

CARTA DE APRESENTAÇÃO:

Prezados, bom dia!

Me chamo Thiago Maurício Laureano, minha experiência é toda voltada para área imobiliária, foram mais de 10 anos de dedicação, incluindo faculdade, cursos e certificados. Gostaria muito de trabalhar como Desenvolvedor, pois além de ser meu sonho, me sinto realizado programando.

Em 2006 ingressei na faculdade de Desenvolvimento Web no Vianna JR e tranquei no 6º Período pois me mudei para o Rio de Janeiro. Retornei para Juiz de Fora em 2018 e comecei a cursar Análise e Desenvolvimento de Sistemas na Estácio em 2022. Estou no 3º Período e nas horas vagas estudo programação através de cursos da Danki Code, Udemy e Youtube.

Até o momento não tive um direcionamento de como se encontra o mercado, então comecei a estudar Python, C#, MySQL, porém após encontrar essa vaga iniciei os estudos em ReactJS e logo iniciarei em Java.

Caso eu seja agraciado com essa oportunidade, ficarei eternamente grato. Me esforçarei para corresponder às expectativas e me tornar definitivamente um NVoiper. Me coloco à disposição para conversarmos.

Atenciosamente,
Thiago M. Laureano
(21) 98360-7475

THIAGO MAURICIO LAUREANO

Endereço: Rua Francisco Vale 176
Bairro: Centro
Cidade: Juiz de Fora
CEP: 36016270
Tel: (21) 98360-7475 // (32) 3213-2998
E-mail: thiagomauricio@yahoo.com.br

Nacionalidade: Brasileiro
Natural de Juiz de Fora/ MG
Estado Civil: Solteiro
Filhos: Sim
Data de nascimento: 11/04/1987
Gênero: Masculino

Estágio em Desenvolvimento

Qualificações

Profissional orientado aos negócios com sólida experiência em crédito imobiliário, análise documental, aprovação de crédito imobiliário, registro do contrato com alienação fiduciária e rotinas administrativas. Sou comunicativo, dedicado, pró ativo, trabalho em equipe, tenho fácil aprendizado e focado em resolução de problemas.

Formação acadêmica

Graduação: Análise e Desenvolvimento de Sistemas

Instituição: Estácio de Sá

Período: Junho 2022 a Junho 2025

Situação: Cursando 3º Período

Graduação: Negócios Imobiliários

Instituição: Estácio de Sá

Período: Fevereiro 2017 a Junho 2019

Situação: Concluído

Experiências Profissionais

Empresa: IMOBJF CORRETAGEM E ANÁLISES FINANCEIRAS

Cargo: Auxiliar de Crédito

Período: Abril 2018 a Setembro 2022

Atividades desenvolvidas: Análise documental dentro dos normativos bancários CAIXA e Banco do Brasil; Aprovação de crédito imobiliário CAIXA e Banco do Brasil; Montagem de dossiê com renda informal para autorização da agência bancária; Venda de imóveis; Suporte as imobiliárias; Envio de minutas registradas para CEHOP; Atendimento aos clientes e corretores; Assinatura de formulários (Cadastro CaixAqui e DAMP).

Empresa: CURY CONSTRUTORA

Cargo: Assistente de Repasse

Período: Fevereiro 2017 a Abril 2018

Atividades desenvolvidas: Análise de contratos financeiros (Promessas de compra e venda, minutas); Conferência de débitos e pagamentos dos clientes; Responsável pelo intermédio entre agências bancárias, correspondentes bancários e imobiliárias; Atendimento aos clientes; Análise de minutas (CAIXA, Banco do Brasil, ITAÚ e Santander); Responsável pelo registro dos contratos financeiros junto aos cartórios de imóveis; Responsável por realizar as ressalvas e correções nas minutas; Cálculos de registro e ITBI nos cartórios de imóveis e Prefeitura; Retirada de contratos registrados e posterior envio para CEHOP.

Empresa: ITAÚBA / IFC

Cargo: Analista de Crédito Imobiliário

Período: Dezembro 2013 a Fevereiro 2017

Atividades desenvolvidas: Análise de contratos; Solicitação de certidões; Emissão e pagamento de ITBI; Análise e cumprimento de exigências apontadas pelo cartório de imóveis; Retirada de contratos registrados do cartório de imóveis; Atividades de escritório e despachante; *** **PROMOVIDO** *** Responsável por toda área de registro; Gestor de equipe de registro; Elaboração e aplicação de treinamentos; Analista de crédito para processos CAIXA e Banco do Brasil; Prestação de contas junto aos clientes e construtoras; Controle de caixa; Atendimento aos clientes e montagem de pastas; Emissão de relatórios para apresentação as construtoras e gerência.

Informática

Microsoft Office, HTML, CSS, Javascript, Python, ReactJS

Idiomas

Português: Nativo

Inglês: Intermediário

Cursos Extracurriculares

OBS: Estudando programação através de cursos Danki Code e Udemy.

Certificado: Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)

Instituição: FEBRABAN

Certificado: CA-300

Instituição: ABECIP

Certificado: FBB100

Instituição: FEBRABAN

Curso: Windows e MS Office,

Instituição: SENAI