



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
**R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**

### SENTENÇA

Processo nº: **0012164-94.2013.8.26.0566**  
 Classe – Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**  
 Requerente: **Spazio Mont Vernon**  
 Requerido: **Marcelo Torres**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

### CONCLUSÃO

Em 08/novembro/2013, faço estes autos conclusos ao Dr. MILTON COUTINHO GORDO, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de São Carlos.  
Nº de Ordem:1353/12

### VISTOS

**SPAZIO MONT VERNON** ajuizou a presente **Ação de Cobrança** em face de **MARCELO TORRES**, todos devidamente qualificados.

Aduziu o autor que é credor do requerido pelo valor de R\$ 3.338,36 referente às despesas condominiais da unidade “201-1”, especificadas às fls. 03

A inicial veio instruída com documentos.

Devidamente citado (fls. 45) para audiência inaugural, que resultou infrutífera (fls. 30/31), o requerido apresentou sua “contestação” de forma oral, reconhecendo o débito especificado na inicial.

### **É o relatório.**

**DECIDO**, no estado em que se estabilizou a controvérsia, por entender completa a cognição.

O Condomínio autor vem a juízo cobrando as despesas condominiais referentes à unidade “201-1”, de propriedade do requerido.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**1ª VARA CÍVEL**  
 R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760

O requerido compareceu à audiência de conciliação inaugural, reconhecendo o débito.

Assim, ante o reconhecimento do pedido, **JULGO PROCEDENTE** o pleito inicial e condeno o requerido, **MARCELO TORRES**, a pagar ao autor, **SPAZIO MONT VERNON**, a quantia de R\$ 3.338,36 (três mil trezentos e trinta e oito reais e trinta e seis centavos), com correção monetária a contar do ajuizamento, mais juros de mora, à taxa legal, a contar da citação.

Sucumbente, arcará o requerido com as custas processuais e honorários advocatícios, que arbitro em 10% sobre o valor da condenação.

Consigno, desde já, que o **prazo de quinze (15) dias**, previstos no **art. 475-J do Código de Processo Civil** (com a redação dada pela Lei nº 11.232 de 22 de dezembro de 2005), começará a **fluir a partir do trânsito em julgado** desta decisão, **independentemente de intimação**, incidindo a multa de 10% sobre a condenação, caso não haja o cumprimento voluntário da obrigação.

Intime-se o requerido pessoalmente do teor desta decisão, inclusive para juntar procuração aos autos ou constituir novo patrono, sob pena de processo seguir a sua revelia.

**P. R. I.**

São Carlos, 13 de novembro de 2013.

**MILTON COUTINHO GORDO**

Juiz de Direito