

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ
(giữa Chủ Đầu tư/ Ban Quản trị, Bên Cung cấp và CBRE)
Số: 9561.CBRE.PT.2025

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ NÀY (“Hợp đồng” này) được ký kết vào ngày 03 tháng 03 năm 2025 bởi và giữa:

CÔNG TY TNHH CBRE (VIỆT NAM) (“CBRE” hoặc “Bên Quản Lý”)

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà A&B, 76A Lê Lai, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 84-28-6284 7668
Fax: 84-28-3823 8418
Mã số thuế: 0302847667
Đại diện theo pháp luật: Bà Chu Thị Minh Ngọc
Chức vụ: Giám Đốc Bộ Phận Quản Lý Bất Động Sản
(Theo giấy ủy quyền ngày 29/06/2023)

và

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PT HOME (“Bên Bán Dịch Vụ”)

Địa chỉ: 15/68 Xa Lộ Hà Nội, Tổ 5, Khu Phố 6 (nay là Khu Phố 23), Phường Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM, Việt Nam.
Điện thoại: 0911112248
Mã số thuế: 0314942749
Đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Văn Nhất
Chức vụ: Giám Đốc

và

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ THE VISTA (“BÊN MUA Dịch Vụ”/ “Bên Thanh toán”)

Địa chỉ: 628C Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú , Thành Phố Thủ Đức, TP.HCM
MST: 0317439163
Đại diện bởi: Ông Trần Xuân Phương
Chức vụ: Trưởng Ban quản trị

(sau đây gọi riêng là “Bên”, và gọi chung là “các Bên”)

XÉT RẰNG:

- (i) CBRE đã ký Hợp đồng Dịch vụ Quản lý Bất động sản (“Hợp đồng Quản lý”) với **BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ THE VISTA (“Chủ Đầu Tư/ Ban Quản trị”)** cho The Vista An Phú tại 628C Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú , Thành Phố Thủ Đức, TP.HCM (“Địa điểm”);
- (ii) BQT muốn Bên Cung Cấp cung cấp các dịch vụ được nêu tại Hợp đồng này tại Địa Điểm để phục vụ cho cư dân của Tòa nhà / Khu dân cư, và CBRE là đơn vị giám sát Dịch vụ.

BẰNG HỢP ĐỒNG NÀY, HAI BÊN ĐÃ THỎA THUẬN NHƯ SAU:

ĐIỀU 1: PHẠM VI DỊCH VỤ

Bên Cung Cấp sẽ cung cấp cho cư dân của Tòa nhà / Khu dân cư các dịch vụ như được nêu cụ thể tại Mục 1 của Phụ lục 1 của Hợp đồng này (“Dịch vụ”).

ĐIỀU 2: PHÍ DỊCH VỤ

- 2.1 Khoản phí Dịch vụ mà Ban Quản trị (bên thanh toán) trả cho Bên Cung Cấp được quy định tại Mục 2.1 của Phụ lục 1 của Hợp đồng này (“Phí Dịch vụ”).
- 2.2 Phí Dịch vụ sẽ được thanh toán theo lịch trình được nêu tại Mục 2.2 của Phụ lục 1 của Hợp đồng này.

- 2.3 Bên Cung Cấp sẽ không được bồi thường hoặc hoàn trả bất kỳ chi phí phát sinh nào của mình trong việc cung cấp Dịch Vụ (ngoài Phí Dịch Vụ). CBRE và Chủ Đầu Tư / Ban Quản Trị sẽ không có nghĩa vụ đối với việc bồi thường hoặc hoàn trả đó.
- 2.4 Tất cả hóa đơn GTGT được Bên Cung Cấp xuất cho Bên Mua phải được nộp cho CBRE để xem xét, nhập mã và phê duyệt trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày hoàn thành Dịch vụ liên quan.
- 2.5 Bất kể nội dung nào được quy định khác đi trong Hợp đồng này, CBRE sẽ không có nghĩa vụ thanh toán bất kỳ khoản Phí Dịch Vụ nào đã được xuất hóa đơn hợp lệ cho các Dịch Vụ thỏa đáng đã được hoàn thành bởi Bên Cung Cấp cho đến khi CBRE nhận được và được duyệt khoản thanh toán tương ứng từ Chủ Đầu Tư / Ban Quản Trị cho các khoản Phí Dịch Vụ đó.
- 2.6 Thông tin chi tiết về tài khoản của Bên Cung Cấp được nêu tại Mục 2.3 của Phụ lục 1 của Hợp đồng này.
- 2.7 Bên Cung Cấp sẽ phát hành và gửi cho CBRE hóa đơn hợp lệ đối với Phí Dịch vụ với thông tin sau của Bên Mua được thể hiện trên hóa đơn:
- Tên công ty : **BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ THE VISTA**
Địa chỉ : 628C Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú , Thành Phố Thủ Đức, TP.HCM, Việt Nam.
MST : 0317439163

ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

- 3.1 Quyền và nghĩa vụ của Bên Cung Cấp:
Ngoài các quyền và nghĩa vụ khác được nêu tại Hợp Đồng này, Bên Cung Cấp sẽ có các quyền và nghĩa vụ như được nêu tại Mục 3 của Phụ lục 1 của Hợp đồng này.
- 3.2 Quyền và nghĩa vụ của CBRE:
Ngoài các quyền và nghĩa vụ khác được nêu tại Hợp Đồng này, CBRE sẽ có các quyền và nghĩa vụ như được nêu tại Mục 4 của Phụ lục 1 của Hợp đồng này.
- 3.3 Quyền và nghĩa vụ của Chủ Đầu Tư/ Ban Quản Trị:
- (i) Chủ Đầu Tư/ Ban Quản Trị phải thanh toán (hoặc phê duyệt thanh toán) đầy đủ và đúng hạn Phí Dịch Vụ cho CBRE theo quy định tại Hợp đồng Quản Lý đã ký kết, để CBRE thanh toán cho Bên Cung Cấp.
 - (ii) Trong trường hợp Chủ Đầu Tư/ Ban Quản Trị không thanh toán (hoặc phê duyệt thanh toán) đầy đủ và đúng hạn Phí Dịch Vụ cho CBRE, dẫn đến việc CBRE chậm trễ thanh toán cho Bên Cung Cấp, thì Chủ Đầu Tư/ Ban Quản Trị phải thanh toán toàn bộ Phí Dịch Vụ còn tồn đọng và tiền phạt vi phạm (nếu có) cho Bên Cung cấp.

ĐIỀU 4: THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG NÀY

Hợp đồng này có hiệu lực trong thời hạn như được nêu tại Mục 5 của Phụ lục 1 của Hợp đồng này (“Thời hạn”).

ĐIỀU 5: BẤT KHẢ KHÁNG

Một hoặc cả hai Bên sẽ không chịu trách nhiệm do không thực hiện Hợp đồng vì gặp phải sự kiện bất khả kháng ngoài khả năng kiểm soát của một hoặc các bên. Vì mục đích của Hợp đồng này, sự kiện bất khả kháng (“**Sự Kiện Bất Khả Kháng**”) là sự kiện không lường trước được vượt quá khả năng kiểm soát của một hoặc các bên như lệnh khẩn cấp của cơ quan có thẩm quyền, đình công, dịch bệnh, thiên tai, chiến tranh, hoặc một sự kiện có bản chất tương tự, mà làm cho các bên không thể thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này mà không gây nguy hiểm cho bản thân bên đó, nhân viên của bên đó hoặc tài sản của bên đó.

ĐIỀU 6: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- 6.1 Hợp đồng này được chấm dứt trong một trong các trường hợp sau:
- (i) Thời Hạn kết thúc mà không được gia hạn;
 - (ii) Các Bên thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng này bằng văn bản;

- (iii) Một Bên có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng này trước khi kết thúc Thời Hạn do Bên kia vi phạm nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này và vi phạm đó không thể được khắc phục trong vòng 10 ngày kể từ ngày vi phạm, bằng cách thông báo bằng văn bản trước ít nhất 5 ngày làm việc cho Bên kia sau khi thời gian 10 ngày nêu trên kết thúc;
- (iv) Một Bên có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng này trước khi kết thúc Thời Hạn do xảy ra Sự Kiện Bất Khả Kháng làm cho Bên kia không thể thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này trong vòng 10 ngày kể từ ngày xảy ra Sự Kiện Bất Khả Kháng, bằng cách thông báo bằng văn bản trước ít nhất 5 ngày làm việc cho Bên kia sau khi thời gian 10 ngày nêu trên kết thúc;
- (v) CBRE có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng này trước khi kết thúc Thời hạn bằng cách thông báo bằng văn bản cho Bên Cung Cấp trước ít nhất 10 ngày làm việc. Trong trường hợp đó, CBRE chỉ thanh toán phần Phí Dịch vụ được tính cho phần Dịch vụ đã thực hiện. Bên Cung Cấp phải hoàn trả cho CBRE phần Phí Dịch vụ mà CBRE đã thanh toán cho phần Dịch vụ chưa được cung cấp; hoặc
- (vi) Bên Mua và/hoặc CBRE có quyền chấm dứt Hợp đồng này sau khi thông báo bằng văn bản cho Bên Cung Cấp trước 10 ngày làm việc trong trường hợp Hợp đồng Quản lý chấm dứt hoặc hết hạn.

6.2 Việc một Bên đơn phương chấm dứt Hợp đồng này trước khi kết thúc Thời hạn theo Hợp đồng này không làm ảnh hưởng đến các quyền đã có của Bên đó trước thời điểm chấm dứt Hợp đồng này, kể cả quyền yêu cầu thanh toán các khoản nợ còn tồn đọng, yêu cầu bồi thường thiệt hại và phạt vi phạm.

ĐIỀU 7: PHẠT VI PHẠM

Bất kỳ hành vi vi phạm nghĩa vụ nào của Bên Cung Cấp theo Hợp đồng này sẽ bị phạt với mức phạt bằng 8% giá trị của phần nghĩa vụ bị vi phạm, hoặc theo quy định của luật pháp Việt Nam có hiệu lực tại thời điểm xảy ra hành vi vi phạm.

ĐIỀU 8: QUY TẮC ỨNG XỬ DÀNH CHO NHÀ CUNG CẤP

Nhà Cung cấp phải tuân thủ tuyệt đối Bộ Quy tắc ứng xử dành cho Nhà Cung cấp của CBRE, được ghi chú tại Quy tắc Ứng xử dành cho Nhà Cung cấp, và có thể được chỉnh sửa nếu cần thiết. Trong trường hợp Nhà Cung cấp vi phạm Bộ Quy tắc ứng xử này, CBRE có quyền chấm dứt Hợp đồng ngay lập tức mà không ảnh hưởng tới những quyền đã có trước và trong ngày chấm dứt Hợp đồng, và Nhà Cung cấp có nghĩa vụ bồi thường cho CBRE bất cứ thiệt hại, tổn thất, chi phí và phí tổn liên quan (bao gồm phí luật sư, chi phí thi hành án và chi phí khắc phục).

ĐIỀU 9: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng này mà không thể giải quyết bằng thương lượng hòa giải giữa các Bên trong vòng 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp sẽ được giải quyết bằng trọng tài tại Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC) theo Quy tắc tổ tụng trọng tài của Trung tâm này. Số lượng trọng tài viên là một. Địa điểm trọng tài là Thành phố Hồ Chí Minh.

ĐIỀU 10: BẢO MẬT THÔNG TIN

10.1 Khi chưa có văn bản đồng ý trước của CBRE, Bên Cung Cấp không được tiết lộ bất kỳ thông tin nào, kể cả thông tin cá nhân của cư dân và khách của Tòa nhà / Khu dân cư (dù là dưới hình thức văn bản, lời nói, hình ảnh, âm thanh, v.v...) có được trong quá trình cung cấp Dịch vụ cho CBRE ("**Thông Tin Bảo Mật**"). Không làm giới hạn nghĩa vụ vừa nêu, Bên Cung Cấp không được:

- (i) sử dụng hoặc cho phép bất kỳ người nào sử dụng Thông Tin Bảo Mật cho bất kỳ mục đích nào ngoài mục đích của Hợp đồng này;
- (ii) tiết lộ hoặc truyền đạt dưới bất kỳ hình thức nào với bất kỳ người nào khác bất kỳ Thông Tin Bảo Mật nào;

- (iii) cho phép những người không được phép được tiếp cận những nơi mà Thông Tin Bảo Mật được lưu giữ; hoặc
 - (iv) tiến hành hoặc hỗ trợ bất kỳ người nào sử dụng trái phép Thông Tin Bảo Mật;
- 10.2 Bên Cung Cấp phải:
- (i) tiến hành các biện pháp hợp lý để thực hiện các nghĩa vụ bảo mật được quy định tại Điều 11.1 trên đây bao gồm việc chủ động khởi kiện bằng chi phí của mình đối với bất kỳ hành vi vi phạm hoặc đe dọa vi phạm các nghĩa vụ nêu trên bởi người mà Bên Cung Cấp đã tiết lộ Thông Tin Bảo Mật; và
 - (ii) hợp tác và hỗ trợ hợp lý CBRE trong bất kỳ hành động nào mà Bên Cung Cấp có thể thực hiện để bảo vệ tính bí mật của Thông Tin Bảo Mật.
- 10.3 Điều khoản bảo mật này vẫn có hiệu lực sau khi Hợp đồng này chấm dứt.

ĐIỀU 11: KHẲNG ĐỊNH VÀ ĐẢM BẢO

Bên Cung Cấp khẳng định và đảm bảo rằng:

- (i) Bên Cung Cấp đã có đầy đủ giấy phép, cho phép, chấp thuận, v.v... để cung cấp Dịch vụ theo quy định của pháp luật;
- (ii) Bên Cung Cấp đã được ủy quyền hợp lệ và sẽ có đầy đủ thẩm quyền trong suốt Thời hạn để ký kết và thực hiện Hợp đồng này; và
- (iii) Bên Cung Cấp luôn tuân thủ luật pháp Việt Nam khi cung cấp Dịch vụ.

ĐIỀU 12: CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

12.1 Luật Điều Chính

Hợp đồng này được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam.

12.2 Giao Thủ Phụ

Bên Cung Cấp không được giao thủ phụ trong việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của mình theo Hợp đồng này mà không có sự chấp thuận trước bằng văn bản của CBRE.

12.3 Chuyển Nhượng

Hợp đồng này có hiệu lực ràng buộc, hiệu lực về lợi ích, và hiệu lực thi hành đối với các bên kế thừa và bên nhận chuyển nhượng được cho phép tương ứng của các bên; tuy nhiên, với điều kiện là Bên Cung Cấp không được chuyển nhượng, chuyển giao, cầm cố hoặc bằng cách khác định đoạt bất kỳ quyền hoặc lợi ích nào của Bên Cung Cấp, và không được chuyển giao bất kỳ nghĩa vụ nào của mình theo Hợp đồng này mà không có sự chấp thuận trước bằng văn bản của CBRE. CBRE có quyền tự do chuyển giao hoặc chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần bất kỳ quyền và quyền lợi nào của mình theo Hợp đồng này cho bên thứ ba.

12.4 Sửa Đổi Hợp Đồng

Hợp đồng này chỉ có thể được sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung, gia hạn hoặc hủy bỏ theo thỏa thuận bằng văn bản do hai Bên cùng ký.

12.5 Số Bản

Hợp đồng này được lập thành ba (3) bản gốc bằng tiếng Việt. Mỗi bên giữ một (1) bản gốc của Hợp đồng.

ĐỂ LÀM BẰNG CHỨNG, hai bên đã ký Hợp đồng này vào ngày được ghi đầu tiên ở trên.

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH CBRE (VIỆT NAM)



Họ tên: BÀ CHU THỊ MINH NGỌC
Chức vụ: Giám Đốc Bộ Phận Quản Lý Bất Động Sản

Thay mặt và đại diện cho Bên bán
CTY TNHH XÂY DỰNG PT HOME



Họ tên: Ông Đặng Văn Nhất
Chức vụ: Giám Đốc

Thay mặt và đại diện cho
BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ THE VISTA



Họ tên: Ông TRẦN XUÂN PHƯƠNG
Chức vụ: Trưởng Ban quản trị

PHỤ LỤC 1

1. Phạm vi Dịch vụ

Bên Cung Cấp sẽ cung cấp các Dịch vụ sau đây cho cư dân của Tòa nhà / Khu dân cư:

- (i) Bao che an toàn khu vực thi công theo biện pháp an toàn đã được lập.
- (ii) Tháo dỡ khung xương, ván nhựa sàn cũ và bàn giao BQLTN tại tầng G
- (iii) Cung cấp khung xương hộp inox 201, hộp inox 304 và thi công lắp đặt theo hồ sơ thiết kế đã được BQT và BQLTN phê duyệt.
- (iv) Cung cấp phụ kiện đinh vít inox 304
- (v) Cung cấp tấm sàn nhựa ngoài trời thương hiệu AWOOD dày 25mm theo mẫu đã đề xuất, cung cấp các phụ kiện chốt nhựa, và thi công lắp đặt hoàn thiện theo bản vẽ thiết kế đã được BQT và BQLTN phê duyệt.

Chi tiết theo bảng chi tiết mục 2.1.2 của phụ lục 1.

- (vi) Thời gian thực hiện Dịch vụ được tính cụ thể như sau:

- Thời gian nhập khẩu tấm sàn nhựa là 35 ngày tức là từ ngày ký hợp đồng dự kiến đến ngày (đã tính ngày nghỉ lễ, thứ bảy và chủ nhật).
- Thời gian thi công là 26 ngày được tính sau ký kết hợp đồng 40 ngày dự kiến từ ngày đến hết ngày (đã tính cả ngày lễ, thứ bảy, và chủ nhật)

2. Phí Dịch vụ

2.1 Phí Dịch vụ mà Ban Quản trị (Bên thanh toán) phải trả cho Bên Cung Cấp thay cho cư dân của Tòa nhà / Khu dân cư được nêu chi tiết như sau:

STT	Mô tả chi tiết	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
01	Bao che công trình	gói	1	60.000.000	60.000.000
02	Tháo dỡ sàn cũ và vận chuyển xà bần và rác	m ²	480	180,000	86.400.000
03	Hệ khung xương inox	m ²	480	1,750,000	840.000.000
04	Thi công hoàn thiện tấm sàn nhựa ngoài trời AWOOD (gồm chốt nhựa liên kết tấm)	m ²	480	1,150,000	552.000.000
Tổng giá trị (VNĐ)					1.538.400.000
10% thuế GTGT					153.840.000
Tổng giá trị đã bao gồm thuế GTGT (VNĐ)					1.692.240.000
Bảng chữ: Một tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng.					

Ghi chú:

- Tổng giá trị Hợp đồng này đã bao gồm các loại thuế phí và tất cả các chi phí cần thiết khác để Bên cung cấp hoàn tất các công việc theo quy định tại Hợp đồng.
- Thuế GTGT sẽ áp dụng theo quy định của nhà nước tại thời điểm xuất hóa đơn.
- Giá trị này là cố định trong suốt thời gian hiệu lực của Hợp đồng này, không phụ thuộc vào sự biến động tỷ giá, giá nguyên vật liệu, thiết bị, nhân công.
- Tổng giá trị Hợp đồng là trọn gói. Trong mọi trường hợp phát sinh thêm hạng mục công việc mới ngoài các hạng mục nội dung cung cấp dịch vụ nêu tại Hợp đồng này, hai Bên phải lập

Phụ lục Hợp đồng để bổ sung xác định rõ khối lượng công việc bổ sung và đơn giá áp dụng trước khi thực hiện.

2.2 Phí Dịch vụ sẽ được thanh toán theo lịch trình thanh toán sau đây:

Ban Quản trị (Bên thanh toán) sẽ thanh toán tổng số tiền thực tế là: **1.692.240.000VND (Một tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng)** (Đã bao gồm thuế GTGT) đến tài khoản ngân hàng của Nhà cung cấp, theo thông tin được ghi trong Phụ lục 1 của Hợp đồng tại Điều 2 – Mục 2.3, theo các đợt thanh toán cụ thể như sau:

1. **Đợt 1:** Tạm ứng 30% tổng giá trị hợp đồng (không bao gồm thuế GTGT) trong vòng 10 ngày kể từ ngày các bên hoàn tất ký kết hợp đồng và nhận được hồ sơ thanh toán đầy đủ, bao gồm:
 - o Đề nghị thanh toán (bản gốc);
 - o Bản gốc của Bảo lãnh hoàn trả tiền ứng trước do ngân hàng được cấp phép hoạt động tại Việt Nam phát hành, vô điều kiện và không hủy ngang, với số tiền bảo lãnh bằng tổng số tiền tạm ứng đợt 1 của hợp đồng.
 - o Thời hạn hiệu lực của Bảo lãnh kể từ ngày phát hành đến khi các bên hoàn thành bàn giao hàng hóa và ký kết biên bản nghiệm thu.
 - o Trong trường hợp Bên Bán không thực hiện giao hàng đúng thời gian cam kết trong hợp đồng, Bên Bán có trách nhiệm gia hạn bảo lãnh tương ứng với thời gian dự kiến giao hàng.
 - o Thư bảo lãnh này được CBRE/ Bên Thanh toán xem xét đồng ý trước khi phát hành.
2. **Đợt 2:** Tạm ứng 30% tổng giá trị hợp đồng (không bao gồm thuế GTGT) trong vòng 10 ngày sau khi Bên Cung cấp Dịch vụ đã bàn giao đủ vật tư sản nhựa ngoài trời, khung inox đến tòa nhà và hoàn thành việc thi công tháo dỡ sàn tại vị trí 1 và vị trí 2 (SP1, SP2 theo hồ sơ thiết kế), và nhận được hồ sơ thanh toán đầy đủ, bao gồm:
 - o Đề nghị thanh toán (bản gốc);
 - o Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc được ký kết bởi các bên;
 - o Biên bản giao nhận hàng hóa được ký kết bởi các bên.
3. **Đợt 3:** Thanh toán quyết toán 40% tổng giá trị hợp đồng còn lại và các khoản phát sinh (nếu có và được ký kết Phụ lục trước khi tiến hành dịch vụ phát sinh) trong vòng 30 ngày sau khi nhận chứng từ thanh toán, bao gồm:
 - o Hóa đơn hợp lệ cho tổng giá trị hợp đồng và đề nghị thanh toán;
 - o Biên bản giao nhận hàng hóa có xác nhận của đại diện có thẩm quyền của các bên;
 - o Phiếu bảo hành: 12 tháng cho tất cả các sản phẩm trong hợp đồng kể từ ngày các bên ký Biên bản giao nhận hàng hóa đợt 3.

Trong trường hợp quá 30 ngày, Bên Mua Dịch vụ sẽ phải chịu lãi suất 8%/năm và chịu phạt 8% trên tổng dư nợ còn lại.

2.3 Thông tin chi tiết về tài khoản của Bên Cung Cấp như sau:

Tên tài khoản: CONG TY TNHH XAY DUNG PTHOME

Số tài khoản: 11112688

Tên ngân hàng: Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank)

3. **Quyền và Nghĩa vụ của Bên Cung Cấp**

Ngoài các quyền và nghĩa vụ khác được nêu tại Hợp Đồng này, Bên Cung Cấp sẽ có các quyền và nghĩa vụ sau:

- (i) Tuân thủ theo nội quy của toà nhà trong suốt quá trình thi công & đúng yêu cầu về an toàn khi thực hiện dịch vụ.
- (ii) Thời gian thi công đúng theo thoả thuận giữa BQT và bên Cung Cấp.
- (iii) Tuân thủ nội quy và quy định tại toà nhà. Xe và nhân viên của Bên Cung cấp khi ra vào phải chịu sự kiểm tra và tuân thủ hướng dẫn của BQT, BQLTN khi vào khu vực.
- (iv) Cung cấp đầy đủ vật tư cần thiết để thực hiện nội dung công việc.
- (v) Cam kết thực hiện đúng các nội dung công việc trong hợp đồng.
- (vi) Dọn dẹp sạch sẽ khu vực sau khi hoàn thành xong dịch vụ.

- (vii) Nhà thầu có trách nhiệm bảo hành tất cả các lỗi vật tư và các lỗi do thi công trong thời gian 10 năm. Cụ thể các lỗi do vật tư và thi công tấm sàn: trong thời gian bảo hành dưới tác động của môi trường và các hoạt động sinh hoạt, tập luyện của cư dân làm cho tấm bị bong tróc, bập bênh, vỡ nứt, xứt gãy...biến dạng về hình thể quá 30% của tấm làm mất thẩm mỹ và không còn đảm bảo an toàn. Các lỗi do vật tư hệ khung inox và các phụ kiện.
- (viii) Điều kiện khách quan dưới tác động của môi trường làm cho hệ khung xương và các phụ kiện bị oxy hóa mất khả năng liên kết và chịu lực.
- (ix) Điều kiện chủ quan do lỗi thi công không đúng với thiết kế làm khung xương mất liên kết chịu lực kém dẫn đến bị biến dạng.
- (x) Các trường hợp nhà thầu không chịu trách nhiệm bảo hành: Do ảnh hưởng của thiên tai như động đất, bão lốc, hỏa hoạn...quá sức bền vật liệu của nhà sản xuất. Do tác động ngoại lực của các vật sắc nhọn, các vật quá tải trọng 200kg/ m2 hay các vật cứng từ 1kg rơi từ độ cao 2m trở lên mà con người chủ quan hay khách quan tác động lên làm biến dạng. Do các hành vi cố tình phá hoại làm biến dạng về mặt hình thể và mất thẩm mỹ.

Thông báo cho BQT và BQLTN những khó khăn tại công trình để cùng kết hợp xử lý

4. **Quyền và Nghĩa vụ của CBRE**

Ngoài các quyền và nghĩa vụ khác được nêu tại Hợp Đồng này, CBRE sẽ có các quyền và nghĩa vụ sau:

- (i) [];
- (ii) [].

5. **Quyền và Nghĩa vụ của Chủ Đầu Tư/ Ban Quản Trị**

Ngoài các quyền và nghĩa vụ khác được nêu tại Hợp Đồng này, Chủ Đầu Tư/ Ban Quản Trị sẽ có các quyền và nghĩa vụ sau:

- (iii) BQT và BQLTN có quyền giám sát quá trình thực hiện, Bên Cung Cấp cử cán bộ kỹ thuật giám sát trong suốt quá trình làm việc;
- (iv) Yêu cầu Bên cung cấp thực hiện dịch vụ theo đúng thời hạn, địa điểm và các thỏa thuận khác (nếu có bằng văn bản).
- (v) Trong trường hợp Bên cung cấp vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ thì BQT có quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng;
- (vi) Cung cấp hồ sơ pháp lý có liên quan cho Bên cung cấp;
- (vii) Cung cấp cho Bên Cung Cấp thông tin, tài liệu và các phương tiện cần thiết khác để thực hiện công việc, nếu có thỏa thuận hoặc việc thực hiện dịch vụ đòi hỏi.

6. **Thời hạn của Hợp đồng này**

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký, và sẽ kết thúc vào ngày 30/7/2025 sau khi các bên hoàn thành nghĩa vụ của Hợp đồng.