



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970**

### SENTENÇA

Processo nº: **4001391-19.2013.8.26.0566**  
 Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Ordinária**  
 Requerente: **Cassia Teresinha Penalva Realí**  
 Requerido: **Espólio de Pedro Henrique Alves Araújo, Regina Célia Lopes Alves de Araújo**

Juiz de Direito: Dr. **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

CASSIA TERESINHA PENALVA REALI, qualificada na inicial, ajuizou ação de Usucapião em face de Espólio de Pedro Henrique Alves Araújo, Regina Célia Lopes Alves de Araújo, objetivando a obtenção do domínio do imóvel localizado na rua Oscar Jensen, s/n, composto por remanescente do Lote nº 3, Quadra 4, do Loteamento Parque Santa Mônica, São Carlos, com área de 495,00 m², adquirido há mais de 10 anos, conforme comprovantes que juntam, salientando que sobre dito imóvel estejam a exercer posse, com ânimo de donos, de forma mansa e pacífica, desde então, daí porque pretendem seja acolhido o pedido.

Citados os requeridos, bem como os confrontantes, e por edital os terceiros interessados, foi nomeado curador especial a esses últimos, que se manifestou nos autos.

Citada, ainda, a Fazenda Pública, não houve contestação, diante do que os autores requereram o acolhimento do pedido feito na inicial.

É o relatório.

DECIDO.

O pedido comporta deferimento pela via eleita.

Com efeito, a ausência de contestação implica em reconhecimento dos fatos alegados na petição inicial como verdade, e como fato que é, a posse fica também assim albergada pela presunção de veracidade.

Sem oposição de confrontantes, e respeitadas as medidas apuradas no memorial descritivo como os limites de fato e de direito para o novo título, é de se acolher o pedido.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, para atribuir aos autores CASSIA TERESINHA PENALVA REALI, o domínio do imóvel sito na rua Oscar Jensen, s/n, composto por remanescente do Lote nº 3, Quadra 4, do Loteamento Parque Santa Mônica, São Carlos, com área de 495,00 m², adotadas as medidas, limites e confrontações descritas no mapa e memorial descritivo de fls. 18/19, as quais devem ser lançadas na nova matrícula.

Transitada em julgado, expeça-se o devido mandado para inscrição no Registro de Imóveis.

P. R. I.

São Carlos, 30 de junho de 2016.

**VILSON PALARO JÚNIOR**  
 Juiz de direito.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**