



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE IBATÉ - FORO DE IBATÉ - VARA ÚNICA**  
 Rua Albano Buzo, 367, Jardim Mariana - CEP 14815-000  
 Fone: (16) 3343-2104, Ibaté-SP - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

### TERMO DE AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO

Processo Digital nº: **1000654-57.2017.8.26.0233**

Classe - Assunto **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Inadimplemento**

Requerente(s) **Rosana Aparecida da Costa Alves**

Requerido(s) **Telma Pereira de Lima**

Data da Audiência **21 de fevereiro de 2018, às 15:45h**

Matrícula

**Justiça Publica**

Em 21 de fevereiro de 2018, às 15 horas e 45 minutos, na sala de audiências da Vara Única do Foro de Ibaté, Comarca de Ibaté, Estado de São Paulo, onde presente se achava a Sr(a). Conciliador(a) Judicial – *Larissa Heck Vaz* – nomeada nos termos do Comunicado nº 502/2003 da Corregedoria Geral de Justiça e da Resolução nº 125 do Conselho Nacional de Justiça. **Apregoadas as partes**, verificou-se a presença da Requerente, acompanhada de seu advogada – *Dr(a). Thatiane Silva Cavichioli OAB 312925/SP*. Presente a Requerida, acompanhado(a) de seu advogado(a) – *Dr(a). Taila Soares Buzzo OAB 326358/SP*. **Iniciados os trabalhos**, foi proposta a conciliação, a qual foi aceita pelas partes nos seguintes termos: 1) Para a quitação do valor exigido na inicial as partes concordam na substituição do pagamento em espécie pela entrega de coisa móvel. Assim, a requerida Telma fará a entrega do fogão de 5 bocas e da televisão de 32 " de tela plana, até o dia 22/02/2018. A requerida Telma declara ainda que os bens encontram-se em ótimo estado de conservação e uso. 2) As partes realizam o acordo no presente feito no valor de R\$ 2.500,00, sendo que o descumprimento da requerida na entrega dos bens ensejará a execução da quantia. **Na sequência, pelo MM. Juiz foi proferida a seguinte sentença:** "*Homologo, por sentença, o acordo celebrado entre a partes para que produza os seus jurídicos e legais efeitos (CPC, art. 487, III, "b"). Transita em julgado imediatamente (CPC, art. 1000). Honorários pelo Convênio em 100%. Expeça(m)-se a(s) certidão(ões). Considerando que o pacto celebrado é incompatível com o direito de recorrer, transita em julgado nessa data a decisão. Sentença publicada em audiência. Feitas as devidas anotações, arquivem-se os autos. Saem os presentes intimados*". Nada mais lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Carlos Eduardo Rocha Pereira, matrícula nº 352286, que a digitei.

MM. Juiz - *Dr. Letícia Lemos Rossi*:

Conciliador(a) *Larissa Heck Vaz*:

Requerente(s) - *Rosana Aparecida da Costa Alves*:

Advogado(a) - *Dr(a). Thatiane Silva Cavichioli*:

Requerido(a) - *Telma Pereira de Lima*:

Advogado(a) - *Dr(a). Taila Soares Buzzo*:

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA