

G. MARÍN ARQUITECTURA					
PROYECTO:					
DIRECCIÓN:					
PROPIETARIO:					
CANTIDADES Y PRECIOS - COSTOS DIRECTOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/ UNITARIO	V/ ÍTEM
0100	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
0101	Localización y replanteo obra arquitectónica	M2		3.580	
SUBTOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					
0200	CIMENTACIONES				
0201	Excavación manual en tierra	M3		12.430	
0202	Retiro de saldos en sitio	M3		6.570	
0203	Retiro de material volqueta cargue manual	M3		18.250	
0204	Relleno compactado material seleccionado	M3		34.540	
0205	Zapatas en concreto 3.100 PSI	M3		273.700	
0206	Pedestales en concreto 3.100 PSI	M3		314.050	
0207	Relleno compactado material del sitio	M3		14.990	
0208	Viga de cimentación 3.100 PSI	M3		372.840	
0209	Refuerzo acero figurado 60.000 PSI	Kg		3.590	
0210	Refuerzo acero figurado 37.000 PSI	Kg		3.590	
SUBTOTAL CIMENTACIONES					
0300	DESAGÜES				
0301	Cajas de inspección en concreto 0.80 X 0.80	Un		305.700	
0302	Cajas de inspección en concreto 0.60 X 0.60	Un		275.880	
0303	Bajante PVC sanitario aguas lluvias 3"	ML		19.460	
0304	Bajante PVC sanitario aguas negras 3"	ML		25.240	
0305	Tubo PVC sanitario 4"	ML		30.280	
0306	Tubo PVC sanitario 3"	ML		18.940	
0307	Tubo PVC sanitario 2"	ML		12.940	
0308	Punto sanitario PVC 3"	Un		29.940	
0309	Punto sanitario PVC 2"	Un		18.290	
0310	Punto sanitario PVC 3" en losa	Un		41.050	
0311	Punto sanitario PVC 2" en losa	Un		27.560	
SUBTOTAL DESAGÜES					
0400	PISOS - BASES				
0401	Contrapiso concreto 3.000 PSI e=0.10	M2		38.730	
SUBTOTAL PISOS - BASES					
0500	ESTRUCTURAS DE CONCRETO				
0501	Columnas de concreto 3.100 PSI	M3		797.020	

0502	Vigas de concreto 3.100 PSI	M3		866.330	
0503	Losa aligerada placafácil concr 3.100 PSI e=0.14	M2		97.750	
0504	Escalera concreto 3.100 PSI	M3		967.620	
0505	Refuerzo acero figurado 60.000 PSI	Kg		3.590	
SUBTOTAL ESTRUCTURAS DE CONCRETO					
0600	CUBIERTAS				
0601	Perfil abierto 120 X 60 calibre 18 pintado	ML		27.780	
0602	Teja ondulada fibrocemento perfil 7	M2		25.520	
0603	Caballote teja ondulada fibrocemento	ML		35.280	
0604	Canal en lámina galvanizada calibre 22	ML		149.370	
SUBTOTAL CUBIERTAS					
0700	MAMPOSTERÍA				
0701	Bloque estructural de gres 12 X 10 X 29	M2		43.450	
SUBTOTAL MAMPOSTERÍA					
0800	INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
0801	Red hidráulica PVC presión 1/2"	Un		6.090	
0802	Punto hidráulico PVC presión 1/2"	Un		38.840	
0803	Registro metálico 1/2"	Un		39.190	
0804	Caja plástica para registro	Un		25.300	
SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS					
0900	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
0901	Salida lámpara PVC	Un		49.320	
0902	Salida interruptor doble PVC	Un		88.380	
0903	Salida interruptor sencillo PVC	Un		98.600	
0904	Salida interruptor conmutable PVC	Un		59.000	
0905	Interruptor sencillo S1 piloto	Un		21.900	
0906	Interrrruptor doble S2	Un		24.420	
0907	Interruptor conmutable SC	Un		15.450	
0908	Interruptor toma piloto	Un		16.430	
0909	Salida toma PVC	Un		55.400	
0910	Toma doble polo a tierra	Un		12.430	
SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
1000	PISOS - ACABADOS				
1001	Alistado pisos e= 0.05	M2		23.220	
1002	Piso porcelanato 0.60 X 0.60	M2		53.370	
SUBTOTAL PISOS ACABADOS					
1100	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
1101	Enchape muros cerámica	M2		45.260	

1102	Rejillas sosco de piso metálicas 3" X 2"	Un		20.980	
1103	Sanitario línea media	Un		255.750	
1104	Lavamanos sobreponer línea media	Un		185.050	
1105	Grifería mezclador ducha	Un		167.540	
1106	Grifería mezclador lavamanos 8"	Un		84.510	
SUBTOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS					
1200	CARPINTERÍA METÁLICA				
1201	Marco metálico lámina calibre 20	Un		108.160	
1202	Ventana aluminio corrediza h=1.10 Perfil 7-44	M2		259.830	
SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA					
TOTAL COSTOS DIRECTOS					

ARQUITECTO GUSTAVO MARÍN

M. P. 76700-62850 VALLE

G. MARÍN ARQUITECTURA
PROYECTO:
DIRECCIÓN:
PROPIETARIO:
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

0100 CIMENTACIONES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
0101	Localización y replanteo obra arquitectónica	M2			3.580
	Listón otobo 2" X 2" X 3.00	Un	0,280	5.300	1.484
	Puntilla 2" con cabeza	Lb	0,020	3.200	64
	Piola gruesa rollo	Un	0,060	2.700	162
	Mineral rojo	Kg	0,004	5.200	21
	Mano de obra albañilería OAA	HC	0,060	29.757	1.785
	Herramienta menor	Un	0,040	1.600	64

G. MARÍN ARQUITECTURA
PROYECTO:
DIRECCIÓN:
PROPIETARIO:
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

0200 CIMENTACIONES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
0201	Excavación manual en tierra	M3			12.430
	Mano de obra albañilería A	HC	1,500	8.109	12.164
	Herramienta menor	Un	0,168	1.600	269
0202	Retiro de saldos en sitio	M3			6.570
	Mano de obra albañilería A	HC	0,700	8.109	5.676
	Carreta tipo buggy	DD	0,070	3.570	250
	Herramienta menor	Un	0,400	1.600	640
0203	Retiro de material volqueta cargue manual	M3			18.250
	Acarreo volqueta M3/Km (Hasta 10 Km)	Km	10,000	1.663	16.630
	Mano de obra albañilería AA	HC	0,100	16.218	1.622
0204	Relleno compactado material seleccionado	M3			34.540
	Rocamuerta	M3	1,300	8.000	10.400
	Gasolina corriente	Gl	0,050	9.100	455
	Aceite motor 4 tiempos	Gl	0,010	76.000	760
	Mano de obra albañilería AA	HC	0,600	16.218	9.731
	Vibrocompactador	DD	0,080	49.200	3.936
	Acarreo volqueta M3/Km	Km	5,500	1.663	9.147
	Herramienta menor	Un	0,070	1.600	112
	Mezcla concreto 1:3:5 2.000 PSI	M3			193.690
	Cemento gris	Kg	230,000	519	119.370
	Arena gruesa	M3	0,550	38.000	20.900
	Grava mediana	M3	0,920	45.000	41.400
	Mano de obra albañilería OA	HC	0,320	21.648	6.927
	Mezcladora eléctrica 1 M3	DD	0,125	38.800	4.850
	Herramienta menor	Un	0,150	1.600	240
0205	Zapatas en concreto 3.100 PSI	M3			273.700
	Cuartón otobo 2" X 4" X 3.00	Un	0,400	14.600	5.840
	Puntilla 2 1/2" con cabeza	Lb	0,400	3.400	1.360
	Tabla otobo 1" X 10" X 3.00	Un	0,300	12.250	3.675
	Mezcla de concreto 1:2:3.5 3.000 PSI	M3	1,050	193.690	203.375
	Mano de obra albañilería OA	HC	2,730	21.648	59.099
	Herramienta menor	Un	0,220	1.600	352
0206	Pedestales en concreto 3.100 PSI	M3			314.050
	Cuartón otobo 2" X 4" X 3.00	Un	0,380	14.600	5.548

	Puntilla 2 1/2" con cabeza	Lb	2,000	3.400	6.800
	Tabla otobo 1" X 10" X 3.00	Un	2,700	12.250	33.075
	Mezcla de concreto 1:2:3.5 3.000 PSI	M3	1,050	193.690	203.375
	Mano de obra albañilería OA	HC	3,000	21.648	64.944
	Herramienta menor	Un	0,190	1.600	304
0207	Relleno compactado material del sitio	M3			14.990
	Gasolina corriente	Gl	0,050	9.100	455
	Aceite motor 4 tiempos	Gl	0,010	76.000	760
	Mano de obra albañilería AA	HC	0,600	16.218	9.731
	Vibrocompactador	DD	0,080	49.200	3.936
	Herramienta menor	Un	0,070	1.600	112
0208	Viga de cimentación en concreto 3.100 PSI	M3			372.840
	Bastidor otobo 2" X 2" X 3.00	Un	3,300	3.200	10.560
	Puntilla 2 1/2" con cabeza	Lb	1,500	3.400	5.100
	Tabla otobo 1" X 10" X 3.00	Un	5,000	12.250	61.250
	Mezcla de concreto 1:2:3.5 3.000 PSI	M3	1,050	193.690	203.375
	Mano de obra albañilería OAA	HC	3,100	29.757	92.247
	Herramienta menor	Un	0,190	1.600	304
0209	Refuerzo acero figurado 37.000/60.000 PSI	Kg			3.590
	Alambre negro #18	Kg	0,030	4.600	138
	Segueta sin marco	Un	0,015	11.900	179
	Varilla hierro 37.000 PSI	Kg	1,000	2.950	2.950
	Mano de obra albañilería A	HC	0,020	8.109	162
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160

G. MARÍN ARQUITECTURA
PROYECTO:
DIRECCIÓN:
PROPIETARIO:
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

0300 DESAGÜES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
0301	Cajas de inspección en concreto 0.80 X 0.80	Un			305.700
	Alambre negro #18	Un	0,060	4.600	276
	Refuerzo hierro figurado 37.000 PSI	Kg	4,500	3.590	16.155
	Rocamuerta	M3	0,190	17.147	3.258
	Tabla otobo 1" X 10" X 3.00	Un	3,400	12.250	41.650
	Mezcla concreto 3.100 PSI	M3	0,490	258.190	126.513
	Mezcla mortero 1:2	M3	0,050	294.362	14.718
	Mano de obra albañilería OA	HC	4,750	21.648	102.828
	Herramienta menor	Un	0,190	1.600	304
0302	Cajas de inspección en concreto 0.60 X 0.60	Un			275.880
	Alambre negro #18	Un	0,050	4.600	230
	Refuerzo hierro figurado 37.000 PSI	Kg	4,300	3.590	15.437
	Rocamuerta	M3	0,170	17.147	2.915
	Tabla otobo 1" X 10" X 3.00	Un	3,400	12.250	41.650
	Mezcla concreto 3.100 PSI	M3	0,400	258.190	103.276
	Mezcla mortero 1:2	M3	0,050	294.362	14.718
	Mano de obra albañilería OA	HC	4,500	21.648	97.416
	Herramienta menor	Un	0,150	1.600	240
0303	Bajante PVC sanitario aguas lluvias 3"	ML			19.460
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,008	49.900	399
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,008	24.350	195
	Tubo ventilación PVC lluvias 3"	ML	1,000	10.660	10.660
	Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	0,350	23.002	8.051
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160
0304	Bajante PVC sanitario aguas negras 3"	ML			25.240
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,008	49.900	399
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,008	24.350	195
	Tubo sanitario PVC aguas negras 3"	ML	1,000	16.433	16.433
	Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	0,350	23.002	8.051
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160
0305	Tubo PVC sanitario 4"	ML			30.280
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,008	49.900	399
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,008	24.350	195

	Tubo PVC sanitario 4"	ML	1,000	21.480	21.480
	Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	0,350	23.002	8.051
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160
0306	Tubo PVC sanitario 3"	ML			18.940
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,004	49.900	200
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,004	24.350	97
	Tubo PVC sanitario 3"	ML	1,000	11.580	11.580
	Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	0,300	23.002	6.901
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160
0307	Tubo PVC sanitario 2"	ML			12.940
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,004	49.900	200
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,004	24.350	97
	Tubo PVC sanitario 2"	ML	1,000	6.736	6.736
	Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	0,250	23.002	5.751
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160
0308	Punto sanitario PVC 3"	Un			29.940
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,004	49.900	200
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,004	24.350	97
	Codo PVC sanitario 3" X 90	Un	1,000	4.100	4.100
	Tubo PVC sanitario 3"	ML	1,000	11.580	11.580
	Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	0,600	23.002	13.801
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160
0309	Punto sanitario PVC 2"	Un			18.290
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,004	49.900	200
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,004	24.350	97
	Codo PVC sanitario 2" X 90	Un	1,000	1.900	1.900
	Tubo PVC sanitario 2"	ML	1,000	6.736	6.736
	Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	0,400	23.002	9.201
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160
0310	Punto sanitario PVC 3" en losa	Un			41.050
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,005	49.900	250
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,005	24.350	122
	Codo PVC sanitario 3" X 90	Un	1,000	4.100	4.100
	Tubo PVC sanitario 3"	ML	1,000	11.580	11.580
	Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	1,080	23.002	24.842
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160
0311	Punto sanitario PVC 2" en losa	Un			27.560
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,008	49.900	399
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,008	24.350	195
	Codo PVC sanitario 2" X 90	Un	1,000	1.900	1.900
	Tubo PVC sanitario 2"	ML	1,000	6.736	6.736

Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	0,790	23.002	18.172
Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160

G. MARÍN ARQUITECTURA
PROYECTO:
DIRECCIÓN:
PROPIETARIO:
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

0400 PISOS - BASES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
0401	Contrapiso concreto 2.500 PSI e=0.10	M2			38.730
	Tabla otobo 1" X 4" X 3.00	Un	0,330	6.500	2.145
	Puntilla 2 1/2"con cabeza	Lb	0,050	3.400	170
	Mezcla concreto 2.500 PSI	M3	0,100	232.000	23.200
	Mano de obra albañilería OA	HC	0,600	21.648	12.989
	Herramienta menor	Un	0,140	1.600	224
	Mezcla concreto 1:3:3 2.500 PSI	M3			232.000
	Cemento gris	Kg	300,000	519	155.700
	Arena gruesa	M3	0,720	38.000	27.360
	Grava mediana	M3	0,720	45.000	32.400
	Mano de obra albañilería OA	HC	0,300	21.648	6.494
	Mezcladora eléctrica 1 M3	DD	0,250	38.800	9.700
	Herramienta menor	Un	0,215	1.600	344

G. MARÍN ARQUITECTURA
PROYECTO:
DIRECCIÓN:
PROPIETARIO:
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

0500 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
	Mezcla concreto 1:2:3 3.100 PSI	M3			258.190
	Cemento gris	Kg	350,000	519	181.650
	Arena gruesa	M3	0,550	38.000	20.900
	Grava mediana	M3	0,840	45.000	37.800
	Mano de obra albañilería OA	HC	0,360	21.648	7.793
	Mezcladora eléctrica 1 M3	DD	0,250	38.800	9.700
	Herramienta menor	Un	0,215	1.600	344
0501	Columnas de concreto 3.100 PSI	M3			797.020
	Cuartón otobo 2" X 4" X 3.00	Un	5,600	14.600	81.760
	Puntilla 2 1/2" con cabeza	Lb	8,000	3.400	27.200
	Tabla otobo 1" X 10" X 3.00	Un	5,000	12.250	61.250
	Bastidor de otobo 2" X 2" X 3.00	Un	5,650	3.200	18.080
	Mezcla de concreto 1:2:3.5 3.000 PSI	M3	1,050	258.190	271.100
	Mano de obra albañilería OAAA	HC	8,200	37.866	310.501
	Vibrador eléctrico	DD	0,200	38.000	7.600
	Taco metálico extensión hasta 3.00 ML	DD	24,000	250	6.000
	Andamio metálico tubular	Un/DD	4,000	3.200	12.800
	Herramienta menor	Un	0,455	1.600	728
0502	Vigas de concreto 3.100 PSI	M3			866.330
	Cuartón otobo 2" X 4" X 3.00	Un	5,300	14.600	77.380
	Puntilla 2 1/2" con cabeza	Lb	6,000	3.400	20.400
	Tabla otobo 1" X 10" X 3.00	Un	6,900	12.250	84.525
	Bastidor de otobo 2" X 2" X 3.00	Un	4,800	3.200	15.360
	Mezcla de concreto 1:2:3.5 3.000 PSI	M3	1,050	258.190	271.100
	Mano de obra albañilería OAAA	HC	9,300	37.866	352.154
	Vibrador eléctrico	DD	0,200	38.000	7.600
	Taco metálico extensión hasta 3.00 ML	DD	46,000	250	11.500
	Andamio metálico tubular	Un/DD	8,000	3.200	25.600
	Herramienta menor	Un	0,445	1.600	712
0503	Losa aligerada Placafácil concreto 3.100 PSI e=0.14	M2			97.750
	Alambre negro #18	Kg	0,050	4.600	230
	Perfil 6.00 ml placafácil 1.5 mm	ML	1,000	20.250	20.250
	Bloquelón gres placafácil 0.80 X 0.23 X 0.08	Un	5,000	4.300	21.500
	Malla electrosoldada 6 mm X 6 mm espacio 0.15	Un	0,070	190.100	13.307
	Mezcla de concreto 1:2:3.5 3.100 PSI	M3	0,075	258.190	19.364
	Mano de obra albañilería OAAA	HC	0,500	37.866	18.933
	Vibrador eléctrico	DD	0,100	38.000	3.800

Herramienta menor	Un	0,230	1.600	368
0504 Escalera de concreto 3.100 PSI	M3			967.620
Alambre negro #18	Kg	1,800	4.600	8.280
Guadua taco 3.00 ML	Un	5,000	7.500	37.500
Cuartón otobo 2" X 4" X 3.00	Un	4,400	14.600	64.240
Puntilla 2 1/2" con cabeza	Lb	1,900	3.400	6.460
Tabla otobo 1" X 10" X 3.00	Un	0,800	12.250	9.800
Bastidor de otobo 2" X 2" X 3.00	Un	6,500	3.200	20.800
Mezcla de concreto 1:2:3.5 3.100 PSI	M3	1,050	258.190	271.100
Mano de obra albañilería OAAA	HC	14,000	37.866	530.124
Vibrador eléctrico	DD	0,500	38.000	19.000
Herramienta menor	Un	0,195	1.600	312
0505 Refuerzo acero figurado 37.000/60.000 PSI	Kg			3.590
Alambre negro #18	Kg	0,030	4.600	138
Segueta sin marco	Un	0,015	11.900	179
Varilla hierro 37.000 PSI	Kg	1,000	2.950	2.950
Mano de obra albañilería A	HC	0,020	8.109	162
Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160

G. MARÍN ARQUITECTURA
PROYECTO:
DIRECCIÓN:
PROPIETARIO:
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

0600 CUBIERTAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
0601	Perfil abierto 120 X 60 calibre 18 pintado	ML			27.780
	Disolvente	Gl	0,025	35.200	880
	Anticorrosivo PHCL	Gl	0,040	38.500	1.540
	Soldadura 6011 X 1/8"	Kg	0,050	6.780	339
	Perfil abierto 120 X 60 calibre 18 pintado	ML	0,166	66.624	11.060
	Mano de obra albañilería AA	HC	0,025	16.218	405
	Mano de obra carpintería metálica taller OAA	HC	0,230	37.895	8.716
	Mano de obra carpintería metálica pintura OAA	HC	0,050	37.895	1.895
	Pulidora disco	DD	0,020	28.000	560
	Soldador eléctrico	DD	0,050	39.000	1.950
	Andamio metálico tubular	Un/DD	0,080	3.200	256
	Herramienta menor	Un	0,110	1.600	176
0602	Teja ondulada fibrocemento perfil 7	M2			25.520
	Amarra para teja	Un	4,000	150	600
	Teja ondulada fibrocemento perfil 7	Un	1,080	11.019	11.901
	Mano de obra albañilería OAA	HC	0,400	29.757	11.903
	Andamio metálico tubular	Un/DD	0,200	3.200	640
	Herramienta menor	Un	0,300	1.600	480
0603	Caballote teja fibrocemento perfil 7	ML			35.280
	Amarra para teja	Un	4,000	150	600
	Caballote teja termoacústica UPVC	Un	1,080	28.900	31.212
	Mano de obra albañilería OAA	HC	0,100	29.757	2.976
	Andamio metálico tubular	Un/DD	0,100	3.200	320
	Herramienta menor	Un	0,110	1.600	176
0604	Canal en lámina galvanizada calibre 22	ML			149.370
	Lámina galvanizada calibre 22	Un	0,550	84.180	46.299
	Soldadura estaño plata	Lb	0,500	84.150	42.075
	Platina 1/8" X 1" X 6.00 ML	Un	0,165	15.170	2.503
	Anticorrosivo rojo	Gl	0,150	46.650	6.998
	Esmalte	Gl	0,100	66.500	6.650
	Mano de obra albañilería AA	HC	0,300	16.218	4.865
	Mano de obra carpintería metálica taller OAA	HC	1,360	23.002	31.283
	Mano de obra carpintería metálica pintura OAA	HC	0,300	23.002	6.901
	Andamio metálico tubular	Un/DD	0,500	3.200	1.600
	Herramienta menor	Un	0,120	1.600	192

G. MARÍN ARQUITECTURA
PROYECTO:
DIRECCIÓN:
PROPIETARIO:
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

0700 MAMPOSTERÍA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
0701	Bloque estructural cerámico 12 X 10 X 29	M2			43.450
	Bloque estructural cerámico 12 X 10 X 29	Un	31,000	810	25.110
	Mezcla mortero 1:4	M3	0,020	235.390	4.708
	Mano de obra albañilería OA	HC	0,600	21.648	12.989
	Andamio metálico tubular	Un/DD	0,100	3.200	320
	Herramienta menor	Un	0,200	1.600	320
	Mezcla mortero 1:4	M3			235.390
	Cemento gris	Kg	364,000	519	188.916
	Arena mediana	M3	1,110	38.000	42.180
	Mano de obra albañilería OA	HC	0,190	21.648	4.113
	Herramienta menor	Un	0,110	1.600	176

G. MARÍN ARQUITECTURA
PROYECTO:
DIRECCIÓN:
PROPIETARIO:
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

0800 INSTALACIONES HIDRÁULICAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
0801	Red hidráulica PVC presión 1/2"	ML			6.090
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,004	49.900	200
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,004	24.350	97
	Tubo PVC presión 1/2" RDE 9	ML	1,000	2.550	2.550
	Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	0,120	23.002	2.760
	Herramienta menor	Un	0,300	1.600	480
0802	Punto hidráulico PVC presión 1/2"	Un			38.840
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,040	49.900	1.996
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,040	24.350	974
	Adaptador macho PVC presión 1/2"	Un	2,000	300	600
	Codo galvanizado 1/2" X 90	Un	1,000	3.900	3.900
	Codo PVC presión 1/2"	Un	3,000	490	1.470
	Niple galvanizado 1/2" X 2"	Un	1,000	2.190	2.190
	Tapón PVC presión 1/2" roscado	Un	1,000	400	400
	Tubo PVC presión 1/2" RDE 9	ML	1,500	2.550	3.825
	Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	1,000	23.002	23.002
	Herramienta menor	Un	0,300	1.600	480
0803	Registro metálico 1/2"	Un			39.190
	Cinta teflón 1/2" rollo 10 ML	Un	0,200	1.700	340
	Adaptador macho PVC presión 1/2"	Un	2,000	300	600
	Válvula cierre metálico 1/2"	Un	1,000	25.350	25.350
	Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	0,540	23.002	12.421
	Herramienta menor	Un	0,300	1.600	480
0804	Caja plástica para registro	Un			25.300
	Cemento blanco	Kg	0,200	1.100	220
	Caja plástica registro 8" X 8"	Un	1,000	17.700	17.700
	Mano de obra hidrosanitaria OA	HC	0,300	23.002	6.901
	Herramienta menor	Un	0,300	1.600	480

G. MARÍN ARQUITECTURA
PROYECTO:
DIRECCIÓN:
PROPIETARIO:
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

0900 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
0901	Salida lámpara PVC	Un			49.320
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,006	49.900	299
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,006	24.350	146
	Alambre cobre THWN #12	ML	8,000	2.120	16.960
	Alambre cobre THWN #14	ML	3,000	1.690	5.070
	Conector terminal PVC 1/2"	Un	2,000	550	1.100
	Caja octogonal PVC	Un	1,000	1.000	1.000
	Tubo conduit PVC 1/2" X 3.00 ML	Un	1,000	3.950	3.950
	Alambre galvanizado #18	Kg	0,100	7.550	755
	Cinta aislante #33 rollo 20 ML	Un	0,100	16.900	1.690
	Mano de obra eléctrica OA	HC	0,600	30.308	18.185
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160
0902	Salida interruptor doble PVC	Un			88.380
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,006	49.900	299
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,006	24.350	146
	Curva PVC conduit 1/2"	Un	1,000	690	690
	Alambre cobre THWN #12	ML	15,000	2.120	31.800
	Conector terminal PVC 1/2"	Un	2,000	550	1.100
	Caja 2" X 4" PVC	Un	1,000	1.890	1.890
	Tubo conduit PVC 1/2" X 3.00 ML	Un	2,000	3.950	7.900
	Alambre galvanizado #18	Kg	0,200	7.550	1.510
	Cinta aislante #33 rollo 20 ML	Un	0,200	16.900	3.380
	Interruptor doble Luz piloto Ornatto	Un	1,000	18.290	18.290
	Mano de obra eléctrica OA	HC	0,700	30.308	21.216
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160
0903	Salida interruptor secillo PVC	Un			76.470
	Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,006	49.900	299
	Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,006	24.350	146
	Curva PVC conduit 1/2"	Un	1,000	690	690
	Alambre cobre THWN #12	ML	15,000	2.120	31.800
	Conector terminal PVC 1/2"	Un	2,000	550	1.100
	Caja 2" X 4" PVC	Un	1,000	1.890	1.890
	Tubo conduit PVC 1/2" X 3.00 ML	Un	2,000	3.950	7.900
	Alambre galvanizado #18	Kg	0,200	7.550	1.510
	Cinta aislante #33 rollo 20 ML	Un	0,200	16.900	3.380
	Interruptor sencillo Luz piloto Ornatto	Un	1,000	9.410	9.410
	Mano de obra eléctrica OA	HC	0,600	30.308	18.185
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160

0904 Salida interruptor conmutable PVC	Un			59.000
Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,006	49.900	299
Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,006	24.350	146
Curva PVC conduit 1/2"	Un	1,000	690	690
Alambre cobre THWN #12	ML	6,800	2.120	14.416
Conector terminal PVC 1/2"	Un	2,000	550	1.100
Caja 2" X 4" PVC	Un	1,000	1.890	1.890
Tubo conduit PVC 1/2" X 3.00 ML	Un	2,000	3.950	7.900
Alambre galvanizado #18	Kg	0,200	7.550	1.510
Cinta aislante #33 rollo 20 ML	Un	0,200	16.900	3.380
Interruptor conmutable Luz piloto Ornatto	Un	1,000	9.320	9.320
Mano de obra eléctrica OA	HC	0,600	30.308	18.185
Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160
0905 Interruptor secillo PVC	Un			15.540
Interruptor sencillo Luz piloto Ornatto	Un	1,000	9.410	9.410
Mano de obra eléctrica OA	HC	0,200	30.308	6.062
Herramienta menor	Un	0,040	1.600	64
0906 Interruptor doble PVC	Un			24.420
Interruptor doble Luz piloto Ornatto	Un	1,000	18.290	18.290
Mano de obra eléctrica OA	HC	0,200	30.308	6.062
Herramienta menor	Un	0,040	1.600	64
0907 Interruptor conmutable PVC	Un			15.450
Interruptor conmutable Luz piloto Ornatto	Un	1,000	9.320	9.320
Mano de obra eléctrica OA	HC	0,200	30.308	6.062
Herramienta menor	Un	0,040	1.600	64
0908 Interruptor toma PVC	Un			16.430
Interruptor toma Luz piloto Ornatto	Un	1,000	10.300	10.300
Mano de obra eléctrica OA	HC	0,200	30.308	6.062
Herramienta menor	Un	0,040	1.600	64
0909 Salida toma PVC	Un			55.400
Soldadura PVC 1/8" galón	Un	0,006	49.900	299
Limpiador PVC 1/8" galón	Un	0,006	24.350	146
Curva PVC conduit 1/2"	Un	1,000	690	690
Alambre cobre THWN #12	ML	6,000	2.120	12.720
Alambre cobre THWN #14	ML	3,000	1.690	5.070
Conector terminal PVC 1/2"	Un	2,000	550	1.100
Caja 2" X 4" PVC	Un	1,000	1.890	1.890
Tubo conduit PVC 1/2" X 3.00 ML	Un	1,000	3.950	3.950
Alambre galvanizado #18	Kg	0,200	7.550	1.510
Cinta aislante #33 rollo 20 ML	Un	0,200	16.900	3.380
Toma doble Ornatto	Un	1,000	6.300	6.300
Mano de obra eléctrica OA	HC	0,600	30.308	18.185
Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160

0910 Toma doble polo a tierra PVC	Un			12.430
Toma doble polo a tierra Ornatto	Un	1,000	6.300	6.300
Mano de obra eléctrica OA	HC	0,200	30.308	6.062
Herramienta menor	Un	0,040	1.600	64

G. MARÍN ARQUITECTURA
PROYECTO:
DIRECCIÓN:
PROPIETARIO:
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1000 REPELLOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
1001	Alistado pisos e= 0.05	M2			23.220
	Mezcla mortero 1:3	M3	0,050	281.340	14.067
	Mano de obra albañilería OA	HC	0,410	21.648	8.876
	Herramienta menor	Un	0,175	1.600	280
	Mezcla mortero 1:3	M3			281.340
	Cemento gris	Kg	454,000	519	235.626
	Arena mediana	M3	1,090	38.000	41.420
	Mano de obra albañilería OA	HC	0,190	21.648	4.113
	Herramienta menor	Un	0,110	1.600	176
1002	Piso porcelanato 0.60 X 0.60	M2			53.370
	Pegante porcelanato baja absorción saco 23 Kg	Un	0,174	39.900	6.943
	Porcelanato 0.60 X 0.60	M2	1,000	25.820	25.820
	Emboquillador látex	Kg	0,300	9.750	2.925
	Wipe	Kg	0,100	6.500	650
	Mano de obra albañilería OA	HC	0,750	21.648	16.236
	Herramienta menor	Un	0,500	1.600	800

G. MARÍN ARQUITECTURA
PROYECTO:
DIRECCIÓN:
PROPIETARIO:
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1100 ENCHAPES Y ACCESORIOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
1101	Enchape muros cerámica	M2			45.260
	Pegante cerámica saco 25 Kg	Un	0,174	36.900	6.421
	Cerámica 0.33 X 0.60	M2	1,000	19.530	19.530
	Emboquillador látex	Kg	0,300	9.750	2.925
	Wipe	Kg	0,100	6.500	650
	Mano de obra albañilería OA	HC	0,690	21.648	14.937
	Herramienta menor	Un	0,500	1.600	800
1102	Rejilla piso metálica sosco 3" X 2"	Un			20.980
	Rejilla sosco 3" X 2"	Un	1,000	15.480	15.480
	Cemento gris	Kg	0,100	519	52
	Mano de obra albañilería OA	HC	0,250	21.648	5.412
	Herramienta menor	Un	0,020	1.600	32
1103	Sanitario línea media	Un			255.750
	Cemento blanco	Kg	1,000	1.100	1.100
	Acople flexible griflex	Un	1,000	28.900	28.900
	Sanitario Aquaplus Corona	Un	1,000	197.570	197.570
	Mano de obra albañilería OA	HC	1,300	21.648	28.142
	Herramienta menor	Un	0,025	1.600	40
1104	Lavamanos sobreponer línea media	Un			185.050
	Cemento blanco	Kg	0,500	1.100	550
	Acople flexible griflex	Un	1,000	28.900	28.900
	Lavamanos Providence Corona	Un	1,000	128.500	128.500
	Mano de obra albañilería OA	HC	1,250	21.648	27.060
	Herramienta menor	Un	0,025	1.600	40
1105	Grifería mezclador ducha	Un			167.540
	Cinta teflón rollo 10.00 ML	Un	0,120	1.700	204
	Grifería mezclador ducha Toscana 8"	Un	1,000	145.530	145.530
	Mano de obra albañilería OA	HC	1,000	21.648	21.648
	Herramienta menor	Un	0,100	1.600	160
1106	Grifería mezclador lavamanos 8"	Un			84.510
	Cinta teflón rollo 10.00 ML	Un	0,120	1.700	204
	Niple galvanizado 1/2" X 2"	Un	2,000	2.190	4.380
	Tee galvanizada 1/2"	Un	1,000	2.900	2.900
	Grifería galvanizada lavamanos 8" Artesa	Un	1,000	59.630	59.630
	Mano de obra albañilería OA	HC	0,800	21.648	17.318

Herramienta menor	Un	0,050	1.600	80
-------------------	----	-------	-------	----

G. MARÍN ARQUITECTURA
PROYECTO:
DIRECCIÓN:
PROPIETARIO:
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1200 CARPINTERÍA METÁLICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
1201	Marco metálico lámina calibre 20 0.75 a 0.90	Un			108.160
	Lija 320 agua pliego	Un	1,000	1.600	1.600
	Soldadura 6011 X 1/8"	Kg	0,080	6.780	542
	Lámina cold rolled calibre 20	Un	0,750	54.600	40.950
	Anticorrosivo PHCL	Gl	0,020	42.300	846
	Masilla nitro metal resane	Gl	0,010	26.100	261
	Mano de obra carpintería metálica OA	HC	2,000	25.978	51.956
	Herramienta menor	Un	7,500	1.600	12.000
1202	Ventana aluminio corrediza h=1.10 Perfil 7-44	M2			259.830
	Perfil aluminio sillar 7-44	Un	0,138	51.700	7.135
	Perfil aluminio cabezal 7-44	Un	0,138	50.600	6.983
	Chazo plástico 1/4"	Un	8,000	250	2.000
	Perfil aluminio horizontal 7-44	Un	0,138	39.600	5.465
	Perfil aluminio vertical 7-45	Un	0,138	52.800	7.286
	Vidrio transparente 4 mm	M2	0,850	28.000	23.800
	Perfil aluminio enganche 7-44	Un	0,494	53.200	26.281
	Perfil aluminio jamba 7-44	Un	0,988	48.400	47.819
	Perfil aluminio traslape 7-44	Un	0,125	52.800	6.600
	Rodamiento nylon VC 5020	Un	4,000	3.560	14.240
	Tornillo PAMPH 1/2" X 8	Un	20,000	200	4.000
	Tornillo PAMPH 1" X 8	Un	8,000	250	2.000
	Empaque neopreno	ML	7,595	1.800	13.671
	Guía plástica VC 5020	Un	0,800	120	96
	Rodamiento nylon PC 7-44	Un	1,230	4.600	5.658
	Remache POT 4 X 4	Un	4,900	35	172
	Cerradura aluminio Jaguar	Un	0,617	7.700	4.751
	Mano de obra carpintería metálica OA	HC	2,850	25.978	74.037
	Herramienta menor	Un	4,900	1.600	7.840