



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970**

### SENTENÇA

Processo nº: **1002738-02.2017.8.26.0566**  
 Classe – Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Vanessa Soriano Barbuto**  
 Requerido: **Wanda Maria Silva Monteiro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

VANESSA SORIANO BARBUTO, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança em face de Wanda Maria Silva Monteiro, também qualificados, alegando tenha locado à primeira imóvel localizado a da Rua Professora Walter Jayme Marmorato, 89, Cidade Aracy, São Carlos, pelo aluguel de R\$ 700,00, estando a ré em atraso no pagamento dos aluguéis desde junho de 2016, além das contas de energia elétrica dos meses de setembro e outubro de 2016, totalizando dívida de R\$ 6.731,38 na data da propositura da ação, de modo que reclamam a decretação do despejo e a condenação da ré ao pagamento dos valores em mora, além da sucumbência.

A ré, citada pessoalmente, não contestou o pedido.  
 É o relatório.

DECIDO.

Não tendo a ré respondido ao pedido, presumem-se verdadeiros os fatos narrados na inicial, notadamente a mora no pagamento de aluguéis e encargos, de modo que é de rigor a procedência da ação para decretação do despejo, com prazo de quinze (15) dias para desocupação do imóvel, atento a que a citação tenha se dado há mais de três (03) meses.

Também é procedente o pedido de cobrança, que deverá incluir não apenas o valor do pedido, de R\$6.731,38 referente aos aluguéis vencidos nos meses de junho/2016 a fevereiro/2017, como também os encargos vencidos entre os setembro e outubro de 2016, como ainda os valores vencidos após a propositura da ação, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, como ainda responder pela sucumbência com honorários advocatícios fixados em 20%, conforme contratado.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, em consequência do que DECRETO O DESPEJO para que a ré Wanda Maria Silva Monteiro restitua ao(s) autor(es) VANESSA SORIANO BARBUTO, no prazo de quinze (15) dias, o imóvel comercial da da Rua Professora Walter Jayme Marmorato, 89, Cidade Aracy, São Carlos, sob pena de despejo coercitivo; CONDENO a ré Wanda Maria Silva Monteiro a pagar ao(s) autor(es) VANESSA SORIANO BARBUTO a importância de R\$ 6.731,38 (*seis mil, setecentos e trinta e um reais e trinta e oito centavos*), referente aos aluguéis vencidos nos meses de junho/2016 a fevereiro/2017, como também os encargos vencidos entre os setembro e outubro de 2016, como ainda os valores vencidos a igual título após a propositura da ação, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, e CONDENO a ré ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios,



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970**

estes arbitrados em 20% do valor da condenação, atualizado.

Publique-se Intimem-se.

São Carlos, 22 de setembro de 2017.

**VILSON PALARO JÚNIOR**  
Juiz de direito.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**