



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA DE SÃO CARLOS  
FORO DE SÃO CARLOS  
2ª VARA CÍVEL  
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

**SENTENÇA**

Processo nº: **1004133-29.2017.8.26.0566**  
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**  
Exequente: **Condomínio Vivenda do Broa**  
Executado: **Luiz Varella Junior**

Juiz de Direito: Dr. **Marcelo Luiz Seixas Cabral**

Vistos.

Diante da manifestação da parte exequente informando que o débito foi quitado integralmente (fl. 150), **JULGO EXTINTA**, com fundamento no artigo 924, inciso II, do CPC.

Ausente interesse recursal, nos termos do artigo 1.000, do CPC, fica anotado o trânsito em julgado na data de publicação desta sentença, dispensando-se o Cartório de lançar certidão.

Custas finais nos termos do art. 4º, inciso III, da Lei Estadual nº 11.608/2003. Intime-se para pagamento.

Dê-se baixa dos autos no sistema e remeta-se ao arquivo.

P.I.

São Carlos, 09 de março de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**