



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Físico nº: **0012414-30.2013.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Habilitação - Obrigações**
 Requerente: **Abalan Fakhouri e outro**
 Requerido: **Juliana Michelli Sigoli Betoni e outros**

Proc. 1511/09-1

4ª. Vara Cível

Vistos, etc.

ABALAN FAKHOURI e RICARDO FAKHOURI, ambos já qualificados nos autos, ajuizaram pedido de habilitação dos sucessores do falecido ANTENOR BETONI, com fundamento nos arts. 1055 e seguintes, do CPC.

Alegaram os suplicantes em breve síntese que ajuizaram ação de cobrança de alugueres e encargos de locação, contra JULIANA MICHELLI SIGOLI BETONI, ANTENOR BETONI e SYLLA DE OLIVEIRA BETONI.

Sucede, porém, que Antenor Betoni faleceu em 08 de julho de 2010 (fls. 124 dos autos principais).

Destarte, ajuizaram os suplicantes esta ação, a fim de que os sucessores do co-réu falecido, João Batista Betoni, Marcos Aparecido Betoni e Walter Luiz Betoni integrem o pólo passivo da execução, substituindo o "de cujus" na obrigação de quitar a dívida.

Docs. acompanharam a inicial (fls. 04/21).

Regularmente citados (fls. 19 e 21), os herdeiros contestaram, alegando que o contrato de locação que embasa a ação principal teve como garantia o imóvel localizado na Rua Antonio Blanco, 304 – Tijuco Preto.

Portanto, entendem os contestantes que não podem responder com seus bens pela dívida deixada pelo falecido, devendo a execução ser garantida pelo imóvel dado em garantia, referido no parágrafo imediatamente anterior.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Docs. acompanharam a contestação (fls. 26/30).

Sobre a contestação, manifestaram-se os autores a fls. 35/36.

É o relatório.

DECIDO.

O julgamento de plano desta habilitação é de rigor, como será demonstrado.

Os suplicados foram regularmente citados e alegaram não poder responder pela dívida com seus bens particulares, tendo em conta que o contrato de locação foi garantido pelo imóvel localizado na Rua Antonio Blanco, 304 – Tijucu Preto.

Razão não assiste aos suplicados.

De fato, como se vê da cláusula 22ª do contrato de locação que embasa a ação em apenso, os fiadores do contrato de locação, Antenor Betoni e Sylla de Oliveira Betoni, deram em garantia da locação, o imóvel localizado nesta cidade, na Rua Antonio Blanco, 274, objeto da Matrícula no. 18.164.

Em nenhum momento foi oferecido em garantia o imóvel localizado na Rua Antonio Blanco 304.

Não obstante, dúvida não há de que, com o falecimento de Antenor, os suplicados herdaram a parte ideal a ele cabente sobre o imóvel dado em garantia e, conseqüentemente, passaram a ser responsáveis pela dívida exigida nos autos em apenso, até o limite da herança recebida.

Isto posto, a procedência deste incidente, é medida que se impõe.

Com tais considerações e o mais que dos autos consta, **julgo procedente** o requerimento de habilitação de João Batista Betoni, Marcos Aparecido Betoni e Walter Luiz Betoni, herdeiros de Antenor Betoni, nos autos da ação de cobrança, em fase de execução (Proc. 1511/09), movida pelos requerentes.

Os herdeiros substituirão o de cujus na obrigação de quitar a



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

dívida, até o limite da herança.

Decorrido o prazo para interposição de recursos, providencie o Cartório a correção dos assentamentos e comunique-se o Distribuidor.

Prossiga-se nos autos principais.

Eventuais custas, deste incidente, pelos suplicados.

P. R. I.C.

SÃO CARLOS, 19 de junho de 2014.

THEMÍSTOCLES BARBOSA FERREIRA NETO
JUIZ DE DIREITO

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**