



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA CÍVEL
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

SENTENÇA

Processo Digital nº: **4000051-40.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo - Despejo por Denúncia Vazia**
 Requerente: **MARIA ANGELICA FERRAZ DE MENEZES**
 Requerido: **ECOWAY AUTO POSTO LTDA e outros**
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

Vistos.

MARIA ANGÉLICA FERRAZ DE MENEZES, com fundamento no artigo 535, incisos I e II do CPC, interpôs **EMBARGOS** visando a **DECLARAÇÃO** da sentença proferida (fls. 224/227), alegando, em síntese, que nela há omissão e contradição, o que pretende ser sanado, via do presente procedimento.

Os embargos foram interpostos no prazo de Lei.

DECIDO.

A embargante tem parcial razão no seu inconformismo.

É que o juízo não deliberou, como devia, sobre a rescisão da avença locatícia no contexto dos fatos.

Já o despejo, a evacuação, não precisa mais ser determinada pois o imóvel se encontra na posse da demandante.

Retifico o dispositivo final do “decisum” que passará a ter a seguinte redação:

"Ante o exposto, ACOLHO PARCIALMENTE O



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA CÍVEL
 R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

PLEITO INICIAL para deliberar a rescisão do contrato de locação.

Em relação ao pleito de despejo, ante a desocupação do imóvel e imissão da autora na posse, nada mais resta a deliberar.

Outrossim, JULGO IMPROCEDENTE o pedido contraposto, pois desprovido de fundamento legal.

Em razão da sucumbência os postulados/reconvintes suportarão o pagamento das custas e honorários advocatícios que arbitro, por equidade, em R\$ 2.000,00, com correção a contar da publicação desta decisão..."

As demais questões suscitadas no recurso, devem ser rechaçadas, pois revelam inconformismo, que deverá ser buscado na via recursal própria.

São Carlos, 07 de outubro de 2014.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**