

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1020170-05.2015.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Condomínio**
 Requerente: **Associação dos Moradores do Parque Fehr**
 Requerido: **Rodrigo Lopes**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

VISTOS

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PARQUE FEHR ajuizou a presente Ação de **Cobrança** em face de **RODRIGO LOPES**, todos devidamente qualificados.

Aduziu a autora que é credora do requerido pelo valor de R\$ 3.530,21, conforme planilha que juntou a fls. 32/33, referente a despesas de condomínio do imóvel descrito a fls. 01, último parágrafo.

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citado (fls. 43) para audiência de tentativa de conciliação, o réu não compareceu nem apresentou defesa (fls. 45) ficando reconhecido em estado de contumácia.

É o relatório.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DE C I D O.

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, II, do Código de Processo Civil.

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 344 do CPC).

Com o silêncio o requerido confessou ser devedor da quantia de R\$ 3.530,21, referente a despesas de condomínio do imóvel de sua propriedade, conforme documentos encartados com a portal.

* * *

Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE** a súplica inicial para o fim de **CONDENAR** o requerido **RODRIGO LOPES** a pagar ao autor, **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PARQUE FEHR** a quantia de R\$ 3.530,21 (três mil quinhentos e trinta reais e vinte e um centavos). Referido valor será pago com correção monetária a partir do ajuizamento e juros de mora, à taxa legal, a partir da citação. Deve, ainda, pagar as prestações que se venceram no curso da lide, nos termos do art. 323, do CPC.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Sucumbente, arcará o requerido com as custas processuais e honorários advocatícios, que arbitro em 10% sobre o valor da condenação.

Transitada em julgado esta decisão, caberá ao vencedor iniciar o cumprimento da sentença fazendo o requerimento necessário, nos termos dos artigos 523 e 524, do CPC.

P. R. I.

São Carlos, 19 de abril de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**