



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE ARARAQUARA**  
**FORO DE ARARAQUARA**  
**2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES**  
**RUA DOS LIBANESES, Araraquara - SP - CEP 14801-425**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1003350-38.2018.8.26.0037**  
 Classe - Assunto: **Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária - Expedição de alvará judicial**  
 Requerente: **Valderes Pedro Antonio Gomide**  
 :

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fernando de Oliveira Mello**

Vistos.

Trata-se de ação de Alvará proposta por VALDERES PEDRO ANTÔNIO GOMIDE representado por seu curador Carlos Augusto Gomide pleiteando autorização para que possa vender a parte ideal (12,50%) que possuiu sobre o imóvel objeto da matrícula de nº 28.165 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP.

Alega que os coproprietários do imóvel, irmãos do requerente, já venderam suas partes ideias (87,50%) para os compradores Sônia Maria Petenatti e Fábio Elias Petenatti, e vez que não há interesse dos compradores e do requerente em permanecer em condomínio, pleiteia a autorização para venda de sua parte ideal.

Laudo de avaliação (páginas 39/57) seguido da anuência do requerente (página 66).

O Ministério Público opina pelo acolhimento do pedido, com o depósito da parte do incapaz em conta judicial vinculada a estes autos, condicionada a retirada mediante prévia autorização judicial (página 71).

Relatei. DECIDO.

Atendidas as formalidades legais, tendo em vista que a instituição do condomínio não trará benefícios ao requerente e ante o parecer favorável do Ministério Público, DEFIRO a expedição de Alvará autorizado o requerente VALDERES PEDRO ANTÔNIO GOMIDE representado por seu curador Carlos Augusto Gomide a proceder a venda da parte ideal (12,50%)



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE ARARAQUARA**

**FORO DE ARARAQUARA**

**2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES**

**RUA DOS LIBANESES, Araraquara - SP - CEP 14801-425**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

que possuiu sobre o imóvel objeto da matrícula de nº 28.165 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP, pelo preço mínimo da de R\$15.669,85 (laudo de avaliação - páginas 39/57) para os compradores Sônia Maria Petenatti e Fábio Elias Petenatti **ou quem estes indicarem**, cujo preço deverá ser integralmente depositado em conta judicial vinculada a estes autos, no prazo de 30 dias.

Conste do alvará que Sr. Tabelião do Cartório de Notas fica intimado, de que a escritura pública de compra e venda o imóvel, somente poderá ser lavrada, mediante a exibição, durante a prática do ato notarial, da guia de depósito do preço integral da venda que cabe ao requerente (R\$15.669,85) em conta judicial vinculada a estes autos, sob pena de desobediência, além da aplicação de outras medidas judiciais cabíveis.

O Curador deverá prestar constas nos autos, comprovando o depósito do preço da venda em conta judicial, juntando cópia da escritura pública de compra e venda e da matrícula atualizada do imóvel, no prazo de 30 dias, sob as penas da lei, ficando desde logo ressalvado que eventual levantamento fica condicionado a pedido prévio e justificado.

Ciência ao Ministério Público.

Oportunamente, venham conclusos, com presteza.

Publique-se. Intime-se.

Araraquara, 04 de outubro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**