



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS - FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
 Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarloslfam@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: 1007150-73.2017.8.26.0566
 Classe - Assunto: **Inventário - Inventário e Partilha**
 Inventariante: Luciane de Oliveira Chust e Paula Correa Chust Camargos
 Inventariado(a,s): Ronaldo Berbert Chust

Juiz de Direito: Paulo César Scanavez

Fls. 18/23: nenhum dos credores se apresentou em juízo reivindicando seus direitos pecuniários nos bens da herança. Há dívida com despesas de condomínio que ultrapassam o próprio valor do bem penhorado. Visando proteger terceiros de boa-fé, profiro a sentença da partilha como segue: **HOMOLOGO A PARTILHA de fls. 18/23** para que surta os seus jurídicos e legais efeitos. Entretanto, **RESERVO a integralidade do imóvel para a satisfação dos créditos admitidos às fls. 20/21**. Não será dado às herdeiras alienarem o imóvel enquanto não atenderem o passivo deixado pelo Espólio, respeitados os prazos prescricionais respectivos ou o resultado de eventuais pleitos da iniciativa das coerdeiras na demonstração da inexigibilidade dessas obrigações. Poderão, querendo, depois de recolherem as custas deste procedimento, obter o formal de partilha mas o seu registro no CRI exigirá do respectivo Oficial consignar a existência do passivo e a reserva de bens ora instituída sobre a integralidade do imóvel. As coerdeiras deverão recolher o ITCMD, questão a ser aferida pelo Oficial do CRI quando da qualificação do título para essa finalidade.

Publique e intemem-se. Oportunamente, certifique se o caso o trânsito em julgado, dê-se baixa dos autos no sistema e ao arquivo.

São Carlos, 26 de março de 2018

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**