

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****5ª VARA CÍVEL****RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1002195-04.2014.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **PAULO ROBERTO DE MELLO MONTEIRO**  
 Requerido: **BRUNO EDUARDO DA SILVA e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

PAULO ROBERTO DE MELLO MONTEIRO ajuizou ação de Despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança em face de BRUNO EDUARDO DA SILVA, ADILSON MARQUES DA SILVA e LIA MARÁ DA SILVA, também qualificados, alegando ter locado o imóvel situado na Rua Miguel Petroni, nº 435 ao primeiro requerido, sob fiança dos demais, pelo aluguel mensal de R\$ 1.000,00, sendo que o requerido deixou de pagar os aluguéis vencidos a partir de 01/12/2013 e acessórios, de modo que requereu o despejo e a condenação dos requeridos ao pagamento dos débitos.

Antes da citação, o autor veio aos autos informar que o requerido desocupou o imóvel, tendo sido o feito parcialmente extinto, em relação ao despejo.

O autor apresentou cálculo atualizado do débito, requerendo o prosseguimento do feito em relação à cobrança, no importe de R\$ 11.502,21, conforme planilha de fls. 50.

Os requeridos Adilson e Lia Mará foram devidamente citados.

O autor requereu a desistência da ação em relação ao requerido Bruno, o que foi homologado, por sentença, extinguindo-se o feito em relação a este.

Os requeridos Adilson e Lia Mará não apresentaram contestação para a ação de cobrança.

É o relatório.

DECIDO.

A causa comporta julgamento antecipado.

Com relação ao pedido de despejo, a ação já foi extinta, pela perda do objeto, ante a desocupação do imóvel.

Com relação ao pedido de cobrança, a revelia faz presumir verdadeiros os fatos narrados na inicial, conforme art. 344, do Código de Processo Civil. A prova da contratação está às fls. 07/13.

A procedência da ação, com relação ao pedido de cobrança, portanto, é de rigor, cumprindo aos requeridos pagar o valor devido pelas prestações, que somam R\$ 11.502,21, acrescida de correção monetária pelos índices do INPC, como ainda de juros de mora de 1,0% do mês, a contar da citação.

Os réus sucumbem e deve arcar com o pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 20% do valor da condenação, atualizado, conforme cláusula terceira do contrato.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****5ª VARA CÍVEL****RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação de cobrança e em consequência CONDENO os réus ADILSON MARQUES DA SILVA e LIA MARÁ DA SILVA a pagar ao autor PAULO ROBERTO DE MELLO MONTEIRO a importância de R\$ 11.502,21 (*onze mil quinhentos e dois reais e vinte e um centavos*), acrescida de correção monetária pelos índices do INPC, como ainda de juros de mora de 1,0% do mês, nas condições acima fixadas, e CONDENO os réus ao pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 20% do valor da condenação, atualizado.

Publique-se e intime-se.

São Carlos, 17 de junho de 2016.

**Vilson Palaro Júnior**  
**Juiz de Direito**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**