


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE ARARAQUARA**
**FORO DE ARARAQUARA**
**1ª VARA CÍVEL**

Rua dos Libaneses, 1998, Térreo - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: araraq1cv@tjsp.jus.br

**CONCLUSÃO**

Em 27 de julho de 2018, faço os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Dr. **João Battaues Neto**. O referido é verdade. Nada mais. Eu, Deives Moura Leite, digitei.

Processo nº: **1003952-29.2018.8.26.0037**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Condomínio**  
 Requerente: **Associação de Proprietários Em Loteamento Atlanta**  
 Requerido: **Christiane Barbosa**

**SENTENÇA**

Vistos.

**ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS EM LOTEAMENTO ATLANTA**, já qualificada, ajuizou a presente **AÇÃO DE COBRANÇA** contra **CHRISTIANE BARBOSA**, também qualificada, aduzindo na inicial, em síntese, que a requerida possui débito na ordem de R\$ 1.990,27. Requer sua condenação. Inicial instruída com documentos.

Regularmente citada (fls. 104), a requerida deixou transcorrer "in albis" o prazo para resposta, conforme certificado a fls. 105.

Em síntese, o relatório.

Fundamento e decido.

O pedido merece procedência.

Conheço diretamente do pedido nos termos do artigo 355, II do Código de Processo Civil.

De rigor o reconhecimento dos efeitos da revelia previstos no artigo 344 do Código de Processo Civil, evidenciada a presunção de veracidade dos fatos especificados na inicial através dos documentos que instruem a inicial.

 Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE** o pedido deduzido na inicial

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE ARARAQUARA****FORO DE ARARAQUARA****1ª VARA CÍVEL**

Rua dos Libaneses, 1998, Térreo - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: araraq1cv@tjsp.jus.br

para o fim de condenar a requerida a pagar a autora a quantia de **R\$ 1.990,27** atualizada monetariamente desde o ajuizamento da ação, acrescida ainda de juros de mora de 1% ao mês, contados da citação. Arcará a requerida com as custas e honorários advocatícios que fixo em 10% sobre o valor atualizado da causa.

P.I.

Araraquara, 27 de julho de 2018.

**João Battaues Neto**

Juiz de Direito

(assinatura eletrônica)