

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****4ª VARA CÍVEL**Rua Sorbone 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,  
São Carlos-SP - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **4001922-08.2013.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Alvará Judicial - Compra e Venda**  
 Requerente: **ELEN CASSIARA SANCHES RAMOS**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Daniel Felipe Scherer Borborema**

1- Nesta data, consultei os autos do processo de arrolamento dos bens deixados por Aleandro Rogério Ferrari, nº 0008309-78.2011.8.26.0566.00000, neles verificando, realmente, que Pedro Carlos Ferrari, subscritor da declaração de fls. 121/123, é o inventariante (fls. 09) e (diante do falecimento de Alcimar Silva Ferrari, fls. 123 destes autos) o único herdeiro.

2- Assim, ante o teor daquela declaração, nada impede o acolhimento do pedido formulado pela autora, que adquiriu do falecido o imóvel descrito na inicial, necessitando (fls. 51) do alvará para a liberação da hipoteca averbada no registro de imóveis e para que o imóvel seja transferido ao seu nome.

3- Ante o exposto, acolho o pedido.

Expeça-se o alvará.

4- P.R.I.

São Carlos, 16 de outubro de 2014.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**