



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE ARARAQUARA**  
**FORO DE ARARAQUARA**  
**3ª VARA CÍVEL**  
**RUA DOS LIBANESES, 1998, Araraquara-SP - CEP 14801-425**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1004943-05.2018.8.26.0037**  
Classe – Assunto: **Procedimento Comum - Condomínio**  
Requerente: **Associação dos Adquirentes de Lotes do Quinta do Salto Residence**  
Requerido: **Rafael Milani Custodio**

Juiz de Direito: Dr. **Carlos Eduardo Zanini Maciel**

Vistos.

Homologo, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, o acordo celebrado entre as partes, constante de fl. 60/61, e, em consequência, resolvo o mérito nos termos do art. 487, inc. III do CPC.

Homologo, outrossim, a desistência do prazo recursal.

Certifique-se o trânsito em julgado e, oportunamente, arquivem-se os autos com baixa definitiva.

P.I.

Araraquara, 18 de julho de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**