



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO

Processo nº: **1000900-58.2016.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **ROBSON ROBERTI RODRIGUES, CPF 140.574.608-45**
 Requerido: **ERINALDO BATISTA CARDOSO, CPF 073.332.198-44, LEIA CARVALHO DE SOUZA CARDOSO, CPF 128.273.068-16, MOISES PEREIRA DE SOUZA, CPF 334.317.798-91, SINEZIO TEIXEIRA CARDOSO, CPF 080.017.589-15, TEREZINHA CARVALHO DE MELO SOUZA, CPF 092.352.758-30 e ZAIRA BATISTA CARDOSO, CPF 051.352.438-01**
 Data da audiência: **06/03/2018 às 14:00h**

Aos **06 de março de 2018, às 14 horas**, na sala de audiências de conciliação da 4ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência da Conciliadora, Dra. Maria Ofélia Di Lorenzo, OAB/SP 79.446, Conciliadora nomeada nos termos do Comunicado nº 502/03 da Eg. Corregedoria Geral da Justiça, comigo Escrevente Técnico Judiciário ao final nomeada, foi aberta a audiência de conciliação nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes, verificou-se o representante do autor Robson Roberti Rodrigues, Sr. Frederico Oehlmeyer, portador do RG nº 43.507.004-6, acompanhado de seu procurador, Dr. Felipe Armando Treviso, OAB/SP 329.536; do réu, Sinezio Teixeira Cardoso e Zaira Batista Cardoso, acompanhados de sua procuradora, Dra. Jaqueline Alves Ribeiro, OAB/SP nº 388.859 que tem poderes para transigir. Ausente a ré Zaira Batista Cardoso. Iniciados os trabalhos, a proposta conciliatória resultou frutífera nos seguintes termos: 1. Por conta de toda dívida cobrada nesses autos, os requeridos pagarão o valor em R\$ 33.360,00. 2) Esse valor será pago em 48 parcelas, fixas e consecutivas, no valor de R\$ 695,00 cada. 3) A primeira parcela será paga no dia 10 de maio de 2018 (quinta-feira) e as demais, na mesma data, nos meses subsequentes. 4) Os pagamentos serão efetivados através de depósito bancário em nome da representante do autor, Rocca Administradora de Imóveis Eireli, CNPJ 48.023.485/0001-65, no Banco Bradesco, agência 6308, conta corrente nº 400-6. 5) O não pagamento de uma das parcelas incidirá no vencimento antecipado das demais, com acréscimo de 10% sobre o saldo devedor e o imediato prosseguimento do feito. 6) As partes renunciam ao prazo recursal e requerem a homologação do acordo nos termos propostos. 7) A procuradora dos requeridos requer a expedição da certidão de honorários competente, uma vez que foi nomeada pela Defensoria Pública. A seguir, a MMª Juíza proferiu a seguinte sentença: "*Vistos. Homologo, por sentença, para que produza seus legais efeitos, o acordo a que chegaram as partes, objeto do acordo supra. Julgo extinto o processo, com fundamento no art. 487, inc. III, alínea "b", do CPC. Em caso de descumprimento, esta poderá ser executada. O acordo com pedido de homologação, ou a concordância com os seus termos, é incompatível com a interposição de recurso contra o ato homologatório (art. 1.000 do CPC). Certifique-se, pois, o trânsito em julgado. Decorrido o prazo para cumprimento do acordo, o fato deverá ser noticiado, no prazo de 10 dias. No silêncio, o feito será encaminhado ao arquivo, procedendo-se às anotações necessárias. Expeça-se certidão de honorários à procuradora dos réus. Publique-se e intime-se". **NADA MAIS, saindo as partes cientes e devidamente intimadas. E para constar, lavrei o presente termo, que segue lido e assinado.** Eu, Ana Paula Lopes, digitei.*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Conciliadora nomeada:

Autor/representante:

Dr. adv. do autor:

réu:

Dra. adv. dos réus: