



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
3ª VARA CÍVEL
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

SENTENÇA

Processo Físico nº: **0014787-34.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Valor Consultoria Imobiliária Ltda**
 Requerido: **Carlos Manuel Alcausa Cossio e outro**

Vistos.

VALOR CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA pediu o despejo de CARLOS MANUEL ALCAUSA COSSIO e SILVANA ALCAUSA GUEDES DE COSSIO, do imóvel locado, situado na Rua Miguel João nº 210, Jardim Bandeirantes, nesta cidade de São Carlos – SP, haja vista a falta de pagamento dos aluguéis e encargos da locação

Citada, a ré Silvana não contestou o pedido nem pediu a purgação da mora.

É o relatório.

Fundamento e decido.

À falta de contestação, presumem-se verdadeiros os fatos alegados pelo autor (Código de Processo Civil, artigo 319), notadamente a existência de relação locatícia e a inadimplência, com a consequência jurídica do acolhimento do pedido.

Interpreto, outrossim, desistência do processo no tocante à pessoa de Carlos Manuel.

Diante do exposto, **acolho o pedido** e decreto o despejo de SILVANA ALCAUSA GUEDES COSSIO, do prédio locado, assinando-lhe o prazo de quinze dias para desocupação voluntária.

Outrossim, condeno a ré ao pagamento dos aluguéis e encargos da locação, vencidos e vincendos, com correção monetária e juros moratórios, além das custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e dos honorários advocatícios fixados em 20% do valor da condenação. Julgo extinto o processo no tocante à pessoa de CARLOS MANUEL ALCAUSA COSSIO, o que faço nos termos do artigo 267, inciso VIII, do Código de Processo Civil.

P.R.I.C.

São Carlos, 01 de julho de 2014.

Carlos Castilho Aguiar França
 Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**