

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

3ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1011421-28.2017.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Inadimplemento**
 Requerente: **Maria Leonor da Rocha Santos Figueiredo**
 Requerido: **Terra Sol Agência de Viagens e Turismo Ltda e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

MARIA DE LOURDES MELO ROCHA SANTOS pediu o despejo de **TERRA SOL AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA** do imóvel locado, situado na Rua Marechal Deodoro, nº 2.209, Centro, nesta cidade, haja vista a falta de pagamento dos aluguéis e encargos de locação. Pediu também a condenação da locatária e dos fiadores ao pagamento do débito.

Citados, a locatária e os fiadores não contestaram o pedido nem pediram a purgação da mora.

É o relatório.**Fundamento e decidido.**

À falta de contestação, presumem-se verdadeiros os fatos alegados pelo autor (Código de Processo Civil, artigo 344), notadamente a existência de relação locatícia e a inadimplência, com a consequência jurídica do acolhimento do pedido.

Isto posto, **acolho os pedidos** e declaro rescindida a locação, decretando o despejo do locatário, do prédio locado, assinando-lhe o prazo de quinze dias para desocupação voluntária.

Outrossim, condeno os réus **TERRA SOL AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA, LUCILDA RIBEIRO DE VASCONCELOS e AVENOR CLEMENTINO DE CARVALHO FILHO**, a pagarem à autora, **MARIA DE LOURDES MELO ROCHA SANTOS** o valor correspondente aos aluguéis e encargos identificados na petição inicial, além daqueles que se vencerem até a data da efetiva desocupação do imóvel, com correção monetária, juros moratórios, custas processuais e honorários advocatícios do patrono da autora, fixados em 10% do valor da condenação.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 10 de abril de 2018.

Carlos Castilho Aguiar França

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

1011421-28.2017.8.26.0566 - lauda 1