



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
 Rua Sorbone 375, . - Centreville  
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP  
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

### SENTENÇA

Processo nº: **1008099-05.2014.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**  
 Requerente: **CONDOMINIO EDIFÍCIO ROTARY CLUB DE SÃO CARLOS**  
 Requerido: **INELIDE ROSARIA DOTTO DE ALMEIDA**

### C O N C L U S ã O

Em 30 de setembro de 2014, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos, Dr. Daniel Felipe Scherer Borborema. Eu, \_\_\_\_\_, Marcos Eduardo dos Santos Oficial Maior, subscrevi.

Vistos etc.

Em suma, na petição contida nas páginas 17/18, a ré reconhece a procedência do débito e postula o pagamento parcelado com entrada de 30% e o restante em seis parcelas, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês.

Já foi efetuado o primeiro depósito judicial (30%), que considerou os honorários advocatícios e custas processuais já recolhidas pela autora, conforme cálculo contido na página 15.

A autora, conforme manifestação contida na página 29, concordou com a forma de pagamento.

Isto posto, julgo extinto o feito, com fundamento no art. 269, inc. III do CPC, restando, outrossim, prejudicada a realização da audiência de conciliação.

Autorizo, desde já, o levantamento em favor da autora, do valor já depositado nos autos, bem como, dos futuros, decorrentes do parcelamento.

Em caso de descumprimento, esta poderá ser executada.

Não cabe a interposição de recurso, pois, é incompatível contra ato homologatório (art. 503, CPC). Certifique-se, pois, o trânsito em julgado.

Oportunamente, caso seja satisfeita integralmente a obrigação, o que deverá ser verificado pelo cartório, arquivem-se os autos, observando-se as anotações necessárias.

P.R.I.C.

S. C., 30/09/2014

Daniel Felipe Scherer Borborema  
 Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**