


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de São Carlos

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES

Rua Sorbone, 375, Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1fam@tjsp.jus.br

**SENTENÇA - ALVARÁ**

Processo Digital nº: **1007509-91.2015.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Alvará Judicial - Compra e Venda**  
 Requerente: **Alexandre Aparecido Pereira**

Justiça Gratuita

Juiz de Direito: **Paulo César Scanavez**

**Alexandre Aparecido Pereira**, RG 20.758.142-3 SSP-SP, CPF 150.823.688-77, alega ser casado com Lúcia Helena dos Santos Pereira, RG 23.970.533-6, CPF 163.961.528-86, a qual, por padecer de esclerose múltipla, foi interditada por sentença exarada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões de São Carlos, feito n. 1008663-81.2014.8.26.0566. O requerente precisa de alvará judicial para, como curador de sua esposa, representá-la perante a CEF para firmar o contrato de financiamento e de alienação fiduciária em garantia de um imóvel sorteado pela PROHAB.

O MP manifestou-se favorável ao pedido conforme parecer dado à fl. 18.

**É o relatório. Fundamento e decido.**

O requerente foi sorteado pela PROHAB no Conjunto Residencial Planalto Verde, em São Carlos, com uma unidade residencial que abrigará sua família (art. 6º, da Constituição Federal). Para que seja celebrado o contrato de financiamento com a Caixa Econômica Federal e o imóvel seja dado em garantia fiduciária, faz-se necessário este alvará para que o requerente em seu nome e na condição de curador de sua esposa LÚCIA HELENA DOS SANTOS PEREIRA, acima identificada por documentos, possa representá-la na celebração daquele contrato.

O requerente é o curador de sua esposa, cuja interdição foi decretada pela sentença de fls. 8/10. O requerente prestou compromisso de curador à fl. 11, documento atual, tanto que este mesmo juiz quem decretara aquela interdição.

O MP manifestou-se favorável ao pedido. Com efeito, como observado nesse parecer "será utilizado o benefício previdenciário da incapaz para custeio das prestações do financiamento popular".



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de São Carlos

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES

Rua Sorbone, 375, Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1fam@tjsp.jus.br

Manifesta a vantagem para a família do requerente, atualmente desempregado e que assumiu os cuidados exclusivos com sua esposa. Parte da renda previdenciária desta será utilizada no pagamento das prestações mensais do financiamento. O pedido inicial deve ser deferido pois encontram-se presentes os requisitos da conveniência e oportunidade.

**DEFIRO o pedido inicial** para autorizar LÚCIA HELENA DOS SANTOS PEREIRA, interdita, a ser representada pelo seu curador e marido ALEXANDRE APARECIDO PEREIRA, a participar do contrato de financiamento com garantia fiduciária de imóvel a ser celebrado com a Caixa Econômica Federal, cujo valor das prestações será pago mediante a utilização de parte da renda previdenciária da interdita. O representante também participará como parte compradora do imóvel e corresponsável pela dívida do financiamento e da garantia fiduciária, podendo assinar escritura particular ou pública, dar recibo e quitação, e todos os atos indispensáveis à concretização do objetivo maior indicado nesta sentença. Isento o requerente do pagamento das custas processuais, pois é hipossuficiente. O requerente deverá prestar contas da contratação, juntando cópia do compromisso de compra e venda, financiamento e garantia fiduciária, no prazo de 30 dias. Assim que o fizer, abra-se vista ao MP. **Esta sentença servirá como instrumento de alvará para os fins supra. Prazo de validade: 1 ano.**

P. R. I.

São Carlos, 27 de julho de 2015.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**