


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL

 Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
 São Carlos-SP - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
TERMO DE AUDIÊNCIA – CONCILIAÇÃO

Processo Digital nº:	1006900-11.2015.8.26.0566
Classe Assunto	Procedimento Sumário - Despesas Condominiais
Requerente:	Condominio Residencial Bosque de São Carlos, CNPJ 05.832.281/0001-62
Requerido:	SIZENANDO DE ANGELIS PORTO, CPF 030.593.088-53
Data da audiência:	19/10/2015 às 14:00h

Aos 19 de outubro de 2015, às 14:00h, na sala de audiências da 2ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a coordenação do M. Juiz de Direito Dr. Marcelo Luiz Seixas Cabral, comigo Escrevente ao final nomeado, foi aberta a audiência de conciliação, **nos termos dos Provimentos nº 953/05 e 1.892/11 editados pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura do Estado de São Paulo**, nos autos autos da ação e entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais, pelo MM Juiz foi deliberado que a tentativa de conciliação fosse efetuada pela I. Dra. Maria Ofélia Di Lorenzo, OAB/SP 79.446 (capacitada de acordo com o disposto no Anexo I, da Resolução nº 125, do CNJ). Apregoadas as partes, presentes se encontravam o autor, Condomínio Residencial Bosque de São Carlos, na pessoa de sua preposta, Priscila Fernanda Otaviano, acompanhada de seu advogado, Dr. Milton Henrique de Oliveira. Presente o réu, na pessoa de seu Curador, Sizenando de Toledo Porto Neto, acompanhado de sua advogada, Dra. Gislaíne Perpétua Ribeiro, OABSP 280.553. Tentada a conciliação, esta resultou frutífera nos seguintes termos: **1-** O requerido pagará, por conta de toda a dívida cobrada nestes autos, o valor de R\$ 30.000,00. **2-** Esse valor será pago em três parcelas iguais, fixas e consecutivas, no valor de R\$10.000,00 cada. **3-** O primeiro pagamento será efetivado em dez de novembro do ano em curso (2015) e as demais na mesma data, nos meses subsequentes: dezembro/2015 e janeiro/2016. **4-** O não pagamento de uma das parcelas implicará no vencimento antecipada das demais, hipótese em que incidirá sobre o saldo devedor, multa de 10%, correção monetária e juros moratórios de 1% ao mês, até data do efetivo pagamento. **5-** Os valores cobrados envolvem o período de junho/2009 a setembro/2015. **6-** Os pagamentos serão através de depósito bancário em nome do procurador do autor, **Dr. Milton Henrique de Oliveira, Banco do Brasil, agência 5965-x Conta Corrente 5540-9, CPF 072.944.218-70.** **7-** As partes desistem do prazo recursal e requerem a homologação do acordo nos termos propostos. Os procuradores requerem ainda, o prazo de 5 dias, para juntada de procuração e sentença que concedeu a curatela ao filho do requerido e Carta de Preposição do autor, o que foi deferido pelo M. Juiz. A seguir, pelo MM. Juiz foi proferida a seguinte decisão: **Vistos, etc "Homologo o acordo a que chegaram as partes para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Há resolução de mérito, nos termos do inciso III do art. 269 do CPC. Publicada nesta audiência, saem os presentes intimados. Registre."** **EM TEMPO:** As partes pediram a desistência do prazo recursal. **O Juiz deliberou: "Homologo a desistência supra."** Aguarde-se o cumprimento do avençado, nos termos do art. 792, do CPC. Em até 5 dias corridos da data para pagamento da última parcela, deverá o credor peticionar nos autos, independente de intimação, para informar se



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

2ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

houve ou não o pagamento. A sua inércia será sintomática, visto que implicará no reconhecimento da integral solvência e levará à extinção nos termos do art. 794, I, do CPC". NADA MAIS. Eu, Rosana Claudia Secchin Castilho, digitei.

Conciliadora:

Preposta:

Adv. Requerente:

Curador do Requerido:

Adv. Requerido: