


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **1018249-75.2017.8.26.0037**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança -**
 Requerente: **Maria das Graças Guimarães Castelani**
 Requerido: **Daniela Rosa Calfa**

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Heitor Luiz Ferreira do Amparo**
VISTOS ETC...

Maria das Graças Guimarães Castelani, qualificada na inicial, promovem a presente **AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO CUMULADA COM COBRANÇA DE ALUGUÉIS E ENCARGOS** em desfavor de **Daniela Rosa Calfa**, alegando em resumo que locou à ela o imóvel de sua propriedade, sito nesta cidade na avenida Sete de Setembro, 50, para fins não residencial, através de contrato escrito, estando ela a dever alugueres e encargos, num total de R\$ 1.327,80. Formulou os requerimentos de estilo e juntou documentos.

A requerida foi citada pessoalmente e no prazo legal não apresentou contestação ou pedido para purgação da mora.

É O RELATÓRIO.
DECIDO:

O pedido deve ser conhecido antecipadamente, eis que com a revelia se presumem aceitos como verdadeiros os fatos narrados na inicial, notadamente a existência da locação e o atraso no pagamento dos aluguéis acarretarem a consequência jurídica do despejo.

ISTO POSTO e pelo que mais dos autos consta, **julgo procedente a presente ação e decreto o despejo pedido**, ficando rescindido o contrato locatício, assinalando à ré o prazo de quinze (15) dias para desocupação voluntária do imóvel.

Condeno a requerida ao pagamento dos aluguéis e encargos, até a data da desocupação do imóvel, assim como nas custas processuais e honorários advocatícios em arbitro em quinze por cento (15%) sobre o valor do débito.

Publique-se e intime-se.

Araraquara, 18 de setembro de 2018

Heitor Luiz Ferreira do Amparo
Juiz de Direito



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA