

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****3ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1002799-28.2015.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **CONCEIÇÃO DE ANGELIS WENZEL**  
 Requerido: **DIOGENES DO CARMO**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vivian Brenner De Oliveira**

Vistos.

**CONCEIÇÃO DE ANGELIS WENZEL** pediu o despejo de **DIOGENES DO CARMO**, do imóvel locado, situado na Rua São Herminio Bernasconi, nº 987, Boa Vista nesta cidade, haja vista a falta de pagamento dos aluguéis.

Citado, o réu não contestou o pedido nem pediu a purgação da mora.

**É o relatório.****Fundamento e decidido.**

À falta de contestação, presumem-se verdadeiros os fatos alegados pela autora (Código de Processo Civil, artigo 319), notadamente a existência de relação locatícia e a inadimplência, com a consequência jurídica do acolhimento do pedido.

Diante do exposto, **acolho o pedido** e declaro rescindida a locação, decretando o despejo do réu, do prédio locado, assinando-lhe o prazo de quinze dias para desocupação voluntária.

Condeno o réu ao pagamento das custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e dos honorários advocatícios fixados em 10% do valor da causa, corrigido desde a época do ajuizamento.

P.R.I.C.

São Carlos, 01 de junho de 2015.

Vivian Brenner de Oliveira  
 Juíza de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**