



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1001218-12.2014.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Posse**
 Requerente: **ALINE TANAKA**
 Requerido: **MARTIM PAULO DE OLIVEIRA TEIXEIRA DE SOBRAL GONÇALVES**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Pálaro Júnior**

Vistos.

ALINE TANAKA, qualificado(s) na inicial, ajuizou(aram) ação de Reintegração / Manutenção de Posse em face de MARTIM PAULO DE OLIVEIRA TEIXEIRA DE SOBRAL GONÇALVES, também qualificada, alegando tenha cedido ao réu, em comodato, a posse da *Chácara 336-B*, localizada no Loteamento Industrial Arona, às margens da Rodovia Washington Luis, Km 225, São Carlos, objeto das matrículas nº 6.177 e nº 6.178 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos, e porque já teria notificado o réu denunciando o comodato e buscando a retomada da posse sem obter sucesso, reclama sua reintegração na posse do bem.

Deferida liminarmente a reintegração da autora na posse do imóvel, foi o réu citado pessoalmente, deixando de contestar o pedido.

É o relatório.

Decido.

Nos termos do que regula o art. 319 do Código de Processo Civil, presumem-se verdadeiros os fatos narrados na inicial se o réu deixar de apresentar contestação, o que é a hipótese destes autos, de modo que, comprovada a propriedade do bem pelos documentos acostados à inicial e, ainda, a notificação para denunciar o comodato, de rigor se mostra o acolhimento do pedido, mantendo-se como medida definitiva a reintegração da autora na posse do imóvel, conforme já cumprido.

O réu sucumbe e deve arcar com o pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, esses arbitrados em 10% do valor da causa, atualizado.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação e em consequência reintegro a autora ALINE TANAKA na posse da *Chácara 336-B*, localizada no Loteamento Industrial Arona, às margens da Rodovia Washington Luis, Km 225, São Carlos, objeto das matrículas nº 6.177 e nº 6.178 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos, tornando definitiva a reintegração liminar já cumprida, e CONDENO o réu ao pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, esses arbitrados em 10% do valor da causa, atualizado.

P. R. I.

São Carlos, 05 de setembro de 2014.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

VILSON PALARO JÚNIOR
Juiz de direito.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**