



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Físico nº: **0013540-18.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Servidão**
 Requerente: **Copel Geração e Transmissão Sa**
 Requerido: **Sc Agro Pecuária Monjolinho Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gabriela Müller Carioba Attanasio**

Vistos.

Trata-se de Ação de Constituição de Servidão, cumulada com pedido de liminar para imissão de posse, proposta por **COPEL GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S/A** contra **S/C AGRO PECUÁRIA MONJOLINHO LTDA**, com a finalidade de constituir servidão de passagem para implantação da linha de transmissão (LT) 500 KV Araraquara – Taubaté na área de 26.270,79 m², referente à área de terras rural da Fazenda Engenho Novo e Fazenda Santa Maria, localizada na Estação do Monjolinho, designada como GLEBA B-5, com as características e confrontações constantes da matrícula nº 115.228, do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos-SP, tendo ofertado o valor de R\$ 50.000,00, a título de indenização, não sendo possível a composição administrativa, o que justificou o pedido intervenção judicial.

A inicial veio acompanhada dos documentos de fls.09/37.

Houve nomeação de perito para proceder à avaliação prévia do imóvel (fl.40).

Laudo pericial às fls.105/122, arbitrando a indenização em R\$67.269,00. Ante o depósito do valor apurado (fls.131), foi deferida a imissão provisória na posse (fls.136).

A expropriada veio aos autos (fls.141/142) e concordou com a avaliação pericial, requerendo o levantamento do valor depositado.

Juntou-se aos autos matrícula atualizada do imóvel (fls. 192/194), comprovando-se a propriedade, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (fls. 181), bem como Minuta do Edital que foi



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

devidamente publicada.

É O RELATÓRIO.

PASSO A FUNDAMENTAR E DECIDIR.

Julgo o pedido na forma do art. 355, I, do Código de Processo Civil, uma vez que a prova documental é suficiente para a solução da lide, não havendo, portanto, necessidade de dilação probatória.

Trata-se de ação de instituição de servidão de passagem que tramitou sem vícios processuais e houve a aceitação, por ambas as partes, do valor indenizatório encontrado pelo perito na avaliação prévia, que portanto deve ser acolhido, prolatando-se imediata sentença.

Assim, não há óbice ao acolhimento do pedido..

Ante o exposto, com fulcro no art. 487, I, do Código de Processo Civil, julgo **PROCEDENTE** o pedido, constituindo a servidão de passagem requerida, observados o memorial descritivo e o croqui de fl.33/34, fixada a indenização em R\$ R\$67.269,00 (sessenta e sete mil, duzentos e sessenta e nove reais), já depositada (fls. 138).

Cumprido o disposto no artigo 34 do Decreto-Lei nº 3.365/41, defiro o levantamento do valor depositado em favor da expropriada S/C AGROPECUÁRIA MONJOLINHO LTDA, bem como a expedição de mandado ao Cartório de Registro Imóveis para o registro da servidão de passagem.

De acordo com o artigo 27, § 1º, do Dec.-lei nº 3.365/41, condeno a expropriante ao pagamento das custas e despesas processuais, bem como de honorários advocatícios de 5% sobre a diferença atualizada entre o valor da indenização e o valor da oferta, incluídos os juros moratórios (STJ, Súmulas 131 e 141).

Publique-se e Intime-se.

São Carlos, 17 de março de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA