

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de São Carlos

FORO DE SÃO CARLOS

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

RUA SORBONE, 375, SÃO CARLOS - SP - CEP 13560-760

SENTENÇA

Processo Digital nº: **0000367-19.2016.8.26.0566**
Classe – Assunto: **Procedimento do Juizado Especial Cível - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo**
Requerente: **CINTIA MENDES OLIVEIRA**
Requerido: **FABIO DA SILVA LOPES**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Silvio Moura Sales

Vistos.

Dispensado o relatório, na forma do art. 38, caput, parte final, da Lei nº 9.099/95, e afigurando-se suficientes os elementos contidos nos autos à imediata prolação da sentença,

DECIDO.

Trata-se de ação em que a autora alega ter locado imóvel ao réu, bem como que esta não lhe pagou importância a título de aluguel, energia elétrica e despesas de água.

Almeja à sua condenação a tais pagamentos.

A ré em contestação reconheceu somente o débito com relação ao aluguel, porém não comprovou os outros pagamentos.

Assentada essa premissa, verifica-se que na contestação o réu admitiu sua condição de devedor.

Não pairam dúvidas sobre o pedido formulado no particular, portanto.

Os demais aspectos dele não de ser igualmente acolhidos.

Em suma, o réu não logrou minimamente produzir provas que denotassem ter cumprido a obrigação que lhe tocava em



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de São Carlos
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA SORBONE, 375, SÃO CARLOS - SP - CEP 13560-760

face do pedido da autora.

Sua dívida restou positivada, de sorte que prospera a pretensão deduzida.

Isto posto, **JULGO PROCEDENTE** a ação para condenar o réu a pagar à autora a importância de R\$ 1.046,53, acrescida de correção monetária, a partir do ajuizamento da ação, e juros de mora, contados da citação.

Deixo de proceder à condenação ao pagamento de custas e honorários advocatícios, com fundamento no art. 55, caput, da Lei nº 9.099/95.

P.R.I.

São Carlos, 24 de junho de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**