

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **1011390-76.2015.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Núnciação de Obra Nova - Direito de Vizinhaça**
 Requerente: **Adilson Celso Ortiz e outros**
 Requerido: **Dagmar de Paula Queluz**

ADILSON CELSO ORTIZ E OUTROS ajuizaram ação contra **DAGMAR DE PAULA QUELUZ**, pedindo a suspensão da obra vizinha ao imóvel e a condenação da ré ao pagamento por eventuais danos causados no bem.

Após determinação deste juízo, os autores emendaram a petição inicial, abandonando os pedidos anteriores e pleiteando a produção antecipada de prova pericial, haja vista os danos causados em imóvel a eles pertencente, provavelmente decorrentes da obra realizada no imóvel vizinho, da ré, almejando o exame pericial desde logo, para descrever e avaliar tais danos, bem como para perquirir sobre sua causa.

Acolheu-se a justificativa sumária da necessidade de antecipação da prova.

A ré foi citada e manifestou-se nos autos, alegando preliminarmente a inépcia da petição inicial e a falta de interesse de agir.

Manifestaram-se os autores.

As preliminares arguidas foram rejeitadas.

Juntou-se aos autos o laudo de exame pericial.

Os autores pediram esclarecimentos, os quais foram prestados pelo perito judicial.

É o relatório.

Fundamento e decido.

Cuida-se de produção antecipada de prova.

O objeto era a realização de exame pericial na área de engenharia civil. O laudo foi apresentado e as partes foram intimadas a seu respeito, de modo que o processo atingiu sua finalidade.

1011390-76.2015.8.26.0566 - lauda 1



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

É incabível na espécie a condenação nos ônus da sucumbência, pois trata-se de processo sem lide (v. Galeno Lacerda, Comentários, 1ª edição, vol. VIII, t. I, nº 43, págs. 268 e 271; Yussef Said Cahali, Honorários Advocatícios, 1ª ed., nº 70, pág. 176; RT 492/93 e 507/238; RJTJESP 65/240).

Em consequência, cumpridas as formalidades legais, **homologo por sentença**, para que produza seus efeitos jurídicos, a presente produção antecipada de prova, declarando findo este processo.

Arquivem-se os autos, lícito aos interessados a extração de cópias e fornecimento de certidões.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 06 de julho de 2017.


Carlos Castilho Aguiar França
Juiz de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA