

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****3ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1009372-82.2015.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**  
 Exequente: **Valdemir Martinez**  
 Executado: **Fabiana Renata Piai Martins e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

Diante da manifestação retro, nos termos do artigo 924, inciso II, do CPC, julgo extinto este processo.

Expeça-se mandado em favor do autor, para levantamento de R\$ 3.904,12, no tocante ao depósito judicial de fls. 66, com acréscimos proporcionais desde a data do depósito. A diferença, de R\$ 3.171,78, ficará retida, tendo em vista a ordem de penhora no rosto dos autos.

Expeça-se mandado de levantamento do depósito de fls. 65, em favor de Pedro Deoclésio Martins.

Proceda-se o desbloqueio de outros valores que não tenham sido transferidos.

Eventual direito que o advogado Dr. Hélio da Silva Lorenzi possa ter sobre o valor penhorado (fls. 106/112) deve ser discutido perante o juízo que ordenou a penhora. Com efeito, este juízo não pode simplesmente ignorar aquela determinação.

P. e Int.

São Carlos, 19 de julho de 2016.

Carlos Castilho Aguiar França  
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**