

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1004949-11.2017.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **Edna de Lourdes Campos Bellini**  
 Requerido: **Celio Roberto Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

Vistos.

**EDNA DE LOURDES CAMPOS BELLINI** ajuizou a presente **AÇÃO DE DESPEJO** por falta de pagamento **NÃO CUMULADA COM COBRANÇA DE ALUGUÉIS E ENCARGOS** em face de **CELIO ROBERTO SILVA**, todos devidamente qualificados nos autos.

A autora é proprietária do imóvel descrito na inicial que locou mediante contrato anexo, ao requerido. Todavia, este se encontra inadimplente no tocante aos aluguéis de 30/03/2017 e 30/04/2017 e demais encargos locatícios. Ingressou com a presente ação pedindo a decretação do despejo.

A inicial veio instruída com documentos (fls. 04/18).

A fls. 26, a autora peticionou informando que foi até o imóvel locado, e pelos vizinhos teve ciência de que o requerido o desocupou, porém não devolveu as chaves.

Citado (fls. 25), o requerido deixou de apresentar defesa (fls. 28) ficando reconhecido em estado de contumácia.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Pela decisão de fls. 29, foi determinada a imissão da autora na posse do imóvel, que foi concretizada a fls. 34/35.

A fls. 39/40, a autora peticionou solicitando autorização para descartar os objetos que o requerido deixou no imóvel.

Pelo despacho de fls. 46 foi determinado a requerente, que informasse o atual endereço do ex- inquilino, para que o mesmo fosse intimado a proceder à retirada dos bens/objetos do imóvel.

Na sequência a autora peticionou (fls. 49/50) informando que o requerido faleceu em 21/08/2017 (cf. certidão anexo) e pediu a intimação da Sra. Ana Maria Dolara, companheira do réu.

Intimada a manifestar sobre eventual interesse nos bens que haviam sido depositados em mãos do requerente, a representante do réu esclareceu que a autora poderia dar a eles a destinação que melhor lhe aprouvesse (fls. 55).

**É o relatório.**

**DECIDO.**

A ação foi proposta em 18/05/2017 e o chamado se concretizou em 06/06/2017. A própria locadora informou aos autos a desocupação do imóvel (cf. fls. 42).

Com a desocupação do imóvel a pendenga perdeu o objeto em relação ao pleito de despejo, único deduzido.

Pela decisão de fls. 29, a autora foi imitada na posse do imóvel.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Veio ela a fls. 39/40 informando que o locatário havia deixado vários bens no interior do imóvel objeto da presente. Na sequência, foi tentada a intimação do mesmo para dar uma destinação a referidos bens.

No entanto veio à locadora a fls. 49/50 informando o falecimento do mesmo e solicitando a intimação de sua companheira para manifestação nos autos.

Referida companheira compareceu aos autos a fls. 55, manifestando desinteresse nos bens deixados pelo falecido.

Assim, nada mais resta a ser deliberado, a não ser a extinção da presente ação.

Mais, creio é desnecessário acrescentar.

\*\*\*

Por todo o exposto, julgo extinto o processo sem exame do mérito, nos termos nos arts. 485, inciso IV do CPC e 66 da Lei do Inquilinato.

Diante do falecimento do réu e do não interesse de sua companheira nos bens deixados pelo companheiro, fica a autora autorizada a dar destinação que bem lhe aprouver.

Deixo de imputar as verbas de sucumbência, diante do falecimento do réu.

**Publique e Intime-se**

São Carlos, 10 de novembro de 2017.

**1004949-11.2017.8.26.0566 - lauda 3**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**