



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO

Processo nº: **4000989-35.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**
 Requerentes: **SERGIO CARLOS MERCALDI e VANDA ALEXANDRINO MERCALDI**
 Requeridas: **M.C. MOLINA ME e OMEGA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**
 Data da audiência: **12/12/2013 às 14:30h**

Aos 12 de dezembro de 2013, às 14:30h, na sala de audiências da 2ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do MM. Juiz de Direito Dr. Paulo César Scanavez, comigo Assistente Judiciário ao final nomeado, foi aberta a audiência de conciliação nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes, presentes se encontravam o advogado dos autores, Dr. Emidio Machado; o representante legal da ré Ômega, José Carlos Lopes, e seu advogado, Dr. Geraldo Antonio Pires; a titular da ré M.C. Molina, Maria Cristina Molina Arantes, e seu advogado, Dr. William Caceres. As partes chegaram ao seguinte acordo: **1)** As partes consignam, neste ato, a ruptura do contrato verbal celebrado. Deixam de nominar esse contrato ora rompido, posicionamento este fundamental para que efetivem a presente transação. **2)** A requerida M. Molina – ME quem ocupa o imóvel referido na inicial. Compromete-se a desocupá-lo até o dia 1º de janeiro de 2014, sob pena de ser expedido mandado de reintegração de posse. **3)** As requeridas pagarão aos autores R\$ 2.400,00 pela ocupação até a data de hoje, sendo que cada ré se responsabilizará pelo pagamento de R\$ 1.200,00. A ré M.C. Molina – ME pagará esses R\$ 1.200,00 no dia 13.12.2013; a ré Ômega Negócios Imobiliários Ltda. pagará R\$ 1.200,00 em 4 parcelas mensais de R\$ 300,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 20.12.2013 e as demais o dia 20 dos meses subsequentes. **4)** Até 01.01.2014, data final para a M.C. Molina restituir o imóvel aos autores, pela ocupação a partir de 13.12.2013, essa ré pagará aos autores R\$ 1.200,00. Por eventual demora na restituição do imóvel, a ré M.C. Molina pagará aos autores R\$ 40,00 por dia de atraso, remuneração essa compensatória dessa ocupação prolongada, sem prejuízo da expedição imediata do mandado de reintegração de posse. **5)** A exigibilidade dos R\$ 1.200,00 e também dos valores diários da eventual demora pela restituição do imóvel se dará no dia 10.01.2014. **6)** os valores devidos pelas corrés serão depositados em nome do advogado dos autores, EMIDIO MACHADO, CPF 442.669.018-87, no Banco do Brasil S/A, agência 4780-5, conta corrente nº 9.322-X. **7)** O não-pagamento da obrigação pecuniária implicará na incidência de multa de 10%, correção monetária e juros moratórios de 1% ao mês até a data do efetivo pagamento. **8)** Assim que desocupar o imóvel a corré M.C. Molina terá que comprovar o pagamento das tarifas de água e luz do imóvel, pois é a responsável por esses consumos até a data da efetiva desocupação. **9)** Cada parte arcará com o custo de seu advogado. O Juiz decidiu:



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

"Homologo o acordo a que chegaram as partes para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Há resolução de mérito, nos termos do inciso III do art. 269 do CPC. Publicada nesta audiência, registrada, saem os presentes intimados." EM TEMPO: As partes pediram a desistência do prazo recursal. O Juiz deliberou: "Homologo a desistência supra. Aguarde-se o cumprimento da avença, nos termos do art. 792, do CPC. Ao final do prazo do acordo, abra-se vista aos autores para informarem se receberam a integralidade de seu crédito e se é caso de extinção nos termos do inciso I, do art. 794, do CPC. Caso os exequentes deixem de prestar essa informação, seu silêncio será interpretado como tendo havido pagamento integral, o que permitirá a extinção do processo nos termos do inciso I, do art. 794, do CPC. Publicada nesta audiência. Registre." NADA MAIS. Eu, _____ Ana Carolina Fonseca Chieppe, Assistente Judiciário, digitei.

MM. Juiz (assinatura digital):

Adv. Requerente:

Requerida (Ômega – rep. José Carlos):

Adv. Requerida:

Requerida (Maria Cristina):

Adv. Requerida: