


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Araraquara  
FORO DE ARARAQUARA  
6ª VARA CÍVEL

RUA DOS LIBANESES, 1998, ARARAQUARA - SP - CEP 14801-425  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1009485-66.2018.8.26.0037**  
Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Despejo para Uso de Ascendentes e Descendentes**  
Requerente: **Antonio Ferreira**  
Requerido: **Rogério Rodolphi de Carvalho e outro**

Juiz de Direito: Dr. **João Roberto Casali da Silva**

**Vistos.**

-

Trata-se de **DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO CUMULADO COM COBRANÇA** ajuizada por **ANTONIO FERREIRA** contra **ROGERIO RODOLPHI DE CARVALHO E VERA LUCIA IGNACIO**, sob o fundamento de que é proprietário do imóvel descrito na inicial, o qual locou para o primeiro acionado, figurando como fiadora do contrato de locação a segunda acionada. Sustentou que o requerido deixou de pagar os alugueres corretamente, bem como as despesas de energia elétrica, água e esgoto, tornando-se devedor da quantia de R\$ 3.886,12. Desta forma, pugnou pela desocupação do imóvel pelo requerido com a consequente rescisão contratual e condenação ao pagamento valor indicado na peça inicial.

Antes da citação, as partes informaram que entabularam acordo, pugnando pela sua homologação (págs. 41/43).

**É o breve relatório.**
**DECIDO.**

Homologo, por sentença, para que produza seus regulares efeitos, o acordo a que chegaram as partes (págs. 41/43) e, em consequência, julgo extinto o processo, com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, inciso III, "b", do Código de Processo Civil.

Por fim, deverá o requerido, em 15 dias, comprovar o recolhimento da taxa de mandado. Decorrido o prazo sem comprovação, comunique-se como de praxe. Custas na forma da lei.

**P.R.I.**

**Araraquara, 14 de setembro de 2018.**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**