



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

SENTENÇA

Processo Físico nº: **0008663-35.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento do Juizado Especial Cível - Corretagem**
 Requerente: **Thiago Fernandes Elias**
 Requerido: **Evendas Vendas de Imóveis Ltda e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Silvio Moura Sales**

Vistos.

Trata-se de impugnação ao cumprimento de sentença apresentada pela ré, alegando excesso de execução frente ao valor apresentado pela autora.

A controvérsia restringe-se à aplicação automática da multa de 10% prevista pelo artigo 475-J, do Código de Processo Civil, ao que a ré se contrapõe alegando ausência de intimação prévia ao cumprimento da condenação.

Respeitado o seu entendimento, sua irresignação não vinga.

Isso porque, ao contrário do que alega a ré, a sua intimação para o pagamento do débito já se fez constar no dispositivo da sentença de fl. 132/134, penúltimo parágrafo, cujo prazo se iniciaria após o trânsito em julgado daquela decisão.

Tendo o v. acórdão de fl. 167/168 mantido, na íntegra, aquele decisório, não lhe restava outra opção senão a de providenciar o pagamento da dívida nos quinze dias subsequentes ao trânsito em julgado do v. aresto, ocorrido em 18/07/2014.

Isto posto, conheço da impugnação apresentada pela ré, mas, no mérito, nego-lhe provimento.

Com fundamento no artigo 794, I, do Código de Processo Civil, julgo extinta esta ação e autorizo à autora, após o trânsito em julgado, o levantamento do depósito de fl. 186, expedindo-se o competente mandado

Oportunamente e feitas as anotações de praxe, destruam-se os autos conforme o Provimento.

P.R.I.

São Carlos, 12 de dezembro de 2014.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**