



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **0023240-28.2007.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Ordinária**
 Requerente: **Fernando Prado Corrêa e outro**
 Requerido: **[Nome da Parte Passiva Principal]**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

FERNANDO PRADO CORRÊA, ZULEIKA MARIA ALVES PEREIRA CORRÊA, qualificado na inicial, ajuizaram ação de Usucapião em face de Espólio José Martins Alencar, Espólio, Irenita Lessa de Alencar, objetivando a obtenção do domínio do imóvel localizado na rua Antonio Rogano esquina com Travessa Seba Jorge Kebbe, composto pelos Lotes nº 2, 3, 4 e 5, Quadra 14, do Loteamento Vila Jacobucci, São Carlos, com área de 989,25 m², adquirido há mais de 15 anos, conforme comprovantes que juntam, salientando que sobre dito imóvel estejam a exercer posse, com ânimo de donos, de forma mansa e pacífica, desde então, daí porque pretendem seja acolhido o pedido.

Citados os requeridos e terceiros interessados por edital, foi nomeado curador especial, que se apresentou contestação por negativa geral.

Citada, ainda, a Fazenda Pública, não houve contestação, desde que o pedido observasse a descrição realizada por perícia judicial, diante do que os autores requereram o acolhimento do pedido feito na inicial. O Ministério Público deixou de intervir no feito.

Foi realizada prova pericial e com esta nos autos, os autores pugnaram pelo acolhimento do pleito.

É o relatório.

DECIDO.

O pedido comporta deferimento pela via eleita.

Com efeito, a ausência de contestação implica em reconhecimento dos fatos alegados na petição inicial como verdade (art. 344 do Código de Processo Civil), e como fato que é, a posse fica também assim albergada pela presunção de veracidade.

Outrossim, a negativa geral apresentada pelo Curador Especial não tem o condão de afastar a pretensão do autor.

Sem oposição de confrontantes ou do Ministério Público, e respeitadas as medidas apuradas no trabalho pericial como os limites de fato e de direito para o novo título, é de se acolher o pedido.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, para atribuir aos autores FERNANDO PRADO CORRÊA, ZULEIKA MARIA ALVES PEREIRA CORRÊA, o domínio do imóvel sito na rua Antonio Rogano esquina com Travessa Seba Jorge Kebbe, composto pelos Lotes nº 2, 3, 4 e 5, Quadra 14, do Loteamento Vila Jacobucci, São Carlos, com área de 989,25 m², adotadas as medidas, limites e confrontações descritas no mapa e memorial descritivo do



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

laudo pericial de fls. 124/133, as quais devem ser lançadas na nova matrícula.

Transitada em julgado, expeça-se o devido mandado para inscrição no Registro de Imóveis.

P.I.

São Carlos, 10 de agosto de 2016.

VILSON PALARO JÚNIOR
Juiz de direito.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA