



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1006285-55.2014.8.26.0566**  
Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**  
Requerente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL ELDORADO**  
Requerido: **LUIZ FERNANDO LIMA DA SILVA**  
Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

Vistos.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELDORADO  
ajuizou a presente Ação de Cobrança de despesas de administração,  
conservação e limpeza em face de LUIZ FERNANDO LIMA DA SILVA, todos  
devidamente qualificados.

Aduziu o autor que é credor do requerido pelo  
valor de R\$ 2.542,52 referente às despesas condominiais da unidade "020",  
especificadas às fls. 02 .

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citado (fls. 45) para audiência de  
tentativa de conciliação, o requerido não compareceu nem apresentou defesa (fls.  
48) ficando reconhecido em estado de contumácia.

É o relatório.

DECIDO.

**1006285-55.2014.8.26.0566 - lauda 1**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 330, II, do Código de Processo Civil.

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319 do CPC).

Com o silêncio o requerido confessou estar inadimplente no tocante às despesas condominiais.

\* \* \*

Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, JULGO PROCEDENTE a súplica inicial para o fim de CONDENAR o requerido LUIZ FERNANDO LIMA DA SILVA a pagar ao autor a quantia de R\$ 2.542,52 (dois mil e quinhentos e quarenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), com correção a contar do ajuizamento, mais juros de mora, à taxa legal, a contar da citação. Deverá pagar, ainda, as despesas que se venceram no curso da lide, nos termos do art. 290, do CPC.

Sucumbente, arcará o requerido com as custas processuais e honorários advocatícios, que arbitro em 20% sobre o valor da condenação.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Consigno, desde já, que o prazo de quinze (15) dias, previstos no art. 475-J do Código de Processo Civil (com a redação dada pela Lei nº 11.232 de 22 de dezembro de 2005), começará a fluir a partir do trânsito em julgado desta decisão, independentemente de intimação, incidindo a multa de 10% sobre a condenação, caso não haja o cumprimento voluntário da obrigação.

P. R. I.

São Carlos, 29 de setembro de 2014.

MILTON COUTINHO GORDO

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**