



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**3ª VARA CÍVEL**  
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

### SENTENÇA

Processo Digital nº: **1004189-67.2014.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **IVANI TERESINHA SCALLA VULCANI**  
 Requerido: **José Luis Cavarette**

Vistos.

**IVANI TERESINHA SCALLA VULCANI** pediu o despejo de **JOSÉ LUÍS CAVARETTE** do imóvel locado, situado na Rua Alameda Abatitiba, S/Nº, denominada chácara Planalto, cadastro 220, no Parque Itaipu, nesta cidade, haja vista, a falta de pagamento dos aluguéis e encargos de locação. Pediu também a condenação do réu ao pagamento do débito.

Citado, o réu não contestou o pedido e não pediu a purgação de mora.

O fiador não foi encontrado para notificação.

Manifestou-se o autor, requerendo a notificação do fiador por edital e o imediato despejo do réu.

**É o relatório.**

**Fundamento e decido**

À falta de contestação, presumem-se verdadeiros os fatos alegados pelo autor (Código de Processo Civil, artigo 319), notadamente a existência de relação locatícia e a inadimplência, com a consequência jurídica do acolhimento do pedido.

Diante do exposto, **acolho o pedido e decreto o despejo do réu**, do imóvel locado, assinando-lhe o prazo de quinze dias para desocupação voluntária.

Outrossim, condeno o réu ao pagamento dos aluguéis e encargos da locação, vencidos (somando R\$ 2.000,00 ao tempo do ajuizamento da ação) e vincendos, com correção monetária, juros moratórios e multa moratória, além das custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e dos honorários advocatícios fixados em 20% do valor da condenação.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**3ª VARA CÍVEL**  
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Faculto à autora promover a notificação do fiador por edital, se a tanto se interessar.

**P.R.I.C.**

São Carlos, 01 de outubro de 2014.

Carlos Castilho Aguiar França  
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**