



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS - FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
 Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarloslfam@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: 1008756-39.2017.8.26.0566
 Classe - Assunto: **Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha**
 Inventariante: **Luciana Zanon**, brasileira, solteira, autônoma, RG 29.512.260-2 SSP-SP, CPF 298.860.548-32, residente e domiciliada nesta cidade na Av. Trabalhador Sancarlense, n.º 129, Pq. Arnold Schmidt, CEP: 13.566-590.
 Inventariado: **Geraldo Zanon**, RG 4.458.797-1 SSP/SP, CPF 236.188.508-59, nascido em São Carlos em 10/09/1944, filho de José Zanon Battista e de Helena Maria Marini Battista, falecido em 24/06/2017.

Juiz de Direito: Paulo César Scanavez

Trata-se de procedimento de arrolamento (artigos 659/663 do CPC), cuja partilha foi firmada de modo consensual, conforme fls. 01/06 e 53/55. As certidões negativas constam dos autos.

Observo que embora tenha constado na declaração de bens que o falecido deixou o imóvel situado nesta cidade na "Rua Maria Izabel de Oliveira Botelho, nº **1.978**, objeto da matrícula nº **5.701** do CRI local", os dados de identificação do imóvel na documentação (fls. 26, 29/32 e 33) apresentada são outros, ou seja, imóvel situado nesta cidade na "Rua **Dona** Maria Izabel de Oliveira Botelho, nº **1.979**, objeto da matrícula nº **7.085** do CRI local". Consta de fl. 31 que a matrícula anterior era a de nº 5701. Quanto ao número do prédio, consta da averbação 02 da M. 7085 (fls. 31) que o prédio residencial recebeu o número **1979**.

HOMOLOGO, por sentença, o plano de partilha de fls. 01/06 e 53/55 para que surta os seus jurídicos e legais efeitos, e o faço com as seguintes ressalvas: **1)** o imóvel objeto da partilha é o imóvel situado nesta cidade na "Rua **Dona** Maria Izabel de Oliveira Botelho, nº **1.979**, objeto da matrícula nº **7.085** do CRI local", cadastro municipal nº 03.011.015.001, com valor venal de R\$ 196.817,91; **2)** relativamente às atribuições: **2.a)** à viúva meeira são atribuídos 50% de cada bem, sendo o valor de R\$ 24.602,23 pela meação do imóvel, e R\$ 8.133,33 pela meação do veículo; **2.b)** a cada herdeiro filho são atribuídos 12,50% de cada bem, sendo o valor de R\$ 24.602,23 pela cota-parte no imóvel, e R\$ 2.033,33 pela cota parte do veículo. Quanto ao mais, subsistem os termos da referida partilha.

Diante da consensualidade em destaque, a publicação desta sentença nos autos gerará AUTOMATICAMENTE o seu trânsito em julgado (**dispensando a**

1008756-39.2017.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS - FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
 Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarloslfam@tjsp.jus.br

serventia de expedir certidão específica).

À inventariante para, em 5 dias, comprovar a complementação das custas processuais (TAXA JUDICIÁRIA: Monte-mor de R\$ 50.001,00 até R\$ 500.000,00: 100 UFESPs, para o exercício de 2017, o valor da UFESP é de R\$ 25,07 = R\$ 2.507,00 - R\$ 1.065,42 recolhido às fls. 42/44 = R\$ 1441,58: Guia DARE-SP, código 230-6. CPA: o valor a ser recolhido é de uma taxa por cada mandante, a viúva e herdeiros são em 5 e recolheram apenas o valor de fl. 45, sem exibir o respectivo comprovante). Deverá inclusive exibir o comprovante de recolhimento da CPA de fl. 45. Desde que o façam, a viúva e herdeiros ficarão autorizados a obterem o formal de partilha no Tabelionato de Notas, consoante as Normas do Extrajudicial expedidas pela E. CGJ. O Tabelionato solicitará (por e-mail) senha ao Cartório como de praxe.

O veículo objeto da partilha não poderá figurar no DETRAN em nome de mais de um dos aquinhoados com esse bem, por isso **concedo ALVARÁ** para que o Espólio do inventariado Geraldo Zanon, a ser representado pela inventariante Luciana Zanon (supraqualificados), proceda perante o DETRAN à **transferência do veículo** "Fiat, Uno Mille Way Econ, ano fabricação 2009, modelo 2010, cor prata, placas EIK 7052, chassi 9BD15804AA6264112, Renavam 001350549", para o seu nome ou para quem lhe aprovar, compreendendo a autorização judicial os poderes para a venda, transferência, recebimento, quitação e assinatura em papéis e documentos para a consecução desses objetivos. A inventariante fica responsável pelo pagamento da cota-parte de cada herdeiro nesse bem, de acordo com o artigo 272 do CC. **Esta sentença valerá como instrumento de ALVARÁ** para os fins aqui expressos, competindo ao advogado da inventariante materializar esta sentença/alvará assim que publicada nos autos. Prazo de validade do alvará: 180 dias.

O Fisco Estadual recebeu senha (fls. 49/50) para ter pleno acesso a estes autos. O lançamento administrativo do ITCMD não se submete ao crivo judicial nestes autos. Compete ao Oficial do CRI aferir se os herdeiros recolheram o tributo estadual ou obtiveram a declaração de isenção e se a Procuradoria do Estado manifestou concordância a essa exigência.

P. I. Dê-se baixa dos autos no sistema e ao arquivo, imediatamente.

São Carlos, 31 de agosto de 2017

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**