

Lưu ý:
 - Áp dụng đối với đơn vị nộp chào giá đúng thời gian niêm yết theo thông báo của BQT - BQL Tòa nhà The Vista An Phú.
 - Các hồ sơ chào giá đáp ứng các tiêu chí sẽ được lựa chọn là đơn vị cung cấp dịch vụ vệ sinh tại Tòa nhà.
 - Tích "v" đối với hồ sơ có cung cấp, để trống đối với hồ sơ không cung cấp

STT	Nội dung đánh giá	Ayasan	H.H.B	HappyClean	Anitime	Care VN	SGI	Cuộc sống cân bằng	GHI CHÚ
1	Yêu cầu năng lực đơn vị								
a	Cung cấp giấy phép đăng ký kinh doanh								
b	Cung cấp hồ sơ năng lực (bao gồm danh sách khách hàng và các dự án có quy mô tương đương)								
c	Đã hoặc đang thực hiện 01 hợp đồng có quy mô, diện tích, quy mô cân hộ tối thiểu 70% quy mô của dự án								
d	Cung cấp chứng từ bảo hiểm trách nhiệm công cộng có hạn mức tối thiểu 2.000.000.000VNĐ/ mỗi vụ tổn thất và thời hạn bảo hiểm (bao gồm người và tài sản)								
e	Cung cấp chứng từ bảo hiểm và các giấy tờ liên quan chứng nhận nghiệp vụ								
f	Cung cấp báo cáo tài chính cho 02 năm gần nhất								
g	Cung cấp hình mẫu nhân viên trong trang phục làm việc								
2	Chi phí								
a	Giá cung cấp dịch vụ thể hiện rõ chưa bao gồm VAT và đã bao gồm VAT								
b	Giá cung cấp đã bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết (bao gồm nhưng không giới hạn): - Chi phí tuyển chọn, đào tạo, huấn luyện, huy động nhân lực nhân sự của đơn vị để thực hiện nhiệm vụ tại dự án; - Chi phí vật tư, thiết bị, dụng cụ làm việc; - Chi phí đầu tư hệ thống giám sát (nếu có); - Chi phí in ấn sổ sách theo mẫu biểu của BQL, checklist, văn phòng phẩm...; - Chi phí lương, thưởng, đi lại, các khoản bảo hiểm, các khoản thuế, chi phí đóng phục...của toàn bộ nhân sự tham gia dự án theo quy định của Pháp luật; - Chi phí quản lý, điều hành, chi phí các khoản bảo hiểm, các khoản thuế, phí của đơn vị cung cấp; - Các chi phí cần thiết hợp lý khác để thực hiện cho toàn bộ các công việc								
3	Phương án:								
a	Phương án 1: Tổng số nhân sự: 26 nhân sự/ ngày bao gồm: 01 giám sát + 01 giám sát chính + 24 nhân sự								
b	Phương án 2: Dựa vào tình hình thực tế tại dự án qua việc khảo sát, cung cấp phương án phù hợp								
4	Yêu cầu về năng lực của nhân sự làm việc tại dự án:								
a	Đã được huấn luyện nghiệp vụ vệ sinh, văn hóa giao tiếp								
b	Có sức khỏe và được mua bảo hiểm an toàn lao động, không dị tật								
c	Ngoại hình tối thiểu: nam cao 1m60, nữ cao 1m50								
d	Có xác nhận hạnh kiểm tốt (không có tiền án tiền sự), không sử dụng chất cấm, chất gây nghiện								
e	Không xăm trổ, không nhuộm tóc khác ngoài màu đen								
5	Kế hoạch thực hiện và các công tác vệ sinh định kỳ								
6	Cam kết từ NCC (nếu có)								