


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL

 Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
 São Carlos-SP - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
TERMO DE AUDIÊNCIA – CONCILIAÇÃO

Processo Digital nº:	1009267-08.2015.8.26.0566
Classe Assunto	Procedimento Sumário - Despesas Condominiais
Requerente:	CONDOMINIO JARDIM VEREDAS, CNPJ 14.647.593/0001-97
Requerido:	RENATA CAMPOS STROZI, CPF 221.251.118-37
Data da audiência:	19/10/2015 às 15:30h

Aos 19 de outubro de 2015, às 15:30h, na sala de audiências da 2ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a coordenação do M. Juiz de Direito Dr. Marcelo Luiz Seixas Cabral, comigo Escrevente ao final nomeado, foi aberta a audiência de conciliação, **nos termos dos Provimentos nº 953/05 e 1.892/11 editados pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura do Estado de São Paulo**, nos autos autos da ação e entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais, pelo MM Juiz foi deliberado que a tentativa de conciliação fosse efetuada pela I. Dra. Maria Ofélia Di Lorenzo, OAB/SP 79.446 (capacitada de acordo com o disposto no Anexo I, da Resolução nº 125, do CNJ). Apregoadas as partes, presentes se encontravam o autor Condomínio Jardim Veredas representado pela Sínica Marilena Luiza de Carvalho acompanhada de seu advogado Dr. Milton Henrique de Oliveira; os réus Renata Campos Strozzi e Jefferson Silvestre dos Santos desacompanhados de advogado. Tentada a conciliação, esta resultou frutífera nos seguintes termos: **1-** Os requeridos pagarão, por conta de toda a dívida cobrada nestes autos, acrescida das despesas até 10/10/2015, o valor de R\$1.050,00. **2-** Esse valor será pago em vinte e uma (21) parcelas, iguais, fixas e consecutivas, de R\$50,00 cada uma. **3-** A primeira parcela será paga no dia 10 de novembro do ano em curso (2015) e as demais na mesma data, nos meses subsequentes. **4-** Os pagamentos serão efetivados através de boleto bancário a ser encaminhado aos requeridos, mensalmente, pelo autor, com antecedência de, no mínimo, dez dias. **5-** Para efeito de comunicação entre as partes, o e-mail da requerida é **strozire@gmail.com**, conferido pelas partes neste ato. **6-** O não pagamento de uma das parcelas implicará no vencimento antecipado das demais, hipótese em que incidirá sobre o saldo devedor multa de 10%, correção monetária e juros moratórios de 1% ao mês, até a data do efetivo pagamento. **6-** Os requeridos declaram, neste ato, serem pobres na acepção do termo e não terem condições de arcar com as custas processuais. Requerem os benefícios da Justiça Gratuita, o que foi deferido pelo Juiz. **7-** O procurador presente desiste do prazo recursal. **8-** As partes requerem a homologação do acordo nos termos propostos. A seguir, pelo MM.Juiz foi proferida a seguinte decisão: **Vistos, etc "Homologo o acordo a que chegaram as partes para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Há resolução de mérito, nos termos do inciso III do art. 269 do CPC. Publicada nesta audiência, saem os presentes intimados. Registre."** EM TEMPO: As partes pediram a desistência do prazo recursal. O Juiz deliberou: **"Homologo a desistência supra."** Aguarde-se o cumprimento do avençado, nos termos do art. 792, do CPC. Em até 5 dias corridos da data para pagamento da última parcela, deverá o credor peticionar nos autos, independente de intimação, para informar se houve ou não o pagamento. A sua inércia será



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

2ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

sintomática, visto que implicará no reconhecimento da integral solvência e levará à extinção nos termos do art. 794, I, do CPC". NADA MAIS. Eu, Rosana Claudia Secchin Castilho, digitei.

Conciliadora:

Preposta da Requerente:

Adv. Requerente:

Requerida:

Requerido: