



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **1002619-46.2014.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Ordinária**
 Requerente: **MÁRIO JOSÉ RUGGIERO e outro**
 Requerido: **[Nome da Parte Passiva Principal]**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

MARIA TEREZINHA MARGARIDO RUGGIERO, MÁRIO JOSÉ RUGGIERO, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Usucapião em face de Carlos Frederico Bunge, Ana Maria Francisca Vivier de Bunge, objetivando a obtenção do domínio do imóvel objeto da Matrícula nº 128.339 do CRI/São Carlos, consistindo em dois terrenos, lotes 13 e 14, ambos com frente para a rua 28 de Setembro, encerrando uma área total de 861m². Afirmam terem adquirido referido imóvel há mais de 39 anos, conforme comprovantes que juntam, salientando que sobre dito imóvel estejam a exercer posse, com ânimo de donos, de forma mansa e pacífica, desde então, daí porque pretendem seja acolhido o pedido.

Os réus, em cujo nome está transcrito o imóvel, foram citados e deixaram de apresentar contestação.

Citados os confrontantes e, por edital, os terceiros interessados, foi nomeado curador especial a esses últimos, que se manifestou nos autos pela negativa geral.

Citada, ainda, a Fazenda Pública, não houve contestação, diante do que os autores requereram o acolhimento do pedido feito na inicial. O Ministério Público deixou de intervir no feito.

É o relatório.

DECIDO.

O pedido comporta deferimento pela via eleita.

Com efeito, a ausência de contestação implica em reconhecimento dos fatos alegados na petição inicial como verdade (art. 344 do Código de Processo Civil), e como fato que é, a posse fica também assim albergada pela presunção de veracidade.

Sem oposição de confrontantes ou do Ministério Público, e respeitadas as medidas apuradas no trabalho pericial como os limites de fato e de direito para o novo título, é de se acolher o pedido.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, para atribuir aos autores MARIA TEREZINHA MARGARIDO RUGGIERO, MÁRIO JOSÉ RUGGIERO, o domínio do imóvel sito na rua 28 de Setembro, lotes 13 e 14, São Carlos/SP, com área de 861,00 m², objeto da matrícula nº128.339 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos-SP, adotadas as medidas, limites e confrontações descritas no mapa e memorial descritivo de fls. 09/10, as quais devem ser lançadas na nova matrícula.

Transitada em julgado, expeça-se o devido mandado para inscrição no Registro



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

de Imóveis.

P. R. I.

São Carlos, 01 de abril de 2016.

VILSON PALARO JÚNIOR
Juiz de direito.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**