

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1008069-67.2014.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**  
 Requerente: **Valcides Souza Santos e outros**  
 Requerido: **Paulino Cresci e outros**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo****VISTOS**

**VALCIDES SOUZA SANTOS e sua esposa FIDELINA FERREIRA DA CRUZ SANTOS, GERACINA RVANGELISTA TRINDADE, NÍVEA DOS SANTOS D'ANGELO e seu esposo CARLOS DAGOBERTO ROSSETTI D'ANGELO** ajuizaram esta **AÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA** em face dos **ESPÓLIOS DE PAULINO CRESCI e de JOVELINA SANTOS CRESCI**, aduzindo, em síntese: que o imóvel objeto da presente ação inicialmente foi adquirido por **PAULINO DE CRESCI e JOVELINA SANTOS CRESCI**, hoje já falecidos, cujos espólios são aqui requeridos; que Paulino e Jovelina eram casados; que Paulino veio a falecer primeiro e Jovelina, então viúva, adquiriu dos herdeiros de Paulino (filhos apenas de Paulino), através de cessão de direitos, a parte que lhes cabia; que na sequência, Jovelina veio a óbito; que somente a meação do bem está registrado em nome dela (Jovelina). Que via do presente procedimento, pretendem o domínio do imóvel, vez que preenchem os requisitos legais para a usucapião.

Com a inicial vieram documentos.

**1008069-67.2014.8.26.0566 - lauda 1**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

A FAZENDA DO ESTADO a fls. 86 manifestou desinteresse, o mesmo ocorrendo com a UNIÃO e a MUNICIPALIDADE (cf. fls. 88 e 109).

As citações dos confrontantes e alienantes foram devidamente efetivadas.

Foi expedido edital (cf. fls. 108) e na sequência, o Curador Especial contestou a ação por negativa geral (cf. fls. 126).

Designada audiência de instrução para a comprovação da posse, o ato foi efetivado a fls. 150/154, com a colheita da prova oral.

**É O RELATÓRIO.**

**D E C I D O.**

O pedido formulado na petição inicial merece ser deferido já que os requisitos para a aquisição por usucapião extraordinária encontram-se devidamente demonstrados nos autos.

O bem possuído pode ser objeto de usucapião, pois não é de domínio público nem constitui terra devoluta.

A posse dos autores é atual.

Segundo a Testemunha Reginaldo Ferreira da Silva, no imóvel foi edificada uma casa; ele (testemunha) foi morador por um ano de um cômodo do imóvel (1982 a 1983); informou que quando lá morou, Jovelina já era viúva e morava no local com os filhos que são os autores do processo; informou também


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**1ª VARA CÍVEL**
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

que Jovelina esteve na posse do local até falecer e na sequência seus filhos a assumiram até os dias atuais.

Já a testemunha Erika Magia informou que mora no bairro há quinze (15) anos e quando mudou para lá, Jovelina já residia com a família no imóvel; depois que a mesma faleceu, seus filhos assumiram a posse; informou por fim que hoje em dia Nívea (autora) mora no local lá com concordância dos outros.

Os documentos que seguem a fls. 70/76 indicam a inexistência de procedimentos envolvendo disputa sobre o bem (domínio ou posse).

Por fim, o exercício possessório, de acordo com o que consta dos autos, sempre foi manso, contínuo e ininterrupto.

Posto isso e pelo o que mais dos autos consta, **ACOLHO** a súplica inicial para **declarar**, nos termos do art 1.238 do Código Civil e demais disposições pertinentes do CPC, **o domínio dos autores**, VALCIDES SOUZA SANTOS, GERACINA EVANGELISTA TRINDADE, NÍVEA DOS SANTOS D'ANGELO casada com CARLOS DAGOBERTO ROSSETTI D'ANGELO E ZILDI DOS SANTOS BEDENDO casada com OSVALDO BEDENDO sobre o imóvel descrito no croqui e memorial descritivo de fls. 40/43.

Esta sentença servirá de título hábil ao registro.

Não incide imposto de transmissão "inter vivos" (TJSP AC 102.224-1 – Rel Des. Flávio Pinheiro).

*Custas ex lege.*



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Com o trânsito em julgado, expeça-se o necessário mandado.

**P. R. I.**

São Carlos, 13 de setembro de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**