


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DISTRITAL DE IBATÉ
VARA ÚNICA

Rua Albano Buzo, 367, ., Jardim Mariana - CEP 14815-000, Fone: (16) 3343-2104, Ibaté-SP - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
TERMO DE AUDIÊNCIA

Processo Digital nº: **1000066-84.2016.8.26.0233**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
 Requerente: **Alcides Leite da Silva, CPF 863.306.088-49**
 Requerido: **Setpar 99 Empreendimentos Imobiliarios Ltda**
 Data da audiência: **18/08/2016 às 14:00h**

Aos dezoito (18) dias do mês de agosto (08) de dois mil e dezesseis (2016), às 14h, na sala de audiências do Edifício do Foro Distrital de Ibaté, onde presente a Sra. Conciliadora Judicial, **Larissa Heck Vaz**, nomeada nos termos do Comunicado 502/2003 da Corregedoria Geral de Justiça e da Resolução nº 125 do Conselho Nacional de Justiça. Presente o Promotor de Justiça: **Dr. Sebastião Donizete Lopes dos Santos**. Apregoadas as partes, verificou-se a presença da requerente, acompanhada de sua advogada, Dr.^a Benita Mendes Pereira, OAB/SP 101.577, bem como do requerido na pessoa de seu preposto Sra. Rosangela Grazielle Gallo, RG 34.199.350-5, CPF 310.030.378-44, acompanhada de sua advogada, Dra. Kamila Fabiano Rodrigues, OAB/SP 259.180. **Iniciados os trabalhos**, foi proposta a conciliação, a qual restou **frutífera**, nos seguintes termos: **01-** para quitação total do exigido na inicial, o réu pagará, em até 10 dias úteis, ao autor a importância de R\$ 7.800,00, em uma única parcela, mediante depósito em conta poupança no Banco do Brasil, Agência 6865-9, conta poupança 11970-9, de titularidade de Alcides Leite da Silva, nascido em 06/06/1953, RG 6.405.832-3, CPF 863.306.088-49. O inadimplemento implicará no acréscimo de 10% sobre o valor devido. **02-** a empresa compromete-se a rescindir o contrato firmado. **03-** o autor compromete-se a liberar o imóvel para a requerida também no prazo de 10 dias úteis. **04-** o referido acordo libera ambas as partes de qualquer outra obrigação que possa vir a ser discutida. **A seguir, pelo MM. Juiz foi proferida a seguinte sentença:** "Vistos. HOMOLOGO, por sentença, o acordo celebrado entre as partes, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, nos termos Código de Processo Civil. Arbitro os honorários dos patronos nomeados no patamar máximo na tabela da Defensoria/OAB. Expeçam-se as certidões de honorários, para os fins do convênio celebrado entre Procuradoria Geral do Estado e Ordem dos Advogados do Brasil - Seção de São Paulo. Considerando que o acordo celebrado é incompatível com o direito de recorrer, transita em julgado, nesta data, esta decisão, nos termos do artigo 503 do CPC. **Sentença Publicada em audiência. Registre-se.** Após, feitas as devidas anotações, arquivem-se os



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DISTRITAL DE IBATÉ

VARA ÚNICA

Rua Albano Buzo, 367, ., Jardim Mariana - CEP 14815-000, Fone: (16) 3343-2104, Ibaté-SP - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

autos. Saem os presentes intimados". Nada mais. Eu, _____ (Carlos Eduardo Rocha Pereira), que a digitei.

MM. Juiz Eduardo Cebrian Araújo Reis:

Conciliadora:

Requerente:

Advogada:

Requerido:

Advogada: