


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de São Carlos
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua D. Alexandrina, 215

São Carlos - SP

Telefone: (16) 3307-4100 - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **0015683-48.2011.8.26.0566**
Classe - Assunto: **Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Daniel Felipe Scherer Borborema

CONCLUSÃO

Aos 05/03/2015 15:49:56 faço estes autos conclusos ao Meritíssimo Juiz de Direito Auxiliar de São Carlos. Eu, esc. subscrevi.

RELATÓRIO

MUNICIPIO DE SÃO CARLOS propõe ação de desapropriação contra **ELI MARTINS DE SOUZA** e **ZÉLIA NONATO DE SOUZA** (conforme emenda de fls. 67), pretendendo a expropriação da área mencionada na inicial, oferecendo, em pagamento, o preço de R\$ 4.176,42. Aos autos aportou avaliação provisória calculando a indenização em R\$ 6.904,00 (fls. 18/27). O montante foi depositado pelo expropriante (fls. 36 e 38), e a imissão provisória na posse foi deferida (fls. 39) e efetivada (fls. 48/49).

Os réus foram citados (fls. 89) e não contestaram a ação (fls. 89).

FUNDAMENTAÇÃO

Julgo o pedido na forma do art. 330, I e II do CPC, ante a prova documental que instrui a inicial e a revelia.

O valor do bem expropriado, de R\$ 6.904,00 foi apurado em laudo pericial sem impugnação pelos requeridos, devendo ser adotado já que representa a justa indenização devida pela desapropriação efetivada.

DISPOSITIVO

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE** a ação de desapropriação, em favor do autor, a área indicada no memorial descritivo de fls. 07 e croquis de fls. 08, fixando o valor da indenização nos R\$ 6.904,00 já depositados pelo expropriante às fls. 36 e 38), não havendo diferença a ser paga.

Os expropriados não ofereceram resistência à pretensão, e por isso deixo de condená-los por sucumbência.

Transitada em julgado, aguarde-se: a) a prova da propriedade e de quitação

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de São Carlos

FORO DE SÃO CARLOS

VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua D. Alexandrina, 215

São Carlos - SP

Telefone: (16) 3307-4100 - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br

de dívidas fiscais sobre o bem expropriado, pelos réus, antes do levantamento dos depósitos de fls. 41 e 43 em seu favor; b) a publicação dos editais pelo expropriante, para conhecimento de terceiros, antes da expedição da carta em seu favor.

P.R.I.

São Carlos, 13 de maio de 2015.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**