


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de São Carlos

FORO DE SÃO CARLOS

4ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

**SENTENÇA**

Processo nº: **1007447-80.2017.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Daniel da Luz e outro**  
 Requerido: **Carlos Alberto da Silva**

Vistos,

**Daniel da Luz e Selma Aparecida Benatti da Luz**, já quali ficados nos autos, ajuizaram Ação de Despejo por Falta de Pagamento c.c. Cobrança de Alugueres em face de **Carlos Alberto da Silva**, também já qualificado, alegan do, em síntese, que locaram ao requerido, o imóvel situado nesta cidade, na Rua Emilio Ribas, nº. 262, pelo aluguel mensal de R\$450,00, mais encargos da locação (energia elétrica), e que não lhe foram pagos os alugueres vencidos desde 10/04/2017 a 10/07/2017. O débito total atualizado até o mês de Julho de 2017 é de R\$ 1.988,73, conforme demonstrativo de cálculos.

O réu foi regularmente citado (certidão de fls. 32), mas não apresentou defesa e tampouco requereu prazo para purgação da mora.

É o relatório.

Fundamento e decido.

Julgamento antecipado da lide, dada a revelia, art.355, II, NCPC.

O pedido procede. Havendo re velia, presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art.344, NCPC), notadamente a existência de locação e o atraso no pagamento de alugueres e demais encargos da locação.

Tais fatos acarretam a consequência jurídica do despejo.

Com tais considerações e o mais que dos autos consta, **julgo procedente**

**1007447-80.2017.8.26.0566 - lauda 1**


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de São Carlos

FORO DE SÃO CARLOS

4ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

**o pedido.** Em consequência, decreto o despejo, declarando rescindido o contrato de locação e assinalando ao réu o prazo de 15 dias para desocupação voluntária (art.63, b, da Lei de Locação), sob pena de despejo coercitivo.

Condeno o requerido a pagar à parte autora, os alugueres e encargos discriminados na inicial, com juros e correção monetária desde cada vencimento, mais os que se vencerem até a data da efetiva desocupação, devidamente corrigidos, além das custas e honorários advocatícios, já fixados em 20% do débito.

Para a hipótese de execução provisória, desnecessária a oferta de caução (art.64, caput, da Lei de Locações).

Oportunamente, apresente a autora conta de liquidação.

Publique-se e intime-se.

São Carlos, 30 de outubro de 2017

Flávia de Almeida Montingelli Zanferdini

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI  
11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**