

**PHIẾU XẾP HẠNG CÔNG TY QUẢN LÝ VẬN HÀNH THE VISTA AN PHÚ**  
**THE VISTA AN PHÚ O&M COMPANY RANKING BALLOT**

<b>Mã căn hộ</b> <i>Unit No.</i>		<b>NOZOMI</b>		<b>CBRE</b>	
<b>Chủ sở hữu/ sử dụng</b> <i>Owner/user</i>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Số điện thoại/ <i>Phone</i></b>		<b>Ký tên/ <i>Sign:</i></b>			
<b>Email</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoanh tròn số ① cho CÔNG TY TỐT NHẤT và số ② cho CÔNG TY CÒN LẠI/ Circle <b>THE BEST COMPANY</b> with ① and <b>OTHER</b> ②.</li> <li>- Quý Cư Dân vui lòng biểu quyết, bỏ vào phong bì biểu quyết, gửi về thùng phiếu và đánh dấu vào danh sách biểu quyết đặt tại tầng P1 các Tháp hoặc liên hệ qua Hotline 0969 002 040 để bỏ phiếu từ ngày 11/07/2021 đến trước 19h ngày 15/07/2021/ Please vote, put in the voting envelope, send to the voting box and tick on the checklist in P1 lobby or contact Hotline 0969 002 040 to vote from 11/07/2021 to 7p.m on 15/07/2021.</li> </ul>					

STT No.	TIÊU CHÍ BÀI THẦU <i>CRITERIA</i>	Nozomi	CBRE
1	Là công ty đa quốc gia hoạt động ở VN <i>One of multinational companies in Vietnam</i>	Đạt yêu cầu <i>Qualified</i>	Đạt yêu cầu <i>Qualified</i>
2	Có năng lực và kinh nghiệm <i>Full of competency and experience</i>	Đạt yêu cầu <i>Qualified</i>	Đạt yêu cầu <i>Qualified</i>
3	Có năng lực về chuyên môn kỹ thuật <i>Competency in technical expertise</i>	Đạt yêu cầu <i>Qualified</i>	Đạt yêu cầu <i>Qualified</i>
4	Mức phí cạnh tranh, không cao hơn hợp đồng hiện tại là 656.355.000đ/tháng/ <i>Competitive cost, not more than the "current" contract is 656,355,000 VND/month</i>	567.733.400	655.197.400
	- Phí cố định hiện tại trả về công ty quản lý + VAT < 82.500.000đ/ <i>The current fixed cost paid to the management company + VAT &lt; 82.500.000đ</i>	66.000.000	88.000.000
	- Phí nhân sự hiện tại trả cho nhân sự trực tiếp tại dự án +VAT < 573.855.000đ/ <i>The currently direct staff cost paid to staff at The Vista + VAT &lt; 573.855.000đ</i>	501.734.000	567.197.400
	Tổng số nhân sự tại dự án/ <i>Total number of staffs at the project</i>	27	27
5	Mức thu phí quản lý không tăng hơn hiện tại/ <i>The management fee will not increase more than current fee</i>		
	- Phí quản lý các tháp 1-2-3-4 (đ/m2/tháng) +VAT/tháng/ <i>Management fee in Towers 1,2,3,4 + VAT/month</i>	19.000	20.900
	- Phí quản lý tháp 5 + VAT/tháng/ <i>Management fee in Tower 5 + VAT/month</i>	19.500	21.450
6	Ban quản trị tòa nhà có cần ký quỹ bảo đảm vận hành cho công ty quản lý ngay khi ký hợp đồng không/ <i>Does the Building Owners' Committee need to deposit for operation guarantee to the management company immediately after signing the contract?</i>	Không <i>No</i>	Có <i>Yes</i>