



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

SENTENÇA

Processo nº: **1006396-68.2016.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Edi Rosa Aparecida Pagano Hildebrand**
 Requerido: **Marcos Carvalho de Freitas e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Luiz Seixas Cabral**

Vistos.

Diante da informação de fl. 86, seção I do pedido de homologação de acordo, da desocupação do imóvel locado e entrega das chaves, a lide perdeu seu objeto consistente na decretação do despejo. Desta forma, **JULGO EXTINTO** o pedido de despejo, termos do art. 485, inciso VI do NCPC, remanescendo o pedido de cobrança.

Fls. 85/90: **HOMOLOGO O ACORDO** celebrado pelas partes, para que surta os seus efeitos jurídicos e legais. Há resolução de mérito, nos termos do art. 487, inciso III, "b", do NCPC.

Considerando que os pagamentos findariam em 18/11/2016 intime-se a autora para informar se houve ou não a quitação do débito, consignado-se que sua inércia implicará o reconhecimento da solvência integral e consequente extinção nos termos do art. 924, inciso II do NCPC.

Anote-se nos autos a renúncia do patrono dos réus.

P.I.

São Carlos, 02 de dezembro de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**