



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

R. Sorbone, 375, . - Centerville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1cv@tjsp.gov.br

**SENTENÇA**

Processo nº: **0016202-52.2013.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo - Despejo por Denúncia Vazia**  
 Requerente: **Luiza Fracola Moraes**  
 Requerido: **Silvio Carlos Crispim**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**CONCLUSÃO**

Em 17/12/2013, faço estes autos conclusos ao Dr. MILTON COUTINHO GORDO, MM. Juiz de Direito desta 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos. Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente, subscrevi.  
 N. de Ordem: 1667/13

**VISTOS**

**LUIZ FRACOLA MORAES** ajuizou a presente **Ação de Despejo por Denúncia Vazia** em face de **SILVIO CARLO CRISPIM**, todos devidamente qualificados.

Aduziu, em síntese, que locou ao réu imóvel de sua propriedade e que o contrato passou a vigorar por prazo indeterminado. Ocorre que operando a denúncia extrajudicial para desocupação do imóvel, efetivada em 17/07/2013, o requerido não se dignou a desocupar o bem, motivo pelo qual ingressou com a presente ação.

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citado (fls. 16) o requerido deixou de apresentar defesa (fls. 17) ficando reconhecido em estado de contumácia.

**É o relatório.**

**DECIDO.**

**0016202-52.2013.8.26.0566 - lauda 1**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
R. Sorbone, 375, . - Centervile  
CEP: 13560-760 - São Carlos - SP  
Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1cv@tjsp.gov.br

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 330, II, do Código de Processo Civil.

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319 do CPC).

Com o silêncio o réu concordou tacitamente com o despejo; ademais, há prova nos autos (fls. 08/10) de que foi ele notificado da vontade do requerente em retomar o imóvel e não o desocupou.

\* \* \*

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE** o pedido inicial, para rescindir o contrato de locação, nos termos do art. 46, §2 da Lei 8.245/91, e **DECRETAR O DESPEJO** de **SILVIO CARLO CRISPIM**, assinalando-lhe, para voluntária desocupação, o prazo de **QUINZE (15) DIAS**, nos termos do art. 63, parágrafo 1º, "b", da Lei acima referida.

Sucumbente, arcará o requerido com as custas e honorários advocatícios que fixo, por equidade em 20% do valor dado à causa.

**P. R. I.**

São Carlos, 09 de janeiro de 2014.

**MILTON COUTINHO GORDO**  
**Juiz de Direito**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**