



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970**

**SENTENÇA**

Processo nº: **1008215-11.2014.8.26.0566**  
Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**  
Requerente: **RANCIARO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**  
Requerido: **Luciano André Capretz**

Juiz de Direito: Dr. **Vilson Palaro Júnior**

Vistos, etc.

HOMOLOGO por sentença, para os devidos fins e efeitos legais, o acordo a que chegaram as partes nos presentes autos, objeto da petição de *fls.* 38/39 e em consequência, JULGO EXTINTA a presente ação, com fundamento no art. 269, III, do CPC.

Após o trânsito em julgado, feitas as devidas anotações, arquivem-se os autos.

P.R.I.

São Carlos, 29 de outubro de 2014.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**