

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1002182-34.2016.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Obrigação de Fazer / Não Fazer**  
 Requerente: **Ismael Abel Cerminaro e outro**  
 Requerido: **Roberto Carlos Cruz**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**Processo nº 1002182-34.2016****VISTOS**

**ISMAEL ABEL CERMINARO e SELMA MARIA PENTEADO** ajuizaram Ação de **OBRIGAÇÃO DE FAZER c.c. PEDIDO DE ANTECIPAÇÃO DE TUTELA** em face de **ROBERTO CARLOS CRUZ**, todos devidamente qualificados.

Os requerentes se dizem proprietários do imóvel localizado na rua Vereador José Mariutti, 320, que faz divida com o terreno (sem benfeitorias) do réu (lote 12 – Q 5). Sustentam que há aproximadamente dois anos começaram a aparecer manchas de bolor, bolhas e estufamento no muro divisório e foi constatada a existência de um cano no terreno do requerido que despejava toda a água pluvial no muro de divisa. As tentativas de contato restaram infrutíferas, motivo pelo qual "realizou (no terreno do requerido) a passagem de cano subterrâneo para que as águas pluviais não mais ficassem 'represadas' junto ao muro" (textual fls. 03), a suas expensas. Ingressaram com a presente ação para que o requerido seja impedido de retirar o tubo (encanamento) realizado no muro divisório, permitindo a passagem das águas pluviais por seu (dele réu) terreno.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

A antecipação da tutela foi deferida a fls. 60.

O requerido foi devidamente citado (fls. 114) e não apresentou defesa (fls. 115), ficando reconhecido em estado de contumácia.

A contestação de fls. 116 é intempestiva, pois a carta precatória foi juntada em 02/06/17 e a defesa protocolizada em 14/07/2017.

**É o relatório.**

**DECIDO.**

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, II, do Código de Processo Civil.

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 344 do CPC), bem como que o requerido concorda sem ressalvas com o “não fazer” que lhes é atribuído.

Temos como circunstância incontroversa:

- 1) Existe umidade na parede dos autores que faz divisa nos fundos com o terreno do réu, com consequentes manchas de bolor, bolhas e

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

estufamento do acabamento;

2) Há no imóvel do réu um cano que despeja água pluvial junto ao muro de divisas;

3) Os autores, a suas expensas, passaram um cano subterrâneo no imóvel do requerido, dando escoamento às águas até então represadas.

\*\*\*\*

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE** o pleito inicial para DETERMINAR que o requerido, ROBERTO CARLOS CRUZ, se abstenha de retirar ou de qualquer maneira inviabilizar o encanamento já construído pelos autores e para que permita a passagem das águas pluviais (que correm naturalmente do imóvel superior para o inferior), canalizadas por seu (dele réu) terreno.

O descumprimento implicará no pagamento de uma multa diária de R\$ 100,00 até a recomposição da tubulação por conta do requerido.

Sucumbente, arcará o requerido com as custas, despesas processuais e honorários advocatícios que fixo em 10% do valor dado à causa.

Transitada em julgado esta decisão caberá ao vencedor iniciar o cumprimento de sentença fazendo o requerimento necessário nos termos dos artigos 523 e ss do CPC.

Publique-se e intimem-se.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

São Carlos, 18 de julho de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**