

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1001019-82.2017.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo - Espécies de Contratos**
 Requerente: **Sandra Aparecida de Oliveira Silva Camili**
 Requerido: **Lúcia Helena Juliani de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

Vistos

SANDRA APARECIDA DE OLIVEIRA SILVA CAMILI

ajuizou a presente **AÇÃO DE DESPEJO P** em face de **LÚCIA HELENA JULIANI DE OLIVEIRA**.

Aduziu, em síntese, que locou à requerida, por meio da imobiliária Oton Carvalho, imóvel de sua propriedade e que após o contrato ter-se prorrogado por prazo indeterminado em 05/12/2016 notificou a inquilina para desocupação em 30 dias. Ingressou com a presente ação porque a requerida não desocupou o imóvel.

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citada, a requerida deixou de apresentar defesa, ficando reconhecida em estado de contumácia (cf. fls. 25).

É o relatório

1001019-82.2017.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Decido.

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, II, do Código de Processo Civil.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 344 do CPC).

Segundo a inicial o contrato de locação encontra-se prorrogado por prazo indeterminado. Em dezembro de 2016 a locatária foi notificada a desocupar o imóvel no **prazo de 30 dias** (a respeito confira-se fls. 16/17), mas ainda permanece no imóvel, razão pela qual deve ser determinado o seu despejo.

* * *

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE** o pedido inicial, para rescindir o contrato de locação, nos termos do art. 46, parágrafo 2º, da Lei 8.245/91, e **DECRETAR O DESPEJO** de **LÚCIA HELENA JULIANI DE OLIVEIRA**, assinalando-lhe, para voluntária desocupação, o prazo de **QUINZE (15) DIAS**, nos termos do art. 63, parágrafo 1º, "b", da Lei acima referida.

Sucumbente, arcará a requerida com as custas processuais e honorários advocatícios que fixo em R\$ 940,00.

Transitada em julgado esta decisão caberá ao vencedor iniciar o cumprimento de sentença fazendo o requerimento necessário nos termos dos artigos 523 e ss do CPC.

P.R.I.

São Carlos, 05 de maio de 2017.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**