



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO

Processo nº: **1007873-92.2017.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
 Requerente: **ALAYDE APARECIDA FONTANA DE SOUZA, CPF 369.376.228-72**
 Requerido: **ANTONIO FERNANDO DATTO ME, CNPJ 12.310.916/0001-27, ERICK ALKIMIM FIORESE, CPF 199.550.728-81 e MARCELA SENE FIORESE, CPF 254.373.578-00**
 Data da audiência: **03/09/2018 às 10:00h**

Aos 03/09/2018 às 10:00h, na sala de audiências do MM. Juiz Auxiliar da 4ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do magistrado, Dr. Daniel Felipe Scherer Borborema, comigo Assistente Técnico Judiciário ao final nomeada, foi aberta a audiência de conciliação nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes, verificou-se o comparecimento do preposto da imobiliária Predial, Sr. Paulo Sérgio da Silva, portador da cédula de identidade RG nº 19.434.304-2, acompanhado de seu procurador, Dr. Paulo Eduardo Munno de Agostino, OAB/SP nº 108.724; ausente o réu, **Antonio Fernando Datto - ME, CNPJ 12.310.916/0001-27**. Presentes os réus, **Erick Alkimim Fiorese**, portador da cédula de identidade RG nº 26.651.938-6 e **Marcela Sene Fiorese, inscrita no CPF/MF sob o nº 254.373.578-00**, acompanhados de seu procurador, Dr. Luiz Fernando B. Prefeito, OAB/SP nº 168.981. Iniciados os trabalhos, a proposta conciliatória resultou frutífera, nos seguintes termos: "1- As partes transigem sobre o débito objeto desta demanda e a do processo nº 1007932-80.2017.8.26.0566, no qual Erick Alkimim Fiorese é também executado. 2- Os executados presentes nesta audiência, Marcela Sene Fiorese e Erick Alkimim Fiorese, obrigam-se solidariamente ao pagamento dos débitos objeto das duas demandas, consolidado nesta data, para fins de acordo, em R\$ 11.950,00, inclusive honorários e custas processuais das duas demandas, já deduzidos os ativos financeiros que foram constritos naquela em andamento na outra vara judicial. Os executados Marcela Sene Fiorese e Erick Alkimim Fiorese desde já concordam com o levantamento, em favor da parte credora, do montante que foi constrito e depositado judicialmente na outra demanda. 3- O montante de R\$ 11.950,00 será pago em 20 parcelas mensais consecutivas, com vencimento todo dia 20, sendo a primeira em 20.09.18. As 5 primeiras parcelas serão de R\$ 350,00, a 6ª de R\$ 2.000,00, as 5 subsequentes de R\$ 350,00, a 12ª de R\$ 2.000,00, as 5 subsequentes de R\$ 350,00, a 18ª de R\$ 2.000,00, e as 2 últimas de R\$ 350,00. Até a quitação integral será mantida a penhora relativa a veículo, já determinada no outro processo judicial. 4- Em caso de não pagamento de qualquer parcela em seu vencimento, incidirá multa sobre o saldo remanescente no percentual de 10%, com o vencimento antecipado da dívida. 5- Renunciam ao direito de recorrer." E, por estarem assim acordados pelo MM. Juiz foi proferida a seguinte decisão: "Homologo por decisão o acordo a que chegaram as partes, suspendendo este processo



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

pelo prazo previsto para pagamento do acordo. Comunique-se o juízo do processo 1007932-80.2017.8.26.0566. Homologo a desistência do prazo recursal." NADA MAIS, saindo as partes cientes e devidamente intimadas. E para constar, lavrei o presente termo, que segue lido e assinado. Eu, Ana Paula Lopes, digitei.

MM. Juiz (assina digitalmente):

Autora/preposto:

Dr. adv. do autor:

réu Erick:

ré Marcela:

Dr. adv. dos réus: