



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**3ª VARA CÍVEL**  
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1002652-65.2016.8.26.0566**  
Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Condomínio**  
Requerente: **Condomínio Residencial Broa Eco Village**  
Requerido: **Eraylton Moreschi Junior**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

**HOMOLOGO**, por sentença, o acordo a que chegaram as partes para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, **julgando extinto** o processo nos termos do artigo 487, inciso III, *b*, do Código de Processo Civil.

Há dispensa do pagamento das custas processuais remanescentes (art. 90, § 3º, CPC).

Aguarde-se o cumprimento no Cartório, ficando ciente o(a) credor(a) que o processo será extinto no prazo de trinta dias após o decurso do prazo para pagamento da última parcela do acordo, independente de nova intimação.

Ademais, prejudicada a audiência designada, exclua-se da pauta.

P.R.I.

São Carlos, 30 de março de 2016.

Carlos Castilho Aguiar França  
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**