


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
1ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Térreo - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: araraq1cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 31 de agosto de 2018, faço os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Dr. **João Battaús Neto**. O referido é verdade. Nada mais. Eu, Deives Moura Leite, digitei.

Processo nº: **1007295-33.2018.8.26.0037**
 Classe - Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**
 Requerente: **Cohab Companhia de Habitacao Popular Bandeirante**
 Requerido: **Catia Barbara Leite**

SENTENÇA

Vistos.

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB-BANDEIRANTE, já qualificada nos autos ajuizou a presente **AÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL C/C REINTEGRAÇÃO DE POSSE** contra **CÁTIA BÁRBARA LEITE**, também qualificada, aduzindo na inicial, em síntese, que: a) celebrou negócio jurídico com a requerida, tendo por objeto um imóvel, situado na Avenida Cyro Carneiro Junqueira, nº 353, Jd. Roberto Selmi Dei III, nesta cidade; b) que a ré encontra-se inadimplente com as prestações pactuadas, acarretando a rescisão do contrato; c) requer a procedência do pedido.

A inicial foi instruída com os documentos.

Regularmente citada (fls. 83), a requerida deixou transcorrer "in albis" o prazo para resposta, conforme certificado a fls. 84.

É o breve relato do necessário.

Fundamento e decido.

O pedido merece procedência.

Viável o julgamento antecipado da lide com fundamento no artigo 355, inciso II, do Código de Processo Civil.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

1ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Térreo - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: araraq1cv@tjsp.jus.br

A revelia conduz de forma incontornável ao reconhecimento da veracidade dos fatos aduzidos na inicial, confirmando a cessão do imóvel.

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTES** os pedidos deduzidos na inicial para: a) reconhecer rescindido o compromisso de compra e venda celebrado pelas partes; b) reintegrar a autora na posse do imóvel. Condeno a requerida no pagamento das custas processuais e honorários advocatícios que fixo em 10% do valor atualizado da causa.

P.I.

Araraquara, 31 de agosto de 2018.

João Battaus Neto

Juiz de Direito

(assinatura eletrônica)