


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**4ª VARA CÍVEL**
**RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**SENTENÇA**

Processo Físico nº: **0007935-91.2013.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Ordinário - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Eugênio Carlos Chiusoli**  
 Requerido: **Deusina Alvares Pereira Cabral e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Alex Ricardo dos Santos Tavares**

Vistos.

O autor Eugênio Carlos Chiusoli propôs a presente ação contra o réu Marcos Teófilo de Almeida, pedindo: a) rescisão do contrato de locação; b) pagamento no valor de R\$ 5.875,20, a título de alugueres em atraso; R\$ 2.644,26, a título de água; R\$ 401,12, a título de luz.

O réu Marcos, em contestação de folhas 55/58, pede a improcedência do pedido.

Sentença de folhas 65, julgando o processo extinto com relação à ré Deusina.

Pedido de reconsideração de folhas 67/68.

Relatei. Decido.

Não conheço do pedido de reconsideração de folhas 67/68, porque a questão está preclusa.

O réu admite a inadimplência. Confira: folhas 56, terceiro parágrafo.

Desse modo, o pedido é procedente, ficando afastada a tese de problemas no hidrômetro, porque ausente nexo causal com o contrato.

A correção monetária e juros de mora, ao contrário do alegado, devem incidir a contar do vencimento, por se tratar de mora ex re.

Diante do exposto, acolho o pedido, resolvendo o mérito, nos termos do artigo 269, I, do Código de Processo Civil, para o fim de condenar o réu a pagar a quantia de R\$ 8.920,58, com atualização monetária e juros de mora contar da planilha de folhas 06. Condeno o réu no pagamento das custas, despesas processuais e honorários advocatícios, esses fixados em 10% sobre o valor da condenação, ante a inexistência de complexidade, observando-se a gratuidade processual. Expeça-se certidão de honorários em 100% do valor da Tabela (folhas 60).P.R.I.C.

São Carlos, 02 de outubro de 2015.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**