



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Físico nº: **0021758-74.2009.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Usucapião - Usucapião Ordinária**
 Requerente: **Solange Aparecida Alves e outros**
 Requerido: **Terezinha do Amparo Rodrigues**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Daniel Felipe Scherer Borborema**

Solange Aparecida Alves, Bruno Diego Alves da Silva, Geovani Cleiton Alves da Silva, e Jefferson Roberto Alves da Silva movem ação de usucapião, com emenda às fls. 38/41, relativamente ao imóvel objeto da matrícula nº 62.973 do CRI de São Carlos, em conformidade com o memorial descritivo de fls. 57 e croquis de fls. 58.

O edital do art. 942 do CPC-73 foi publicado, fls. 72/73.

As fazendas públicas foram científicas, não se opondo ao pleito, fls. 79, 87, 89.

Os confrontantes e proprietários registrários foram citados pessoalmente, fls. 85, 106, 115, 124, salvo Terezinha do Amparo, citada por edital, fls. 135.

Curadora especial contestou por negação geral, fls. 126 e 138.

É o relatório. Decido.

Julgo o pedido na forma do art. 355, I do CPC-15, uma vez que não há necessidade de produção de outras provas.

Segundo o art. 1.240 do Código Civil:

Art. 1.240. Aquele que possuir, como sua, área urbana de até duzentos e cinquenta metros quadrados, por cinco anos ininterruptamente e sem oposição, utilizando-a para sua moradia ou de sua família, adquirir-lhe-á



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

4ª VARA CÍVEL

RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

o domínio, desde que não seja proprietário de outro imóvel urbano ou rural.

§ 1º O título de domínio e a concessão de uso serão conferidos ao homem ou à mulher, ou a ambos, independentemente do estado civil.

§ 2º O direito previsto no parágrafo antecedente não será reconhecido ao mesmo possuidor mais de uma vez.

O imóvel em discussão nos autos foi adquirido por José Mario Pagani do proprietário registrário (cf. fls. 35) José Renato de Paula, em 12.10.84, fls. 28/30, que, de seu turno, nessa ocasião já havia cedido seus direitos sobre o imóvel a Divino Nunes Corrêa, fls. 30, contrato firmado em 15.01.80; por fim, Gerson Jerônimo da Silva adquiriu os direitos do possuidor anterior em 25.10.90, conforme fls. 31.

A autora Solange Aparecida Alves viveu em união estável com Gerson Jerônimo da Silva, e as meações foram declaradas por sentença, confira-se fls. 19/21.

A meação de Gerson Jerônimo da Silva, porém, foi transferida por intermédio de transação extrajudicial, fls. 32/34, aos coautores Bruno Diego Alves da Silva, Geovani Cleiton Alves da Silva, e Jefferson Roberto Alves da Silva.

O imóvel tem menos de 250m², e nele os autores residem há mais de 05 anos, exercendo a posse com *animus domini*, mesmo em razão dos títulos aquisitivos já mencionados, para moradia familiar.

Os confrontantes e proprietários registrários, citados pessoalmente (obs.: somente Terezinha do Amparo foi citada por edital) não ofereceram qualquer resistência.

Estão comprovados os fatos constitutivos do direito dos autores, pelos documentos que instruem a inicial e pela atitude dos réus que foram citados por oficial de justiça.

Ante o exposto, julgo procedente a ação para declarar que a autora é proprietária de 1/2 e cada um dos coautores de 1/6 do imóvel objeto da matrícula nº 62.973 do CRI



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

de São Carlos, em conformidade com o memorial descritivo e croquis de fls. 57/60.

Transitada em julgado, expeça-se mandado de registro, instruído com as cópias a serem indicadas pelos autores, que poderão, para tanto, consultar-se com o oficial de registro de imóveis.

P.R.I.

São Carlos, 07 de junho de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**