



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Físico nº: **0019958-74.2010.8.26.0566**
 Classe - Assunto **Inventário - Inventário e Partilha**
 Herdeiro e Inventariante **Dulce Vallini e outros**
 (Ativo):
 Requerido: **Waldemar Vallini**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

CONCLUSÃO

Em 9/1/17, faço estes autos conclusos ao **Dr. Milton Coutinho Gordo**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível.

Numero de Ordem: 2085/10

Vistos.

JULGO, POR SENTENÇA, para os devidos efeitos legais à partilha de **fls. 511/522**, nestes autos de **INVENTÁRIO** dos bens deixados pelos falecimentos de **Waldemar Vallini, Zoroastro Vallini e Clodoaldo Vallini**, atribuindo aos nela contemplados, os respectivos quinhões, ressalvados eventuais erros, omissões e direitos de terceiros.

Com o trânsito em julgado, expeça-se **formal de partilha**, bem como **alvará**, com prazo de 60 (sessenta) dias, autorizando os espólios de **Zoroastro Vallini e Clodoaldo Vallini** (*representados pela inventariante Martha Vallini*) a tomar as providencias administrativas necessárias para viabilizar, junto ao Tabelionato competente, a lavratura de escritura pública de venda e compra de **50% do imóvel matriculado sob nº 3.968 do CRI local (fls. 27/28)**. **Saliente** que em razão do falecimento de Antônio Vallini e do inventariado Waldemar Vallini cada espólio (*Zoroastro e Clodoaldo*) tem direito a **25%** do imóvel referido.

Em relação a parte pertencente a herdeira **Dulce Vallini** do imóvel supra, desnecessária a intervenção do Juízo (*expedição de alvará*), vez que se trata de pessoa maior de idade e capaz. Assim para lavratura de escritura pública de venda e compra de seu quinhão (**25%**) deverá comparecer pessoalmente ao Tabelionato para lavratura de escritura pública.

Por fim e diante do acima decidido os **25%** do imóvel matriculado sob nº 3.968 do CRI local ficará pertencendo a incapaz **Lineihr Vallini** (*proprietária de 20%, mais 5% pelo falecimento do inventariado Waldemar*).

Após, ao arquivo; a mesma providência será tomada em caso de não recolhimento de custas, ou retirada do instrumento.

P.R.Int.

São Carlos, 12 de janeiro de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

0019958-74.2010.8.26.0566 - lauda 1