

**P O D E R   J U D I C I Á R I O**
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS**

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

<b>SENTENÇA</b>
-----------------

Processo nº:	<b>0008867-79.2013.8.26.0566</b>
Classe - Assunto	<b>Alvará Judicial - Compra e Venda</b>
Requerente:	<b>Antonio Carlos Giampetro e outro</b>

**ANTONIO CARLOS GIAMPEDRO E OUTRO**, incapaz, representado por seu curador, pediu autorização judicial para alienar a fração ideal de imóveis de sua propriedade, pois os demais herdeiros, coproprietários, já alienaram as respectivas frações.

O Ministério Público pediu a avaliação dos imóveis.

Promovida a avaliação, manifestou-se o Ministério Público, concorde com o pedido inicial, desde que depositado previamente o valor pecuniário cabente ao incapaz.

O requerente não se manifestou.

**É o relatório.**

**Fundamento e decido.**

É pequena a parcela da propriedade do requerente sobre os imóveis. Certamente ele não está desfrutando da posse ou da propriedade. A alienação proporcionará a extinção do condomínio e possivelmente permitirá ao condômino incapaz melhor aproveitamento e maior utilidade para o valor pecuniário. Pondere-se, ainda, que os bens foram judicialmente avaliados e, com a anuência do Ministério Público, a autorização para formalização da venda e outorga de atos transmissivos ficarão vinculados ao prévio depósito do preço, em conta judicial.

Diante do exposto, homologo a avaliação realizada, **acolho o pedido** e autorizo o requerente, representado por seu curador, a alienar a fração ideal dos imóveis de sua propriedade, pelo preço mínimo da avaliação, expedindo-se o respectivo alvará desde que depositado em juízo o respectivo valor e apresentada cópia dos contratos particulares já firmados, segundo alegado na petição inicial.

## PODER JUDICIÁRIO



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

Publique-se e intímem-se.

São Carlos, 23 de julho de 2016.



**Carlos Castilho Aguiar França**  
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**