

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1005550-51.2016.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Condomínio**  
 Requerente: **Associação dos Moradores do Parque Fehr**  
 Requerido: **Ana Flávia Gomes Correa Muller**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo****Vistos**

**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PARQUE FEHR** ajuizou **AÇÃO DE COBRANÇA** em face de **ANA FLÁVIA GOMES CORREIA**, todos devidamente qualificados.

Alegou que a requerida é proprietária da unidade "LT 18 Q 06" do "Condomínio Parque Fehr" e está inadimplente pela quantia de R\$ 9.788,43, referente às despesas administração, conservação e limpeza. Pediu a procedência da ação com a condenação da requerida no pagamento da importância acima mencionada.

A requerida foi regularmente citada a fls. 58; não compareceu à audiência inaugural e também não apresentou defesa (cf. fls. 59 e 62), ficando reconhecida em estado de contumácia.

**É o RELATÓRIO.****DECIDO**

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, II, do Código de Processo Civil.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 344 do CPC).

Com o silêncio a requerida confessou estar inadimplente no tocante às despesas condominiais relacionadas na inicial.

\* \* \*

Ante o exposto e por tudo o mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE** a súplica inicial para o fim de **CONDENAR** a requerida, **ANA FLÁVIA GOMES CORREIA**, a pagar ao autor, **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PARQUE FEHR**, as taxas condominiais em atraso especificadas na inicial, mais as que se venceram no curso da lide, nos termos do artigo 290, do CPC, tudo com correção monetária e juros de mora, à taxa legal, a contar de cada vencimento. Entretanto, como o autor trouxe valor certo na inicial, caberá a ele, na fase oportuna, refazer os cálculos de acordo com o aqui decidido.

Sucumbente, arcará a requerida com as custas processuais e honorários advocatícios que fixo em 15% do valor total da condenação.

Transitada em julgado esta decisão, caberá ao vencedor iniciar o cumprimento de sentença, fazendo o requerimento necessário nos termos dos artigos 523 a 525 do CPC.

P.I.

São Carlos, 10 de outubro de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**