



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1005891-77.2016.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Condomínio**
 Requerente: **Associação dos Moradores do Parque Fehr**
 Requerido: **Solange Soares da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

Associação de Moradores do Parque Fehr, já qualificado na inicial, ajuizou ação de cobrança pelo rito sumário em face de Solange Soares da Silva, também qualificada, alegando ser a requerida proprietária de um imóvel da Unidade LT 23 Q31 do Parque Fehr administrado por tal associação, tendo a requerida deixado de efetuar os pagamentos das despesas de administração, conservação e limpeza, desde novembro de 2014, conforme planilha anexa, requerendo, assim, a condenação ao pagamento das parcelas vencidas, bem como as que se vencerem ao longo do processo, todas com aplicação mensal de juros de 1%, mais correção monetária, além da multa convencional de 2% e honorários advocatícios, totalizando a soma de R\$ 4.249,43 (quatro mil e duzentos e vinte e nove reais e quarenta e três centavos).

Foi designada à audiência de conciliação, na qual a ré não compareceu, bem como transcorrendo em branco o prazo para apresentar a contestação.

É o relatório.

A causa comporta julgamento antecipado, nos termos do art. 355, I, do Código de Processo Civil e envolve questão patrimonial, de modo que é de rigor sejam aplicados os efeitos da revelia, presumindo-se verdadeiros os fatos narrados na inicial, conforme art. 344, do CPC.

Faz-se, assim, imperiosa a procedência da ação, cumprindo à requerida pagar o valor devido pelo inadimplemento das parcelas vencidas, todas acrescidas de multa contratual de 2% do valor do débito, conforme estipulado na convenção do condomínio, além de correção monetária pelos índices do INPC, como ainda de juros de mora de 1,0% ao mês, a contar desde a data do vencimento.

Tratando-se a presente ação de cobrança de prestações periódicas, nos termos do quanto disposto no art. 323, do CPC, arcará ainda a ré com o valor das prestações vencidas e não pagas no curso do processo, desde que devidamente comprovadas, as quais deverão ser incluídas na condenação, podendo ser executadas as vencidas até a data de início da execução do julgado.

A ré sucumbe e deverá, assim, arcar com o pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 10% do valor da condenação, atualizado.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

5ª VARA CÍVEL

RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Isto posto JULGO PROCEDENTE a presente ação, em consequência do que condeno SOLANGE SOARES DA SILVA, a pagar a autora ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PARQUE FEHR, o montante de R\$ 4.249,43 (quatro mil duzentos e vinte e nove reais e quarenta e três centavos) referentes as despesas de administração, conservação e limpeza já vencidas, bem como as prestações vencidas e não pagas no curso do processo, acrescidas de multa contratual de 2% do valor de cada parcela, correção monetária pelos índices do INPC, como ainda de juros de mora de 1,0% ao mês, a contar desde a data do vencimento; e CONDENO a ré ao pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 10% do valor da condenação, atualizado.

P. R. I.

São Carlos, 27 de janeiro de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**