

**PODER JUDICIÁRIO**
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS**

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

<b>SENTENÇA</b>
-----------------

Processo nº:	<b>0015426-52.2013.8.26.0566</b>
Classe - Assunto	<b>Procedimento Ordinário - Adjudicação Compulsória</b>
Requerente:	<b>Aparecida Akemi Umetsu e outro</b>
Requerido:	<b>Islane Umetsu e outro</b>

APARECIDA AKEMI UMETSU E OUTRO ajuizou ação contra ISLANE UMETSU E OUTRO, pedindo a adjudicação compulsória do imóvel constituído de parte dos lotes 17, 18 e 19 da quadra 3, do loteamento denominado Parque Santa Felícia Jardim, nesta cidade, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 126.191, objeto de contrato particular de compromisso de compra e venda, com preço quitado, assistindo-lhe o direito à obtenção da escritura definitiva.

Determinou-se a citação dos réus.

Noticiou-se a celebração de acordo entre as partes, nos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de Eduardo Toshio Umetsu, marido de Islane (fls.50/60), com o reconhecimento, pelos réus, do direito da autora à adjudicação do imóvel.

Manifestou-se o Ministério Público, haja vista o interesse de menores entre os sucessores legais de Eduardo, inicialmente requerendo providência material e, por fim, alvitando a homologação do ajuste.

É o relatório.

Fundamento e decido.

Comprova-se nos autos a existência de contrato particular de compromisso de compra e venda entre as partes, tendo por objeto o imóvel descrito, com preço pago, tal qual constou no instrumento.

**PODER JUDICIÁRIO**
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CARLOS**

Rua Sorbone, 375, B. Centreville, São Carlos-SP CEP 13560-760

Tel. (016) 3368-3260 – email saocarlos3cv@tjsp.jus.br

Perante outro juízo tramita o inventário de Eduardo Toshio Umetsu, promitente vendedor, e nos respectivos autos houve reconhecimento amigável do direito da compromissária compradora, ajuste homologado pelo D. Juízo do inventário e que conta agora, também aqui, com a anuência do Dr. Promotor de Justiça.

Cuida-se mesmo de apenas regularizar-se a transmissão da propriedade, o que inclusive poderia ter acontecido diretamente nos autos do inventário, por adjudicação à compromissária compradora ou por autorização judicial (alvará) para outorga da escritura definitiva de compra e venda. Outro meio é o deferimento, nestes autos.

Diante do exposto, acolho o pedido e adjudico para a autora, APARECIDA AKEMI UMETSU, o imóvel respectivo, constituído de parte dos lotes 17, 18 e 19 da quadra 3, do loteamento denominado Parque Santa Felícia Jardim, nesta cidade, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 126.191, servindo esta sentença como título hábil à transferência do domínio perante o Cartório, que fiscalizará o pagamento do imposto de transmissão.

Expeça-se desde logo a carta de sentença, anotando-se como trânsito em julgado a data da publicação, haja vista a inexistência de interesse recursal.

Sem condenação em verbas processuais.

P.R.I.C.

São Carlos, 20 de maio de 2015.

Carlos Castilho Aguiar França

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**