

CUARTO: Santa Maria S.P.A. se obliga a entregar los PANELES correspondientes para casa Prefabricada el día SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS, a contar de la fecha de suscripción del presente instrumento, pudiendo prorrogar dicho plazo, unilateralmente y sin que ello constituya simple

retardo, mora o incumplimiento contractual ni habilite al comprador para demandar indemnización, de ninguna especie o naturaleza, por una sola vez y por un periodo no superior a 30 (TREINTA) días hábiles vencido el plazo primitivamente convenido y según la disponibilidad en calendario de entrega. Vencido este plazo, SANTA MARIA S.P.A. estará facultada para cobrar bodegaje diario equivalente a (1/2 UF).

QUINTO: El vendedor pondrá, en la fecha señalada en la cláusula cuarta o su respectiva prórroga, si fuere procedente, a disposición del comprador, satisfaciendo con ello las obligaciones que el presente contrato impone a Casas Santa María. La empresa no se hace responsable de los deterioros o daños que pudiera afectar a los PANELES Y MATERIALES una vez puesta ésta a disposición del comprador y este haya firmado el certificado de conformidad respectiva. En relación a la entrega y carga de la casa podra tener una demora de 4 a 5 horas.

SEXTO: Se deja constancia que, a fin de garantizar la venta, el comprador no podrá desistir de ella, por lo cual se establece una clausula penal a favor de Santa Maria S.P.A. equivalente al 25% del valor inicial de venta, la cual será pagada en un periodo de 90 días hábiles luego de ser solicitada a través de una carta firmada por el comprador o correo electrónico al supervisor de ventas toda devolución será efectiva dentro de 90 días hábiles posteriores al pago del bien, posterior a esto el comprador pierde su derecho a cualquier devolución monetaria (indicación sujeta a la Ley del Consumidor). Además no podrá solicitar devolución de dinero despues de un año cumplido a la fecha de celebracion del contrato.

SEPTIMO: Ante cualquier dificultad que surja respecto de la interpretación o aplicación del presente contrato, las partes prorrogan competencia a los Tribunales Ordinarios de la ciudad de San Bernardo.

OCTAVO: El presente instrumento se suscribe en tres ejemplares quedando uno en poder del comprador y uno en poder de Casas Santa Maria.

NOVENO: Los kits básicos y completos NO incluyen, limahoyas, junquillos, chapas y clavos de ningún tipo. Además no se contempla el armado de los PANELES en terreno, este es de responsabilidad del comprador.

NOTA: Las cantidades de tablas en medialuna van ubicadas para cada metraje según los PANELES, por lo tanto no se aceptará reclamo alguno, si el maestro no supiera instalar estas, ya que es responsabilidad del comprador tener un profesional capacitado en el armado.