



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**4ª VARA CÍVEL**

**RUA SORBONE 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 8h às 18h**  
**Público << Campo excluído do banco de dados >>**

**SENTENÇA**

Processo Físico nº: **0009411-67.2013.8.26.0566**  
 Classe – Assunto: **Alvará Judicial - Lei 6858/80 - Compra e Venda**  
 Requerente: **Gustavo Carlos Ferraz de Lima e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Alex Ricardo dos Santos Tavares**

Vistos.

Pretendem, os requerentes, a venda do imóvel identificado na inicial.

Procedida a avaliação, o valor do imóvel foi depositado nos autos (fls. 86/87).

O Ministério Público concordou com o pedido.

Diante disto, acolho o pedido inicial, resolvendo o mérito nos termos do artigo 269, I, do Código de Processo Civil, para o fim de determinar a expedição de alvará que autorize os requerentes a proceder a venda do imóvel identificado na inicial, objeto da matrícula 44.014, do C.R.I. local, por valor não inferior ao da avaliação.

O alvará terá o prazo de 90 dias, devendo os requerentes trazer aos autos cópia da escritura, comprovando a venda do imóvel.

Determino, outrossim, a comunicação, quanto a existência de depósito nestes autos, em nome do repte. Thiago Ferraz de Lima (fls. 87), aos Juízos onde tramitam os processos identificados às fls. 71/73.

Após o trânsito em julgado, expeça-se o alvará.

Custas na forma da lei.

P.R.I., dando-se ciência ao Ministério Público.

São Carlos, 24 de março de 2015.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**4ª VARA CÍVEL**

**RUA SORBONE 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das Horário de Atendimento ao Público<< Campo excluído do banco de dados >>**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**