



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**

Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260, São Carlos-SP - E-mail: saocarlosjec@tjsp.jus.br

**TERMO DE AUDIÊNCIA DE TENTATIVA DE CONCILIAÇÃO**

Processo nº: **0001564-38.2018.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**  
 Exequente: **CLAUDINE APARECIDA GARBUIO- Acompanhado(a) de advogado Dra. CAROLYNE SANDONATO FIOCHE OAB/SP 333.915**  
 Executado: **ANTONIO CARLOS GARBUGLIO - CPF 005.477.638-40 - Desacompanhado de advogado.**

Aos 10 de abril de 2018, às 17:00h, na sala de audiências da Vara do Juizado Especial Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do(a) **MM Juiz**, comigo escrevente ao final nomeado, foi aberta a audiência de tentativa de conciliação, nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Apregoadas, constatou-se o comparecimento das partes, bem como de seu(s) advogado(s) e representantes, acima identificados.

Proposta a conciliação esta foi aceita pelas partes nos seguintes termos. **O(a) requerido(a) pagará ao requerente, por conta de todo o débito, o valor de R\$6.628,34, em 14 parcelas, sendo 13 parcelas no valor de R\$500,00 e a última no valor de R\$128,34, vencendo-se a primeira em 10/05/2018 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Indica como garantia da dívida o veículo Vectra, cor prata, placas CJR-1222 ano 1998. Os pagamentos serão efetuados diretamente na conta corrente da patrona da autora, DRA. CAROLYNE SANDONATO FIOCHE CPF 368.700.388-48 Banco CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Agência 4910 C/poupança (013) 00002449-0, e o(s) comprovante(s) de depósito servir(ão) como recibo. O não pagamento de uma das parcelas, implicará no vencimento antecipado das demais além de multa de 10% sobre o saldo remanescente da dívida. Prosseguindo-se na execução do bem dado em garantia. As partes pedem a desistência do prazo recursal, o que é homologado pelo MM Juiz. Pelo MM. Juiz Dr. Silvio Moura Sales foi dito: "Vistos. Homologo, para que tenha eficácia de título judicial, o acordo a que chegaram as partes. Há resolução do mérito nos termos do art. 487, III "b" do C.P.C. Decorridos 5 (cinco) dias corridos do prazo previsto para o pagamento da última parcela, sem qualquer manifestação em sentido contrário ao pactuado, façam-se as anotações de estilo, providenciando-se a baixa definitiva e arquivamento dos autos digitais, presumindo-se cumprida a obrigação (Seção V, item 14.2.1 do Prov. 806/03). Publicada nesta audiência, REGISTRE-SE". Saem os presentes intimados e cientes de que este termo será visualizado nos autos virtuais somente com a assinatura digital do MM Juiz, porquanto o impresso e assinado pelas partes, não será digitalizado para os autos, eis que ficará arquivado cartório, pelo prazo máximo de até 2 (dois) anos. NADA MAIS. Eu, Amarildo Frossard, Escrevente Técnico Judiciário, digitei.**

Requerente:

Adv. Requerente(s):

Requerido: