



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260, São Carlos-SP - E-mail: saocarlosjec@tjsp.jus.br

TERMO DE AUDIÊNCIA DE TENTATIVA DE CONCILIAÇÃO

Processo nº: **0009427-79.2017.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo**
 Exeqüente: **JOSÉ LAURINDO DOS SANTO S- desacompanhado(a) pelo(a) Advogado(a) .**
 Executado: **CARMOSA BATISTA DOS SANTOS FEITOSA - ausente.**

Gislaine Alves de Oliveira – RG 42.355.413-x– CPF 407.286.518-40

Aos 14 de novembro de 2017, às 17:00h, na sala de audiências da Vara do Juizado Especial Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do(a) **MM Juiz**, comigo escrevente ao final nomeado, foi aberta a audiência de tentativa de conciliação, nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Apregoadas, constatou-se o comparecimento das partes, bem como de seu(s) advogado(s) e representantes, acima identificados.

Proposta a conciliação esta foi aceita pelas partes nos seguintes termos. Compareceu neste ato a inquilina **Gislaine Alves de Oliveira**, residente na Rua Pernambuco, n. 421 – Jardim Pacaembu- São Carlos-SP, assumindo a dívida e oferecendo proposta de acordo. O autor aceitou, bem como a exclusão da requerida Carmosa da presente ação. O(a) requerido(a) pagará ao requerente, por conta de todo o débito, o valor de **R\$650,00**, em **05 parcelas** iguais, fixas e consecutivas, no valor de **R\$130,00, cada uma**, vencendo-se a primeira em **10/12/17** e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Os pagamentos serão efetuados mediante depósito judicial. O não pagamento de uma das parcelas, implicará no vencimento antecipado das demais além de multa de **10%** sobre o saldo remanescente da dívida. Pelo MM. Juiz Dr. **Silvio Moura Sales** foi dito: *"Vistos. Homologo a desistência da ação em face da requerida Carmosa Batista dos Santos Feitosa e julgo extinto o feito nos termos do artigo 485, VIII do CPC. Inclua-se Gislaine Alves de Oliveira no polo passivo. Homologo o acordo em que chegaram as partes para que tenha eficácia de título judicial. Há resolução do mérito nos termos do art. 487, III "b" do C.P.C. Efetuado os depósitos, expeçam-se mandados de levantamento. Decorridos 5 (cinco) dias corridos do prazo previsto para o pagamento da última parcela, sem qualquer manifestação em sentido contrário ao pactuado, façam-se as anotações de estilo, providenciando-se a baixa definitiva e arquivamento dos autos digitais, presumindo-se cumprida a obrigação (Seção V, item 14.2.1 do Prov. 806/03). Publicada nesta audiência, REGISTRE-SE". Saem os presentes intimados e cientes de que este termo será visualizado nos autos virtuais somente com a assinatura digital do MM Juiz, porquanto o impresso e assinado pelas partes, não será digitalizado para os autos, eis que ficará arquivado cartório, pelo prazo máximo de até 2 (dois) anos. NADA MAIS.* Eu, Antonio Carlos Polveiro, Chefe de Seção Judiciário, digitei.

MM Juiz:

Requerente(s):

Requerido(s)