



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1019192-28.2015.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis**
 Requerente: **Rosa Baptiston e outros**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << **Nenhuma informação disponível** >>
 Nenhuma informação disponível >>:

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Alex Ricardo dos Santos Tavares**

As autoras Rosa Baptiston, Maura Baptiston e Mercedes Santana Baptiston ajuizaram a presente ação, requerendo a retificação junto à matrícula do imóvel, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos, para que passe a constar o nome correto das requerentes, ou seja, onde consta Rosa Batistão deverá constar Rosa Baptiston, onde consta Maura Batistão passe a constar Maura Baptiston e onde consta Mercedes Batistão passe a constar Mercedes Santana Baptiston.

O Ministério Público, em manifestação de folhas 26, concordou com o pedido.

É o Relatório. **DECIDO.**

Os documentos pessoais colacionados pelas partes às folhas 10/18, bem como a certidão de folhas 19/20, confirmam o equívoco no nome das requerentes, razão pela qual, de rigor a procedência do pedido.

Diante do exposto acolho o pedido inicial, resolvendo o mérito nos termos do artigo 269, I, do Código de Processo Civil, para o fim de determinar ao Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos que proceda junto à Transcrição número 22.686, do livro 3-M, folhas 105 de Transcrição das Transmissões, datada de 18/07/1961 e,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

bem como à Transcrição número 43.515 do livro 3-E, folhas 1.212 de Transcrição das Transmissões, datada de 24/06/1963, as devidas correções para constar que o nome correto de Rosa Batistão é Rosa Baptiston, que o nome correto de Maura Batistão é Maura Baptiston e que Mercedes Batistão é Mercedes Santana Baptistão.

Com o trânsito em julgado, espeça-se o necessário.

Oportunamente arquivem-se os autos.

P.R.I.C.

Ciência ao Ministério Público.

São Carlos, 22 de fevereiro de 2016.

Juiz Alex Ricardo dos Santos Tavares

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**