



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1008818-84.2014.8.26.0566**  
Classe - Assunto: **Alvará Judicial - Lei 6858/80 - Compra e Venda**  
Requerente: **VITORIA LUISA SCAPIM ALVES**  
:

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**Vistos.**

**VITORIA LUISA SCAPIM ALVES**, menor representada por **Cristina Célia Sapim**, requer concessão de alvará para alienação de bem imóvel (*matriculado sob nº 135.666 do RI local*), da qual possui parte ideal de **1/16**.

Com a inicial vieram os documentos necessários à instrução do pedido.

A p. 47 o representante do Ministério Público manifestou-se favoravelmente ao pedido, com a ressalva de o ato se concretizar apenas mediante a prévia comprovação do depósito judicial pertencente a incapaz, não podendo o valor ser inferior a R\$ 16.725,87.

**É O RELATÓRIO.**

**D E C I D O.**

Trata-se de pedido para alienação de bem imóvel; a

**1008818-84.2014.8.26.0566 - lauda 1**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
 R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

incapaz Vitoria Luisa é dona de parte ideal, ou seja, 1/16 do imóvel matriculado sob nº 135.666 (*cf. p. 34 – Av. 02/M.135.666, item "3"*).

As avaliações do imóvel foram apresentadas a p. 37/42, sendo que a média corresponde a **R\$ 267.614,00.**

Assim, a menor tem direito a **R\$ 16.725,87** na hipótese de venda.

Diante do relatado, e da expressa concordância do representante do Ministério Público o **deferimento** do pleito inicial é medida que se impõe, devendo ser expedido o alvará requerido na inicial, com prazo de 60 (sessenta) dias.

**Consigne-se no instrumento que a escritura de venda e compra somente deve ser lavrada pelo Tabelionato mediante a prévia comprovação do depósito judicial da parte cabente a incapaz Vitoria Luisa Scapim Alves, nunca inferior a R\$ 16.725,87.**

**Em prestígio ao princípio da celeridade processual** deverá o(a) patrono(a) da parte interessada providenciar a impressão do instrumento diretamente no sítio do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a qual assinada digitalmente por mim e cuja veracidade pode ser conferida no site "www.tj.sp.gov.br", no ícone "Conferência de Doc. Digital", **dispensada a impressão pela serventia.**

Em 60 (sessenta) dias deverá a representante legal da autora atender na integra ao item “4” da cota retro (p. 47). **Na inércia, intime-se pessoalmente.**

P. R. Int.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

São Carlos, 17 de outubro de 2014.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**