



CBRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

**BIÊN BẢN BIỂU QUYẾT HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ THƯỜNG NIÊN  
NĂM 2024**

**CHECKING VOTES ANNUAL 2023**

**I. THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM CỦA CUỘC BẦU CỬ / ELECTION TIME AND VENUE:**

1. Thời gian: 9:00 giờ sáng, ngày 26 tháng 05 năm 2024

Time: at 09:00 AM, 26th May, 2024

2. Địa điểm: 628C Võ Nguyên Giáp F. An Phú T. Thủ Đức.

Location:

**II. THÀNH PHẦN THAM DỰ / ATTENDEES:**

STT	BAN KIỂM PHIẾU / VOTING COMMITTEE	HỌ VÀ TÊN / FULL NAME
1	Đại diện cư dân căn hộ: Owner's representative:	Cô. Hồng Kim Dung T2. 1703
2	Đại diện cư dân căn hộ: Owner's representative:	Cô. Lâm Kiều Lan, Mr. Lloyd T4. 12A-06
3	Đại diện Ban Quản Lý: Management's representative	Phạm Thiên Lộc
4	Đại diện Ban Quản Lý: Management's representative	Bùi Thùy Dung

5 Đại diện cư dân (Chứng kiến) Cô. Dương Kim Khanh  
T2. 905

**III. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU: / VOTING RESULTS:**

Sau khi Cư dân tiến hành bỏ phiếu tại Hội Nghị, Ban Thư Ký và Kiểm Phiếu đã tiến hành kiểm phiếu vào lúc 12 giờ 30 phút cùng ngày, kết quả như sau:

After the Residents voted at the Conference, the Secretariat and Vote Counting counted the votes at ... hours .... minutes of the same day, the results are as follows:

1. Tổng số phiếu biểu quyết quy đổi theo 1m<sup>2</sup> diện tích thông thủy căn hộ/phần diện tích khác phát ra: 22.055 phiếu  
Total votes number converted to 1m<sup>2</sup> of the apartment's clearance area/other area distributed: ..... votes

2. Tổng số phiếu biểu quyết thu lại: 21.460 phiếu  
Total collected ballots: ..... votes

Trong đó bao gồm/ including:

- Số phiếu hợp lệ: 21.113 phiếu  
Valid ballots: ..... votes

- Số phiếu không hợp lệ: 347 0 phiếu  
Invalid ballot: 0 votes

3. Số phiếu biểu quyết cho từng nội dung:  
Votes number for each content:

STT	NỘI DUNG BIỂU QUYẾT	KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT	
		SỐ PHIẾU	Tỷ lệ
	NỘI DUNG		
I.	KẾ HOẠCH BẢO TRÌ BẮT BUỘC ĐỊNH KỲ HÀNG NĂM	18 640	86,86 %
II -1	Thay bộ điều khiển cho 03 máy phát điện bị hỏng màn hình	15.076	70,25 %
II -2	Thay phụ tùng định kỳ cho MPĐ #1 và MPĐ #2; Dự phòng sửa chữa hư hỏng phát sinh khác của máy phát điện./	14.858	69,24 %
II -3	Thay cụm ống góp hệ thống bơm cấp nước tháp T3-T4-T5./	15.881	74 %
II -4	Thay mới các Van giảm áp trực cấp nước 05 tháp đang bị hư hỏng/	16.140	75,21 %
II -5	Dự phòng sửa chữa hệ thống thiết bị cấp nước sinh hoạt (thay van, sửa bơm, thiết bị tự điều khiển, ...)	15 300	71.30 %

Self

II-6	Dự phòng sửa chữa và thay thế hệ thống đèn chiếu sáng, đèn cảnh quang, đèn hồ bơi, ...)/	13.704	53,86%
II-7	Dự phòng sửa chữa hư hỏng phát sinh của hệ thống Access Control/	14,646	68,25%
II-8	Dự phòng sửa chữa hệ thống Camera trong thời gian chưa được cải tạo/	16.087	74.96%
II-9	Sửa chữa sàn gạch hành lang các tầng đang bị hư hỏng (khoảng 144.09m2)/	14.574	67.91%
II-10	Sửa chữa cửa cuốn và bộ cửa 2 cánh nhà rác trung tâm P1 (cửa chống cháy)/	15.754	73.41%
II-11	Chống thấm mặt ngoài toà nhà (dự trù 8 căn hộ bị thấm/nấm)/	15.291	71.25%
II-12	Dự phòng sửa chữa, thay thế các hư hỏng khác (thay bản lề cửa, ổ khoá từ, sơn dặm vá các hư hỏng nhỏ, ...)/	13.751	64,08%
III-1	Bảo trì hệ thống máy lạnh/	15.959	74,57%
III-2	Dự phòng sửa chữa hư hỏng phát sinh của hệ thống máy lạnh VRV (thay máy nén, nạp Gas lạnh, thay board điều khiển, sửa motor, ...)/	14.598	68,02%
III-3	Sửa chữa tủ điều khiển và thiết bị hồ bơi bị hư hỏng (sửa máy bơm, thay bình lọc, thay van, ống, bơm định lượng, ...)/	16.134	75,18%
III-4	Sửa chữa gạch phòng Sauna (khoảng 93m2)/ và sơn trần phòng Sauna (khoảng 137m2/	13.388	62.39%
IV-1a	Cải tạo, nâng cấp hệ thống Intercom	10.614	49.46%
IV-1b	Phương án 1	6.459	30.10%
IV-1c	Phương án 2	5410	25,21%
IV-1d	Phương án 3	6978	32,52%
IV-2	Hệ thống Camera	11457	53.39%
IV-3	Hệ thống kiểm soát bãi xe	14630	68.17%
IV-4a	Thay sàn gỗ hồ bơi bằng khung xương Inox và gỗ Chò Chi	12088	56,33%
IV-4b	Cải tạo hệ thống đường ống kỹ thuật hồ bơi bên dưới bồn cây cọ	15186	70,76%
IV-5	Xây Dựng- Kiến trúc	5464	25,46%
1	Dự thảo Sô tay cư dân	13575	63,26%
2	Dự thảo Quy chế hoạt động Ban quản trị	14887	69,37%
3	Dự thảo Quy chế tài chính của Ban quản trị	14013	65,30%
4a	Biểu quyết phương án vụ kiện Nozomi- Phương án I	11149	51,95%

*[Handwritten signature]*

4b	Biểu quyết phương án vụ kiện Nozomi- Phương án 2	9884	46,06%
5	Phê duyệt Ngân sách Quỹ vận hành và Quỹ bảo trì 2024	12214	56,92%

Biên bản này được lập vào lúc 18 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 05 năm 2024, đồng thời được công bố trước các đại diện Chủ sở hữu tham dự Hội nghị nhà chung cư tòa nhà thường niên chung cư The Vista năm 2024. Ban Thư Ký và Kiểm Phiếu thống nhất thông qua nội dung Biên bản kiểm phiếu này và đồng ý ký tên xác nhận dưới đây.

The meeting minutes has been issued at ... hour ... minute, date 26th, May 2024, and announced in front of Owner's representatives attending the annual apartment general meeting at The Vista An Phú 2024. The Secretariat and Vote Counting Committee unanimously approved the content of this Vote Counting Minute and agreed to sign and certify below.

BAN KIỂM PHIẾU/ VOTE COUNTING COMMITTEE



Họ và tên Full name	Chữ ký Sign
Đại diện cư dân căn hộ: Owner's representative:	 Hong Kim Dung
Đại diện cư dân căn hộ: Owner's representative:	 Tran Thi Phung
Đại diện cư dân căn hộ: Owner's representative:	 Nguyen Vu Hien
Đại diện Ban Quản Lý: Management's representative	 Nguyen Thuy Dao Trang
Đại diện Ban Quản Lý: Management's representative	 Lam Kien Giang

Trần Thị Thuy Trang

Lê Thị Thu Cúc

Phạm Thiên Lộc

4/4 260524