



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
 Rua Sorbone 375, . - Centreville
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **0011703-25.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Sylvio Semensato**
 Requerido: **Milton Antonio Lourenço**

C O N C L U S ã O

Em 16 de outubro de 2013, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos, Dr. THEMÍSTOCLES BARBOSA FERREIRA NETO. Eu, _____, Marcos Eduardo dos Santos, Oficial Maior, subscrevi.

Proc. nº1687/08

Vistos etc.

Sentença em separado (02 folhas digitadas).

S. C., 16/10/2013

JUIZ DE DIREITO

DATA

Em _____ de _____ de _____,
 recebi estes autos em _____ cartório.
 Eu, _____, Escrevente subscrevi.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
 Rua Sorbone 375, . - Centreville
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

Vistos etc.

Sylvio Semensato, já qualificado nos autos, moveu Ação de Despejo por Falta de Pagamento contra Milton Antonio Lourenço, também já qualificado, alegando, em síntese, que locou ao suplicado, o imóvel residencial localizado nesta cidade, na Rua Totó Leite, 1774, Vila Nery, pelo aluguel mensal, atual de R\$855,80, mais encargos da locação.

Aduzindo que deixou de receber os alugueres vencidos desde maio de 2013, moveu o autor, esta ação, trazendo aos autos documentos (fls. 06/16).

O réu devidamente citado (fls.26), não contestou a ação.

Às fls.29, o autor informou que o imóvel foi desocupado.

É o relatório.

DECIDO.

O julgamento antecipado da lide é cabível in casu, como será demonstrado.

A ação procede, eis que com a revelia se presumem aceitos como verdadeiros, os fatos alegados na inicial (art. 319, do CPC), notadamente a existência de locação e o atraso no pagamento de alugueres e demais encargos da locação. Tais fatos acarretam a consequência jurídica do despejo

No transcurso desta ação, o imóvel foi desocupado.

Tal fato, entretanto, não frustra a procedência, pois a desocupação só ocorreu após a citação, quando o réu já obrigara o autor a lançar mão da atividade jurisdicional, com o ônus que isso acarreta, mas torna prejudicada a providência material atinente à desocupação e, consequentemente, o despejo.

Com tais considerações e o mais que dos autos consta, **julgo procedente a ação**, deixando, entretanto, de decretar o despejo ante a desocupação já efetivada.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
Rua Sorbone 375, . - Centreville
CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

Condeno o requerido a pagar ao autor, as custas processuais e honorários advocatícios, já fixados em 20% do débito.

Transitada esta em julgado, apresente o autor a conta de liquidação, bem como, o atual endereço do réu para prosseguimento em fase de execução.

P.R.I.C.

São Carlos, 16 de outubro de 2013.

Themístocles Barbosa Ferreira Neto

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI
11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**