


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Araraquara  
FORO DE ARARAQUARA  
4ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, n. 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: Araraq4cv@tjsp.jus.br

**CONCLUSÃO**

Em 26 de novembro de 2018, faço estes autos conclusos à MMª. Juíza de Direito, **Dra. ANA CLAUDIA HABICE KOCK**. Eu, \_\_\_\_\_, Diretor de Divisão, subscrevo.

**SENTENÇA**

Processo nº: 1009167-83.2018.8.26.0037  
Classe - Assunto: **Despejo - Despejo por Denúncia Vazia**  
Requerente: Espólio de Wagner Bonetti  
Requerido: Maria Piray

Juiz(a) de Direito: Dr(a). ANA CLAUDIA HABICE KOCK

Vistos.

O "Histórico de Créditos" de fls. 47/49 é suficiente a revelar que a ré não ocupa posição financeira privilegiada que lhe possibilite arcar com custas processuais e honorários advocatícios sem comprometimento de seu sustento.

O autor, por outro lado, não trouxe nenhum documento que controvertesse a gratuidade.

Pelo exposto, **CONCEDO** à ré os benefícios da gratuidade da justiça.

**HOMOLOGO**, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, o reconhecimento da procedência do pedido formulado na ação de fls. 43/45 destes autos de Despejo - Despejo por Denúncia Vazia que Espólio de Wagner Bonetti promove em face de Maria Piray, bem como julgo **EXTINTO** o feito, com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, inciso III, letra "a", do novo Código de Processo Civil.

Quanto ao prazo para desocupação, deve-se aplicar a norma do art. 61 da Lei de Locação e, deste modo, fixo o prazo de seis meses, contados da citação (fls. 41).

Com o decurso deste prazo, será expedido mandado de despejo, se o caso.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Araraquara  
FORO DE ARARAQUARA  
4ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, n. 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: Araraq4cv@tjsp.jus.br

Após o trânsito em julgado, arquivem-se.

Publique-se e intimem-se.

Araraquara, 5 de dezembro de 2018.

**ANA CLAUDIA HABICE KOCK**

Juíza de Direito

<b>DATA</b>
-------------

Em 5 de dezembro de 2018, recebi estes autos em cartório. Nada Mais. Eu, \_\_\_\_\_,  
Diretor de Divisão, subscrevo.