



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970**

**SENTENÇA**

Processo nº: **0009589-16.2013.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Edmilson Calafate**  
 Requerido: **Associação Shibumi Karate do**  
 Data da Audiência: Data e Hora da Audiência Seleccionada << Nenhuma informação disponível >>

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

Processo nº 983/13

**HOMOLOGO**, por sentença, o acordo a que chegaram as partes para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, **julgando extinto** o processo nos termos do artigo 269, III, do CPC. Publicada em audiência. Partes intimadas. Registre-se. Nada mais.

Na medida em que já há informação de descumprimento do acordo, nos termos do que consta do item 4. da petição de transação de fls. 19, **defiro** o pedido contido na petição retro e **determino a expedição de mandado de despejo** para que a locatária restitua o prédio ao locador no prazo de quinze (15) dias, sob pena de despejo coercitivo.

P. R. I.

São Carlos, 31 de outubro de 2013.

**VILSON PALARO JÚNIOR**  
 Juiz de direito.