



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**2ª VARA CÍVEL**  
**RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**SENTENÇA**

Processo nº: **1000903-13.2016.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**  
 Exequente: **Roberto Bucker**  
 Executado: **Elba Regina Gimenes Godoy e outros**

Juiz de Direito: Dr. **Marcelo Luiz Seixas Cabral**

Vistos.

Considerando que a parte exequente concordou com a proposta realizada pela parte executada, quando da audiência de tentativa de conciliação (fls. 160/161), **HOMOLOGO O ACORDO** celebrado pelas partes, para que surta os seus efeitos jurídicos e legais. Há resolução de mérito, nos termos do art. 487, inciso III, "b", do NCPC.

Friso que embora não conste à fl. 158, válida a cláusula penal exigida pelo exequente no último parágrafo da fl. 160. ("Fica estipulada multa de 10% incidente sobre o saldo devedor, no caso de inadimplemento, além do vencimento antecipado de todas as parcelas"). Não há que se imaginar que alguém celebra acordo com interesse em não cumpri-lo e, assim, a cláusula penal deve se fazer presente.

Ausente interesse recursal, nos termos do artigo 1.000, do CPC, fica anotado o trânsito em julgado na data de publicação desta sentença, dispensando-se o Cartório de lançar certidão.

Não há custas finais, nos termos do art. 90, §3º, do CPC.

Aguarde-se o cumprimento, nos termos do art. 922 do NCPC. Em até 05 dias corridos da data estabelecida para o pagamento, deverá o credor peticionar nos autos, independente de intimação, para informar se houve ou não a quitação do débito. Sua inércia implicará o reconhecimento da solvência integral e consequente extinção nos termos do art. 924, inciso II do NCPC.

A penhora determinada às fls. 103/104 ficará mantida até a satisfação integral da obrigação.

P.I.

São Carlos, 15 de janeiro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**