



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

3ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Físico nº: **0012302-03.2009.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis**
 Requerente: **Edson Azevedo Rosante**
 Requerido: **Prefeitura Municipal de São Carlos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

EDSON AZEVEDO ROSANTE, pediu a retificação da área do imóvel matriculado sob nº 38.899, perante o Registro de Imóveis desta comarca, pois as medidas perimetrais, área e descrição consignadas discrepam daquelas efetivamente existentes e apuradas em levantamento topográfico específico.

Cumpridas as citações pertinentes, não sobreveio impugnação.

Realizou-se exame pericial a pedido do Ministério Público, que concordou com o laudo pericial.

É o relatório
Fundamento e decido.

O autor é proprietário do imóvel (fls.13).

Mediante levantamento efetuado por profissional qualificado, apurou-se que as medidas perimetrais, área e confrontação do imóvel divergem da realidade (fls.10/13 e 16/17, o que foi corroborado pelo levantamento efetuado pelo perito judicial (fls.209/225).

Presume-se que a pretendida retificação não atingirá direitos de terceiros, pois nenhuma impugnação ocorreu.

Diante do exposto, **defiro o pedido retificatório** deduzido por EDSON AZEVEDO ROSANTE .

Transitada esta em julgado, expeça-se mandado para retificação da matrícula nº 38.899, perante o Registro de Imóveis desta Comarca, no tocante às medidas perimetrais, área e confrontação do imóvel, consoante apurado no levantamento



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

3ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

planimétrico (planta e memorial descritivo) de fls. 224/225.

P.R.I.C., oportunamente arquivem-se os autos.

Custas pelo autor.

São Carlos, 18 de agosto de 2015.

Carlos Castilho Aguiar França
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**