

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1001985-45.2017.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Ana Silvia Sabino Botassi**  
 Requerido: **Brasil Rent A Car S/c Ltda Me**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

Vistos.

**ANA SILVA SABINO BOTASSI** ajuizou a presente **AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO – NÃO CUMULADA COM COBRANÇA DE ALUGUÉIS E ENCARGOS** em face de **RENT A CAR S/C LTDA ME**, todos devidamente qualificados nos autos.

Sustenta a autora que é proprietária do imóvel descrito na inicial e que locou-o, mediante contrato anexo, a requerida. Todavia, esta encontra-se inadimplente referente ao alugueis dos meses janeiro e fevereiro de 2017. Pediu a procedência da ação para rescindir o contrato e decretar o despejo da locatária.

Citada (fls. 25), a requerida deixou de apresentar defesa (fls. 26) ficando reconhecida em estado de contumácia.

**É o relatório.**

**DECIDO.**

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, II, do Código de Processo Civil.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 344 do CPC).

Trata-se de pedido de despejo puro e simples.

A ação de despejo por falta de pagamento é o remédio jurídico colocado à disposição do locador para reaver a posse de imóvel quando o locatário estiver inadimplente com os aluguéis. É óbvio que devem figurar nos polos ativo e passivo locador e locatário, respectivamente.

É o que basta para a solução desta LIDE.

Assim, ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE** o pedido inicial, para rescindir o contrato de locação, nos termos do art. 9º, III, da Lei 8.245/91, e **DECRETAR O DESPEJO** de **BRASIL RENT A CAR S/C LTDA ME**, assinalando-lhe, para voluntária desocupação, o prazo de **QUINZE (15) DIAS**, nos termos do art. 63, parágrafo 1º, "b", da Lei acima referida.

Sucumbente, arcará a requerida com as custas e despesas do processo e honorários advocatícios já fixados à fls. 19.

**P.R.I.**

São Carlos, 07 de junho de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**