

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1010158-63.2014.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**  
 Requerente: **Geny da Silva Bomfim**  
 Requerido: **Leonardo Petrilli**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo****PODER JUDICIÁRIO****1ª Vara Cível de São Carlos****Processo nº 1010158-63.2014****VISTOS**

**GENY DA SILVA BONFIM** ajuizou **AÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO** em face de **LEONARDO PETRILLI** aduzindo, em síntese, que adquiriu do postulado onerosamente o imóvel descrito a fls.21/23 há 50 anos e desde então mantém sua posse mansa, pacífica e ininterrupta. Juntou documentos de fls. 10/23.

As citações dos confrontantes foram devidamente efetivadas e o prazo para contestação decorrido "in albis".  
 cf. fls. 63.

**1010158-63.2014.8.26.0566 - lauda 1**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Os entes públicos foram devidamente notificados e não se opuseram cf. fls. 44; 51852; 62; 71/72.

O réu, vendedor, foi citado por edital e recebeu procurador especial que contestou por negativa geral cf. fls. 69/70.

Este, na síntese do que tenho como necessário,  
**É O RELATÓRIO.**

**D E C I D O.**

O pedido formulado na petição inicial merece ser deferido. Os requisitos para a aquisição por usucapião extraordinária encontram-se devidamente demonstrados nos autos.

O bem possuído pode ser objeto de usucapião, pois não é de domínio público nem constitui terra devoluta.

O exercício possessório, de acordo com os informes trazidos pelas testigos, sempre foi manso, contínuo e ininterrupto e é atual (a autora habita o imóvel, conforme

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

consta da inicial.

Perdura por mais de 40 anos.

Posto isso e pelo o que mais dos autos consta, **ACOLHO** a súplica inicial para declarar, nos termos do art. 1.238 do CC e demais dispositivos pertinentes do Código de Processo Civil, o domínio da autora, **GENY DA SILVA BONFIM**, sobre o imóvel descrito no memorial descritivo de fls. 21/23.

Está sentença servirá de título hábil ao registro.

Não incide imposto de transmissão "inter vivos" (TJSP AC 102.224-1 – Rel Dês. Flávio Pinheiro).

Não há que se falar em custas processuais, uma vez que a autora é representada pela defensoria.

Com o trânsito em julgado, expeça-se o necessário mandado.

**P. R. I.**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

São Carlos, 21 de junho de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**