



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1014037-44.2015.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Inadimplemento**  
 Requerente: **Ialá Accacio**  
 Requerido: **Guereschi & Guereschi Ltda Me**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

IALÁ ACCACIO, qualificada na inicial, ajuizou ação de despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança em face de GUERESCHI & GUERESCHI LTDA ME, também qualificada, alegando que tenha locado à requerida, uma sala comercial com 91,65m², situada na Rua Sete de Setembro, 1971, Centro, São Carlos-SP, com aluguel mensal de R\$ 1.600,00 além de encargos como IPTU, contas de água e de energia elétrica e seguro, tendo o réu deixado de pagar as prestações relativas aos meses de julho de 2015 a outubro de 2015, acumulando um débito de R\$ 6.538,82 até a data da propositura da ação. Pede assim a retomada do imóvel e a condenação da requerida ao pagamento do débito no valor de R\$ 6.538,82.

A ré foi citada pessoalmente, mas não contestou o pedido.

É o relatório.

DECIDO.

Não tendo a ré respondido ao pedido, presumem-se verdadeiros os fatos narrados na inicial, notadamente a mora no pagamento de aluguéis e encargos, de modo que é de rigor a procedência da ação para decretação do despejo, com prazo de trinta (30) dias para desocupação do imóvel.

Também é procedente o pedido de cobrança, que deverá incluir não apenas o valor do pedido, de R\$ 6.538,82 referente aos aluguéis e encargos vencidos de julho de 2015 a outubro de 2015, como ainda os valores vencidos após a propositura da ação até a data em que a requerida desocupar o imóvel, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, como ainda responder pela sucumbência com honorários advocatícios fixados em 20%, conforme contratado.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, em consequência do que DECRETO O DESPEJO para que a ré GUERESCHI & GUERESCHI LTDA ME, restitua à autora IALÁ ACCACIO a sala comercial com 91,65m², situada na Rua Sete de Setembro, 1971, Centro, São Carlos-SP, assinalando-lhe, para voluntária desocupação, o prazo de TRINTA (30) DIAS, nos termos do art. 63, da Lei de Locações; CONDENO a ré GUERESCHI & GUERESCHI LTDA ME a pagar à autora IALÁ ACCACIO a importância de R\$ 6.538,82 (*seis mil quinhentos e trinta e oito reais e oitenta e dois centavos*), referente aos aluguéis e encargos vencidos entre julho de 2015 a outubro de 2015, como ainda os valores vencidos a igual título após a propositura da ação até a data da efetiva desocupação do imóvel, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, e CONDENO os



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

réus ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 20% do valor da condenação, atualizado.

P. R. I.

São Carlos, 17 de junho de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**