



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
 Rua Sorbone 375, . - Centreville  
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP  
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

### **SENTENÇA**

Processo nº: **0010806-94.2013.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Nair Saldanha Lembo**  
 Requerido: **Wellington Cesar dos Santos**

### **C O N C L U S ã O**

Em 21 de janeiro de 2014, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos, Dr. THEMÍSTOCLES BARBOSA FERREIRA NETO. Eu, \_\_\_\_\_, Marcos Eduardo dos Santos Oficial Maior, subscrevi.

Vistos etc.

Homologo, por sentença, para que produza seus legais efeitos, o acordo a que chegaram as partes, objeto da petição de fls.58/60.

Julgo extinto o processo, com fundamento no art. 269, inc. III do CPC.

Outrossim, considerando a comunicação do descumprimento da transação (fls.62/63), expeça-se, após o trânsito em julgado desta, o respectivo mandado de despejo.

P.R.I.C.

S. C., 21/01/2014

**Themístocles Barbosa Ferreira Neto**

### **DATA**

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_,  
 recebi estes autos em cartório.  
 Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente subscrevi.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**