



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1009310-08.2016.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Estela Aparecida Mecca Bontempi**  
 Requerido: **Edson Francisco do Amaral**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**VISTOS**

**ESTELA APARECIDO MECCA BONTEMPI** ajuizou a presente Ação de **Despejo por Falta de Pagamento (não cumulado com cobrança dos aluguéis e encargos da locação)** em face de **EDSON FRANCISCO DO AMARAL**, todos devidamente qualificados.

Aduziu, em síntese, que locou ao requerido imóvel de sua propriedade, mas a partir de junho do corrente este se tornou inadimplente.

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citado (p. 34), o réu deixou de apresentar defesa (p. 38), ficando reconhecido em estado de contumácia.

**É o relatório.**

**DECIDO.**

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, II, do Código de Processo Civil.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 344 do CPC).

Com o silêncio o requerido confessou a mora e esta leva à consequência do despejo.

\* \* \*

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE** o pedido inicial, para rescindir o contrato de locação, nos termos do art. 9º, III, da Lei 8.245/91, e **DECRETAR O DESPEJO** de **EDSON FRANCISCO DO AMARAL**, assinalando-lhe, para voluntária desocupação, o prazo de **QUINZE (15) DIAS**, nos termos do art. 63, parágrafo 1º, "b", da Lei acima referida.

Sucumbente, arcará o requerida com as custas e honorários advocatícios já fixados no despacho de p. 21.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 01 de novembro de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**