



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO

Processo nº: **0024039-32.2011.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Autos Suplementares -**
 Requerente: **Andréa Izilda Martos Valdevite**
 Requerido: **Newton de Almeida Silva**
 Data da audiência: **20/05/2014 às 15:00h**

Aos 20 de maio de 2014, às 15:00h, na sala de audiências da 2ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do MM. Juiz de Direito Dr. Paulo César Scanavez, comigo Assistente Judiciário ao final nomeado, foi aberta a audiência de conciliação nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes, presentes se encontravam a autora e sua advogada, Dra. Isabel Cristina Marcomini Siqueira; o advogado do réu, Dr. Augusto Fauvel de Moraes; o terceiro interessado, Richard de Santis. O patrono do requerido solicitou a juntada de substabelecimento, bem como prazo de 5 dias para comprovar o recolhimento da respectiva taxa de mandato (CPA), o que foi deferido pelo juiz. As partes chegaram ao seguinte acordo: **1)** O executado pagará para a exequente, pelo principal e acréscimos, R\$ 46.838,26. **2)** O executado é credor de Richard de Santis, nos termos do compromisso particular de compra e venda de partes ideais de um imóvel. O promissário comprador está na iminência de ser imitido na posse do imóvel objeto do compromisso, cuja demanda tramita pela 1ª vara cível local e está em sua derradeira fase. **3)** Assim que Richard de Santis for imitido na posse desse imóvel, terá 48 horas para efetuar o pagamento de R\$ 46.838,26 em favor da exequente ANDREA IZILDA MARTOS VALDEVITE, CPF 135.318.708-07, no Banco do Brasil S/A, agência 5965-X, conta nº 8667-3. Esse valor será descontado por Richard de Santis do valor previsto no compromisso, tendo como credor o ora executado. **4)** O valor do acordo permanecerá inalterado por até 90 dias, aguardando a efetivação da imissão de posse em favor de Richard de Santis. **5)** Caso Richard de Santis, por qualquer motivo relevante, não for imitido na posse do bem no prazo mencionado, pedem que este Juízo designe audiência de tentativa de conciliação para resolver o impasse, uma vez que não havendo imissão de posse, o promissário comprador não poderá ser obrigado a pagar o valor prometido para a ora exequente. Isso, contudo, não interrompe as obrigações do débito exequendo do executado em favor da exequente. O Juiz decidiu: "Homologo o acordo a que chegaram as partes para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Há resolução de mérito, nos termos do inciso III do art. 269 do CPC. Publicada nesta audiência, saem os presentes intimados. Registre." EM TEMPO: As partes pediram a desistência do prazo recursal. O Juiz deliberou: "Homologo a desistência supra. Aguarde-se por 90 dias a informação do pagamento do acordado. Assim que a exequente receber o mencionado valor, deverá informar este Juízo para a extinção da execução." NADA MAIS. Eu, _____ Ana Carolina Fonseca Chieppe, Assistente Judiciário, digitei.

MM. Juiz (assinatura digital):

Requerente:

Adv. Requerente:

Adv. Requerido:

Terceiro (Richard):