



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1008686-56.2016.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Dúvida - Registro de Imóveis**
 Requerente: **ELVIRA INEZ RODRIGUES SALLES**
 Requerido: **Tabelionato de Protesto da Comarca de São Carlos Sp Cartorio de Registro de Imoveis e Anexos São Carlos**

Justiça Gratuita
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Alex Ricardo dos Santos Tavares**

Vistos.

Trata-se de processo de processo de dúvida inversa suscitado pela requerente Elvira Inez Rodrigues Salles contra o senhor Oficial Delegado do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos, alegando, em resumo, que a sobrepartilha foi homologada pelo Juízo da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos, atribuindo a cada herdeiro 1/30 do monte mor.

A nota de devolução de folhas 49 especifica que é preciso aditar o formal de sobrepartilha, de forma que seja partilhada a parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel objeto da matrícula n, 26.898, aditando-se também os pagamentos.

O Ministério Público, em manifestação de folhas 59/60, opinou pela improcedência da dúvida.

Relatei.

Decido.

Conforme decisão de folhas 64, converti o julgamento em diligência. Determinei ao Oficial Delegado que informasse se foi cumprido o disposto no Cap. XX, subitem 41.1 e respectiva nota e, subitem 41.1.1, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.

A requerente informou o extravio do formal de partilha (folhas 70).

Informou, por sua vez, o senhor oficial que a requerente não apresentou o título original, já tendo esgotado o prazo estabelecido no item 41.1.1 (folhas 71).



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Assim, por não ter a requerente apresentado o título original, apesar da oportunidade concedida, escoado o prazo de 10 dias, de rigor o não conhecimento da dúvida, determinando-se o arquivamento, nos termos das normas citadas acima.

Nesse sentido: “Dúvida inversa prejudicada. Título original - cópia reprográfica. Prenotação.TJDFT ACÓRDÃO: 990.10.509.390-6 LOCALIDADE: São Paulo DATA JULGAMENTO: 19/04/2011 DATA DJ: 06/07/2011 Relator: Maurício VidigalLegislação Lei nº 6.015/73 REGISTRO DE IMÓVEIS - Dúvida inversa - Título original - Imprescindibilidade - Jurisprudência do Conselho Superior da Magistratura - Prenotação necessária - Recurso não provido.”

Diante do exposto, não conheço do procedimento de dúvida inversa e determino o seu arquivamento.

P.R.I.C.

Ciência ao MP.

Intime-se o senhor Oficial Delegado.

São Carlos, 25 de outubro de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**