


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL

 Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
 São Carlos-SP - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
TERMO DE AUDIÊNCIA – CONCILIAÇÃO
1004478-29.2016.8.26.0566

Processo Digital nº:

Classe Assunto

Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel

Requerente:

Geralda da Silva Ferreira, CPF 031.256.508-95

Requerido:

Raquel Nunes Piloto, CPF 326.793.128-21

Data da audiência:

02/05/2016 às 15:00h

Aos 02 de maio de 2016, às 15:00h, na sala de audiências da 2ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a coordenação do M. Juiz de Direito Dr. Marcelo Luiz Seixas Cabral, comigo Escrevente ao final nomeado, foi aberta a audiência de conciliação, **nos termos dos Provimentos nº 953/05 e 1.892/11 editados pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura do Estado de São Paulo**, nos autos da ação e entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais, pelo MM Juiz foi deliberado que a tentativa de conciliação fosse efetuada pelo I. Dr. José Aparecido Bonora (capacitado de acordo com o disposto no Anexo I, da Resolução nº 125, do CNJ). Apregoadas as partes, presentes se encontravam a autora Geralda da Silva Ferreira acompanhada de sua advogada Dra. Eloísa Almeida e Oliveira Kinouchi OAB/SP 336.448; bem como os réus Raquel Nunes Piloto e Luiz Piloto desacompanhados de advogado. Tentada a conciliação entre as partes, a mesma resultou frutífera nos seguintes termos: **1-** Os requeridos pagarão em favor da autora a quantia de R\$2.000,00, referente aos aluguéis em atraso de janeiro/maio de 2.016. **2-** O pagamento será realizado em 5 parcelas, no valor de R\$ 400,00 cada uma, com vencimento todo dia 10, com início a partir do dia 10/06/2016. **3-** Os pagamentos serão realizados mediante depósito em conta de titularidade da autora, cujo número da conta será informado pela procuradora, no prazo de 5 dias, servindo os comprovantes de depósito como recibo. **4-** Os requeridos entregarão as contas de consumo de água e energia elétrica quitados até o dia 10/05/2016, cujo comprovante será entregue para a procuradora da autora, com endereço na Rua: Américo Jacomino Canhoto, 175, Bairro Jardim Nova Santa Paula, Edifício Jardim Europa, apartamento 22-E. **5-** Estabelece-se ainda que o não pagamento de quaisquer das parcelas implicará a incidência de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito em aberto e no vencimento antecipado das parcelas vincendas. **6-** Cada parte arcará com os honorários contratados de seus advogados, sem honorários de sucumbência, e com as despesas processuais que tiverem sido adiantadas para a prática de atos de seu interesse, dispensado o pagamento de custas processuais remanescentes (artigo 90, § 3º, do CPC). As partes requerem a homologação do acordo e renunciam ao prazo recursal. A seguir, pelo MM.Juiz foi proferida a seguinte decisão: **Vistos, etc "Homologo o acordo a que chegaram as partes para que produza seus**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

2ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

jurídicos e legais efeitos. Há resolução de mérito, nos termos do inciso III, letra "b" do art. 487 do CPC. Publicada nesta audiência, saem os presentes intimados. Registre.". EM TEMPO: As partes pediram a desistência do prazo recursal. O Juiz deliberou: "Homologo a desistência supra." Aguarde-se o cumprimento do avençado, nos termos do art. 922, do CPC. Em até 5 dias corridos da data para pagamento da última parcela, deverá o credor peticionar nos autos, independente de intimação, para informar se houve ou não o pagamento. A sua inércia será sintomática, visto que implicará no reconhecimento da integral solvência e levará à extinção nos termos do art. 924, II, do CPC". NADA MAIS. Eu, Rosana Claudia Secchin Castilho, digitei.

Conciliador:

Requerente:

Adv. Requerente:

Requerido:

Requerido: