

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1012795-16.2016.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**  
 Requerente: **Marco Antonio Cellenza**  
 Requerido: **Rosemeire Alves Barbosa Cellenza**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo****Processo 1012795-16.2016****VISTOS**

Ao relatório da sentença proferida às fls. 92/95  
 acrescento que:

Por força do julgamento de fls. 120/125 a 37ª  
 Câmara de Direito Privado do TJSP anulou a decisão monocrática e todos os  
 atos subsequentes, reconhecendo ter ocorrido cerceamento de defesa.

Baixados os autos, foi proferido o despacho de  
 fls. 129 designando audiência de instrução para a oitiva das testigos arroladas  
 pelas partes.

A Audiência de instrução se deu a fls. 145/150.  
 No ato, o patrono do autor insistiu no depoimento da testemunha Luiz Silva (que  
 não compareceu) e solicitou o prazo de 72 horas para diligenciar seu paradeiro, o  
 que foi deferido. No entanto, conforme certificado a fls. 152, referido patrono

**1012795-16.2016.8.26.0566 - lauda 1**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

silenciou.

**É o relatório.**

**Decido novamente a LIDE agora com a prova oral colhida, servindo de substrato.**

Trata-se de LIDE exclusivamente possessória.

Segundo apurado na prova oral, colhida por determinação do Eg. Tribunal de Justiça – foram inquiridas duas testigos do autor e duas outras da postulada - o requerente não exerce a posse do imóvel. Dali se retirou, voluntariamente (deixando a família para viver com outra mulher) a mais de um ano (cf. Depoimento de Maourício Cellenza) e não retornou.

Temos também nos autos, a esse respeito a ordem judicial (de retirada) proferida no processo n. 0009784-93.2016 da 2ª Vara Criminal local.

Por outro lado, autor e ré se casaram em dezembro de 1988 ao passo que somente o terreno foi adquirido pelo autor meses antes, em agosto do mesmo ano. É o que consta da matrícula de fls. 23/24.

Essa ordem cronológica aliada aos claros informes testemunhais, permite reconhecer que a requerida sustenta fatos verdadeiros ou seja que as acessões foram concluídas no curso da união, fazendo ela jus a metade (aliás, participou ativamente da edificação, ajudando na



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

construção da obra em sí, acomodando tijolos e auxiliando de outras formas).

Merecem ser melhor investigadas em ação própria as alegações de fls. 46, parágrafos 5º, 6º e 7º.

Cabe ainda ressaltar que no local a requerida fixou domicílio mantendo consigo e **sem qualquer auxílio do ex-consorte** os dois filhos, um deles excepcional.

Por fim, tendo em vista o silêncio do patrono do autor frente a determinação de fls. 146 (a ele cabia diligenciar o paradeiro da testemunha LUIZ SILVA) reputo preclusa a oitiva que se pretendia produzir.

Assim, e agregando o que já havia sido lançado na decisão anulada, proclamo a **improcedência** do reclamo contido na portal.

Mais, creio é desnecessário acrescentar.

\*\*\*

Pelo exposto e por tudo o mais que dos autos consta, **JULGO IMPROCEDENTE O PLEITO VESTIBULAR.**

Ante a sucumbência, condeno o autor ao pagamento das custas e despesas do processo e honorários advocatícios ao patrono da requerida, que fixo, por equidade, em R\$ 1.000,00. No entanto, nesta oportunidade fica deferida ao autor a benesse da gratuidade de justiça, ante a declaração encartada aos autos a fls. 10.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**Publique-se e intinem-se.**

São Carlos, 16 de abril de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**