

## THÔNG BÁO

Kính gửi: Quý Cư dân The Vista An Phú  
Ngày: 25/08/2024  
V/v: THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH DỊCH VỤ SỬA CHỮA GẠCH HÀNH LANG TẠI TÒA NHÀ THE VISTA AN PHÚ

Kính gửi: Quý Công ty,

Lời đầu tiên, Ban Quản Lý Tòa nhà The Vista An Phú (“BQLTN”) kính gửi lời chào và lời cảm ơn chân thành đến Quý Công ty.

BQLTN đang trong quá trình lựa chọn công ty cung cấp dịch vụ sửa chữa gạch hành lang tại Tòa nhà The Vista An Phú. Đề xuất cung cấp dịch vụ này được gửi đến Quý công ty mời tham gia “Cung cấp dịch vụ sửa chữa gạch hành lang” với các yêu cầu chi tiết như sau:

Chúng tôi khuyến khích các nhà thầu đi **khảo sát thực tế tại dự án The Vista An Phú** trước khi lập đề xuất báo giá; **Địa chỉ 628C Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành Phố Thủ Đức.**

- Chúng tôi sẽ cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết về hạng mục thực hiện.
- Thời hạn nhận hồ sơ báo giá của nhà thầu: trước 16:00 giờ ngày 30/09/2024.
- Vui lòng điền đầy đủ thông tin chi tiết liên lạc của nhà thầu vào bảng sau để đăng ký cho tòa nhà trước khi vào khảo sát:

STT	Danh sách nhân viên nhà thầu đi khảo sát				
	Họ & Tên	CMND	Vị trí	Số ĐTDD	Địa chỉ email
1					
2					
..					

❖ Nhà thầu thành công sẽ là nhà thầu cung cấp được các thông tin như sau:

- Cung cấp Báo giá với mức giá cạnh tranh & đúng tiêu chí công việc BQLTN yêu cầu.
- Cung cấp GPKD (Giấy phép kinh doanh): có xác nhận kinh doanh các hạng mục liên quan đến việc thi công.
- Cung cấp Hồ sơ năng lực (bao gồm Danh sách khách hàng).
- Các giấy tờ chứng nhận nghiệp vụ.
- Phương án, quy trình kiểm tra thực hiện các hạng mục công việc của gói thầu:
  - Phương án thực hiện và biện pháp thực hiện.
  - Phương án nghiệm thu cho từng hạng mục.

- Thời gian bảo hành cho các hạng mục.
- Cung cấp Báo cáo tài chính cho 1 năm gần nhất.

**Lưu ý:**

- Các nhà thầu có thể được yêu cầu trình bày đề xuất của mình cho BQLTN. Các thông tin tài liệu tuyệt đối được bảo mật hoàn toàn từ 03 bên.
- Nhà thầu được chọn thì chúng tôi sẽ tiến hành thanh toán theo chuẩn quy tắc như sau: Tiến hành thanh toán 100% của giá trị hợp đồng sau khi hoàn thành hợp đồng.
- Trong trường hợp nhà thầu có các đề xuất khác về điều khoản thanh toán, các bên sẽ tiến hành trao đổi để đi đến thống nhất.

❖ **Địa chỉ nhận hồ sơ:**

- Văn phòng BQLTN: **628C Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành Phố Thủ Đức**
- Email: [bqlthevistaanphu@cbre.com](mailto:bqlthevistaanphu@cbre.com).
- Liên hệ trực tiếp BQLTN trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6. Tại địa chỉ: 628C Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành Phố Thủ Đức

Mọi thắc mắc hoặc ý kiến đóng góp, vui lòng liên hệ với Ban Quản lý qua chức năng "Phản Ánh" trên phần mềm quản lý **Cyhome** hoặc qua địa chỉ **email: bqlthevistaanphu@cbre.com** hoặc **hotline 0969.002.040**

***Trân trọng,***

**Nơi nhận:**

- *Như trên*
- *Lưu VP BQLTN*

**Ban Quản Lý Tòa nhà**



**NGUYỄN HOÀNG MINH TRIẾT**

No.: 13/08/2024/TB-BQLTN

## NOTIFICATION

**DEAR:** RESIDENT'S THE VISTA AN PHÚ  
**DATE:** August 25th, 2024  
**REF:** INVITATION TO COMPETITIVE PRICE FOR CORRIDOR TILE REPLACEMENT  
 SERVICE AT THE VISTA AN PHU BUILDING

**Dear Valued Company,**

*First of all, The Vista An Phu Building Management Office ("MO") would like to send greetings and sincere thanks to the Company..*

*The Management Office is in the process of selecting a company to provide corridor tile replacement services at The Vista An Phu Building. The proposal to provide this service has been sent, inviting you to participate with detailed requirements as follows:*

*We encourage contractors to conduct a field survey at The Vista An Phu project before preparing a quote; Address 628C Vo Nguyen Giap, An Phu Ward, Thu Duc City.*

- We will provide full details about the implementation items.*
- Time limit for receiving quotation documents from the contractor: From after the contractor has conducted an actual survey of the project until 16:00 on September 30th, 2024*
- Please fill in the owner's contact details completely as below:*

NO	LIST OF CONTRACTOR STAFF TO SURVEY				
	Full name	ID Card	Position	Phone number	Email
1					
2					
..					

❖ ***There are some criteria by which we're selecting these contractors:***

- Provide quotations at competitive prices & following job criteria required by the MO*
- Provide Business License (Business License): with confirmation of business items related to construction.*
- Plans and procedures for checking the implementation of work items of the bidding package:*
- Construction plan and construction methods.*
- Acceptance plan for each item.*
- Warranty period for items.*

- Provide Financial Reports for the most recent 1 years.

**Notes:**

- Contractors may be required to present their proposals to management. All documents are completely confidential.
  - If the contractor is selected, we will make payment according to the following standard rules: Make payment of 100% of the contract value after completing the contract.
  - In case the contractor has other proposals on payment terms, the parties will discuss to reach an agreement.
- ❖ **Address to receive documents:**
- Management office: 628C Vo Nguyen Giap street, An Phu Ward, Thu Duc city
  - Email: [bqlthevistaanphu@cbre.com](mailto:bqlthevistaanphu@cbre.com).
  - Contact us directly during business hours from Monday to Friday. At address: 628C Vo Nguyen Giap, An Phu Ward, Thu Duc City

For any questions or feedback, don't hesitate to get in touch with the MO through the "Feedback" feature on the Cyhome management software or via email at [bqlthevistaanphu@cbre.com](mailto:bqlthevistaanphu@cbre.com), or hotline: **0969 002 040**.

*Sincerely yours,*

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP BQLTN

**Ban Quản Lý Tòa nhà**



**NGUYỄN HOÀNG MINH TRIẾT**