



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA DE SÃO CARLOS  
FORO DE SÃO CARLOS  
4ª VARA CÍVEL  
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

**SENTENÇA**

Processo nº: **1010730-48.2016.8.26.0566**  
Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança -  
Locação de Imóvel**  
Requerente: **Octavia Maria Pacheco Maximino**  
Requerido: **José Carlos Terroni Junior**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Flávia de Almeida Montingelli Zanferdini**

Vistos.

Considerando que o requerido, devidamente citado (fls. 36), realizou acordo extrajudicialmente, conforme petição do autor de fls. 58, julgo extinta a ação, com fundamento no art. 487, inc. III, alínea "a", do CPC.

Transitada esta em julgado, arquivem-se os autos, observando-se as anotações necessárias.

Publique-se e intime-se.

São Carlos, 10 de abril de 2017.