



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **1002313-72.2017.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Inadimplemento**
 Requerente: **Donizetti Aparecido Francelin**
 Requerido: **Judite Santos Barbosa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

DONIZETTI APARECIDO FRANCELIN, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Despejo Por Falta de Pagamento em face de Judite Santos Barbosa, também qualificados, alegando tenha locado ao convivente da ré o imóvel de sua propriedade situado na Avenida Gregório Aversa nº 325 – Bloco 05 – apartamento nº 04 – Recreio São Judas Tadeu – São Carlos, pelo aluguel de R\$ 500,00 mensais, além das despesas com energia elétrica, salientando tenha o locatário falecido, sub-rogando-se a ré, convivente do falecido, no contrato então firmado, sendo que a ré deixou de efetuar os pagamentos dos alugueres a partir do mês de janeiro de 2017, totalizando dívida de R\$ 1.591,79 na data da propositura da ação, além do valor da multa contratual no valor de 03 alugueres, de modo que reclama a decretação do despejo e a condenação da ré ao pagamento dos valores em mora, além da sucumbência.

A ré, citada pessoalmente, não contestou o pedido, vindo informação nos autos de que desocupara o imóvel no mês de setembro/2017.

É o relatório.

DECIDO.

Com relação ao pedido de despejo a ação perdeu o objeto, de modo que deve ser julgada extinta, sem julgamento do mérito.

Com relação à cobrança a ré, citada, deixou de apresentar resposta, de modo que presumem-se verdadeiros os fatos narrados na inicial, notadamente a mora no pagamento de aluguéis e encargos, de modo que é de rigor a procedência da ação para a condenação da ré ao pagamento dos aluguéis em atraso e demais encargos, devendo ser incluído não apenas o valor do pedido, como ainda os valores vencidos após a propositura da ação até setembro/2017, quando foi noticiada a desocupação do imóvel, além da multa contratual, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, como ainda responder pela sucumbência com honorários advocatícios fixados em 10% sobre a condenação.

Isto posto, JULGO EXTINTO o presente feito, sem julgamento do mérito, com relação ao pedido de despejo, nos termos do artigo 485, IV, do Código de Processo Civil; e JULGO PROCEDENTE a presente ação de cobrança, em consequência do que CONDENO a ré Judite Santos Barbosa a pagar ao(s) autor(es) DONIZETTI APARECIDO FRANCELIN a importância de R\$ 3.091,79 (*três mil e noventa e um reais e setenta e nove centavos*), referente à multa contratual e aos aluguéis e encargos vencidos entre os meses de janeiro a março de 2017,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

como ainda os valores vencidos a igual título após a propositura da ação até setembro/2017, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, e CONDENO a ré ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 10% (*dez por cento*) do valor da condenação, atualizado.

Publique-se. Intime-se.

São Carlos, 21 de novembro de 2017.

VILSON PALARO JÚNIOR
Juiz de direito.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**