



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
 Rua Sorbone 375, . - Centreville
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **0006306-82.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Alcides Michilini**
 Requerido: **Abel Pereira dos Santos Neto**

C O N C L U S ã O

Em 18 de dezembro de 2013, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos, Dr. **THEMÍSTOCLES BARBOSA FERREIRA NETO**. Eu, _____, Marcos Eduardo dos Santos, Oficial Maior, subscrevi.

Proc. nº1687/08

Vistos etc.

Sentença em separado (02 folhas digitadas).

S. C., 18/12/2013

JUIZ DE DIREITO

DATA

Em _____ de _____ de _____,
 recebi estes autos em cartório.
 Eu, _____, Escrevente subscrevi.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

4ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

Vistos etc.

Alcides Michilini já qualificado nos autos, moveu Ação de Despejo por Falta de Pagamento contra **Abel Pereira dos Santos Neto**, também já qualificado, alegando, em síntese, que locou ao suplicado imóvel residencial, situado nesta cidade, na rua Rua Amadeu Amaral, 376, FUNDOS, Vila Marcelino - CEP 13570-592, São Carlos-SP, pelo aluguel mensal e atual de R\$845,14, mais encargos de locação, e que não lhe foram pagos os alugueres vencidos desde fevereiro de 2013.

O réu foi regularmente citado (fls. 27), mas não se defendeu nem requereu prazo para purgação da mora.

É o relatório.

DECIDO.

A ação procede, eis que com a revelia presumem-se aceitos como verdadeiros, os fatos alegados na inicial (art. 319, do CPC), notadamente a existência de locação e o atraso no pagamento de alugueres e demais encargos da locação. Tais fatos acarretam a consequência jurídica do despejo.

Com tais considerações e o mais que dos autos consta, **julgo procedente a ação**. Em consequência, decreto o despejo pedido, declarando rescindido o contrato de locação e assinalando ao requerido o prazo de 15 dias para desocupação voluntária.

Condeno o réu ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, já fixados em 20% do débito. Tais verbas, somente poderão ser exigidas neste feito, em execução desta.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

4ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

Transitada esta em julgado, expeça-se mandado de
notificação e despejo.

P.R.I.C.

S.C., 18 de dezembro de 2013.

Themístocles Barbosa Ferreira Neto

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI
11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**