


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Araraquara  
FORO DE ARARAQUARA  
6ª VARA CÍVEL

RUA DOS LIBANESES, 1998, ARARAQUARA - SP - CEP 14801-425  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1005081-69.2018.8.26.0037**  
Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Inadimplemento**  
Requerente: **Orgidia Ribeiro da Silva**  
Requerido: **José de Paiva Neto**

Juiz de Direito: Dr. **João Roberto Casali da Silva**

**Vistos.**

-

Trata-se de **DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO CUMULADO COM COBRANÇA** ajuizada por **ORGIDIA RIBEIRO DA SILVA** contra **JOSÉ DE PAIVA NETO**, sob o fundamento de que a autora é proprietária do imóvel descrito na inicial, o qual locou por contrato verbal para o requerido. Sustentou que o requerido deixou de pagar os alugueres vencidos em 10/02/2018, 10/03/2018, 10/04/2018 e também o IPTU do ano de 2018. Desta forma, pugnou pela procedência da ação e consequente desocupação do imóvel pela requerida.

As partes informaram que entabularam acordo, pugnando pela sua homologação (págs. 46/48).

**É o breve relatório.**
**DECIDO.**

Homologo, por sentença, para que produza seus regulares efeitos, o acordo a que chegaram as partes (p. 46/48) e, em consequência, julgo extinto o processo, com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, inciso III, "b", do Código de Processo Civil. Custas na forma da lei.

**P.R.I.**

**Araraquara, 30 de agosto de 2018.**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA.**