



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1003231-81.2014.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
 Requerente: **ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO RESIDENCIAL I - PARQUE FABER**
 Requerido: **NADIM REMAILI**

Juiz de Direito: Dr. **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO RESIDENCIAL I - PARQUE FABER, qualificado na inicial, ajuizou ação de Procedimento Sumário em face de NADIM REMAILI, também qualificada, alegando ser a ré possuidora e proprietária do imóvel localizado na unidade 08-AP, da Associação dos Amigos do Residencial I - Parque Faber, e como tal responsável pelas despesas condominiais mensais.

A requerida encontra-se em débito da importância de R\$ 537,76 (quinhentos e trinta e sete reais e setenta e seis centavos), relativo a encargos condominiais, conforme planilha inclusa, (fls. 02,) correspondente a contribuições vencidas e não pagas, referentes aos meses de julho a setembro de 2013. Assim, esgotados os meios amigáveis de recebimento, requereu fosse a ré condenada ao pagamento do valor indicado, mais acréscimos legais e encargos de sucumbências.

A ré, embora regularmente citada e intimada (fls. 36).

É o relatório.

DECIDO.

A causa envolve questão patrimonial, de modo que é de rigor sejam aplicados os efeitos da revelia, presumindo-se verdadeiros os fatos narrados na petição inicial, pois que assim consignado no mandado de citação e não tendo a ré apresentado resposta (cf. art. 319, Código de Processo Civil).

Tem-se então como acolhido o valor das despesas condominiais, atualizado até a propositura da ação, em R\$ 537,76 (quinhentos e trinta e sete reais e setenta e seis centavos), conforme planilha encartada a fls. 02.

Sobre este valor deverá ser aplicada correção monetária com base nos índices do INPC, e juros moratórios de 1,0% ao mês, a contar da citação.

Tratando-se a presente ação de cobrança de prestações periódicas, nos termos do quanto disposto no art. 290, do CPC, arcará ainda a ré com o valor das prestações vencidas e não pagas no curso do processo, desde que devidamente comprovadas, as quais deverão ser incluídas na condenação, podendo ser executadas as vencidas até a data de início da execução do julgado.

Sucumbindo, caberá, outrossim, a réu o pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 10% do valor da dívida, atualizada.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, CONDENO a ré, NADIM

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****5ª VARA CÍVEL****RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

REMAILI a pagar à autora ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO RESIDENCIAL I - PARQUE FABER, a importância de R\$ 537,76 (quinhentos e trinta e sete reais e setenta e seis centavos), acrescida de correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da citação; e CONDENO a ré ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 10% do valor da condenação, atualizado, na forma e condições acima.

P. R. I.

São Carlos, 18 de julho de 2014.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**