



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1005992-46.2018.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Adjudicação Compulsória**  
 Requerente: **Geraldo Donizete Moreira da Rocha e outro**  
 Requerido: **Juliane de Méo Teixeira e outro**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **CARLOS CASTILHO AGUIAR FRANCA**

Vistos.

**HOMOLOGO**, por sentença, o acordo a que chegaram as partes para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, **julgando extinto** o processo nos termos do artigo 487, inciso III, *b*, do Código de Processo Civil. Homologo, ainda, a desistência do prazo recursal e determino a expedição da certidão de trânsito em julgado.

Ressalvo às partes, entretanto, que a carta de adjudicação somente terá acesso ao registro imobiliário após prévia exibição do formal de partilha do *de cujus*, em respeito ao princípio da continuidade registrária (art. 195 da Lei de Registros Públicos).

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 12 de setembro de 2018.

Carlos Castilho Aguiar França  
 Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**