



**BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ THE VISTA AN PHÚ**  
Địa chỉ: 628C XL Hà Nội, An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
ĐT: (028) 62 67 55 88  
Hotline: 0969 00 20 40 hoặc 0382 35 63 53

*The Vista*  
an phú

**BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ**  
**THE VISTA AN PHÚ**  
Số: 06/BQT/20222023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

**V/v: TỔ CHỨC HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

**Kính gửi: Quý cư dân Chung Cư The Vista An Phú**

- Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;
- Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13;
- Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
- Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng Nhà chung cư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 02 tháng 4 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016, Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 10 năm 2019, Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ("Thông tư số 02/2016/TT-BXD");
- Căn cứ Thông tư số 08/VBHN-BXD ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng Nhà chung cư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 23 tháng 3 năm 2020 ("Thông tư số 08/VBHN-BXD");
- Căn cứ tình hình thực tế tại The Vista An Phú;

Lời đầu tiên, Ban quản trị Tòa nhà The Vista An Phú ("BQTTN") xin gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe đến Quý cư dân.

Căn cứ theo Thông tư số 08/VBHN-BXD về việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên "Hội nghị" và theo kế hoạch định kỳ hàng năm của Ban Quản Trị, do đó BQLTN xin trân trọng thông báo đến Quý cư dân về việc dự kiến tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2023 ("HNNCC") như sau:

- 1. Thời gian: Dự kiến vào lúc 9:00 ngày 26/03/2023.**
- 2. Địa điểm: Phòng Sinh hoạt cộng đồng Tháp 2, Tầng G, Tòa nhà The Vista An Phú, 628C Xa Lộ Hà Nội, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.**
- 3. Nội dung chính của Hội nghị:**
  - Nghe báo cáo kết quả hoạt động của Ban Quản Trị và thông qua các khoản thu chi hàng năm của Ban Quản Trị;
  - Nghe báo cáo và thông qua quyết toán kinh phí bảo trì phần sở hữu chung năm 2022;
  - Nghe báo cáo công tác quản lý vận hành chung cư The Vista năm 2022;
  - Biểu quyết các nội dung thông qua:
    - Dự thảo Quy chế họp Hội nghị;
    - Dự thảo Sổ tay cư dân điều chỉnh và bổ sung;

**BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ THE VISTA AN PHÚ****Địa chỉ:** 628C XL Hà Nội, An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh**ĐT:** (028) 62 67 55 88**Hotline:** 0969 00 20 40 hoặc 0382 35 63 53*The Vista*  
an phú

- Kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư năm 2023, bao gồm Kế hoạch bảo trì định kỳ hàng năm và kế hoạch cải tạo, bảo trì sửa chữa lớn.

Căn cứ Điều 15, Thông tư số 08/VBHN-BXD, Hội nghị Nhà chung cư Thường niên được tổ chức mỗi năm một lần khi có tối thiểu 30% đại diện chủ sở hữu căn hộ đã nhận bàn giao tham dự hoặc có số lượng ít hơn do các chủ sở hữu nhà chung cư thống nhất. Vì vậy, để tránh mất thời gian của Quý Cư Dân và đảm bảo sự thành công của Hội nghị Nhà chung cư, Ban Quản Trị rất mong Quý Cư Dân tham dự đông đủ, nhiệt tình để tạo nên sự thành công của Hội nghị và tạo nên môi trường sinh sống tại The Vista văn minh, hiện đại, an toàn và nhân văn.

Ban Quản Trị chân thành cảm ơn sự đồng hành và hợp tác của tất cả các Quý Cư Dân trong thời gian qua và kính chúc Hội nghị Nhà chung cư The Vista An Phú thành công tốt đẹp.

Mọi ý kiến đóng góp và các vấn đề cần hỗ trợ, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến BQLTN qua Hotline:

- Chăm sóc khách hàng: 0969 00 20 40
- Kỹ thuật: 0382 35 63 53

Hoặc địa chỉ email: [thevistaanphu.mt@nozomi.vn](mailto:thevistaanphu.mt@nozomi.vn)

Xin chân thành cảm ơn.

Trân trọng!

Trân trọng kính chào./.

**\*Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Quản lý;
- Lưu

**TM. BAN QUẢN TRỊ**  
**TÒA NHÀ KHU CĂN HỘ CAO CẤP THE VISTA AN PHÚ**  
**TRƯỞNG BAN**



**NGUYỄN NGỌC LÂM**