

## SƠ LƯỢC VỀ TIỂU SỬ ỨNG VIÊN CANDIDATES'S BACKGROUND



### **Ông TRẦN XUÂN PHƯƠNG**

Chủ hộ/Owner : T1-1704

Năm sinh/Year of birth : 1983

Quốc tịch/Nationality : Việt Nam

Trình độ/Education level : Đại học

Lĩnh vực hoạt động/Field : Cảnh sát hình sự/Police

### **Quan điểm ý kiến chung / General Opinion:**

- Đóng góp kinh nghiệm để điều hành chung cư được tốt hơn/*Contributing experience to manage the apartment better.*
- Kinh nghiệm quản lý công tác an ninh và nhân sự/*Experience in security and personnel management.*
- Nếu làm BQT sẽ hỗ trợ hệ thống an ninh tòa nhà và công tác phối hợp với chính quyền địa phương chặt chẽ hơn/*If as a BOC, I will support the building security system and coordinate with local authorities more closely.*

## SƠ LƯỢC VỀ TIỂU SỬ ỨNG VIÊN CANDIDATES'S BACKGROUND



### **Bà LÊ THỊ BẠCH CÁT**

Chủ hộ/Owner : T1-0304

Năm sinh/Year of Birth : 1997

Quốc tịch/Nationality : Việt Nam

Trình độ//Education level : Đại học

Lĩnh vực hoạt động/Field : Tài chính/doanh nghiệp/ Business Finance

### **Quan điểm ý kiến chung / General Opinion:**

- Học hỏi, trải nghiệm và đóng góp cho tổ chức có sự chuyên nghiệp/*Learn, experience and contribute to a professional organization*
- Tự tin khả năng quản lý, sắp xếp các công việc đoàn đội và con người./*Confident ability to manage and arrange team work and people.*
- Nâng cao ý thức cư dân bằng cách làm video hướng dẫn, các buổi họp định kì/*Raise residents' awareness by making instructional videos and regular meetings.*
- Nâng cao ý thức nhân viên thực hiện kiểm tra chéo để quản trị nguồn nhân lực/*Raise employee awareness to perform cross-checking for human resource management.*
- Lên kế hoạch giám sát các hoạt động của BQL/*Make a plan to monitor the activities of the MO.*
- Ứng cử trên tinh thần học hỏi và cống hiến, góp sức xây dựng tập thể giá trị và bền vững/*Candidate in the spirit of learning and dedication, contributing to building a valuable and sustainable team*

## SƠ LƯỢC VỀ TIỂU SỬ ỨNG VIÊN CANDIDATES'S BACKGROUND



### Ông LAWRENCE EZE MBANU

Chủ hộ/Owner : T2-0205

Năm sinh/Year of birth : 1975

Quốc tịch/Nationality : British

Trình độ/ Education level: Degree Mechanical Engineering

Lĩnh vực hoạt động/Field: Kỹ sư cơ khí/Mechanical Engineering

### Quan điểm ý kiến chung / General Opinion:

- Có kiến thức vững chắc và hiểu rõ về chi phí hợp lý cho các công việc cải tạo như xây gạch, trát vữa, sửa chữa MEP, chi phí mặt ngoài, nghề mộc v.v./*Have a firm knowledge and understand of reasonable costs for remedical works such as brickwork, rendering, MEP repair, external painting costs and joinery works etc*
- Cải thiện cơ sở hạ tầng CNTT, chuyển sang hệ thống liên lạc nội bộ dựa trên ứng dụng, sửa chữa hồ bơi, boong với sàn chất lượng tốt hơn, thực hiện ngân sách bảo trì hợp lý, khuyến khích nhiều hoạt động xã hội hơn trong MPH/*Improve IT infrastructure, change to app based intercom, repair the pool, deck with better quality flooring, implement a reasonble maintainance budget, encourage more social activities in the MPH*
- Thành lập một ban kỹ sư để kiểm tra vấn đề và đưa ra giải pháp khả thi cũng như kiểm tra các khía cạnh kỹ thuật của đề xuất của nhà thầu/*Establish an engineer sub committee to check problem and come up with possible solution and to check the technical aspects of contrators proposal.*

## SƠ LƯỢC VỀ TIỂU SỬ ỨNG VIÊN CANDIDATES'S BACKGROUND



### Ông NGUYỄN VIỆT THẮNG

Chủ hộ/Owner : T2-0106

Năm sinh/Year of birth : 1974

Quốc tịch/Nationality : Việt Nam

Trình độ/Education level : Đại học

Lĩnh vực hoạt động/Field : Dịch vụ và hạ tầng công nghệ thông tin

### Quan điểm ý kiến chung / General Opinion:

- 27 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kỹ thuật Viễn thông/*27 years of experience in the field of Telecommunications engineering.*
- Đóng góp cho Vista là nơi đang sống, hưởng thụ chất lượng, hưởng thụ dịch vụ chất lượng. Kỹ năng như phối hợp nhóm, phân tích hiệu quả về đầu tư kinh tế kỹ thuật là mảnh ghép trong hệ thống quản trị trong tương lai/ *Contributing to Vista is a place to live, enjoy quality, enjoy quality services. Skills such as team coordination, effective analysis of economic and technical investment are a puzzle piece in the future management system..*
- Cương quyết, mạnh mẽ. Sử dụng nguồn quỹ tài chính hiệu quả. Nâng cao chất lượng các tiện ích: khu vực chơi trẻ em, intercom, an ninh.../ *Resolute, strong. Use financial resources effectively. Improve the quality of utilities: children's play area, intercom, security...*

## SƠ LƯỢC VỀ TIỂU SỬ ỨNG VIÊN CANDIDATES'S BACKGROUND



### Ông NGUYỄN NGỌC LÂM

Chủ hộ/Owner : T3-0804

Năm sinh/Year of birth : 1964

Quốc tịch/Nationality : Việt Nam

Trình độ/Education level : Đại học

Lĩnh vực hoạt động/Field : Viễn thông Internet

### **Quan điểm ý kiến chung / General Opinion:**

- Xây dựng The Vista xứng tầm chung cư cao cấp/*Build The Vista worthy of a luxury apartment.*
- Vận hành cùng BQL, hệ thống hạ tầng ME đúng như thiết kế ban đầu. Kết hợp BQL xây dựng các quy trình quản lý, xây dựng mô tả công việc các hạng mục vận hành tại Vista, quy trình quản lý tài chính/ *Operating with the MO, the ME infrastructure system is exactly as it was originally designed. Combine with the MO to develop management processes, develop job descriptions of operating items at Vista, and financial management processes.*
- Có kinh nghiệm thiết kế và vận hành hệ thống cơ điện của chung cư The Vista/*Experience in designing and operating the M&E system of The Vista apartment building*
- Đề xuất phối hợp các thành viên BQT kiểm tra, giám sát công ty BQL thực hiện việc quản lý dịch vụ tại Vista như hạ tầng, tài chính, dịch vụ vận hành.../ *Proposing to coordinate with members of the MO to inspect and supervise the management of services at Vista such as infrastructure, finance, operating services, etc.*

## SƠ LƯỢC VỀ TIỂU SỬ ỨNG VIÊN CANDIDATES'S BACKGROUND



### Ông PHẠM NGỌC THỊNH

Chủ hộ/*Owner* : T3-0501

Năm sinh/*Year of birth* : 1960

Quốc tịch/*Nationality* : Việt Nam

Trình độ/*Education level* : Đại học

Lĩnh vực hoạt động/*Field* : Giáo dục (đã nghỉ hưu)

### Quan điểm ý kiến chung / *General Opinion:*

- Góp sức giữ vững đẳng cấp 5 sao của The Vista/*Contributing to maintaining the 5-star level of The Vista.*
- Kết nối cư dân đoàn kết cộng đồng/ *Connecting residents to unite the community.*
- Có kiến thức tổng quát về quản lý, công nghệ sinh học/ *General knowledge of management, biotechnology.*
- Nếu làm BQT sẽ có đủ năng lực và thời gian thực hiện các công việc được phân công/ *If work as BOC, will have enough capacity and time to perform the assigned tasks.*



## SƠ LƯỢC VỀ TIỂU SỬ ỨNG VIÊN CANDIDATES'S BACKGROUND



### Bà VŨ KIM ANH

Chủ hộ/Owner : T4-0204

Năm sinh/Year of birth : 1969

Quốc tịch/Nationality : Việt Nam

Trình độ/Education level : Đại học

Lĩnh vực hoạt động/Field : Kinh tế/ Kế toán Cơ điện lạnh

### **Quan điểm ý kiến chung / General Opinion:**

- Góp phần xây dựng BQT hoạt động tích cực, hiệu quả, minh bạch, và có khả năng tạo ra thặng dư tài chính/ *Contributing to build an active, efficient, transparent, and capable to generate financial surplus BOC.*
- Hơn 20 năm kinh nghiệm quản lý tài chính ngành xây dựng và cơ điện lạnh, sẽ có những tư vấn hữu ích để đưa ra những quyết định đúng đắn, quản lý tài chính hợp lý, hợp pháp, hiệu quả/ *Over 20 years of experience in financial management of the construction and M&E industries, will give useful advice to make the right decisions, reasonable, legal and effective financial management.*
- Đề xuất duy trì kết nối cộng đồng cư dân qua các kênh chính thống; duy trì quy trình đấu thầu minh bạch nhằm tiết kiệm chi phí, cải thiện dịch vụ/ *Proposing to maintain community connection through official channels; maintain a transparent bidding process to save costs, improve services.*

## SƠ LƯỢC VỀ TIỂU SỬ ỨNG VIÊN CANDIDATES'S BACKGROUND



### Bà VŨ THỊ BÍCH

Chủ hộ/Owner : T5-0108

Năm sinh/Year of birth : 1970

Quốc tịch/Nationality : Việt Nam

Trình độ/Education level : Đại học

Lĩnh vực hoạt động/Field : Giáo Dục Quản Trị và Thương Mại

### Quan điểm ý kiến chung / General Opinion:

- **Mục tiêu** : Trả lại vẻ đẹp hoàn mỹ cho Vista ( xanh, sạch, đẹp và an ninh ). Nâng tầm văn hóa và sự kết nối. Lợi ích cộng đồng được đưa lên hàng đầu. Biến Vista trở thành nơi đáng sống, thành điểm đến mơ ước và giá nhà của Vista tăng đột biến trong tương lai gần. Sử dụng nguồn tài chính minh bạch, tiết kiệm và hiệu quả./ *Returning perfect beauty to Vista (green, clean, beautiful and secure). Enhancing culture and networking. Community benefits come first. Make Vista a place to live, a dream destination and Vista's assets price surge in the near future. Use financial resources transparently, saving and effectively.*
- **Kinh nghiệm** : Chuyên là cầu nối tăng cường, thúc đẩy mọi vấn đề về thương mại và đầu tư giữa cộng đồng Châu Âu và VN. Chuyên đào tạo kỹ năng lãnh đạo, kỹ năng quản trị tài chính, kỹ năng quản lý, luật, bất động sản, kỹ thuật công nghiệp, đối ngoại, thiết kế mỹ thuật cảnh quan, các sự kiện về văn hóa và kinh tế lớn nhất cho các đại sứ quán và lãnh sự quán cùng với các tổ chức đầu ngành của nước ngoài tại Việt Nam trong hơn 30 năm. Cộng thêm các mối quan hệ rất tốt với các hành lang pháp lý, an ninh và báo chí phía Việt nam sẽ góp phần lớn trong việc xây dựng và phát triển Vista lớn mạnh./ *Specializes in acting as a bridge to enhance and promote all trade and investment issues between the European and Vietnam community. Specializes in training leadership skills, financial management skills, management skills, law, real estate, industrial engineering, foreign relations, landscape art design, cultural and largest economic events for embassies and consulates along with leading foreign organizations in Vietnam for over 30 years. Plus very good relationships with legal, security and the media of vietnamese side will make a big contribution in building and developing strong Vista.*

**Cam kết/ Commitment:** Dám nghĩ, dám làm, dám đương đầu với mọi khó khăn và dám chịu trách nhiệm/ *Dare to think, dare to do, dare to face all difficulties and dare to take responsibility.*



## SƠ LƯỢC VỀ TIỂU SỬ ỨNG VIÊN CANDIDATES'S BACKGROUND



### **Ông DƯƠNG VĂN BẮC**

Chủ hộ/Owner : T2-2106

Năm sinh/Year of birth : 1985

Quốc tịch/Nationality : Việt Nam

Trình độ/Education level : Thạc sĩ

Lĩnh vực hoạt động/Field : Bất động sản

### **Quan điểm ý kiến chung / General Opinion:**

- Nâng cao chất lượng dịch vụ và chất lượng sống thông qua việc xây dựng cấu trúc và mô hình quản trị, vận hành chung cư hiệu quả/*Improve service quality and quality of life through building an effective structure and model of apartment management and operation.*
- Kinh nghiệm hoạch định chiến lược và kế hoạch triển khai các dự án BĐS và hoạch định tài chính các công ty lớn/ *Experience in strategic planning and implementation plans of real estate projects and financial planning of large companies.*
- Tạo hành lang pháp lý và quản trị hiệu quả của BQT để nâng cao hiệu quả và chất lượng sống cho toàn cư dân/ *Create an effective legal and administrative framework for the BOC to improve efficiency and quality of life for all residents.*

## SƠ LƯỢC VỀ TIỂU SỬ ỨNG VIÊN CANDIDATES'S BACKGROUND



### **Ông REMY MARIE DAVID PASCAL JUBIN**

Chủ hộ/*Owner* : T5-0805

Năm sinh/*Year of birth* : 1985

Quốc tịch/*Nationality* : Pháp

Trình độ/*Education level* : Đại học

Lĩnh vực hoạt động/*Field* : Tư vấn tự do

### **Quan điểm ý kiến chung / *General Opinion:***

- Tăng giá trị của chung cư qua việc: Nâng cao chất lượng dịch vụ, quyết định minh bạch, xây dựng cộng đồng giao tiếp BOC và cư dân, tăng phí quản lý, bảo vệ quỹ bảo trì./ *Increase the building value through: Increase of the quality of services, transparent decisions, better communications residents & BOC, increase of the management fees, protect the sinking fund.*
- Kinh nghiệm làm việc: quản lý P&L, kiểm toán, kế hoạch hành động và quy trình tổ chức/*Work experience: P&L management, auditing, action plans and organizational processes.*
- Đề xuất: Điều phối BQL, Bảo vệ, Vệ sinh, cải thiện quản lý bãi xe, làm sạch công nợ/ *Proposal: Coordinating the MO, Security, Cleaning, improve parking management, clean up debts.*