

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1012657-49.2016.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Chu Mao Chien**  
 Requerido: **Falbert Maurício de Sena**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

Vistos.

HOMOLOGO o acordo a que chegaram as partes para que produza seus jurídicos e legais efeitos e, em consequência, JULGO EXTINTA a presente ação, nos termos do artigo 487, III, "b", do CPC.

Aguarde-se o cumprimento do acordo, o que deverá ser informado pelas partes após 10 dias do vencimento da última parcela.

Na inércia, averbe-se a extinção em definitivo.

P.R.I.

São Carlos, 21 de fevereiro de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**