

P O D E R J U D I C I Á R I O
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº:	1012260-24.2015.8.26.0566
Classe - Assunto	Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel
Requerente:	Laura da Silva Gouvea
Requerido:	Odair Heitor dos Santos

LAURA DA SILVA GOUVEA ajuizou ação contra ODAIR HEITOR DOS SANTOS, pedindo o despejo em relação ao prédio da Rua Rafaela Saldanha nº 101, Jardim Itamaraty, nesta cidade, haja vista a falta de pagamentos de aluguéis vencidos desde 10 de agosto de 2015.

O réu foi citado com hora certa e não contestou o pedido nem pediu a purgação da mora.

O curador nomeado contestou por negativa geral.

É o relatório.

Fundamento e decido.

A contestação por negativa geral não afasta concretamente a inadimplência do réu locatário, o qual não manifestou interesse em purgar a mora. Trata-se de alegação de falta de pagamento de aluguéis, impossível à locadora fazer prova de que não foram pagos pois, ao contrário, ao devedor é que caberia alegar e provar o pagamento.

Diante do exposto, acolho o pedido e decreto o despejo do réu, em relação ao prédio locado, assinando-lhe o prazo de quinze dias para desocupação voluntária..

Condeno-o ao pagamento das custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e dos honorários advocatícios fixados em 10% do valor da causa, corrigido desde a época do ajuizamento e acrescido de juros moratórios contados da época do trânsito em julgado desta decisão.

PODER JUDICIÁRIO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

P.R.I.C.

São Carlos, 31 de março de 2016.



Carlos Castilho Aguiar França
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**