



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1006809-18.2015.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Ordinário - Espécies de Contratos**
 Requerente: **Avr Engenharia Ltda**
 Requerido: **Fabio Fernando Perin**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

VISTOS

AVR ENGENHARIA LTDA ajuizou a presente **Ação de Cobrança** em face de **FÁBIO FERNANDO PERIN**, todos devidamente qualificados.

Aduziu o autor, em síntese, que firmou com o requerido contrato de compra e venda da unidade autônoma nº 108, localizado no condomínio STUDIO RESIDENCE – AMÉRICA. Sustenta que o preço total avençado foi R\$ 93.310,00 e que o requerido se comprometeu a pagá-la conforme item 3 do quadro resumo do contrato. Todavia, efetuou apenas o pagamento do sinal e de algumas parcelas, estando inadimplente pelo valor de R\$ 33.873,09. Pleiteou a condenação do requerido no pagamento da quantia supra mencionada.

A inicial veio instruída com os documentos.

Devidamente citado, o requerido deixou de apresentar defesa (fls. 53), ficando reconhecida em estado c de contumácia.

É o relatório.

DECIDO.

1006809-18.2015.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 330, II, do Código de Processo Civil.

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319 do CPC).

Com o silêncio o requerido confessou a dívida especificada (R\$ 33.873,09), referente ao não pagamento do restante do preço para aquisição da unidade autônoma nº 108, localizada no STUDIO RESIDENCE.

* * *

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE, nos termos do artigo 269, inciso I, do CPC**, o pedido inicial para o fim de **CONDENAR** o requerido, **FÁBIO FERNANDO PERIN**, a pagar à autora, **AVR ENGENHARIA LTDA**, a quantia de R\$ 33.873,09 (trinta e três mil oitocentos e setenta e três reais e nove centavos), com correção monetária a contar do ajuizamento, mais juros de mora, à taxa legal, a contar da citação.

Sucumbente, arcará ainda a requerida com as custas processuais e honorários advocatícios no importe de 10% sobre o valor da condenação.

Consigno, desde já, que o **prazo de quinze (15) dias**, previstos no **art. 475-J do Código de Processo Civil** (com a redação dada pela Lei nº 11.232 de 22 de dezembro de 2005), começará a **fluir a partir do trânsito em julgado** desta decisão, **independentemente de intimação**, incidindo a multa de 10% sobre a condenação, caso não haja o cumprimento voluntário da



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA CÍVEL
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

obrigação.

P. R. I.

São Carlos, 02 de outubro de 2015.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**