



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970

SENTENÇA

Processo nº: **1001444-17.2014.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**
 Requerente: **ANA SILVIA SABINO BOTASSI**
 Requerido: **BRASIL RENT A CAR S/C LTDA ME**

Juiz de Direito: Dr. **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

ANA SILVIA SABINO BOTASSI, qualificada na inicial, ajuizou ação de Despejo Por Falta de Pagamento em face de BRASIL RENT A CAR S/C LTDA ME, também qualificada, alegando tenha locado à requerida o imóvel comercial de sua propriedade situado na rua Vinte e Oito de Setembro, nº 2324, Centro, nesta cidade de São Carlos-SP, pelo aluguel mensal e atual de R\$ 1.691,58 mediante contrato que junta; aduziu que não lhe foram pagos os aluguéis vencidos a partir de 10/12/2013, além dos encargos com energia elétrica e água. Pede assim a procedência da ação com a rescisão contratual e a decretação do despejo além da condenação da requerida ao pagamento das custas processuais, honorários advocatícios e demais cominações legais.

A requerida, apesar de regularmente citada, não ofereceu contestação nem requereu prazo para purgação da mora.

É o relatório.

D E C I D O.

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 330, II, do Código de Processo Civil, sendo procedente a pretensão de despejo ante a revelia da locatária, por força do que presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319 do CPC).

Com o silêncio a requerida confessou a mora e esta leva à consequência do despejo, devendo desocupar o imóvel no prazo de quinze (15) dias, nos termos do art. 63, § 1º, "b", da Lei nº 8.245/91.

Sucumbindo, caberá ainda à ré arcar com o pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 10% do valor da causa, atualizado.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente ação em razão do que DECRETO O DESPEJO para o fim de que a ré BRASIL RENT A CAR S/C LTDA ME restitua à autora ANA SILVIA SABINO BOTASSI o imóvel da Rua Vinte e Oito de Setembro, nº 2324, Centro, nesta cidade de São Carlos-SP, no prazo de quinze (15) dias; CONDENO a ré ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 10% (*dez por cento*) do valor da causa, atualizado, na forma e condições acima.

P. R. I.

São Carlos, 24 de abril de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA