

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****5ª VARA CÍVEL****RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº:	1012165-28.2014.8.26.0566
Classe - Assunto	Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Obrigações
Requerente:	Daniele Correa de Castro Padilha
Requerido:	JOÃO PAULO SANTANA DOS SANTOS e outros

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

DANIELE CORREA DE CASTRO PADILHA ajuizou ação de Despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança em face de JOÃO PAULO SANTANA DOS SANTOS, JOÃO MARIA BENTO e MARIA JULIA GONÇALVES, também qualificados, alegando ter locado o imóvel situado na Rua Walter Carmelo, nº 39 A, kitnet 04, nesta cidade de São Carlos ao primeiro requerido, sob fiança dos demais, pelo aluguel mensal de R\$ 400,00, sendo que o requerido deixou de pagar os aluguéis vencidos em 25/10 e 25/11/2014 e acessórios, conforme planilha de fls. 25/26, de modo que requereu o despejo e a condenação dos requeridos ao pagamento dos débitos.

Antes da citação de todos os requeridos, a autora veio aos autos informar que o requerido desocupou o imóvel, tendo sido o feito parcialmente extinto, em relação ao despejo.

Citados, os requeridos não ofereceram contestação.

É o relatório.

DECIDO.

A causa comporta julgamento antecipado.

Com relação ao pedido de despejo, a ação já foi extinta, pela perda do objeto, ante a desocupação do imóvel.

Com relação ao pedido de cobrança, a revelia faz presumir verdadeiros os fatos narrados na inicial, conforme art. 344, do Código de Processo Civil. A prova da contratação está às fls. 20/24.

A procedência da ação, portanto, é de rigor, cumprindo aos requeridos pagar o valor devido pelos aluguéis vencidos no período de 25 de outubro a 25 de novembro de 2015 e acessórios, no importe de R\$ 3.054,92 na data da propositura da ação, além dos débitos vencidos até a efetiva desocupação do imóvel, acrescida de correção monetária pelos índices do INPC desde o vencimento, como ainda de juros de mora de 1,0% do mês, a contar da citação.

Os réus sucumbem e deve arcar com o pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 20% do valor da condenação, atualizado.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação de cobrança e em consequência CONDENO os réus JOÃO PAULO SANTANA DOS SANTOS, JOÃO MARIA BENTO e MARIA JULIA GONÇALVES a pagarem à autora DANIELE CORREA DE CASTRO PADILHA a importância de R\$ 3.054,92 (*três mil e cinquenta e quatro reais e noventa e dois centavos*), além dos débitos devidos até a efetiva desocupação do imóvel, acrescida de correção monetária pelos índices do INPC, como ainda de juros de mora de 1,0% do mês, nas condições acima fixadas, e CONDENO os réus ao pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 20% do valor da condenação, atualizado.

Publique-se e intime-se.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

São Carlos, 17 de junho de 2016.

Vilson Palaro Júnior
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**