


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **1011424-81.2018.8.26.0037**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança -**
 Requerente: **Luiz Otávio dos Santos**
 Requerido: **Daniel Toledo Garcia Diaz**

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Heitor Luiz Ferreira do Amparo**
VISTOS ETC...

Luiz Otávio dos Santos, qualificado na inicial, promovem a presente **AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO CUMULADA COM COBRANÇA DE ALUGUÉIS E ENCARGOS COM PEDIDO LIMINAR** em desfavor de **Daniel Toledo Garcia Diaz**, alegando em resumo que locou à ele o imóvel de sua propriedade, sito nesta cidade na rua Gavião Peixoto, 749, Parque Apolo, bloco 01, apartamento 301, Jardim Califórnia, para fins residenciais, através de contrato escrito, estando ele a dever alugueres e encargos, num total de R\$ 4.696,45. Formulou os requerimentos de estilo e juntou documentos.

Houve a concessão da liminar postulada para desocupação do imóvel, em 15 dias.

O requerido foi citado pessoalmente e no prazo legal não apresentou contestação ou pedido para purgação da mora.

O autor informa que o réu desocupou voluntariamente o imóvel, perdendo a ação de despejo seu objeto, prosseguindo-se somente em relação a cobrança de aluguéis e encargos da locação.

É O RELATÓRIO.
DECIDO:

O pedido deve ser conhecido antecipadamente, eis que com a revelia se presumem aceitos como verdadeiros os fatos narrados na inicial, notadamente a existência da locação e o atraso no pagamento dos aluguéis acarretarem a consequência jurídica do despejo.

Fica consignado que a ação de despejo perdeu seu objeto, em razão da desocupação voluntária do imóvel, ficando rescindido o contrato de locação.

ISTO POSTO e pelo que mais dos autos consta, **julgo procedente a ação de cobrança dos aluguéis e encargos**, e condeno o réu ao pagamento dos aluguéis e encargos no valor constante da inicial de R\$.4.696,45 (quatro mil, seiscentos e noventa e seis reais e quarenta e cinco centavos), que deverá ser acrescido dos aluguéis e encargos até a data da desocupação efetiva do imóvel. Condeno-o, ainda, ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios que arbitro em quinze por cento (15%) sobre o valor total da condenação.

Custas na forma da lei.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Com o trânsito em julgado, deverá o autor promover em até 30 dias o início do cumprimento de sentença, protocolando na classe 156, certificando nestes autos e arquivando-se, de forma definitiva.

Publique-se e intime-se.

Araraquara, 23 de novembro de 2018

Heitor Luiz Ferreira do Amparo
Juiz de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA