

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1011620-50.2017.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Compra e Venda**
 Requerente: **Luis Antonio Panone e outro**
 Requerido: **Agraben Desenvolvimento Imobiliário Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

Vistos.

Ao contrário do afirmado pelo autor, os autos estão em **fase de conhecimento** e a composição amigável descrita às fls. 242/246 leva à extinção de tal fase. Caso o ajuste não seja cumprido, cabe ao interessado executar o acordo porque aí já terá em mãos um título executivo judicial.

No despacho de fls. 247 não foi cogitada a hipótese de extinção sem julgamento do mérito, mas sim em virtude da homologação do acordo; do mesmo modo não se falou em necessidade de nova ação para perseguir em caso de descumprimento do pactuado.

Destarte, homologo o acordo a que chegaram as partes e, em consequência, **JULGO EXTINTA** a presente ação, com fundamento no art. 487, III, "b", do CPC.

Aguarde-se o cumprimento do acordo, que deverá ser informado pelas partes.

Caso não seja cumprida a avença, caberá ao autor - como já dito - proceder a execução do julgado, através de incidente de cumprimento de sentença.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 08 de agosto de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**