



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1006412-56.2015.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**
 Requerente: **CARLOS ALBERTO MARTINEZ**
 Requerido: **Stanley Jhonny Pratavieira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

CARLOS ALBERTO MARTINEZ, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Despejo Por Falta de Pagamento em face de Stanley Jhonny Pratavieira, também qualificada, alegando que locou ao requerido o imóvel situado na rua Orlando Marques, 201, Jardim Nova São Carlos, nesta cidade, mediante aluguel mensal.

Ocorre que o locatária deixou de lhe pagar os aluguéis vencidos em 01/05/2015 e 01/06/2015 e encargos com água e luz, totalizando um débito no importe de R\$ 7.072,42, conforme conta apresentada a fls. 04.

Pediu então o autor a citação do requerido para responder ao pedido de rescisão do contrato de locação ou purgar a mora e, a final, a condenação do requerida a desocupar o imóvel, bem como ao pagamento das verbas de sucumbência.

O réu, regularmente citado, purgou a mora, com a qual concordou o autor, requerendo a extinção do feito.

É o relatório.

DECIDO.

O requerida exercitando o direito que lhe confere o disposto nos §§ 1º e 3º do artigo 62, inciso II, da Lei 8.245/91, purgou a mora, efetuando depósito nos autos.

Instado a se manifestar sobre o depósito, o autor concordou solicitando a extinção do feito.

Dessa forma, ambas as partes obtiveram a tutela jurisdicional pleiteada.

Assim, reconhecido o pedido, deverá o requerido arcar com as custas processuais e honorários advocatícios que arbitro em 10% (*dez por cento*) do valor devido, que deverá ser atualizado pelo índice do INPC a partir do ajuizamento da ação, acrescidos de juros de mora de 1% ao mês a contar da citação, deduzindo-se os valores já depositados a este título.

Pelo exposto e o que mais dos autos consta, JULGO EXTINTA a presente ação com fundamento no artigo 269, II do Código de Processo Civil; CONDENO o requerido Stanley Jhonny Pratavieira ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios que arbitro em 10% (*dez por cento*) sobre os valores depositados nos autos, deduzindo-se os valores já depositados a este título, na forma e condições acima; DEFIRO ao requerente o levantamento das quantias depositadas às fls. 31, 32, 55, 70 e 71, expedindo-se o necessário mandado.

Transitada em julgado e pagas eventuais custas em aberto, arquivem-se.

P. R. I.

São Carlos, 29 de setembro de 2015.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**