



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **1003068-96.2017.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Gustavo Batista Teixeira**
 Requerido: **Ademilson Alves**

Prioridade Idoso

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

GUSTAVO BATISTA TEIXEIRA, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança em face de Ademilson Alves, também qualificados, alegando tenha locado ao réu o imóvel residencial da rua Jorge Suquisaqui, 410, Parque Douradinho, São Carlos, pelo aluguel de R\$ 700,00, além da obrigação de pagar o água e energia elétrica, estando o réu em atraso no pagamento dos aluguéis e encargos desde fevereiro/2017, totalizando dívida de R\$ 2.478,77 na data da propositura da ação, de modo que reclama a decretação do despejo e a condenação do réu ao pagamento dos valores em mora, além da sucumbência.

Veio aos autos informação de que o imóvel foi desocupado, de modo que, com relação ao pedido de despejo, a ação foi extinta sem julgamento do mérito.

O réu, citado para os termos da ação de cobrança, não contestou o pedido.
 É o relatório.

DECIDO.

Não tendo o réu respondido ao pedido, presumem-se verdadeiros os fatos narrados na inicial, notadamente a mora no pagamento de aluguéis e encargos, de modo que é de rigor a procedência do pedido de cobrança, que deverá incluir não apenas o valor do pedido, de R\$ 2.478,77 referente aos aluguéis e encargos vencidos entre os meses de fevereiro e março de 2017, como ainda os valores vencidos após a propositura da ação, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, como ainda responder pela sucumbência com honorários advocatícios fixados em 10% do valor do débito.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação e CONDENO o réu Ademilson Alves a pagar ao(s) autor(es) GUSTAVO BATISTA TEIXEIRA a importância de R\$ 2.478,77 (*dois mil, quatrocentos e setenta e oito reais e setenta e sete centavos*), referente aos aluguéis e encargos vencidos entre os meses de fevereiro e março de 2017, como ainda os valores vencidos a igual título após a propositura da ação até a data da desocupação, tudo com correção monetária pelos índices do INPC e juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da data dos respectivos vencimentos, e CONDENO o réu ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 10% do valor da condenação, atualizado.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

Publique-se. Intime-se.

São Carlos, 22 de janeiro de 2018.

VILSON PALARO JÚNIOR
Juiz de direito.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**