


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de São Carlos
FORO DISTRITAL DE IBATÉ
VARA ÚNICA
Rua Albano Buzo, 367
Ibate - SP
Telefone: (16) 3343-2104 - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **0002137-81.2013.8.26.0233**
Classe - Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Posse**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Daniel Felipe Scherer Borborema

CONCLUSÃO

Aos 16/07/2014 11:48:23 faço estes autos conclusos ao
Meritíssimo Juiz de Direito Auxiliar de São Carlos. Eu, esc.
subscrevi.

RELATÓRIO

Henrique Joaquim Figueiredo propõe ação de reintegração de posse contra Neusa Tereza Batista aduzindo que as partes são condôminas, porque herdeiras dos proprietários do imóvel, e portanto têm direito de exercerem a posse comum. O autor chegou a residir no imóvel e depois saiu. Agora, a ré não permite o seu retorno. Pede a reintegração na posse

A ré foi citada (fls. 22) e não se opõe a pleito.

FUNDAMENTAÇÃO

Julgo o pedido na forma do art. 330, I do CPC, pois a prova documental é suficiente para a solução da controvérsia, e as demais formas de prova não seriam pertinentes ao caso.

A ação é procedente. O direito de o autor também residir no imóvel é incontroverso. A ré não ofereceu, no processo, resistência ao pedido. Concordou com o acolhimento da ação.

DISPOSITIVO

Ante o exposto, **julgo procedente** a ação para reintegrar o autor na posse do imóvel (sem excluir a posse da ré).

Tendo em vista que não houve resistência ao pedido, deixo de condenar a ré nas verbas sucumbenciais.

O autor deverá informar o juízo caso necessária a expedição do mandado de reintegração, pois ao que parece poderá retornar espontaneamente, sem necessidade de tal mandado.

Transitada em julgado (a) aguarde-se por 30 dias e, nada sendo requerido,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de São Carlos
FORO DISTRITAL DE IBATÉ
VARA ÚNICA

Rua Albano Buzo, 367

Ibate - SP

Telefone: (16) 3343-2104 - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

arquivem-se (b) expeçam-se as certidões de honorários dos advogados, no máximo da tabela.

P.R.I.

Ibate, 31 de julho de 2014.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**