



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Físico nº: **0010036-04.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**
 Requerente: **Maria Candida de Oliveira Martins Toledo Piza e outros**
 Requerido: **Armando Pacheco e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Processo nº 1046/13

Vistos.

MARIA CANDIDA DE OLIVEIRA MARTINS TOLEDO PIZA, PEDRO EUGÊNIO MARTINS e sua mulher MAGDA MELO SOARES TOLEDO PIZA e ANA CANDIDA MARTINS TOLEDO PIZA, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Usucapião em face de ADELINA VONO PACHECO e seu marido ARMANDO PACHECO, ANGELINA VONO MICELLI e seu marido HELIO MICELLI, VICENTE VONO, PEDRO VONO e espólios de CONCEIÇÃO VUONO DE TOLEDO PIZA e de EUGÊNIO DE TOLEDO PIZA, objetivando a obtenção do domínio do imóvel composto pelo “terreno com benfeitorias, com área constituída de 356.70 m², situado neste município, comarca e circunscrição de São Carlos, Estado de São Paulo, na esquina da Avenida São Carlos com a Rua Bento Calos, lado impar da numeração predial: Inicia-se no limite da propriedade de Maria Alice Caruso Fridemann e Outros, com o alinhamento predial da Avenida São Carlos, daí segue pelo alinhamento predial da referida Avenida, com rumo SE 02°47'52" medindo 3.89 metros até a confluência da avenida São Carlos com a rua Bento Carlos, deflete à direita formando ângulo interno de 134°19'55" e segue pela referida confluência com rumo SW 42°52'13" medindo 2.58 metros até encontrar o alinhamento predial da Rua Bento Carlos, deflete à direita formando ângulo interno de 135°40'05" e segue pelo alinhamento predial da referida rua com rumo SW 87°12'08" medido 38.87 metros até o limite da propriedade de Maria Alice Carus Fridemann e Outros, deflete à direita formando ângulo interno de 90°00'00" e segue confrontando com a referida propriedade com rumo NW 02°47'52" medindo 11,00 metros, deflete à direita formando ângulo interno de 89°34'41" e segue confrontando com a referida propriedade com rumo NE 87°37'27" medindo 21.24 metros, deflete à direita formando ângulo interno de 90°25'19" e segue rumo SE 02°47'52" medindo 1.60 metros, deflete à esquerda formando ângulo interno de 270°00'00" e segue com rumo NE 87°12'08" medindo 1.25 metros, deflete à direita formando ângulo interno de 90°00'00" e segue com rumo SE 02°47'52" medindo 1.45 metros, deflete à esquerda formando ângulo interno de 238°47'53" e segue com rumo SE 58°35'45" medindo 3.66 metros, finalmente deflete à esquerda formando ângulo interno de 214°03'46" e segue ainda confrontando com a propriedade de Maria Alice Caruso Fridemann e Outros, com rumo de NE 87°20'29" medindo 15.20 metros até o alinhamento predial da Avenida São Carlos formando ângulo interno de 90°08'21" com o início da descrição encerrando uma área superficial de 349.14 m²", adquirido pelos autores através das matrículas nº 3873, 8063 e 3874, do CRI local; das escrituras de venda e compra lavradas no 2º Cartório de Notas desta cidade (Livro 264, fls. 137 e Livro 279, fls. 137, datadas de 16/11/1976 e 15/06/1978,

0010036-04.2013.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

5ª VARA CÍVEL

RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

respectivamente); e do Formal de Partilha dos bens deixados em virtude do falecimento de Geraldo Eugênio Toledo Piza, registrado no 1º Cartório de Notas de São Carlos (Livro 762, fls. 371/376), salientando que sobre dito imóvel estejam a exercer posse, com ânimo de donos, de forma mansa e pacífica, desde então, daí porque pretendem seja acolhido o pedido.

Citados os proprietários em nome de quem se acha transcrito o imóvel, bem como os confrontantes, e por edital os terceiros interessados e os proprietários não localizados para citação pessoal, foi-lhes nomeado curador especial, que se manifestou nos autos.

Citada, ainda, a Fazenda Pública, não houve contestação, diante do que os autores requereram o acolhimento do pedido feito na inicial. O Ministério Público deixou de intervir no feito.

É o relatório.

DECIDO.

O pedido comporta deferimento pela via eleita.

Com efeito, a resposta por negativa geral da Curadora Especial não é óbice para a procedência da ação.

Quanto à citação por edital, a Lei não exige expedição de ofícios ou consultas eletrônicas a órgãos públicos ou similares para que seja possível a citação por edital. Basta, para essa modalidade de citação, a afirmação do interessado no sentido de o réu estar em lugar ignorado (artigos 232, inciso I, e 231, inciso II, todos do Código de Processo Civil). Esses requisitos legais foram observados.

Não bastasse, a ausência de contestação por aqueles citados pessoalmente implica em reconhecimento dos fatos alegados na petição inicial como verdade (art. 319 do Código de Processo Civil), e como fato que é, a posse fica também assim albergada pela presunção de veracidade.

Sem oposição dos proprietários e dos confrontantes, e respeitadas as medidas apuradas na planta e no memorial descritivo como os limites de fato e de direito para o novo título, é de se acolher o pedido.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, para atribuir aos autores MARIA CANDIDA DE OLIVEIRA MARTINS TOLEDO PIZA, PEDRO EUGÊNIO MARTINS e sua mulher MAGDA MELO SOARES TOLEDO PIZA e ANA CANDIDA MARTINS TOLEDO PIZA, o domínio do imóvel composto pelo “terreno com benfeitorias, com área constituída de 356.70 m², situado neste município, comarca e circunscrição de São Carlos, Estado de São Paulo, na esquina da Avenida São Carlos com a Rua Bento Calos, lado ímpar da numeração predial: Inicia-se no limite da propriedade de Maria Alice Caruso Fridemann e Outros, com o alinhamento predial da Avenida São Carlos, daí segue pelo alinhamento predial da referida Avenida, com rumo SE 02°47'52" medindo 3.89 metros até a confluência da avenida São Carlos com a rua Bento Carlos, deflete à direita formando ângulo interno de 134°19'55" e segue pela referida confluência com rumo SW 42°52'13" medindo 2.58 metros até encontrar o alinhamento predial da Rua Bento Carlos, deflete à direita formando ângulo interno de 135°40'05" e segue pelo alinhamento predial da referida rua com rumo SW 87°12'08" medido 38.87 metros até o limite da propriedade de Maria Alice Caruso Fridemann e Outros, deflete à direita formando ângulo interno de 90°00'00" e segue confrontando com a referida propriedade com rumo NW 02°47'52" medindo 11,00 metros, deflete à direita formando ângulo interno de 89°34'41" e segue confrontando com a referida propriedade com rumo NE 87°37'27" medindo 21.24 metros, deflete à direita formando ângulo interno de 90°25'19" e segue rumo SE 02°47'52" medindo 1.60 metros, deflete à esquerda formando ângulo interno de 270°00'00" e segue com rumo NE 87°12'08" medindo 1.25 metros,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

5ª VARA CÍVEL

RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

deflete à direita formando ângulo interno de 90°00'00" e segue com rumo SE 02°47'52" medindo 1.45 metros, deflete à esquerda formando ângulo interno de 238°47'53" e segue com rumo SE 58°35'45" medindo 3.66 metros, finalmente deflete à esquerda formando ângulo interno de 214°03'46" e segue ainda confrontando com a propriedade de Maria Alice Caruso Fridemann e Outros, com rumo de NE 87°20'29", adotadas as medidas, limites e confrontações descritas no mapa e memorial descritivo de fls. 79/80, as quais devem ser lançadas na nova matrícula.

Transitada em julgado, expeça-se o devido mandado para inscrição no Registro de Imóveis.

P. R. I.

São Carlos, 31 de agosto de 2015.

Vilson Palaro Júnior
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**