

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1003099-24.2014.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Usucapião - Usucapião Ordinária**
 Requerente: **DOMINGOS SANTO RIBEIRO e outro**
 Requerido: **Espolio de JOAQUIM MARTINS e outros**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo****Processo nº 1003099-24.2014****VISTOS**

DOMINGOS SANTO RIBEIRO e VERA CAETANO DA SILVA ajuizaram **AÇÃO DE USUCAPIÃO** em face de **JOAQUIM MARTINS (espólio) e LILLIAN TEREZINHA LOPES MARTINS**, aduzindo, em síntese, que desde 21/08/2003 vem exercendo de forma ininterrupta, mansa e pacífica e incontestada a posse do imóvel que descreveram a fls. 02; que possuem um contrato de compra e venda quitado. Juntaram documentos.

Manifestação do MP, deixando de intervir no feito, a fls. 95.

A Municipalidade manifestou-se a fls. 103/104 alegando não ter interesse no presente feito, o mesmo ocorrendo com a União (fls. 76/77) e com a Fazenda do Estado (fls. 74).

Os confrontantes foram citados e não ofertaram defesa (fls. 61, 82, 107, 109 e certidão de fls. 112).

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

O Curador Especial que compareceu aos autos, em virtude da citação editalícia, contestou por negativa geral a fls. 116.

Pelo despacho de fls. 122 foi designada audiência de instrução para a comprovação da posse.

Foram ouvidas testemunhas (fls. 131/134).

Em audiência, a instrução foi encerrada e os autores fizeram remissivas suas alegações finais.

É O RELATÓRIO.**DECIDO.**

O pedido formulado na petição inicial merece ser deferido. Os requisitos para a aquisição por usucapião ordinária (art. 1.142, do CC, *in verbis*: “adquire também a propriedade do imóvel aquele que, contínua e incontestadamente, com justo título e boa-fé, o possuir por dez anos) encontram-se devidamente demonstrados nos autos.

O bem possuído pode ser objeto de usucapião, pois não é de domínio público nem constitui terra devoluta.

Durante os últimos 13 anos a posse dos autores não se viu contestada.

Com a inicial (fls. 16/21) foram exibidos instrumentos particulares de compromisso de venda e compra firmados entre os


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA CÍVEL
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

antecessores dos requeridos e especificamente o de fls. 20/21 entre os autores e os requeridos.

Ademais, o exercício possessório, de acordo com os dados do processo, e o dito pelas testigos inquiridas sempre foi manso, contínuo e ininterrupto além de ser atual.

A testemunha CRISTIANE BOTELHO alegou ser vizinha dos autores há 10 anos; disse que havia um alicerce no local, quando os autores compraram o imóvel de um tal de Marcos que tinha a posse e edificaram sua casa, que é parede e meio do imóvel dela. Informou que a posse dos autores é atual e sempre foi tranquila.

Já a testemunha ALICE COSTA, disse que mora no local há 45 anos; alegou que há uns 09 ou 10 anos os autores tem a posse do imóvel discutido; alegou que no local existe uma casinha construída em ½ lote e que a posse é atual e sempre foi tranquila. Não soube dar dados sobre os antecessores.

Posto isso e pelo o que mais dos autos consta, **ACOLHO** a súplica inicial para declarar o domínio dos autores, **DOMINGOS SANTOS RIBEIRO**, sobre o imóvel descrito a fls. 02, também constante dos documentos de fls. 33/38 (matrícula, croqui e memorial descritivo).

Esta sentença servirá de título hábil ao registro.

Sem custas, por ser o autor beneficiário da justiça gratuita.

Não incide imposto de transmissão "inter vivos" (TJSP AC



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

102.224-1 – Rel Dês. Flávio Pinheiro).

Com o trânsito em julgado, expeça-se o necessário
mandado.

Publique-se e Intimem-se.

São Carlos,

São Carlos, 19 de setembro de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**