

**CHI TIẾT BẢNG CHÀO GIÁ**  
**PHÍ QUẢN LÝ TRỌN GÓI HÀNG THÁNG CHO CÔNG TY QUẢN LÝ**

ID	KHOẢN MỤC	CHI PHÍ CHO CÔNG TY QUẢN LÝ			
		Phí Tháng	Số lượng	Thành tiền tháng	Thành tiền năm
		VNĐ		VNĐ	VNĐ
<b>I</b>	<b>PHÍ CỐ ĐỊNH - FIX FEE</b>	<b>77.000.000</b>	<b>1</b>	<b>77.000.000</b>	<b>924.000.000</b>
<b>II</b>	<b>PHÍ NHÂN SỰ - STAFF COST</b>	<b>622.900.023</b>	<b>1</b>	<b>622.900.023</b>	<b>7.474.800.272</b>
1	Quản Lý Tòa Nhà	65.759.825	1	65.759.825	789.237.900
2	Trợ Lý Quản Lý Tòa Nhà	30.744.756	1	30.744.756	368.937.067
3	Quản Lý CSKH	28.032.950	1	28.032.950	336.395.400
4	Nhân Viên CSKH/ Lễ Tân	16.345.027	3	49.035.081	588.420.969
5	Giám Sát Dịch Vụ	26.204.047	2	52.408.094	628.897.133
6	Nhân Viên Tiện Ích (Hồ bơi, Phòng Gym)	16.103.027	3	48.309.081	579.708.969
7	Kế Toán Tổng Hợp	30.524.756	1	30.524.756	366.297.067
8	Thủ Quỹ Kiêm Thu Mua	20.186.436	1	20.186.436	242.237.233
9	Kỹ Sư Trưởng	53.118.297	1	53.118.297	637.419.567
10	Trợ Lý Kỹ Sư Trưởng	26.314.047	1	26.314.047	315.768.567
11	Trưởng Ca Kỹ Thuật	26.556.585	2	53.113.169	637.358.031
12	Trưởng Ca Kỹ Thuật (Ca đêm)	27.080.142	1	27.080.142	324.961.708
13	Nhân Viên Kỹ Thuật	17.200.027	6	140.165.215	1.238.401.938
14	Nhân Viên Kỹ Thuật (Ca đêm)	17.531.613	2	35.063.227	420.758.723
	<b>Cộng I+II</b>		<b>26</b>	<b>699.900.023</b>	<b>8.398.800.272</b>

Miễn phí phí cố định 1 tháng đối với hợp đồng 1 năm: **8.321.800.272 VND (đã bao gồm VAT 10%)**

Tổng số nhân sự: 26 vị trí như sơ đồ tổ chức.

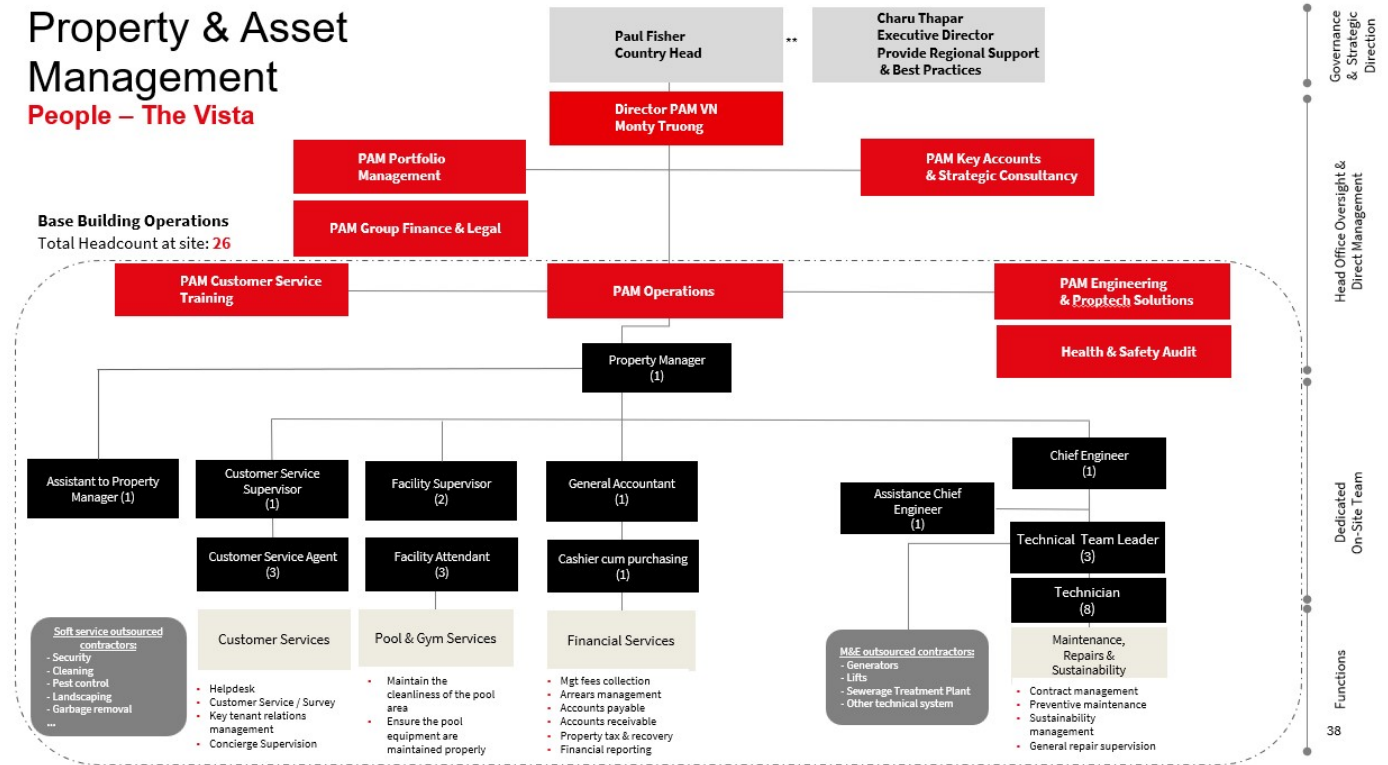
Đại diện hợp pháp của nhà thầu  
 (Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)



Digitally signed by PAUL ANDREW FISHER  
 DN: C=VN, L=TPHCM, OU=CÔNG TY TNHH JONES LANG LASALLE (VIỆT NAM), OU=TỔNG GIÁM ĐỐC, CN=PAUL ANDREW FISHER, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=CMND:554214090  
 Reason: I am approving this document  
 Date: 2023.05.04 16:21:12+07'00'

# Sơ đồ tổ chức đề xuất cho The Vista 2023

## Property & Asset Management People – The Vista



## Professional Management and Consulting Team

