


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**1ª VARA CÍVEL**
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1010200-10.2017.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Compra e Venda**  
 Requerente: **Sacramentana Negócios Imobiliários Ltda**  
 Requerido: **Alex Sandra Cristina Rodrigues Alvim dos Santos e outro**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**Processo n. 1010200-10.2017**
**VISTOS**

**SACRAMENTANA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
 ajuizou Ação de **RESCISÃO DE CONTRATO c.c REINTEGRAÇÃO DE POSSE e INDENIZAÇÃO** em face de **ALEX SANDRA CRISTINA RODRIGUES ALVIM DOS SANTOS e BENEDITO ALVIM DOS SANTOS**, todos devidamente qualificados.

A autora informa na sua exordial que celebrou contrato de compromisso de compra e venda com os requeridos. Aduz que os réus deixaram de adimplir com o pactuado a partir de 10/02/2011. Requereu a procedência da demanda declarando a rescisão do contrato e a condenação dos requeridos ao pagamento de indenização devida pela ocupação do imóvel com a perda das parcelas já pagas pelos mesmos. A inicial veio instruída por documentos às fls. 07/40.

Devidamente citados (fls. 65 e fls. 67) os requeridos deixaram de apresentar defesa nos autos, conforme certidão de fls. 68.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**É o relatório.**

**DECIDO**, no estado em que se encontra a LIDE por entender completa a cognição.

A causa merece julgamento antecipado, conforme disposto no artigo 373, II, do Código de Processo Civil.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia, presumem-se verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 344, CPC) e tais fatos são aptos ao acolhimento da súplica.

Com o silêncio os requeridos admitiram a inadimplência e a prática do esbulho possessório.

Desde a data acima mencionada os postulados ocupam o bem irregularmente, sem pagar as prestações a que ficaram vinculados no contrato de fls. 25 e ss além de parcelas de IPTU deixadas em aberto.

\*\*\*

Pelo exposto, **acolho a súplica inicial**, para o fim de 1º) **RESCINDIR O CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES CONSTANTE DE FLS. 25 E SS.; 2º) DETERMINAR A REINTEGRAÇÃO DA AUTORA NA POSSE DO BEM DESCRITO A FLS. 02, ITEM “1” E 3º) CONDENAR OS POSTULADOS AO PAGAMENTO DO DÉBITO INDICADO NA INICIAL, NO MONTANTE DE R\$ 44.147,14.**

**Pelo tempo de ocupação do imóvel sem qualquer pagamento**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**os réus perderão a favor da autora, o que eventualmente pagaram.**

Sucumbentes, arcarão ainda os requeridos com as custas e despesas do processo e honorários advocatícios que fixo em 10% do valor dado à causa.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos,

**MILTON COUTINHO GORDO**

Juiz de Direito

São Carlos, 25 de janeiro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**