



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260, São Carlos-SP - E-mail: saocarlosjec@tjsp.jus.br

TERMO DE AUDIÊNCIA DE TENTATIVA DE CONCILIAÇÃO

Processo nº: **0004203-29.2018.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Leonor Bettoni dos Santos- desacompanhado(a) pelo(a) Advogado(a).**
 Executado: **Oswaldo Antonio dos Santos e**
MARIA DA COSTA SANTOS -
MARCIA APARECIDA ANTONIO DOS SANTOS- RG 37.886.676-X –
CPF 175.398.968-09, desacompanhados de advogado

Aos 05 de junho de 2018, às 17:00h, na sala de audiências da Vara do Juizado Especial Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do(a) **MM Juiz**, comigo escrevente ao final nomeado, foi aberta a audiência de tentativa de conciliação, nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Apregoadas, constatou-se o comparecimento das partes, bem como de seu(s) advogado(s) e representantes, acima identificados.

Proposta a conciliação esta foi aceita pelas partes nos seguintes termos. Compareceu espontaneamente a inquilina, **Sra Marcia Aparecida Antonio dos Santos**, residente e domiciliada na Rua Dr Gastão de Sá, n. 1552, Cep 13574-002, São Carlos-SP, a qual solicitou sua inclusão no polo passivo, sendo aceito pela autora. A mesma propôs pagar o débito, o qual foi aceito pela exequente. Assim, a executada pagará á exequente, por conta de todo o débito, o valor de **R\$852,00**, em **03 parcelas** iguais, fixas e consecutivas, no valor de **R\$284,00 cada uma**, vencendo-se a primeira em **13/06/18** e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Os pagamentos serão efetuados diretamente a exequente, sito na **Rua Bispo César Dacorso Filho, n. 1326, Vila Carmem – São Carlos**, mediante a emissão de recibo. O não pagamento de uma das parcelas, implicará no vencimento antecipado das demais além de multa de **10%** sobre o saldo remanescente da dívida. *As partes pedem a desistência do prazo recursal, o que é homologado pelo MM Juiz.* Pelo MM. Juiz Dr. **Silvio Moura Sales** foi dito: *"Vistos. Defiro a inclusão da executada no polo passivo. Cadastre-se. Homologo, para que tenha eficácia de título judicial, o acordo a que chegaram as partes. Decorridos 5 (cinco) dias corridos do prazo previsto para o pagamento da última parcela, sem qualquer manifestação em sentido contrário ao pactuado, façam-se as anotações de estilo, providenciando-se a baixa definitiva e arquivamento dos autos digitais, presumindo-se cumprida a obrigação (Seção V, item 14.2.1 do Prov. 806/03). Publicada nesta audiência, REGISTRE-SE". Saem os presentes intimados e cientes de que este termo será visualizado nos autos virtuais somente com a assinatura digital do MM Juiz, porquanto o impresso e assinado pelas partes, não será digitalizado para os autos, eis que ficará arquivado cartório, pelo prazo máximo de até 2 (dois) anos. NADA MAIS.* Eu, Antonio Carlos Polveiro, Chefe de Seção Judiciário, digitei.

MM Juiz:

Exequente:

Executado:

DOCUMENTO TAMBÉM ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA