



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA de Ibaté
 FORO DE IBATÉ
 VARA ÚNICA
 RUA ALBANO BUZO, 367, IBATE - SP - CEP 14815-000

SENTENÇA

Processo nº: **1000647-02.2016.8.26.0233 2016/001230**
 Classe - Assunto **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**
 Requerente: **Jardim Primavera Empreendimento Imobiliário Spe Ltda**
 Requerido: **Nilson Felix Ferreira e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Eduardo Cebrian Araújo Reis

Vistos.

1. HOMOLOGO, por sentença, o acordo celebrado pelas partes a fls. 95/96, a fim de que produzam seus legais e jurídicos efeitos.

2. Em consequência, JULGO EXTINTO o presente feito, com resolução de mérito, nos termos do artigo 487, inciso III, alínea "b", do Código de Processo Civil.

3. Em razão da preclusão lógica do direito de interpor recurso contra esta sentença, a Serventia, após a publicação, deverá certificar o trânsito em julgado, bem como expedir certidão de honorários, se o caso.

4. Em caso de descumprimento do acordo o processo deverá prosseguir como cumprimento de sentença, observando-se as orientações traçadas pelo Provimento CG nº 16/2016 e Comunicado CG nº 438/2016, ambos disponibilizados no DJE do dia 04/04/2016.

5. Não são devidas custas remanescentes, pois o acordo foi firmado antes da sentença (art. 90, §3º, do CPC).

6. Arquivem os autos, observadas as formalidades de praxe.

P.I.

Ibate, 30 de maio de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**