



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **1004178-96.2018.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Carlos Eduardo Aparecido Gonçalves**
 Requerido: **Monica da Silva Bicudo Me e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **VILSON PALARO JUNIOR**

Vistos.

CARLOS EDUARDO APARECIDO GONÇALVES, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança em face de Monica da Silva Bicudo Me, SIRLEI DA SILVA SANTOS e Aparecido P Donizette Vicente, também qualificado, alegando tenha locado à primeira requerida o imóvel de sua propriedade situado na Rua Episcopal nº 384 – São Carlos-SP, pelo aluguel mensal de R\$ 2.750,00, valor reajustado anualmente, sendo certo que os demais requeridos compareceram no contrato como fiadores, dando em garantia todas as máquinas e equipamentos que estivessem presentes no imóvel ou fora dele, salientando que os requeridos não efetuaram o pagamento do aluguel desde o mês de setembro/2016, de modo que requer a decretação do despejo bem como a condenação dos requeridos ao pagamento dos aluguéis em aberto cuja quantia perfaz R\$ 51.968,00 na data da propositura da ação.

Os réus, devidamente citados, deixaram de apresentar resposta.
 É o relatório.

DECIDO.

Não tendo os réus respondido ao pedido, presumem-se verdadeiros os fatos narrados na inicial, notadamente a mora no pagamento de aluguéis e encargos, de modo que é de rigor a procedência da ação para decretação do despejo, com prazo de quinze (15) dias para desocupação do imóvel.

Também é procedente o pedido de cobrança, que deverá incluir não apenas o valor do pedido, de R\$ 51.968,00 referente aos aluguéis e encargos vencidos de setembro/2016 a abril de 2018, como ainda os valores vencidos após a propositura da ação até a data em que o autor desocupar o imóvel, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, como ainda responder pela sucumbência com honorários advocatícios fixados em 10% do valor da condenação, atualizado.

Isto posto **JULGO PROCEDENTE** a presente ação, em consequência do que **DECRETO O DESPEJO** para que a ré Monica da Silva Bicudo Me restitua ao autor **CARLOS EDUARDO APARECIDO GONÇALVES** o imóvel situado na Rua Episcopal



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

nº 384 – São Carlos-SP, assinalando-lhe, para voluntária desocupação, o prazo de QUINZE (15) DIAS, nos termos do art. 63, § 1º, “b”, da Lei acima referida; CONDENO os réus Monica da Silva Bicudo Me, SIRLEI DA SILVA SANTOS e Aparecido P Donizette Vicente a pagar ao autor CARLOS EDUARDO APARECIDO GONÇALVES, a importância de R\$ 51.968,00 (*cinquenta e um mil, novecentos e sessenta e oito reais*), referente aos aluguéis e encargos vencidos entre setembro/2016 a abril/2018, como ainda os valores vencidos a igual título após a propositura da ação até a data da efetiva desocupação do imóvel, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, e CONDENO os réus ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 10% do valor da condenação, atualizado.

Publique-se. Intime-se.

São Carlos, 29 de agosto de 2018.

VILSON PALARO JUNIOR

Juiz de direito.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA