

**PODER JUDICIÁRIO**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS**

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

**SENTENÇA**

Processo nº: **1003534-90.2017.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Condomínio**  
 Requerente: **Joana D'arc Daguano**  
 Requerido: **Aparecida Sirley Daguano**

Justiça Gratuita

**JOANA D'ARC DAGUANO** ajuizou ação contra **APARECIDA SIRLEY DAGUANO**, pedindo a extinção do condomínio relativamente ao imóvel situado na Rua Abrahão Simão nº 51, Vila Costa do Sol, nesta cidade, da qual é proprietária de 9/10, cabendo à requerida a fração remanescente, de 1/10.

Citada, a requerida contestou o pedido.

As partes foram ouvidas em audiência de tentativa de conciliação. Ao depois, transigiram.

**É o relatório. Fundamento e decido.**

No decorrer do processo as partes transigiram. A requerente adquiriu, por compra, a fração ideal de 1/10 no imóvel, que pertencia à requerida e pagou o respectivo preço. Tornou-se adquirente e proprietária do todo, com direito a registrar o título aquisitivo no Cartório de Imóveis, ocorrendo, assim, a extinção do condomínio.

Diante do exposto, homologo o acordo alcançado pelas partes, e à vista dele, adjudico à requerente, **JOANA D'ARC DAGUANO**, a fração ideal de 1/10 do referido imóvel, que pertencia à requerida, **APARECIDA SIRLEY DAGUANO**, tornando-se a requerente proprietária da totalidade.

Expeça-se carta de sentença, à vista da qual registrar-se no Cartório de Imóveis tal aquisição.

Oportunamente, arquivem-se os autos.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 03 de setembro de 2017.

**Carlos Castilho Aguiar França**  
**Juiz de Direito**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**