

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****5ª VARA CÍVEL****RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1002792-65.2017.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Rosa Maria Alves Picon**  
 Requerido: **Renato Donatti**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

ROSA MARIA ALVES PICON, já qualificada nos autos, ajuizou ação de despejo não cumulada com cobrança em face de RENATO DONATTI, também qualificado, alegando que tenha locado ao requerido o imóvel não residencial sito na Rua São Paulo, 411, Centro, São Carlos/SP, com prazo de 12 meses, de 23/09/2016 a 23/09/2017, ocorre que o locatário está inadimplente com os pagamentos dos aluguéis e demais encargos do imóvel, desde janeiro de 2017, resultando no débito de R\$ 2.567,69; por tal motivo, requer seja rescindido o presente contrato com a consequente decretação do despejo, condenando o requerido nas custas processuais e honorários sucumbenciais em 20% do valor da causa, conforme contratado.

O réu foi citado, mas deixou de contestar o pedido, tampouco purgou a mora.

É o relatório.

DECIDO.

Não tendo o réu respondido ao pedido, presumem-se verdadeiros os fatos narrados na inicial, notadamente a mora no pagamento de aluguéis e encargos, de modo que é de rigor a procedência da ação para decretação do despejo, com prazo de quinze (15) dias para desocupação do imóvel.

Salienta-se que o pedido apenas concerne na decretação de despejo, motivo pelo qual não há o que falar nesta ação sobre o pagamento do débito.

Por fim, o requerido sucumbe, devendo arcar com as custas processuais e honorários advocatícios fixados em 20% sobre o valor da dívida, conforme contratado.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, em consequência do que DECRETO O DESPEJO para que o réu RENATO DONATTI, restitua a autora, ROSA MARIA ALVES PICON, o imóvel situado na Rua São Paulo, 411, Centro, São Carlos/SP, assinalando-lhe, para voluntária desocupação, o prazo de QUINZE (15) DIAS, nos termos do art. 63, § 1º, “b”, da Lei acima referida; e CONDENO o réu RENATO DONATTI ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 20% do valor da causa, atualizado.

Expeça-se o necessário.

P. R. I.

São Carlos, 12 de maio de 2017.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**