



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

### SENTENÇA

Processo Físico nº: **0004316-90.2012.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Ordinário - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >>**  
 Requerente: **Jose Carlos Estrozi**  
 Requerido: **Idaliria de Moraes Dias e outro**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

### CONCLUSÃO

Aos 03 de julho de 2014, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito, o Exmo. Sr.  
**Dr. MILTON COUTINHO GORDO.**  
 Eu,....., esc., digitei e subscrevi.  
 Processo nº 455/12

### VISTOS

**JOSÉ CARLOS ESTROZI** ajuizou Ação **DE COBRANÇA** em face de **IDALÍRIA DE MORAES DIAS, JULIANITA MARIA SCARANELLO**, todos devidamente qualificados.

Alega o Autor, em síntese, que firmou contrato de aluguel com as rés; ocorre que as locatárias deixaram de pagar ao autor o valor dos alugueis correspondentes a 12 meses. Requer, a condenação das requeridas ao pagamento dos alugueis vencidos, corrigidos, acrescidos de juros até a data do pagamento; ao pagamento das custas, despesas processuais e honorários advocatícios de 20% sobre o valor da condenação.

Juntou documentos às fls.6/14.

Devidamente citada, conforme fls.17 a requerida **Julianita Maria Scaranello não se manifestou.**

**0004316-90.2012.8.26.0566 - lauda 1**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Pelo despacho de fls.43, foi determinada a citação por edital da requerida **Idaliria de Moraes Dias**.

Revel (cf. fls. 55) recebeu ela Curadora Especial que contestou o feito por negativa geral e requerendo a improcedência da demanda.

Sobreveio replica em fls.63/64.

Pelo despacho de fls.65 foi determinada a produção de provas. As Rés se valendo de advogado constituído, requereram prova oral, prova documental, pericial e depoimento pessoal do autor. O autor não se manifestou.

**É o relatório.**

**DECIDO no estado em que se encontra a LIDE por entender que a cognição está completa nos moldes em que se estabilizou a controvérsia.**

A avença está materializada a fls. 07 e ss.

O autor figurou como locador e as rés como locatárias.

Na cláusula 2ª ficou previsto o pagamento dos locativos **pessoalmente**, ao autor, ou a JOSÉ CARLOS STROZI JÚNIOR, sempre **mediante recibo**.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
 R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

O autor denuncia um débito de um ano, entre agosto de 2010 e agosto de 2011 quando o prédio foi desocupado.

**Julianita é revel e Idalíria** contestou de modo genérico, por meio de Curadora Especial.

Outrossim, não há como admitir a prova oral sobre o pagamento (petição de fls. 67).

A quitação, no caso, deveria ser provada com a exibição de recibos, o que as rés não providenciaram.

Assim, só resta ao Juízo acolher o reclamo.

Mais, creio é desnecessário acrescentar.

\*\*\*

Pelo exposto e por tudo o mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE** o pedido inicial para o fim de **condenar** as requeridas, **IDALÍRIA DE MORAES DIAS** e **JULIANITA MARIA SCARRANELLO**, a pagarem ao autor, **JOSÉ CARLOS ESTROZI**, o importe de R\$ 29.256,00, referente aos aluguéis vencidos e não pagos de agosto de 2010 a agosto de 2011, tudo com correção monetária a contar do ajuizamento, mais juros de mora à taxa legal a contar da citação.

Consigno, desde já, que o **prazo de quinze (15) dias**, previstos no **art. 475-J do Código de Processo Civil** (com a redação dada pela Lei nº 11.232 de 22 de dezembro de 2005), começará a **fluir a partir do trânsito em julgado** desta decisão, **independentemente de intimação**, incidindo a multa de 10% sobre a condenação, caso não haja o cumprimento



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

voluntário da obrigação.

Ante a sucumbência, ficam ainda as requeridas condenadas ao pagamento das custas e despesas do processo e honorários advocatícios ao patrono do autor que fixo, por equidade, em 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação.

**P. R. I.**

São Carlos, 14 de julho de 2014.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**