


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

3ª VARA CÍVEL

R. Sorbone, 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - Sao Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos3cv@tjstj.jus.br

**SENTENÇA**

Processo nº: **0017096-28.2013.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Alvará Judicial - Lei 6858/80 - Compra e Venda**  
 Requerente: **Lívia Eloa de Oliveira e outro**  
 Requerido: **Jackson de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

Pretende-se autorização judicial para alienação da quota-parte dos requerentes menores, em determinado imóvel em condomínio. Juntaram documentos.

O Ministério Público concordou com o pedido.

É o relatório.

Fundamento e decido.

O imóvel pertence em comunhão aos requerentes, em pequena fração ideal, de 1/60, de pouco significado perante o valor de mercado, convindo autorizar a alienação, exatamente para cessar a comunhão.

Desnecessário depositar em conta judicial o valor apurado, pois bastante modesto, consoante observou o Dr. Promotor de Justiça.

Diante do exposto, **acolho o pedido**. Expeça-se desde logo o alvará, com prazo de validade de um ano, autorizando os requerentes, representados pela genitora, a alienarem a quota-parte ideal no imóvel. Arquivem-se os autos em seguida.

P.R.I.

Sao Carlos, 03 de outubro de 2013.

Carlos Castilho Aguiar França

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**