



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE IBATÉ - FORO DE IBATÉ - VARA ÚNICA
 Rua Albano Buzo, 367, Jardim Mariana - CEP 14815-000
 Fone: (16) 3343-2104, Ibaté-SP - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

TERMO DE AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO

Processo Digital nº: **1001109-56.2016.8.26.0233**
 Classe - Assunto **Procedimento Comum - Obrigações**
 Requerente(s) **SANDRA TEIXEIRA DA SILVA SANTOS**
 Requerido(s) **OSWALDO LOPES e FLÁVIO SEBASTIÃO GUEDES**
 Data da Audiência **25 de abril de 2018, às 15:15h**
 Matrícula

Em 25 de abril de 2018, às 15 horas e 15 minutos, na sala de audiências da Vara Única do Foro de Ibaté, Comarca de Ibaté, Estado de São Paulo, onde presente se achava a Sr(a). Conciliador(a) Judicial – *Larissa Heck Vaz* – nomeada nos termos do Comunicado nº 502/2003 da Corregedoria Geral de Justiça e da Resolução nº 125 do Conselho Nacional de Justiça. Presente o(a) Dr(a). Promotor(a) de Justiça – *Dr. José Carlos Monteiro*. **Apregoadas as partes**, verificou-se a presença do(a) Requerente, acompanhado(a) de seu advogado(a) – *Dr(a). Marilene Valerio Pessente OAB 311367/SP*. Presente o(a) Requerido(a), acompanhado(a) de seu advogado(a) – *Dr(a). Mauricio Costa OAB 280964/SP* *Fernanda Guaraty OAB 338156/SP*. **Iniciados os trabalhos**, foi proposta a conciliação, a qual foi aceita pelas partes nos seguintes termos: 1) Sandra Teixeira da Silva dos Santos e Oswaldo Lopes requerem e concordam com a exclusão dos autos da parte Flávio Sebastião Guedes, em virtude da escritura particular de venda e compra. 2) Oswaldo Lopes, no prazo de 15 dias, providenciará a regularização da escritura bem como o desmembramento do terreno. As custas referente ao registro e desmembramento ficarão por conta do Sr. Oswaldo. 3) Após o desmembramento, Sandra Teixeira da Silva Santos e Oswaldo Lopes providenciarão o Registro da parte B desmembrada para o nome dos filhos de Sandra, com usufruto vitalício a mesma. As custas relacionadas ao registro da parte desmembrada para o nome das crianças será arcada por Sandra. **Na sequência, pela MM. Juíza foi proferida a seguinte sentença:** "*Homologo, por sentença, o acordo celebrado entre as partes para que produza os seus jurídicos e legais efeitos (CPC, art. 487, III, "b"). Transita em julgado imediatamente (CPC, art. 1000). Honorários pelo Convênio em 100%. Expeça(m)-se a(s) certidão(ões). O presente termo, entregue nessa solenidade, tem efeito de requisição judicial, de modo que eventual recusa ao cumprimento será noticiada ao Juízo e implicará sanções criminais, nos termos do artigo 22 da Lei nº 5.478/68 e artigo 330 do Código Penal. Considerando que o pacto celebrado é incompatível com o direito de recorrer, transita em julgado nessa data a decisão. Sentença publicada em audiência. Feitas as devidas anotações, arquivem-se os autos. Saem os presentes intimados*". Nada mais lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Carlos Eduardo Rocha Pereira, matrícula nº 352286, que a digitei.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE IBATÉ - FORO DE IBATÉ - VARA ÚNICA
Rua Albano Buzo, 367, Jardim Mariana - CEP 14815-000
Fone: (16) 3343-2104, Ibaté-SP - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

MM. Juiz - *Dr. Letícia Lemos Rossi*:

Conciliador(a):

Requerente(s) - *SANDRA TEIXEIRA DA SILVA SANTOS*:

Advogado(a) - *Dr(a). Marilene Valerio Pessente*:

Requerido(a) - *OSWALDO LOPES e outro*:

Advogado(a) - *Dr(a). Mauricio Costa*:

Requerido: Flávio Sebastião Guedes:

Advogado (a)- Fernanda Guaraty:

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA
--