



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
 Rua Sorbone 375, . - Centreville  
 CEP: 13560-760 - Sao Carlos - SP  
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

## SENTENÇA

Processo nº: **0009967-11.2009.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel**  
 Requerente: **Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos**

Proc. 1075/09  
 4ª. Vara Cível  
 Corregedoria Permanente  
 Registro de Imóveis

Vistos, etc.

Dispensado o relatório, observo que do exame dos dados coligidos a estes autos, a conclusão que se impõe, é a de que o acolhimento do pedido administrativo de retificação é de rigor.

Com efeito, demonstrada restou, a incompatibilidade existente entre a realidade física do imóvel e a descrição constante do título de domínio.

Outrossim, o confrontante veio aos autos, após a elaboração da perícia judicial e correção do memorial descritivo (fls. 113/114) e declarou que não se opõe à retificação.

Destarte, a conclusão que se impõe é a de que o pedido não causará prejuízo ao interessado, pelo que a instauração do contraditório não se faz necessária (art. 213, inc. II, da Lei 6.015/73, com a redação dada pela Lei no. 10.931/04).

Com tais considerações e o mais que dos autos consta, **julgo improcedente a dúvida suscitada, pelo oficial delegado do Registro de Imóveis local.**

Em consequência, determino ao Oficial Delegado, que proceda retificação da área objeto da matrícula no. 42.352, nos exatos termos do memorial



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**4ª VARA CÍVEL**

Rua Sorbone 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - Sao Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

descritivo e croqui, inseridos a fls. 113/115 destes autos, aprovados pelo perito judicial (fls. 118), que em todos os seus termos integram esta decisão.

Transitada esta em julgado, transmita-se o inteiro teor desta ao Oficial Delegado.

Após, com as cautelas de praxe, archive-se.

P. R. I. C.

SÃO CARLOS, 27 de setembro de 2013.

**THEMÍSTOCLES BARBOSA FERREIRA NETO**

**JUIZ DE DIREITO**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**