



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
 Rua Sorbone 375, . - Centreville
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **0000697-21.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Busca e Apreensão - Coisas**
 Requerente: **J Mahfuz Ltda**
 Requerido: **Elisangela da Silva Miranda**

C O N C L U S ã O

Em 17 de janeiro de 2014, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos, Dr. THEMÍSTOCLES BARBOSA FERREIRA NETO. Eu, _____, Marcos Eduardo dos Santos, Oficial Maior, subscrevi.

Vistos etc.
 Sentença em separado (02 folhas digitadas).
 Int. e C..
 S. C., 17/01/2014

Themístocles Barbosa Ferreira Neto

DATA

Em _____ de _____ de _____,
 recebi estes autos em cartório.
 Eu, _____, Escrevente subscrevi.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
 Rua Sorbone 375, . - Centreville
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

Vistos etc.

J. MAHFUZ LTDA., já qualificada nos autos, moveu, fundamentada nos arts. 1070 e seguintes, do CPC, ação de busca e apreensão, contra **Elisangela da Silva Miranda**, também já qualificado(a), alegando, em síntese, que o(a) requerido(a) celebrou contrato de compra e venda mercantil com cláusula de reserva de domínio, tendo como objeto a aquisição do bem minuciosamente descrito no item I da inicial.

O bem foi adquirido por R\$1.724,51, que seria satisfeito em dez prestações mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$172,45.

Aduzindo por fim, que o(a) requerido(a) não cumpriu as obrigações assumidas por conta do contrato acima mencionado, uma vez que efetuou o pagamento tão-somente das três primeiras parcelas, protestou a autora pela procedência desta ação.

Docs. acompanharam a inicial (fls.07/25).

Deferida a liminar, seguiu-se a regular apreensão do bem e a citação do(a) réu(ré) que, dentro do prazo legal, não apresentou contestação.

Laudo de avaliação às fls. 43/45.

É o relatório.

DECIDO.

O julgamento antecipado da lide é cabível in casu.

A ação procede.

Com efeito, a revelia faz com que se presumam verdadeiros os fatos alegados na inicial, notadamente a regularidade do contrato celebrado entre as partes e a falta de pagamento das parcelas pelo(a) réu(ré).

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

4ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

Isto posto e pelo mais que dos autos consta, **julgo procedente** a ação.

Em consequência, declaro rescindido o contrato de compra e venda celebrados entre as partes, reintegrando a autora, em caráter definitivo, na posse do bem objeto do auto de fls.39.

Condeno o(a) réu(ré) ao pagamento das custas do processo e honorários advocatícios, que fixo, fundamentado no art. 20, do CPC, em 15% do valor da avaliação.

Transitada esta em julgado, ao contador, para cálculo da importância da dívida, a ser descontada do valor arbitrado pelo perito, cujo laudo ora homologo, considerando-se nela, a importância já paga, acrescida de juros de mora, custas e honorários advocatícios.

P. R. I. C.

S.Carlos, 17 de janeiro de 2014

Themístocles Barbosa Ferreira Neto
Juiz de Direito