



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**2ª VARA CÍVEL**  
**RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO**

Processo nº: **1008393-57.2014.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Ordinário - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **UNIMEV COOPERATIVA DE MÉDICOS VETERINARIOS**  
 Requerido: **SEBASTIÃO FERREIRA ALONSO**  
 Data da audiência: **21/10/2014 às 16:00h**

Aos 21 de outubro de 2014, às 16:00h, na sala de audiências da 2ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do MM. Juiz de Direito Dr. Paulo César Scanavez, comigo Escrevente Técnico Judiciário ao final nomeado, foi aberta a audiência de conciliação nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes, presentes se encontravam o representante legal da requerente, ÁLVARO JOSÉ CASTILHO (qualificado a fl. 36), e seu advogado, Dr. Elson Euripedes da Silva; o réu e sua advogada, Dra. Mariana Milioni Mil-Homens Arantes. O réu SEBASTIÃO FERREIRA ALONSO, maior, brasileiro, casado, portador do RG. nº. 28.168.392 e do CPF nº 306.745.228-34, outorga a Dra. Mariana Milioni Mil-Homens Arantes—OAB/SP 326.289, advogada, com escritório nesta praça, poderes para representa-lo judicialmente em todos os atos deste processo, inclusive para transigir, receber e dar quitação. O Juiz aceitou a procuração "apud-acta" ora elaborada e determinou fosse feita a anotação respectiva. Proposta a conciliação, foi aceita pelas partes, nos termos seguintes: **1)** O requerido desiste da cobrança de quaisquer encargos de locativos, dentre eles aluguéis, multa contratual, contas de água, luz, IPTU, dentre outros, concordando com a rescisão do contrato de locação, sem quaisquer ônus para a locatária e seus fiadores. **2)** Em face do acordo celebrado ambas as partes dão plena quitação para nada mais cobrarem ou exigirem uma da outra seja judicial ou extrajudicialmente, pondo fim ao presente pedido e ao contrato de locação. **3)** as partes pedem a extinção deste feito, sendo que cada parte arcará com os honorários de seus advogados. Estas informam ainda que o imóvel fora desocupado e as chaves entregues em 02/09/2014 à imobiliária representante do locador. O Juiz decidiu: "Homologo o acordo a que chegaram as partes para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Há resolução de mérito, nos termos do inciso III do art. 269 do CPC. Publicada nesta audiência, saem os presentes intimados. Registre." EM TEMPO: As partes pediram a desistência do prazo recursal. O Juiz deliberou: "Homologo a desistência supra. A seguir, providencie a baixa do processo no sistema e ao arquivo." NADA MAIS. Eu, \_\_\_\_\_ Rosana Gomes Scanavez, Escrevente Técnico Judiciário, digitei.

MM. Juiz (assinatura digital):

Requerente: (Unimev)

Adv. Requerente:

Requerido: (Sebastião)

Adv<sup>a</sup>. Requerido: