



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**2ª VARA CÍVEL**

Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260, São Carlos-SP - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br

**TERMO DE AUDIÊNCIA DE INSTRUÇÃO E JULGAMENTO**

Processo nº: **0010325-97.2014.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Impugnação ao Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel**  
 Impugnante: **CARLOS REYNALDO PESSOA DE LIMA**  
 Impugnada: **DIRCE ALVES DA SILVA**  
 Data da audiência: 10/02/2015 às 16:30h

Aos 10 de fevereiro de 2015, às 16:30h, na sala de audiências da 2ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do MM. Juiz de Direito Dr. Paulo César Scanavez, comigo Escrevente Técnico Judiciário ao final nomeado, foi aberta a audiência de instrução e julgamento, nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes, presentes se encontravam a advogado do impugnante, Dr<sup>a</sup>. Isabel Ramos dos Santos; o advogado da impugnada, Dr. João Benedito Mendes. Proposta a conciliação, foi aceita pelas partes, nos termos seguintes: **1)** Para a satisfação do principal e acréscimos indicados na inicial, o impugnante-executado pagará à impugnada-exequente o valor de **R\$ 1.000,00, em 2 parcelas de R\$ 500,00**, cada uma, vencendo-se a primeira em 23/02/15, e a outra em 23/03/2015, valores ea serem depositados em nome do advogado da exequente, Dr. João Benedito Mendes, CPF 020.546.348-75, no Banco do Brasil S/A, agência 6865-9, conta corrente nº 4901-8. **2)** O não-pagamento de uma parcela implicará no vencimento antecipado das demais, hipótese em que incidirá sobre o saldo devedor, multa de 30%, correção monetária e juros moratórios de 1% ao mês até a data do efetivo pagamento. **3)** Cada parte arcará com o custo de seu advogado. O Juiz decidiu: "Homologo o acordo a que chegaram as partes para que produza os seus jurídicos e legais efeitos. Há resolução de mérito, nos termos do inciso III do art. 269 do CPC. Publicada nesta audiência, registrada, saem os presentes intimados." EM TEMPO: As partes pediram a desistência do prazo recursal. O Juiz deliberou: "Homologo a desistência supra. Aguarde-se, em arquivo provisório, o cumprimento final do acordo." - *Cópias deste termo de audiência, assinado eletronicamente pelo Juiz, estão sendo impressas e serão assinadas fisicamente pelos presentes (escrevente, partes, advogados/defensores, procuradores, etc) e entregues aos advogados/defensores das partes, sendo que eventuais contradições na transcrição devem ser suscitadas oralmente no momento da realização deste ato (assinatura física), sob pena de preclusão, nos termos dos §§ 2º e 3º do artigo 169 do CPC, dispensando-se a digitalização do termo - . NADA MAIS. Eu, \_\_\_\_\_ Rosana Gomes Scanavez, Escrevente Técnico Judiciário digitei.*

MM. Juiz (assinatura digital):

Adv<sup>a</sup>. Impugnante:

Adv. Impugnada: