

වෙළඳසැලක් කුලියට දීම සඳහා ගිවිසුම

1. ගිවිසුමේ පක්ෂයන්

මෙම ගිවිසුම 2025 මාර්තු 08 දින, පහත සඳහන් පාර්ශ්ව අතර එකඟතාවයකට පැමිණ ඇත.

✓ කුලියට දෙනු ලබන පාර්ශ්වය (භූමිකරු):

- නම: ප්‍රදීප් විජේරත්න
- ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය: 911234567V
- ලිපිනය: නො. 78, ගල්ලුව පාර, මොරටුව
- දුරකථන අංකය: 077-2345678

✓ කුලියට ගන්නා පාර්ශ්වය (වෙළඳසැල පරිපාලක):

- නම: විශ්ව නිස්සනායක
- ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය: 983456789V
- ලිපිනය: නො. 25, කොළඹ පාර, මහරගම
- දුරකථන අංකය: 071-9876543

2. කුලියට දෙනු ලබන ස්ථානය

- ලිපිනය: නො. 95, ප්‍රධාන මාර්ගය, කොට්ටාව
- ප්‍රමාණය: වර්ග අඩි 600
- සඳහා භාවිතය: නීත්‍යානුකූල වෙළඳ කටයුතු

3. කුලිය සහ ගෙවීම් ක්‍රමය

- මාසික කුලිය: රු. 85,000/- (රුපියල් අසූපන්දාහක්)
- අත්තිකාරම් මුදල: මාස 03ක කුලිය (රු. 255,000/-)
- ගෙවීම් ක්‍රමය: බැංකු මාරු / මුදල්
- කුලිය ගෙවිය යුතු දිනය: මාසයේ පළමු දිනට පෙර
- ගෙවීම් ප්‍රමාද වීමේ දඩය: දිනකට රු. 2,000/-

4. ගිවිසුමේ කාලය

- දිනය: 2025 මාර්තු 08 සිට 2026 මාර්තු 07 දක්වා
- දිගුකල හැකිද?: දෙපාර්ශ්වයක අවසරය මත නැත

5. භාවිතය සීමා සහ නීති

✓ ඉදිකිරීම් හා වෙනස්කම්

- භූමිකරුගේ ලිඛිත අවසරයකින් තොරව වෙනස්කම් කළ නොහැක.

✓ නීත්‍යානුකූල භාවිතය

- නීතිවිරෝධී කටයුතු (උදා: මත්ද්‍රව්‍ය, මංකොල්ලකම්) අනුමත නොවේ.

✓ අනවසර පුද්ගලයන්

- වෙනත් පුද්ගලයකු වෙළඳසැල භාවිතා කිරීමට ඉඩදිය නොහැක.

✓ සංචිත බලශක්ති භාවිතය

- විදුලිබල හා ජලය සැමවිටම මඳපැහැති ලෙස භාවිත කළ යුතුය.

6. වගකීම් සහ නඩත්තු

✓ කුලියට ගන්නා පාර්ශ්වයේ වගකීම්

- වෙළඳසැල පිරිසිදු තත්ත්වයේ තබා ගැනීම.
- ගිවිසුමේ නියමයන් පිළිපැදීම.
- නඩත්තු වියදම් (අලුත්වැඩියාවන්, බිල්පත්) ගෙවීම.

☒ **භූමිකරුගේ වගකීම්**

- මුල්ම තත්වයෙන් සැලසුම් කළ පරිදි ගොඩනැගිල්ල නඩත්තු කිරීම.
- විදුලිබල, ජල පහසුකම් සහතික කිරීම.

**7. ගිවිසුම අවසන් කිරීම**

☒ **ලිඛිත දැනුම්දීම**

- ගිවිසුම අවසන් කිරීමට පෙර මාස 01කට පෙර දැනුම්දිය යුතුය.

☒ **වාහන ගිවිසුම අවසන් කළ හැකි තත්ත්වයන්**

- මාස 02කට අධික කුලිය නොගෙවීම.
- නීතිවිරෝධී ව්‍යාපාරයකට වෙළඳසැල භාවිතා කිරීම.
- භූමිකරුගේ අවසරය නොමැතිව වෙනත් පුද්ගලයකුට භාවිත කිරීමට ඉඩදීම.
- අවස්ථා ගණනාවක් ගිවිසුමේ නියමයන් උල්ලංඝනය කිරීම.

**8. අතිරේක නියෝග සහ උපදෙස්**

☒ **දැන්වීම් පුවරු සහ ප්‍රචාරණය**

- භූමිකරුගේ අවසරය නොමැතිව දැන්වීම් පුවරු නොතැබිය යුතුය.

☒ **ආරක්ෂාව සහ වගකීම**

- අනතුරු වලට භූමිකරු වගකියන්නේ නැත.
- වෙළඳසැලේ ආරක්ෂක පියවර භාරකරු විසින් ගත යුතුය.

**9. අත්සන් කිරීම**

මෙම ගිවිසුම දෙපාර්ශ්වයම කියවා තේරුම් ගත් පසු එකඟව අත්සන් කර ඇත.

☒ **කුලියට දෙනු ලබන පාර්ශ්වය:**


- **අත්සන්:** \_\_\_\_\_
- **නම:** ප්‍රදීප් විජේරත්න
- **දිනය:** \_\_\_\_\_

☒ **කුලියට ගන්නා පාර්ශ්වය:**

- **අත්සන්:** \_\_\_\_\_
- **නම:** විශ්ව නිස්සනායක
- **දිනය:** \_\_\_\_\_

☒ **සක්ෂි ගන්නා පාර්ශ්වය:**

- **සක්ෂි 01:** නම: \_\_\_\_\_ / අත්සන්: \_\_\_\_\_
- **සක්ෂි 02:** නම: \_\_\_\_\_ / අත්සන්: \_\_\_\_\_

 මෙම ගිවිසුම නීතිමය සන්ධානයක් වන අතර, අවශ්‍ය විට එය වෙනස් කළ හැක.