


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA CÍVEL

R. Sorbone, 375, . - Centerville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1cv@tjsp.gov.br

SENTENÇA

 Processo nº: **0018697-11.2009.8.26.0566**

 Classe - Assunto **Usucapião - Propriedade**

 Requerente: **Alison Porto e outro**

 Requerido: **Antonio Monteiro e outro**

Justiça Gratuita

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**
CONCLUSÃO

Em 10/01/2014, faço estes autos conclusos ao Dr. MILTON COUTINHO GORDO, MM. Juiz de Direito desta 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.
N. de Ordem: 1987/09

VISTOS
ALISON PORTO e JULIANA PAULA MASSELLI PORTO

ajuizaram esta **AÇÃO DE USUCAPIÃO ORDINÁRIA** aduzindo, em síntese, que desde 13/08/1997 mantêm a posse mansa, pacífica e ininterrupta do imóvel descrito na inicial (1/2 lote). Argumentaram que referida posse está comprovada através do Instrumento Particular de compra e venda que encartaram a fls. 08/10 e foi adquirida de Marilena Brilhante Porto e Antonio Porto Neto. Buscaram o judiciário articulando pretensão à usucapião. Juntaram documentos.

As citações dos confrontantes e alienantes foram devidamente efetivadas (fls. 60) e nenhuma oposição foi trazida.

As Fazendas ofereceram suas respostas também sem

0018697-11.2009.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA CÍVEL
R. Sorbone, 375, . - Centerville
CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1cv@tjsp.gov.br

oposição à usucapião (fls. 48, 51 e 131/132).

Os confrontantes citados por edital receberam curador especial, que contestou por negativa geral às fls. 61.

Foi realizada audiência de instrução, para comprovação da posse (fls. 155/159).

É O RELATÓRIO.

D E C I D O.

O pedido formulado na petição inicial merece ser deferido. Os requisitos para a aquisição por usucapião ordinária encontram-se devidamente demonstrados nos autos.

O bem possuído pode ser objeto de usucapião, pois não é de domínio público nem constitui terra devoluta.

A posse dos autores é atual (cf. fls. 155/159).

Durante os últimos 10 anos não se viu contestada.

O documento que acompanha a inicial (fls. 08/10) indica a existência de contrato de compra e venda entre Marilena Brilhante Porto e seu marido, Antonio Porto Neto e os autores, Alison Porto e Juliana Paula Masselli Porto.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. Sorbone, 375, . - Centerville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1cv@tjsp.gov.br

As testemunhas ouvidas em juízo (Nilzo e Márcia) confirmaram que os autores adquiriram o bem (1/2 lote) há pelo menos 10 anos, providenciando na sequência a construção do imóvel. Atualmente o mesmo se encontra locado a terceiros, mas os autores exercem a posse.

Ademais, o exercício possessório, de acordo com os informes já referidos, sempre foi manso, contínuo e ininterrupto.

Posto isso e pelo o que mais dos autos consta, **ACOLHO** a súplica inicial para declarar, nos termos do art 1.242 do CC e artigos 941 e ss do CPC, o domínio dos autores, **ALISON PORTO e JULIANA PAULA MASSELLI PORTO**, sobre o imóvel descrito a fls. 117.

Esta sentença servirá de título hábil ao registro.

Sem custas, por serem os autores beneficiários da justiça gratuita.

Não incide imposto de transmissão "inter vivos" (TJSP AC 102.224-1 – Rel Dês. Flávio Pinheiro).

Com o trânsito em julgado, expeça-se o necessário mandado.

P. R. I.

São Carlos, 20 de janeiro de 2014.

MILTON COUTINHO GORDO

0018697-11.2009.8.26.0566 - lauda 3



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. Sorbone, 375, . - Centerville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1cv@tjsp.gov.br

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**