

**P O D E R   J U D I C I Á R I O**
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS**

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

<b>SENTENÇA</b>
-----------------

Processo nº:	<b>1010585-89.2016.8.26.0566</b>
Classe - Assunto	<b>Procedimento Comum - Condomínio em Edifício</b>
Requerente:	<b>Parque Monte Europa</b>
Requerido:	<b>Natalia das Graças Moraes</b>

**PARQUE MONTE EUROPA** ajuizou ação contra **NATALIA DAS GRAÇAS MORAES**, pedindo a condenação ao pagamento de contribuições condominiais em atraso.

Citada, a ré justificou a falta de pagamento e pediu parcelamento.

Manifestou-se o autor.

**É o relatório.**

**Fundamento e decido.**

Dispensável designar audiência conciliatória, pois a ré pode, pessoalmente ou por intermédio de seu patrono, confabular com a parte contrária, seja a administração do condomínio, seja o patrono.

Não há controvérsia sobre a relação jurídica ou sobre a existência de débito condominial em atraso.

Há encargos de consumo de água e despesas ordinárias vencidas desde 20 de janeiro de 2015 (fls. 11). Não houve prova de pagamento de qualquer das contribuições vencidas.

Diante do exposto, **acolho o pedido** e condeno a ré a pagar para o autor as contribuições condominiais e encargos aludidos na petição inicial e daqueles que se vencerem no curso do processo, com correção monetária, juros moratórios, multa prevista na convenção, além das custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e

**P O D E R   J U D I C I Á R I O****TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS**

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

dos honorários advocatícios fixados em 10% do valor da condenação, embora a execução das despesas processuais fique suspensa, consoante dispõe o artigo 98, § 3º, do Código de Processo Civil.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 10 de novembro de 2016.



**Carlos Castilho Aguiar França**  
**Juiz de Direito**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**