


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**3ª VARA CÍVEL**

R. Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,  
São Carlos-SP - E-mail: saocarlos3cv@tjstj.jus.br

**TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO**

Processo Digital nº: **1007438-84.2018.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**  
 Requerente: **JOSEPHINA GRECO SENTANIN**, CPF 349.182.668-35  
 Requerido: **VANIA DE MATTOS BALSANI**, CPF 295.905.428-83  
 Data da audiência: **09/10/2018 às 14:00h**

Aos 09 de outubro de 2018, às 14:00h, na sala de audiências da 3ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do MM. Juiz de Direito Dr. CARLOS CASTILHO AGUIAR FRANCA, comigo Assistente ao final nomeado, foi aberta a audiência de conciliação nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes, comparecendo os requerentes e sua advogada Dr.<sup>a</sup> Veridiana Trevizan Pera e a requerida e seu advogado Dr. Nelson Francisco Temple Bergonso. Iniciados os trabalhos, a proposta conciliatória restou frutífera, nos seguintes termos: "A requerida desocupará o imóvel no prazo de um mês. Os requerentes deixam a disposição dela móveis que porventura ainda estejam no prédio. O requerente José Roberto Sentanin retirará objetos pessoais e documentos que lá ainda estejam". Em seguida, pelo MM. Juiz foi proferida a seguinte sentença: "Homologo por sentença, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, o acordo firmado pelas partes e, nos termos do artigo 487, inciso III, b, do Código de Processo Civil, **JULGO EXTINTO O PROCESSO**, com solução do mérito. Oportunamente, arquivem-se os autos. Publicada em audiência, dou por intimadas as partes". As partes renunciaram ao prazo recursal, manifestação homologada pelo MM. Juiz que determinou então a lavratura de certidão do trânsito em julgado e a expedição dos documentos que se façam necessários ao exercício dos direitos reconhecidos na transação, a exemplo de ofícios e certidões, bem como a certidão de honorários advocatícios pertinentes ao convênio OAB-Defensoria Pública, se for o caso. Por determinação do MM. Juiz, cópia deste termo de audiência, assinada eletronicamente pelo Juiz, impressa e assinada fisicamente pelos presentes, será digitalizada e juntada aos autos digitais, preservando-se o original em Cartório, para consulta pelos interessados e eventual extração de cópias, pelo prazo de quarenta e cinco dias, após o que será inutilizado e encaminhado à reciclagem. Nada mais. Eu, Joseph Saba Harb, digitei.

Requerentes:

Adv. Requerentes:

Requerida:

Adv. Requerida: