



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **1002608-80.2015.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Procedimento Comum - Adjudicação Compulsória**
 Requerente: **ORDALINO ALVES DA SILVA e outro**
 Requerido: **espólio de ANTONIO GIANGROSSI e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

ORDALINO ALVES DA SILVA E BENEDITA MENDES VIANA DA SILVA, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Procedimento Comum em face de espólio de ANTONIO GIANGROSSI, JOÃO RIBEIRO e Aparecida Giangrossi Pavarini, também qualificado, alegando que em 03 de maio de 1.986, os requerentes, através do incluso instrumento particular de venda e compra e cessão de direitos hereditários, teriam adquirido dos requeridos o imóvel, objeto da matrícula nº 134.428 junto ao C.R.I local e que o preço teria sido Cr\$ 13.000,00, que teria sido pago aos requeridos no ato da compra; afirmou que após a aquisição do imóvel, os requerentes teriam edificado uma casa, ingressando, de imediato, na posse do mesmo, o qual possui o endereço atual na *Rua José Favoretto, nº 338, Parque Industrial, em São Carlos, SP, CEP: 13564-460*; sustentou que na certidão de valor venal do imóvel, consta o requerente *Ordalino* como compromissário responsável pelo IPTU, e que estaria em dia com os pagamentos; alega que houve muitas tentativas em localizar os vendedores do lote para que fosse lavrada a pertinente escritura de compra e venda, entretanto, os requerentes jamais lograram êxito em tal intento, à vista do que requereu a procedência da presente ação, adjudicando o imóvel aos requerentes, valendo a r. sentença como título para transmissão devida, condenando os requeridos, ainda, ao pagamento das custas processuais, honorários advocatícios e demais cominações de direito.

Aparecida Giangroci Pavarini, na qualidade de herdeira de Antonio Giangrossi, contestou o pedido alegando não tem interesse no bem reivindicado pelos autores e dessa forma não se opõe que o imóvel objeto da presente ação seja transmitido judicialmente ao exequente, para cumprimento do respectivo compromisso assumido em vida pelo espólio requerido, sem ônus de qualquer espécie para o requerido ou para a interveniente sucessora habilitada; ademais, requereu seja processada a presente habilitação para por fim à demanda, condenando os requerentes ao pagamento de custas, despesas processuais e honorários advocatícios e demais cominações de direito, tendo-se em conta que o imóvel teria sido adquirido em 1986 e o executado teria falecido em 1999 no estado civil de viúvo e somente em 2015 os requerentes teriam demonstrado o interesse na satisfação da obrigação bilateral.

O autor replicou reiterando os termos da inicial e requereu a citação dos demais herdeiros vivos pertencentes ao espólio de Antonio Giangrossi, conforme fls. 163.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

É o relatório.

DECIDO.

O feito comporta julgamento antecipado, conforme permite o artigo 355, inciso I do Código de Processo Civil, à vista das provas existentes nos autos, suficientes para o deslinde da questão.

Diante da expressa concordância da ré, acolho o pedido dos autores, devendo, no entanto, como deu causa ao ajuizamento da ação, a ré arcar com o pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, esses arbitrados em 10% do valor da causa, atualizado.

Isto posto JULGO PROCEDENTE a presente ação, em consequência do que ADJUDICO o domínio do imóvel constituído do lote nº 12, da quadra 05, na Vila Parque Industrial, com frente para a Rua M, entre as ruas C e B., matriculado no CRI de São Carlos sob o nº 134.428, em favor dos autores ORDALINO ALVES DA SILVA E BENEDITA MENDES VIANA DA SILVA, e CONDENO a ré ao pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 10% do valor da condenação, atualizado.

Transitada em julgado, expeça-se carta de adjudicação em favor dos autores.

Oportunamente, arquivem-se os autos.

Publique-se. Intimem-se.

São Carlos, 09 de maio de 2018.

Vilson Palaro Júnior

Juiz de direito.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA