



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
**R. SORBONE, 375, Sao Carlos-SP - CEP 13560-760**

### **SENTENÇA**

Processo nº: **0010348-77.2013.8.26.0566**  
 Classe – Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**  
 Requerente: **Condominio Edifício Thomaz Gregori**  
 Requerido: **Aldo de Cresci**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

### **CONCLUSÃO**

Em 04/10/2013, faço estes autos conclusos ao Dr. MILTON COUTINHO GORDO, MM. Juiz de Direito desta 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos. Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente, subscrevi.

### **VISTOS**

#### **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THOMAZ GREGORI**

ajuizou a presente **Ação de Cobrança** em face de **ESPÓLIO DE ALDO DE CRESCI**, todos devidamente qualificados.

Aduziu o autor que é credor da requerida pelo valor de R\$ 2.118,64 referente às despesas condominiais da unidade 200, especificadas às fls. 10.

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citado (fls. 17) para audiência de tentativa de conciliação, o requerido não compareceu nem apresentou defesa (fls. 18) ficando reconhecido em estado de contumácia.

**É o relatório.**

**0010348-77.2013.8.26.0566 - lauda 1**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
R. SORBONE, 375, Sao Carlos-SP - CEP 13560-760

**DECIDO.**

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 330, II, do Código de Processo Civil.

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319 do CPC).

Com o silêncio o requerido confessou estar inadimplente no tocante às despesas condominiais, que importam o montante de R\$ 2.118,64.

\* \* \*

Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE** a súplica inicial para o fim de **CONDENAR** o requerido **ESPÓLIO DE ALDO DE CRESCI** a pagar ao autor, **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THOMAZ GREGORI**, a quantia de **R\$ 2.118,64** (dois mil cento e dezoito reais e sessenta e quatro centavos), com correção a contar do ajuizamento, mais juros de mora, à taxa legal, a contar da citação. Deverá pagar, ainda, as despesas que se venceram no curso da lide, nos termos do art. 290, do CPC.

Sucumbente, arcará o requerido com as custas processuais e honorários advocatícios, que arbitro em 20% sobre o valor da condenação.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
R. SORBONE, 375, Sao Carlos-SP - CEP 13560-760

Consigno, desde já, que o **prazo de quinze (15)** dias, previstos no **art. 475-J do Código de Processo Civil** (com a redação dada pela Lei nº 11.232 de 22 de dezembro de 2005), começará a **fluir a partir do trânsito em julgado** desta decisão, **independentemente de intimação**, incidindo a multa de 10% sobre a condenação, caso não haja o cumprimento voluntário da obrigação.

**P. R. I.**

São Carlos, 04 de outubro de 2013.

**MILTON COUTINHO GORDO**

Juiz de Direito

Sao Carlos, 04 de outubro de 2013.