



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **0005304-82.2010.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**
 Requerente: **Espolio de Celso Mansini Gomes**
 Requerido: **[Nome da Parte Passiva Principal]**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

ESPOLIO DE CELSO MANSINI GOMES, ESPÓLIO, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Usucapião em face de Dario de Almeida Aragão, objetivando a obtenção do domínio do imóvel localizado na rua Maria Jacinta, sem número, composto pelo Lote nº 01 da Quadra F, do Loteamento Jardim Paraíso, São Carlos, com área de 300,00 m², adquirido em 04 de abril de 1978 por contrato de compromisso de compra e venda firmado com o réu, conforme documentos que juntam, salientando que sobre dito imóvel estejam a exercer posse, com ânimo de donos, de forma mansa e pacífica, desde então, daí porque pretendem seja acolhido o pedido.

Citada o réu, bem como os confrontantes, e por edital os terceiros interessados, foi nomeado curador especial a esses últimos, que se manifestou nos autos.

Citada, ainda, a Fazenda Pública, não houve contestação, diante do que os autores requereram o acolhimento do pedido feito na inicial. O Ministério Público deixou de intervir no feito.

O feito foi instruído com prova pericial.
 É o relatório.

DECIDO.

O pedido comporta deferimento pela via eleita.

Com efeito, a ausência de contestação implica em reconhecimento dos fatos alegados na petição inicial como verdade (art. 319 do Código de Processo Civil), e como fato que é, a posse fica também assim albergada pela presunção de veracidade.

Não bastasse, foi realizada perícia local que apurou os limites e perímetros do imóvel, atestando não haver ocupação por terceiro.

Assim é que, sem oposição de confrontantes ou do réu, e respeitadas as medidas apuradas no trabalho pericial como os limites de fato e de direito para o novo título, é de se acolher o pedido.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, para atribuir aos autores ESPOLIO DE CELSO MANSINI GOMES, ESPÓLIO, o domínio do imóvel sito na rua Maria Jacinta, sem número, esquina com a rua Professor Ernfrid Frick, composto pelo Lote nº 01 da Quadra F, do Loteamento Jardim Paraíso, São Carlos, com área de 300,00 m², adotadas as medidas, limites e confrontações descritas no mapa e memorial descritivo do laudo pericial de fls. 55/59, as quais devem ser lançadas na nova matrícula.

Transitada em julgado, expeça-se o devido mandado para inscrição no Registro



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

de Imóveis.

P. R. I.

São Carlos, 17 de novembro de 2014.

VILSON PALARO JÚNIOR
Juiz de direito.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**