



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**  
**RUA SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Físico nº: **0011600-52.2012.8.26.0566**  
 Classe – Assunto: **Procedimento do Juizado Especial Cível - Corretagem**  
 Requerente: **Thomas Tinton**  
 Requerido: **Roca Administradora de Imóvel Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Silvio Moura Sales**

Vistos.

1 - Tendo em vista que a ré realizou todos pagamentos conforme lhe incumbia nos termos do art. 745-A do CPC e ausente manifestação do credor dando conta de qualquer discordância quanto aos pagamentos, **JULGO EXTINTA** a presente ação, com fundamento no art. 794, inciso I, do Código de Processo Civil.

2 – Autorizo o desentranhamento e entrega as partes dos documentos que tenham sido utilizados para instruir a inicial e que venham a ser do seu interesse.

3 – Transitada em julgado e feitas as anotações de estilo, destruam-se os autos com as cautelas de praxe.

P.R.I.

São Carlos, 18 de fevereiro de 2015.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**