



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

SENTENÇA

Processo nº: **1012298-65.2017.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Direito de Vizinhança**
 Requerente: **Douglas Cabrera**
 Requerido: **Portela e Spaziani Empreendimetnos Imobiliarios Spe Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Luiz Seixas Cabral**

Vistos.

- 1 Diante da inércia da parte credora e considerando o decurso do prazo para o pagamento do valor acordado, **JULGO EXTINTA a obrigação de pagar**, constante da cláusula 1 do acordo, com fundamento no artigo 924, inciso II, do CPC.
- 2 Ausente interesse recursal, nos termos do artigo 1.000, do CPC, fica anotado o trânsito em julgado na data de publicação desta sentença, dispensando-se o Cartório de lançar certidão.
- 3 No mais, aguarde-se o cumprimento da obrigação de fazer (cláusula 2), nos termos do art. 922 do CPC. Em até 05 dias corridos da data estabelecida para o cumprimento, deverá o credor peticionar nos autos, independente de intimação, para informar se houve ou não a satisfação da obrigação. Sua inércia implicará o reconhecimento da solvência integral e consequente extinção nos termos do art. 924, inciso II do NCPC.

P.I.

São Carlos, 12 de abril de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**