

SURAT PERJANJIAN KERJA SAMA

No. 001/SPK/WEB/009/2020

Yang bertandatangan di bawah ini

I. PondokCoder – Medan

Dalam hal ini diwakili oleh:

Nama : Hendry Tanaka S.Kom

Jabatan : Direktur

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : Pino Kristanti Manulang S.Kom

Jabatan : Programmer

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Terikat dalam suatu perjanjian kerjasama Pembuatan **Aplikasi Sistem Informasi Data K3 Lingkungan (SIDAK)**

Pasal 1

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. Hak dan kewajiban PIHAK PERTAMA adalah:

- i. PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk memberikan data-data seperti rencana skema rancangan sistem, rencana detail pengerjaan serta daftar kebutuhan modul dan fitur yang perlu untuk ditampilkan pada aplikasi PIHAK PERTAMA dalam bentuk *softcopy* ataupun *hardcopy* yang diperlukan untuk ditampilkan pada aplikasi PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA setelah pembayaran termin 1 / *down payment* diterima oleh PIHAK KEDUA.
- ii. PIHAK PERTAMA mendapatkan buku panduan penggunaan setelah seluruh proyek dinyatakan selesai.
- iii. PIHAK PERTAMA menyediakan tenaga pengerjaan untuk memperbantuan PIHAK KEDUA dalam menyelesaikan proyek sesuai dengan arahan dan pembagian kerja yang ditentukan oleh PIHAK PERTAMA.
- iv. PIHAK PERTAMA mendapatkan source code pengerjaan aplikasi serta database serta seluruh file pendukung aplikasi setelah proyek dinyatakan selesai.
- v. PIHAK PERTAMA bertanggung jawab mengawasi pengerjaan aplikasi.
- vi. PIHAK PERTAMA bertanggung jawab membayarkan biaya pengerjaan kepada PIHAK KEDUA sesuai dengan jumlah per termin pembayaran yang telah disepakati.

Pasal 2

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. Hak dan kewajiban PIHAK KEDUA adalah:
 - i. PIHAK KEDUA dalam hal ini bertindak sebagai pembuatan Aplikasi Sistem Informasi Data K3 Lingkungan (SIDAK) untuk dan sesuai arahan dan requirement yang dibutuhkan oleh PIHAK PERTAMA.
 - ii. PIHAK KEDUA memelihara aplikasi PIHAK PERTAMA, dalam hal ini PIHAK KEDUA membantu setiap terdapat bug yang terjadi pada website PIHAK PERTAMA selama PIHAK PERTAMA tidak melakukan perubahan terhadap website tersebut atau memodifikasi sistem program yang telah ada selama masa retensi.
 - iii. PIHAK KEDUA memberikan training aplikasi kepada PIHAK PERTAMA untuk tiap portal aplikasi dan buku panduannya pada saat seluruh proyek dinyatakan selesai.
 - iv. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan semua data-data perusahaan PIHAK PERTAMA yang diserahkan dan/atau yang diterima oleh PIHAK KEDUA.
 - v. PIHAK KEDUA berjanji dan mengikat diri untuk menyimpan data-data perusahaan PIHAK PERTAMA sebagaimana mestinya, tidak akan membocorkan kepada pihak manapun juga serta bersedia untuk dituntut dan/atau digugat melalui jalur hukum sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Indonesia bilamana terjadi kejadian tersebut.
 - vi. PIHAK KEDUA wajib melaporkan pengembangan website secara berkala kepada PIHAK PERTAMA supaya PIHAK PERTAMA bisa mengetahui perkembangan pembuatan websitenya.

Pasal 3

RUANG LINGKUP Pengerjaan

1. Portal K3 (Kesehatan dan Keselamatan Kerja)
 - I. Modul Inspeksi Peralatan Bulanan
 - II. Modul Personil K3
 - III. Modul Pengajuan Izin Kerja Untuk Mitra Kerja
 - IV. Modul Laporan Kecelakaan Kerja
 - V. Modul Rancangan Anggaran Kerja
 - VI. Modul HIRARC (Identifikasi Risiko)
 - VII. Menu Upload Dokumen Internal dan Eksternal
2. Portal Lingkungan [properuiksbu.com]
 - I. Peringkat Proper
 - II. Monitoring Proper
 - III. Kriteria Proper
 - IV. Menu Upload Dokumen Internal dan Eksternal
3. Portal Keamanan
 - I. Modul Database Tenaga Alih Daya
 - II. Modul Buku Tamu Online
 - III. Modul Laporan Kondisi Keamanan
 - IV. Menu Upload Dokumen Internal dan Eksternal

Pasal 4

HARGA KONTRAK DAN SISTEM PEMBAYARAN

Harga kontrak dan sistem pembayaran pembuatan Aplikasi Sistem Informasi Data K3 Lingkungan (SIDAK) adalah:

1. KEDUA BELAH PIHAK telah menyetujui kerjasama untuk jasa pembuatan *application development* dengan nilai jasa total sebesar Rp. 15.000.000,-(lima belas juta rupiah).
2. Sistem pembayaran untuk jasa pembuatan websitayang disepakati KEDUA BELAH PIHAKsebagai berikut:
 - i. Pembayaran termin 1 / Down Payment sebesar Rp. 2.000.000 pada saat penandatanganan kontrak dan sebelum pengerjaan aplikasi dimulai.
 - ii. Pembayaran termin 2 sebesar Rp. 5.000.000 pada saat Portal K3 telah diselesaikan.
 - iii. Pembayaran termin 3 sebesar Rp. 3.000.000 pada saat Portal Lingkungan telah diselesaikan
 - iv. Pembayaran termin 4 sebesar Rp. 4.250.000 pada saat Portal Keamanan telah diselesaikan

- v. Pembayaran Retensi sebesar Rp. 750.000 setelah 3 bulan untuk menjamin hasil dan mutu pengerjaan PIHAK KEDUA bebas dari error dan bug.
- vi. Segala pengurangan modul/fasilitas yang disediakan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA tidak mengurangi harga kontrak.
- vii. Pengerjaan dilakukan setelah dilakukan pembayaran termin pertama diterima oleh PIHAK KEDUA.
- viii. Penyerahan aplikasi meliputi *source code*, *database* akan dilakukan setelah pembayaran tiap termin telah dilakukan.
- ix. Penyerahan manual penggunaan sistem dilakukan setelah proyek dinyatakan selesai oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 6

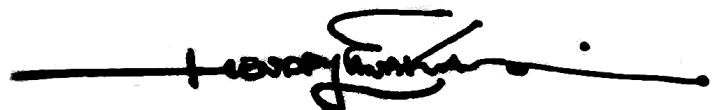
JANGKA WAKTU KONTRAK

Jangka waktu target pengerjaan kontrak pembuatan Aplikasi Sistem Informasi Data K3 Lingkungan (SIDAK) keseluruhan adalah 2 (dua) bulan terhitung sejak termin pertama / Down Payment dibayarkan. Sedangkan jangka waktu pengerjaan tiap portal dijabarkan sebagai berikut:

1. Portal K3 ditargetkan selesai pada tanggal 30 September 2020
2. Keseluruhan Portal selesai pada tanggal 24 Oktober 2020

Jangka waktu penyelesaian kontrak adalah sesuai dengan jadwal pengerjaan, apabila ada keterlambatan pengerjaan oleh pihak KEDUA dari jadwal yang ditentukan maka akan dikenakan sanksi keterlambatan sebesar 1 % (satu persen) dari nilai kontrak yaitu sebesar Rp. 150.000 per hari.

Medan, 09 September 2020
Hormat Kami



Hendry Tanaka, S.Kom
Direktur PondokCoder

Pino Kristanti Manulang S.Kom
Programmer