



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **1005143-16.2014.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**
 Requerente: **MARIA DA SILVA DOS SANTOS e outros**
 Requerido: **[Nome da Parte Passiva Principal]**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

MARIA DA SILVA DOS SANTOS, BEATRIZ DOS SANTOS, ADRIANA DOS SANTOS BATISTA E NILTON ALVES BATISTA, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Usucapião em face de Marina Zanini Branco, Odete Branco Garcia e Anesia Branco Pasqua, objetivando a obtenção do domínio do imóvel localizado na rua Rio Negro nº 448, composto de parte do Lote 04, Quadra 50, do Loteamento Jockey Club, São Carlos, com área de 165,00 m², adquirido há mais de 30 anos, conforme comprovantes que juntam, salientando que sobre dito imóvel estejam a exercer posse, com ânimo de donos, de forma mansa e pacífica, desde então, daí porque pretendem seja acolhido o pedido.

Os requeridos vieram aos autos concordando com os termos da ação.

Foram citados por edital os terceiros interessados sendo-lhes nomeado curador especial, que se manifestou nos autos pela negativa geral.

Citada, ainda, a Fazenda Pública, não houve contestação, diante do que os autores requereram o acolhimento do pedido feito na inicial. O Ministério Público deixou de intervir no feito.

Foi realizada prova pericial e com esta nos autos, os autores pugnaram pelo acolhimento do pleito.

É o relatório.

DECIDO.

O pedido comporta deferimento pela via eleita.

Com efeito, a ausência de contestação implica em reconhecimento dos fatos alegados na petição inicial como verdade (art. 319 do Código de Processo Civil), e como fato que é, a posse fica também assim albergada pela presunção de veracidade.

Sem oposição de confrontantes ou do Ministério Público, e respeitadas as medidas apuradas no trabalho pericial como os limites de fato e de direito para o novo título, é de se acolher o pedido.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, para atribuir aos autores MARIA DA SILVA DOS SANTOS, BEATRIZ DOS SANTOS, ADRIANA DOS



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SANTOS BATISTA E NILTON ALVES BATISTA, o domínio do imóvel sito na rua Rio Negro nº 448, Lote 4-A, Quadra 50, Jockey Club, São Carlos/SP, com área de 199,25 m², adotadas as medidas, limites e confrontações descritas no mapa e memorial descritivo do laudo pericial de fls. 54/60, as quais devem ser lançadas na nova matrícula.

Transitada em julgado, expeça-se o devido mandado para inscrição no Registro de Imóveis.

Publique-se. Intime-se.

São Carlos, 16 de agosto de 2018.

Vilson Palaro Júnior

Juiz de direito.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA