



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
**RUA SORBONE 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**

### SENTENÇA

Processo nº: **0010191-07.2013.8.26.0566**  
 Classe – Assunto: **Dúvida - Registro de Imóveis**  
 Requerente: **Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos e outro**  
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal **Nome da Parte Passiva Principal << Nenhuma informação disponível >>**  
 << Nenhuma informação disponível  
 >>:

Proc. 1155/13  
 4ª. Vara Cível  
 Corregedoria Permanente  
 Registro de Imóveis

Vistos, etc.

Decidindo dúvida suscitada pelo Oficial Delegado do Registro de Imóveis, observo que inteira razão lhe assiste.

De fato, a pretensão deduzida pelo interessado não pode mesmo ser acolhida, tendo em conta que a retificação, na forma como posta, deve ser requerida por todos os condôminos.

Contrariamente ao alegado pelo interessado a fls. 04/09, não se trata de mera retificação administrativa, para adequação do perímetro do imóvel referido nos autos.

Como bem observado pelo Ínclito representante do Ministério Público, em sua judiciosa manifestação de fls. 110/113, adotada in casu como razão de decidir, a retificação,



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
RUA SORBONE 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760

na forma como pleiteada, impõe obrigação aos demais condôminos, relativamente à averbação da reserva legal.

Portanto, para que o interessado possa efetuar a retificação pretendida, deverá requerê-la em litisconsórcio com os demais condôminos do imóvel, conforme determina o art. 47, do CPC, nada havendo que se acrescentar à manifestação do ilustre representante do Ministério Público, lançada a fls. 110/113.

Com tais considerações e o mais que dos autos consta, **julgo procedente** a dúvida suscitada pelo Oficial Delegado do Registro de Imóveis local.

Em consequência, denego o pedido de retificação administrativa na forma como posta pelo interessado.

Transmita-se o inteiro teor desta, ao Oficial Delegado local.

Após, archive-se com as cautelas de estilo.

P. R. I. C.

SÃO CARLOS, 07 de janeiro de 2014.

**THEMÍSTOCLES BARBOSA FERREIRA NETO**  
**JUIZ DE DIREITO**