



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO

Processo nº: **4000023-72.2013.8.26.0566** (nº de ordem 1909/13)
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento c/c Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **ROQUE VACARI**
 Requeridos: **CÂNDIDA LUZIA GONÇALVES ROCHA, GILBERTO DRIGHETTI JÚNIOR e HELOÍSA DE OLIVEIRA ALVES LIMA**
 Data da audiência: **06/02/2014 às 15:00h**

Aos 06 de fevereiro de 2014, às 15:00h, na sala de audiências da 2ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do MM. Juiz de Direito Dr. Paulo César Scanavez, comigo Escrevente Técnico Judiciário ao final nomeado, foi aberta a audiência de conciliação nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes, presentes se encontravam o representante da "Vitória Imóveis Ltda" (empresa/imobiliária que representa o autor), Sr. SÉRGIO REINALDO DE ANDRADE, e suas advogadas, Dra. Luciana Helena Moraes Baptista e Dra. Tatiana de Carvalho Gaia; o advogado dos requeridos, Dr(a). Marco Leandro de Oliveira Paula. As partes pediram fosse homologado o acordo de fl. 80. **O Juiz decidiu:** "Homologo o acordo a que chegaram as partes a fl. 80 para que produza os seus jurídicos e legais efeitos. Há resolução de mérito, nos termos do inciso III do art. 269 do CPC. **Expeçam-se MLs** para a representante do autor, Vitória Imóveis Ltda, referentemente aos depósitos de fls. **37** e **76**. Referido acordo, sendo cumprido tal como ajustado entre as partes, terá o condão de extinguir todas as obrigações contratuais referidas nos autos. Suspenso o andamento deste processo nos termos do art. 792 do CPC, até o 5º dia útil de maio/2014. Compete ao autor informar a este Juízo logo depois do 5º dia útil de maio, em prazo não superior a 5 dias, se recebeu integralmente o quanto ajustado. Findo esse prazo sem comunicação, este Juízo ficará autorizado a extinção o processo nos termos inciso I, do art. 794, do CPC. Publicada nesta audiência, registrada, saem os presentes intimados." EM TEMPO: As partes pediram a desistência do prazo recursal. O Juiz deliberou: "Homologo a desistência supra. Aguarde-se, em arquivo provisório, o cumprimento final do acordo. O cartório entregará os **MLs** para a advogada do autor **depois do 5º dia útil a contar de hoje.**" NADA MAIS. Eu, _____ Rosana Gomes Scanavez, Escrevente Técnico Judiciário, digitei.

MM. Juiz (assinatura digital):

Requerente: (repres. Sérgio)

Advas. do Requerente:

Adv. dos Requeridos: