



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1003824-42.2016.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Espécies de Contratos**  
 Requerente: **Associação dos Moradores do Parque Fehr**  
 Requerido: **João Carlos Cattani Betoni**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**VISTOS**

**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PARQUE FEHR** ajuizou a presente Ação de **Cobrança** em face de **JOÃO CARLOS CATTANI BETONI**, todos devidamente qualificados.

Aduziu a autora que é credora do requerido pelo valor de R\$ 6.055,34, conforme planilha que juntou a fls. 31/34, referente a despesas de condomínio referente à unidade Q23 L08.

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citado (fls. 45) o requerido deixou de apresentar defesa, ficando reconhecido em estado de contumácia (cf. fls. 47).

**É o relatório.**

**DECIDO.**

**1003824-42.2016.8.26.0566 - lauda 1**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, II, do Código de Processo Civil.

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 344, do CPC).

Com o silêncio a requerida confessou ser devedora da quantia de R\$ 9.598,13, referente a despesas de condomínio do imóvel de sua propriedade, conforme documentos encartados com a portal.

\* \* \*

Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE** a súplica inicial para o fim de **CONDENAR** o requerido **JOÃO CARLOS CATTANI BETONI** a pagar ao autor, **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PARQUE FEHR**, a quantia de R\$ 9.598,13 (nove mil quinhentos e noventa e oito reais e treze centavos), com correção monetária a partir do ajuizamento e juros de mora, à taxa legal, a partir da citação. Deve, ainda, pagar as prestações que se venceram no curso da lide, nos termos do art. 323, do CPC.

Sucumbente, arcará o requerido com as custas processuais e honorários advocatícios, que arbitro em 10% sobre o valor da condenação.

Transitada em julgado esta decisão, caberá ao



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

vencedor iniciar o cumprimento de sentença fazendo o requerimento necessário, nos termos dos artigos 523 e 524, do CPC.

**P. R. I.**

São Carlos, 08 de julho de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**