



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE IBATÉ - FORO DE IBATÉ - VARA ÚNICA
 Rua Albano Buzo, 367, Jardim Mariana - CEP 14815-000
 Fone: (16) 3343-2104, Ibaté-SP - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

TERMO DE AUDIÊNCIA

Processo Digital nº: **1000312-12.2018.8.26.0233**
 Classe - Assunto **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**
 Requerente(s) **Jardim Primavera Empreendimento Imobiliário Spe Ltda**
 Requerido(s) **ANTÔNIO ALVES DA SILVA e MÁRCIA FERREIRA DE SOUZA SILVA**
 Data da Audiência **09 de maio de 2018, às 14:30h**
 Matrícula

Em 09 de maio de 2018, às 14 horas e 30 minutos, na sala de audiências da Vara Única do Foro de Ibaté, Comarca de Ibaté, Estado de São Paulo, onde presente se achava a Sr(a). Conciliador(a) Judicial – *Dyeisa Kethilyn Duarte* – nomeada nos termos do Comunicado nº 502/2003 da Corregedoria Geral de Justiça e da Resolução nº 125 do Conselho Nacional de Justiça. Presente o Dr. Promotor de Justiça – *Dr. Marco Aurélio Bernardi*. **Apregoadas as partes**, verificou-se a presença do(a) Requerente, acompanhado(a) de seu advogado(a) – *Dr(a). Luciano Amorim Bianco OAB 216928/SP*. Presente o(a) Requerido(a), desacompanhado(a) de seu advogado(a). **Iniciados os trabalhos**, foi proposta a conciliação, a qual restou **frutífera**, nos seguintes termos: para quitação total foi refinanciado o valor total da dívida, bem como das parcelas a vencer exigido na inicial, os réus pagarão aos autores a importância de R\$ 450,00, dividida em 132 parcelas que serão corrigida conforme pactuado no instrumento particular, vencendo-se a primeira no dia 10 de junho de 2018 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Os pagamentos serão efetuados através de boleto bancário emitido mensalmente pela credora. O inadimplemento de uma das parcelas implicará aplicará nos termos dos contratos. **A seguir, pelo MM. Juiz foi proferida a seguinte sentença:** “*Vistos. HOMOLOGO, por sentença, o acordo celebrado para que produza seus jurídicos e legais efeitos*”. Nada mais lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, _____, Carlos Eduardo Rocha Pereira, matrícula nº 352286, que a digitei.

MM. Juiza - *Dra. Letícia Lemos Rossi*:

Conciliador(a):

Promotor(a) de Justiça:

Requerente(s) - *Jardim Primavera Empreendimento Imobiliário Spe Ltda*:

Advogado(a) - *Dr(a). Luciano Amorim Bianco*:

Requerido(a) - *ANTÔNIO ALVES DA SILVA e outro*:

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA