


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
3ª VARA CÍVEL
R. Sorbone, 375, . - Centreville
CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos3cv@tjsp.jus.br
SENTENÇA

Processo nº: **0009400-38.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Emerson Carlos Fabiano Rodrigues**
 Requerido: **Katia Cilene Crepaldi**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

EMERSON CARLOS FABIANO RODRIGUES pediu o despejo de KÁTIA CILENE CREPALDI, do imóvel locado, situado na Rua Hebert de Souza, nº 300, bloco 12, apartamento 23, Condomínio Romeu Santini - São Carlos - SP, haja vista a falta de pagamento dos aluguéis. Pediu também a condenação do locatário ao pagamento do débito.

Antes da citação, o autor noticiou a desocupação voluntária do imóvel com a entrega das chaves.

Citada, a requerida contestou o pedido, apresentando proposta de parcelamento da dívida.

Instado a manifestar-se sobre a contestação, o autor ficou-se inerte.

É o relatório.

Fundamento e decido.

O abandono do imóvel, antes de proferida a sentença com a imissão do locador na posse, implica o desaparecimento do objeto do pedido (ou causa de pedir), restando apenas a decisão sobre os encargos da lide (Restiffe Neto, locação - Questões Processuais, 2ª edição, RT, 1981; RT 523/237; JTACSP 86/279). Tais encargos são atribuídos a ré, que deu causa à instauração da lide, faltando injustificadamente com o pagamento dos alugueres.

Subsiste o interesse processual do autor, no tocante à cobrança dos aluguéis e encargos da locação.

Diante do exposto, com fundamento no artigo 267, inciso VI, terceira hipótese, do Código de Processo Civil, julgo prejudicado o pedido de despejo.

0009400-38.2013.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

3ª VARA CÍVEL

R. Sorbone, 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos3cv@tjsp.jus.br

Outrossim, acolho o pedido remanescente e condeno KÁTIA CILENE CREPALDI a pagar para EMERSON CARLOS FABIANO RODRIGUES, o valor correspondente aos aluguéis até a data da efetiva desocupação do imóvel, com correção monetária, juros moratórios, custas processuais e honorários advocatícios do patrono do autor, fixados em 10% do valor da condenação.

P.R.I.C.

São Carlos, 10 de dezembro de 2013.

Carlos Castilho Aguiar França
Juiz de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em _____ de _____ de _____

recebi estes autos com a r.sentença supra.

Eu, _____ (esc.subscrevi).

PUBLICAÇÃO

Em _____ de _____ de _____

por determinação superior publico em Cartório a sentença supra.

Eu, _____.