



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE ARARAQUARA**  
**FORO DE ARARAQUARA**  
**VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**  
 Rua dos Libaneses nº 1998, Carmo, Araraquara - SP - CEP 14801-425

### TERMO DE AUDIÊNCIA

Processo nº: 1004102-10.2018.8.26.0037  
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel  
 Exequente: Matilde Stefano  
 Advogado/OAB: Dr. Osmar Marcello – OAB/SP 264586  
 Executadas: **Heloisa Antonia Carbone**  
**Vera Lucia de Oliveria da Silva**  
 Advogado/OAB: Dr. José Artur Milani – OAB/SP 68331

Aos 08 de agosto de 2018 às 17:03, nesta cidade e Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, na sala de audiências, sob a condução do Sr.(a) Conciliador(a) que abaixo subscreve e a supervisão do MM. Juiz de Direito, Rogerio Bellentani Zavarize, comigo Escrevente Técnico Judiciário abaixo assinado, foi instalada a sessão de conciliação nos autos da ação e entre as partes supra referidas. Verificou-se a presença das partes. Proposta a conciliação, restou frutífera nos seguintes termos: **OBJETO PRINCIPAL:** Com o presente acordo, nenhuma das partes poderá mais reclamar da outra qualquer questão oriunda do mesmo fato. Para quitação de todos os danos/prejuízos oriundos desta reclamação, a parte executada Heloísa Antonia Carbone pagará à parte exequente o valor de **R\$2.507,36**. **ÉPOCA DO PAGAMENTO:** em 13 parcelas mensais e consecutivas discriminadas da seguinte forma: as doze parcelas iniciais no valor de R\$200,00 cada e a última parcela no valor de R\$107,36. **PARCELAMENTO:** a primeira parcela é paga neste ato e em espécie e as demais vencerão todo dia 10 dos meses subsequentes; última parcela vencerá em 10/07/2019. **FORMA DE PAGAMENTO:** depósitos bancários na conta corrente em nome da parte credora (conta nº 92007405-1, agência nº 044, Banco Santander - 033, CPF nº 979.052.408-00). No caso de depósito(s) em conta, caso haja alguma inconsistência dos dados bancários (com oportuna comprovação), a parte executada deverá depositar judicialmente o valor até 24 horas após a data do vencimento previsto no acordo para não incidir em mora. **EM CASO DE INADIMPLÊNCIA:** permanecerá a obrigação solidária de ambos os executados com acréscimo de multa de 10% sobre o saldo devedor. Em caso de parcelamento, a falta de pagamento de uma parcela acarretará vencimento antecipado das demais. O nome será anotado no SPC, mediante requerimento da parte credora, devendo esta informar o pagamento se ocorrer, para a retirada da inscrição. **HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS:** cada parte pagará os honorários de seu(sua) constituído(a). Não há custas. **A seguir, pelo MM. Juiz foi proferida sentença:** "Homologo o acordo celebrado pelas partes e decreto a EXTINÇÃO DO PROCESSO com resolução de mérito, nos termos do art. 487, III, "b" do CPC. Nos termos do art. 1000 do mesmo código, não há interesse recursal. Certifique-se o trânsito em julgado. Tratando-se de pagamento, em caso de inadimplemento, a fase de cumprimento dispensa intimação prévia do devedor para pagar em 15 dias, pois ela somente é exigível quanto às sentenças condenatórias (art. 523, caput do CPC). O cumprimento do acordo não precisa ser informado nos autos e será considerado cumprido se não houver comunicação sobre o descumprimento até dez dias depois de decorrido o prazo. **Arquivem-se os autos**". Sentença proferida e publicada em audiência, saindo intimadas as partes. Termo assinado digitalmente pelo MM. Juiz. Dispensada a digitalização e juntada aos autos do documento físico assinado pelos presentes. NADA MAIS. Eu, Fernando Alves De Rezende, digitei.

MM. JUIZ

Conciliador(a): Rosangela Cristina Gomes

Exequente:

Executadas:

Adv.

Adv.