



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**VARA DO JUIZADO ESPECIAL CIVEL**

Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260, São Carlos-SP - E-mail: saocarlosjec@tjsp.jus.br

**TERMO DE AUDIÊNCIA DE TENTATIVA DE CONCILIAÇÃO**

Processo nº: **0007897-06.2018.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento do Juizado Especial Cível - Despesas Condominiais**  
 Requerente: **Roseli Gorgonha Cintra- desacompanhado(a) de advogado**  
 Requerido: **Condominio Residencial Tecumseh Village - preposto Samuel Antonio Ferreira – RG 16.220.590-9, acompanhada da Dra Magda Soares de Jesus – OABSP 365.257**

Aos 26 de setembro de 2018, às 17:00h, na sala de audiências da Vara do Juizado Especial Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do(a) **MM Juiz**, comigo escrevente ao final nomeado, foi aberta a audiência de tentativa de conciliação, nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Apregoadas, constatou-se o comparecimento das partes, bem como de seu(s) advogado(s) e representantes, acima identificados.

Proposta a conciliação esta foi aceita pelas partes nos seguintes termos. **A autora** por mera liberalidade, pagará ao condomínio, ora requerido, **40% relativo a infração objeto da ação (R\$954,00 x 40% = R\$381,60)**, importando em R\$381,60, em **02 parcelas de R\$190,80** cada, sendo a 1ª para o dia 25/11/12 e segunda no dia **25/12/18**, mediante boleto bancário, que será enviado à autora em seu endereço sito na Rua Dr Benjamim Lopes Osóres, 2001, casa 40 – Jardim Tangará, nesta. O não pagamento de uma das parcelas, implicará no vencimento antecipado das demais além de multa de **10%** sobre o saldo remanescente da dívida. ***As partes pedem a desistência do prazo recursal, o que é homologado pelo MM Juiz.*** Pelo MM. Juiz Dr. Silvio Moura Sales foi dito: ***"Vistos. Homologo, para que tenha eficácia de título judicial, o acordo a que chegaram as partes. Há resolução do mérito nos termos do art. 487, III "b" do C.P.C. Decorridos 5 (cinco) dias corridos do prazo previsto para o pagamento da última parcela, sem qualquer manifestação em sentido contrário ao pactuado, façam-se as anotações de estilo, providenciando-se a baixa definitiva e arquivamento dos autos digitais, presumindo-se cumprida a obrigação (Seção V, item 14.2.1 do Prov. 806/03). Publicada nesta audiência, REGISTRE-SE". Saem os presentes intimados e cientes de que este termo será visualizado nos autos virtuais somente com a assinatura digital do MM Juiz, porquanto o impresso e assinado pelas partes, não será digitalizado para os autos, eis que ficará arquivado cartório, pelo prazo máximo de até 2 (dois) anos. NADA MAIS.*** Eu, Antonio Carlos Polveiro, Chefe de Seção Judiciário, digitei.

**MM Juiz:**

Requerente(s):

Requerido(s):(Preposto):

Adv.

DOCUMENTO TAMBÉM ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA