

P O D E R J U D I C I Á R I O
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº:	1002091-70.2018.8.26.0566
Classe - Assunto	Procedimento Comum - Compromisso
Requerente:	Eliana de Fatima Canossa Alteia
Requerido:	Espólio de Francisco Golveia e outros

ELIANA DE FATIMA CANOSSA ALTEIA ajuizou ação contra **ESPÓLIO DE FRANCISCO GOLVEIA E OUTROS**, pedindo a outorga da escritura definitiva do imóvel deles adquirido. Alegou, em resumo, que ela e seu falecido marido celebraram com os réus contrato particular de compromisso de venda e compra para aquisição de 3/4 do imóvel situado na Rua Desembargador Júlio de Faria, nº 1787, Boa Vista, nesta cidade, matriculado no CRI local sob o nº 22.571. Contudo, quitado o preço, não recebeu a escritura definitiva.

Os réus foram citados e não contestaram os pedidos.

A autora requereu a aplicação dos efeitos da revelia.

É o relatório.

Fundamento e decidido.

À falta de contestação, presumem-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pela autora (art. 344 do Código de Processo Civil), quais sejam, a aquisição da fração ideal de 3/4 do imóvel descrito da petição inicial, a quitação do respectivo preço e a inércia dos réus em outorgar a escritura definitiva do bem, o que acarreta no acolhimento do pedido deduzido.

Diante do exposto, **acolho o pedido** e condeno os réus ao cumprimento da obrigação de fazer consistente em, no prazo de dez dias, outorgarem em favor da autora e de Antonio Domingos Alteia a escritura definitiva de compra e venda do imóvel, sob pena de, na hipótese de descumprimento, servir esta sentença como título hábil à transferência do domínio perante o Registro de Imóveis, dispensável fixar multa.

PODER JUDICIÁRIO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS


Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

Condeno os réus ao pagamento das custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e dos honorários advocatícios dos patronos da autora fixados por equidade em R\$ 1.000,00.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 04 de setembro de 2018.


Carlos Castilho Aguiar França
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**