

# Juan Santos

Union City, NJ | baitjet@gmail.com | santosautomation.com | LinkedIn:  
<https://www.linkedin.com/in/juansantosrealty/> | GitHub: <https://github.com/thereal-baitjet>

## Professional Summary / Resumen Profesional

EN: Tech-driven entrepreneur with expertise in AI automation, web development, and startup building. Skilled in Vue.js, Angular, Python, Firebase, and blockchain applications, with hands-on experience launching products from concept to execution. Proven ability to integrate automation workflows (n8n, GoHighLevel, Whisper AI), streamline business processes, and create scalable systems. Bilingual in English and Spanish, combining technical skills with sales and business acumen to deliver innovative solutions.

ES: Emprendedor orientado a la tecnología con experiencia en automatización con IA, desarrollo web y creación de startups. Dominio en Vue.js, Angular, Python, Firebase y aplicaciones blockchain, con experiencia práctica en lanzar productos desde la idea hasta la ejecución. Capacidad comprobada para integrar flujos de automatización (n8n, GoHighLevel, Whisper AI), optimizar procesos empresariales y crear sistemas escalables. Bilingüe en inglés y español, combinando habilidades técnicas con visión de negocio y ventas para ofrecer soluciones innovadoras.

## Core Skills / Habilidades Clave

- AI Automation & Workflow Design / Automatización con IA & Diseño de Flujos
- Web & App Development (Vue.js, Angular, Python, Firebase) / Desarrollo Web & Apps
- Blockchain & Tokenization / Blockchain & Tokenización
- API Integration & Data Processing / Integración de APIs & Procesamiento de Datos
- Sales Systems & CRM Automation / Sistemas de Ventas & Automatización CRM
- Real-Time Property & Finance Tools / Herramientas Financieras e Inmobiliarias en Tiempo Real
- Bilingual: English & Spanish / Bilingüe: Inglés & Español

## Professional Experience / Experiencia Profesional

### Founder – AI Automation Agency (2025 – Present)

EN: Building an AI automation agency delivering IUL lead generation systems and business automation for financial professionals. Designed n8n + GoHighLevel pipelines with Stripe integration for lead sourcing, scoring, and sales conversion.

ES: Fundador de agencia de automatización con IA, especializada en sistemas de generación de leads IUL y automatización de negocios para profesionales financieros. Diseño de pipelines con n8n + GoHighLevel e integración con Stripe para generación, calificación y conversión de clientes potenciales.

### Developer – AutoComp Genie (Real Estate App) (2024 – 2025)

EN: Built an MCP-enabled application for real-time property comp analysis, leveraging multi-threaded async logic for speed and accuracy. Designed modern UI and API integrations for real estate data automation.

ES: Desarrollo de una aplicación MCP para análisis de comparables inmobiliarios en tiempo real, utilizando lógica asíncrona multi-hilo para mayor rapidez y precisión. Diseño de interfaz moderna e

integración de APIs para automatización de datos inmobiliarios.

### **Developer – Interactive Finance Coach App (2024)**

EN: Created a gamified mobile app teaching financial literacy with AI-powered personalized simulations. Integrated community features for viral growth.

ES: Creación de aplicación móvil gamificada que enseña educación financiera con simulaciones personalizadas impulsadas por IA. Integración de funciones comunitarias para crecimiento viral.

### **Founder – BlockBrick Fund (Crypto + Real Estate) (2024)**

EN: Designed a syndicate-style blockchain project tokenizing real estate into fractional ownership. Hands-on with token deployment (ERC-20 / Polygon) and smart contract management.

ES: Creación de proyecto blockchain estilo sindicato para tokenizar bienes raíces en propiedad fraccionada. Experiencia práctica en despliegue de tokens (ERC-20 / Polygon) y gestión de contratos inteligentes.

### **Education & Certifications / Educación & Certificaciones**

- Coding Certificate – Rutgers University (Full Stack Web Development)
- SIE License – FINRA
- Life & Health Insurance License – NY
- National Guard Service – 160 days

### **Notable Projects / Proyectos Destacados**

- Mac-native Whisper AI Sales Assistant – Voice-to-text sales assistant with custom objection handling logic (Python + Whisper AI).
- AI-Powered Diet App – Vue.js + Firebase scanner app for diet tracking with AI product suggestions.
- Lil PEPE Coin & Real Money Token – ERC-20 token design with tokenomics strategy.