

CUBES

ANKARA

SINIRSIZ
DÜŞÜNENLERE

CUBES
A N K A R A

CUBES

A N K A R A

SINIRLARIN
ÖTESİNDE YAŞAM





Bir hayat düşün...

Alışılıgelmış standartların değil
yaşam alanlarının, mutluluğun ve keyfin
sana özel kurgulandığı...

Kendi hayatını düşün...



Tara ve keşfet!

444 22 87
cubesankara.com.tr

03





Kendin olmak için yaptıklarına yenilerini ekle;
hayatının sınırlanmasına izin verme,
sınırları sen belirle!

Kalıplara sığmayan ruhunu nasıl dizginleyebilirsin ki metrekarelerle?

Sana en çok uyani,
seni en iyi anlatanı, senin olanı hayal et!

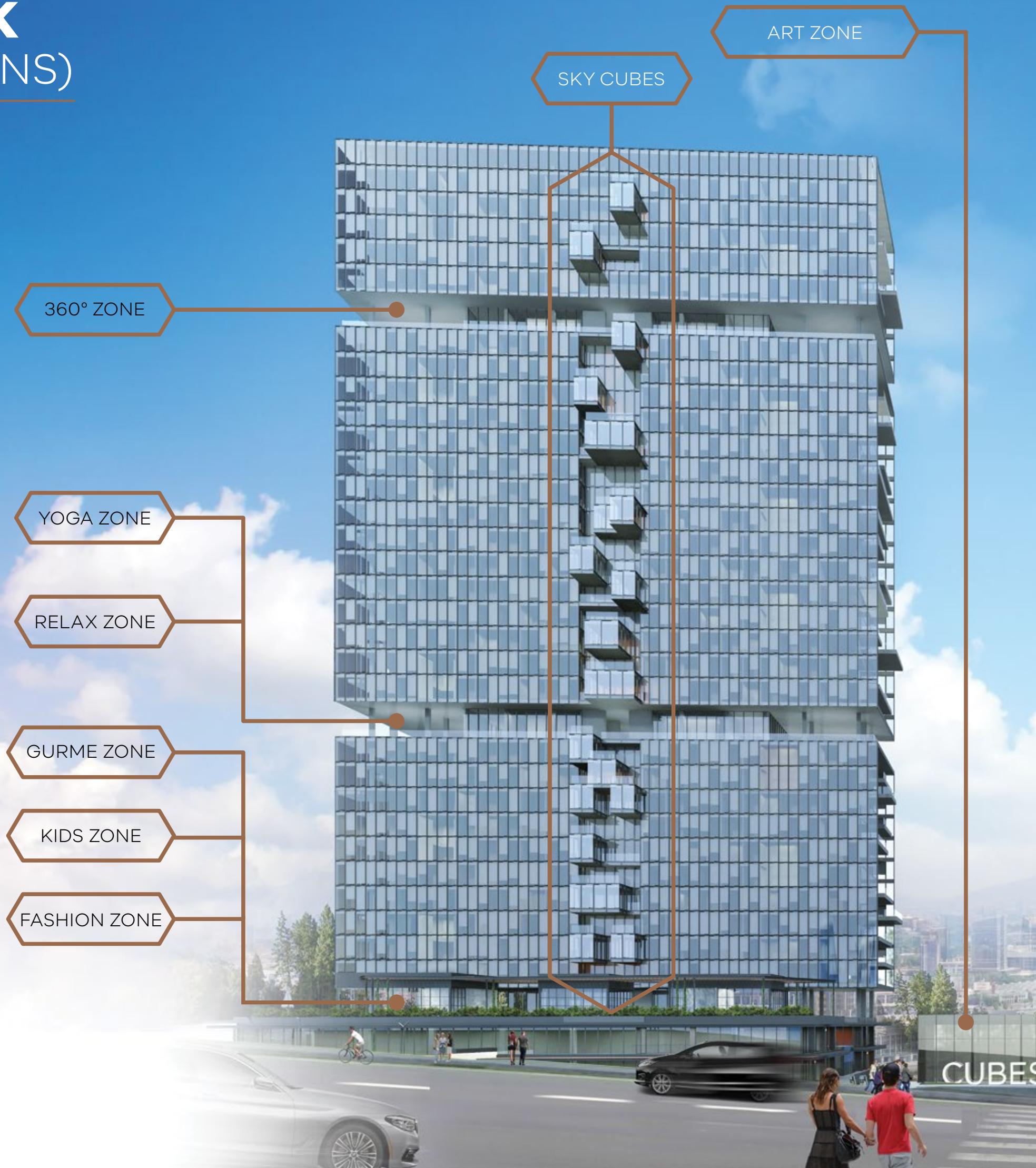




Yaşamak zaten büyük bir iş değil mi?
**İşin gidişatını değiştirmek
senin elinde her zaman!**

O zaman fikirlerini hayatı geçirmek
için neyi bekliyorsun?

A BLOK (REZİDANS)



B BLOK (OFİS)

Ankara'nın hak ettiği fikir, şimdi onu en çok hak eden yerde...
Cubes, Ankara'nın yeni odağı Çukurambar'da.

Konutta **1650 m²**, ofiste ise **1800 m²** kat büyülüğüne;
35-180 m² arasında değişen modüler birimlere sahip Cubes'ü,
A Blok konutları ile yaşamın, B Blok ofisleri ile iş hayatının
merkezine konumlandırdık.

Şehri,
merkezinde
yaşamanı istedik...



Biliyoruz,
hayaller metrekarelere sığmaz...
Ama bir araya gelebilir!

Şimdi; hayal gücünü sana sunulan
seçeneklerle sınırlamayan,
metrekarelere satın almak yerine
senin ihtiyaçına ve isteğine göre şekillenen
bir hayat yaşayabilirsin.

Hayatını metrekarelər yerine
sen belirle!







Hayal gücünün gerçeğe dönüştüğü,
senin adına bir başkasının değil;
senin tasarlayabileceğin yepyeni bir proje.

Konut, ofis, ticari alanlar, otel
ve eğlence merkezinden oluşan
Cubes'ün senin ihtiyaçlarına göre
şekillenebilen mimarisi,
sosyal donatıları ve fazlası ile
özgür bir yaşam seni bekliyor.

İşte senin için,
kendin
tasarlayabileceğin
bir hayatı
yaşama fırsatı!



CUBES

Cubes'ü tasarlarken, yenilikçi ve farklı mimari yaklaşım çıkış noktamızdı. Sadece hayal gücümüzü referans olarak aldık. Hayal gücünü sana sunulan seçeneklerle sınırlamak istemedik ve metrekareler satın almak yerine, ihtiyaçların ölçüsünde Cube'leri birleştirerek kendi ev ve iş hayatını yaratmayı istedik.



Gözün yükseklerde, biliyoruz.
Bu yüzden göklerde yaşa,
3 tarafından da gökyüzünü kucakla,
gün hayatından
hiç eksik olmasın diye
Sky Cube'ü tasarladık.



Tara ve keşfet!





Tara ve keşfet!

Sen ne istediğinizi biliyorsun,
bu yüzden Cube'ünü sen seç istedik.
İster birleştir, istersen tek kullan diye

sana özel **Cube** ve
Double Cube'ü
tasarladık.



Rahatlığını hayatının her yerinde gösteriyorsun, biliyoruz.
Sen daima rahat ol, ferah ferah yaşa,
tarzını da tüm hayatına yay diye senin için

Loft Cube'ü tasarladık.

Benim ufkum geniş,
hep fazlasını isterim dersin diye
Double Loft Cube'ü de ekledik.



Tara ve keşfet!





Tara ve keşfet!



Doğadan kopamazsan, biliyoruz.
Bu yüzden onu hayatına taşı,
yeşilin her tonu
yüzüne yansısın diye
Garden Cube'ü
tasarladık.



Belki kuşlar gibi rüzgarı arkana alıp uçmak istersin diye
11. ve 27. katı koşu parkuru olarak planladık. Sporu
zirvede yaşı ve tarzını sporda da göster diye **Sky GYM'i**
tasarladık. Danstan pilatese, kick-box'tan tai-chi'ye
kadar her türlü spor imkanını verdik sana. Bunlar belki
sana az gelir diye 11. kata bir de Yoga House yerleştirdik.
Ayrıca bu kata, biraz daha rahatla diye Ankara'nın en
özel manzarasına sahip Relax Zone'u ekledik!

Hayata spor,
spora bambaşka bir
bakış açısı getirdik.





444 22 87
cubesankara.com.tr

25



A photograph of a woman with long dark hair, seen from behind, sitting in a blue infinity pool. She is looking out over a vast city skyline at sunset. The sky is filled with warm orange and pink hues. In the foreground, the edge of the pool is visible. A white line forms a large triangle pointing towards the city skyline.

Şehrin içinde yepyeni bir şehir yarattık...
Gökyüzünü kattık önce, sonra bol bol yeşil
ve en sonunda sonsuzluğu paylaşan damlaları
senin için bir araya getirdik.

Sen göklere kulaç at diye
havuzu roof'a taşıdık.





Yeni şeyler keşfetmenin seni hep
heyecanlandıracağını düşünerek;
birbirinden özel lezzetler sunan restoran ve
kafeler yerleştirdik Cubes'e...

Sağlıklı seçimler sunan zengin restoranlar,
kısa kahve molalarına eşlik eden kafeler,
sokak lezzetlerini barındıran
özel bir yer kurguladık.
İster öğle molası, istersen akşam sefasi...

**Her öğününe lezzetli
alternatifler kattık!**



Kendini geliştirmek için hep bir şeyler bul;
sanatın her dalına bir adım mesafede ol diye bir
gösteri merkezi

kurguladık sana. Tiyatro, konser, sinema, konferans
veya sergi... Seçim senin! İstersen sen topla insanları;
özel bir davete veya workshop'a çağır. Hobi odaları ile
vaktine nasıl değer katacağını sen seç.







Kitabını yeşillikler içinde okumak istersin
ya da arkadaşlarınıla eğlenceli bir
barbekü partisi yapmak istersin belki.
Belki de kendi çiçeğini kendin yetiştirmek istersin.
Tüm bunlar ve daha fazlası için Cubes'e
**yemyeşil kat bahçeleri ve ferah
teraslar serpiştirdik.**

Sen karar ver yeter, keyifli bir hayatın yolunu
senin için biz çizdik zaten.







Çocukların, keyifli kahkahaları ile bezenecek, renklenecek parklar ve oyun alanları hazırladık. Tüm ailenin bir arada ama özgür olduğu yerler tasarlardık. **Kids Zone** alanında çocuklara göz kulak olalım istedik.

Sen de gurme restoranların lezzetlerini tadarsın dedik. Evcil dostlarını da evinin bir bireyi gibi düşündük, **Pets Zone** alanında onlara özel otel ve hastane yaptık. Tüm engelleri kaldırıldık senin için.

Engelsiz bir yaşam için her detayı özel olarak planladık.

**Çocuklara, evcil hayvanlara,
doğaya ve engellilere
dost bir proje olduk.**





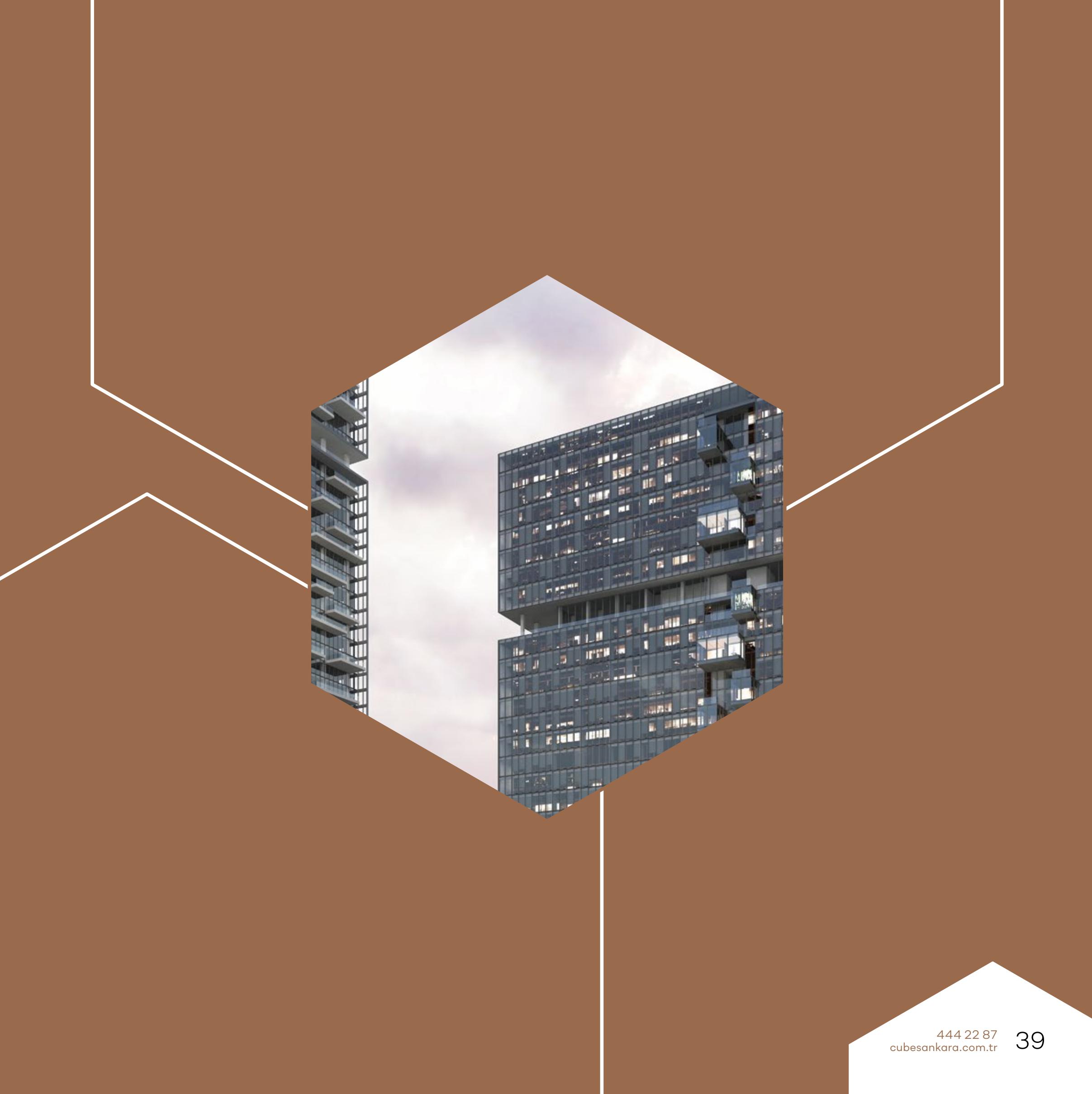
Senin özgürlüğü hak ettiğini düşündük.
En iyisini ve en tazesini de...

Şehir sana ne sunsa azdı, biz senin için hep bir fazlasını hazırladık.

Seni sen yapanın bu olduğuna inandık.
Bu nedenle yöresel pazardan kuaföre,
kuru temizlemeden terziye kadar
birçok donatı hazırladık.

Doğaya aşiksın biliyoruz. Bu yüzden Cubes'ü
doğaya zarar vermeyen,

doğa dostu malzemelerle tasarladık. Geleceği korumak
bir diğer misyonun; biz de senin için geri dönüşümü ön
planda tutan bir sistem tasarladık. Dünya standartlarında
cepheler, mimari çözümler, malzemelerle sürdürülebilirliği
hayatının her anında yaşa istedik.



444 22 87
cubesankara.com.tr

39

Sen bir şeyleri düşünmek değil, hayatı yaşamak istiyorsun.

Senin için her şeyi düşünen bir işletme modeli tasarladık.

Otel işletme omurgasından yola çıkarak yepyeni bir model ortaya çıkarttık. Gece gündüz shift'li çalışan; housekeeping, teknik servis, vale, güvenlik birimleri oluşturduk. Senin 7/24 yaşayan ruhun için 7/24 hizmet veren yepyeni bir sistem kurduk.

Hiçbir şey sana yük olmasın diye, öde kullan sistemi ile aidatlarını düşürdük. Ortak alanların işletmesini de üstlenerek, kendini döndürebilen sistemler kurduk. Aynı sistem içinde senin için

Yatırım Küpü'nü tasarladık.

Sen gönül rahatlığı ile yatırımı yap, ufak hesapları bize bırak dedik. Kiracını bulalım, aidatlarını takip edelim, yapım hizmetlerini üstlenelim, tadilatlarını yapalım istedik.



CUBES

444 22 87
cubesankara.com.tr

41

Kafan hep rahat olsun diye
**dünyanın en iyi güvenlik
teknolojisini kurduk.**

Retina okumadan yüz tanıtmaya kadar
içini rahat ettirecek biyometrik imzan ile
seni tanıyan yaşam alanları oluşturduk.



İşine yeni fikirler kat diye,
yepenyi bir ofis anlayışı ve
hizmetleri tasarladık.

7 gün 24 saat yaşayan ve hizmet veren alanlar sunduk sana.

İyi bir fikrin ne zaman geleceği belli olmaz...

İşini büyütükçe büyüyebilen ofisler ile
iş hayatında da sınırları kaldırıdık.

Seni tanıyan, sana hizmet eden,
seni anlayan ofisler hazırladık.



Stay High







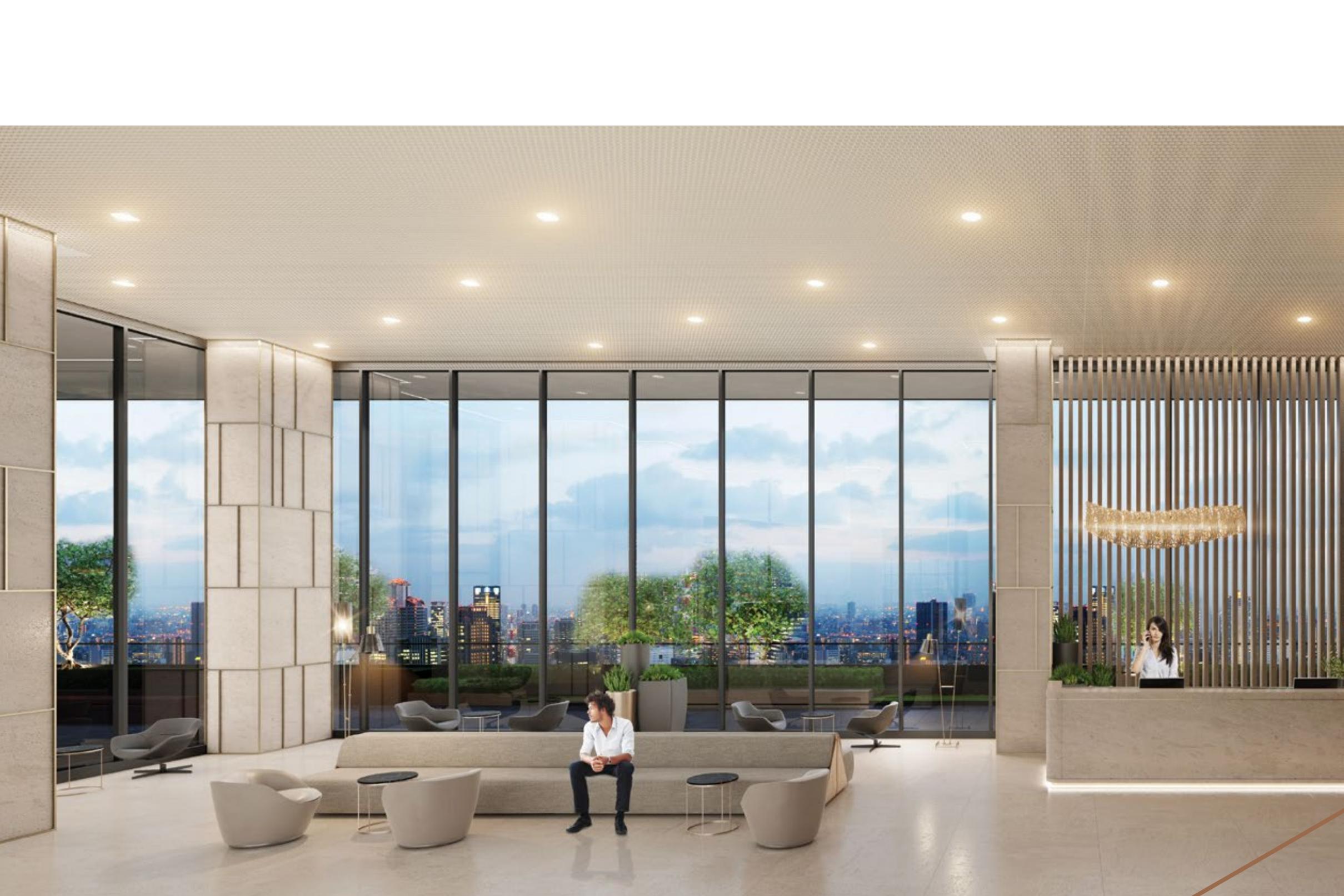
70 m²'lik ofisini 300 m² gibi kullan diye
fotokopi çekiminden temizliğe,
lounge servisinden toplantı planlamasına kadar
birçok ayrıntıyı düşündük. Otoparktan araç kiralamaya,
iş sağlığı güvenliğinden iş yeri hekimine kadar
**seni başarıya götürecek
her detayı planladık.**

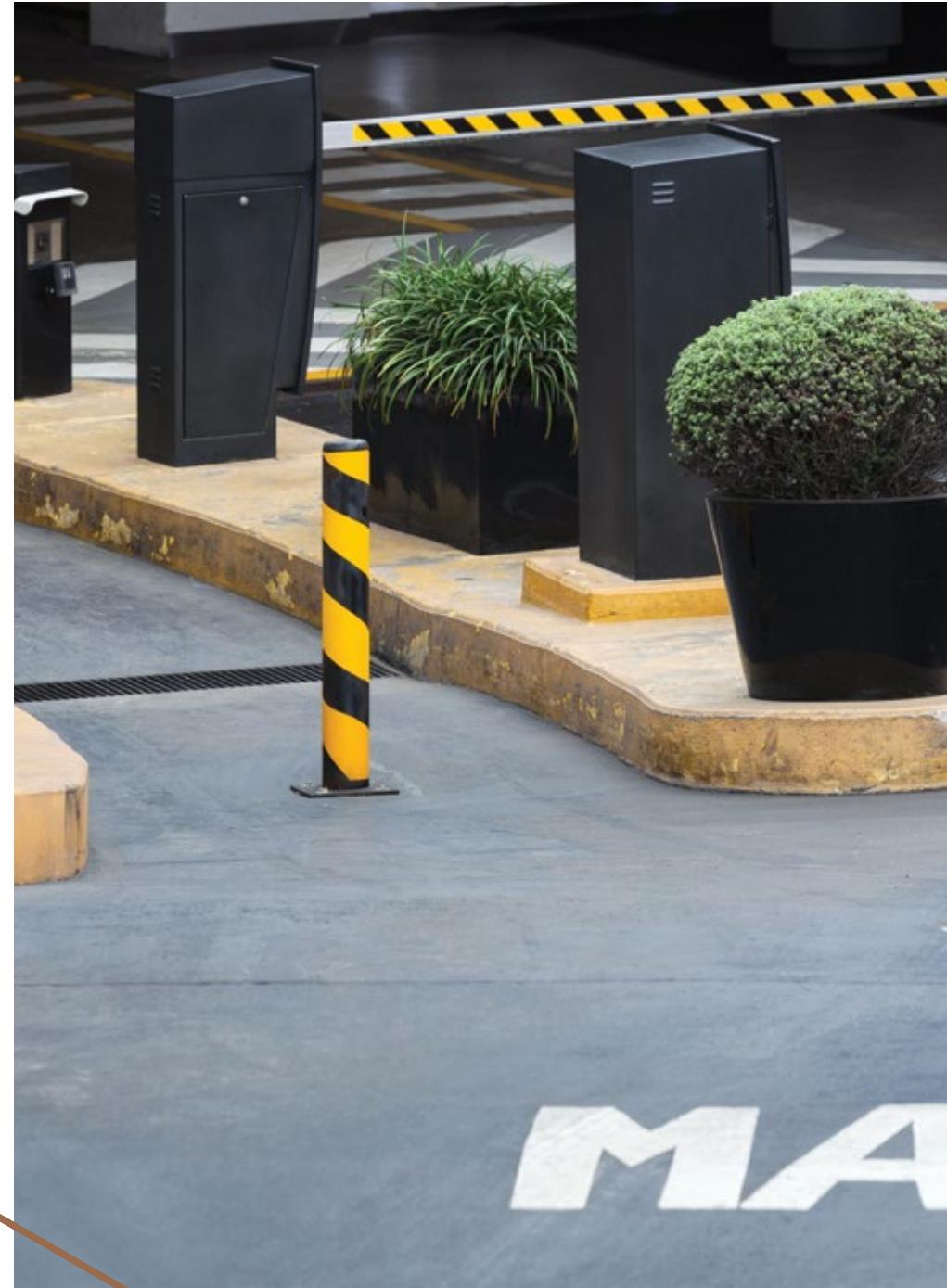




Toplantılarına
fark katmayı seviyorsun,
bu yüzden senin için dikey kat bahçelerinde
toplantı yapma imkanı sağladık.
Bu kadarı da yetmez dediğini duyduk, bu yüzden
farklı büyüklüklerde ve işlevlerde toplantı ve konferans
salonları hazırladık. Belki şehrin zirvesinde
toplantı yapmak istersin diye de
kat bahçelerine
business lounge'lar ekledik.







Sana otel konforunda çalışabileceğin alanlar yaratmak için oda servisleri, concierge, günlük temizlik ve sekretarya hizmetleri sunduk.

Sen işine odaklan, detaylarla uğraşma istedik.

İşini de güvene aldık ve dünyanın en özel güvenlik sistemini kurduk. 7/24 güvende ve rahat olmayı sağladık. Büyük ticari araçlarının da spor arabanın da girebileceği ve rahatça çıkabileceğи otoparklar ekledik.

Misafirlerini ve personellerini de unutmadık; onlar rahatsa sen de rahatsın biliyoruz. Ögle yemeklerinde sağlıklı beslen diye alternatif bir lokanta da ekledik diğerlerinin yanına.

İşin Cubes'te ama evin değilse diye,
sana özel bir otel de tasarladık.
Uzun dönem konaklayabileceğin bir
konforda tasarlanan; mutfağıyla, odasıyla,
hizmetleriyle seni rahat ettirecek çözümler ürettik.
İstersen misafirlerini de ağırlayabileceğin bu otel ile
misafirperverliği
sonuna kadar yaşa istedik.





Yepyeni bir hayat sunduk sana...
Hep iyiye, hep özgürlüğe,
hep sana yönelen bir hayat.

Senin için
her şeyi düşündük,
hazırladık.
Seni bekliyoruz...



444 22 87
cubesankara.com.tr



Çukurambar Mah. 1424 Cad. No: 6
Çankaya - Ankara



444 22 87
cubesankara.com.tr

55

Cubes,
Nuhoglu İnşaat,
Dalgıç GY ve
Lejant Proje'nin
bir araya gelmesiyle oluşan
NDL Yapı imzasını taşıyor.

Konut, altyapı, çevre düzenleme, kent parkları, eğitim ve sağlık projeleri ile özellikli yapılar gibi alanlarda özel ve kamu sektörüne yönelik hizmet sunan, Türkiye'nin sembol yapıları arasına giren 100'ün üzerinde projeye imzasını atan **Nuhoglu İnşaat**;

Eğitimden sağlığa, yapı endüstrisinden gayrimenkul yatırımına kadar birçok alanda faaliyet gösteren ve 40 yılı aşkın süredir adı güvenle anılan **Dalgıç GY**;

Başa proje yönetimi olmak üzere, mimari, iç mimari ve kentsel tasarım konularında danışmanlık dahil 360 derece hizmeti sunan; adının geçtiği her yere değer katan **Lejant Proje**.



Katalogda kullanılan görseller temsilidir.
NDL Yapı bu katalogda bulunan görseller, planlar ve detaylar üzerinde
önceyen haber vermekszin değişim yapabilir.



444 22 87
cubesankara.com.tr