



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
 Rua Sorbone, 375, Centreville
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1fam@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **1007486-82.2014.8.26.0566**
 Classe - Assunto **Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha**
 Inventariante (Ativo) e **GILMAR SILVA GUIMARÃES e JOSELMA BEATRIZ DA**
 Requerente: **SILVA SANTOS**
 Inventariado: **AVERALDO DOS SANTOS GUIMARÃES**

Juiz de Direito: **Paulo César Scanavez**

As partes não cuidaram de atender a decisão de fl. 64, motivo pelo qual as atribuições obedecerão ao critério expresso nesta sentença. Urge considerar que o termo de renúncia foi declarado nulo, decisão tomada pela preclusão máxima. O falecido deixou apenas direitos contratuais sobre o imóvel objeto da matrícula nº 112.995 (fl. 54) do CRI local, consistente no "terreno situado nesta cidade, constituído do lote 3413B da quadra 95, do Loteamento Cidade Aracy, medindo 5m de frente para a rua Noventa e Um, 5m aos fundos confrontando com o lote 3380; 25m à esquerda com o lote 3413A; 25m à direita com o lote 3414, encerrando uma área de 125m²". Atribuições: a viúva meeira, qualificada à fl. 49, faz jus a 50% desses direitos, correspondentes a R\$ 4.991,99, enquanto o herdeiro Gilmar Silva Guimarães, que é casado (fl. 14) faz jus a 50% desses direitos, correspondentes a R\$ 4.991,99.

A FESP concordou com a questão tributária, conforme fl. 56. Consta de fl. 51 que a situação tributária federal do inventariado carece de regularização. Enquanto os interessados não atenderem aquela exigência, não terão como obter o formal de partilha.

Deliberada partilha nos moldes supra, **HOMOLOGO**, por sentença, as atribuições acima lançadas, para que surtam os seus jurídicos e legais efeitos. Só depois da regularização de fl. 51 é que será possível aos interessados obterem o formal de partilha em qualquer dos Tabelionatos de Notas desta cidade, nos termos das Normas do Extrajudicial da E. CGJ. Com a publicação desta sentença nos autos, dar-se-á AUTOMATICAMENTE o trânsito em julgado, dispensado o cartório de expedir certidão específica, valendo este registro para todos os fins.

P.R.I. Dê-se baixa dos autos no sistema e ao arquivo, imediatamente.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Rua Sorbone, 375, Centreville
CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1fam@tjsp.jus.br

São Carlos, 31 de março de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**