


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
3ª VARA CÍVEL

R. Sorbone, 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos3cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **0014758-81.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Ordinário - Rescisão / Resolução**
 Requerente: **A M Empreendimentos Imobiliários e Administração de Bens Proprios Cidade Aracy Ltda**
 Requerido: **Mercedes Liberato**

A. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS CIDADE ARACY LTDA., ajuizou ação contra **MERCEDES LIBERATO**, pedindo rescisão de contrato de compromisso de venda do Lote nº 3687, da quadra 103, do loteamento denominado Cidade Aracy, nesta cidade, bem como a reintegração de posse por meio de liminar, haja vista falta de pagamento das parcelas a mais de dois anos pela promitente compradora, mesmo constituído em mora.

Indeferiu-se adiantamento de tutela.

Citada a ré, não contestou o pedido.

É o relatório.

Fundamento e decido

A autora prometeu vender o imóvel e a ré a comprar pelo preço e condições pactuadas entre as partes.

O referido imóvel foi entregue à ré. Entretanto a ré descumpriu com suas obrigações contratuais, sendo notificada.

A ré na sua vez não contestou o pedido, tornando-se revel.

À falta de contestação, presumem-se verdadeiros os fatos alegados pelo autor, com a consequência jurídica do acolhimento do pedido (Código de Processo Civil, artigo 319).

Diante disso, **acolho o pedido**. Decreto a resolução do contrato de compromisso de compra e venda firmado entre as partes, bem como a reintegração da autora na posse do respectivo imóvel.

Condeno a ré ao pagamento das custas e despesas processuais, corrigidas aquelas em reembolso, e dos honorários advocatícios do patrono da autora, fixados por equidade em 10% do valor da causa, corrigido monetariamente desde a época do ajuizamento.

P.R.I.

São Carlos, 23 de janeiro de 2014.

Carlos Castilho Aguiar França

Juiz de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA