



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO

Processo nº: **4000989-35.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**
 Requerentes: **SERGIO CARLOS MERCALDI e VANDA ALEXANDRINO MERCALDI**
 Requeridas: **M.C. MOLINA ME e OMEGA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**
 Data da audiência: **12/12/2013 às 14:30h**

Aos 12 de dezembro de 2013, às 14:30h, na sala de audiências da 2ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do MM. Juiz de Direito Dr. Paulo César Scanavez, comigo Assistente Judiciário ao final nomeado, foi aberta a audiência de conciliação nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes, presentes se encontravam o advogado dos autores, Dr. Emidio Machado; o representante legal da ré Ômega, José Carlos Lopes, e seu advogado, Dr. Geraldo Antonio Pires; a titular da ré M.C. Molina, Maria Cristina Molina Arantes, e seu advogado, Dr. William Caceres. O MM. Juiz determinou a abertura deste segundo termo de audiência apenas para complementá-lo, acrescentando que, caso a requerida M.C. Molina – ME desocupe o imóvel antes do dia 01.01.2014, o valor a ser pago aos autores pela ocupação do imóvel a partir de 13.12.2013 será proporcional aos dias efetivamente ocupados e não a integralidade dos R\$ 1.200,00. No mais, ficam integralmente ratificados os termos constantes do anterior termo de audiência, que foi regularmente assinado pelas partes, por esta Assistente Judiciário e pelo juiz, que decidiu: "Homologo a complementação do anterior firmado pelas partes, para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Publicada nesta audiência, saem os presentes intimados. Registre" EM TEMPO: As partes pediram a desistência do prazo recursal. O Juiz deliberou: "Homologo a desistência supra." NADA MAIS. Eu, _____ Ana Carolina Fonseca Chieppe, Assistente Judiciário, digitei.

MM. Juiz (assinatura digital):

Adv. Requerente:

Requerida (Ômega – rep. José Carlos):

Adv. Requerida:

Requerida (Maria Cristina):

Adv. Requerida: