

**P O D E R   J U D I C I Á R I O**
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS**

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

**SENTENÇA**

Processo nº: **1009904-22.2016.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Dirce Apartecida Bellini Gullo e outro**  
 Requerido: **Eduardo Nardelli Neto e outros**

**DIRCE APARTECIDA BELLINI GULLO E OUTRO** ajuizaram ação contra **EDUARDO NARDELLI NETO**, pedindo a decretação do despejo do réu do imóvel situado na Avenida São Carlos, nº 2900-A, Centro, nesta cidade, haja vista a falta de pagamento dos aluguéis e encargos da locação. Além disso, pediram a condenação do réu e dos fiadores Ricardo Nardelli e Renne Sabag Nardelli ao pagamento dos encargos locatícios devidos, além das obrigações que se vencerem no curso do processo.

Após a constatação da ocupação do imóvel por terceiro, as autoras pleitearam a imissão na posse do bem, o que foi indeferido por este juízo.

Com exceção de Ricardo Nardelli, relativamente a quem o processo foi julgado extinto por desistência, os réus foram citados e não apresentaram defesa.

As autoras pugnaram pelo julgamento antecipado do feito.

**É o relatório.****Fundamento e decido.**

À falta de contestação, presumem-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelas autoras (Código de Processo Civil, artigo 344), notadamente a existência de relação locatícia e a inadimplência, com a consequência jurídica do acolhimento do pedido. Ademais, tal relação está comprovada documentalmente.

Diante do exposto, **acolho o pedido** e decreto o despejo do réu do prédio locado, assinando-lhe o prazo de quinze dias para desocupação voluntária. Outrossim, condeno o réu e a fiadora Renne Sabag Nardelli ao pagamento dos aluguéis e encargos da locação, vencidos até a data do ajuizamento, somando R\$ 30.726,71, além daqueles que se

# PODER JUDICIÁRIO



## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

venceram posteriormente, até a efetiva desocupação do prédio, com correção monetária, juros moratórios, além das custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e honorários advocatícios fixados em 10% do valor da condenação (incumbe ao juiz da causa a fixação).

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 19 de julho de 2017.

  
**Carlos Castilho Aguiar França**  
**Juiz de Direito**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**