



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**  
**RUA SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1003898-33.2015.8.26.0566/01**  
Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Condomínio**  
Exequente: **Condomínio Moradas São Carlos I**  
Requerido: **Lidiane Aparecida Salla Loureiro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Silvio Moura Sales**

Vistos.

Dispensado o relatório, na forma do art. 38, caput, parte final, da Lei nº 9.099/95, e afigurando-se suficientes os elementos contidos nos autos à imediata prolação da sentença,

**D E C I D O.**

Trata-se de embargos à execução que está fundada em título executivo judicial.

A embargante alegou genericamente que o valor exequendo não corresponderia ao real porque teria feito alguns pagamentos a esse propósito.

O argumento, porém, não há de prosperar, seja porque não deduzido com a indispensável precisão (seria de rigor delimitar com exatidão quais os pagamentos teriam sido implementados e qual o valor então devido pela embargante), seja porque desacompanhado de sequer um indício que ao menos lhe conferisse verossimilhança.

Já quanto à alegação de que o bem penhorado seria insuscetível de sofrer a constrição, igualmente não assiste à embargante, na esteira do que dispõe o art. 3º, inc. IV, da Lei nº 8.009/90.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**  
**RUA SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min**

O quadro delineado firma a convicção de que a embargante não apresentou argumentos sólidos que respaldassem sua postulação.

Isto posto, **JULGO IMPROCEDENTES** os embargos, mas deixo de proceder à condenação ao pagamento de custas e honorários advocatícios, com fundamento no art. 55, caput, da Lei nº 9.099/95.

Oportunamente, prossiga-se na execução.

P.R.I.

São Carlos, 25 de março de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**