

P O D E R J U D I C I Á R I O
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

| |
|-----------------|
| SENTENÇA |
|-----------------|

| | |
|------------------|--|
| Processo nº: | 1002815-74.2018.8.26.0566 |
| Classe - Assunto | Alienação Judicial de Bens - Alienação Judicial |
| Requerente: | Kaique Tadeu Miceli |
| Requerido: | Leny Aparecida Miceli Azevedo e outros |

KAIQUE TADEU MICELI ajuizou ação contra **LENY APARECIDA MICELI AZEVEDO E OUTROS**, pedindo a extinção do condomínio inerente ao imóvel situado na Rua José Bonifácio nº 1.090, nesta cidade, matriculado sob nº 109.782, do qual são compromissários compradores, cabendo a cada qual metade dos respectivos direitos, haja vista a impossibilidade de divisão cômoda do bem.

Os réus foram citados e não se opuseram à venda judicial.

Manifestou-se o autor.

É o relatório.

Fundamento e decido.

O imóvel percente às partes, em condomínio, e não foi possível a extinção desse vínculo amigavelmente, não havendo outra solução, que não a alienação judicial. Nem houve objeção dos réus a respeito.

Diante do exposto, **acolho o pedido** e determino a alienação judicial do imóvel, para extinção do condomínio.

Transitada esta em julgado, prosseguir-se-á com as atividades tendentes à alienação, tomando-se em consideração o valor estimativo consignado na petição inicial, R\$ 1.000.000,00.

Do preço apurado, caberá a cada qual dos condôminos a respectiva quota ideal, lícito exercerem o direito de preferência.

Defiro aos réus o benefício da gratuidade processual.

Sem imposição de verbas processuais, à falta de litígio.

PODER JUDICIÁRIO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

Publique-se e intímem-se.

São Carlos, 15 de maio de 2018.


Carlos Castilho Aguiar França
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**