

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****4ª VARA CÍVEL****RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1000838-81.2017.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Imissão Na Posse - Imissão**
 Requerente: **Gláucia Luciana Adão dos Santos**
 Requerido: **Alex Ferreira da Silva**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Flávia de Almeida Montingelli Zanferdini**

Vistos,

GLÁUCIA LUCIANA ADÃO DOS SANTOS, qualificada nos autos, ajuizou ação de imissão na posse em face de **ALEX FERREIRA DA SILVA**, também com qualificação nos autos, aduzindo, em síntese, que adquiriu o imóvel situado na Rua Vinte e Um, nº 356, Residencial Eduardo Abdelnur, São Carlos/SP, mediante contrato particular de compra e venda nº 171002321356 firmado entre ela e a Caixa Econômica Federal, efetuando o pagamento dos boletos de financiamento do imóvel. Aduz que a posse do réu é injusta, tanto é que em mais de uma oportunidade foi notificado pela PROHAB a desocupar o imóvel.

Decisão de fls. 60/61 indeferiu o pedido liminar de imissão de posse, já que a autora não comprovou a existência do título de propriedade.

Em manifestação de fls.69 a autora juntou aos autos o contrato de compra e venda do imóvel obtido junto à CEF e requereu a antecipação da tutela de evidência e de urgência para o fim de ser imitada na posse do imóvel.

Decisão a fls.88 concedeu o pedido liminar, determinando a

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****4ª VARA CÍVEL****RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

expedição de mandado de imissão da autora na posse do imóvel.

O oficial de justiça às fls. 96 limitou-se a citar o réu, deixando de imitar a autora na posse do imóvel.

Citada pessoalmente, a parte ré não contestou o pedido (cf. certidão de fls. 102).

Em manifestação às fls.97 a autora requereu o cumprimento integral do mandado de imissão de posse.

Às fls.99/101 consta certidão do oficial de justiça e auto de imissão na posse.

É o relatório.

Fundamento e decido.

A procedência do pedido é de rigor.

Citada, a parte ré deixou de contestar o pedido, dando-se a revelia.

Frente a essa situação, duas consequências emergem da lei processual. A primeira, o julgamento antecipado da lide, em conformidade com o artigo 355, inciso II, do Código de Processo Civil. A outra, que se presumem verdadeiros os fatos arguidos na petição inicial, nos moldes do artigo 344 do NCPC.

Já foi cumprida a medida liminar de imissão de posse.

A ação de imissão de posse, embora não esteja prevista no rol de procedimentos especiais do Código de Processo Civil em vigor, ainda é admitida.

Tem natureza reivindicatória, que pressupõe o proprietário não possuidor que age contra o possuidor não proprietário.

Trata-se de ação adequada para o adquirente de imóvel, com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

título dominial formalizado, que pretende imitir-se na posse.

No caso dos autos a autora apresentou a fls. 70/85 contrato particular de venda e compra de imóvel celebrado entre ela e a Caixa Econômica Federal, comprovando, portanto, a aquisição do imóvel objeto desta ação, bem como os recibos de pagamento do financiamento junto à CEF (fls.86/87).

EM FACE DO EXPOSTO, julgo procedente o pedido, confirmo a medida liminar para imitir a autora definitivamente na posse.

Dada sua sucumbência, arcará a parte requerida com o pagamento das custas processuais e honorários do advogado, estes arbitrados em 10% sobre o valor do débito total, atualizado.

Publique-se e intimem-se.

São Carlos, 27 de abril de 2017.

Juiz(a) Flávia de Almeida Montingelli Zanferdini

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**