


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Araraquara

FORO DE ARARAQUARA

6ª VARA CÍVEL

RUA DOS LIBANESES, 1998, ARARAQUARA - SP - CEP 14801-425

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
SENTENÇA

Processo Digital nº: **1006579-74.2016.8.26.0037**
 Classe - Assunto: **Ação de Exigir Contas - Locação de Móvel**
 Requerente: **Jorge Luiz Barbosa e outro**
 Requerido: **Maria do Carmo Padovani Barbosa**

Juiz de Direito: Dr. **João Roberto Casali da Silva**
Vistos.

-

Trata-se de **AÇÃO DE EXIGIR CONTAS** ajuizada por **JORGE LUIZ BARBOSA e LIANE TERESINHA VIDAL BARBOSA** contra **MARIA DO CARMO PADOVANI BARBOSA**, alegando, em resumo, que em decorrência de doação o autor tornou-se proprietário de fração ideal do imóvel objeto da matrícula n.º 3087 do 1º CRI de Araraquara/SP, sendo a requerida uma das coproprietárias do bem. Contudo, a acionada reside no imóvel sem contraprestação aos demais proprietários, inclusive, alugou parte do imóvel à terceira pessoa qualquer sem autorização. Alegou, por fim, que a acionada recusa-se a vender o bem e a prestar contas sobre os valores recebidos a título de aluguel. Pleiteia a condenação da acionada à apresentação dos contratos de locação com a devida prestação de contas, bem como que condenada ao pagamento correspondente à conta parte do autor.

A requerida apresentou contestação e alegou a inexistência da obrigação de prestar contas.

Julgou-se procedente a ação de exigir de contas, na sua primeira fase, conforme sentença proferida às págs. 116/117.

Após a prolação da sentença a acionada apresentou planilha de contas e documentos referentes à prestação de contas.

No decorrer da lide, as partes informaram que entabularam acordo em relação à segunda fase desta ação, pugnando pela sua homologação (págs. 160/161).

É o breve relatório.
DECIDO.

Homologo, por sentença, para que produza seus regulares efeitos, o acordo a que chegaram as partes (págs. 160/161) e, em consequência, julgo extinto o processo, com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, inciso III, "b", do Código de Processo Civil. Custas na forma da lei.

P.R.I.
Araraquara, 21 de setembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**