



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA CÍVEL
R. Sorbone, 375, . - Centerville
CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1cv@tjsp.gov.br

SENTENÇA

Processo nº: **0013727-26.2013.8.26.0566**
Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
Requerente: **Danilo Gobesso Franchin**
Requerido: **Valor Consultoria Imobiliaria Ltda**

CONCLUSÃO

Em 17 de dezembro de 2013, faço estes autos conclusos ao(à) MM(A). Juiz(a) de Direito Dr.(a) MILTON COUTINHO GORDO. Eu, EDUARDO DE LUCA SCHIMITH, Escrevente Técnico Judiciário, digitei.
N.º de Ordem: 1399/2013

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, o acordo celebrado entre as partes (fls. 41/42), e, nos termos do artigo 269, III, do Código de Processo Civil, resolvo o mérito da presente **AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO CUMULADO COM COBRANÇA** que **DANILO GOBESSO FRANCHIN** promove contra **VALOR CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**.

Ante a desídia a requerida, o processo prosseguirá a sua revelia. Exclua-se o nome de seu patrono da contracapa dos autos bem como do sistema informatizado.

Intime-se a executada nos termos do artigo 475-J do CPC para pagamento da dívida em 15 (quinze) dias, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e penhora.

Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias, não havendo prova de pagamento, dê-se nova vista ao exequente sobre o prosseguimento do feito.

Fixo os honorários advocatícios em 10% sobre o valor final.

Expeça-se, ainda, mandado de despejo conforme requerido à fl. 54, item "b".

P. R. I.C.

São Carlos, 17 de dezembro de 2013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em ____ / ____ / 2013, recebi estes autos em cartório.

0013727-26.2013.8.26.0566 - lauda 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA CÍVEL
R. Sorbone, 375, . - Centerville
CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos1cv@tjsp.gov.br

Escrevente