



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE IBATÉ - FORO DE IBATÉ - VARA ÚNICA
 Rua Albano Buzo, 367, Jardim Mariana - CEP 14815-000
 Fone: (16) 3343-2104, Ibaté-SP - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

TERMO DE AUDIÊNCIA

Processo Digital nº: **1000682-88.2018.8.26.0233**
 Classe - Assunto **Procedimento Comum - Retificação de Área de Imóvel**
 Requerente(s) **Rubens Gaspar Boffe**
 Requerido(s) **Maria Aparecida de Souza Oliveira**
 Data da Audiência **20 de setembro de 2018, às 14:15h**
 Matrícula

Em 20 de setembro de 2018, às 14 horas e 15 minutos, na sala de audiências da Vara Única do Foro de Ibaté, Comarca de Ibaté, Estado de São Paulo, onde presente se achava o(a) Sr(a). Conciliador(a) Judicial – *Larissa Heck Vaz* – nomeado(a) nos termos do Comunicado nº 502/2003 da Corregedoria Geral de Justiça e da Resolução nº 125 do Conselho Nacional de Justiça. **Apreoadas as partes**, verificou-se a presença do(a) Requerente, acompanhado(a) de seu advogado(a) – *Dr(a). Ana Clara Giro OAB 403984/SP*. Presente o(a) Requerido(a), acompanhado(a) de seu advogado(a) – *Dr(a). Sérgio Tassin OAB 390800/SP*. **Iniciados os trabalhos**, foi proposta a conciliação, a qual foi aceita pelas partes nos seguintes termos: 1) A requerida reconhece a venda do imóvel pelo valor descrito na inicial, a qual ocorreu há 22 anos. 2) A requerida se compromete a outorgar a escritura pública, ficando todos os encargos por conta do requerente. **Na sequência, pela MM. Juíza foi proferida a seguinte sentença:** "Homologo, por sentença, o acordo celebrado entre a partes para que produza os seus jurídicos e legais efeitos (CPC, art. 487, III, "b"). Transita em julgado imediatamente (CPC, art. 1000). Honorários pelo Convênio em 100%. Expeça(m)-se a(s) certidão(ões). **O presente termo, entregue nessa solenidade, tem efeito de requisição judicial**, de modo que eventual recusa ao cumprimento será noticiada ao Juízo e implicará sanções criminais, nos termos do artigo 22 da Lei nº 5.478/68 e artigo 330 do Código Penal. Considerando que o pacto celebrado é incompatível com o direito de recorrer, transita em julgado nessa data a decisão. Sentença publicada em audiência. Feitas as devidas anotações, arquivem-se os autos. Saem os presentes intimados". Nada mais lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, _____, Carlos Eduardo Rocha Pereira, matrícula nº 352286, que a digitei.

Conciliador(a):

Requerente(s) - *Rubens Gaspar Boffe*:

Advogado(a) - *Dr(a). Ana Clara Giro*:

Requerido(a) - *Maria Aparecida de Souza Oliveira*:

Advogado(a) - *Dr(a). Sérgio Tassin*:

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA