

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Físico nº: **0020579-03.2012.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Rubens Carlos de Moraes**
 Requerido: **Leonardo Cesar Azevedo e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo****VISTOS**

RUBENS CARLOS DE MORAES, neste ato representado por sua procuradora, IMOBILIÁRIA CARDINALLI LTDA, ajuizou a presente Ação de **Despejo por Falta de Pagamento de Aluguel cc Cobrança** em face de **LEONARDO CESAR AZEVEDO, FRANCISCO MARQUES AZEVEDO e CLEUSA TAVARES AZEVEDO**, todos devidamente qualificados.

Aduziu, em síntese, que firmou contrato de locação com o requerido Leonardo, tendo como fiadores os corréus Francisco e Cleusa, e que todos se tornaram inadimplentes em relação aos meses de julho e setembro de 2012.

A fls. 46/48 o requerente peticionou informando a desocupação e pela decisão de fls. 53 o pleito passou a prosseguir como cobrança.

Os correqueridos Francisco e Cleusa foram citados por edital. Receberam curador especial que contestou por negativa geral (fls. 163v). Já o corréu Leonardo, citado pessoalmente, deixou de apresentar defesa, ficando reconhecido em estado de contumácia (fls. 168).

É o relatório.**DECIDO.****0020579-03.2012.8.26.0566 - lauda 1**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, I e II, do Código de Processo Civil.

A ação foi proposta em 01/10/2012. A desocupação do imóvel foi noticiada em março de 2014, quando o próprio autor confessou que os requeridos pagaram R\$ 1.400,00.

Com a evacuação do imóvel a pendenga perdeu o objeto em relação ao pleito principal (despejo).

Já o pleito de cobrança merece acolhida.

Com o silêncio, os requeridos confessaram a mora, devendo pagar os locativos e consectários deixados “em aberto” (de acordo com a petição de fls. 46/48 em março de 2014 os réus deviam R\$ 5.015,38).

* * *

Assim, **JULGO EXTINTO O PROCESSO** sem resolução do mérito, nos termos do art. 485, IV, do CPC e art. 66 da Lei de Locação, em relação ao pleito de despejo.

Outrossim, **JULGO PROCEDENTE JULGO PROCEDENTE** o pleito secundário (cobrança) **CONDENANDO** os requeridos, **LEONARDO CESAR AZEVEDO, FRANCISCO MARQUES AZEVEDO e CLEUZA TAVARES AZEVEDO**, no pagamento do montante especificado a fls. 48, ou seja, **R\$ 5.015,38 (cinco mil e quinze reais e trinta e oito centavos)**, valor esse que deverá ser corrigido a partir de fevereiro de 2014, mais juros de mora, à taxa legal, a contar da citação.

Sucumbentes, arcarão os réus com as custas e honorários advocatícios conforme fixado a fls. 24.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Transitada em julgado esta decisão, o vencedor deverá iniciar o cumprimento de sentença promovendo o requerimento necessário nos termos dos artigos 523 e 524, do NCPC.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 12 de setembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**