



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das Horário de Atendimento ao Público<< Campo excluído do banco de dados >>

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1000024-40.2015.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**
 Requerente: **THEREZINHA BALDAN PINCA**
 Requerido: **DFF SERVIÇOS CONSTRUÇÃO CIVIL E NAVAL LTDA**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

VISTOS

Trata-se de **Ação de Despejo por falta de pagamento** proposta por **THEREZINHA BALDAN PINCA** em face de **DFF SERVIÇOS CONSTRUÇÃO CIVIL E NAVAL LTDA**.

A requerida foi devidamente citada e apresentou defesa (fls. 36/37 e ss), depositando o valor que entende devido a fls. 47.

Em réplica, a autora pleiteou a complementação do depósito, o que foi feito a fls. 70, com a devida correção.

É o relatório, no essencial.

DECIDO.

Trata-se de pedido de despejo cc cobrança.

A partir da apresentação da defesa o processo

1000024-40.2015.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das Horário de Atendimento ao Público << Campo excluído do banco de dados >>

prosseguiu para averiguação do pagamento comprovado pela postulada e sua adequação aos ditames do contrato.

A fls. 70 restou comprovado o depósito do valor remanescente e a própria autora pleiteou a extinção e arquivamento do processo (a respeito confira-se fls. 67/69).

Essa complementação é viável como vem entendendo os pretórios (JTA – LEX – 150/437 e JTA – LEX – 152/315).

Assim, só resta ao juízo reconhecer como purgada a mora.

Pelo exposto e pelo que mais dos autos consta **JULGO EXTINTA**, com resolução do mérito, a presente ação com fundamento no artigo 269, II, do CPC.

Arcará a requerida com as custas processuais, honorários advocatícios de R\$ 1.000,00.

Expeçam-se mandados de levantamento em favor da autora.

P. R. I.

São Carlos, 16 de abril de 2015.

MILTON COUTINHO GORDO

Juiz de Direito



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das Horário de Atendimento ao Público<< Campo excluído do banco de dados >>

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**