



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760

SENTENÇA

Processo Digital nº: **0001069-33.2014.8.26.0566**
Classe – Assunto: **Procedimento do Juizado Especial Cível - Direito de Vizinhança**
Requerente: **MARIA JOSÉ DOS SANTOS**
Requerido: **VERALDINO MOREIRA DOS SANTOS**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Silvio Moura Sales**

Vistos.

Dispensado o relatório, na forma do art. 38, caput, parte final, da Lei nº 9.099/95, e afigurando-se suficientes os elementos contidos nos autos à imediata prolação da sentença,

D E C I D O.

Trata-se de ação em que a autora almeja à condenação do réu ao cumprimento de obrigação de fazer consistente em edificar em seu imóvel um muro que o divida com o dela.

O réu em contestação suscitou dúvidas quanto à real divisão dos imóveis, o que não foi refutado pela autora.

Como se não bastasse, é certo que a autora poderá construir o muro separando os imóveis no seu, ao passo que se isso suceder com precisão na divisa deles os custos correspondentes deverão ser suportados por ambas as partes.

É inexigível a construção pelo réu, porém, com exclusividade no imóvel dele, máxime diante da ausência de indício de uso nocivo de sua propriedade.

A conjugação desses elementos impõe a rejeição da pretensão deduzida, ausente lastro a fundamentá-la.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760

Isto posto, **JULGO IMPROCEDENTE** a ação, mas deixo de proceder à condenação ao pagamento de custas e honorários advocatícios, com fundamento no art. 55, caput, da Lei nº 9.099/95.

P.R.I.

São Carlos, 25 de julho de 2014.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**