

**PODER JUDICIÁRIO**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS**

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

**SENTENÇA**

Processo nº: **1002769-22.2017.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo - Despejo por Denúncia Vazia**  
 Requerente: **Condomínio Civil do Shopping Iguatemi São Carlos**  
 Requerido: **Lakon Comércio de Presentes Ltda.**

**CONDOMÍNIO CIVIL DO SHOPPING IGUATEMI SÃO CARLOS** ajuizou ação contra **LAKON COMÉRCIO DE PRESENTES LTDA.**, pedindo o despejo da ré da loja locada, haja vista o término do prazo de locação e o desinteresse na manutenção do vínculo.

Após a prestação de caução pela autora, deferiu-se liminarmente o despejo da ré do imóvel locado, assinando-lhe o prazo de quinze dias para desocupação voluntária.

Citada, a ré apenas pleiteou a suspensão do feito até o julgamento do recurso de agravo por ela interposto.

Manifestou-se a autora.

**É o relatório.**

**Fundamento e decidido.**

Diante da interposição de recurso de agravo, mantenho a decisão que concedeu o provimento liminar, por seus próprios fundamentos.

O mandado de citação da ré foi juntado aos autos em 17 de maio deste ano, de modo que o termo final para apresentação da contestação se deu em 07 de junho p.p.. Sendo assim, decorrido o prazo sem o oferecimento da defesa, a ré deve ser considerada revel, acarretando na presunção de veracidade das alegações de fato formuladas na petição inicial (art. 344 do Código de Processo Civil).

Ademais, tratando-se de contrato de locação não residencial por prazo indeterminado, bastava à locadora notificar a locatária acerca do seu desinteresse na manutenção da relação locatícia para ensejar a rescisão do contrato (art. 57 da Lei 8.245/91), tal qual ocorreu nestes autos.



**P O D E R   J U D I C I Á R I O**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS**

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

Diante do exposto, **acolho o pedido** e decreto o despejo da ré, da loja nº 82 do Shopping Center Iguatemi São Carlos, tornando definitiva a medida liminar já concedida. Expeça-se mandado.

Condeno a ré ao pagamento das custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e dos honorários advocatícios do patrono da autora, fixados em 10% do valor da causa, corrigido desde a época do ajuizamento.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 14 de junho de 2017.

  
**Carlos Castilho Aguiar França**  
**Juiz de Direito**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**