



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE ARARAQUARA**  
**2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES**  
 Rua dos Libaneses, nº 1998, Carmo, Araraquara/SP – CEP 14801-425

## TERMO DE AUDIÊNCIA

Conciliador: Dr. Mauro João Godoy Leite

Processo nº: **0005786-31.2011.8.26.0037 ou 00758/2011, 5786/2011**

Ação: **Arrolamento Comum**

Requerentes: **Lidia Ceballos Camargo Mello, Nelson Garica Leal Filho, Rosangela Aparecida Garcia Leal Raphael, Marcos Brasil Garcia Leal, Erica de Cassia Leal dos Santos, Elisangela Camargo Garcia Leal Costa e Luciana Aparecida Garcia Leal Magno**

Requerido: **Nelson Garcia Leal**

Data: **14/08/2018**

Presenças: Inventariante e herdeiros e Adv. Dr. Aercio Calegari OAB 49167/SP e Drª Giselia Aparecida da Nóbrega OAB/SP 277896

Ausências: Herdeiros Marcos Brasil Garcia Leal, Luciana Aparecida Garcia Leal Magno e Rosângela Aparecida Garcia Leal Raphael

Ausente o herdeiro Marcos Brasil Garcia Leal, não intimado, conforme aviso de recebimento negativo de fls. 335 e ausentes as herdeiras Luciana Aparecida Garcia Leal Magno e Rosângela Aparecida Garcia Leal Raphael, embora intimadas, conforme avisos de recebimento positivos de fls. 338 e 342, embora presentes seus procuradores com poderes para transigir. **CELEBRAM AS PARTES O SEGUINTE ACORDO PARCIAL: 1)** A inventariante requereu o levantamento do valor pago de R\$8.200,00 referente ao ITCMD dos imóveis objeto da partilha que por ela foi desembolsado, uma vez que necessita do valor para sua subsistência, não tendo havido oposição dos demais herdeiros. **O referido valor deverá ser levantado da conta judicial vinculada a estes autos. 2)** As partes, de comum acordo, solicitam o prazo de 90 dias para que seja realizada a avaliação dos imóveis de matrícula nº 47.256 e nº 100.174, todos do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, para que, após a referida avaliação, sejam os imóveis colocados à venda, cujo valor obtido será utilizado para quitação dos impostos


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE ARARAQUARA**
**2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES**

Rua dos Libaneses, nº 1998, Carmo, Araraquara/SP – CEP 14801-425

municipais e federais relativos a todos os bens objeto de partilha nos autos. **3)** As partes concordam que, dentro do prazo de 90 dias, deverá a inventariante juntar o comprovante de reserva de bens para garantia do crédito trabalhista concernente à penhora existente no rosto dos autos **4)** Requerem as partes a homologação do presente acordo com relação às cláusulas acima entabuladas. **5)** Renunciam as partes ao prazo recursal com relação às cláusulas acima entabuladas. Encaminhamento: os autos serão remetidos ao ao MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando de Oliveira Mello, para decisão. Eu, \_\_\_\_\_ (Wilson Mateus de Castro Torres, Escrevente Técnico Judiciário), digitei.

Conciliador:

Inventariante:

Herdeiro:

Herdeira:

Herdeira:

Advogado:

Advogada:


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE ARARAQUARA**
**2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES**

Rua dos Libaneses, nº 1998, Carmo, Araraquara/SP – CEP 14801-425

Proferiu o MM Juiz, Dr. Fernando de Oliveira Mello, a **SENTENÇA: 1) HOMOLOGO** o acordo parcial entre as partes com resolução de mérito e fundamento no art. 487, III, *alínea "b"* do CPC, **com relação às cláusulas acima entabuladas. Expeça-se guia de levantamento em favor da inventariante, conforme requerido. 2)** Concedo o prazo de 90 dias, conforme o requerido. Oportunamente, voltem os autos conclusos. Intimados os presentes.

Juiz de Direito:

Conciliador:

Inventariante:

Herdeiro:

Herdeira:

Herdeira:

Advogado:

Advogada: