

BIÊN BẢN SỰ VIỆC

Vào lúc: giờ ngày tháng năm 2025

Đại diện:

1. Tên: Phạm Ngọc Trâm Căn hộ : T3-12B-02
2. Tên: Trương Trà Giang Căn hộ : T2-16-04
3. Tên: Nguyễn Thị Minh Tuyết Căn hộ T2-16-04
4. Tên: Hồ Chí Anh Căn hộ: T2-16-04
5. Tên: Đinh Quang Thanh Đại diện: An ninh
6. Tên: Lâm Nguyễn Phương Anh Đại diện: BQL
7. Tên: Trương Thị Mỹ Hiền Đại diện: BQL
8. Tên: ^{Uc}Nguyễn Thị Quỳnh Linh Đại diện: BQL

Nội dung:

STT	Nội dung
01	Hồ sơ bàn giao giữa Chủ Đầu tư Capital Land
02	Biên bản họp Hội Nghị Nhà Chung Cư (HNNCC) từ lần đầu tiên đến HNNCC 2017
03	Biên bản họp giữa các Ban Quản Trị từ nhiệm kì hiện tại tới tháng 3 năm 2025: bao gồm diễn biến cuộc họp, tình trạng biểu quyết tại cuộc họp, các chính sách được thông qua , các tài liệu có liên quan đến nội dung biểu quyết, chữ ký đồng ý và dấu mộc của Ban Quản Trị
04	Báo cáo thu-chi chi tiết từng tháng của quỹ vận hành và quỹ bảo trì từ tháng 01/2024 đến 01/2025
05	Biên bản các cuộc họp tiếp cư dân từ tháng 12/ 2024 đến hiện tại

06	Quy chế tài chính và quy chế hoạt động của Ban Quản Trị
07	Hồ sơ chứng thực thông tin BQT khai lúc ứng cử thành viên của BQT là đúng sự thật bao gồm các bằng cấp, chứng chỉ liên quan, xác nhận từ đơn vị đang công tác như đã khai khi ứng cử và các giấy tờ chứng minh Ban Quản Trị là chủ sở hữu căn hộ tại The Vista An Phú (sao y công chứng)
08	Chứng chỉ chứng minh hoàn thành khóa đào tạo nghiệp vụ bồi dưỡng kiến thức về quản lý, sử dụng nhà chung cư do cơ sở đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư tổ chức theo quy định của Bộ Xây Dựng theo điều 19 : Yêu cầu đối với thành viên Ban quản trị nhà chung cư và Thông tư số 05/2024/TT-BXD
09	Căn hộ chị Giang cần biết phía Capital có phản hồi đến BQL về việc xử lý vết nứt hay chưa? Các email vui lòng cc bà Trâm vào các vấn đề này. Cần kiểm tra lại vết nứt sau khi động đất rung chuyển.

Ý kiến BQL:

- Đối với các báo cáo tài chính, BBH giữa BQL – BQT- Cư dân, BQL sẽ gửi ngày 05.04.2025 sai với lịch trình cam kết. Vì BQL cần báo cáo đến BQT, và nhận được phê duyệt ngày 29.03.2025. Bên cạnh đó, BQL cần điều chỉnh cách nén file để đáp ứng được với app gửi thông báo, do đó lịch trình gửi thông báo có chậm trễ.
- Đối với các ý kiến cư dân hôm nay, BQL sẽ ghi nhận lại và phản hồi đến cư dân.

Ý kiến cư dân

- Căn cc chị Gray & Trâm tuy email từ

Capital Land

Ý kiến của Cư dân:

Biên bản được lập và kết thúc vào lúc12.....giờ.....14... cùng ngày
TP.Hồ Chí Minh, ngày.5... tháng.4.. năm 2025

Đại Diện 1
(Ký,họ tên)

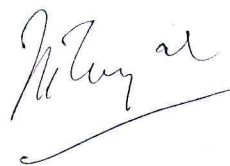
Đại Diện 2
(Ký,họ tên)

Đại Diện 3
(Ký,họ tên)

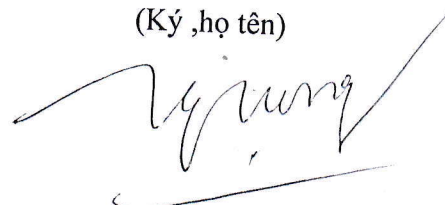
Đại Diện 4
(Ký,họ tên)



Phạm Ngọc Thảo



Nguyễn Thị Miên Tuyết



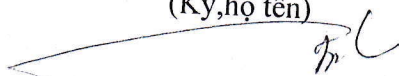
Trương Thị Bích

Đại Diện 5
(Ký,họ tên)

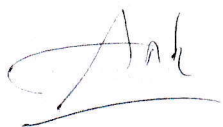
Đại Diện 6
(Ký,họ tên)

Đại Diện 7
(Ký,họ tên)

Đại Diện 8
(Ký,họ tên)



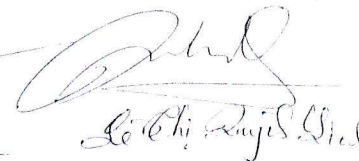
Đinh Quang Thành



Lâm Ngọc Dương Anh



Trương Thị Mỹ Huyền



Lê Thị Ngọc Bích