



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
6ª VARA CÍVEL
RUA DOS LIBANESES, 1998, Araraquara-SP - CEP 14801-425
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1004937-95.2018.8.26.0037**
 Classe – Assunto: **Procedimento Comum - Condomínio**
 Requerente: **Associação dos Adquirentes de Lotes do Quinta do Salto Residence**
 Requerido: **Heber Candido Pereira**

Juiz de Direito: Dr. **João Roberto Casali da Silva**

Vistos.

-

ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DE LOTES DO QUINTA DO SALTO RESIDENCE ajuizou ação de **COBRANÇA** contra **HEBER CANDIDO PEREIRA**, alegando, em resumo, que o acionado é proprietário de um imóvel por ela administrado, sendo que este deixou de pagar as taxas associativas correspondentes ao seu bem, alcançando o débito de R\$ 3.449,62 (três mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e dois centavos). Desta forma, pugnou pela procedência da ação e condenação do acionado ao pagamento do valor indicado na inicial.

Devidamente citado (pág. 55), o acionado deixou transcorrer *in albis* o prazo para apresentação de contestação.

É o breve relatório.

DECIDO.

O feito comporta julgamento antecipado, nos termos do artigo 355, inciso II, do Código de Processo Civil, eis que a inércia do acionado faz com que se produzam os efeitos da revelia, presumindo-se verdadeiros os fatos afirmados na petição inicial (art. 344, do CPC).

Ademais, logrou a autora demonstrar documentalmente a relação jurídica existente entre as partes, de modo que cabia ao acionado a prova do pagamento à autora do valor reclamado, sendo que este, contudo, manteve-se silente, concluindo-se daí o não pagamento.


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
6ª VARA CÍVEL
RUA DOS LIBANESES, 1998, Araraquara-SP - CEP 14801-425
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Isso posto, **JULGO PROCEDENTE** esta ação movida por **ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DE LOTES DO QUINTA DO SALTO RESIDENCE** contra **HEBER CANDIDO PEREIRA**, para condenar o acionado ao pagamento da importância de R\$ 3.449,62 (três mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e dois centavos), bem como aquelas que porventura venceram no curso da lide, e vincendas (art.323, CPC), com correção monetária desde o ajuizamento da ação, pela Tabela do TJSP, e juros legais de 1% ao mês a partir da citação, com acréscimo de 2% de multa, seguindo-se, na atualização, a diretriz da planilha de pág. 05. Dou por extinto este processo, com resolução do mérito, o que faço com fundamento no artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil. Sucumbente, o acionado arcará com a verba honorária, fixada em 10% do valor da condenação. Com o trânsito em julgado, aguarde-se manifestação da parte interessada pelo prazo de 30 dias, sobre o interesse no cumprimento da sentença, devendo observar o que dispõe o Comunicado CG n.º 1.789/2017, especialmente quanto à necessidade de instruir o pedido com os documentos indispensáveis mencionados no Provimento CG n.º 16/2016, quais sejam sentença, acórdão, certidão de trânsito em julgado (se o caso) e documentos pertinentes ao pedido de início da fase executiva, nesta ordem, inclusive, procedendo ao pedido via portal E-SAJ (deverá escolher "Petição Intermediária de 1.º Grau", categoria "Execução de Sentença" e selecionar a classe, conforme o caso: "156 – Cumprimento de Sentença" ou "157 – Cumprimento Provisório de sentença"); após o pedido de cumprimento de sentença, as demais petições NÃO deverão ser protocoladas como cumprimento de sentença, mas endereçadas ao processo de cumprimento de sentença, cabendo à parte consultar o processo principal para tomar conhecimento a respeito da numeração atribuída ao "novo" processo. Decorridos, sem manifestação, certifique-se a inexistência de custas em aberto (artigo 1.098, caput, das NSCGJ), e arquivem-se os autos (por meio do lançamento da movimentação 61614). Para a hipótese de ajuizamento do cumprimento, observe-se o disposto no Comunicado CG n.º 1789/2017, arquivando-se os autos do processo, oportunamente.

P.R.I.

Araraquara, 24 de julho de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**