



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1001799-27.2014.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Alvará Judicial - Espécies de Contratos**
 Requerente: **Jose Guilherme Sabe e outros**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << **Nenhuma informação disponível >>**
 Nenhuma informação disponível >>:

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

JOSE GUILHERME SABE, YVONNE FARAH SABE, RAFAEL MARGARIDO SABE, LUCAS MARGARIDO SABE, ANA CLAUDIA MARGARIDO SABE, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Alvará Judicial visando o desmembramento do imóvel de matrícula nº 130.940 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos a fim de passe a constituir dois (02) lotes distintos, designados *3A* e *3B*, a fim de que esse último passe a pertencer exclusivamente aos menores, ora autores, *Rafael* e *Lucas*, como forma de divisão pela cota ideal de 20% que lhes pertence no referido imóvel.

O feito foi instruído com laudo pericial sugerindo o desmembramento e avaliando ambas as novas glebas, seguindo-se parecer do representante do Ministério Público.

É o relatório.

Decido.

Conforme bem apontado pelo representante do Ministério Público, o imóvel, em sua área total, foi avaliado em R\$ 8.358.063,10, sendo que a parte cabível aos menores, referente ao lote *3B* apresenta o valor de R\$ R\$ 1.671.612,62, nisso incluídos o valor do terreno e de todas as benfeitorias.

Como apontado no laudo, esse lote *3B* é provido de acesso à via pública pavimentada, a Av. Marginal, de modo que assiste toda razão ao Ministério Público quando afirma ser vantajosa aos menores a divisão proposta, na medida em que criará facilidades para comercialização ou locação do terreno.

O deferimento do pedido, portanto, é de rigor.

Isto posto, DEFIRO o pedido e determino a EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ para que a Sra. ANA CLAUDIA MARGARIDO SABE possa assinar os documentos que se fizerem necessários, em nome dos filhos menores RAFAEL MARGARIDO SABE e LUCAS MARGARIDO SABE, objetivando o desmembramento do imóvel da matrícula nº 130.940 do



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos, tendo esse alvará o prazo de cento e oitenta (180) dias.

Cumpridas as formalidades e feitas as anotações, arquivem-se.

P. R. I.

São Carlos, 12 de agosto de 2014.

VILSON PALARO JÚNIOR
Juiz de direito.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**