


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Araraquara  
FORO DE ARARAQUARA  
6ª VARA CÍVEL

RUA DOS LIBANESES, 1998, ARARAQUARA - SP - CEP 14801-425  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1004545-58.2018.8.26.0037**  
Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Adjudicação Compulsória**  
Requerente: **Antonio Carlos Capella**  
Requerido: **Espólio de Gabriel Moraes Carneiro e outros**

Juiz de Direito: Dr. **João Roberto Casali da Silva**

**Vistos.**

-

Trata-se de **ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA** ajuizada por **ANTONIO CARLOS CAPELLA** contra **ESPÓLIO DE GABRIEL MORAES CARNEIRO, DORA GALVÃO MEDINA, ESPÓLIO DE CLODOALDO MEDINA, ESPÓLIO DE JOSÉ CASTRALI, ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES FENERICH CASTRALI E ESPÓLIO DE MARIA CHRISTINA CAMPOS CARNEIRO**, sob o fundamento de que adquiriu do Sr. Gabriel Moraes Carneiro um terreno do lote nº 08, da quadra nº 23 do loteamento Residencial Cambuy, matrícula 74.157, mas mesmo com a quitação não foi realizada a lavratura da escritura pública. Desta forma, pugnou pela procedência da ação e consequente adjudicação do imóvel.

As partes informaram que entabularam acordo, pugnando pela sua homologação (págs. 72/74).

**É o breve relatório.**
**DECIDO.**

Homologo, por sentença, para que produza seus regulares efeitos, o acordo a que chegaram as partes (p. 72/74) e, em consequência, julgo extinto o processo, com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, inciso III, "b", do Código de Processo Civil. Homologo também, a desistência/ renúncia do prazo recursal. Certifique-se desde logo o trânsito em julgado da sentença. Proceda a z. Serventia a expedição da carta de adjudicação, conforme requerido no acordo. Custas na forma da lei.

**P.R.I.**

**Araraquara, 06 de novembro de 2018.**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**