



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Físico nº: **0015696-76.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Aparecida Maria Haddad Carvalho**
 Requerido: **Ronaldo Sanches e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Alex Ricardo dos Santos Tavares**

Vistos.

A autora Aparecida Maria Haddad Carvalho propôs a presente ação contra os réus Ronaldo Sanches e Bianca Ferrares Romano Sanches, pedindo a decretação do despejo, restituindo-se as chaves, e pagamento dos alugueres vencidos e demais encargos da locação.

Citados (folhas 21), os réus efetuaram o depósito de folhas 23.

Intimados (folhas 44 e folhas 70) para o pagamento do débito restante, permaneceram inerte.

A autora pediu o julgamento às folhas 72.

É o relatório. Fundamento e decido.

A não apresentação da contestação tornou-se incontroversa a relação locatícia, bem como o valor do aluguel.

Intimados, os réus não pagaram o débito restante.

Desse modo, de rigor o despejo e a condenação dos alugueres vencidos.

Quanto ao pedido de condenação nos demais encargos da locação, impossível o seu acolhimento, porque a autora não os especificou, sequer apresentando algum valor.

Diante do exposto, acolho o pedido, resolvendo o mérito, nos termos do artigo 269, I, do Código de Processo Civil, para o fim de decretar o despejo, devendo as chaves serem restituídas, e condenar os réus no pagamento dos alugueres vencidos, com atualização monetária e juros de mora desde o vencimento. Expeça-se mandado de despejo para desocupação no prazo de 15 dias, sob pena de retirada forçada. Condene os réus no pagamento das custas, despesas processuais e honorários advocatícios, esses fixados em 10% sobre o valor do débito, ante a ausência de complexidade. P.R.I.C.São Carlos, 02 de outubro de 2015

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**