

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **4000296-51.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**
 Requerente: **MESSIAS GONÇALVES**
 Requerido: **WILSON JOSE RODRIGUES**

Prioridade Idoso

MESSIAS GONÇALVES ajuizou ação contra **WILSON JOSE RODRIGUES**, pedindo o despejo do imóvel identificado, haja vista a falta de pagamento de aluguéis e encargos da locação.

Citado(a), o(a) réu(ré) não contestou o pedido nem pediu a purgação da mora.

É o relatório.
Fundamento e decidido.

À falta de contestação, presumem-se verdadeiros os fatos alegados pelo autor (Código de Processo Civil, artigo 319), notadamente a existência de relação locatícia e a inadimplência, com a consequência jurídica do acolhimento do pedido.

Diante do exposto, **acolho o pedido** e decreto o despejo do(a) réu(ré), do prédio locado, assinando-lhe o prazo de quinze dias para desocupação voluntária.

Condeno o(a) réu(ré) ao pagamento das custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e dos honorários advocatícios fixados em 10% do valor da causa, corrigido desde a época do ajuizamento.

P.R.I.C.

São Carlos, 16 de janeiro de 2014.

Carlos Castilho Aguiar França

Juiz de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA
