



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES**  
 Rua Sorbone, 375, Centreville  
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP  
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1fam@tjsp.jus.br

### SENTENÇA

Processo nº: **1012109-58.2015.8.26.0566**  
 Classe - Assunto **Sobrepartilha - DIREITO CIVIL**  
 Inventariante (Ativo) e Herdeiros: **Alaide Castilho Antonio**, brasileira, aposentada, RG 8.771.821 SSP/SP, CPF 252.665.918-38, viúva de **Orlando Antonio**, RG 6.548.482 SP/SP, CPF 068.997.498-15.  
  
**Fernando Izael Antonio**, brasileiro, administrador de empresa, RG 16.835.428-7, CPF 081.509.808-14, casado no regime de comunhão universal de bens com Marlene Valério Franco de Oliveira Antonio, brasileira, do lar, RG 15.978.318-5, CPF 109.051.678-99.  
  
**Geancarlo Antonio**, brasileiro, mecânico, RG 21.700.593 SSP/SP, CPF 109.156.158-35, casado no regime de separação total de bens com Alessandra Ruiz Basso, brasileira, RG 000524770, CPF 638.196.601-78.  
  
**Giovani Lúcio Antonio**, brasileiro, técnico eletrônico, RG 24.340.793-2 SSP/SP, CPF 127.088.548-01, casado no regime da comunhão parcial de bens com Sara Silva Antonio, brasileira, cabelereira, RG 24.190.136-5, CPF 178.394.708-07.  
  
 Inventariado: **Orlando Antonio**, RG 6.548.482 SP/SP, CPF 068.997.498-15.

Juiz de Direito: **Paulo César Scanavez**

Fls. 52/53: trata-se de procedimento de arrolamento (arts. 659/663), cuja partilha for firmada de modo consensual, conforme fls. 52/53. As certidões negativas constam dos autos. A Fesp manifestou concordância com a questão do ITCMD à fl. 50. **HOMOLOGO**, por sentença, o plano de partilha de fls. 52/53 para que surta os seus jurídicos e legais efeitos. Diante da consensualidade em destaque, a publicação desta sentença nos autos gerará AUTOMATICAMENTE o seu trânsito em julgado.

As partes pediram a expedição de alvará para que possam alienar as partes ideais que lhes foram atribuídas por força da sucessão que deu ensejo a este arrolamento. Não existe óbice algum para ser deferido esse pedido que, inclusive, objetiva obviar despesas com o formal de partilha e seu registro. **CONCEDO ALVARÁ** para que o Espólio de Orlando Antonio, a ser representado pela inventariante Alaide Castilho Antonio, possa vender a quem lhe



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES**  
Rua Sorbone, 375, Centreville  
CEP: 13560-760 - São Carlos - SP  
Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1fam@tjsp.jus.br

aprouver, 1/4 dos imóveis objetos das matrículas nºs 140.932 (parte do lote 14 da quadra 53, do loteamento Vila Boa Vista II, área B) e 43.483 (parte dos lotes 15 e 16 da quadra 53, do loteamento Vila Boa Vista II, designado como parte C), podendo outorgar a escritura pública de compra e venda, receber o preço e dar quitação, transmitir aos compradores a posse, jus, domínio, direitos e ações e responder pela evicção. Os herdeiros participarão do ato notarial como intervenientes, os quais estão qualificados, à semelhança de seus cônjuges, no cabeçalho. Competirá à inventariante repassar a cada herdeiro o valor correspondente à cota parte de cada um no produto da venda das partes ideais de cada imóvel. Prazo de validade desta sentença/alvarás: 180 dias. A advogada da inventariante materializará esta sentença/alvarás para o seu imediato cumprimento. Observo que até agora não foi cancelado o usufruto vitalício que, como direito real, grava cada um dos imóveis objetos das matrículas do CRI local. Não há notícia nos autos do passamento do usufrutuário.

P. R. I. Dê-se baixa dos autos no sistema e ao arquivo, imediatamente.

São Carlos, 09 de novembro de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**