



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **4002140-36.2013.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Móvel**
 Requerente: **Ariovaldo Brigante**
 Requerido: **ALESSANDRO PAULO ALBINO**

Juiz de Direito: Dr. **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

ARIOVALDO BRIGANTE, qualificado na inicial, ajuizou ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança em face de ALESSANDRO PAULO ALBINO, também qualificados, alegando tenha locado ao réu o imóvel situado na rua Alfeo Ambrógeo, nº 984, nesta cidade de São Carlos, pelo aluguel mensal de R\$ 550,00, além da obrigação de pagar o IPTU e despesas com consumos de água e energia elétrica, além de multa pelo atraso, estando o réu em atraso no pagamento dos aluguéis e encargos desde 10/11/2013, totalizando dívida de R\$ 1.763,45 na data da propositura da ação, de modo que reclama a decretação do despejo e a condenação do réu ao pagamento dos valores em mora, além da sucumbência.

Foi deferido liminarmente o despejo.

O réu foi citado pessoalmente (fls. 26) e intimado a desocupar o imóvel, tendo sido o autor imitido na posse do imóvel, conforme auto de imissão a fls. 25.

O requerido quedou-se inerte e não contestou o pedido.

É o relatório.

DECIDO.

Não tendo o réu respondido ao pedido, presumem-se verdadeiros os fatos narrados na inicial, notadamente a mora no pagamento de aluguéis e encargos, de modo que é de rigor a procedência da ação para decretação do despejo, com prazo de quinze (15) dias para desocupação do imóvel.

Também é procedente o pedido de cobrança, que deverá incluir não apenas o valor do pedido, de R\$ 1.763,45 referente aos aluguéis e encargos vencidos em novembro de 2013, como ainda os valores vencidos após a propositura da ação até a data em que o autor foi imitido na posse do imóvel, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, como ainda responder pela sucumbência com honorários advocatícios fixados em 20%, conforme contratado.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, em consequência do que DECRETO O DESPEJO para que o réu ALESSANDRO PAULO ALBINO restitua ao autor ARIOVALDO BRIGANTE o imóvel situado na Rua Alfeo Ambrógeo, nº 984, nesta cidade de São Carlos, tornando definitiva a liminar já cumprida; CONDENO o réu ALESSANDRO PAULO ALBINO a pagar ao autor ARIOVALDO BRIGANTE a importância de R\$ 1.763,45 (*um mil setecentos e sessenta e três reais e quarenta e cinco centavos*), referente aos aluguéis e encargos vencidos em 10/11/2013, como ainda os valores vencidos a igual título após a propositura da ação até a data de imissão do autor na posse do imóvel, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, e



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

CONDENO os réus ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 20% do valor da condenação, atualizado.

P. R. I.

São Carlos, 12 de maio de 2014.