

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1006255-83.2015.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**  
 Requerente: **Condominio Residencial Cruzeiro do Sul**  
 Requerido: **TALITA PÍRES BERRIBILLI**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**VISTOS**

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRUZEIRO DO SUL** ajuizou a presente Ação de **Cobrança** em face de **TALITA PÍRES BERRIBILLI**, todos devidamente qualificados, aduzindo, em síntese, que é credor da requerida pela importância de R\$ 4.882,90 referente às taxas e rateios extras da unidade autônoma 34-B, do Condomínio autor.

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citada para audiência inaugural de tentativa de conciliação, a requerida compareceu desacompanhada de advogado (fls. 44) e não apresentou defesa.

**É o relatório.**

**DE C I D O.**

A causa comporta julgamento antecipado nos

**1006255-83.2015.8.26.0566 - lauda 1**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

termos do art. 330, II, do Código de Processo Civil.

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319 do CPC).

Com o silêncio a requerida confessou estar inadimplente no tocante às despesas condominiais da unidade autônoma nº 34-B.

Apenas um reparo merece o cálculo trazido com a inicial: deve ser expurgado o valor incluído a título de honorários advocatícios, que cabe ao juízo arbitrar. Assim, do valor de R\$ 4.882,90 deve ser subtraído R\$ 813,82.

\* \* \*

Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, **JULGO PARCIALMENTE PROCEDENTE** a súplica inicial para o fim de **CONDENAR** a requerida, **TALITA PIRES BERRIBILLI**, a pagar ao autor, **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRUZEIRO DO SUL**, a quantia de **R\$ 4.069,08** (quatro mil e sessenta e nove reais e oito centavos), com correção a contar do ajuizamento, mais juros de mora, à taxa legal, a contar da citação. Deverá pagar, ainda, as despesas que se vencera, no curso da lide, nos termos do art. 290, do CPC, com correção a contar dos respectivos vencimentos.

Sucumbente, arcará a requerida com as custas processuais e honorários advocatícios, que arbitro em 10% (dez por cento) sobre



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

o valor total da condenação.

Consigno, desde já, que o **prazo de quinze (15)** dias, previstos no **art. 475-J do Código de Processo Civil** (com a redação dada pela Lei nº 11.232 de 22 de dezembro de 2005), começará a **fluir a partir do trânsito em julgado** desta decisão, **independentemente de intimação**, incidindo a multa de 10% sobre a condenação, caso não haja o cumprimento voluntário da obrigação.

**P. R. I.**

São Carlos, 11 de setembro de 2015.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**