



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **0010947-55.2009.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Ordinária**
 Requerente: **Maria de Lourdes Acciari Solé**
 Requerido:

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

MARIA DE LOURDES ACCIARI SOLÉ, qualificada na inicial, ajuizou ação de Usucapião em face de Elbio João Rodrigues, Rute do Nascimento Rodrigues, objetivando a obtenção do domínio do imóvel localizado na rua Amadeu Passucci, composto pelo Lote nº 26, Quadra F, do Loteamento Parque Residencial Maria Stella Fagá, São Carlos, com área de 161,80 m², adquirido há mais de 20 anos, conforme comprovantes que juntam, salientando que sobre dito imóvel estejam a exercer posse, com ânimo de donos, de forma mansa e pacífica, desde então, daí porque pretendem seja acolhido o pedido.

Citados pessoalmente parte dos confrontantes e por edital os requeridos, um confrontante e terceiros interessados, aos quais foi nomeado curador especial que contestou o pedido por negativa geral.

Citada, ainda, a Fazenda Pública, não houve contestação, diante do que a autora requereu o acolhimento do pedido feito na inicial. O Ministério Público deixou de intervir no feito.

É o relatório.

DECIDO.

O pedido comporta deferimento pela via eleita.

Com efeito, a ausência de contestação implica em reconhecimento dos fatos alegados na petição inicial como verdade (art. 344 do Código de Processo Civil), e como fato que é, a posse fica também assim albergada pela presunção de veracidade.

De fato, a negativa geral apresentada pelo Curador Especial não tem o condão de afastar a pretensão do autor.

Sem oposição de confrontantes ou do Ministério Público, e respeitadas as medidas apuradas no mapa e memorial descritivo como os limites de fato e de direito para o novo título, é de se acolher o pedido.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, para atribuir à autora MARIA DE LOURDES ACCIARI SOLÉ, o domínio do imóvel sito na rua Amadeu Passucci, composto pelo Lote nº 26, Quadra F, do Loteamento Parque Residencial Maria Stella Fagá, São Carlos, com área de 161,80 m², adotadas as medidas, limites e confrontações descritas no mapa e memorial descritivo de fls. 189/191, as quais devem ser lançadas na nova matrícula.

Transitada em julgado, expeça-se o devido mandado para inscrição no Registro de Imóveis.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

P.I.

São Carlos, 10 de agosto de 2016.

VILSON PALARO JÚNIOR
Juiz de direito.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**