

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1007726-66.2017.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Imissão**  
 Requerente: **Rogério Moura Cerri**  
 Requerido: **José Adeunisete da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo****VISTOS**

**ROGÉRIO MOURA CERRI** ajuizou a presente  
**Ação de Imissão de Posse** em face de **JOSÉ ADEUNISETE DA SILVA**, todos  
 devidamente qualificados.

Sustentou o autor, em síntese, que em 04/05/2017 adquiriu da Caixa Econômica Federal S/A o imóvel matriculado sob o nº 71.263, após realizar arrematação em leilão extrajudicial promovido pela instituição financeira (recibo de arrematação segue a fls. 30). Todavia, o requerido, que era o devedor fiduciário, nega-se a deixar o imóvel, mesmo depois de notificado extrajudicialmente. Pediu a procedência da ação para ser imitado na posse do bem.

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citado, o requerido deixou de apresentar defesa, ficando reconhecido em estado de contumácia.

**1007726-66.2017.8.26.0566 - lauda 1**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**É o relatório.**

**DECIDO.**

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, II, do Código de Processo Civil.

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319 do CPC).

O autor é o atual **titular do domínio** do imóvel, que adquiriu por arrematação, conforme documento que instruiu a inicial.

Com esse “status” tem direito líquido e certo para obtenção da posse pretendida.

Não é outro entendimento de nossos tribunais, em especial do Tribunal Paulista:

Ementa: Imissão na posse de imóvel adquirido em leilão extrajudicial. Para a procedência da ação de imissão de posse basta que fique provado o domínio do autor e a posse sem justo título do réu. Prova da compra e do registro do imóvel pelos acionantes. Pendência de ação revisional ajuizada pelos apelantes (ocupantes do imóvel) em face da credora hipotecária que não infirma o título das apeladas. Incidência do teor do verbete n. 05 das Súmulas desta Corte. Recurso não provido” (Apelação 0291589-80.2009-8-26.0000 – 10ª Câmara de



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Direito Privado – j. 11/06/2014 – Relator Araldo Telles).

Mais, creio, é desnecessário acrescentar.

\*\*\*

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE a ação PARA DETERMINAR A IMISSÃO DO AUTOR NA POSSE DO IMÓVEL de matrícula 71.263**, ficando confirmada a antecipação da tutela.

Defiro o prazo de 15 dias para o réu, ou eventuais ocupantes, desocupar o imóvel. Expeça-se o competente mandado de imissão para desocupação em 15 dias.

Condeno o réu ao pagamento das custas e honorários advocatícios que fixo em R\$ 1.000,00.

**P. R. I.**

São Carlos, 18 de outubro de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**