

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1011227-62.2016.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Condomínio**
 Requerente: **Condominio Residencial Swiss Park**
 Requerido: **Andreia Boldrini de Moraes**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Flávia de Almeida Montingelli Zanferdini**

PROCESSO Nº 1011227-62.2016

Vistos.

CONDOMINIO RESIDENCIAL SWISS PARK ajuizou a presente **AÇÃO DE COBRANÇA DE DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO, CONSERVAÇÃO, LIMPEZA, RATEIOS EXTRAS E FUNDOS DE RESERVA** em face de **ANDREIA BOLDRINI DE MORAIS**, todos devidamente qualificados nos autos.

Alega o autor, em síntese, que a requerida é proprietária/possuidora da unidade 114 e 115 do Condomínio Residencial Swiss Park e deixou de pagar as despesas de administração, conservação, limpeza e outras mais, conforme relatório que encartou às fls. 34/36. Afirma que a dívida da requerida soma R\$3.781,46. Pede a procedência da ação com a condenação da requerida ao pagamento das despesas supramencionadas, mais as parcelas vincendas, devidamente atualizadas e acrescidas de correção monetária e juros de mora e multa. Juntou documentos às fls. 04/36.

Designada audiência de conciliação (fl. 60) e esta não se concretizou cf. certidão de fls. 80.

Citada com hora certa (fl.99), a requerida não apresentou contestação (cf. certidão

1011227-62.2016.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

de fl.114). Recebeu curador especial, que apresentou a defesa às fls.120/121 por negativa geral.

O requerente manifestou-se às fls. 125.

É o relatório.

DECIDO.

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, II, do Código de Processo Civil.

A pretensão é procedente.

A requerida não fez prova em contrario do alegado na inicial de que não deixou de pagar as despesas de administração, conservação, limpeza e outras.

A defesa genérica trazida não é suficiente para obstar a clara procedência do pleito.

* * *

Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE** a súplica inicial para o fim de **CONDENAR** a requerida **ANDREIA BOLDRINI DE MORAIS**, a pagar ao autor, **CONDOMINIO RESIDENCIAL SWISS PARK** a quantia de R\$3.781,46.

Referido valor será pago com correção monetária a partir do ajuizamento e juros de mora, à taxa legal, a partir da citação.

Deve, ainda, pagar as prestações que se venceram no curso da lide, nos termos do art. 290, do CPC.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Sucumbente, arcará o requerido com as custas processuais e honorários advocatícios, que arbitro em 10% sobre o valor da condenação.

Transitada em julgado esta decisão, caberá ao vencedor iniciar o cumprimento de sentença fazendo o requerimento necessário, nos termos dos artigos 523 e 524, do CPC.

Publique-se e Intimem-se.

São Carlos, 13 de abril de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**