

(V/v: NHẮC LẠI YÊU CẦU TIẾP CẬN TÀI LIỆU) LẦN 2)

Kính gửi:

- Ban Quản Trị chung cư The Vista An Phú nhiệm kỳ 2023-2026
- Ban Quản Lý CBRE của chung cư The Vista An Phú
- UBND Phường An Phú
- UBND Thành Phố Thủ Đức
- Thanh tra Thành Phố Thủ Đức
- Sở Xây Dựng Thành Phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ xây dựng về việc quy định nguyên tắc quản lý, sử dụng nhà chung cư, quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu và người không phải chủ sở hữu, tiếp nhận và lưu trữ hồ sơ nhà chung cư

Tôi, Phạm Ngọc Trâm, đại diện cho cộng đồng cư dân đã nộp đơn vào ngày 19 tháng 3 năm 2025, xin nhắc lại yêu cầu được nêu trong văn bản "ĐƠN ĐỀ NGHỊ TIẾP CẬN TÀI LIỆU" được gửi đến Ban Quản Trị The Vista An Phú (BQT).

Đến ngày hôm nay, 29 tháng 3 năm 2025, chúng tôi vẫn chưa nhận được bất kỳ phản hồi chính thức bằng văn bản từ Ban Quản Trị The Vista An Phú liên quan đến các tài liệu mà cư dân đã yêu cầu cung cấp và xác thực. Ban Quản Trị và Ban Quản Lý vẫn tiếp tục chưa gửi đầy đủ các hồ sơ như danh sách đã nêu trong "ĐƠN ĐỀ NGHỊ TIẾP CẬN TÀI LIỆU", cũng như chưa tạo điều kiện để tiếp cận hồ sơ

Do vậy, chúng tôi gửi văn bản này để nhắc lại các yêu cầu trước đó. Để bảo đảm quyền lợi và nghĩa vụ của cư dân, cũng như làm sáng tỏ các vấn đề liên quan đến việc sử dụng quỹ bảo trì và quỹ vận hành. Chúng tôi hy vọng sẽ nhận được sự hợp tác và phản hồi tích cực từ quý Ban Quản Trị và Ban Quản Lý trong thời gian sớm nhất.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

Nơi gửi:

- Ban Quản Trị chung cư The Vista An Phú
- Ban Quản Lý chung cư The Vista An Phú
- Dân trên bảng tin cư dân The Vista An Phú
- Gửi đơn trên cổng điện tử quốc gia, và chuyển phát nhanh đến các ban ngành liên quan để cùng

Ngày 29 tháng 3 năm 2025

Phạm Ngọc Trâm

Ngày 29/3/2025
Thay mặt Ban Quản Trị
Sở chuyên lập BQT Xem xét
gửi.