


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**3ª VARA CÍVEL**
**R. Sorbone, 375, . - Centreville**
**CEP: 13560-760 - São Carlos - SP**
**Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos3cv@tjsp.jus.br**
**SENTENÇA**

Processo nº: **0012356-27.2013.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Antonio Marques Beltrame e outro**  
 Requerido: **Rogério Camargo e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

ANTONIO MARQUES BELTRAME pediu o despejo de ROGÉRIO CAMARGO, do imóvel locado, situado na Rua Martinho Arruda Botelho do Pinhal, nº 73 - Jardim Dona Francisca - São Carlos – SP, haja vista a falta de pagamento dos aluguéis e encargos da locação. Pediu também a condenação do locatário e dos fiadores, WALDIR CAMARGO e ROSALINA DIAS GARCIA CAMARGO, ao pagamento do débito.

Citado, o locatário não contestou o pedido nem purgou a mora.

Citados, os fiadores propuseram o parcelamento do débito em R\$ 100,00 (cem reais) mensais, o que não foi aceito pelo autor.

O autor noticiou a desocupação voluntária do imóvel pelo locatário.

**É o relatório.**

**Fundamento e decido.**

O abandono do imóvel, antes de proferida a sentença com a imissão do locador na posse, implica o desaparecimento do objeto do pedido (ou causa de pedir), restando apenas a decisão sobre os encargos da lide (Restiffe Neto, locação – Questões Processuais, 2ª edição, RT, 1981; RT 523/237; JTACSP 86/279). Tais encargos são atribuídos a ré, que deu causa à instauração da lide, faltando injustificadamente com o pagamento dos alugueres e encargos à locação.

Subsiste o interesse processual do autor, no tocante à cobrança dos aluguéis e encargos da locação.

Diante do exposto, com fundamento no artigo 267, inciso VI, terceira hipótese, do Código de Processo Civil, julgo prejudicado o pedido de despejo.


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

3ª VARA CÍVEL

R. Sorbone, 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos3cv@tjsp.jus.br

Outrossim, acolho o pedido remanescente e condeno ROGÉRIO CAMARGO, WALDIR CAMARGO e ROSALINA DIAS GARCIA CAMARGO a pagarem para ANTONIO MARQUES BELTRAME, o valor correspondente aos aluguéis e respectivos encargos até a data da efetiva desocupação do imóvel, com correção monetária, juros moratórios, custas processuais e honorários advocatícios do patrono do autor, fixados em 10% do valor da condenação, ficando suspensa a execução das verbas processuais, **somente em relação aos beneficiários da Justiça Gratuita**, nos termos do artigo 12 da Lei nº 1.060/50.

P.R.I.C.

São Carlos, 30 de outubro de 2013.

Carlos Castilho Aguiar França  
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## DATA

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
recebi estes autos com o r.despacho supra.  
Eu, \_\_\_\_\_(esc.subscrevi).

## PUBLICAÇÃO

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
por determinação superior publico em Cartório  
a sentença de fls. \_\_\_\_\_.  
Eu, \_\_\_\_\_.