


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Araraquara
FORO DE ARARAQUARA
6ª VARA CÍVEL

RUA DOS LIBANESES, 1998, ARARAQUARA - SP - CEP 14801-425
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1011746-04.2018.8.26.0037**
Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Rescisão / Resolução**
Requerente: **Imobiliária Cruzeiro do Sul S/S. Ltda.**
Requerido: **Edson Bruno Silva Cuencas**

Juiz de Direito: Dr. **João Roberto Casali da Silva**

Vistos.

-

Trata-se de ação (nominada de) **RESOLUÇÃO CONTRATUAL c.c. REINTEGRAÇÃO DE CUMULADA COM PEDIDO DE INDENIZAÇÃO PELO USO/FRUIÇÃO DO IMÓVEL e PERDAS E DANOS** ajuizada por **IMOBILIÁRIA CRUZEIRO DO SUL S/S. LTDA.** contra **EDSON BRUNO SILVA CUENCAS**, sob o fundamento de que pactuou com o acionado contrato de compra e venda do imóvel descrito na inicial, sendo que o último deixou de adimplir com as parcelas de financiamento desde 15.12.2017. Desta forma, pugnou pela procedência da ação e consequente rescisão contratual e reintegração de posse.

Antes mesmo da citação, as partes informaram que entabularam acordo, pugnando pela sua homologação (págs. 24/26).

É o breve relatório.

DECIDO.

Homologo, por sentença, para que produza seus regulares efeitos, o acordo a que chegaram as partes (págs. 24/26) e, em consequência, julgo extinto o processo, com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, inciso III, "b", do Código de Processo Civil. Custas na forma da lei.

P.R.I.

Araraquara, 22 de novembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**