

BAN QUẢN TRỊ

CHUNG CƯ THE VISTA AN PHÚ

Số: 012021 / BQT 2021-2023

An Phú, ngày 28 tháng 06 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc tổ chức hội nghị cư dân the vista 2021

- Căn cứ thông tư số 02/2016/TT-BXD mục #2 Điều 15, khoản 4 về trách nhiệm BQT chuẩn bị nội dung, thông báo thời gian và tổ chức hội nghị.
- Căn cứ qui chế BQT nhiệm kỳ 2020 – 2023, Điều 1 Quyền hạn và nghĩa vụ BQT, khoản 12 về tổ chức Hội nghị
- Căn cứ CV số 1749/UBND-VX về việc triển khai tăng cường các biện pháp kiểm soát dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ngày 30/05/2021;
- Căn cứ Thư BQT gửi Cư dân ngày 22.06.2021 xin phép tổ chức Hội nghị thông qua hình thức gọi văn bản hồ sơ đến Cư dân và Tổ chức họp trực tuyến để giải thích thêm và các câu hỏi của cư dân.
- Sự cấp bách cần lấy ý kiến biểu quyết cư dân về sử dụng quỹ bảo trì: bảo trì thang máy, máy phát điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy,... Nhằm đảm bảo vận hành an toàn và đảm bảo an toàn cho cư dân sinh sống tại The Vista.
- Hợp đồng quản lý vận hành hiện tại với Savills đã hết hạn ngày 31/03/2021, Căn cứ dân biểu quyết và lựa chọn đơn vị quản lý

Ban quản trị The Vista nhiệm kỳ 2020 – 2023 đã thảo luận, biểu quyết nhất trí tán thành và quyết nghị

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Để đảm bảo hoạt động của The Vista được liên tục, cần tổ chức Hội nghị cư dân dưới hình thức lấy ý bằng văn bản theo như kế hoạch trên nguyên tắc công khai, minh bạch, đúng pháp luật, đảm bảo quyền quyết định của cư dân.

Điều 2: Do tình hình dịch bệnh ngày càng diễn biến phức tạp, tuân thủ theo Công văn số 1749/UBND TP HCM, Chỉ thị 15 của Thủ tướng chính phủ nghiêm cấm các hoạt động hội họp tập trung, để đáp ứng tối đa quyền lợi cư dân The Vista, Ban Quản Trị tổ chức **Hội nghị cư dân dưới hình thức lấy ý bằng văn bản**, cụ thể như sau:

- Thông báo kế hoạch tổ chức Hội nghị cho cư dân.
- Các thông tin, tài liệu, phiếu bầu được gửi đến cư dân.
- Tổ chức cuộc họp trực tuyến để Ban quản trị cung cấp thông tin, giải đáp các thắc mắc của cư dân
- Cư dân có đủ thời gian họp lý để tìm hiểu, cân nhắc khi bỏ phiếu.
- Ban quản trị kiểm phiếu và công bố kết quả Hội nghị cư dân.

Điều 3: Nội dung Hội nghị cư dân năm 2021

- Báo cáo các hoạt động và việc sử dụng quỹ quản lý, quỹ bảo trì năm 2020.
- Thông qua ngân sách quỹ quản lý và các hoạt động chính trong năm 2021.
- Lấy ý kiến cư dân về việc sử dụng Quỹ bảo trì 2021.
- Chọn Đơn vị quản lý.

The bottom right corner of the document features several handwritten signatures in blue ink. Above the signatures, there is a red circular stamp with the text 'CHUNG CƯ THE VISTA AN PHÚ' and 'BAN QUẢN TRỊ' around the perimeter. The signatures appear to be of the members of the Board of Management.

Điều 4: Kế hoạch tổ chức hội nghị

22/06/2021	BQT gửi Thư thông báo đến Quý Cư Dân và tiếp nhận ý kiến về hình thức tổ chức Hội nghị qua địa chỉ email: Bqt.Thevista@gmail.com từ nay đến hết ngày 27/06/2021/
28/06/2021	Tiếp nhận các ý kiến, câu hỏi liên quan đến nội dung lựa chọn công ty quản lý và ngân sách hoạt động năm 2021,... của Quý Cư Dân thông qua email: Bqt.Thevista@gmail.com, Thevista.Info@Savills.com.vn hoặc Phiếu đóng góp ý kiến từ nay đến trước 18:00 ngày 10/07/2021
29/06/2021	Gửi tài liệu Hội nghị qua email và đến từng căn hộ
18h 07/07/2021	Mở phong bì và tổng hợp kết quả lựa chọn danh sách Công ty Quản lý – Vận hành chung cư để trình Hội nghị cư dân quyết định (do Tổ chấm thầu và đại diện cư dân thực hiện)
08/07/2021- 09/07/2021	Gửi Biên bản chấm thầu, Phiếu biểu quyết và Hồ sơ biểu quyết qua email và đến từng căn hộ.
11/07/2021	<ul style="list-style-type: none">• 09:00 – 11:00: Họp trực tuyến, giải thích thêm<ul style="list-style-type: none">- Các hoạt động và ngân sách năm 2020 & 2021- Quá trình đánh giá, lựa chọn Công ty Quản lý – Vận hành tòa nhà- Trả lời các câu hỏi từ Quý Cư Dân đã gửi đến Ban Quản Trị, Ban Quản Lý trước cuộc họp
11/07/2021 – 15/7/2021	Cư Dân gửi phiếu về thùng phiếu và đánh dấu vào checklist đặt tại tầng P1 các Tháp trước 19h ngày 15/07/2021
15/07/2021 – 18/07/2021	(**) Mở niêm phong thùng phiếu, kiểm đếm phiếu biểu quyết với sự giám sát của đại diện cư dân
19/07/2021	thông báo kết quả đến Quý Cư Dân

(*) kế hoạch tổ chức nếu có thay đổi, Ban quản trị trao đổi, biểu quyết theo đa số và thông báo cư dân

(**) Nếu số phiếu biểu quyết không đủ số lượng, sẽ thực hiện theo điều 6

Điều 5: Thống nhất qui trình đánh giá chọn đơn vị quản lý

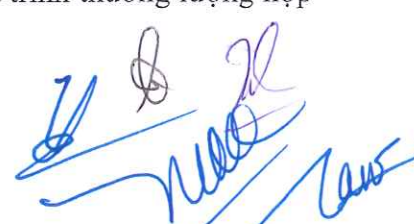
Vòng 1: Tổ chấm thầu (gồm tất cả thành viên Ban quản trị và đại diện cư dân đã được lựa chọn) đánh giá dựa trên các tiêu chí đánh giá đã được thông qua và bỏ phiếu kín chọn ra 2 công ty. Các tiêu chí đánh giá đã được thông qua trên cơ sở đảm bảo lựa chọn được công ty quản lý có chất lượng tốt, với mức chi phí hợp lý, đảm bảo lợi ích cao nhất cho The Vista.

Vòng 2: Cư dân đánh giá dựa trên thông tin chi tiết của từng công ty, bỏ phiếu biểu quyết chọn ra công ty quản lý được ưu tiên 1, ưu tiên 2 để Tổ chấm thầu thương thảo hợp đồng quản lý. Việc thương thảo Hợp đồng sẽ thực hiện trước với công ty quản lý được ưu tiên 1. Nếu Ban quản trị thương lượng Hợp đồng với công ty quản lý ưu tiên 1 không thành, Ban quản trị sẽ thương lượng hợp đồng với công ty quản lý ưu tiên 2.

Ban quản trị, Tổ chấm thầu có trách nhiệm công bố kết quả và Hợp đồng với Công ty quản lý đến cư dân và tại các bảng thông tin ở mỗi tháp.

Ban quản trị hoan nghênh và rất mong sự tham gia của cư dân vào trong quá trình thương lượng hợp đồng với công ty quản lý.

THE VISTA A
N QUẢN TRỊ
CƯ THE VIST
i, P.An Phú, Q.2, TP



Điều 6: Tỷ lệ phiếu biểu quyết và thời hạn bỏ phiếu của cư dân

Trong trường hợp tổng số lượng phiếu tham gia biểu quyết của cư dân không đạt quy định, Ban quản trị có thể gia hạn thời gian bỏ phiếu thêm 5 ngày. Sau 05 ngày gia hạn, nếu tổng số lượng phiếu tham gia biểu quyết vẫn không đạt, Ban quản trị có thể xem xét quyết định gia hạn thêm thời gian cho cư dân biểu quyết.

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ THE VISTA AN PHÚ

Trần Thị Minh Tâm

Nguyễn Văn Minh

Nguyễn Ngọc Lãm

Huỳnh Minh Mẫn

André Serrano



Nơi nhận:

- Cư dân The Vista
- Các thành viên BQT;
- Lưu CV tại văn phòng BQT
- Lưu CV tại văn phòng BQL