



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

SENTENÇA

Processo nº: **0001629-38.2015.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRA NOVA**
 Executado: **MARCELO ROQUE**

Juiz de Direito: Dr. **Marcelo Luiz Seixas Cabral**

Vistos.

- 1 Diante da informação da parte exequente de que o débito foi quitado integralmente (fl. 210), **JULGO EXTINTA**, com fundamento no artigo 924, inciso III, do CPC.
 - 2 Ausente interesse recursal, nos termos do artigo 1.000, do CPC, fica anotado o trânsito em julgado na data de publicação desta sentença, dispensando-se o Cartório de lançar certidão.
 - 3 Torno as penhoras de fls. 75 e 158/159 insubsistentes. Cumpra a serventia o necessário para a efetividade desta decisão (levantamento da constrição via arisp/ ofício ao CRI competente para que providencie o cancelamento da averbação da penhora determinada por este juízo, que recai sobre o imóvel, matrícula nº 127.306)
 - 4 Custas finais nos termos do art. 4º, inciso III, da Lei Estadual nº 11.608/2003. Intime-se para pagamento.
 - 5 Cumpridas as determinações, dê-se baixa com as anotações de praxe e remeta-se ao arquivo.
 - 6 Deverá ser procedida também a baixa e arquivamento dos autos principais de nº 1004778-59.2014.
- P.I.

São Carlos, 28 de fevereiro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**