

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****3ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1003088-92.2014.8.26.0566/01**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**  
 Exequente: **Empreendimentos Imobiliários Damha - São Carlos III - SPE LTDA**  
 Executado: **Paulo Sergio Vieira Maia**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

Silente o réu, aprovo os cálculos apresentados pela autora e, à vista do depósito promovido, julgo extinta a obrigação dela, autora, perante o réu, no tocante à restituição das parcelas pagas em razão do compromisso de compra e venda, já deduzindo o valor das obrigações pecuniárias impostas ao réu e também à responsabilidade por despesas processuais. Em consequência, julgo extinto o processo, nos termos do artigo 794, inciso I, do Código de Processo Civil.

Expeça-se mandado de levantamento em favor da Dra. Advogada da autora, de R\$ 7.809,09.

O saldo da conta será levantado pelo réu, quando se interessar. Expeça-se carta de notificação para ele, alertando-o de que o valor está disponível para recebimento e de que o processo será arquivado.

P.R.I.C.

São Carlos, 27 de novembro de 2015.

Carlos Castilho Aguiar França

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**