

Số: 153/TB-UBND

An Phú, ngày 06 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường và đăng ký ứng cử thành viên Ban quản trị đối với chung cư The Vista, phường An Phú, thành phố Thủ Đức

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư 05/VBHN-BXD ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Ngày 26/9/2023, Ủy ban nhân dân phường An Phú nhận được Công văn số 01-24092023/BQT ngày 25/9/2023 của Ban quản trị chung cư The Vista đề nghị Ủy ban nhân dân phường An Phú chủ trì tổ chức Hội nghị nhà chung cư The Vista bất thường, do ngày 24/9/2023 Ban quản trị chung cư The Vista đã tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường năm 2023 bầu Ban quản trị nhưng số lượng cư dân tham dự Hội nghị với tỷ lệ 24% không đảm bảo phù hợp theo quy định pháp luật.

Do đó, Ủy ban nhân dân phường An Phú sẽ tiến hành tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường bầu Ban quản trị chung cư The Vista. Để chuẩn bị tốt cho ngày hội nghị chung cư bất thường bầu Ban quản trị nhiệm kỳ (2023-2026), Ủy ban nhân dân phường An Phú kính mời quý cư dân nộp hồ sơ tham gia ứng cử vào Ban quản trị nhiệm kỳ (2023-2026):

1. Yêu cầu đối với người tham gia ứng cử thành viên Ban Quản trị:

- Là chủ sở hữu đang sử dụng nhà chung cư The Vista, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Có sức khỏe, không có tiền án, tiền sự.
- Ưu tiên lựa chọn những người có kiến thức, kinh nghiệm về xây dựng, kiến trúc, tài chính, pháp luật tham gia Ban quản trị nhà chung cư.

2. Thành phần hồ sơ của người đăng ký ứng cử gồm:

- Bản chính Sơ yếu lý lịch của người đăng ký ứng cử (có chứng thực của cơ quan thẩm quyền).

- Bản chính Đơn đăng ký ứng cử thành viên Ban quản trị chung cư The Vista nhiệm kỳ (2023-2026).

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với căn hộ chung cư The Vista của người đăng ký ứng cử.

- Bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân.

- Đối với trường hợp người tham gia ứng cử không phải là chủ sở hữu thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật của chủ sở hữu căn hộ, diện tích tại chung cư The Vista.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 16/10/2023. Sau thời hạn nêu trên, Ủy ban nhân dân phường An Phú không tiếp nhận hồ sơ ứng cử.

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Ủy ban nhân dân phường An Phú (liên hệ: bà Lê Thị Thanh Tịnh, số ĐT: 0934.037.047).

Sau ngày 16/10/2023 Ủy ban nhân dân phường sẽ tổng hợp hồ sơ ứng viên để thẩm tra lý lịch và chuẩn bị các nội dung liên quan đến việc tổ chức Hội nghị bất thường Chung cư The Vista./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng Ủy phường;
- Trưởng khu phố 4;
- BQL CC The Vista (để niêm yết);
- Cư dân Chung cư The Vista;
- Lưu: (VT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hải