



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**3ª VARA CÍVEL**  
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1006676-68.2018.8.26.0566**  
Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**  
Requerente: **Gilmar Marcasso ME**  
Requerido: **Salute Produção e Comércio de Leite Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **CARLOS CASTILHO AGUIAR FRANCA**

Vistos.

**GILMAR MARCASSO ME** pediu o despejo de **SALUTE PRODUÇÃO E COMÉRCIO DE LEITE LTDA**, do imóvel locado, situado na Rua Antonio Martinez Carrera Filho, nº 121/122, CEAT - nesta cidade, haja vista a falta de pagamento dos aluguéis e encargos da locação.

Citada, a requerida não contestou o pedido nem pediu a purgação da mora.

Os fiadores foram cientificados da propositura da ação.

**É o relatório.**

**Fundamento e decido.**

À falta de contestação, presumem-se verdadeiros os fatos alegados pela autora (Código de Processo Civil, artigo 344), notadamente a existência de relação locatícia e a inadimplência, com a consequência jurídica do acolhimento do pedido.

Diante do exposto, **acolho o pedido** e declaro rescindida a locação, decretando o despejo da requerida, do prédio locado, assinando-lhe o prazo de quinze dias para desocupação voluntária.

Condeno a requerida ao pagamento das custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e dos honorários advocatícios do patrono da requerente, fixados por equidade em R\$ 5.000,00.

Publique-se e intime-se.

São Carlos, 21 de agosto de 2018.

Carlos Castilho Aguiar França  
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**