



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
3ª VARA CÍVEL
R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760

SENTENÇA

Processo nº: **0014481-65.2013.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Procedimento Sumário - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Mauro Antonio de Carvalho**
 Requerido: **Mauricio Augusto Telles e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

MAURO ANTONIO DE CARVALHO, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Procedimento Sumário em face de Mauricio Augusto Telles, Jose Telles Filho, Fernanda Augusto Telles , pedindo a condenação ao pagamento da importância de R\$ 3.385,48, correspondente ao custo estimado para reparação de imóvel locado ao primeiro, sob fiança dos demais, porquanto na época da desocupação estava em condições diversas, por incúria ou mau uso.

Citados, os réus compareceram à audiência inicial mas, infrutífera a proposta conciliatória, não contestaram o pedido.

É o relatório.
 Fundamento e decidido.

Pretende o autor indenização por danos produzidos em imóvel locado, em razão de mau uso.

Os réus foram citados e não contestaram o pedido, seja quanto ao vínculo jurídico, de resto comprovado nos autos, qual seja, a locação e pacto acessório de fiança, seja quanto à existência de danos no prédio, por ocasião da desocupação, decorrentes de mau uso, o que enseja o direito do locador, de ser indenizado, para recompor o patrimônio atingido.

À falta de contestação, presumem-se verdadeiros os fatos articulados (Código de Processo Civil, artigo 319).

Diante do exposto, **acolho o pedido** e condeno os réus a pagarem para o autor a importância de R\$ 3.385,48, com correção monetária desde a data das despesas e juros moratórios à taxa legal, contados da época da citação inicial, acrescendo-se as custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e os honorários advocatícios do patrono do autor, fixados em 15% do valor da condenação.

P.R.I.

São Carlos, 31 de outubro de 2013.
 Carlos Castilho Aguiar França

Juiz de Direito

D A T A

Na data acima lançada estes autos baixaram em Cartório, com r. despacho supra.
 O(A) escrevente: _____