

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****3ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1003401-53.2014.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Maria do Carmo Camargo de Mattos**
 Requerido: **Maria Salete Serracini e outro**

Vistos.

MARIA DO CARMO CAMARGO DE MATTOS, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança em face de Maria Salete Serracini, Maria Dias Solcia, pedindo o despejo relativamente ao imóvel situado na Rua Geminiano Costa nº 220, apto. 23, nesta cidade, haja vista a falta de pagamento dos aluguéis e encargos da locação, somando R\$ 2.802,85, a cujo pagamento também almeja a condenação, com as obrigações que se vencerem no curso do processo.

Citadas, as rés não purgaram a mora nem contestaram os pedidos.

É o relatório.

Fundamento e decido.

A relação locatícia está comprovada documentalmente.

Não houve pagamento dos aluguéis, nem pedido de purgação da mora.

O despejo é a consequência. Mas nesse ponto o processo perdeu objeto, pois houve desocupação voluntária.

Diante do exposto, julgo extinto o processo, no tocante ao pedido de despejo (CPC, art. 267, inc VI), mas acolho o pedido de cobrança e condeno as rés ao pagamento dos aluguéis e encargos da locação, vencidos até a data do ajuizamento e somando R\$ 2.802,85, além daqueles que se venceram posteriormente, até a efetiva desocupação do prédio, com correção monetária, juros moratórios, custas e despesas processuais em reembolso, corrigidas, e honorários advocatícios fixados em 20% do valor da condenação.

P.R.I.

São Carlos, 25 de julho de 2014.

Carlos Castilho Aguiar França

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**