

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1002178-65.2014.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **ROBERTA MARIA DE ALMEIDA PANZA**  
 Requerido: **IGREJA DO NAZARENO - DISTRITO NORDESTE PAULISTA**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**VISTOS.**

Trata-se de **Ação de Despejo por falta de pagamento de aluguéis e encargos** proposta por **ROBERTA MARIA DE ALMEIDA PANZA** em face da **IGREJA DO NAZARENO – DISTRITO NORDESTE PAULISTA**.

Após a citação (efetivada a fls. 53), compareceu a requerida, comprovando pagamentos conforme documentos que encartou a fls. 60/67.

A autora, em réplica, se insurgiu contra as alegações da contestação e inclusive encartou os documentos de fls. 79/82.

Pelo despacho de fls. 88 a ré foi intimada a complementar o pagamento dos alugueres e demais encargos, bem como aqueles vencidos no curso da LIDE, sob pena da decretação do despejo e se manifestou a fls. 96/97, encartando os documentos de fls. 98/104 e 106.

Na sequência, a autora foi intimada a se manifestar sobre o valor do

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

depósito efetuado e concordância com o alerta de que seu silêncio seria interpretado como purgação da mora.

A autora, devidamente intimada, silenciou sobre o depósito efetivado pela ré.

É o relatório.

**DECIDO.**

Trata-se de pedido de despejo.

O silêncio da autora indica concordância com o valor depositado para fins da purgação da mora. Portanto, o débito foi quitado.

Pelo exposto e pelo que mais dos autos consta **JULGO EXTINTA** a presente ação com fundamento no artigo 269, II do CPC cc artigo 791, I do CPC.

Desde já fica deferido o levantamento do depósito efetuado pela ré a fls. 107.

Fica a requerida condenada ao pagamento das custas e despesas do processo e honorários advocatícios ao patrono da autora em 20% (vinte por cento) conforme já fixados a fls. 45.

Oportunamente, averbe-se a extinção e arquivem-se os autos.

**P. R. I.**

São Carlos, 13 de novembro de 2015.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**