

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1009226-41.2015.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**  
 Requerente: **ANTONIO STRUZZIATTO e outro**  
 Requerido: **ESPÓLIO DE SERAFIM CORNACHIONE e outro**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

Vistos.

**ANTONIO STRUZZIATTO e ANA MARIA DA COSTA STRUZZIATTO** ajuizaram a presente **AÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA** em face de **SERAFIM CORNACHIONE e MARIA OLIVIA BRAGATTO CORNACHIONE** (incluída pela decisão de fls. 28), todos devidamente qualificados nos autos.

Aduzem os requerentes, em síntese, que adquiriram um imóvel do requerido, em meados 1970. Ocorre que acabaram perdendo o contrato e foi necessário realizar outro que não contém a data nem o reconhecimento das firmas dos participantes. Por fim, alegam que estão na posse do referido imóvel, desde o ano de 1968, de forma mansa e pacífica e, assim, fazem jus à usucapião.

Com a inicial vieram documentos.

A decisão de fls. 28, recebeu como emenda à inicial a petição de fls. 22/23 para incluir no polo passivo **MARIA OLIVIA BRAGATTO CORNACHIONE**, esposa de Serafim.

**1009226-41.2015.8.26.0566 - lauda 1**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Manifestação do MP às fls. 42 dizendo não ter interesse na demanda.

As citações dos confrontantes e alienantes foram devidamente efetivadas (cf. certidão de fls. 44/47/77) e não houve apresentação de contestação.

Aos postulados citados por edital foi nomeado curador especial, que contestou por negativa geral às fls. 83/84.

As Fazendas ofereceram suas respostas não se opondo à usucapião (fls. 63/64, 66 e 88/89).

Em resposta ao ofício expedido as fls. 86 e 101, foram juntados documentos as fls. 93/94 e 108.

Pela decisão de fls. 140 passaram a constar no polo passivo os espólios de Serafim Cornachione e Maria Olivia Bragatto Cornachione.

A fls. 171 foi informado o falecimento do autor.

Os herdeiros peticionaram às fls. 170/172 pedindo a habilitação no polo ativo.

Designada audiência de instrução para a



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

comprovação da posse, o ato foi efetivado a fls. 193/196, com a colheita da prova oral.

### **É O RELATÓRIO.**

### **D E C I D O.**

*A priori*, cabe consignar que ante o falecimento do coautor Antonio, noticiado a fls. 170/172, passa a figurar no polo passivo o **espólio** de Antonio Struzziatto, juntamente com Ana Maria da Costa

O pedido formulado na petição inicial merece ser deferido já que os requisitos para a aquisição por usucapião extraordinária encontram-se devidamente demonstrados nos autos.

O bem possuído pode ser objeto de usucapião, pois não é de domínio público nem constitui terra devoluta.

A posse dos autores é longeva e atual.

Segundo a testemunha Nair, o falecido comprou o terreno em 1968 e até hoje a família tem a posse. Atualmente no local existe uma casa “boa” que os autores construíram. A posse sempre foi mansa e pacífica. Já a testemunha Maria Clara, outra vizinha, desde que nasceu, há 48 anos, depôs no mesmo sentido que a testemunha Nair.

As manifestações que seguem a fls. 61/62 indicam a inexistência de procedimentos envolvendo disputa sobre o bem (domínio ou posse).



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Por fim, o exercício possessório, de acordo com o que consta dos autos, sempre foi manso, contínuo e ininterrupto.

\*\*\*\*

Posto isso e pelo o que mais dos autos consta, **ACOLHO** a súplica inicial para **declarar**, nos termos do art 1.238 do Código Civil e demais disposições pertinentes do CPC, **o domínio dos autores, ESPÓLIO DE ANTONIO STRUZZIATTO e ANA MARIA DA COSTA STRUZZIATTO** sobre o imóvel descrito no croqui e memorial descritivo de fls. 16/19.

Esta sentença servirá de título hábil ao registro.

Não incide imposto de transmissão "inter vivos" (TJSP AC 102.224-1 – Rel Des. Flávio Pinheiro).

Custas *ex lege*.

Com o trânsito em julgado, expeça-se o necessário mandado.

**Publique-se e intimem-se.**

São Carlos, 16 de outubro de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**