


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**3ª VARA CÍVEL**
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1002872-29.2017.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Inadimplemento**  
 Requerente: **Angelina Sebastiana Chies Fusi**  
 Requerido: **Kalau's Copiadoras Documentos Ltda e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

**ANGELINA SEBASTIANA CHIES FUSI** pediu o despejo de **KALAUS CÓPIAS E DOCUMENTOS LTDA** do imóvel locado, situado na Rua José Bonifácio, nº 999-B, nesta cidade, haja vista a falta de pagamento dos aluguéis e encargos de locação. Pediu também a condenação da locatária e dos fiadores ao pagamento do débito.

Citados, a locatária e os fiadores não contestaram o pedido nem pediram a purgação da mora.

**É o relatório.**  
**Fundamento e decidido.**

À falta de contestação, presumem-se verdadeiros os fatos alegados pelo autor (Código de Processo Civil, artigo 344), notadamente a existência de relação locatícia e a inadimplência, com a consequência jurídica do acolhimento do pedido.

Isto posto, **acolho os pedidos** e declaro rescindida a locação, decretando o despejo do locatário, do prédio locado, assinando-lhe o prazo de quinze dias para desocupação voluntária.

Outrossim, condeno a ré, **KALAUS CÓPIAS E DOCUMENTOS LTDA** e os fiadores **ADAIL ALVES DE TOLEDO** e **VERA LÚCIA BALTAZAR DE TOLEDO**, a pagarem à autora, o valor correspondente aos aluguéis e encargos identificados na petição inicial, além daqueles que se vencerem até a data da efetiva desocupação do imóvel, com correção monetária, juros moratórios, custas processuais e honorários advocatícios do patrono da autora, fixados em 10% do valor da condenação.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 22 de maio de 2017.

Carlos Castilho Aguiar França  
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**