

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1004038-33.2016.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Despesas Condominiais**
 Requerente: **Condomínio Residencial Reserva Aquarela**
 Requerido: **Fábio Rodrigo Falaci e outro**
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

Vistos

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA AQUARELA ajuizou **AÇÃO DE COBRANÇA** em face de **FÁBIO RODRIGO FALACI e sua mulher KAREN CRISTINA DE SOUZA FALACI**, todos devidamente qualificados.

Alegou que os requeridos são proprietários da unidade 026 do "Condomínio Residencial Reserva Aquarela" e estão devendo a quantia de R\$ 2.579,27, referente as taxas de condomínios dos meses de agosto a dezembro de 2015 e janeiro e fevereiro de 2016. Ponderou que em razão do inadimplemento, foi ajuizada a presente ação. Pediu a procedência da ação com a condenação dos requeridos no pagamento da importância acima mencionada.

Os requeridos foram regularmente citados a fls. 70 e 73 e deixaram de comparecer na audiência inaugural (fls. 74).

É o RELATÓRIO.**DECIDO**

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 330, II, do Código de Processo Civil.

1004038-33.2016.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319 do CPC).

Com o silêncio o requerido confessou estar inadimplente no tocante às despesas condominiais.

* * *

Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE** a súplica inicial para o fim de **CONDENAR** os requeridos **FÁBIO RODRIGO FALACI e KAREN CRISTINA DE SOUZA FALACI** - a pagarem ao autor, **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA AQUARELA**, a quantia de **R\$ 2.579,27** (dois mil e quinhentos e setenta e nove reais e vinte e sete centavos), com correção a contar do ajuizamento, mais juros de mora, à taxa legal, a contar da citação. Deverá pagar, ainda, as despesas que se venceram no curso da lide, nos termos do art. 290, do CPC.

Sucumbente, arcará o requerido com as custas processuais e honorários advocatícios, que arbitro em 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação.

Consigno, desde já, que o **prazo de quinze (15) dias**, previstos no **art. 475-J do Código de Processo Civil** (com a redação dada pela Lei nº 11.232 de 22 de dezembro de 2005), começará a **fluir a partir do trânsito em julgado** desta decisão, **independentemente de intimação**, incidindo a multa de 10% sobre a condenação, caso não haja o cumprimento voluntário da obrigação.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA CÍVEL
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

P. R. I.

São Carlos, 21 de novembro de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**