



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260, São Carlos-SP - E-mail: saocarlosjec@tjsp.jus.br

TERMO DE AUDIÊNCIA DE TENTATIVA DE CONCILIAÇÃO

Processo nº: **0007253-97.2017.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento do Juizado Especial Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
 Requerente: **Jeime Henrique dos Santos - desacompanhado(a) de advogado.**
 Requerido: **LUIS RAFAEL BADRA PRUJANSKI, THAIS COTRIM MARTINS PRUJANSKI e ALFA IMOVEIS SÃO CARLOS EIRELI ME - Desacompanhado de advogado.**

Aos 12 de janeiro de 2018, às 15:00 horas, na sala de audiências da Vara do Juizado Especial Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do(a) **MMª Juíza**, comigo escrevente ao final nomeado, foi aberta a audiência de tentativa de conciliação, nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Apregoadas, constatou-se o comparecimento do autor Jeime Henrique, bem como do requerido, Luis Rafael. Ausente a esposa do requerido Thais Cotrim.

Proposta a conciliação esta foi **aceita** pelas partes nos seguintes termos. O requerido **nesto ato** paga ao requerente, **por conta de todo o débito**, o valor de **R\$4.000,00 (quatro mil reais)**, em cheque, Banco SICOOB, nº 010151, conta 7190-0-5 de Thais Cotrim Martins, para esta data. **As partes pedem a desistência do prazo recursal, o que é homologado pela MM Juíza.** Pela MM. Juíza 3ª Juíza Substituta da Vara do Juizado Especial Cível do Foro de São Carlos, Dra. LETÍCIA LEMOS ROSSI, na forma da lei, foi dito: **"Vistos. Homologo, para que tenha eficácia de título judicial, o acordo a que chegaram as partes. Há resolução do mérito nos termos do art. 487, III "b" do C.P.C. Decorridos 5 (cinco) dias corridos do prazo previsto para o pagamento da última parcela, sem qualquer manifestação em sentido contrário ao pactuado, façam-se as anotações de estilo, providenciando-se a baixa definitiva e arquivamento dos autos digitais, presumindo-se cumprida a obrigação (Seção V, item 14.2.1 do Prov. 806/03). Publicada nesta audiência, REGISTRE-SE". Saem os presentes intimados e cientes de que este termo será visualizado nos autos virtuais somente com a assinatura digital do MM Juiz, porquanto o impresso e assinado pelas partes, não será digitalizado para os autos, eis que ficará arquivado cartório, pelo prazo máximo de até 2 (dois) anos. NADA MAIS.** Eu, Margareth Avólio Lisboa, Escrevente Técnico Judiciário, digitei.

MM Juíza:

Requerente:

Requerido:

DOCUMENTO TAMBÉM ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA