


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Rua dos Libaneses nº 1998, Carmo, Araraquara - SP - CEP 14801-425
TERMO DE AUDIÊNCIA

Processo nº: 1002748-47.2018.8.26.0037
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel
 Exequente: Fernanda Cristina de Oliveira
 Advogado/OAB: Dr. Augusto Marques da Silva Neto – OAB/SP 353954
 Executados: **Paulo Leandro Kaufmann**
 Dr. José Maria Falcão Brandão - plantonista
Maria Cecilia Lopes Kaufmann
 Advogado/OAB: N/C

Aos 14 de agosto de 2018 às 15:04, nesta cidade e Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, na sala de audiências, sob a condução do Sr.(a) Conciliador(a) que abaixo subscreve e a supervisão do MM. Juiz de Direito, Rogerio Bellentani Zavarize, comigo Escrevente Técnico Judiciário abaixo assinado, foi instalada a sessão de conciliação nos autos da ação e entre as partes supra referidas. Verificou-se a presença da parte exequente e do executado Paulo Leandro Kaufmann. Ausente a parte executada Maria Cecília Lopes Kaufmann, apesar de intimada. Proposta a conciliação, restou frutífera nos seguintes termos: **OBJETO PRINCIPAL:** Com o presente acordo, nenhuma das partes poderá mais reclamar da outra qualquer questão oriunda do mesmo fato. Para quitação de todos os danos/prejuízos oriundos desta reclamação, a parte ré pagará à parte autora o valor de **R\$2.700,00**. A parte executada Paulo Leandro Kaufmann deixa como garantia o veículo GM Kadett Ipanema GL, Renavam 00658379585, placas CEW0006 até o cumprimento integral do presente acordo, comprometendo-se a não dispor do referido bem. As partes acordam, ainda, que as restrições judiciais de licenciamento e transferência que recaíram sobre o veículo (pág. 33/34) deverão ser retiradas (via Renajud). **ÉPOCA DO PAGAMENTO:** em 18 parcelas iguais, mensais e consecutivas de R\$150,00 cada. **PARCELAMENTO:** a primeira parcela vencerá em 10/09/2018 e as demais todo dia 10 dos meses subsequentes; última parcela vencerá em 10/02/2020. **FORMA DE PAGAMENTO:** depósitos bancários na conta corrente em nome da parte credora (conta nº 5943-9, agência nº 6918-3, Banco do Brasil, CPF nº371.402.338-02). No caso de depósito(s) em conta, caso haja alguma inconsistência dos dados bancários (com oportuna comprovação), a parte executada deverá depositar judicialmente o valor até 24 horas após a data do vencimento previsto no acordo para não incidir em mora. **EM CASO DE INADIMPLÊNCIA:** multa de 10% sobre o saldo devedor. Em caso de parcelamento, a falta de pagamento de uma parcela acarretará vencimento antecipado das demais. O nome será anotado no SPC, mediante requerimento da parte credora, devendo esta informar o pagamento se ocorrer, para a retirada da inscrição. **HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS:** cada parte pagará os honorários de seu(sua) constituído(a). Não há custas. **A seguir, pelo MM. Juiz foi proferida sentença:** "Homologo o acordo celebrado pelas partes e decreto a EXTINÇÃO DO PROCESSO com resolução de mérito, nos termos do art. 487, III, "b" do CPC. Nos termos do art. 1000 do mesmo código, não há interesse recursal. Certifique-se o trânsito em julgado. Tratando-se de pagamento, em caso de inadimplemento, a fase de cumprimento dispensa intimação prévia do devedor para pagar em 15 dias, pois ela somente é exigível quanto às sentenças condenatórias (art. 523, caput do CPC). O cumprimento do acordo não precisa ser informado nos autos e será considerado cumprido se não houver comunicação sobre o descumprimento até dez dias depois de decorrido o prazo. **Arquivem-se os autos**". Sentença proferida e publicada em audiência, saindo intimadas as partes. Termo assinado digitalmente pelo MM. Juiz. Dispensada a digitalização e juntada aos autos do documento físico assinado pelos presentes. NADA MAIS. Eu, Fernando Alves De Rezende, digitei.

MM. JUIZ

Conciliador(a): Celso Petronilho de Souza

Exequente

Executado

Adv.

Adv.