


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**3ª VARA CÍVEL**
**R. Sorbone, 375, . - Centreville**
**CEP: 13560-760 - São Carlos - SP**
**Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos3cv@tjsp.jus.br**
**SENTENÇA**

Processo nº: **0001306-04.2013.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Byron Ortiz de Araujo Filho**  
 Requerido: **Jeferson Vita Araújo**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

**BYRON ORTIZ DE ARAÚJO FILHO** pediu o despejo de **JEFERSON VITA ARAÚJO** do prédio comercial situado na Rua Oscar de Souza Gerbielo nº 261, loja 6, Jardim Santa Paula, nesta cidade, haja vista a falta de pagamento de aluguéis e encargos da locação vencidos desde outubro transato, somando R\$ 4.153,72 ao tempo do ajuizamento da ação. Pediu também a condenação ao pagamento da obrigação.

Citado, o réu não contestou os pedidos.

**É o relatório.**

**Fundamento e decido.**

A locação está documentalmente comprovada.

O réu foi citado e não contestou o pedido, admitido implicitamente a mora contratual, e também não pediu a purgação.

O prédio foi desocupado, pelo que o pedido de despejo perdeu objeto.

Diante do exposto, julgo prejudicado o pedido de despejo mas condeno o réu a pagar para o autor os aluguéis e encargos da locação explicitados na petição inicial e aqueles que se vencerem até a data da desocupação, com correção monetária, multa moratória contratual e juros moratórios, desde os respectivos vencimentos, acrescentando-se as custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e os honorários advocatícios do autor, fixados em 10% do valor da condenação.

Do valor devido, deduzir-se o montante atinente à caução prestada pelo locatário ao início da locação, com correção monetária.

P.R.I.C.

São Carlos, 28 de outubro de 2013.

Carlos Castilho Aguiar França

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**