

Bijlage Huurovereenkomst Lambarene



Artikel 1: Huurprijs

De huurprijs dient te worden voldaan in twee termijnen. Elke termijn is de helft van het totale huurbedrag. De eerste termijn vervalt bij ondertekening van deze huurovereenkomst; de tweede termijn vervalt één maand voor de aanvang van de huurperiode. De verschuldigde bedragen dienen te worden overgemaakt of gestort te worden op Rabobankrekeningnr. 12.72.35.485 t.n.v. Stichting tot behartiging van belangen van Scouting Regio Essnlaand te Lonneker.

Artikel 2: Waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan verhuurder een waarborgsom van €100,- verschuldigd, tevens te voldoen één maand voor de aanvang van de huurperiode.

Artikel 3: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 vermelde tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan het gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke volgens de bij het contract gevoegde inventarislijst bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen worden verrekend met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 4: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 62 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting/overschrijving op een door huurder aangegeven bank- of girorekening. Voor zover dit de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw aan de zijde van de verhuurder wordt bewezen.

Artikel 5: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot één maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huurprijs. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de huurperiode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan één maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van € 15,- administratiekosten.

Artikel 6: Beperking gebruik gehuurde

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 7: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde het verhuurde terrein en de verhuurde opstal te betreden.

Artikel 8: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Bijlage Huurovereenkomst Lambarene

Artikel 9: Stookvergunning

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden. Voor zover de gemeente, of andere overheidsinstanties, bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels stipt na te komen.

Artikel 10: Gebruik van gas, water en electriciteit

In voormelde huurprijs is niet begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en electriciteit. Voor het gebruik geldt dat de gebruikte hoeveelheden apart worden afgerekend volgens de tarieven van Essent (gas/electriciteit) of Vitens (water). De meterstanden zullen bij aankomst en vertrek van de huurder worden opgenomen. Het is ook mogelijk deze vergoeding te verrekenen met de betaalde waarborgsom.

Artikel 11: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 12: Aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraden met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit worden aangevuld, op kosten van de huurder.

Artikel 13: Kampregels

De door de verhuurder vastgestelde kampregels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. De kampregels hangen in het gebouw. De huurder ontvangt een exemplaar van de kampregels bij de huurovereenkomst.

Artikel 14: Kampeervergunning

De verhuurder verklaart in het bezit te zijn van een gemeentelijke kampeervergunning c.q. een vrijstelling op grond van artikel 21 van de Kampeerwet.

Artikel 15: Ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom, alsmede eventuele restant-huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of surséance van betaling, verleend aan de huurder, zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 16: Opzegging

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.



Deze overeenkomst is gebaseerd op en afgeleid van de standaard-huurovereenkomst die Scouting Nederland heeft gemaakt voor de verhuur van clubhuizen van scoutinggroepen.