


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DISTRITAL DE IBATÉ**
**VARA ÚNICA**
**RUA ALBANO BUZO, 367, Ibaté - SP - CEP 14815-000**
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**SENTENÇA**

Processo Físico nº: **0000884-24.2014.8.26.0233**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Espécies de Contratos**  
 Requerente: **Juliana da Costa Telles**  
 Requerido: **Lauriberto Cheffer**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Eduardo Cebrian Araújo Reis**

Vistos.

JULIANA DA COSTA TELLES ajuizou ação de despejo c.c cobrança em face de LAURIBERTO CHEFFER. Alega a autora que adquiriu imóvel do qual o réu é locatário. Sustenta que restou decidido, em ação autônoma, ser ela a credora dos aluguéis, apontando a mora do réu em outubro de 2011. Requereu o decreto de despejo e a condenação do réu ao pagamento dos valores em atraso. Com a petição inicial vieram os documentos de fls. 07/78.

Liminar concedida a fl. 80.

Citado (fl. 85), o réu ofereceu resposta alegando basicamente haver resolvido o contrato de locação - pactuado com terceiro – procedendo à entrega das chaves em agosto de 2011.

A autora deixou fluir em branco o prazo para réplica (fl. 98).

Instadas as partes a fls. 100, o requerido informou não haver outras provas a produzir; silente a requerente.

É o relatório.

Fundamento e DECIDO.

A ação é improcedente.

Os documentos que instruem a inicial são insuficientes para provar que houve descumprimento contratual nos termos do artigo 32, III, do Decreto 59.566/66.

Além disso, os documentos de fls. 93/95 - que não foram impugnados pela autora - comprovam a entrega das chaves anos antes da propositura da ação, bem assim a inexistência de débitos.

Dessa forma, a autora não se desincumbiu do ônus que lhe compete, nos termos do artigo 333, inciso I, do Código de Processo Civil, de provar o fato constitutivo de seu direito, anotando-se que tacitamente se absteve de produzir outras provas.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DISTRITAL DE IBATÉ**

**VARA ÚNICA**

**RUA ALBANO BUZO, 367, Ibaté - SP - CEP 14815-000**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Não procede, portanto, a pretensão inicial.

Posto isso, **JULGO IMPROCEDENTE** o pedido. Revoga-se, em consequência, a liminar concedida. A autora arcará com as custas e honorários advocatícios fixados em 15% do valor atribuído à causa, observando-se, se o caso, a Lei 1.060/50.

P.R.I. Oportunamente, arquivem-se.

Ibaté, 24 de fevereiro de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**