



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
**RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1000226-12.2018.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Produção Antecipada da Prova - Provas**  
 Requerente: **Richard de Santis**  
 Requerido: **Magnatta Empreendimentos Imobiliários Eireli**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **DANIEL FELIPE SCHERER BORBOREMA**

Richard de Santis move(m) ação contra Magnatta Empreendimentos Imobiliários Eireli pedindo a exibição do contrato de compromisso de compra e venda firmado entre a ré e Júlio César Malachias, tendo por objeto as unidades autônomas 21 e 22 do Edifício Vila Urbana.

Após tentativas infrutíferas de citação, determinou-se a citação editalícia da ré.

Esta, antes da citação efetivar-se, contestou o feito, afirmando que jamais vendeu essas unidades autônomas.

Manifestou-se o autor.

É o relatório. Decido.

Julgo o pedido na forma do art. 355, I do CPC-15.

A ação será julgada improcedente, porque os contratos que o autor pretendia fossem exibidos não existem.

Todavia, considerada a regra da causalidade, responderá a ré pelas verbas sucumbenciais, porquanto o autor teve de mover ação judicial somente porque ela não explicou essa circunstância quando provocada a tanto administrativamente (fls. 25/28).

Julgo improcedente a ação, condenando a ré nas verbas sucumbenciais, arbitrados



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
**RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

os honorários em 10% sobre o valor atualizado da causa.

Autorizo o autor a obter o reembolso, administrativamente, do valor que recolheu para a citação editalícia (fls. 82), porque esta não se fez necessária.

P.I.

São Carlos, 05 de setembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**