



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS - FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
 Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarloslfam@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: 1003805-65.2018.8.26.0566
 Classe - Assunto: **Arrolamento Comum - Inventário e Partilha**
 Inventariante: Adailton Lemes da Silva e Katia Pereira Lemes
 Inventariado(a,s): Maria Nilda Lemes Cardoso

Juiz de Direito: Paulo César Scanavez

Trata-se de procedimento de arrolamento (artigos 659/66, do CPC), cuja partilha foi firmada de modo consensual, conforme fls.1/4 e 127. As certidões negativas constam dos autos.

HOMOLOGO, por sentença, o plano de partilha de fls. 1/4 e 127 para que surta os seus jurídicos e legais efeitos. Diante da consensualidade em destaque, a publicação desta sentença nos autos gerará AUTOMATICAMENTE o seu trânsito em julgado (**dispensando a serventia de expedir certidão específica**). Ocorrendo a quitação do saldo devedor do financiamento, os coerdeiros provocarão este juízo para expedir o alvará para que a escritura pública lhes seja outorgada.

O Fisco Estadual recebeu senha (fls.29/30) para ter pleno acesso a estes autos. O lançamento administrativo do ITCMD não se submete ao crivo judicial nestes autos. Compete ao Oficial do CRI aferir se os herdeiros recolheram o tributo estadual ou obtiveram a declaração de isenção e se a Procuradoria do Estado manifestou concordância a essa exigência.

P. I. Dê-se baixa dos autos no sistema e ao arquivo, imediatamente. Oportunamente, os coerdeiros formularão pedido de alvará para a outorga da escritura pública do imóvel.

São Carlos, 01 de outubro de 2018

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**