



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
**RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

### SENTENÇA

Processo Físico nº: **0000145-85.2015.8.26.0566**  
 Classe - Assunto **Dúvida - Registro de Imóveis**  
 Requerente: **POZZI ADVOGADOS ASSOCIADOS**  
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << **Nome da Parte Passiva Principal** << **Nenhuma informação disponível** >>  
 Nenhuma informação disponível >>:

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Alex Ricardo dos Santos Tavares**

Vistos.

Trata-se de processo de dúvida inversa formulado pelo interessado Pozzi Advogados Associados, pedindo que seja determinada a averbação da penhora no imóvel objeto da matrícula 3.716.

Manifestação do senhor Oficial Delegado de folhas 63.

O Ministério Público, em parecer de folhas 69, opinou pela procedência do pedido.

É o relatório. Fundamento e decido.

Conforme nota de devolução de folhas 30, a penhora deixou de ser averbada, uma vez que o imóvel objeto da matrícula 3.716 não está em nome dos executados.

Procede a causa de pedir do interessado, porque a averbação 12/m, na referida matrícula, comprova que as alienações efetuadas através dos R.07 e R.10 foram declaradas ineficazes frente ao interessado.

Havendo declaração judicial de fraude de execução é possível o registro da penhora sem vulneração do princípio de continuidade.

Diante do exposto, acolho o pedido, para o fim de determinar que a penhora objeto da nota de devolução de folhas 30 seja averbada.

P.R.I.C



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
**RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Ciência ao MP.

Intime-se o senhor Oficial Delegado. São Carlos, 12 de maio de 2015.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**