

<b>TERMO DE AUDIÊNCIA – INSTRUÇÃO E JULGAMENTO</b>
--

Processo nº: **1009001-16.2018.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**  
 Requerente: **ADELICE ROSA DE BARROS, CPF 475.367.645-53**  
 Requerido: **ELIDA PAULA e OUTROS DESCONHECIDOS INVASORES**  
 Data da audiência: **24/09/2018 às 11:00h**

Aos **24 de setembro de 2018**, às 11h00min, na sala de audiências da 4ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do 1º Juiz Auxiliar da Comarca de São Carlos, Dr. Daniel Felipe Scherer Borborema, comigo Escrevente Técnico Judiciário ao final nomeada, foi aberta a audiência de instrução e julgamento nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes, verificou o comparecimento da autora **Adelice Rosa de Barros, portadora do RG nº 57.064.524-4**, acompanhada de sua procuradora, Dra. Mirléia A. Caran Marioto, OAB/SP nº 294.088. Verificou-se o comparecimento da ré **Élida Paula de Oliveira Campos**, acompanhada de seu procurador, Dr. Guinther Muller, OAB/SP nº 293.074, que pediu prazo de 05 dias para a juntada de procuração e prova da hipossuficiência financeira para fins de Gratuidade da Justiça. Iniciados os trabalhos as partes celebraram o seguinte acordo: **"1- A autora é reintegrada na posse do imóvel situado na Rua Irmão Domingos Zanferrari, nº 207-A. O patrono da ré entregará as novas chaves do imóvel à patrona da autora, na presente data. A ré não retornará ao imóvel nesse intervalo de tempo, ou seja, até a entrega das chaves. 2- Prejudicado o pedido de pagamento de aluguéis, porquanto na data da citação, consoante certidão do Oficial de Justiça, o imóvel estava desocupado pela ré. 3- A autora desiste da pretensão relativa à indenização por danos morais, sem renunciar a eventual direito material, porém. A ré concorda com a desistência. 4- O veículo VW Gol Trend, 2001/2002, de propriedade do espólio, permanecerá provisoriamente em poder da requerida, que fica responsável pela sua guarda e manutenção. 5- Renunciam ao direito de recorrer."** A seguir, foi proferida a seguinte sentença: "Homologo, por sentença, o acordo acima, assim como a renúncia ao direito de recorrer. Concedo o prazo de 05 dias para o advogado da ré juntar procuração e comprovante da hipossuficiência financeira, para fins de exame do requerimento de Gratuidade da Justiça." **NADA MAIS.** E para constar, eu, Ana Paula Lopes – M.319.414, digitei e subscrevi o presente termo que depois de ido e achado conforme segue devidamente assinado.

**MM. Juiz: Dr. Daniel Felipe Scherer Borborema (assina digitalmente)**

Autora:

Dra. adv. do autor:

ré:

Dr. adv. do ré: