



BUILDIN
LIVING SPACES

Whitepaper

Version 1.0

13.12.2020

İÇİNDEKİLER

Buildin nedir?	3
Projeler	4
Buildin Token (BIN) neden üretildi ?	6
Buildin Token (BIN) değer artışı için gelir modelleri nedir?	7
Bina üretimi ve satış sonrası kar	7
Minimalist yapıların kiralanması (Tiny House)	8
Token ilk satış ve dağılımlar	11
Yol Haritası	12



Buildin nedir ?

Buildin , insanlara yaşam alanları sunar . Yaşam alanlarının, sınırları belli olan her tarafı kapalı yapılar olması dışında daha geniş ve önemli tanımlamaları vardır. Yaşam , içinde doğayı barındırır. İlk günden bu yana insanlığın hep barınma ihtiyacı olmuştur.

Gelişimin sürekliliği bugünkü yaşam alanlarını bize doğurmuştur. Apartmanlar , Rezidanslar , Villalar , Müstakil konutlar , Ahşap evler , Klubeler vb üretimi her vakit devam eden yaşam alanları gün geçtikçe model olarak gelişmekte ve sayısı artmaktadır. Sınır ve mekan kavramı bu alanların en önemli terimleridir. Sınır duvardır . Sınır camdır . Sınır zemin döşemesindeki renk farklılığıdır. Sınır duygudur. Tüm sınırları insan beyni oluşturur. Katı hacimler içinde mutlu ve güvenli insanlarımız da var , deniz ve kum arasında kendine yaşam alanı oluşturan insanlar da var. İnsanlığın sorgulayıcı süreci yıllardır devam etmekte , refaha ve en iyisine ulaşma arzusu, yenilikçi fikir ve üretimleri peşinde getirmektedir.

Biz bu noktada insan oğlunun tüm gereksinimlerini tespit edip, arzu edilen mutlu yaşam alanları üretme konusunda öncü bir bakış açısı sunuyoruz. Projeleri herkes gibi düşünüp , bireyselliğe indirgeyen , detaycı problem ve çözüm üretimi sunup en iyi yapıları üretmek için tüm ekibimiz ile çalışmaktayız.

Son yıllarda doğaya dönüş , malzemenin en doğal hali , minimalist tasarım ve sürdürülebilirlik kavramları tanımlamaları oldukça konuşulmakta ve tercih edilmektedir. Doğal afetlerin ve Salgın hastalıkların yapılaşma alanın ihtiyaç gereksinimlerini değiştirdiğini gördük. Olması gerektiğinden düşük kalite ile üretilen yüksek katlı binaların , depremde gördüğü hasarlar üzerine müstakil yaşam alanları ihtiyacı arttı. Bunun ile birlikte salgın hastalıkların (Covid) kalabalık kentlerde önüne kolayca geçilemeyen büyük sorunlar doğurduğunu , sağlığın her şey den önemli olduğunu , yaşanan tüm ekonomik sorun ve insan kayıpları sonrası anlamış olduk. Bu durum güçlü , kaliteli , sürdürülebilir binaların ve müstakil yapıların üretilmesi gerektiği gerçeğini doğdurdu.

Uzun yıllar yapı üretimi konusunda faaliyetlerimiz bulunmaktadır. Daha fazlası ve daha iyisi için birlikten kuvvet doğduğu bilincindeyiz. Proje üretimleri ve kaliteli gelir modelleri ile ivme kazanıp , marka değerimizi birlikte Dünya çapında uç noktalara taşımak istiyoruz.

Buildin Token , insanlığa hizmet konusunda araç , kazanç sağlayıcılık konusunda güvenilir bir liman olacak.

PROJELER

Gelişen dünyanın büyüyen sorunları olan çevre kirliliği, doğal kaynakların tüketilmesi, küresel ısınma, susuzluk gibi geri dönülemez yollara girdiğimiz son dönemlerde; yapı sektörü çevre dostu binaların yapılmasını gündeme getirdi. Çevreye duyarlı insanların da bu konuyla ilgilenmesi, “yeşil bina” olarak adlandırılan yapıların ortaya çıkmasına sebep oldu. Doğaya saygılı, ekolojik, enerji tüketimini azaltan ve aynı zamanda klasik bir binadan istenen konforu sağlayan yeşil binalar, bütün dünyadaki yapı sektöründe sağlam bir yer edindi. Yeşil binalar için oluşturulan standartlar belirlenirken; binanın konumlandırılacağı arazinin seçimi, tasarımı, inovasyonu, binanın strüktüründe kullanılacak yapı malzemelerinin nitelikleri, strüktürün yapım tekniği, oluşan atık malzemelerin yeniden kullanılması için neler yapılacağı gibi konular hassas bir şekilde ele alınır.

Yeşil Binanın Faydaları;

- Şehir hayatına değer katar.
- Binaların kalitelerini artırır.
- Binaların doğal çevrelerine verecekleri zararı minimuma indirir.
- Sürdürülebilir teknolojilerin kullanımı ve geliştirilmesine ortam oluşturur.
- Hafriyatla oluşan atıkların değerlendirilmesini sağlar.
- Çatılarda uygulanan özel teknikle yağmur sularını arındırır.
- Yağmur sularının kullanımı sayesinde kanalizasyon sisteminin yükünü hafifletir.
- Güneş enerjisi olabilecek en verimli şekilde kullanılır.
- Doğal ışık ve havalandırma için en uygun tasarımların hazırlanması ile enerjiden tasarruf sağlanır.
- Güneş ışınlarını yansıtmayan yüzey kullanımları sayesinde sera etkisi azalır.

-
- Binanın yüzeylerinin olabildiğince yeşil olması nedeniyle oksijen üretilir
 - İzolasyon sistemleri sayesinde ısıtma – soğutma maliyetlerinin ve karbondioksit salınımlarının azaltılması sağlanır.

Urban Land Institute, Yeşil Bina yapımını 10 aşamada ifade etmiş.

İlk adımda binanın konumlanacağı arazide güney ve kuzey cephelerinin dikkate alınarak bir düzenleme yapılmasıyla güneş ışığından maksimum verim alınması sağlanır. Bu sayede binanın yerleşimi için bir kazanç oluşturulmuş olur.

İkinci adımda binaların güney cephelerinde bulunan pencerelere solar panellerin yerleştirilmesi ile güneş ışınlarının binaya girişinin kontrolü sağlanır. Bu sayede gerekenden fazla ısı kazanımları önlenir ve elektirik enerjisi üretilebilir.

Üçüncü adımda binanın maruz kaldığı güneş ışığına göre seçilen cam ve cam kaplamaları (low-e camlar) kullanılarak ısı izolasyonu yapıp ısı kontrolü sağlanır. Bu uygulama sayesinde %5 oranında bir iyileştirme görülmektedir.

Dördüncü adımda binaya alınacak temiz havanın kontrolü sayesinde doğal havalandırma yapıp; ısıtma-soğutma sistemlerinin yükü azaltılır ve enerji tasarrufu yapılır. Bu şekilde %20 oranda bir kazanç sağlanır.

Beşinci adımda kat planlarının tasarlanırken güneş ışığının kullanımını maksimum seviyeye çıkartılarak açık mekan yerleşimleri bu ölçütler ekseninde yapılır.

Altıncı adımda kullanılacak malzemelerin doğal, çevreye duyarlı, geri dönüşümü sağlanabilen ve sürdürülebilir olanlardan seçilmesine dikkat edilir.

Yedinci adımda binanın konumlanacağı arazinin kolay erişilebilir, ulaşımında kullanılacak araçlardan motorlu olanları minimize edecek şekilde olması planlanır. Sağlık ve verimliliğin artırılması önemsendiği için doğaya salınacak karbondioksit miktarında azalma sağlanır.

Sekizinci adımda binanın uygun noktalarına güneş pillerinin yerleştirilmesiyle; güneş ışığının maksimum düzeyde alınması sağlanır. Yapıların bu ışığı enerjiye çevirmeleri sağlanıp tüketimleri üretime çevirilir. Güneş pillerinin konumu çatı, cephe ya da otopark alanları olup bu noktalarda gölgelik alanlar yaratılmak istenmektedir.

Dokuzuncu adımda binaların oluşturacağı atıkların geri dönüştürülmesi konusuna odaklanılır. Sürdürülebilir malzemeler kullanılır. Tükenme tehlikesi olmayan ve ulaşımı kolay ve yakın çevreden temin edilen malzemeler tercih edilir. Bina için kullanılacak tüm yapım malzemelerinin insan sağlığına etki etmemesine özen gösterilir.

Onuncu adımda aydınlatmaların sadece gerekli durumlarda kullanılmasını sağlayan sistemler geliştirilip gerekli olmayan durumlarda devre dışı kalmaları sağlanır. Bu sistemler %10 oranında iyileştirme sağlar.

Belirlediğimiz noktalarda satın alacağımız arsalar, üzerine uygulanacak yapılar, maliyet ve karlar, sistem üzerinden yatırımcı adaylarına paylaşılacak . Sistemde paylaşılıp, üretilecek yaşam alanları , Konut + Ticari alanlar olarak şu şekildedir ;

- Apartman (Yeşil Bina)
- Rezidans (Yeşil Bina)
- Villa (Yeşil Bina)
- Küçük Minimalist Evler(Tiny House) (Tam Sürdürülebilir Yaşam)

Küçük ev akımı özellikle 2008-2012 Küresel Ekonomik Kriz sırasında batı ülkelerinde gelişmeye başlayan, daha küçük evlerde, daha az masrafla, ve çevreye daha az zarar vererek yaşamak için fikir, mimari çözümler, ürün, ve dayanışma grupları geliştirme yönünde oluşan toplumsal hareketdir. Bu hareket doğal afet ve salgın hastalıklar nedeniyle ,daha da çok tercih ediliyor. İnsanlar çevreye uyumlu ve daha sağlıklı alanlarında yaşamak için bu evleri tercih etmekte. Sezonluk kiralama ve ya tam zamanlı yaşam için tercih ettikleri bu küçük evlerin alımı ve kullanımı konusunda tüm insanlığa imkan yaratacağız.

Buildin Token (BIN) neden üretildi ?

BIN token Ethereum ağının üstünde çalışmaktadır. Akıllı Sözleşmeler ile yapılan yatırımlarınız desteklenecektir. Dünya üzerinde , farklı ülkelerde yatırım yapmak ve bu yatırımdan kar elde etmek çok kolay olmayıp , zaman bu konuda en önemli faktörlerden biridir. Bunun yanında , yatırımın nakit yada bankacılık yolu ile yapılmasının zorluğu ve prosedürde işi oldukça zahmetli duruma getirmektedir.

Bunların yanında en önemlisi ise güvenilirliktir .BIN token ödeme yöntemi konusunda hızlı ve güvenilir bir araç olmasının yanında, yatırımcıya da kar payı dağıtımı konusunda hızlı ve güvenilir bir araç olacak . Yol Haritasında daha detaylı anlatımı yapılacak fakat ileri süreçte , BIN token sahibi olmanın büyük avantajları olacak . Örneğin; Tiny evlerinde uygun maliyette oda kullanımı, üretilen konutları kiralama konusunda BIN token ile belirli yüzdelikte daha uygun kiralama avantajı doğacaktır.

Buildin Token (BIN) değer artışı için gelir modelleri nedir?

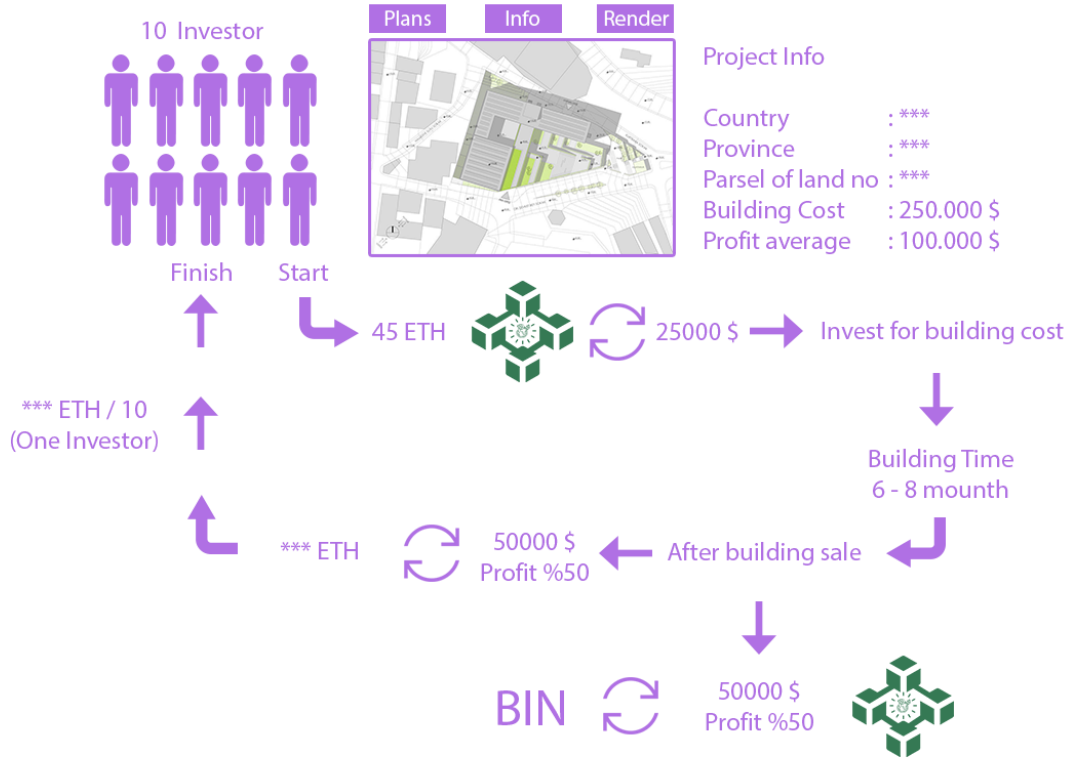
BİNA ÜRETİMİ VE SATIŞ SONRASI KAR

Kar oranı yüksek yatırımlık arsaların , gelire dönüştürme aşamasında BUILDIN tüm maliyet ve kar edilebilir koşulları ön görüp karar verdikten sonra , arsaya ait etüd ve projelendirmeleri bitirecek . Projeyi sisteme yatırımcıların huzuruna sunduktan sonra . Projenin tüm bilgilerini (İmar Durumu , Yönetmeliğe uygunluğu , o zamanki birim maliyet değerleri , konum ve etrafındaki hali hazır satışta bulunan gayrimenkullerin bilgileri) sizinle paylaşacağız.

Fonlama aşaması belirli bir süre aralığında yapılacaktır. Projeye büyüklüğüne göre en az 10 en fazla 50 yatırımcı alınacaktır. Proje yeterli Yatırımı aldığıında yol haritası sizin ile paylaşılacaktır. İnşaat sürecinin her aşamasını yatırımcılar ile iletişim kanallarımız üzerinden paylaşacaktır. İnşaat sürecini izlemek istediğinizi düşünerek , 7 gün 24 saat şantiyeye IP kamera yerleştirecek . Bu hem güvenilirliğimizi arttıracak hemde şantiyeyi takip etmenizi sağlayacak

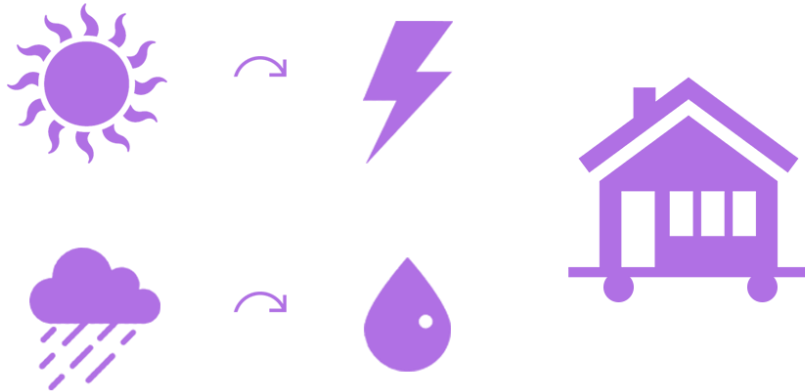
Yapı üretimi sonrası , üretilen yapı satılacak . Maliyet sonrası kalan kar , yatırımcılara yatırdıkları miktar oranında paylaştırılacaktır. Tüm yatırımcıların ortak miktarda yatırım yaptığı bir örneği diagramlar ile aşağıda görüyorsunuz.

Bu örnekte ETH fiyatı 555 \$ olarak gösterilmiştir. Bu değişkenlik gösterecektir. Bu sistem de sonuç olarak kar oranınız ve yatırım miktarınız hiç zarar görmemiş olacaktır.



MİNİMALİST YAPILARIN KİRALANMASI (TINY HOUSE)

Bu projeler doğayla tümleşik , sürdürülebilir yaşamın ve bunu faaliyete geçiren yapıların başlangıç noktasıdır. Güneş , yağmur en önemli sürdürülebilir kahramanlarıdır.



Toplu tiny evleri yaşam alanları yaratmak istiyoruz. İçerisinde sosyal alanlarının da olduğu , sezonluk veya senelik kiralanabilen bu küçük minimalist yapılar ; İçlerinde mutfak , yatak odası , banyo-wc ve oturma grubundan oluşuyor .Verandasında keyifli vakit geçirebilecek olan bu yapılar, konumlandırılmasına göre sahile yakın olan yerleşkelerde olacak. Deniz, Kum ve Yeşil'in birleştiği doğa ile iç içe yaşayabilme imkanı sunacak. Doğal afetlerin ve salgın hastalıkların çoğaldığı günümüzde, bu yapılar yardıma koşan can kurtarıcılar olacaklar.

BUILDIN , Tiny evlerinin kompleks projelerini , önceden belirlenen yol haritasına göre , ilçeler , iller ve ülkeler olarak genişleyerek büyüyen bir sistemin parçası haline getirmek istiyor. Peki yatırımcıların bu sistemdeki görevleri ve kazanımları nelerdir?

Yatırımcılar bu yerleşkelerin kurulum aşamasında toplamda ihtiyaç olan fona , yatırdıkları fon miktarı kadar ortak olacaklar . Ortak oldukları yerleşkelerin tüm bakım maliyetleri, personel ve benzeri tüm giderleri BUILDIN tarafından karşılanacak. Yatırımcılar ise günlük, aylık, sezonluk veya senelik kiralanın yerleşke içindeki tüm gelirlerden pay alacaklar . Büyüdükçe genişleyecek ve ileri süreçte dünyanın her yerinde BUILDIN Tiny House's markalı girişimlerimiz olacak. Genişleme süreci sonrası her BIN token kullanıcısı BUILDIN tarafından verilecek olan özel bir kart ile bu evlere giriş yapabilecek. BIN token ile diğer ziyaretçilerden %10 daha uygun fiyat ile konaklama imkanı sağlayacaklar. Doğal yaşama dönüşte kendinize hem yatırım hem de yeni bir gelir kapısı açmak için fırsat yaratacaksınız.

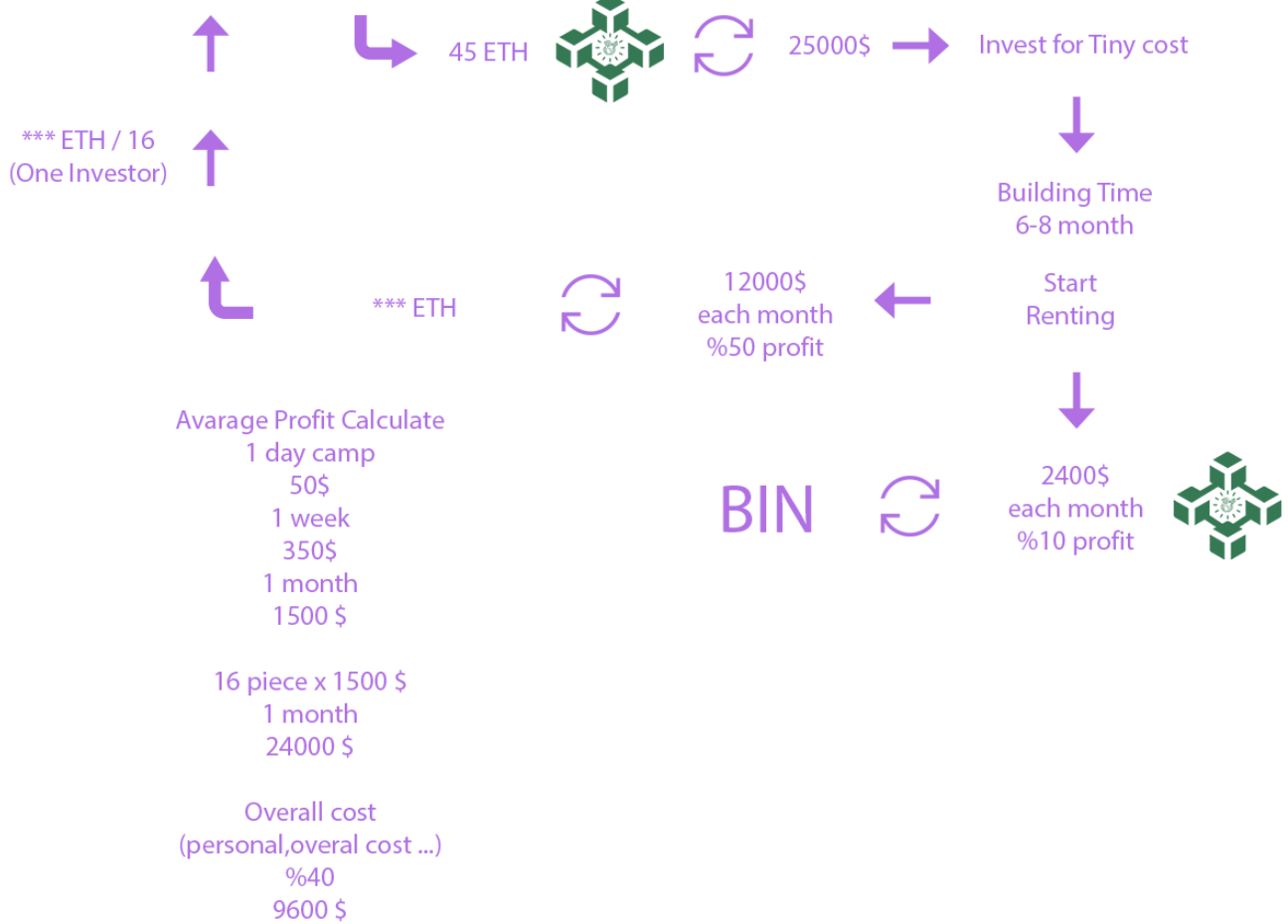


Plans Info Render

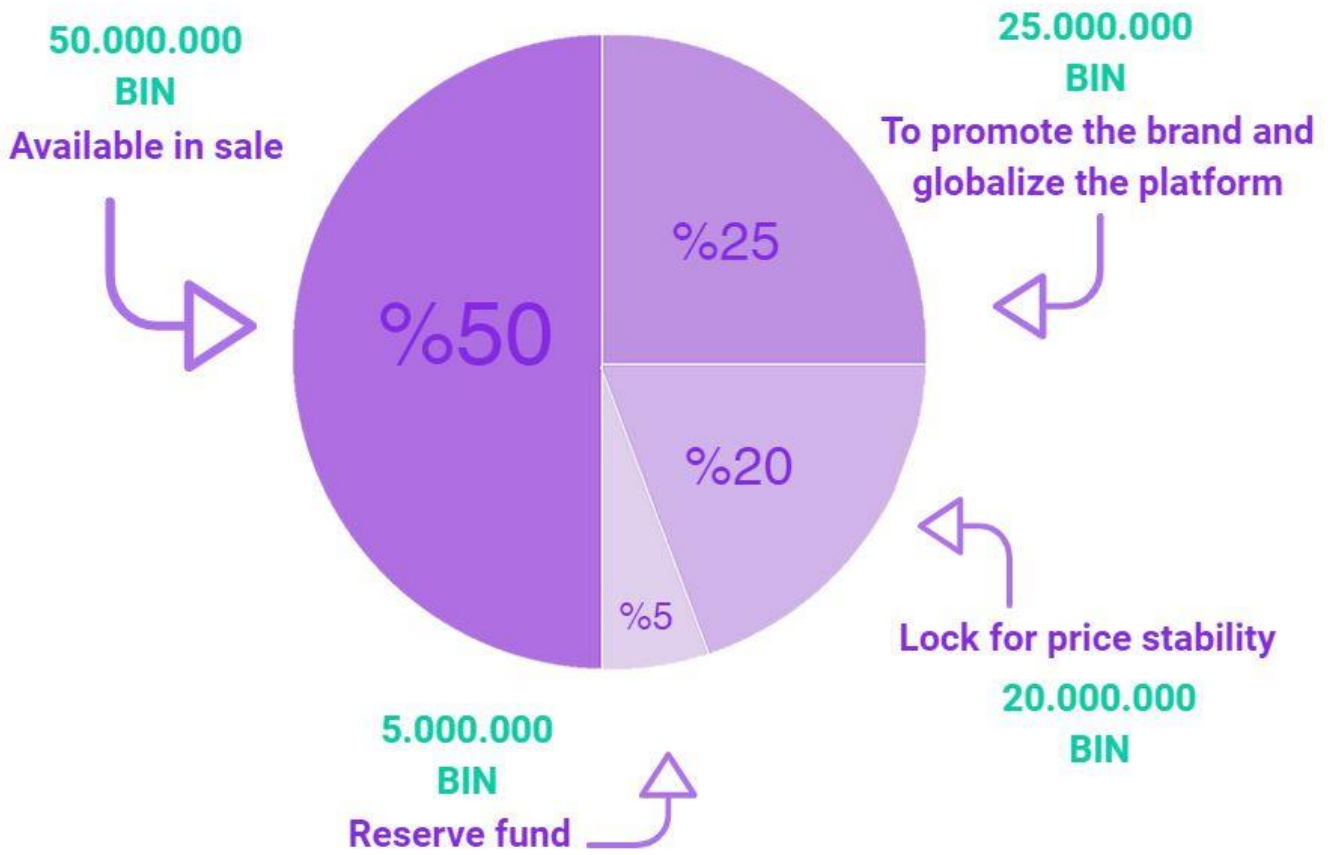


Project Info

Country : ***
 Province : ***
 Tiny Houses : 16
 Building Cost : 400.000 \$
 Profit average : 24000 \$ / month



TOKEN İLK SATIŞ VE DAĞILIMLAR



YOL HARİTASI

