



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1004304-88.2014.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **ANGELA MARIA LUIZA SANTANA**  
 Requerido: **LUIZ ANTONIO FIRMINO DE SANTANA**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

Vistos.

**ANGELA MARIA LUIZA SANTANA** ajuizou a presente Ação de **Despejo por Falta de Pagamento (NÃO CUMULADA COM COBRANÇA DE ALUGUÉIS E ENCARGOS)** em face de **LUIZ ANTONIO FIRMINO DE SANTANA**, todos devidamente qualificados.

Aduziu, em síntese, que locou ao requerido imóvel de sua propriedade, mas o locatário está em atraso com os alugueis com vencimentos em 27/03/2014 e 27/04/2014.

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citado (fls. 21) o réu deixou de apresentar defesa (fls. 24) ficando reconhecido em estado de contumácia.

**É o relatório.**

**DECIDO.**

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 330, II, do Código de Processo Civil.

**1004304-88.2014.8.26.0566 - lauda 1**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319 do CPC).

Com o silêncio o requerido confessou a mora e esta leva à consequência do despejo.

\* \* \*

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE** o pedido inicial, para rescindir o contrato de locação, nos termos do art. 9º, III, da Lei 8.245/91, e **DECRETAR O DESPEJO** de **LUIS ANTONIO FIRMINO DE SANTANA**, assinalando-lhe, para voluntária desocupação, o prazo de **QUINZE (15) DIAS**, nos termos do art. 63, parágrafo 1º, "b", da Lei acima referida.

Sucumbente, arcará o réu com as custas e honorários advocatícios já fixados no despacho de fls. 18.

**P. R. I.**

São Carlos, 16 de dezembro de 2013.

**MILTON COUTINHO GORDO**  
Juiz de Direito



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**