



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1010888-74.2014.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Alvará Judicial - Compra e Venda**  
 Requerente: **EMERSON DOS SANTOS CLARO**  
 Requerido: **NELSON CLARO**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Daniel Felipe Scherer Borborema**

Vistos etc.....

**EMERSON DOS SANTOS CLARO**, menor impúbere, representado por sua genitora Marlene dos Santos, pediu autorização judicial para alienar sua parte ideal de 1/68 do imóvel objeto da matrícula 3514 do CRI local, havido por herança de sua pai Nelson Claro.

O requerente junto aos autos laudos avaliatórios.

O Ministério Público, no interesse do menor, concordou com o pedido.

É o relatório.  
 Fundamento e decido.

O requerente justificou o pedido de vendo do imóvel alegando que o valor auferido com a venda ajudará no custeio de suas despesas básicas.

O Ministério Público ressaltou que a média das avaliações apresentadas pelo autor é de R\$ 70.000,00, mas o requerente pretende vender o bem pelo valor venal, ou seja, R\$ 117.752,30.

Diante do exposto, **defiro o pedido inicial**. Expeça-se o alvará desde logo, com prazo de validade de um ano, autorizando a alienação da parte cabente ao autor, ou seja, 1/68 do imóvel objeto da matrícula nº 3514 do CRI local, observando-se o valor mínimo de R\$ 117.752,30.

Deverá o autor no prazo de 60 dias, juntar aos autos cópia do contrato de venda e compra do imóvel e da respectiva escritura pública, ficando dispensado, no entanto, da prestação de contas haja vista a quantia não ser excessiva (R\$ 700,00).

P.R.I.C., arquivando-se oportunamente.

São Carlos, 26 de novembro de 2014.

Daniel Felipe Scherer Borborema  
 Juiz Auxiliar

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**