


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE ARARAQUARA**
**FORO DE ARARAQUARA**
**2ª VARA CÍVEL**

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

**SENTENÇA**

Processo nº: **1006258-68.2018.8.26.0037**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum -**  
 Requerente: **Condomínio Parque Amarige**  
 Requerido: **Adriana de Souza Pereira**

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Heitor Luiz Ferreira do Amparo**

Vistos.

**Condomínio Parque Amarige**, qualificado no pedido inicial, promove a presente **AÇÃO DE COBRANÇA** contra **Adriana de Souza Pereira**, também qualificada, alegando em resumo ser credor da requerida da importância de R\$ 1.334,18, decorrente de débito de despesas condominiais. Formula os demais requerimentos de estilo e pede a procedência do pedido inicial.

A requerida foi regularmente citada, e dentro do prazo legal, não contestou a ação ( folhas 62 ).

**É O RELATÓRIO.**
**DECIDO:**

O pedido inicial é procedente.

Com efeito, citada, a requerida não contestou o feito, presumindo-se ter aceitado como verdadeiros todos os fatos alegados pela requerente em seu pedido inicial.

Ademais, os documentos acostados aos autos, atestam que a requerida é proprietária de imóvel situado no condomínio administrado pelo requerente, bem como do débito mencionado no pedido inicial.

Isto posto, **JULGO PROCEDENTE** a ação e condeno o(a) requerido(a) a pagar ao(à) requerente a importância de R\$ 1.334,18 ( hum mil, trezentos e trinta e quatro reais e dezoito centavos ), corrigida monetariamente a partir do ajuizamento da ação e acrescida de juros de mora contados da citação, bem como ao pagamento das prestações impagas no curso do processo e enquanto perdurar a obrigação, condenando a requerida, ainda, ao pagamento das custas processuais e honorários de advogado de quinze por cento (15%) sobre o valor atualizado do débito.

Publique-se e intime-se.

Araraquara, 18 de setembro de 2018



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE ARARAQUARA**

**FORO DE ARARAQUARA**

**2ª VARA CÍVEL**

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

**Heitor Luiz Ferreira do Amparo**  
**Juiz de Direito**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA