

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1005646-03.2015.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Condomínio**  
 Requerente: **Condominio Parque Residencial Damha Ii**  
 Requerido: **RUBENS FERRARI FRANCISCA**  
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**Vistos**

**CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL DAMHA II** ajuizou **AÇÃO DE COBRANÇA** em face de **ARUBENS FERARI FRANCISCA**, todos devidamente qualificados.

Alegou que o requerido é proprietário da unidade 427 do "Condomínio Parque Residencial Damha II e está devendo a quantia de R\$ 5.716,59, referente às despesas administração, conservação e limpeza. Ponderou que em razão do inadimplemento, foi ajuizada a presente ação. Pede a procedência da ação com a condenação do requerido no pagamento da importância acima mencionada.

O requerido foi regularmente citado a fls. 46 e deixou de comparecer na audiência inaugural (fls. 48/49).

**É o RELATÓRIO.****DECIDO**

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 330, II, do Código de Processo Civil.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319 do CPC).

Com o silêncio o requerido confessou estar inadimplente no tocante às despesas condominiais.

\* \* \*

Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE** a súplica inicial para o fim de **CONDENAR** o requerido **RUBENS FERRARI FRANCISCA** - a pagar ao autor, **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRA NOVA**, a quantia de **R\$ 5.716,59** (cinco mil e setecentos e dezesseis reais e cinquenta e nove centavos), com correção a contar do ajuizamento, mais juros de mora, à taxa legal, a contar da citação. Deverá pagar, ainda, as despesas que se venceram no curso da lide, nos termos do art. 290, do CPC.

Sucumbente, arcará o requerido com as custas processuais e honorários advocatícios, que arbitro em 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação.

Consigno, desde já, que o **prazo de quinze (15) dias**, previstos no **art. 475-J do Código de Processo Civil** (com a redação dada pela Lei nº 11.232 de 22 de dezembro de 2005), começará a **fluir a partir do trânsito em julgado** desta decisão, **independentemente de intimação**, incidindo a multa de 10% sobre a condenação, caso não haja o cumprimento voluntário da obrigação.

**P. R. I.**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

São Carlos, 26 de agosto de 2015.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**