

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **4000979-88.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Usucapião - Usucapião Ordinária**
 Requerente: **JOÃO VICENTE FREITAS e outro**
 Requerido: **Antonio Carlos Rodrigues Cunha e outros**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo****Processo nº 4000979-88.2013****VISTOS.**

JOÃO VICENTE ajuizou a presente **AÇÃO DE USUCAPIÃO ORDINÁRIA**. No pólo passivo figuram como postulados **ANTONIO CARLOS RODRIGUES CUNHA e outros**, e como confinantes as pessoas de **ELENICE GONÇALVES DE OLIVEIRA e outros**. O autor aduz, em síntese, que exerce a posse mansa e pacífica do imóvel descrito as fls. 01 há mais de 28 anos, de forma ininterrupta com ânimo de dono. A inicial veio instruída por documentos às fls. 04/22. Na sequência o autor juntou aos autos novos documentos (fls. 30/51 – cópia de processo administrativo de desmembramento do imóvel).

A fls. 56 foi procedida uma constatação no imóvel usucapiendo por determinação do despacho de fls. 52, visando averiguar quem são os reais confrontantes.

Manifestação do MP a fls. 76 dando conta de que não tem interesse na presente demanda.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

As fls. 77/96 foram expedidas cartas citatórias, ofícios bem como edital de praxe.

As fls. 98 foi encartado aos autos cópia do edital de citação.

Pelo despacho de fls. 119 a esposa do promovente foi incluída na pólo ativo como interveniente.

Manifestação da Municipalidade a fls. 131/132 alegando que nada tem a opor em relação ao pedido exordial, o mesmo ocorrendo com a UNIÃO conforme manifestação de fls. 136/137.

A Fazenda do Estado a fls. 123 solicitou que o autor fornecesse o endereço completo do imóvel para o fim de vistoriar o mesmo a fim de manifestar interesse ou não na presente causa.

Ante os esclarecimentos prestados pelo autor a fls. 130 a Fazenda do Estado foi intimada (cf. fls. 134, 135, 141, 144) mas não se manifestou nos autos na sequência.

A fls. 168 foi expedido novo edital, agora em relação a citação de EDSON GENEROSO DE FREITAS (publicação do edital a fls. 172/173).

Designada audiência de instrução para a comprovação da posse, o ato foi efetivado a fls. 197/201, com a colheita da prova oral.

A Serventia a fls. 185 certificou que todos os interessados/requeridos foram citados.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****É O RELATÓRIO.****D E C I D O.**

O pedido formulado na petição inicial merece ser deferido já que os requisitos para a aquisição por usucapião extraordinária encontram-se devidamente demonstrados nos autos.

O bem possuído pode ser objeto de usucapião, pois não é de domínio público nem constitui terra devoluta.

A posse do autor é atual.

A testemunha **Elenice**, há 27 anos é vizinha do autor. Reside na Rua Manoel Lembro, 55. A casa do autor é a número 62. Quando mudou para o local o autor já estava construindo a casa dele (um sobrado), onde moram ele, o filho e a família. Disse que nunca houve disputa sobre a posse. Não soube informar sobre o paradeiro de Oséas Moisés.

A testemunha **Mauro** que também é vizinho do autor deu as mesmas informações de Elenice acrescentando que participou da edificação do sobrado. Segundo ele Oséias é ex-genro do autor e nunca se portou como dono do imóvel, além de ter o paradeiro ignorado. O autor tem a posse há 30 anos. Já **Cícero** afirmou que é vizinho do autor há 16 anos e sabe que atualmente o autor vive com o filhos e a família deste último. . A posse sempre foi mansa e pacífica e o autor não é detentor de outro imóvel. Por fim, informou que quando mudou para lá o autor já estava no imóvel objeto da portal.

Por fim, **José Sebastião**, disse ser vizinho do autor há 15 anos. Informou que a posse do autor é atual e nunca foi contestada e o autor



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

mora no imóvel com o filho e a sua família.

O exercício possessório, de acordo com o que consta dos autos, sempre foi manso, contínuo e ininterrupto.

Pelo documento de fls. 117/118 o autor comprovou a inexistência de procedimento possessório envolvendo sua pessoa (dele autor) e o imóvel objeto da presente demanda.

Posto isso e pelo o que mais dos autos consta, **ACOLHO** a súplica inicial para **declarar**, nos termos do art 1.238 do Código Civil e demais disposições pertinentes do CPC, **o domínio do autor, JOÃO VICENTE FREITAS E SUA ESPOSA NEUSA CONCEIÇÃO FREITAS VICENTE** sobre o imóvel descrito no memorial descritivo de fls. 42 e croqui de fls. 43 e matrícula de fls. 17.

Esta sentença servirá de título hábil ao registro.

Não incide imposto de transmissão "inter vivos" (TJSP AC 102.224-1 – Rel Des. Flávio Pinheiro).

Custas *ex lege*.

Com o trânsito em julgado, expeça-se o necessário mandado.

Publique-se e intmem-se.

São Carlos, 24 de agosto de 2017.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**