1.原则

可比性 时间价值 风险和收益对等 现金流原则

时间 金额 风险

2.系数计算

（六条）

影响因素：时间 利率 金额

关注带A的

(往前多一个 往后同样的)

3.NPV>0 收益率大于i 的利率

不是利润率 是估计 不喜欢用于决策

MARR （利率 通货膨胀 风险因素 投资机会）

资金来源（比重 成本 加权平均利率）

IRR

NPV = 0 收益率

IRR > 基准收益率

投资回收期

累计净现金流 = 0

（有利于前期收益高的项目 有局限性）

4. 项目比较

组合法

净现值率法

（计算每个 排序 有剩余（最后一个选择次优方案比较））

增量法（净现值 （只能）内部收益率）

规定状态下的收益率，不是真实状态

5. 财务分析

基本生存能力 （累计现金流）

盈利能力 NPV　　静态：利润率　全部（ＥＢＩＴ）　权益（净利润）

偿债能力

６.　盈亏平衡点

Ｐ\*Ｑ　　＝　ＴＦＣ　＋　ＡＶＣ　＊ Q

Q = p – AVC 单位边季贡献)

7. 因素 指标 变动范围