



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970**

### SENTENÇA

Processo Digital nº: **4000657-68.2013.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Posse**  
 Requerente: **COMPANHIA DE BEBIDAS IPIRANGA**  
 Requerido: **Zoraide Armelin Macedo Rodrigues**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

Recebo os embargos de declaração, porquanto tempestivos, conheço de seu conteúdo porquanto realmente havida a omissão e os acolho, conforme abaixo.

Com efeito, “*Constituído em mora o comodatário para a restituição do imóvel emprestado, fica ele obrigado ao pagamento de aluguel*” (cf. REsp 1175848/PR – 3ª Turma STJ - 18/09/2012<sup>1</sup>).

A notificação foi recebida em 26 de junho de 2013 (*vide fls. 15*), com prazo de vinte e quatro (24) horas para restituição do bem, de modo que no período que vai de 28 de junho de 2013 até 05 de dezembro de 2013, período em que a autora se viu privada da posse do bem, são devidos alugueis pelo réu.

Atento ao valor do bem, ou seja, em R\$ 1.669,67, parece-nos razoável o arbitramento dos alugueis no equivalente a 10% da referida cifra, ou seja, em R\$ 166,96 (*cento e sessenta e seis reais e noventa e seis centavos*) por mês.

Em relação ao valor dos honorários, não há se pretender que o percentual fixado na sentença embargada configure se trate de alegado “*valor irrisório*” (sic.), atento a que o valor atribuído à causa beneficiou claramente a autora quando do recolhimento das custas de distribuição, não havendo razão, com o devido e máximo respeito, para que depois, quando essa mesma atribuição que voluntariamente fez, venha a mostrar-se prejudicial a seus interesses, tenha tratamento diverso da parte do mesmo órgão jurisdicional.

Isto posto, ACOLHO PARCIALMENTE os embargos de declaração para fixar o valor dos alugueis devidos pela ré **Zoraide Armelin Macedo Rodrigues** à autora COMPANHIA DE BEBIDAS IPIRANGA, pela posse da *Exibidora Vertical Metalfrio V843, EC GERPO24482 PT 34236*, em R\$ 166,96 (*cento e sessenta e seis reais e noventa e seis centavos*) por mês, devidos no período de 01 de agosto de 2012 até 20 de novembro de 2012, mantida, no mais, a sentença embargada.

P. R. I.

São Carlos, 07 de janeiro de 2015.

**VILSON PALARO JÚNIOR**  
 Juiz de direito.

<sup>1</sup> www.stj.jus.br/SCON.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**