


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Araraquara
FORO DE ARARAQUARA
6ª VARA CÍVEL

RUA DOS LIBANESES, 1998, ARARAQUARA - SP - CEP 14801-425
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1009494-28.2018.8.26.0037**
Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
Requerente: **Andre Luis Ramalho Lacerda Basaglia e outro**
Requerido: **Sérgio Brentan Rabelo**

Juiz de Direito: Dr. **João Roberto Casali da Silva**

Vistos.

-

Trata-se de **DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO CUMULADO COM COBRANÇA** ajuizada por **ANDRE LUIS RAMALHO LACERDA BASAGLIA** e **ALOIZIO RAMALHO LACERDA BASAGLIA** contra **SÉRGIO BRENTAN RABELO**, sob o fundamento de que são herdeiros do proprietário do imóvel descrito na inicial, o qual foi locado para o requerido pelo período de 29/10/2015 a 29/10/18, no valor inicial de R\$1.100,00. Sustentaram que o requerido deixou de pagar os alugueres vencidos e seu débito perfaz o valor de R\$5.589,32, já com desconto do caução no valor de R\$ 3.300,00. Desta forma, pugnou pela procedência da ação e consequente desocupação do imóvel pela requerida.

As partes informaram que entabularam acordo, pugnando pela sua homologação (págs. 38/40).

É o breve relatório.
DECIDO.

Homologo, por sentença, para que produza seus regulares efeitos, o acordo a que chegaram as partes (p. 38/40) e, em consequência, julgo extinto o processo, com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, inciso III, "b", do Código de Processo Civil. Custas na forma da lei.

P.R.I.

Araraquara, 14 de setembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA.**