



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
**RUA SORBONE 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Físico nº: **3000052-42.2013.8.26.0566**  
 Classe – Assunto: **Dúvida - Registro de Imóveis**  
 Requerente: **Cartorio de Registro de Imoveis da Comarca de Sao Carlos e outro**  
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal <<  
 Nenhuma informação disponível >>:

Proc. 1983/13  
 4ª. Vara Cível e  
 Corregedoria Permanente  
 Registro de Imóveis  
 São Carlos

Vistos, etc.

Decidindo a dúvida suscitada pelo Oficial Delegado do Cartório do Registro de Imóveis local, observo, com bem anotado pelo MP a fls. 76, que o pedido de retificação administrativa foi formalmente desqualificado pela Serventia, nos termos da



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
**RUA SORBONE 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

nota de devolução de fls. 36.

Como se vê de tal documento, a se considerar o histórico do imóvel principal, a área que se pretende retificar, caso acolhido o pedido inicial, integra, em tese, área pertencente ao Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo.

Portanto e considerando a existência de dúvida consistente acerca da real extensão da área retificanda, o interessado deverá postular a retificação nas vias ordinárias, de forma a possibilitar a instauração de contraditório, face à possibilidade de invasão de bem público.

Tal impasse certamente não pode ser resolvido em expediente de cunho meramente administrativo.

Isto posto, forçoso convir que bem andou o Oficial Delegado, ao desqualificar o pedido de retificação deduzido.

Com tais considerações e o mais que dos autos consta, **julgo procedente** a dúvida, deixando, pelos fundamentos supra expostos, de determinar a retificação postulada por Roberto Salvador Carvalho.

Transmita-se o inteiro desta ao Oficial Delegado local.

Transitada esta em julgado, archive-se.

P. R. I. C.

SÃO CARLOS, 17 de março de 2014.

**THEMÍSTOCLES BARBOSA FERREIRA NETO**  
**JUIZ DE DIREITO**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**