



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL
 Rua Sorbone, 375, . - Centreville
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.gov.br

CONCLUSÃO

Em 23/10/2013, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Carlos, Dr. Paulo César Scanavez.

Eu,

, Escr., subscrevi.

SENTENÇA

Processo nº: **0020972-59.2011.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Inventário - Inventário e Partilha**
 Inventariante: **Lara Tejada Stahlberg**
 Inventariado: **Penido Stahlberg Filho**

Juiz de Direito: **Paulo César Scanavez**

Fls. 304/308: **homologo, por sentença, a partilha dos bens** deixados pelo passamento de Penido Stahlberg Filho, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos. Há resolução de mérito, nos termos do inciso I, do artigo 269, do CPC. Fl. 309: só por procedimento de jurisdição voluntária autônomo será possível analisar os pedidos de Alvará, mesmo porque compete a esse juízo verificar a incidência ou não de “inter vivos” por eventuais cessões particulares. Não é de boa prática expedir-se Alvará para essa venda ou outorga indiscriminada de escritura de compra e venda. Cada caso será examinado isolada e conjuntamente com outros, cumulados, no mesmo procedimento. Se o objetivo é o de limitar o alvará aos casos pendentes de cumprimento de promessas de compra e venda de imóveis firmados pelo inventariado quando em vida, compete ao Juízo a verificação desses requisitos e, inclusive, se ocorreu mais de um negócio em torno do mesmo imóvel para exigir que se recolha o imposto respectivo.

P. R. I. Oportunamente, expeça-se formal de partilha, anote e ao arquivo.

São Carlos, 24 de outubro de 2013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA