


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DISTRITAL DE IBATÉ
VARA ÚNICA

Rua Albano Buzo, 367, . - Jardim Mariana

CEP: 14815-000 - Ibate - SP

Telefone: (16) 3343-2104 - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **0002039-96.2013.8.26.0233**
 Classe - Assunto: **Alvará Judicial - Família**
 Requerente: **Osvaldo Aparecido Piccinin e outros**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal: **Nome da Parte Passiva Principal << Nenhuma informação disponível >>**
 << Nenhuma informação disponível >>:
 >>:

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Wyldensor Martins Soares**

Vistos.

Trata-se de pedido de alvará para lavratura de rerratificação de escritura pública de doação que não foi levada a registro em tempo próprio, ocorrendo o óbito do doador e usufrutuário Benedito Piccinin e também de Segunda Carlos Lopes, casado com a filha dos doadores. Pretendem a retificação da área doada, pois houve desapropriação de parte da gleba, de modo que a metragem já não corresponde à medida que consta na escritura de doação e sua ratificação para posterior registro no CRI.

A inicial de fls. 02/05 veio instruída com os documentos de fls. 06/38.

DECIDO.

Inicialmente observa-se que houve óbito apenas do doador Benedito. Nada é mencionado a respeito da doadora Maria Collange Piccinin.

No entanto, os donatários pretendem apenas retificar a escritura de doação para adequar, **para menor**, a área doada. A diminuição da área doada decorre de desapropriação suportada pelos donatários.

0002039-96.2013.8.26.0233 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DISTRITAL DE IBATÉ

VARA ÚNICA

Rua Albano Buzo, 367, . - Jardim Mariana

CEP: 14815-000 - Ibaté - SP

Telefone: (16) 3343-2104 - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

Conclui-se, portanto, que a retificação não importa reflexos no direito da doadora, de modo que desnecessária sua presença neste procedimento.

Para as providências administrativas que serão adotadas, fica ao crivo do DD. Tabelião exigir a presença da doadora viva.

O DER concorda expressamente com a retificação da área, conforme documento de fls. 31.

Desnecessária a intervenção do Ministério Público, pois o presente alvará não está autorizando a retificação de área. Autoriza-se, nesta via, que os donatários vivos adotem as **providências administrativas** necessárias à rerratificação da escritura, o que é substancialmente diverso.

Portanto, agindo os donatários em defesa de seus próprios interesses e sem que isso implique reflexos na esfera jurídica de terceiros, **JULGO PROCEDENTE** o pedido e defiro o **ALVARÁ** para **autorizar os donatários vivos a proceder a rerratificação administrativa da escritura pública de doação de fls. 25/29**, observados os termos do memorial descritivo de fls. 33/35 e demais exigências do tabelionato.

Transita em julgado nesta data, ante ao caráter de jurisdição voluntária do procedimento.

Expeça-se o necessário e arquivem-se.

PRIC.

Ibaté, 29 de novembro de 2013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA