


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Araraquara
FORO DE ARARAQUARA
6ª VARA CÍVEL

RUA DOS LIBANESES, 1998, ARARAQUARA - SP - CEP 14801-425
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1011061-94.2018.8.26.0037**
Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Locação de Imóvel**
Requerente: **Edmundo Rodrigues de Oliveira**
Requerido: **Almeida e Negov Transportes Ltda EPP e outros**

Juiz de Direito: Dr. **João Roberto Casali da Silva**

Vistos.

-

Trata-se de ação de **COBRANÇA** ajuizada por **EDMUNDO RODRIGUES DE OLIVEIRA** contra **ALMEIDA E NEGOV TRANSPORTES LTDA EPP, JOSÉ CARLOS ALVES DE ARAUJO VIANNA** e **FLAVIA REGINA BASSO ALVES DE ARAUJO VIANNA**, sob o fundamento de que é proprietário do imóvel descrito na inicial, o qual locou para a primeira requerida e em que figuraram os demais requeridos como fiadores. Sustentou que a requerida deixou de pagar os alugueres vencidos em 24.03.2018, 24.04.2018 e 24.05.018. Desta forma, pugnou pela procedência da ação e consequente condenação ao pagamento dos alugueis atrasados, da multa, bem como, dos valores relacionados ao IPTU e pintura do referido bem.

As partes informaram que entabularam acordo, pugnando pela sua homologação (págs. 81/84).

É o breve relatório.
DECIDO.

Homologo, por sentença, para que produza seus regulares efeitos, o acordo a que chegaram as partes (págs. 81/84) e, em consequência, julgo extinto o processo, com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, inciso III, "b", do Código de Processo Civil. Custas na forma da lei.

P.R.I.

Araraquara, 01 de novembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**