


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**1ª VARA CÍVEL**
**R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**SENTENÇA**

Processo Físico nº: **0009273-37.2012.8.26.0566**  
 Classe – Assunto: **Consignatória de Aluguéis - Espécies de Contratos**  
 Requerente: **Mário Cavaretti**  
 Requerido: **Odila Scuracchio de Almeida**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**CONCLUSÃO**

Aos 23 de maio de 2014, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito, o Exmo. Sr.

Dr. **MILTON COUTINHO GORDO.**

Eu,....., esc., digitei e subscrevi.

Processo nº 941/12

**PODER JUDICIÁRIO**
**1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos**
**Processo nº 941/12**
**Vistos.**

**MARIO CAVARETTI** ajuizou a presente **AÇÃO**  
**DE CONSIGNAÇÃO DE PAGAMENTO DE ALUGUÉIS** em face de **ODILA**  
**SCURACCHIO DE ALMEIDA**, todos nos autos devidamente qualificados.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Aduziu o autor, em síntese, que em 02/01/1997 celebrou com a requerida (locadora) contrato de locação, tendo sido acordado entre as partes aluguel de R\$ 367,00 mensais, reajustáveis pelo índice oficial IPCA(IBGE). Sustentou que na época do ajuizamento o aluguel deveria ser R\$ 442,23, mas a requerida insistia em cobrar a quantia de R\$ 550,00, e por essa razão se recusou a receber os pagamentos. Pediu a procedência da ação para consignar a quantia equivalente aos locativos.

A inicial veio instruída com os documentos.

Devidamente citada, a requerida apresentou defesa às fls. 45 e ss alegando que propôs ação de despejo por denúncia vazia em face do aqui autor, que tramita perante a 3ª Vara Cível local (Processo nº 1210/2012). Argumentou não ter recusado o recebimento dos valores e que apenas pretende o reajuste de acordo com os valores de mercado.

Sobreveio réplica às fls. 60 e ss.

As partes foram instadas a produzir provas e permaneceram inertes (fls. 78).

Declarada encerrada a instrução, o autor apresentou memoriais às fls. 89/91 e a requerida permaneceu silente (fls. 94).

Em resposta ao despacho de fls. 95 a requerida peticionou às fls. 100 informando que a ação de despejo proposta está em grau de recurso.

**Eis os relatório.**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
**R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Passo a **DECIDIR**.

O lançado a fls. 46, último parágrafo e fls. 47, deixa evidenciado que a requerida realmente se negou a receber os locativos, com valor previsto no contrato.

Por entender o “quantum” defasado pediu um reajuste ou a devolução do imóvel, o que não foi aceito pelo autor.

Assim, diante da recusa o autor locatário lançou mão da via eleita.

Por fim, a ré não contesta, especificamente os montantes depositados (v. fls. 47, último parágrafo).

Mais, creio é desnecessário acrescentar.

\*\*\*

Isso consignado, e por tudo o mais que dos autos consta, **reconheço concretizado nos autos o pagamento dos alugueres depositados (fls. 12, 14, 21, 24, 26, 28, 33, 34, 36, 43, 58, 71, 73, 75, 77, 80, 82, 84, 87, 93, 96, 98, 104 e 111), e libero o autor (período compreendido entre junho de 2012 a maio/2014).**

Ante a sucumbência, fica a requerida condenada ao pagamento das custas e despesas do processo e honorários advocatícios ao patrono do autor, que fixo, em R\$ 724,00.

**P. R. I.**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
**R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

São Carlos, aos 10 de junho de 2014.

**MILTON COUTINHO GORDO**  
**Juiz de Direito**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**