


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de São Carlos

FORO DE SÃO CARLOS

2ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone, 375

São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **1012647-39.2015.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Daniel Felipe Scherer Borborema

RELATÓRIO

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMINIO RESIDENCIAL QUEBEC propõe ação contra **ESPÓLIO DE JOSÉ RODRIGUES VIEIRA** pleiteando a condenação da parte ré ao pagamento das contribuições condominiais vencidas, identificadas na inicial, e vincendas.

A fls. 47, a inicial foi aditada para a inclusão do Espólio de Jose Rodrigues Vieira representado por Benedita da Silveira Vieira. A parte ré foi citada (fls. 57) e não compareceu à audiência de conciliação do rito sumário (fls. 59).

FUNDAMENTAÇÃO

Julgo o pedido na forma do art. 277, § 2º do CPC, pois a parte ré, citada, não compareceu à audiência de conciliação do rito sumário.

A ação é procedente.

A revelia firma presunção de veracidade dos fatos alegados na inicial.

A parte ré tem a obrigação de pagar as contribuições condominiais.

DISPOSITIVO

Ante o exposto, julgo procedente a ação e CONDENO a parte ré a pagar à parte autora (a) R\$ 3.422,54, com atualização monetária pela tabela do TJSP e juros moratórios de 1% ao mês, ambos desde a data do cálculo de fls. 8, ou seja, R\$ 16/09/2015 (b) as contribuições condominiais que se venceram após as indicadas às fls. 8, e as vincendas, até o pagamento e extinção da execução, com a multa de 2%, juros de 1%, e correção monetária pela tabela do TJSP, todos desde cada vencimento. CONDENO-A nas verbas sucumbenciais, arbitrados os honorários em 10% sobre o valor da condenação.

A parte ré reputa-se intimada desta sentença com a simples publicação em cartório, sendo desnecessária a intimação pessoal pois, nos termos do art. 322 do

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de São Carlos

FORO DE SÃO CARLOS

2ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone, 375

São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br

CPC: "contra o revel que não tenha patrono nos autos, correrão os prazos independentemente de intimação, a partir da publicação de cada ato decisório".

P.R.I.

São Carlos, 03 de março de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**