


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**1ª VARA CÍVEL**
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1001942-74.2018.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**  
 Requerente: **Gold Business Empreendimentos e Consultoria Ltda**  
 Requerido: **Andreia Aparecida Raphael e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

**VISTOS**

**GOLD BUSINNES EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA** ajuizou AÇÃO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE cc INDENIZAÇÃO em face de ANDRÉIA APARECIDA RAPHAEL e ADALBERTO DE SOUZA CARVALHO, todos devidamente qualificados.

Alegou a autora, em síntese, que é proprietária de 98,564% do imóvel descrito na inicial e que cedeu o bem a título de comodato para que os requeridos lá residissem por prazo determinado, com início em 01/06/2017 e fim em 01/09/2017. Não mais desejando manter o empréstimo, notificou os requeridos para desocupação; todavia, continuam eles residindo no imóvel. Ingressou com a presente ação objetivando ser reintegrada na posse do bem.

Pelo despacho de fls. 47 foi deferida a liminar e a ação passou a seguir apenas como reintegração de posse.

Os requeridos foram devidamente citados (fls. 57 e 59) e não apresentaram defesa (cf. fls. 65).

O autor foi imitido na posse em 15/03/2018 (cf. fls. 59).

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****É O RELATÓRIO.**

**DECIDO**, no estado em que se encontra a LIDE por entender completa a cognição.

A causa merece julgamento antecipado, conforme disposto no artigo 333, II, do Código de Processo Civil.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia, presumem-se verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 319, CPC) e tais fatos são aptos ao acolhimento da súplica.

Com o silêncio os requeridos admitiram a prática do esbulho possessório e apenas desocuparam o imóvel depois de ordem judicial para tanto, cujo mandado foi cumprido em 15/03/2018 (cf. fls. 59).

Mais, creio, é desnecessário acrescentar.

\*\*\*

Ante o exposto, JULGO PROCEDENTE o pleito para o fim de **TRANSFORMAR EM DEFINITIVA** a liminar concedida e **DECLARAR** consolidada a propriedade do bem em mãos da autora, assim como sua posse plena e exclusiva e para rescindir de comodato firmado entre as partes.

Diante da sucumbência os requeridos arcarão com as custas processuais e honorários advocatícios que fixo em 10% do valor dado à causa.

P.R.I.

São Carlos, 07 de maio de 2018.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO CARLOS**

**FORO DE SÃO CARLOS**

**1ª VARA CÍVEL**

**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**