



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1007477-86.2015.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Alvará Judicial - Compra e Venda**
 Requerente: **SOFIA ALVES DO SANTOS**

Juiz de Direito: Dr. **Caio Cesar Melluso**

Vistos.

- 1 Trata-se de pedido de expedição de alvará para alienação de imóvel situado na cidade de Gramado-RS ao qual a requerente **SAdosS** – menor – faz jus no percentual de 50%.
- 2 Houve avaliação do bem feita pela autora e também, por perito, à pedido do Ministério Público.
- 3 O Ministério Público concordou com a venda pelo maior valor da avaliação.
- 4 Por certo, que entre os valores da avaliação, há que se adotar o maior, privilegiando os interesses da menor.
- 5 **Acolho** o pedido inicial para autorizar a alienação do bem imóvel pelo valor mínimo de R\$ 190.000,00 (conforme avaliação). A representante legal da autora deverá depositar em juízo o valor pertencente à menor **SAdosS** (50% = R\$ 95.000,00), sendo que, sem a comprovação de tal fato, fica proibida a lavratura da escritura pública concernente, o que deverá constar expressamente no alvará.
- 6 Custas pela parte autora à quem concedo neste momento as benesses da Assistência Judiciária Gratuita.
- 7 Deixo de condenar em honorários de sucumbência em razão do caráter voluntário da ação.
- 8 Expeça-se o devido alvará nos termos acima expostos.
- 9 **Com o trânsito em julgado, remeta-se ao arquivo.**
- 10 P.I.
 São Carlos, 07 de março de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**