

THÔNG BÁO

Kính gửi: Quý Cư dân The Vista An Phú

Ngày: 27/05/2024

V/v: THÔNG BÁO KẾT QUẢ HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ THƯỜNG NIÊN 2024

Kính gửi: Quý Cư dân

Ban Quản Lý Tòa Nhà The Vista An Phú (“BQLTN”) kính gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe đến Quý Cư Dân, Quý Khách Hàng.

Vào ngày 26 tháng 05 năm 2024 vừa qua, tại phòng MPH- Tầng G- Tòa nhà The Vista An Phú đã tổ chức thành công Hội nghị Nhà chung cư thường niên năm 2024. Ban Quản Trị (“BQT”) cùng BQLTN xin được gửi lời cảm ơn chân thành nhất tới các Quý Cư Dân, Quý Khách Hàng đã tham dự hội nghị và phát biểu nhiều ý kiến thiết thực giúp công tác quản lý vận hành tòa nhà được tốt hơn. Chúng tôi cũng chân thành cảm ơn nhiều cô chú với nhiều hình thức khác nhau đã làm tốt công tác vận động cư dân tham gia đủ số lượng đạt tỷ lệ quy định, để việc biểu quyết các vấn đề cần thông qua cư dân được diễn ra suôn sẻ và nhanh chóng.

Văn phòng BQLTN xin thông báo đến Quý Cư Dân, Quý Khách Hàng kết quả Hội nghị Nhà Chung cư thường niên năm 2024 của tòa nhà The Vista An Phú với thông tin chi tiết như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết quy đổi $1m^2$ diện tích thông thủy căn hộ/ phần diện tích khác phát ra: 29.055 phiếu
 - Tổng số phiếu biểu quyết thu lại: 21.460 phiếu
 - Số phiếu hợp lệ: 21.113 phiếu
 - Số phiếu không hợp lệ: 347 phiếu
- ❖ Bảng kê chi tiết nội dung các hạng mục biểu quyết (số phiếu, tỷ lệ) như sau:

STT	NỘI DUNG BIỂU QUYẾT	KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT	
		SỐ PHIẾU	Tỷ lệ
	NỘI DUNG		
I.	KẾ HOẠCH BẢO TRÌ BẮT BUỘC ĐỊNH KỲ HÀNG NĂM	18.640	86,86%
II -1	Thay bộ điều khiển cho 03 máy phát điện bị hỏng màn hình	15.076	70,25%

II -2	Thay phụ tùng định kỳ cho MPĐ #1 và MPĐ #2; Dự phòng sửa chữa hư hỏng phát sinh khác của máy phát điện./	14.858	69,24%
II -3	Thay cụm ống góp hệ thống bơm cấp nước tháp T3-T4-T5./	15.881	74%
II -4	Thay mới các Van giảm áp trực cấp nước 05 tháp đang bị hư hỏng/	16.140	75,21%
II -5	Dự phòng sửa chữa hệ thống thiết bị cấp nước sinh hoạt (thay van, sửa bơm, thiết bị tủ điều khiển, ...)	15.300	71,30%
II -6	Dự phòng sửa chữa và thay thế hệ thống đèn chiếu sáng, đèn cảnh quang, đèn hồ bơi, ...)/	13.704	63,86%
II -7	Dự phòng sửa chữa hư hỏng phát sinh của hệ thống Access Control/	14.646	68,25%
II -8	Dự phòng sửa chữa hệ thống Camera trong thời gian chưa được cải tạo/	16.087	74,96%
II -9	Sửa chữa sàn gạch hành lang các tầng đang bị hư hỏng (khoảng 144.09m2)/	14.574	67,91%
II -10	Sửa chữa cửa cuốn và bộ cửa 2 cánh nhà rác trung tâm P1 (cửa chống cháy)/	15.754	73,41%
II -11	Chống thấm mặt ngoài toà nhà (dự trù 8 căn hộ bị thấm/năm)/	15.291	71,25%
II -12	Dự phòng sửa chữa, thay thế các hư hỏng khác (thay bản lề cửa, ổ khoá từ, sơn dặm vá các hư hỏng nhỏ, ...)/	13.751	64,08%
III-1	Bảo trì hệ thống máy lạnh/	15.959	74,37%
III-2	Dự phòng sửa chữa hư hỏng phát sinh của hệ thống máy lạnh VRV (thay máy nén, nạp Gas lạnh, thay board điều khiển, sửa motor, ...)/	14.598	68,02%
III-3	Sửa chữa tủ điều khiển và thiết bị hồ bơi bị hư hỏng (sửa máy bơm, thay bình lọc, thay van, ống, bơm định lượng, ...)/	16.134	75,18%
III-4	Sửa chữa gạch phòng Sauna (khoảng 93m2)/ và sơn trần phòng Sauna (khoảng 137m2/	13.388	62,39%
IV-1a	Cải tạo, nâng cấp hệ thống Intercom	10.164	49,46%
IV-1b	<i>Phương án 1</i>	6.459	30,10%
IV-1c	<i>Phương án 2</i>	5.410	25,21%
IV-1d	<i>Phương án 3</i>	6.978	32,52%
IV-2	Hệ thống Camera	11.457	53,39%
IV-3	Hệ thống kiểm soát bãi xe	14.630	68,17%
IV-4a	Thay sàn gỗ hồ bơi bằng khung xương Inox và gỗ Chò Chỉ	12.088	56,33%

IV-4b	Cải tạo hệ thống đường ống kỹ thuật hồ bơi bên dưới bồn cây cọ	15.186	70,76%
IV-5	Xây Dựng- Kiến trúc	5.464	25,46%
1	Dự thảo Sổ tay cư dân	13.575	63,26%
2	Dự thảo Quy chế hoạt động Ban quản trị	14.887	69,37%
3	Dự thảo Quy chế tài chính của Ban quản trị	14.013	65,30%
4a	Biểu quyết phương án vụ kiện Nozomi- Phương án 1	11.149	51,95%
4b	Biểu quyết phương án vụ kiện Nozomi- Phương án 2	9.884	46,06%
5	Phê duyệt Ngân sách Quỹ vận hành và Quỹ bảo trì 2024	12.214	56,92%

Hội nghị Nhà chung cư thường niên năm 2024 kết thúc vào lúc 18 giờ 30 phút cùng ngày. Kết quả kiểm phiếu dựa trên tổng số phiếu biểu quyết thu tại Hội nghị Nhà Chung Cư thường niên 2024

Một lần nữa, BQT và BQLTN trân trọng cảm ơn Quý Cư Dân, Quý Khách Hàng đã dành thời gian quý báu tới với buổi Hội nghị cùng chúng tôi!

Mọi thắc mắc hoặc ý kiến đóng góp, vui lòng liên hệ với Ban Quản lý qua chức năng "Phản Ánh" trên phần mềm quản lý **Cyhome** hoặc qua địa chỉ **email: bqlthevistaanphu@cbre.com** hoặc **hotline 0969.002.040**

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP BQLTN

Ban Quản Lý Tòa nhà



ANNOUNCEMENT

To: Residents Of The Vista An Phu
Date: 27th May 2024
Ref: ANNOUNCEMENT OF THE RESULTS OF THE AGM 2024

Dear Our Valued Residents,

The Vista An Phu Residence's Management Office ("MO") would like to send our warm greetings and best wishes to Residents, Customers..

On May 26th, 2024, the AGM 2024 was successfully held at the MPH Room - G Floor - The Vista An Phu Building. The BOC and the MO would like to express our sincere thanks to all Residents and Customers who attended the conference and contributed many practical opinions to help improve the building management and operation. We also sincerely thank many uncles and aunts who, in various ways, have done a good job of mobilizing residents to participate in sufficient numbers to meet the prescribed rate, so that the voting on issues that need to be approved by residents can take place smoothly and quickly.

The MO would like to announce to the Residents and Customers the results of the AGM 2024 of The Vista An Phu building with the following detailed information:

- Total number of votes converted to 1m2 of apartment floor area/ other area issued: 29,055 votes
- Total number of votes collected: 21,460 votes
 - Number of valid votes: 21,113 votes
 - Number of invalid votes: 347 votes

❖ Detailed list of voting items (number of votes, propotion) as follows:

No.	VOTING CONTENT	VOTING RESULTS	
		NUMBER OF VOTES	PROPOTION
	CONTENT		
I.	ANNUAL MANDATORY MAINTENANCE PLAN	18.640	86,86%
II -1	Replacing controllers for 03 generators with broken screens	15.076	70,25%
II -2	Periodically replacing spare parts for generator #1 and generator #2; Provision for repairing other arising damage to the generator.	14.858	69.24%
II -3	Replacing manifold for tower water supply pump system T3-T4-T5.	15.881	74%

II -4	<i>Replacing damaged water supply shaft pressure relief valves of 05 towers</i>	16.140	75,21%
II -5	<i>Provision for repairing domestic water supply equipment systems (replacing valves, repairing pumps, controlling cabinets, etc.)</i>	15.300	71,30%
II -6	<i>Provision for repairing and replacing lighting systems, landscape lights, swimming pool lights, etc.</i>	13.704	63,86%
II -7	<i>Provision for repairing arising damage of the Access Control system</i>	14.646	68,25%
II -8	<i>Provision for repairing the Camera system during the unrenovated period</i>	16.087	74,96%
II -9	<i>Repairing damaged hallway tile floors (about 144.09m²)</i>	14.574	67,91%
II -10	<i>Repairing rolling doors and 2-panel door set of central garbage house P1 (fireproof door)</i>	15.754	73,41%
II -11	<i>Waterproofing the exterior of the building (estimated 8 apartments will be waterproofed/year)</i>	15.291	71,25%
II -12	<i>Provision for repairing and replacement of other damages (replacing door hinges, magnetic locks, painting and patching minor damages, etc.)</i>	13.751	64,08%
III-1	<i>Air conditioning system maintenance/</i>	15.959	74,37%
III-2	<i>Provision for repairing arising damage to the VRV air conditioning system (replacing compressor, refilling refrigerant gas, replacing control board, repairing motor, ...)</i>	14.598	68,02%
III-3	<i>Repairing damaged control cabinets and swimming pool equipment (repairing pumps, replacing filters, replacing valves, pipes, metering pumps, etc.)</i>	16.134	75,18%
III-4	<i>Repairing Sauna room tiles (about 93m²)/ and painting Sauna room ceiling (about 137m²)</i>	13.388	62,39%
IV-1a	<i>Renovate and upgrade the Intercom system</i>	10.164	49,46%
IV-1b	<i>Option 1</i>	6.459	30,10%
IV-1c	<i>Option 2</i>	5.410	25,21%
IV-1d	<i>Option 3</i>	6.978	32,52%

IV-2	<i>Camera systems</i>	11.457	53,39%
IV-3	<i>Parking control system</i>	14.630	68,17%
IV-4a	<i>Replacing the wooden pool floor with a stainless-steel frame and Cho Chi wood</i>	12.088	56,33%
IV-4b	<i>Renovating the swimming pool technical piping system below the palm tree basin</i>	15.186	70,76%
IV-5	<i>Construction - Architecture</i>	5.464	25,46%
1	<i>Draft Resident Handbook</i>	13.575	63,26%
2	<i>Draft Operating Regulations of the Board of Management</i>	14.887	69,37%
3	<i>Draft Financial Regulations of the Board of Management</i>	14.013	65,30%
4a	<i>Voting on the Nozomi lawsuit plan - Option 1</i>	11.149	51,95%
4b	<i>Voting on the Nozomi lawsuit plan - Option 2</i>	9.884	46,06%
5	<i>Approving the 2024 Operating Fund and Maintenance Fund Budget</i>	12.214	56,92%

The AGM 2024 concluded at 18:30 on the same day. The voting results are based on the total number of votes collected at the AGM 2024.

Once again, the BOC and the MO would like to express our sincere thanks to our esteemed residents and valued customers for taking the time to attend the conference with us!

For any questions or feedback, please contact the MO through the "Feedback" feature on the Cyhome management software or via email at bqlthevistaanphu@cbre.com, or hotline: 0969 002 040.

Best regards,

The Management Office

The Vista An Phú
Management Office - Văn Phòng Quản Lý
Tel: 6267 5588 - Fax: 6267 5599
TRẦN THỊ THUY TRANG