

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Araraquara
FORO DE ARARAQUARA
6ª VARA CÍVEL

RUA DOS LIBANESES, 1998, ARARAQUARA - SP - CEP 14801-425
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1008978-08.2018.8.26.0037**
Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Condomínio**
Requerente: **Associação de Melhoramentos dos Moradores do Buona Vita Araraquara**
Requerido: **Caio Eduardo de Carmo**

Juiz de Direito: Dr. **João Roberto Casali da Silva**

Vistos.

-

Trata-se de ação de **COBRANÇA** ajuizada por **ASSOCIAÇÃO DE MELHORAMENTOS DOS MORADORES DO BUONA VITA ARARAQUARA** contra **CAIO EDUARDO DE CARMO**, alegando em resumo que o requerido é proprietário de um terreno urbano administrado pela autora. Sustentou a requerente que o réu deixou de pagar a cota associativa correspondente ao seu imóvel referentes aos meses de março/2017, maio/2017, junho/2017, agosto/2017, setembro/2017, outubro/2017, novembro/2017, dezembro/2017, janeiro/2018, fevereiro/2018, março/2018, abril/2018, maio/2018, junho/2018 e julho/2018. Com a inicial juntou os documentos de fls. 06/110. Devidamente citado (fl. 127), o requerido reconheceu a dívida e, na audiência inicial de conciliação/mediação (págs. 153/154), as partes transigiram.

É o breve relatório.**DECIDO.**

Homologo, por sentença, para que produza seus regulares efeitos, o acordo a que chegaram as partes (fl. 153/154) e, em consequência, julgo extinto o processo, com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, inciso III, "b", do Código de Processo Civil. Não há custas remanescentes (art.90, § 3º, CPC). Com o trânsito em julgado arquivem-se os autos

P.R.I.

Araraquara, 28 de novembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**