



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES**  
 Rua Sorbone, 375, Centreville  
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP  
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos2fam@tjsp.jus.br

### SENTENÇA

Processo nº: **1004918-25.2016.8.26.0566**  
 Classe - Assunto **Inventário - Inventário e Partilha**  
 Inventariante (Ativo) e Herdeiro: **Analicy Alves Faggian e Joana Alves Faggian**

Juiz de Direito: **Caio Cesar Melluso**

Vistos.

Concedo os benefícios da assistência judiciária gratuita. Anote-se.

Trata-se de procedimento de inventário, cuja partilha foi apresentada, conforme fls. 03/05.

O Ministério Público manifestou sua concordância, às fls. 32, com o plano de partilha.

As partes são legítimas e estão bem representadas.

O óbito foi comprovado e todos os documentos pessoais foram apresentados.

A propriedade do bem foi comprovada.

À vista disso, **HOMOLOGO**, por sentença, o plano de partilha de fls. 03/05 para que surta os seus jurídicos e legais efeitos.

Diante da consensualidade em destaque, a publicação desta sentença nos autos gerará AUTOMATICAMENTE o seu trânsito em julgado (**dispensando a serventia de expedir certidão específica**).

Intime-se o Fisco Estadual para o lançamento administrativo do ITCMD, consoante o § 2º, do art. 662, c/c § 2º do art. 659, do NCPC. Essa questão não se submete ao crivo judicial nestes atos.

Saliente-se que as taxas, bem como o ITBI, deverão ser apresentados junto ao Cartório de Registro de Imóveis quando da apresentação do formal de partilha, para o devido registro.

Expeça-se o competente formal de partilha.

Defiro, ainda, a expedição de alvará para que a inventariante retire, junto à Caixa Econômica Federal, o termo de quitação. Deverá constar do alvará que a Caixa Econômica Federal estará obrigada a entregar referido termo, caso tenha realmente ocorrido a quitação do financiamento através do seguro, conforme consta da petição inicial.

P. R. I. Dê-se baixa dos autos no sistema e ao arquivo, logo depois de intimado o Fisco Estadual.

São Carlos, 23 de junho de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**