

Client: SHK  
Job: PEAK ONE Sales Brochure  
Date: 2008

壹號雲頂  
Peak One

It's different up here.

Introduction -> new name

一切，從夢開始。  
如此迷朦夢幻，緩緩的。  
雲頂徑上，拾起羽毛。  
從提示，仙子般的氣味若隱若現。  
壹號雲頂，終見非凡國度。

Location Map

地處沙田山頂地段，高聳入雲。  
隨意走遍天上，瞬間直達人間中心地域。

接連8號幹線，15分鐘內到達尖沙咀及中環。  
與三大隧道串連，快速延至香港任何角落。

Private Road -> new name

壹號雲頂，度身鋪設雲頂大道，尊享接連8號幹線之極速方便。

Modish Splendor -> new name

沿路臨達，三大尊區早已鼎立。  
優越規劃發展，三大尊貴地域各懷獨特時尚，而又互相輝映。

壹號雲頂一期 - 超低密度時尚住宅，別樹一格。  
壹號雲頂二期 - 雅緻特色府第及洋房，完美配合。  
壹號雲頂三期 - 地擁豪華洋房，得天獨厚。

卓越發展方案媲美山頂之豪宅規劃：

- 位處沙田豪宅地域之巔，傲視同區。
- 地積比率為0.9倍，超低密度，極盡奢侈。
- 恬靜自然的翠綠處處，15分鐘之極速往來中區，  
是高住山頂的感覺，是新都會的最高層次生活。

Private Four Seasons' Garden -> new name

不在山上，  
是感受不了四季的真諦。  
四季的花變化萬千，

永恆的是眼前盛態。

會為這裡停下嗎？  
所謂神仙美眷，為相聚而停留，  
結伴同享這豪華環迴立體景緻。

園中花芳草香，就優雅地來一個跌臥吧！  
享受著你的體溫，草葉正呼吸著。  
親密觸及手掌，成了花兒的營養。  
燕尾蝶拍著翅膀，歇息在鼻尖上。  
醒了，才覺有點痛，原來不是夢。

這大片如夢似境之花團錦簇，  
心花怒放，每朵養分滋潤著雙目。

(Nature-Topia)

綠是由黃配藍混出的嗎？

不，是原始的。

山之靈秀，是人類靈性的寄托。

萬物共存，全因這生命的原色。

葉影斑駁，風動樹搖。

在起舞也在徘徊，

是迷途，還是流連？

四季，花會開，孔雀會開屏。

色彩變幻，是四季。

Club One

居上位的人，

理解地上人們所為。

在地面生活，

不曾聽聞天上人間。

這室內外泳池相連著，

身心被牽引著。

互不相識的，從兩端相向游著。

兩人擦身而過，一個眼神，一個微笑，

又是一段奇緣佳話。

柔和溫暖的陽光穿透玻璃，

映照在垂直植物巨牆上。

從流水牆折射出來的光線。

投射在摩登奢華之室內風尚。

兩層高的綜合高尚會所，

是大自然裡的奇妙奧義。

會面，盡顯宴會廳中的氣派；

對談，創造紅酒杯下的神話。

多元化之宴會廳可讓你與友人享受不同娛樂。

在戶外庭園暢聚，

前菜、主菜、甜品、美酒，

皆以城市俯瞰相佐。

House Charm -> new name

國度之外混然天成，  
國度之內光碧瓊華。

時髦、雅緻，是當代的精雕細琢。  
怎麼沒有見過？  
當然，這是最前衛的風尚。

(living room)

議事廳之舉足輕重：  
一談一吐一坐一臥，  
左右世界的命運。

(dining room)

所謂脫俗出塵，不曾以金光陪襯。  
皎銀的，澄明清澈的，  
盛載的可能不是人間煙火。

(study room)

書房滿是古典經綸，或添有嶄新理論。  
一切真理，早已看透。

(bedroom)

第七天，  
是為六天辛勤後之休養日。

山中靈氣，在睡夢中入息。

(bathroom)

沐浴，是洗滌一天在俗世沾染的悶氣。

(patio)

毗鄰日月星辰。

月轉星移，第一手預知。

(special units)  
(低層私家花園)

朋友到訪，第一時間到花園去。  
四季花木爛漫，私家泳池獨享，不禁讚嘆。  
最後他們問：「眼前當真是你的？」  
你微笑著，點一點頭。

(樓頂三層私家花園)  
再向上，達最高最高處，私人的三重尊貴享受。  
一步，兩步，三步，  
步步高昇，十足鉅人的階梯。

Fittings and Finishes Schedule -> new name

- 與國際頂尖廚櫃品牌Varenna Poliform合作，由著名設計師Paolo Piva專誠度身設計「Peak One Edition」廚櫃系列，使壹號雲頂成為全球首個豪宅項目引入「電動廚櫃系統」\*。

- 豪宅外牆耗用重達11,000噸意大利及葡萄牙優質石材，成本較一般住宅項目高達7倍，盡顯尊尚貴族氣蓋。

\*只適用於部份特色單位。

(Shuttle Bus + Management) -> new name

- 籌劃中的尊貴穿梭巴士服務，迅速往返沙田市中心。

- 優質專業管理團隊，提供最完善之高質管理。

