



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DISTRITAL DE IBATÉ
VARA ÚNICA
RUA ALBANO BUZO, 367, Ibaté - SP - CEP 14815-000

SENTENÇA

Processo Físico nº: **0000656-83.2013.8.26.0233**
 Classe - Assunto: **Alvará Judicial - Compra e Venda**
 Requerente: **Ronaldo Ravazolo**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << Nenhuma informação disponível >>
 Nenhuma informação disponível >>:

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Eduardo Cebrian Araújo Reis.**

Vistos.

RONALDO RAVAZOLO, representado por sua curadora Rosa Ravazolli Barbano, requer a expedição de alvará objetivando a alienação de sua quota parte no imóvel descrito na petição inicial a sua curadora. Com a inicial vieram documentos (fls. 09/20).

Determinou-se a avaliação do imóvel por perícia (fl. 26). Laudo a fls. 55/66.

A fl. 73, manifestação do autor discordando do valor apontado no laudo pericial, sustentando que o montante foi definido a partir parâmetros do ano de 2014 quando houve incremento significativo no mercado imobiliário.

É o relatório. DECIDO.

Trata-se de pedido de alvará formulado por incapaz devidamente representado.

O artigo 497 do Código Civil é expresso ao proibir a compra de bens do curatelado pelo curador.

Certidão acostada a fl. 10 aponta como data da interdição 25 de março de 2008.

A fls. 13/19, instrumento particular de compra e venda passado em 06 de maio de 2010, nele figurando o incapaz como promitente vendedor, representado pela curadora-adquirente (fls. 13/19).

Os fatos denotam que a aquisição do imóvel pela curadora do autor é posterior à curatela, contrariando o que estabelece o mencionado artigo 497.

Ainda, percebe-se que o pleito busca tornar legítima compra e venda que já ocorreu, sem qualquer demonstração sobre o pagamento do preço ajustado, fato que se evidencia pelo conteúdo do primeiro parágrafo de fl.04 somado ao pedido que consta do item "a" da petição inicial.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DISTRITAL DE IBATÉ
VARA ÚNICA
RUA ALBANO BUZO, 367, Ibaté - SP - CEP 14815-000

Ante o exposto e considerando a documentação acostada aos autos, **INDEFIRO** o alvará para os fins pretendidos na inicial e julgo improcedente o pedido, nos termos do artigo 269, I do Código de Processo Civil. Sucumbente, arcará o autor com as custas processuais, observando-se, contudo o artigo 12 da Lei 1.060/50.

Traslade-se cópia desta sentença, bem como, do Laudo Pericial de fl. 55/66 para os autos n. 1525-51.

P.R.I. Oportunamente arquivem-se os autos.

Ibaté, 25 de fevereiro de 2015.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**