



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1011871-73.2014.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**
 Requerente: **SÉRGIO BRIGANTI**
 Requerido: **ERICK AMBO FERRA**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

VISTOS

SÉRGIO BRIGANTI ajuizou a presente Ação de **Despejo por Falta de Pagamento** em face de **ERICK AMBO FERRA**, todos devidamente qualificados.

Aduziu, em síntese, que locou ao requerido imóvel de sua propriedade, mas a partir de outubro de 2014 este se tornou inadimplente.

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citado (fls. 30), o requerido deixou de apresentar defesa (p. 26), ficando reconhecida em estado de contumácia.

A fiadora foi cientificada da presente a fls. 31.

É o relatório.

DECIDO.

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 330, II, do Código de Processo Civil.

1011871-73.2014.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319 do CPC).

Com o silêncio o requerido confessou a mora e esta leva à consequência do despejo.

* * *

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE** o pedido inicial, para rescindir o contrato de locação, nos termos do art. 9º, III, da Lei 8.245/91, e **DECRETAR O DESPEJO** de **ERICK AMBO FERRA**, assinalando-lhe, para voluntária desocupação, o prazo de **QUINZE (15) DIAS**, nos termos do art. 63, parágrafo 1º, "b", da Lei acima referida.

Sucumbente, arcará o requerido com as custas e despesas processuais, além dos honorários advocatícios já fixados no despacho de fls. 23.

P. R. I.

São Carlos, 21 de maio de 2015.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**