

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

3ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1001288-87.2018.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**
 Requerente: **Ailto Sampaio Correa**
 Requerido: **Leonardo Scherer e outros**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **CARLOS CASTILHO AGUIAR FRANCA**

Vistos.

AILTO SAMPAIO CORREIA pediu a declaração de usucapião do imóvel situado na Rodovia Washington Luiz, Km 225, Loteamento Industrial Arona, denominado de Chácara Corrêa, nesta cidade, constituído dos lotes nº 28 e 29, matriculados no Registro de Imóveis sob nº 2.853 e 2.852, cuja posse exerce há mais de treze anos, de forma impertubada e ininterrupta como se dono fosse.

O Ministério Público justificou a desnecessidade de sua intervenção.

Cumpridas as citações e cientificações pertinentes, não sobreveio impugnação.

É o relatório.**Fundamento e decido.**

O imóvel objeto da ação está matriculado em nome de Leonardo Scherer, Eliane Kuperman Scherer e Daniel Scherer.

Os proprietários foram citados e concordaram com o pedido.

Não houve oposição de confrontantes, no tocante às divisas, ou das Fazendas Públicas, o que dispensa-se a produção de outras provas.

Verifica-se a conservação dessa posse ao longo do tempo, como se dono fosse o autor, sem contestação de ninguém, proporcionando a aquisição do domínio.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

3ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Diante do exposto, **acolho o pedido** apresentado por **AILTO SAMPAIO CORREIA** e, por efeito da usucapião, declaro a propriedade dele sobre o imóvel situado na Rodovia Washington Luiz, Km 225, Loteamento Industrial Arona, denominado de Chácara Corrêa, nesta cidade, constituído dos lotes nº 28 e 29, matriculados no Registro de Imóveis sob nº 2.853 e 2.852, conforme memorial descritivo e planta constantes de fls. 81/87.

Esta sentença servirá de título hábil para registro, oportunamente, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, mediante mandado.

Não incide imposto de transmissão “inter vivos” (TJSP, AC 102.224-1, Rel. Des. Flávio Pinheiro).

Publique-se e intime-se.

São Carlos, 03 de outubro de 2018.

Carlos Castilho Aguiar França
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**