



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DISTRITAL DE IBATÉ - VARA ÚNICA**  
**RUA ALBANO BUZO, 367, Ibaté - SP - CEP 14815-000**

### SENTENÇA

Processo Físico nº: **3000056-11.2013.8.26.0233**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Ordinário - Obrigações**  
 Requerente: **Jardim Mariana Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.**  
 Requerido: **Rubens Carlos Giro**

Aos **11 de novembro de 2014**, às **16h30**, na sala de audiências do Edifício do Foro Distrital de Ibaté, onde presente se achava o Meritíssimo Juiz de Direito, **Dr. Eduardo Cebrian Araújo Reis**. **Apregoadas as partes**, verificou-se a **presença** da Defensora do Requerente, **Dr(a). Heloísa Helena Perez Martins (OAB/SP nº 263.046)**. Presente preposta, **Dr(a). Thatiane Silva Cavichioli (OAB/SP nº 312.925)**. **Presente** o(a) requerido(a) **RUBENS CARLOS GIRO**, acompanhado(a) do(a) advogado(a), **Dr(a). Antônio Carlos Pastori (OAB/SP nº 116.687)**. Iniciados os trabalhos, a conciliação restou **FRUTÍFERA**, nos seguintes termos: "**(1) o requerido irá pagar o valor de R\$ 3.360,00 (três mil, trezentos e sessenta reais), em 13 (treze) parcelas de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), e uma última parcela no valor de R\$ 110,00 (cento e dez reais), com início dos pagamentos no dia 15/12/2014, mediante pagamento diretamente no escritório da requerente; (2) o requerido obriga-se a promover o registro do imóvel no prazo de 120 (cento e vinte) dias, sob pena de arcar com multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor do acordo.**". A seguir, pelo MM. Juiz foi proferida a seguinte sentença: "**HOMOLOGO, por sentença, o acordo celebrado entre as partes, para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Julgo extinto o processo, com resolução de mérito, nos termos do inciso III do artigo 269 do C.P.C**". A seguir, pelos interessados, por intermédio de seus advogados, foi manifestada a renúncia ao direito de recorrer. A seguir, pelo MM. Juiz foi proferida a seguinte decisão: "**Vistos. Homologo a renúncia ao direito de recorrer, transitando em julgado nesta data esta decisão. Após, arquivem-se os autos**". Sentença publicada na audiência, **saem as partes intimadas. Registre-se**. Nada mais lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, **Paulo César Cicarello**, Escrevente Técnico Judiciário, matrícula nº 356881-0, que a digitei.

Dr(a) Heloísa Helena Perez Martins:

Dr(a) Thatiane Silva Cavichioli:

Rubens Carlos Giro:

Dr(a). Antônio Carlos Pastori:

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA