

BIÊN BẢN SỰ VIỆC

Vào lúc: ...11... giờ ...34... ngày ...05... tháng ...04... năm 2025

Đại diện:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Tên: Phạm Ngọc Trâm | Căn hộ : T3-12B-02 |
| 2. Tên: Trương Trà Giang | Căn hộ : T2-16-04 |
| 3. Tên: Nguyễn Thị Minh Tuyết | Căn hộ T2-16-04 |
| 4. Tên: Hồ Chí Anh | Căn hộ: T2-16-04 |
| 5. Tên: Đinh Quang Thanh | Đại diện: An ninh |
| 6. Tên: Lâm Nguyễn Phương Anh | Đại diện: BQL |
| 7. Tên: Trương Thị Mỹ Hiền | Đại diện: BQL |
| 8. Tên: Nguyễn Thị Quỳnh Linh | Đại diện: BQL |
| 9. Tên: Mbanu Lawrence Eze. | Căn hộ: T2-02-05 |

Nội dung:

- Vào ngày 05/04/2025 vào lúc 09:45 phút tại cuộc họp định kỳ giữa cư dân BQL - BQT để xử lý các sự vụ tồn đọng. Chị Giang chủ hộ T2-16-04 đến họp với câu hỏi về việc Biên Bản Quatest 03 bị tiết lộ thông tin ở trên group cư dân, được gửi ra bởi Chị Nhung vợ của thành viên BQT là anh Lawrence.
- Trong quá trình trao đổi, chị Giang – đại diện căn hộ T2-16-04 có đặt câu hỏi cho thành viên BQT là ông Lawrence về việc: Tôi có thể đặt một câu hỏi tại sao vợ ông lại đăng hồ sơ kiểm định của Quatest 3 lên nhóm cư dân?
- Sau đấy, phía ông Lawrence đã phản hồi câu hỏi như sau: hỏi vợ tôi (ask my wife) và có hành động đập mạnh bàn trong lúc trao đổi. Sau đó phía chủ hộ đã đập bàn phản ứng lại.
- Tiếp theo sự việc, anh Lawrence đã di chuyển về phía anh Chí Anh và có hành động muốn tiếp cận đến anh Chí Anh. Cùng thời điểm đó, phía BQL đã lập tức can thiệp giữa Anh Lawrence và anh Chí Anh, và gọi an ninh vào ngăn chặn tránh xảy ra trường hợp xô xát.
- Trong thời gian xảy ra sự việc trên, phía chị Trâm căn hộ T3 –12B-02 đã quay clip và livestreams lên (youtube). Link đính kèm công khai:

https://www.youtube.com/live/w1F3pTpA_fQ?si=FsYZ6WTycq1FokPG. Đồng thời đó, anh Lawrence đã có phản ứng và giựt điện thoại đang quay phim ghi hình ảnh của mọi người từ tay chị Trâm.

- Sau đó, anh Lawrence đã tiến sát tới nhóm cư dân và tiếp tục không phản hồi về việc: Biên bản Quatest 03 bị gửi bởi vợ Ông Lawrence. Ông Lawrence tiếp tục có thái độ đụng chạm và chỉ mặt đến bà Trâm, Bà Trâm đã yêu cầu tránh ra, không được đụng vào người. Sau đó bà Trâm yêu cầu BQL ghi lại BB khi ông Lawrence có ở hiện trường. Phía Ông Lawrence đã lập tức rời hiện trường khi bảo vệ yêu cầu quay lại lập biên bản.
- Sau khi BQL ổn định các bên để tiến hành ghi nhận lại toàn sự việc trên bằng biên bản theo yêu cầu của phía cư dân.

Ý kiến của Cư dân:

- **Ý kiến cô Tuyết:** vấn đề giựt điện thoại của bà Trâm có sự chứng kiến của tôi và các cư dân có mặt tại hiện trường. Bên cạnh đó, tôi cũng có nhắc nhở Trâm cẩn thận và đứng xa ra. Phòng trừ điện thoại bị giựt và xoá clip.
- **Ý kiến của chị Trâm:** Yêu cầu đưa 01 bản biên bản sự việc đến phía công an Phường để tránh trả thù cá nhân sau này.
- **Ý kiến chị Giang:** Phía gia đình chị Giang không chấp nhận thái độ không hợp tác của thành viên BQT. Do đó, yêu cầu cộng đồng cư dân xem xét và bãi nhiệm ông Lawrence;
- Yêu cầu BQT phản hồi bằng email về việc: thông tin BB Quatest 03 bị đăng lên nhóm cộng đồng và truy cứu trách nhiệm về việc rò rỉ thông tin của thành viên BQT.

Biên bản được lập và kết thúc vào lúc ...11.....giờ...40.... cùng ngày


TP.Hồ Chí Minh, ngày.05.. tháng.4 năm 2025

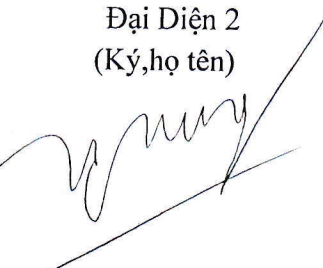
Đại Diện 1
(Ký,họ tên)

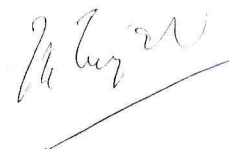
Đại Diện 2
(Ký,họ tên)

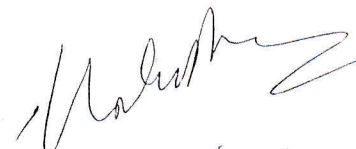
Đại Diện 3
(Ký,họ tên)

Đại Diện 4
(Ký ,họ tên)


Phạm Ngọc
Trâm


Trương Thị Giang


Nguyễn Thị Minh Nguyệt



Hồ Chí Anh

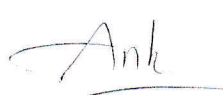
Đại Diện 15
(Ký,họ tên)

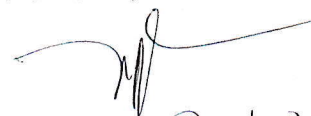
Đại Diện 26
(Ký,họ tên)

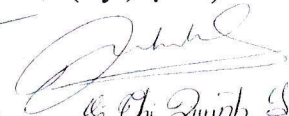
Đại Diện 37
(Ký,họ tên)

Đại Diện 48
(Ký ,họ tên)


Đinh Quang Thanh


Lâm Vũ Phụng Anh


Trương Thị Mỹ Hiền


Lê Thị Duyên Sinh