


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de São Carlos

FORO DE SÃO CARLOS

4ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

**SENTENÇA**

Processo nº: **1010952-50.2015.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Antonio Rodolfo Varandas**  
 Requerido: **Maria Aparecida da Silva Galdino do Prado**

Vistos.

**Antonio Rodolfo Varandas**, já qualificado(a) nos autos, ajuizou Ação de Despejo por Falta de Pagamento c.c. Cobrança de Alugueres em face de **Maria Aparecida da Silva Galdino do Prado**, também já qualificados, alegando, em síntese, que locou à requerida, o imóvel situado nesta cidade, na Rua Paraguai, 897, esse firmado pelo prazo de 30 (trinta) meses, ou seja, data de início 15/07/2010 e data de término dia 14/01/2013, atualmente o contrato está vencido, ocorrendo assim a renovação automática por prazo indeterminado. Nos termos da Cláusula Sexta do contrato de locação, a requerida se obriga a pagar além do aluguel pactuado, os encargos com IPTU, consumo de água, energia e demais acessórios.

O aluguel é de R\$1.040,00 e IPTU de R\$37,00 mensais. A Requerida está em débito com os aluguéis e encargos, totalizando R\$ 2.231,00.

Pede o despejo e condenação do réu ao pagamento do débito em aberto.

A ré foi regularmente citada, mas não apresentou defesa e tampouco purgou a mora.

Comunicou o autor a desocupação do imóvel em 21 de julho de 2017. Requereu o prosseguimento do feito apenas quanto ao pedido de cobrança.

É o relatório.

Fundamento e decido.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de São Carlos

FORO DE SÃO CARLOS

4ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

Julgamento antecipado da lide, dada a revelia, art.355, II, NCPC.

De rigor que se reconheça a perda superveniente do interesse de agir quanto ao despejo porque houve desocupação voluntária do imóvel.

O pedido de cobrança procede. Havendo revelia, presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art.344, NCPC), notadamente a existência de locação e o atraso no pagamento de alugueres e demais encargos da locação.

Com tais considerações e o mais que dos autos consta, **julgo procedente o pedido.**

Condeno a requerida a pagar ao autor, os alugueres e encargos discriminados na inicial, mais os que se venceram até a data da efetiva desocupação, devidamente corrigidos desde cada vencimento e com juros legais de mora igualmente a partir da citação, além das custas e honorários advocatícios, arbitrados em 20% do débito.

Oportunamente, apresente o autor conta de liquidação.

Publique-se e intime-se.

São Carlos, 20 de setembro de 2017

Flávia de Almeida Montingelli Zanferdini

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI  
11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**