



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
 Rua Sorbone 375, . - Centreville  
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP  
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

### SENTENÇA

Processo nº: **0013103-74.2013.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Nunciação de Obra Nova - Condomínio**  
 Requerente: **José Sergio Gonçalves Júnior e outro**  
 Requerido: **Er3 Construtora e Incorporadora Ltda e outro**

Juiz de Direito: Dr. Daniel Felipe Scherer Borborema

Vistos.

Homologo, por sentença, para que produza seus legais efeitos, o acordo a que chegaram as partes, objeto da petição de fls. 498/502.

Julgo extinto o processo, com fundamento no art. 487, inc. III, alínea "b", do CPC.

Em caso de descumprimento, esta poderá ser executada.

O acordo com pedido de homologação, ou a concordância com os seus termos, é incompatível com a interposição de recurso contra o ato homologatório (art. 1.000 do CPC). Certifique-se, pois, o trânsito em julgado.

Considerando os termos do acordo e não tendo sido apresentado qualquer manifestação das partes, remetam-se os autos ao arquivo, procedendo-se as anotações necessárias.

Publique-se e intime-se.

São Carlos, 06 de outubro de 2017

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**