

**QUỸ BẢO TRÌ CHUNG CƯ
THE VISTA AN PHÚ**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm kết thúc ngày 30/06/2024



Đơn vị kiểm toán:

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM
THÀNH VIÊN CỦA TỔ CHỨC KIỂM TOÁN QUỐC TẾ MSI GLOBAL ALLIANCE**

29 Võ Thị sáu, phường ĐaKao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Tel: (028) 3820 5944 - (028) 3820 5947

Fax: (028) 3820 5942

Email: info@aascs.com.vn

Website: www.aascs.com.vn

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
Thông tin chung về Chung cư The Vista An Phú	02 - 02
Báo cáo kiểm toán độc lập	03 - 04
Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	
1. Bảng cân đối kế toán	05 - 05
2. Báo cáo thu chi và thay đổi số dư quỹ	06 - 06
từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 06 năm 2024	
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	07 - 07
4. Thuyết minh Báo cáo tài chính	08 - 13



THÔNG TIN CHUNG VỀ CHUNG CƯ THE VISTA AN PHÚ

Chủ đầu tư: Công ty TNHH CapitaLand - Vista

Ban Quản trị:

Thành viên

Ông Trần Xuân Phương

Ông Nguyễn Vũ Hiền

Bà Võ Thái Thanh Linh

Ông Nguyễn Văn Triển

Ông Lawrence Eze Mbanu

Chức vụ

Trưởng ban

Phó ban

Phó ban

Thành viên

Thành viên

Ban Quản lý thuộc Công ty TNHH CBRE Việt Nam:

Thành viên

Ông Nguyễn Hoàng Minh Triết

Bà Bùi Thuý Dung

Chức vụ

Quản lý toà nhà

Kế toán

Địa chỉ: Số 628C, đường Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kiểm toán viên:

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho Công ty.



Số: 76.2.../BCKT-TC/2024/AASCS**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi : BAN QUẢN TRỊ VÀ BAN QUẢN LÝ
CHUNG CƯ THE VISTA AN PHÚ**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của **Quỹ bảo trì Chung cư The Vista An Phú** được lập ngày 22/10/2024 từ trang 05 đến trang 13, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2024, Báo cáo Thu chi và thay đổi số dư quỹ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024 kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính. Báo cáo tài chính này đã được Ban Quản trị và Ban Quản lý chung cư lập theo các chính sách kế toán được nêu tại thuyết minh số II của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính đính kèm.

Trách nhiệm của Ban Quản Trị và Ban Quản lý

Ban Quản trị và Ban Quản lý Chung cư chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính theo các chính sách kế toán được trình bày tại thuyết minh số II của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Quản trị và Ban Quản lý xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Chung cư liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Chung cư. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Quản trị và Ban Quản lý cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của **Quỹ Bảo trì Chung cư The Vista An Phú** tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, cũng như tình hình thu chi và thay đổi số dư Quỹ cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024 kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chính sách kế toán được nêu tại thuyết minh số II của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Chính sách kế toán và giới hạn về đối tượng nhận Báo cáo kiểm toán

Không phù nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số II của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính về mô tả các chính sách kế toán được sử dụng khi lập Báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính này được lập với mục đích cung cấp thông tin về tình hình sử dụng Quỹ Bảo trì và số dư Quỹ Bảo trì cho các cư dân trong Chung cư. Vì thế, Báo cáo tài chính này không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)
Phó Tổng Giám đốc**



NGUYỄN VŨ

Số GCN ĐKHN Kiểm toán: 0699-2023-142-1

Kiểm toán viên

TRẦN NGUYỄN HOÀNG MAI

Số GCN ĐKHN Kiểm toán: 1755-2023-142-1



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN			
1. Tiền gửi không kỳ hạn	III.1	364.209.034	39.215.880.398
2. Tiền gửi có kỳ hạn	III.2	60.000.000.000	23.859.156.220
3. Phải thu từ quỹ quản lý	III.3	38.694.601	38.694.601
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		60.402.903.635	63.113.731.219
B. NỢ PHẢI TRẢ VÀ SỐ DƯ NGUỒN			
1. Phải trả người bán ngắn hạn	III.4	145.017.400	1.267.691.900
2. Chi phí phải trả ngắn hạn	III.5	651.628.800	-
3. Số dư Quỹ Bảo trì	III.6	59.606.257.435	61.846.039.319
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		60.402.903.635	63.113.731.219

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

Đại diện Ban Quản lý

Bùi Thủy Dung
Kế toán

Đại diện Ban Quản trị

Trần Xuân Phương
Trưởng Ban Quản trị

Nguyễn Văn Triền
Thành viên Ban Quản trị

Nguyễn Hoàng Minh Triết
Trưởng Ban Quản lý

Nguyễn Vũ Hiền
Phó Ban Quản trị

Võ Thái Thanh Linh
Phó Ban Quản trị

Lawrence Eze Mbanu
Thành viên Ban Quản trị

BÁO CÁO THU CHI VÀ THAY ĐỔI SỐ DƯ QUỸ

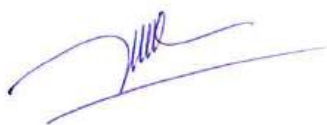
Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 06 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 06 năm 2024	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 đến ngày 30 tháng 06 năm 2023
1. Thu nhập		135.347.690	3.427.095.045
Lãi tiền gửi ngân hàng	IV.2	135.347.690	3.427.095.045
2. Chi tiêu	IV.3	2.375.129.574	1.859.413.061
Chi phí bảo trì		2.368.473.400	1.856.674.400
Chi phí khác		6.656.174	2.738.661
3. Thặng dư thu chi		(2.239.781.884)	1.567.681.984
4. Số dư nguồn đầu kỳ		61.846.039.319	61.866.585.365
5. Số dư nguồn cuối kỳ	III.6	59.606.257.435	63.434.267.349

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

Đại diện Ban Quản lý



Bùi Thủy Dung
Kế toán



Nguyễn Hoàng Minh Triết
Trưởng Ban Quản lý

Đại diện Ban Quản trị



Trần Xuân Phương
Trưởng Ban Quản trị



Nguyễn Vũ Hiền
Phó Ban Quản trị

Võ Thái Thanh Linh
Phó Ban Quản trị



Nguyễn Văn Triển
Thành viên Ban Quản trị



Lawrence Eze Mbanu
Thành viên Ban Quản trị

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 06 năm 2024
(THEO PHƯƠNG PHÁP TRỰC TIẾP)

Đơn vị tính: VND

STT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 06 năm 2024
1.	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(2.846.175.274)
2.	Tiền chi gửi tiết kiệm	23		(61.616.064.432)
3.	Tiền thu đáo hạn tiết kiệm	24		25.475.399.984
4.	Thu lãi tiền gửi	27		135.168.358
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	30		(38.851.671.364)
1	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	III.1	39.215.880.398
2	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	III.1	364.209.034

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

Đại diện Ban Quản lý



Bùi Thuỳ Dung
Kế toán

Nguyễn Hoàng Minh Triết
Trưởng Ban Quản lý

Đại diện Ban Quản trị



Trần Xuân Phương
Trưởng Ban Quản trị



Nguyễn Vũ Hiền
Phó Ban Quản trị

Võ Thái Thanh Linh
Phó Ban Quản trị



Nguyễn Văn Triển
Thành viên Ban Quản trị

Lawrence Eze Mbanu
Thành viên Ban Quản trị

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm kết thúc ngày 30/06/2024

(Thuyết minh này là bộ phận không tách rời và được đọc chung với các Báo cáo tài chính đính kèm.)

I. Thông tin chung về chung cư The Vista An Phú

Chung cư The Vista An Phú (sau đây gọi tắt là "Chung cư") là khu dân cư và thương mại tại số 628C, đường Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH CapitaLand - Vista phát triển.

Ban Quản trị Chung cư cho nhiệm kỳ 2023 - 2026 được các chủ hộ bầu ra để tham gia điều hành Chung cư theo Quyết định số 369/QĐ-UBND của Ủy Ban nhân dân phường An Phú ngày 22 tháng 11 năm 2023 về việc kiện toàn nhân sự Ban Quản trị bao gồm:

Ông Trần Xuân Phương	Trưởng ban
Ông Nguyễn Vũ Hiền	Phó ban
Bà Võ Thái Thanh Linh	Phó ban
Ông Nguyễn Văn Triền	Thành viên
Ông Lawrence Eze Mbanu	Thành viên

Ban Quản trị đại diện cho các hộ dân của Chung cư và có các nhiệm vụ chính sau:

- Đại diện đứng tên các tài khoản tiền gửi ngân hàng số tiền Quỹ bảo trì để sửa chữa Chung cư đóng góp bởi các hộ dân trong Chung cư (Quỹ Bảo trì: tính trên 2% giá trị căn hộ);
- Hỗ trợ Ban Quản lý Chung cư liên quan đến các hoạt động của Chung cư với khả năng tốt nhất của Ban Quản trị và đảm bảo không có sự can thiệp quá mức hoặc không cần thiết trong các hoạt động hàng ngày của Chung cư;
- Xem xét và phê duyệt các khoản thu chi do Ban Quản lý Chung cư đề nghị.

Ngày 19 tháng 8 năm 2022, Ban Quản trị được Chi cục thuế Thành phố Thủ Đức cấp Giấy chứng nhận đăng ký mã số thuế số 0317439163 từ ngày 18 tháng 8 năm 2022. Đồng thời, Ban Quản trị Chung cư cũng được cấp Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu vào ngày 01 tháng 7 năm 2022.

Từ ngày 01 tháng 10 năm 2022, Ban Quản trị Chung cư chịu trách nhiệm phát hành hoá đơn, kê khai nộp thuế cho cơ quan thuế, các đơn vị quản lý được thuê sẽ chỉ chịu trách nhiệm vận hành các hoạt động liên quan đến Chung cư theo hợp đồng quản lý vận hành đã ký kết với Ban Quản trị Chung cư.

Ban Quản lý Chung cư, được thuê từ Công ty TNHH CBRE Việt Nam, có nhiệm vụ:

- Liên lạc chặt chẽ với các hộ dân và để đảm bảo sự thoải mái tối đa và điều kiện làm việc tốt. Thay mặt cho Ban Quản trị giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan đến việc quản lý Chung cư;
- Điều hành, giám sát hoạt động hàng ngày của Chung cư;
- Lập kế hoạch thu chi ngân quỹ hàng năm;
- Theo dõi sổ sách các khoản thu chi;
- Lập báo cáo quản trị hàng tháng/ quý/ năm cho Ban Quản trị;
- Lập báo cáo tình hình thực tế thu chi hàng năm;

II. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính trình bày với đơn vị tiền tệ là Đồng Việt Nam (VND), được lập trên cơ sở kế toán dồn tích.

Báo cáo tài chính này được lập với mục đích cung cấp thông tin về tình hình sử dụng Quỹ Bảo trì và số dư Quỹ Bảo trì cho Ban Quản trị và các cư dân trong Chung cư. Vì thế, Báo cáo tài chính này không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

2. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

3. Tiền gửi có kỳ hạn

Tiền gửi có kỳ hạn thể hiện các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng thương mại.

4. Các khoản phải thu khác

Các khoản phải thu khác được ghi nhận theo giá gốc.

5. Các khoản phải trả người bán

Các khoản nợ phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại, liên quan giao dịch mua hàng hoá và dịch vụ.

6. Các khoản chi phí phải trả

Các khoản chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hoá, dịch vụ đã nhận được từ nhà cung cấp nhưng chưa chi trả do chưa có hoá đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản chi phí phải trích trước.

7. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Quỹ Bảo trì được miễn thuế theo Quy định của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định "Chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở".



III. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng Cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền gửi ngân hàng (*)		
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	361.934.916	39.142.062.642
Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam	2.274.118	73.817.756
Cộng	364.209.034	39.215.880.398

Ghi chú:

(*) Số dư tiền gửi ngân hàng tại thời điểm 30/06/2024 phù hợp giữa sổ kế toán chi tiết của Công ty với sổ phụ các Ngân hàng giao dịch.

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	60.000.000.000	60.000.000.000	23.859.156.220	23.859.156.220
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	21.000.000.000	21.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam	39.000.000.000	39.000.000.000	22.859.156.220	22.859.156.220
Cộng	60.000.000.000	60.000.000.000	23.859.156.220	23.859.156.220

3. Phải thu khác ngắn hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Chi phí quản lý đã chi hộ quỹ vận hành	38.694.601	-	38.694.601	-
Cộng	38.694.601	-	38.694.601	-

4. Phải trả người bán

Nhà cung cấp	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Kỹ Thuật Điện Tam Phát	11.275.000	11.275.000	11.275.000	11.275.000
Công ty Cổ Phần Kiểm Định Xây Dựng Sài Gòn	33.000.000	33.000.000	33.000.000	33.000.000
Công ty TNHH Schindler Việt Nam	-	-	651.628.800	651.628.800
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Nghiên Cứu Phát Triển Công Nghệ Việt	69.984.000	69.984.000	69.984.000	69.984.000
Công ty Cổ Phần Tư Vấn DP	23.198.400	23.198.400	-	-
Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Kỹ Thuật An Tâm	7.560.000	7.560.000	-	-
Công ty TNHH Kỹ Thuật Thương Mại HNB	-	-	13.750.000	13.750.000
Công ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Kỹ Thuật Anh Nguyên	-	-	426.052.500	426.052.500
Công ty TNHH Kỹ Thuật HM Tech	-	-	41.871.600	41.871.600
Công ty TNHH Thương Mại An Tâm Nhất	-	-	20.130.000	20.130.000
Cộng	145.017.400	145.017.400	1.267.691.900	1.267.691.900



5. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí bảo trì thang máy phải trả	651.628.800	-
Cộng	651.628.800	-

6. Quỹ bảo trì

	Số tiền
Tại ngày 31/12/2023	61.846.039.319
Lãi tiền gửi ngân hàng (xem thuyết minh số IV.2)	135.347.690
Chi quỹ trong năm (xem thuyết minh số IV.3)	(2.375.129.574)
Tại ngày 30/06/2024	59.606.257.435

IV. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo Thu chi và thay đổi số dư quỹ

Đơn vị tính: VND

1. Quỹ bảo trì

Theo quy định tại Điều 36, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định "Chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở" có hiệu lực thi hành từ ngày 10 tháng 12 năm 2015:

- ❖ Người mua, thuê nhà ở, chủ đầu tư phải đóng 2% kinh phí bảo trì (tính trên giá bán của căn hộ) phần sở hữu chung của nhà chung cư theo quy định tại Điều 108 của Luật Nhà ở;
- ❖ Khoản kinh phí này được tính trước thuế để nộp (Nhà nước không thu thuế đối với khoản kinh phí này).

2. Thu nhập

	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 06 năm 2024	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 đến ngày 30 tháng 06 năm 2023
- Lãi tiền gửi ngân hàng	135.347.690	3.427.095.045
Cộng	135.347.690	3.427.095.045

3. Chi tiêu

	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 06 năm 2024	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 đến ngày 30 tháng 06 năm 2023
Chi phí bảo trì	2.368.473.400	1.856.674.400
Bảo trì thang máy	1.303.257.600	1.289.805.000
Bảo trì hệ thống xử lý nước thải	141.264.000	142.560.000
Bảo trì hệ thống quản lý toà nhà, hệ thống báo cháy tự động	439.605.800	218.858.000
Bảo trì máy phát điện	325.078.400	-
Bảo trì các tiện ích công cộng	159.267.600	205.451.400
Các chi phí khác	6.656.174	2.738.661
Cộng	2.375.129.574	1.859.413.061

V. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác

Không phát sinh.

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

3. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023 và báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C kiểm toán.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

Đại diện Ban Quản lý



Bùi Thủy Dung
Kế toán



Nguyễn Hoàng Minh Triết
Trưởng Ban Quản lý

Đại diện Ban Quản trị



Trần Xuân Phương
Trưởng Ban Quản trị



Nguyễn Vũ Hiền
Phó Ban Quản trị

Võ Thái Thanh Linh
Phó Ban Quản trị



Nguyễn Văn Triễn
Thành viên Ban Quản trị



Lawrence Eze Mbanu
Thành viên Ban Quản trị