



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**3ª VARA CÍVEL**  
R. Sorbone, 375, . - Centreville  
CEP: 13560-760 - São Carlos - SP  
Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos3cv@tjstj.jus.br

## SENTENÇA

Processo nº: **0015054-06.2013.8.26.0566**  
Classe - Assunto: **Consignação Em Pagamento - Pagamento em Consignação**  
Requerente: **Ismael Albano**  
Requerido: **Leni dos Santos Faquere**

**ISMAEL ALBANO** ajuizou ação contra **LENI DOS SANTOS FAQUERE**, alegando, em síntese, que conforme acordo celebrado entre as partes nos autos da separação judicial, coube a cada qual 50% do imóvel situado na Rua Luis Carlos Bortolini, nº 139, Romeu Tortorelli, nesta cidade. Referido imóvel encontra-se alugado pelo valor de R\$ 350,00, e desde então, tentou efetuar o pagamento da parte cabente a ré, metade, sendo infrutíferas as tentativas. Pediu a consignação em pagamento.

Depositou o valor oferecido.

A ré compareceu nos autos, dando-se por citada e não contestou o pedido.

Manifestou-se o autor, requerendo a continuidade dos depósitos nos autos.

**É o relatório.**

**Fundamento e decido.**

O autor tem a obrigação de pagar mensalmente a ré parte do valor do aluguel recebido pelo locação do imóvel de propriedade das partes.

Alegou que por diversas vezes tentou cumprir com sua obrigação, porém sem êxito.

A ré não contestou o pedido, nem impugnou o valor ofertado.

Diante do exposto, **acolho o pedido**, declarando extinta a obrigação do autor, ISMAEL ALBANO, perante a ré, LENI DOS SANTOS FAQUERE, relativamente aos valores depositados nos autos, respondendo esta pelas custas processuais e honorários da patrona do requerente, fixados por equidade em 10% do montante depositado. A execução dessas verbas, porém, **fica suspensa**, nos termos do artigo 12 da Lei nº 1.060/50, pois defiro à ré o benefício da Justiça Gratuita.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

3ª VARA CÍVEL

R. Sorbone, 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos3cv@tjsp.jus.br

Defiro a ré o levantamento dos depósitos efetuados, expedindo-se as respectivas guias.

Vedo ao autor continuar efetuando os depósitos nos autos, pois na ação de consignação em pagamento a eficácia liberatória dos depósitos só alcança a quitação das obrigações que se vencerem durante a tramitação do feito e até a prolação da sentença.

P.R.I.C.

São Carlos, 10 de fevereiro de 2014.

Carlos Castilho Aguiar França

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**