

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1000500-44.2016.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Usucapião - Aquisição**  
 Requerente: **Sebastião Carlos Pinto dos Santos**  
 Requerido: **SILVIO FRANCISCO SALATINO e outros**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**Processo nº 1000500-44.2016****VISTOS**

**SEBASTIÃO CARLOS PINTO DOS SANTOS** ajuizou **AÇÃO DE USUCAPIÃO** em face de **SILVIO FRANCISCO SALATINO, ROSEMEIRE APARECIDA ALVES e COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ**, aduzindo, em síntese, que desde 29/05/2003 vem exercendo de forma ininterrupta, mansa, pacífica e incontestada a posse do imóvel que descreveu na inicial; sustentou que adquiriu o bem de Silvio e Rosemeire, que por sua vez haviam adquirido o bem da Companhia Paulista de Força e Luz. Juntou documentos.

Manifestação do MP, deixando de intervir no feito, a fls. 42.

Após a elaboração de novo memorial descritivo, as Fazendas se manifestaram a fls. 134, 161/162 e 208/209 e não se opuseram ao pleito.

A Companhia Paulista de Força e Luz contestou às fls.

**1000500-44.2016.8.26.0566 - lauda 1**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

101/105 alegando apenas que na sentença deve ser observada a servidão destinada a passagem de linha de transmissão e de distribuição de energia elétrica.

Sobreveio réplica às fls. 148/152.

A fls. 200 foi certificado que todos os interessados foram devidamente citados/intimados.

Pelo despacho de fls. 119 foi designada audiência de instrução para a comprovação da posse.

Foram ouvidas testemunhas (fls. 220/222).

**É O RELATÓRIO.****D E C I D O.**

O pedido formulado na petição inicial merece ser deferido. Os requisitos para a aquisição por usucapião ordinária encontram-se devidamente demonstrados nos autos.

O bem possuído pode ser objeto de usucapião, pois não é de domínio público nem constitui terra devoluta.

A tese lançada na contestação apresentada pela CPFL, a respeito da existência de uma servidão de passagem não restou comprovada. Nenhum documento foi juntado aos autos. A concessionária, inclusive, peticionou demonstrando desinteresse na produção de provas (cf. fls. 206).

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Durante os últimos 14 anos a posse de SEBASTIÃO não se viu contestada.

Com a inicial foi exibido recibo de pagamento referente à cessão de direitos sobre o imóvel. A cessão foi firmada entre o autor Sebastião e Silvio e sua esposa Rosemeire, que anteriormente haviam adquirido o bem da correquerida Companhia Paulista de Força e Luz. A respeito confira-se documentos de fls. 17/18 e 19/20.

Ademais, o exercício possessório, de acordo com os dados do processo e o dito pelas testigos (o próprio vendedor (Silvio) e sua esposa Rosemeire), sempre foi manso, contínuo e ininterrupto além de ser atual. Segundo, Silvio, o autor comprou os “direitos” sobre imóvel em 2003 e atualmente existe no local um plantação de mandioca, milho e tomate. Esclareceu, ainda, que tinha comprado da CPFL os três imóveis, que atualmente estão incorporados. No mesmo sentido o dito por Rosemeire que foi ouvida juntamente com Silvio.

Cabe ainda citar que o autor reside no imóvel que comprou em 2006

Posto isso e pelo o que mais dos autos consta, **ACOLHO** a súplica inicial para declarar o domínio do autor, **SEBASTIÃO CARLOS PINTO DOS SANTOS**, sobre os imóveis descritos na inicial, também constante do memorial descritivo de fls. 154.

Esta sentença servirá de título hábil ao registro.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Sem custas, por ser o autor beneficiário da justiça gratuita.

Não incide imposto de transmissão "inter vivos" (TJSP AC 102.224-1 – Rel Dês. Flávio Pinheiro).

Com o trânsito em julgado, expeça-se o necessário mandado.

**P. e l.**

São Carlos, 08 de novembro de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**