



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
 Rua Sorbone 375, . - Centreville
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **1002322-39.2014.8.26.0566**
 Classe - Assunto **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**
 Requerente: **CLEIDE MARIA SCHAFFER BORRI**
 Requerido: **PAULO CESAR PASTORI**

C O N C L U S ã O

Em 27 de maio de 2014, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos, Dr. THEMÍSTOCLES BARBOSA FERREIRA NETO. Eu, _____, Marcos Eduardo dos Santos, Oficial Maior, subscrevi.

Vistos etc.
 Sentença em separado (02 folhas digitadas).
 S. C., 27/05/2014

JUIZ DE DIREITO

Vistos etc.

1002322-39.2014.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
 Rua Sorbone 375, . - Centreville
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

CLEIDE MARIA SCHAFFER BORRI, já qualificada nos autos, moveu Ação de Despejo por Falta de Pagamento contra **PAULO CESAR PASTORI**, também já qualificado, alegando, em síntese, que locou ao suplicado o imóvel residencial, situado nesta cidade, na rua Rua Coronel Jose Augusto de Oliveira Salles, 277, Vila Izabel - CEP 13570-820, São Carlos-SP, pelo aluguel mensal e atual de R\$316,68, mais encargos de locação, e que não lhe foram pagos os alugueres vencidos desde fevereiro de 2014.

O réu foi regularmente citado (página 22), mas não se defendeu nem requereu prazo para purgação da mora.

É o relatório.

DECIDO.

A ação procede, eis que com a revelia presumem-se aceitos como verdadeiros, os fatos alegados na inicial (art. 319, do CPC), notadamente a existência de locação e o atraso no pagamento de alugueres e demais encargos da locação. Tais fatos acarretam a consequência jurídica do despejo.

Com tais considerações e o mais que dos autos consta, **julgo procedente a ação**. Em consequência, decreto o despejo pedido, declarando rescindido o contrato de locação e assinalando ao requerido o prazo de 15 dias para desocupação voluntária.

Condeno o réu ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, já fixados em 20% do débito. Tais verbas, somente poderão ser exigidas neste feito, em execução desta.

Transitada esta em julgado, expeça-se mandado de



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
Rua Sorbone 375, . - Centreville
CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

notificação e despejo.

P.R.I.C.

terça-feira, 27 de maio de 2014

Themístocles Barbosa Ferreira Neto

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI
11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**