



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

### SENTENÇA

Processo Digital nº: **1010018-58.2016.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Obrigações**  
 Requerente: **Érico Ronei Garbuio**  
 Requerido: **Tijuca Empreendimentos Imobiliários**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

### VISTOS

**ÉRICO RONEI GARBUIO** ajuizou Ação de **OBRIGAÇÃO DE FAZER c.c ANTECIPAÇÃO DE TUTELA** em face de **TIJUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, todos devidamente qualificados.

Alega o autor, em síntese que: 1) adquiriu da requerida o veículo identificado a fls. 02, 1º parágrafo, pelo valor de R\$ 125.800,00, a ser pago em parcelas compreendidas em notas promissórias mensais; 2) que pagou parte do valor e foi obrigado a consignar o restante em Juízo, pois a requerida negava o recebimento; 3) que a requerida ajuizou processo para executar as notas promissórias; 4) que acabou efetivando o pagamento integral da dívida no processo de execução e apesar disso, a requerida se nega a efetuar a transferência do veículo. Pede liminarmente que a requerida providencie a assinatura do documento de transferência do veículo, sob pena de multa e a consequente procedência da ação.

Pelo despacho de fls. 47 o pedido de tutela provisória não foi deferido e nele foi determinada a citação da postulada.

Devidamente citada a requerida manifestou-se a fls. 52/58. Preliminarmente, impugnou o valor dado à causa e sustentou a

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

carência da ação por ausência de notificação prévia. No mérito, sustentou que o requerente age de má fé pois não mencionou que a ação de consignação em pagamento que alega ter proposto foi julgada improcedente e que o valor total do negócio somente foi pago no processo de execução. Ponderou, outrossim, que o requerente omitiu a existência de ação de indenização por danos morais e materiais que (ela requerida) ajuizou contra ele (requerente). Aduziu que o requerente vem esvaziando seu patrimônio com o intuito de prejudicar credores. Argumentou que eventual procedência na ação indenizatória poderia ser prejudicada tendo em vista a dispersão de bens por parte do requerente. Culminou por pedir a total improcedência do pleito contido na petição.

Veio réplica a fls. 87 e ss.

Instadas a produção de provas, as partes (ambas) se manifestaram pelo julgamento no estado (fls. 111 e 112).

**É o relatório.**

**DECIDO, no estado em que se encontra a lide, por entender que a cognição está completa nos moldes em que se estabilizou a controvérsia e pelo fato de que as partes sinalizaram o julgamento no estado, conforme manifestação de fls. 111/112.**

Primeiramente, deve ser equacionada a impugnação do valor dado à causa.

O autor atribuiu à causa o valor de R\$ 1.113,00.

A requerida impugna referido valor alegando que o mesmo deverá ser fixado em R\$ 125.800,00 que é o valor da venda do



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

veículo objeto da presente.

Sem razão a impugnante.

O que o requerente pretende não é o veículo em si - cuja posse, aliás, já exerce a título de dono – mas apenas a assinatura no documento de propriedade para a transferência e regularização do bem nos órgãos competentes.

Assim, fica rechaçada impugnação ao valor dado à causa.

No mérito:

O documento de fls. 38 indica que a dívida foi mesmo quitada e assim, só resta a ré transferir o veículo.

Na defesa que trouxe a estes autos não contesta o direito do autor sobre o inanimado; inclusive a fls. 57, parágrafo 2º **admite que o veículo realmente pertence ao autor**; apenas pretende que o mesmo sirva de garantia para futura concretização de uma sentença favorável na demanda n. 1009285-29.2015 desta Vara em que ambos litigam a respeito de um contrato particular de prestação de serviços...

Se o requerente realmente já “dispersou” todo seu patrimônio como a ré alega a fls. 57, **cabe a ela lançar naqueles próprios autos de n. 1009285-29.2015, o que entender pertinente para a salvaguarda de eventual crédito a seu favor.**

Não é lícito que a pretexto de eventual execução



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

de decisão favorável (evento futuro e incerto) negue ao autor a regularização do bem pelo qual pagou e já tem a posse mansa e pacífica.

Mais, creio, é desnecessário acrescentar.

\*\*\*

Pelo exposto e por tudo o mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE O PLEITO EXORDIAL**, para o fim de determinar que no prazo de quarenta e oito (48) horas a contar da publicação desta decisão, que a requerida assine e preencha (ao requerente ou a quem este indicar), o documento de transferência do veículo MARCA/MODELO MERCEDES BENZ C 180, COR BRANCA, ANO/MODELO 2014/2015 – GASOLINA, PLACAS FOS 9933, CHASSIS WDDWF4ADXFERO11309, sob pena de multa diária, no valor de R\$ 100,00 (cem reais), até um limite de R\$ 20.000,00.

Caso o prazo definido passe “*in albis*” sem a referida transferência esta sentença servirá como título para que o órgão de trânsito realize as devidas alterações em seu “sistema”, constando como dono do inanimado, o requerente ou quem ele indicar.

Ante a sucumbência, fica a requerida condenada ao pagamento das custas e despesas do processo e honorários advocatícios ao patrono do autor, que fixo, em R\$ 1.000,00 (hum mil reais).

**Publique-se e Intimem-se.**

São Carlos, 09 de dezembro de 2016.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**