



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

SENTENÇA

Processo nº: **1008781-86.2016.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Moradas São Carlos II**
 Executado: **Ricardo Rodrigues dos Santos**

Juiz de Direito: Dr. **Marcelo Luiz Seixas Cabral**

Vistos.

- 1 Diante da informação da parte exequente de que o valor existente nos autos satisfaz integralmente a execução (fl. 230), **JULGO EXTINTA**, com fundamento no artigo 924, inciso II, do CPC.
- 2 Expeça-se mandado de levantamento em favor da parte exequente, referente ao depósito efetuados em juízo pela CEF, à fl. 227.
- 3 Torno insubsistente a penhora que recai sobre os direitos do executado no imóvel de matrícula nº 144.579 (fls. 118/119). Cumpra a serventia o necessário para a efetividade desta decisão (levantamento da constrição via ARISP/ ofício ao CRI competente para que providencie o cancelamento da averbação da penhora determinada).
- 4 Custas finais nos termos do art. 4º, inciso III, da Lei Estadual nº 11.608/2003.
- 5 Com o trânsito em julgado e cumpridas as determinações, dê-se baixa com as anotações de praxe e remeta-se ao arquivo.

P.I.

São Carlos, 25 de abril de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**