

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL**R. Sorbone, 375, ., Centerville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlos1cv@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **1004906-45.2015.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Ato / Negócio Jurídico**
 Requerente: **Fernando Venusso de Toledo**
 Requerido: **Itaú Unibanco S/A**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

Vistos.

Tendo em vista o que foi decidido nos autos, oficie-se ao Banco do Brasil esclarecendo que o valor depositado às fls. 236/237 deve ser colocado à disposição do Itaú Unibanco S/A, com todos os acréscimos existentes.

Deverá o réu regularizar a matrícula do imóvel nos moldes decidido nos autos. Caso necessário, determino, desde já, a expedição de ofício determinando o cancelamento da averbação que consolidou a propriedade ao réu, com cópia da sentença e do v. acórdão.

Ante o depósito das verbas da sucumbência, com a qual concordou o vencedor, **JULGO EXTINTA** a execução, com fundamento no art. 924, II, do CPC.

Expeça-se mandado de levantamento em favor do procurador do requerente, do depósito de fls. 574, de modo imediato.

Providencie o réu o recolhimento da taxa judiciária final (R\$128,50, na guia DARE, cód. 230-6), sob pena de inscrição na dívida ativa.

Oportunamente, averbe-se a extinção e arquivem-se os autos.

Intime-se.

São Carlos, 07 de maio de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**