



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **1011622-25.2014.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **SAMUEL PELEGRINI**
 Requerido: **SONIA MADALENA DOS SANTOS LOLLI**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

SAMUEL PELEGRINI, qualificado na inicial, ajuizou ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança em face de SONIA MADALENA DOS SANTOS LOLLI, também qualificados, alegando tenha locado requerida o imóvel situado na Rua Maranhão nº 638, Jardim Pacaembu, São Carlos, pelo aluguel de R\$ 765,00, além da obrigação de pagar o IPTU, estando a ré em atraso no pagamento dos aluguéis outubro de 2014, totalizando dívida de R\$ 2.472,16 na data da propositura da ação, de modo que reclama a decretação do despejo e a condenação da ré ao pagamento dos valores em mora, além da sucumbência.

A ré, citada pessoalmente (fls. 35), não contestou o pedido.

É o relatório.

DECIDO.

Não tendo a ré respondido ao pedido, presumem-se verdadeiros os fatos narrados na inicial, notadamente a mora no pagamento de aluguéis e encargos, de modo que é de rigor a procedência da ação para decretação do despejo, com prazo de trinta (30) dias para desocupação do imóvel.

Também é procedente o pedido de cobrança, que deverá incluir não apenas o valor do pedido, de R\$ 2.472,16 referente aos aluguéis e encargos vencidos entre os meses de outubro a dezembro de 2014, como ainda os valores vencidos após a propositura da ação, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, como ainda responder pela sucumbência com honorários advocatícios fixados em 20%, conforme contratado.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, em consequência do que DECRETO O DESPEJO para que a ré SONIA MADALENA DOS SANTOS LOLLI restitua ao autor SAMUEL PELEGRINI, no prazo de quinze (30) dias, o imóvel situado na Rua Maranhão nº 638, Jardim Pacaembu, São Carlos, sob pena de despejo coercitivo; CONDENO a ré SONIA MADALENA DOS SANTOS LOLLI a pagar ao(s) autor(es) SAMUEL PELEGRINI a importância de R\$ 2.472,16 (*dois mil quatrocentos e setenta e dois reais e dezesseis centavos*), referente aos aluguéis e encargos vencidos entre os meses de outubro a dezembro de 2014, como ainda os valores vencidos a igual título após a propositura da ação, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, e CONDENO a ré ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

estes arbitrados em 20% do valor da condenação, atualizado.

P. R. I.

São Carlos, 14 de abril de 2015.

VILSON PALARO JÚNIOR
Juiz de direito.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**