


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**2ª VARA CÍVEL**

 Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,  
 São Carlos-SP - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**TERMO DE AUDIÊNCIA – CONCILIAÇÃO**

Processo Digital nº:	<b>1006438-20.2016.8.26.0566</b>
Classe Assunto	<b>Procedimento Comum - Condomínio em Edifício</b>
Requerente:	<b>Condomínio Encontro Valparaíso I, CNPJ 64.928.435/0001-83</b>
Requerido:	<b>Plínio Olegário</b>
Data da audiência:	<b>11/07/2016 às 14:00h</b>

Aos 11 de julho de 2016, às 14:00h, na sala de audiências da 2ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a coordenação do M. Juiz de Direito Dr. Marcelo Luiz Seixas Cabral, comigo Escrevente/Assistente ao final nomeado, foi aberta a audiência de conciliação, **nos termos dos Provimentos nº 953/05 e 1.892/11 editados pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura do Estado de São Paulo**, nos autos autos da ação e entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais, pelo MM Juiz foi deliberado que a tentativa de conciliação fosse efetuada pelo I. Dr. José Aparecido Bonora, OAB/SP 380.978 (capacitado de acordo com o disposto no Anexo I, da Resolução nº 125, do CNJ). Apregoadas as partes, presentes se encontravam o autor (representando por Sônia Maria Padovan – subsíndica) e sua advogada Dra. Rogéria Maria da Silva Mhirdauí; o réu e seu advogado, Dr. Rodrigo Garcia da Silva OAB/SP 357.447. O procurador do réu pediu o prazo de 5 dias para juntada de procuração, o que foi deferido. Tentada a conciliação entre as partes, a mesma resultou **FRUTÍFERA**, nos seguintes termos: **a)** para por fim à presente demanda, as partes consensualmente decidem que o réu pagará o valor total de R\$ 2.528,00, em 16 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 158,00; **b)** os pagamentos serão realizados mediante boleto, a ser encaminhado pela autora ao requerido; **c)** a primeira parcela vencerá em 20/07/2016, e as demais no dia 20 dos meses subsequentes; **d)** com o pagamento integral, as partes dão plena e irrevogável quitação sobre a obrigação; **e)** os pagamentos ora acordados não afastam as parcelas vincendas, que serão cobradas separadamente, em boleto distinto; **f)** o não pagamento de qualquer das parcelas ensejará o vencimento antecipado de todas as demais, acrescido de multa de 10%. A seguir, **pelo MM.Juiz foi proferida a seguinte SENTENÇA:** " Vistos, etc. Homologo o acordo a que chegaram as partes para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Há resolução de mérito, nos termos do inciso III, letra "b" do art. 487 do CPC. Publicada nesta audiência, saem os presentes intimados. Registre-se". **EM TEMPO:** As partes pediram a desistência do prazo recursal. **O Juiz deliberou:** "Homologo a desistência supra. Aguarde-se o cumprimento do avençado, nos termos do art. 922, do CPC. Em até 5 dias corridos da data para pagamento da última parcela, deverá o credor peticionar nos autos, independente de intimação, para informar se houve ou não o pagamento. A sua inércia será sintomática, visto que implicará no reconhecimento da integral solvência e levará à extinção nos termos do art. 924, II, do CPC". **NADA MAIS.** Eu, \_\_\_\_\_

(Danilo Serafim, digitei.

Conciliador:

Requerente:

Adv. Requerente(s):

Requerido(s):

Adv. Requeridos(s):