



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **1003339-13.2014.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**
 Requerente: **José Cícero da Silva**
 Requerido: **[Nome da Parte Passiva Principal]**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

JOSÉ CÍCERO DA SILVA, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Usucapião em face de Airton Garcia Ferreira, objetivando a obtenção do domínio do imóvel localizado na rua Luiz Paulino dos Santos nº 266, bairro Antenor Garcia, nesta cidade de São Carlos, com área de 150,00 m², adquirido há mais de 13 anos, conforme comprovantes que junta, salientando que sobre dito imóvel esteja a exercer posse, com ânimo de donos, de forma mansa e pacífica, desde então, daí porque pretendem seja acolhido o pedido.

Citado o réu *Airton Garcia*, em nome de quem se acha transcrito o imóvel, o mesmo veio aos autos concordando com o pedido.

Citados os confrontantes e, por edital, os terceiros interessados, foi nomeado curador especial a esses últimos, que se manifestou nos autos peça negativa geral.

Citada, ainda, a Fazenda Pública, não houve contestação, diante do que os autores requereram o acolhimento do pedido feito na inicial.

É o relatório.

DECIDO.

O pedido comporta deferimento pela via eleita.

Com efeito, o requerido concordou com o pedido, de modo que, sem oposição de confrontantes e respeitadas as medidas apuradas no trabalho pericial como os limites de fato e de direito para o novo título, é de se acolher o pedido.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, para atribuir aos autores JOSÉ CÍCERO DA SILVA, o domínio do imóvel sito na rua Luiz Paulino dos Santos nº 266, bairro Antenor Garcia, nesta cidade de São Carlos, com área de 150,00 m², adotadas as medidas, limites e confrontações descritas no mapa e memorial descritivo de fls. 27/28, as quais devem ser lançadas na nova matrícula.

Transitada em julgado, expeça-se o devido mandado para inscrição no Registro de Imóveis.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

Publique-se. Intimem-se.

São Carlos, 31 de março de 2017.

Vilson Palaro Júnior
Juiz de direito.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI
11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**