

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1010321-72.2016.8.26.0566**
Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Condomínio**
Requerente: **Condomínio Residencial Montreal**
Requerido: **Gustavo Basile Sikora**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

VISTOS**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTREAL**

ajuizou a presente Ação de **Cobrança** em face de GUSTAVO BASILE SIKORA, todos devidamente qualificados, aduzindo, em síntese, que é credor do requerido pela importância de R\$ 1.886,70, referente às taxas condominiais da unidade autônoma 81 do Condomínio autor.

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citado para audiência inaugural de tentativa de conciliação, o requerido não compareceu nem apresentou defesa (cf. fls. 57).

É o relatório.

DECIDO.

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, II, do Código de Processo Civil.

1010321-72.2016.8.26.0566 - lauda 1

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 344 do NCPC).

Com o silêncio o requerido confessou estar inadimplente no tocante às despesas condominiais da unidade autônoma nº 81.

Apenas um reparo merece o cálculo trazido com a inicial: deve ser expurgado o valor incluído a título de honorários advocatícios, que cabe ao juízo arbitrar.

* * *

Ante o exposto e por tudo o mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE** a súplica inicial para o fim de **CONDENAR** o requerido, **GUSTAVO BASILE SIKORA**, a pagar ao autor, **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTREAL**, as taxas condominiais em atraso especificadas na inicial, excluindo-se o valor a título de honorários advocatícios, mais as que se venceram no curso da lide, nos termos do artigo 323, do CPC, tudo com correção monetária e juros de mora, à taxa legal, a contar de cada vencimento. Entretanto, como o autor trouxe valor certo na inicial, caberá a ele, na fase oportuna, refazer os cálculos de acordo com o aqui decidido.

Sucumbente, arcará o requerido com as custas processuais e honorários advocatícios, que arbitro em 10% sobre o valor total da condenação.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Transitada em julgado esta decisão caberá ao vencedor iniciar o cumprimento de sentença fazendo o requerimento necessário, nos termos dos artigos 523 e 524, do CPC.

P. R. I.

São Carlos, 07 de março de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**