

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1004355-65.2015.8.26.0566**
Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Condomínio em Edifício**
Requerente: **Parque Monte Nevada**
Requerido: **Hozana Rodrigues Lima**
Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

VISTOS

PARQUE MONTE NEVADA ajuizou a presente
Ação de **Cobrança** em face de **HOZANA RODRIGUES LIMA**, todos devidamente
qualificados.

Aduziu a autora que é credora da requerida pelo
valor de R\$ 6.055,34, conforme planilha que juntou a fls. 44, referente a despesas
de condomínio referente ao imóvel descrito a fls. 01, último parágrafo.

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citada (fls. 60) para audiência de
tentativa de conciliação, a ré não compareceu nem apresentou defesa (fls. 61)
ficando reconhecida em estado de contumácia.

É o relatório.

DE C I D O.

A causa comporta julgamento antecipado nos
termos do art. 330, II, do Código de Processo Civil.

1004355-65.2015.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319 do CPC).

Com o silêncio a requerida confessou ser devedora da quantia de R\$ 6.055,34, referente a despesas de condomínio do imóvel de sua propriedade, conforme documentos encartados com a portal.

* * *

Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE** a súplica inicial para o fim de **CONDENAR** a requerida **HOZANA RODRIGUES LIMA** a pagar ao autor, **PARQUE MONTE NEVADA** a quantia de R\$ R\$ 6.055,34 (seis mil e cinquenta e cinco reais e trinta e quatro centavos).

Referido valor será pago com correção monetária a partir do ajuizamento e juros de mora, à taxa legal, a partir da citação.

Deve, ainda, pagar as prestações que se venceram no curso da lide, nos termos do art. 290, do CPC”.

Sucumbente, arcará as requerida com as custas

1004355-65.2015.8.26.0566 - lauda 2



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

processuais e honorários advocatícios, que arbitro em 10% sobre o valor da condenação.

Consigno, desde já, que o **prazo de quinze (15)** dias, previstos no **art. 475-J do Código de Processo Civil** (com a redação dada pela Lei nº 11.232 de 22 de dezembro de 2005), começará a **fluir a partir do trânsito em julgado** desta decisão, **independentemente de intimação**, incidindo a multa de 10% sobre a condenação, caso não haja o cumprimento voluntário da obrigação.

P. R. I.

São Carlos, 22 de outubro de 2015.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**