


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**3ª VARA CÍVEL**
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1001957-77.2017.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - DIREITO CIVIL**  
 Requerente: **Roseni Alves Gomes**  
 Requerido: **Ocupantes Desconhecidos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

**ROSENI ALVES GOMES** ajuizou ação contra **OCUPANTES DESCONHECIDOS**, pedindo a reintegração na posse do imóvel situado na Rua Pastor José Fernandes Vieira, n ° 332, Loteamento Conjunto Habitacional Planalto Verde, nesta cidade, indevidamente invadido.

Deferiu-se a medida liminar.

A ocupante do imóvel foi devidamente citada e não contestou o pedido.

Houve desocupação do imóvel e reintegração da autora na posse.

**É o relatório.**

**Fundamento e decido.**

À falta de contestação, presumem-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor (Código de Processo Civil, artigo 344), com a consequência do acolhimento do pedido, pois incorrente qualquer das hipóteses excludentes previstas no artigo 345 do mesmo Código.

E a autora apresentou documentos indicativos de seu direito sobre o imóvel, de cuja posse foi esbulhada.

Consigna-se que a invasora do imóvel foi identificada pelo oficial de justiça e pessoalmente citada, Talita Cristina dos Santos Silva.

Diante do exposto, **acolho o pedido** e decreto a reintegração da autora na posse do imóvel objeto da ação.

**1001957-77.2017.8.26.0566 - lauda 1**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****3ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Responderá a ré, TALITA CRISTINA DOS SANTOS SILVA, pelas custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e pelos honorários advocatícios do patrono do autor, fixados por equidade em 10% do valor da causa, corrigido monetariamente desde a data do ajuizamento.

Retifique-se o polo passivo da ação para inclusão de Talita Cristina dos Santos Silva, qualificada a fls.30.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 26 de maio de 2017.

Carlos Castilho Aguiar França  
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**