


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Araraquara  
FORO DE ARARAQUARA  
6ª VARA CÍVEL

RUA DOS LIBANESES, 1998, ARARAQUARA - SP - CEP 14801-425  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **0000382-52.2018.8.26.0037**  
Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Condomínio**  
Exequente: **Associação Residencial Village Damha Araraquara**  
Executado: **Demien Henrique de Melo Nucci**

Juiz de Direito: Dr. João Roberto Casali da Silva

**Vistos.**

-

Trata-se de **Cumprimento de Sentença** ajuizada por **Associação Residencial Village Damha Araraquara** contra **Demien Henrique de Melo Nucci**.

Ante a satisfação da obrigação, JULGO EXTINTA a presente execução nos termos do artigo 924, II, do CPC.

Libere-se o depósito de p. 123/124 em favor do credor, expedindo-se, desde já, mandado de levantamento.

Dou por levantada a penhora do imóvel de matrícula nº 107.503 ((1º CRI Araraquara), constante do termo de p. 115.

Proceda a serventia ao desbloqueio de veículo, via RENAJUD, conforme p. 45.

Intime-se o devedor, na pessoa do seu advogado, pela imprensa, para pagamento da taxa judiciária referente à satisfação da execução (artigo 4.º, III, da Lei Estadual n.º 11.608/03; guia DARE, Tipo de Serviço: Satisfação da Execução. Código: 230-6, no valor de R\$ 128,50), comprovando-se nos autos em quinze (15) dias, sob pena de ser o débito inscrito na dívida ativa; para emissão e impressão da guia para pagamento, o devedor deverá acessar o Portal de Custas em <http://www.tjsp.jus.br/PortalCustas>, depois clicar no botão "Emissão de Guias". Decorridos, sem a comprovação do pagamento nos autos, expeça-se certidão para inscrição do débito na dívida ativa do Estado.

Oportunamente, com o trânsito em julgado e certificada a inexistência de custas em aberto (artigo 1.098, caput, das NSCGJ), anote-se a extinção e arquivem-se os autos (por meio do lançamento da movimentação 61615).

**P.R.I.**

Araraquara, 30 de novembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**