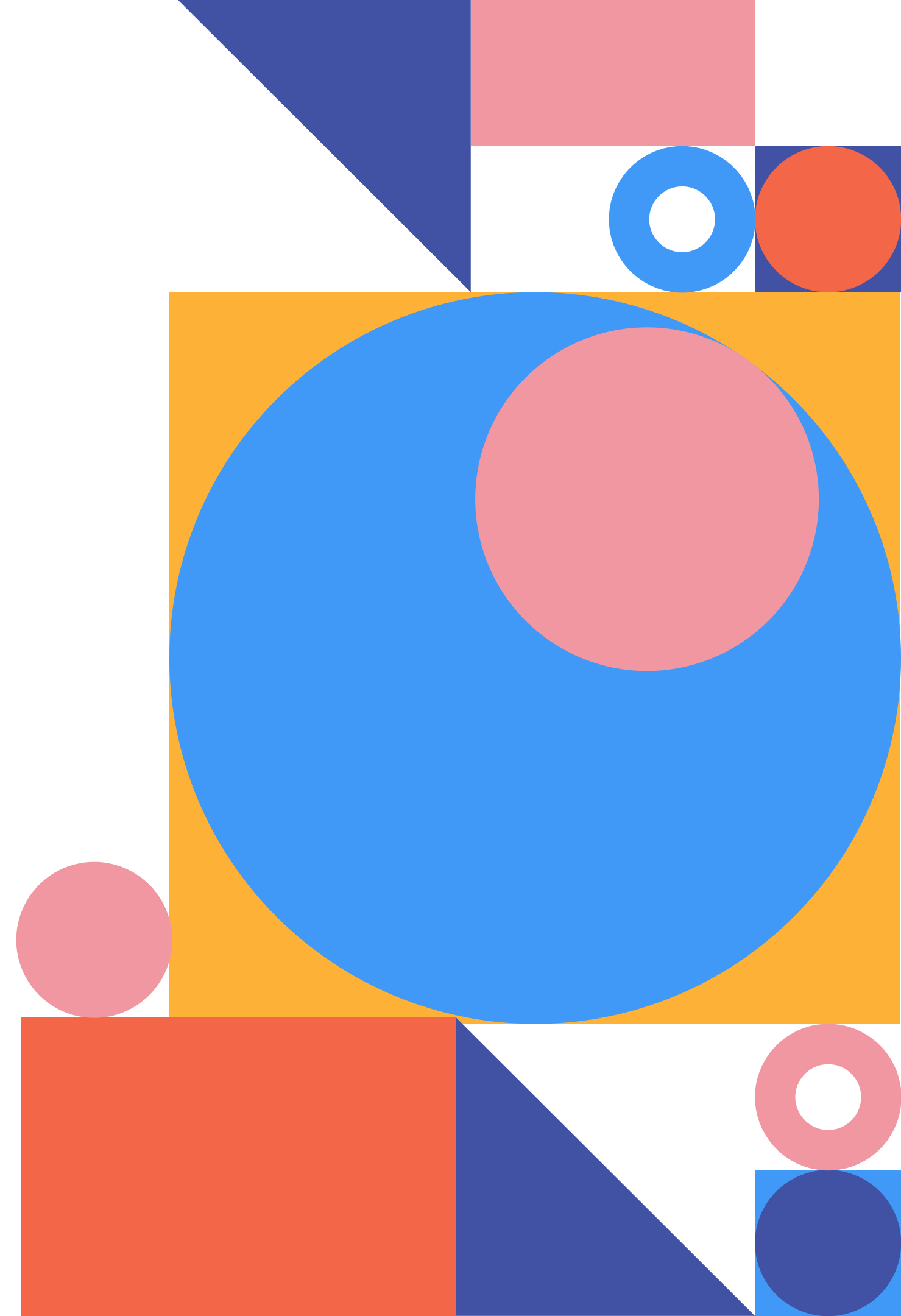

Amsterdam housing prices

A tool to predict real estate worth

RINZE DOUMA

Ironhack Data Analytics 2020



An overview

WHAT'S GOING ON?

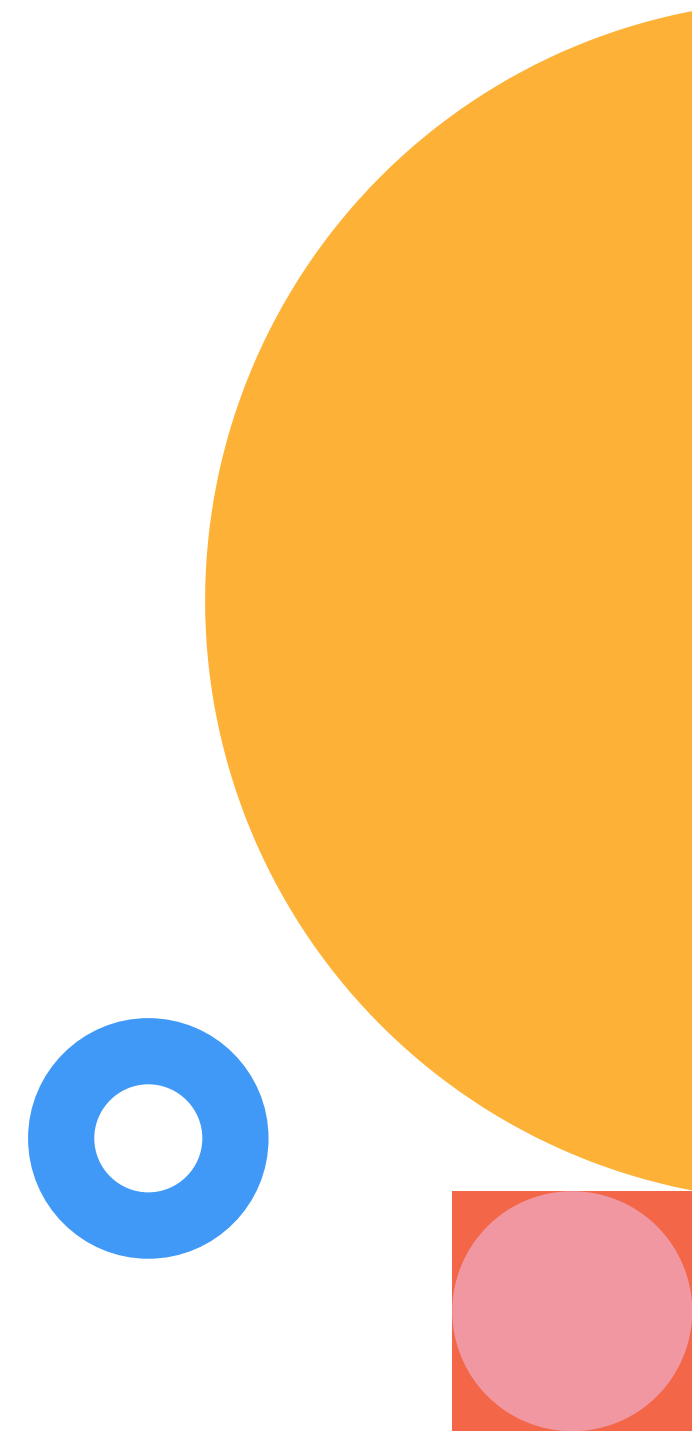
Asking prices for real estate in Amsterdam are going through the roof

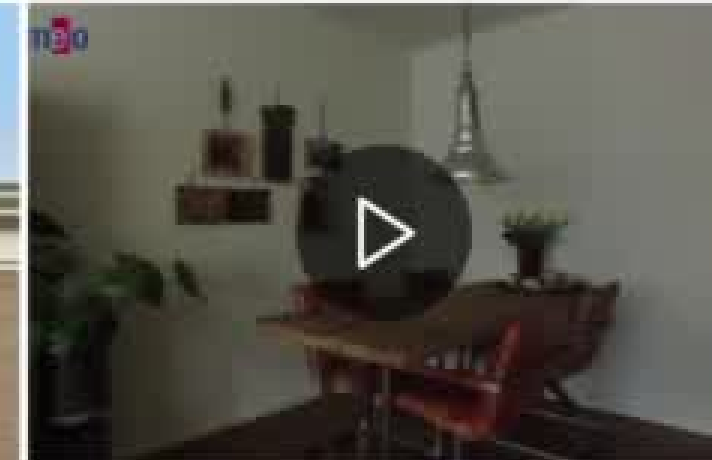
WHY ACT NOW?

People bid 10% over asking price without seeing the property

WHERE IS ALL THE FUN?

Main website for listings used in the Netherlands is www.funda.nl





Foto's 31

Plattegrond 2

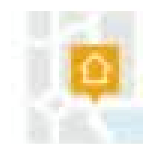
360° foto's 6

Video

Alle media

Haarlemmerdijk 107 C

1013 KD Amsterdam

84 m² wonen 2 slaapkamers€ 585.000 k.k. [Wat worden mijn maandlasten?](#)

Kaart

Omschrijving

De Haarlemmerdijk 107 C zorgt voor veel woonplezier door de praktische indeling, de goede afwerking en de ligging in een rijksmonument in een van de leukste winkelstraten van Amsterdam. Ruim en licht dubbel bovenhuis van 84 m² met een heerlijk privé dakterras van 23 m². Deze bijzondere 3-kamerwoning, gelegen op de bovenste twee woonverdiepingen, is voorzien van een rustieke keuken, modern sanitair en mooie oude vloeren. Ook zijn de muren en de plafonds met een prachtige afwerking.

NVM verkoopmakelaar



AMEO Makelaars & Taxateurs | Amsterdam Zuid

Telefonisch bereikbaar tot 17:30

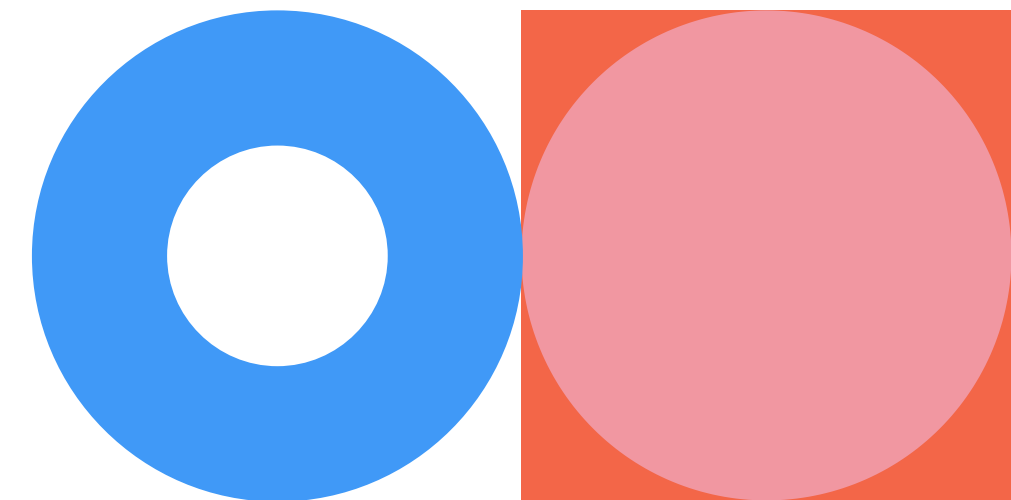
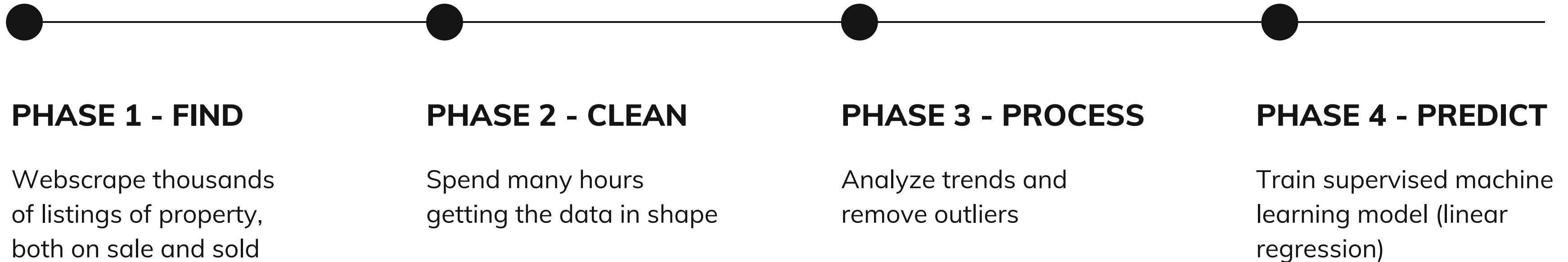
[Toon telefoonnummer](#)[Contact met de makelaar](#)[Plan een bezichtiging](#)[Download brochure](#)

Hypothesis

What are we trying to do?

"The asking price of real estate can be predicted by the characteristics of the listing."

Workmethod



Main correlating factors

Correlation with asking price



LOCATION



PROPERTY SIZE



PRICE

Living area

0.82

Living volume

0.73

Number of bathrooms

0.58

Number of rooms

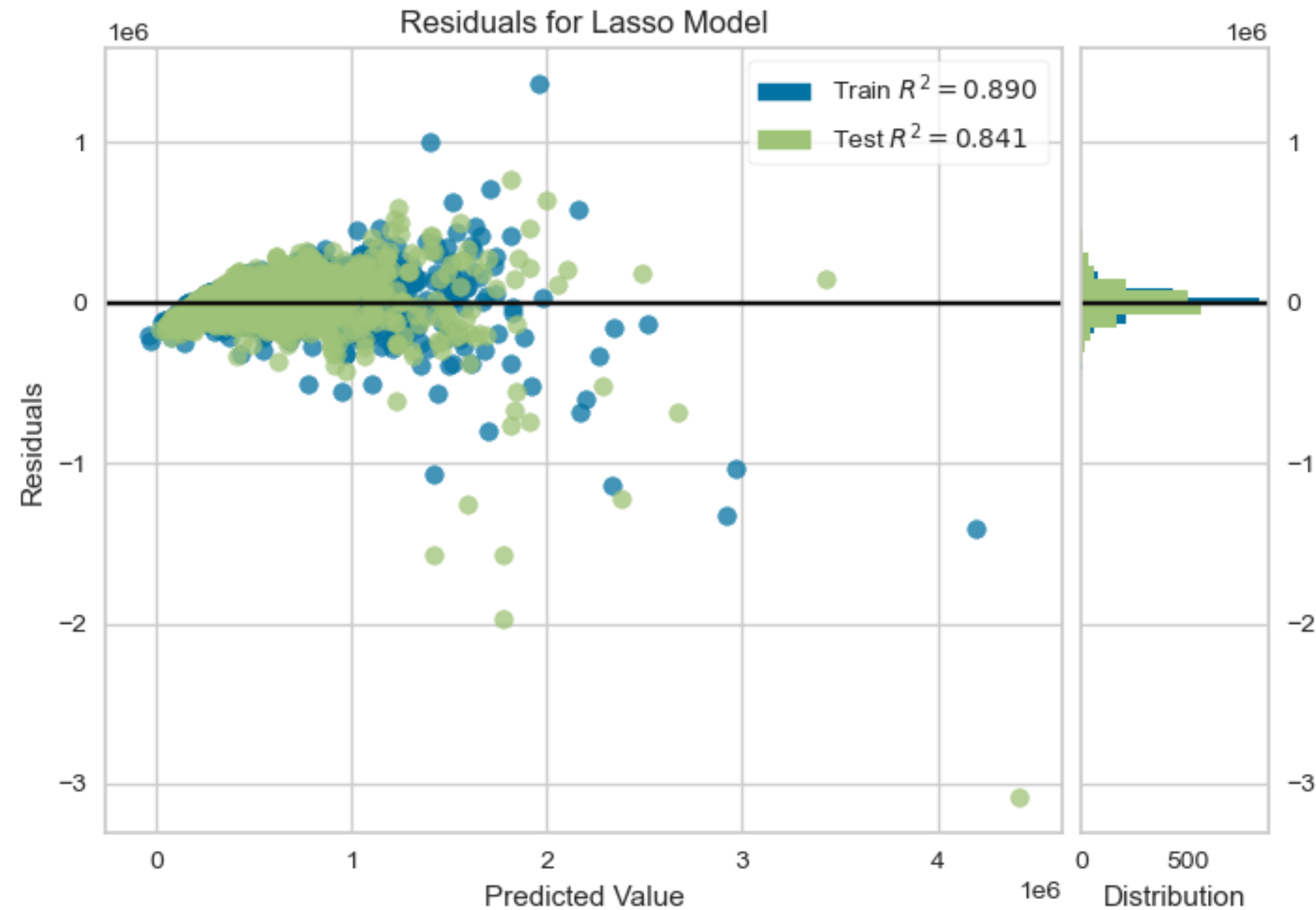
0.53

Number of bedrooms

0.47

Amsterdam house prices prediction

LIVE DEMO



Statistics

a geeky extra

Total listings used: 8000+
Mean absolute error: € 51950
R2 score for test set: 0.841



Amsterdam house prices prediction

GITHUB.COM/THERINZ/DUTCH-HOUSING

Have a look at my code

LINKEDIN.COM/IN/RJCDOUMA

Connect!

RINZE DOUMA

Ironhack Data Analytics Bootcamp 2020

Want to know more?

Get in touch

