



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

SENTENÇA

Processo nº: **1003398-98.2014.8.26.0566/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **DIRCE MODENUTI**
 Executado: **REASILVA SIMARDI TOSCANO**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Caio Cesar Melluso**

Vistos.

Fls. 171/173: **HOMOLOGO O ACORDO** celebrado pelas partes, para que surta os seus efeitos jurídicos e legais. Há resolução de mérito, nos termos do art. 487, inciso III, "b", do NCPC.

Ausente interesse recursal, nos termos do artigo 1.000, do CPC, fica anotado o trânsito em julgado na data de publicação desta sentença, dispensando-se o Cartório de lançar certidão.

Não há custas finais, nos termos do art. 90, §3º, do CPC.

Aguarde-se o cumprimento, nos termos do art. 922 do NCPC. Em até 05 dias corridos da data estabelecida para o pagamento da ultima parcela (04/09/2017), deverá o credor peticionar nos autos, independente de intimação, para informar se houve ou não a quitação do débito. Sua inércia implicará o reconhecimento da solvência integral e consequente extinção nos termos do art. 924, inciso II do NCPC.

Defiro o pedido de suspensão da hasta pública designada para os dias 07/08, 10/08 e 13/09 p.f.

Proceda a serventia à imediata comunicação da empresa gestora de leilões nomeada pelo juízo dos termos da presente.

P.I.

São Carlos, 04 de agosto de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**