



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1005891-43.2017.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Embargos À Execução - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
 Embargante: **Tatiana Franchini Correa**
 Embargado: **Green View Residencial**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Flávia de Almeida Montingelli Zanferdini**

Vistos,

Cuida-se de embargos à execução opostos por TATIANA FRANCHINI CORREA em face de GREEN VIEW RESIDENCIAL. Aduz a embargante que, nada obstante o objeto da execução referir-se às parcelas do condomínio vencidas nos meses de setembro, outubro e novembro de 2016 e abril de 2017, a parcela vencida com vencimento em abril de 2017 foi paga antes do ajuizamento da ação de execução, o que era do conhecimento do embargado. Com relação aos valores devidos, a embargante efetuou o depósito de 30% nos autos da execução e se valerá do disposto no art. 916 do NCPC. Aduziu que o pedido de penhora e avaliação do imóvel feito pelo exequente não possui embasamentos fáticos ou jurídicos, não podendo ser deferido, por ser medida grave e excessivamente onerosa. Requereu a condenação do embargado por litigância de má-fé.

O embargado, em impugnação de fls. 35/36, requereu a rejeição dos embargos, tendo em vista que, uma vez tendo demonstrado a intenção de pagamento do débito exequendo em parcelas nos termos do art. 916 do NCPC, a oposição dos embargos implica em renúncia do direito de propô-los.


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Instada a se manifestar sobre a impugnação, a embargante aduziu a fls. 41/42 que o motivo dos embargos é o excesso de execução, uma vez que a parcela de abril de 2017, no valor de R\$ 256,17 encontra-se quitada junto à administradora do condomínio, não reconhecendo, portanto, o débito total.

É o relatório.

Fundamento e Decido.

A hipótese é de extinção dos embargos à execução.

Segundo a embargante, os presentes embargos foram opostos com relação à parcela do condomínio relativa ao mês de abril de 2017, que foi quitada junto à administradora do condomínio antes da propositura da ação de execução, o que era do conhecimento do embargado.

Nos termos do art. 916 do NCPC, ao fazer a opção pelo parcelamento, o executado renuncia ao direito de opor embargos. É dizer não pode se valer do parcelamento concomitantemente com a oposição de embargos, dada a regra do art. 916, § 6º, do NCPC.

A esse respeito, ensina Daniel Amorim Assumpção Neves, que a apresentação de embargos impede o pedido de parcelamento e o pedido de parcelamento impede a oposição de embargos, em razão da evidente incompatibilidade lógica entre as duas posturas. Completa a lição dizendo que "o executado, portanto, deve escolher entre embargar ou requerer o pagamento parcelado" (Novo CPC Comentado, 2ª ed., 2017, p. 1484).

O parcelamento já foi concretizado na execução e até mesmo mandado de levantamento já foi expedido. O exequente, agindo com lisura, inclusive reconheceu que seu cálculo estava incorreto de forma que os presentes embargos eram de todo desnecessários.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Em face do exposto, julgo extintos estes embargos, fazendo-o com fundamento no art. 485, X, do NCPC.

Tendo em vista o princípio da causalidade, arcará a embargante com custas, despesas processuais e honorários advocatícios arbitrados, nos termos do art. 85, § 8º, do NCPC, em R\$ 500,00 (quinhentos reais).

P. Intimem-se.

São Carlos, 29 de setembro de 2017.

Juiz(a) Flávia de Almeida Montingelli Zanferdini

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**