

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1006357-37.2017.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Reginaldo Cesar Faggian**  
 Requerido: **Barbara Ribeiro Crepaldi e outro**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**VISTOS**

**REGINALDO CÉSAR FAGGIAN** ajuizou Ação de **DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO c.c COBRANÇA** em face de **BARBARA RIBEIRO CREPALDI e ULISSES PASCHOAL CREPALDI**, todos devidamente qualificados.

O requerente informa ter locado imóvel de sua propriedade à corré Barbara e que o corréu ULISSES participou do contrato locativo como fiador. Argumentou que Bárbara encontra-se em mora no montante de R\$ 2.526,56. Por fim, requereu o despejo e a condenação dos postulados a pagar os alugueis e demais encargos locatícios. A inicial veio instruída por documentos às fls. 04/33.

Pela petição de fls. 46, o autor noticiou a desocupação do imóvel e apresentou nova planilha de débito.

Pelo despacho de fls. 48 foi consignado que a ação prosseguiria apenas como cobrança.

Os postulados foram citados as fls. 40 e 70 .

A fls. 71 foi certificado o decurso do prazo sem oferecimento de defesa por parte dos postulados.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**É o relatório.**

**DECIDO.**

A ação foi proposta em 23/06/2017 e em 25/09/2017 veio a notícia da desocupação do imóvel.

Com a evacuação do imóvel a pendenga perdeu o objeto em relação ao pleito principal (despejo).

Passo a equacionar a cobrança.

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, II, do Código de Processo Civil.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 344 do CPC).

Com o silêncio os requeridos confessaram a mora, devendo pagar os locativos e consectários da avença deixados “em aberto”.

\* \* \*

Assim, **JULGO EXTINTO O PROCESSO** sem exame do mérito, nos termos dos arts. 485, inciso IV do C. P. C. e 66 da Lei do Inquilinato, em relação ao pleito de despejo.

Outrossim, **condeno** os requeridos, **BARBARA RIBEIRO CREPALDI e ULISSES PASCHOAL CREPALDI** a pagar ao autor **REGINALDO CESAR FAGGIAN** o montante de R\$ 4.985,60, conforme cálculo apresentado a fls. 47, com correção monetária a contar do ajuizamento mais juros de mora à taxa legal



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

a contar da citação.

Sucumbente, arcarão os réus com o pagamento das custas e honorários advocatícios já fixados em 20% (vinte por cento) conforme despacho de fls. 34 sobre o total a ser obtido na forma estabelecida no parágrafo anterior.

Transitada em julgado essa decisão, a vencedora deverá iniciar o cumprimento de sentença fazendo o requerimento necessário, nos termos do artigo 523 e 524, do CPC.



**Publique-se e intimem-se.**

São Carlos, 26 de março de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**