



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1006875-32.2014.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**
 Requerente: **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**
 Requerido: **Joaquim Francisco Ribeiro Sobrinho e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gabriela Müller Carioba Attanasio**

VISTOS.

Trata-se de Ação de Reintegração de Posse proposta pelo **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, contra **JOAQUIM FRANCISCO RIBEIRO SOBRINHO, APARECIDA NICOLA DE ALMEIDA, PEDRO HENRIQUE VILLANI e MÁRIO ZAMBON**, com pedido de liminar, visando à desocupação da área urbana, de uso institucional, objeto da matrícula nº 139.006, sob a alegação de que foi invadida pelos réus e familiares de alguns deles, para criação e manutenção de animais (alguns para fins comerciais), plantação de vegetais e manutenção de depósito de material reciclável, tendo eles sido notificados, em 29 de julho de 2013 e março de 2014, a desocupar o local, não o tendo feito espontaneamente.

Pela decisão de fls. 48/50 foi deferida a liminar para a reintegração do Município de São Carlos na posse da área invadida, concedendo-se aos requeridos o prazo de trinta dias para a desocupação voluntária.

O mandado de reintegração de posse foi cumprido (fls. 61), certificando o senhor Oficial de Justiça que o imóvel já se encontrava desocupado no momento da reintegração (fls. 61, 63, 65 e 67).

Citados, os requeridos não apresentaram resposta à ação.

Consultado sobre o interesse de continuidade do feito,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

uma vez que o imóvel descrito na inicial foi desocupado, encontrando-se livre de pessoas e coisas (fls. 71), o Município pugnou pela continuidade da ação, com a condenação dos réus ao pagamento de indenização por perdas e danos (fls. 73/74).

Instadas a produzirem prova (fls. 75), as partes ficaram silentes (fls. 77).

É o relatório.

Fundamento e decidido.

Julgo o pedido na forma do artigo 355, inciso I do Código de Processo Civil, pois a prova documental é suficiente para a solução da controvérsia.

Há que se reconhecer a perda superveniente do interesse processual em relação ao pedido possessório.

A ação foi distribuída em 07/08/2014 e a liminar cumprida em 10/10//2014.

Certificou o sr. Oficial de Justiça que procedeu à reintegração de posse, lavrando respectivo auto, sendo que o imóvel já estava desocupado no momento da realização do ato (fls. 61, 63, 65 e 67).

No que concerne ao pedido indenizatório, aos autos não foram trazidas quaisquer provas referentes a eventuais danos que o autor tenha, porventura, sofrido.

O autor não comprovou o dano.

Observe-se que determinada a manifestação das partes para especificação de provas (fls. 75), e o autor quedou-se inerte (fls. 77).

Ante o exposto, ante a perda superveniente, em parte, do interesse processual, julgo extinto o processo, na forma do art. 485, VI do CPC, quanto ao pedido de reintegração e improcedente o pedido de indenização.

Os requeridos deram causa à propositura da ação de natureza possessória, pois o esbulho havia sido praticado, conforme documentos



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

que instruem a inicial. Todavia, foram vencedores no pedido indenizatório. Houve, pois, sucumbência recíproca e igualmente proporcional, razão pela qual as custas devem ser rateadas e cada parte arcará com os honorários de seu patrono, observando-se que o autor é isento de custas.

P.R.I.

São Carlos, 31 de maio de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**