



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970**

### SENTENÇA

Processo nº: **1005693-06.2017.8.26.0566**  
 Classe – Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Eduardo Augusto Gianini**  
 Requerido: **Thiago Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

EDUARDO AUGUSTO GIANINI, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança em face de Thiago Oliveira, também qualificado, alegando tenha locado ao réu o imóvel residencial situado na Rua Armando Pisani nº 142 - Astolfo Luiz Prado- São Carlos, pelo aluguel mensal de R\$ 550,00, além dops encargos como água e luz, estando o réu em atraso no pagamento dos aluguéis e encargos há três meses, totalizando dívida de R\$ 3.600,77 na data da propositura da ação, de modo que reclama a decretação do despejo e a condenação do réu ao pagamento dos valores em mora, além da sucumbência.

O réu, citados pessoalmente, não contestou o pedido.  
 É o relatório.

DECIDO.

Não tendo o réu respondido ao pedido, presumem-se verdadeiros os fatos narrados na inicial, notadamente a mora no pagamento de aluguéis e encargos, de modo que é de rigor a procedência da ação para decretação do despejo, com prazo de quinze (15) dias para desocupação do imóvel, atento a que a citação tenha se dado há mais de seis (06) meses.

Também é procedente o pedido de cobrança, que deverá incluir não apenas o valor do pedido, de R\$ 3.600,77 referente aos aluguéis e encargos vencidos entre os meses de março a maio de 2017, como ainda os valores vencidos após a propositura da ação, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, como ainda responder pela sucumbência com honorários advocatícios fixados em 10% do valor devido, atualizado.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, em consequência do que DECRETO O DESPEJO para que a ré Thiago Oliveira restitua ao(s) autor(es) EDUARDO AUGUSTO GIANINI, no prazo de quinze (15) dias, o imóvel residencial situado na Rua Armando Pisani nº 142 - Astolfo Luiz Prado- São Carlos , sob pena de despejo coercitivo; CONDENO os réus Thiago Oliveira a pagar ao(s) autor(es) EDUARDO AUGUSTO GIANINI a importância de R\$ 3.600,77 (*três mil e seiscentos reais e setenta e sete centavos*), referente aos aluguéis e encargos vencidos entre os meses de março a maio de 2017, como ainda os valores vencidos a igual título após a propositura da ação, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, e



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970**

CONDENO os réus ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 20% do valor da condenação, atualizado.

Publique-se. Intime-se.

São Carlos, 17 de janeiro de 2018.

**VILSON PALARO JÚNIOR**  
Juiz de direito.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**