



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE IBATÉ
FORO DE IBATÉ
VARA ÚNICA
RUA ALBANO BUZO, 367, Ibaté - SP - CEP 14815-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1000585-93.2015.8.26.0233**
 Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Adjudicação Compulsória**
 Requerente: **Joselita Maria de Almeida dos Santos e outros**
 Requerido: **Gilberto Donatoni e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Eduardo Cebrian Araújo Reis**

Vistos.

EDUARDO RODRIGUES ZELLER, MARIA APARECIDA DOS SANTOS ZELLER e JONAS SANTANA DOS SANTOS movem ação de adjudicação compulsória em face de **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS IBATÉ** referentemente ao imóvel descrito na petição inicial.

Citada, a ré apresentou resposta não oferecendo resistência ao pedido (fls. 53/57).

À fl. 72 manifestou-se o Oficial do Registro de Imóveis

É o relatório.
 DECIDO.

O feito comporta julgamento antecipado por força do artigo 355, I, do Código de Processo Civil.

Cumpra homologar o reconhecimento da procedência do pedido pela requerida (fl. 55, item 3).

Ante o exposto **HOMOLOGO** o reconhecimento da procedência do pedido (CPC, 487, III, alínea a) e, em consequência, adjudico aos autores o imóvel descrito na inicial, valendo esta sentença como título hábil ao registro imobiliário. Em apreço ao princípio da causalidade, a requerida arcará com custas e honorários advocatícios de 10% sobre o valor da causa, atualizado a partir do ajuizamento.

Interposta apelação, intime-se o recorrido para apresentação de contrarrazões e, na sequência, remetam-se os autos à Superior Instância com as cautelas de praxe e as homenagens do Juízo.

P.I. Oportunamente, arquivem-se.

Ibaté, 03 de novembro de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**