



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS - FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
 Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarloslfam@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: 1012003-62.2016.8.26.0566
 Classe - Assunto: **Inventário - Inventário e Partilha**
 Inventariante: **Francisco Ferreira de Sousa**
 Inventariada: **Irene da Silva Sousa**

Juiz de Direito: Paulo César Scanavez

Trata-se de procedimento de arrolamento (artigos 659/663, do CPC), cuja partilha foi firmada de modo consensual, conforme fls. 04/06. Exibiram as certidões negativas de fls. 41/42 e a certidão de inexistência de testamento de fls. 96/97.

HOMOLOGO, por sentença, o plano de partilha de fls. 04/06 para que surta os seus jurídicos e legais efeitos, com a ressalva de que o imóvel indicado no plano de partilha, objeto da matrícula 12.129 do CRI local, em verdade tem sua frente voltada para a Rua **Joaquim** Evangelista de Toledo, sobre o qual fora edificado o prédio nº 85 daquela via pública (com 94,87m² de área construída). Diante da consensualidade em destaque, a publicação desta sentença nos autos gerará AUTOMATICAMENTE o seu trânsito em julgado (**dispensando a serventia de expedir certidão específica**).

Face ao teor das informações da parte final de fl. 05, **altero o valor dado à causa para R\$ 51.904,24**. Anote-se.

Ao inventariante para, em 10 dias providenciar:

a) complementação do recolhimento das custas processuais (taxa judiciária e CPAs). Pela natureza do pedido o valor da taxa judiciária se enquadra na descrição nº 6 da tabela do TJSP, ou seja, "...6) Inventários, arrolamentos e nas causas de separação judicial e de divórcio, **e outras**, em que haja partilha de bens ou direitos...". (**TAXA JUDICIÁRIA**: Monte-mor de R\$ 50.001,00 até R\$ 500.000,00: 100 UFESPs, para o exercício de 2016, o valor da UFESP é de R\$ 23,55 = R\$ 2.355,00 - R\$ 117,75 recolhido às fls. 87/91 = **R\$ 2.237,25**; Guia **DARE-SP**, código 230-6 **). O valor da CPA é de R\$ 20,00 por mandante (6 X valor da taxa = R\$ 120,00).

b) complementação das declarações e plano de partilha, fazendo constar o nome e qualificação dos cônjuges das herdeiras-filhas casadas. Deverá inclusive exibir cópia dos documentos pessoais (RG e CPF) desses cônjuges, e regularizar as respectivas representações processuais, exibindo instrumentos de mandato (procurações) com recolhimento de CPAs.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS - FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarloslfam@tjsp.jus.br

c) certidão negativa de tributos municipais referente ao imóvel objeto da partilha.

Depois que o inventariante e herdeiras atenderem ao parágrafo anterior, o cartório deverá lançar a respectiva certidão comprobatória dessa regularização, e só então os herdeiros ficarão autorizados a obter o formal de partilha no Tabelionato de Notas, consoante as Normas do Extrajudicial expedidas pela E. CGJ. O Tabelionato solicitará (por e-mail) senha ao Cartório como de praxe.

Observo que o Fisco Estadual **recebeu senha** para o livre acesso a estes autos, conforme fls. 82/83, para adotar as providências necessárias visando ao lançamento administrativo do ITCMD, consoante o § 2º, do art. 662, c/c § 2º do art. 659, do NCPC. Essa questão não se submete ao crivo judicial nestes autos.

P. I. Dê-se baixa dos autos no sistema e ao arquivo, oportunamente.

São Carlos, 29 de novembro de 2016

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**