


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA CÍVEL
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
SENTENÇA

Processo Digital nº: **4002395-91.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Adjudicação Compulsória**
 Requerente: **Ademar Miguel Bender e outro**
 Requerido: **Maria Pereira dos Santos e outro**

Justiça Gratuita

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**
VISTOS

ADEMAR MIGUEL BENDER e SILVANIA PEREIRA DE JESUS BENDER ajuizaram a presente ação de **ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA** em face de **MARIA PEREIRA DOS SANTOS e JOVENTINO ALVES DOS SANTOS**.

Aduziram, em síntese, que em 18/07/2012 adquiriram dos requeridos o imóvel descrito na inicial, mediante instrumento particular de compromisso de compra e venda, pelo valor de R\$ 79.000,00, e que não conseguiram lavrar a escritura por desconhecer o paradeiro dos mesmos. Propuseram a presente ação visando à adjudicação do imóvel. Juntaram documentos.

O correquerido Joventino foi devidamente citado e deixou de apresentar defesa.

A correquerida Maria Pereira foi citada por edital e recebeu curador especial que contestou por negativa geral (cf. fls. 115/116).

As partes foram instadas a produzir provas e não se manifestaram.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

É o relatório.

Fundamento e decido.

Os autores vêm a juízo se dizendo “donos” do imóvel descrito a fls. 02, que adquiriram mediante contrato particular de compra e venda firmado em 18/07/2012 e exibido a fls. 11/14.

Aludida transação foi firmada com Maria Pereira dos Santos, representada por Joventino Alves dos Santos.

O correquerido Joventino é revel e a defesa trazida pela zelosa curadora especial, em favor de Maria Pereira, apenas respeita o princípio do contraditório; a defesa não tem força para impedir a procedência do pleito.

Cabe ainda consignar, que nos autos foram encartados os documentos de fls. 11/32, entre eles uma procuração pública que MARIA PEREIRA DOS SANTOS outorgou para JOVENTINO ALVES DOS SANTOS para o fim de vender, ceder ou transferir a quem quisesse, o imóvel objeto da presente e ainda os recibos que JOVENTINO firmou, por recebimento de valores de ADEMAR MIGUEL BENDER, referentes a compra do bem.

Assim, têm os autores direito de ver sua situação regularizada no Registro de Imóveis.

É o que basta para a solução da demanda.

Pelo exposto e por tudo o mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE** o pedido inicial para ADJUDICAR aos autores o imóvel matriculado sob o número nº 75.362 no CRI local, de forma que esta sentença supra a falta de escritura de compra e venda e sirva como título hábil a registro. Transitada esta em julgado e recolhido o imposto, expeça-se carta de sentença para registro nos termos do artigo



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

221, inciso IV da Lei de Registros Públicos.

Como os requeridos não apresentaram resistência ao pleito, deixo de condená-los nas verbas de sucumbência.

P.R.I.

São Carlos, 13 de julho de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**