


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
4ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, n. 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: Araraq4cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 05 de julho de 2018, faço estes autos conclusos à MMª. Juíza de Direito, **Dra. ANA CLÁUDIA HABICE KOCK**. Eu, _____, Escrivão Judicial I, subscrevo.

SENTENÇA

Processo nº: **0007267-58.2013.8.26.0037**
 Classe - Assunto: **Alienação Judicial de Bens - Condomínio**
 Requerente: **Maria Jose Ferreira Miranda**
 Requerido: **Espólio de Odayr Baptista Ellias e outros**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ana Cláudia Habice Kock**

Vistos.

Trata-se de **Alienação Judicial de Bens - Condomínio** propostos por **Maria Jose Ferreira Miranda** em face de **Espólio de Odayr Baptista Ellias, Doroty Edile Elias, Odair Baptistella Elias Junior, Jose Renato Bedo Elias, Isabella Cristina Bedo Elias Filpi e Carlos Eduardo Bedo Dias** alegando, em síntese, que é proprietária, juntamente com os réus, do imóvel localizado nesta cidade de Araraquara, constituído por parte das chácaras 45 e 46 do desmembramento da gleba da Chácara Velosa, Gleba II, objeto da matrícula nº 50.703 do 1º Cartório de Registro de Imóveis, e não é possível a extinção amigável.

Requer a procedência da ação para determinar a extinção do condomínio e consequente venda judicial do imóvel, bem como condenação dos réus nos encargos de sucumbência.

Os réus foram citados por edital (fls. 216/217), sendo-lhes nomeado curador especial, que contestou o feito por negativa geral (fls. 220/221).

Os requeridos compareceram espontaneamente aos autos, nomeado procurador particular (fls. 226/227), porém não apresentaram resposta.

É O RELATÓRIO.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

4ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, n. 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: Araraq4cv@tjsp.jus.br

FUNDAMENTO E DECIDO.

O processo comporta julgamento antecipado, nos termos dos incisos I e II, do artigo 355 do Código de Processo Civil, por se tratar de matéria de fato e direito, passível de julgamento com as provas constantes dos autos.

Os réus são revéis, de modo que se aplica o disposto no artigo 344 do Código de Processo Civil.

As exigências legais, estabelecidas no artigo 719 do Código de Processo Civil, foram todas cumpridas.

Portanto, não tendo sido oferecida qualquer resistência ao pedido, não são conhecidos quaisquer motivos que impeçam a extinção do condomínio por meio de alienação do bem imóvel em hasta pública.

Não comportando o bem imóvel divisão cômoda, a extinção do condomínio se faz por alienação judicial, especialmente porque não houve acordo entre as partes para uma venda amigável.

Ante o exposto, **DEFIRO** o pedido inicial, para autorizar a venda, em hasta pública (ou por outro meio que for deliberado em fase processual oportuna), pelo maior lance oferecido, do imóvel descrito na inicial, objeto da matrícula 50.703, do Primeiro Cartório do Registro de Imóveis local.

Na alienação judicial observar-se-ão as preferências estabelecidas em lei.

Custas e despesas proporcionalmente rateadas (art. 88 do CPC), observando-se que a autora é beneficiária da justiça gratuita.

Transitada esta em julgado, tornem conclusos para nomeação de avaliador.

Publique-se e intime-se.

Araraquara, 19 de julho de 2018.

ANA CLÁUDIA HABICE KOCK

Juíza de Direito

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

4ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, n. 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: Araraq4cv@tjsp.jus.br

DATA

Em **19 de julho de 2018**, recebi estes autos em cartório. Eu, _____, Escrevente, escrevi.