

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Físico nº: **0013414-36.2011.8.26.0566**  
 Classe – Assunto: **Procedimento Sumário - Adjudicação Compulsória**  
 Requerente: **Pedro Henrique Simões Teixeira e outro**  
 Requerido: **Espolio de Jonas Sebastião de Oliveira e outro**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**CONCLUSÃO**

Em 23 de maio de 2014, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos, Dr. Milton Coutinho Gordo. Eu, \_\_\_\_\_ escrevente, subscrevi.

**VISTOS**

**PEDRO HENRIQUE SIMÕES TEIXEIRA e SONIA MARIA FAGGIAN TEIXEIRA** ajuizaram a presente ação de **ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA** em face de **ESPÓLIO DE JONAS SEBASTIÃO DE OLIVEIRA e JOSEFINA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA**, todos devidamente qualificados, aduzindo, em síntese, que adquiriram dos requeridos, mediante contrato de compra e venda firmado em 14/02/1992, o imóvel descrito na inicial. Que posteriormente, em 05/01/2007, venderam-no para Alexandra e Dorvalino, mas não conseguem lavrar a escritura pública porque os requeridos não residem mais em São Carlos. Propuseram a presente ação visando à outorga definitiva da escritura em nome dos atuais proprietários.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

O corréu Espólio de Jonas foi citado por edital e recebeu curador especial, que contestou por negativa geral a fls. 81.

A correqueira Josefina compareceu aos autos não se opondo ao pleito e requerendo os benefícios da justiça gratuita.

Audiência de conciliação restou prejudicada ante a ausência dos requeridos.

**É o relatório.**

**Fundamento e decidido.**

Os autores vêm a juízo na qualidade de adquirentes do imóvel descrito a fls. 03; fundamentam a súplica no contrato de compra e venda firmado em 14/02/1992 (cf. contrato de fls. 12) com os postulados.

O falecido Jonas e a requerida Josefina constam da matrícula carreada a fls. 17/18 como donos do imóvel.

A defesa apresentada pela zelosa curadora especial não tem força para impedir a procedência parcial do pleito.

Até porque a correqueira Josefina veio aos autos **concordando com ele e confirmando a transação relatada.**

Assim, não contestada a ação e havendo expressa concordância da corré tem os autores direito de ver sua situação regularizada no Registro de Imóveis.

Apenas um reparo merece o pleito inicial: a outorga



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

definitiva da escritura deve ser feita aos próprios requerentes, que, posteriormente podem regularizar a situação dos atuais proprietários.

É o que basta para a solução da demanda.

\*\*\*

Pelo exposto e por tudo o mais que dos autos consta, **JULGO PARCIALMENTE PROCEDENTE** o pedido inicial para **ADJUDICAR** aos autores o imóvel matriculado sob o número nº 20.726 no CRI local, de forma que esta sentença supra a falta de escritura de compra e venda e sirva como título hábil a registro. Transitada esta em julgado e recolhido o imposto, expeça-se carta de sentença para registro nos termos do artigo 221, inciso IV da Lei de Registros Públicos.

Sem custas e honorários advocatícios.

**P.R.I.**

São Carlos, 23 de maio de 2014.

**MILTON COUTINHO GORDO**

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**