

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE ARARAQUARA****FORO DE ARARAQUARA****3ª VARA CÍVEL****RUA DOS LIBANESES, 1998, Araraquara - SP - CEP 14801-425****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1012785-70.2017.8.26.0037**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Inadimplemento**
 Requerente: **Ana Carolina Batista Novazzi Santos**
 Requerido: **Ana Cláudia Aparecida Pereira**

Juiz de Direito: Dr. **PAULO LUIS APARECIDO TREVISO**

Vistos etc.

ANA CAROLINA BATISTA NOVAZZI SANTOS promove ação de cobrança contra **ANA CLÁUDIA APARECIDA PEREIRA**, qualificadas nos autos, e expõe que: a) é proprietária do imóvel localizado nesta cidade, na Av. João Soares e Arruda, n. 1444, bloco 05, apto. 102, Jd. Universal, o qual locou para a ré pelo prazo de 30 meses, mediante aluguel mensal de R\$ 500,00, mais as despesas referentes à água, energia elétrica, IPTU e a taxa de condomínio; b) a locatária não vem honrando com suas obrigações e encontra-se em mora com o pagamento dos alugueres vencidos nos meses de maio, junho e agosto de 2017, mais três parcelas do IPTU, três meses de água, dois meses de energia elétrica, cinco meses de condomínio e a 1ª parcela do acordo celebrado; c) o valor do débito atualizado é de R\$ 12.416,19. Requer a procedência da ação para condenar a ré no pagamento da referida importância e nos ônus de sucumbência. Instrui a inicial com documentos.

A ação foi inicialmente distribuída como despejo por falta de pagamento combinada com cobrança de alugueres e encargos. Constatada a desocupação do imóvel antes mesmo da citação, veio para os autos o aditamento de fls. 104/105. A requerida foi citada pessoalmente e deixou de oferecer resposta contra o pedido de condenação no pagamento da dívida, o que motivou a autora a reiterar a pretensão inicial.

É, em síntese, o relatório.

DECIDO.

1. A lide comporta o julgamento antecipado previsto no artigo 355, inciso II, do Código de Processo Civil.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
3ª VARA CÍVEL
RUA DOS LIBANESES, 1998, Araraquara - SP - CEP 14801-425
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

2. Ausente a resposta, presumem-se verdadeiros os fatos alegados na inicial (artigo 344 do CPC).

Reputo incontroverso, pois, o fato que diz respeito ao inadimplemento da requerida no tocante aos aluguéis e encargos relacionados na inicial, conclusão que foi corroborada pelos documentos acostados à inicial.

Isto posto, julgo **PROCEDENTE** esta ação e o faço para condenar a ré no pagamento à autora da quantia de R\$ 12.416,19 (doze mil, quatrocentos e dezesseis reais e dezenove centavos), bem ainda dos alugueis e encargos que porventura vencidos e não pagos até a desocupação do imóvel, com correção monetária a partir do ajuizamento da ação, juros de mora contados da citação, custas do processo e honorários do patrono adverso, ora arbitrados em 10% sobre o valor da condenação.

P.I.

Araraquara, 27 de agosto de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**