


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Ibaté

FORO DE IBATÉ

VARA ÚNICA

RUA ALBANO BUZO, 367, IBATE - SP - CEP 14815-000

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
SENTENÇA

Processo Digital nº: **1001239-46.2016.8.26.0233**
 Classe - Assunto: **Embargos de Terceiro - Esbulho / Turbação / Ameaça**
 Embargante: **Beatriz de Gênova**
 Embargado: **Ricetti Empreendimento e Administracao Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Eduardo Cebrian Araújo Reis

Vistos.

Beatriz de Gênova opôs embargos de terceiro com pedido de suspensão de medidas constritivas em face de Ricetti Empreendimento e Administração Ltda. com o objetivo de tornar insubsistente a penhora concretizada na carta precatória de nº 0000865-81.2015.8.26.0233, movida em face dos antigos proprietários José Ubaldo Buzo e Marilena Marcatto Buzo. Sustenta, em síntese, que adquiriu a propriedade sob matrícula nº 107.024, aos 31 de outubro de 2008 mediante escritura pública. O processo de execução refere-se a execução de contrato de locação no qual os executados foram fiadores de seu filho e tem por objetivo receber aluguéis e outros encargos. A penhora foi determinada em 28 de setembro de 2015, porém o imóvel foi adquirido pela autora no ano de 2008 conforme documento presente nos autos.

Embargos recebidos e determinada a suspensão das medidas constritivas sobre o bem (fl. 20).

Intimado, o embargado não se manifestou nos autos (fl.40).

Instada, a embargante juntou aos autos certidão de matrícula e requereu o julgamento antecipado da lide (fls.42/45)

DECIDO.

A propriedade da embargante é fato incontroverso e os documentos de fls. 10/13 e 43/45 conferem verossimilhança às alegações iniciais.

Destarte, os embargos merecem ser acolhidos.

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTES** os embargos, determinando o levantamento da penhora efetivada nos autos nº 0000865-81.2015.8.26.0233 sobre o imóvel descrito na inicial. Sucumbente, arcará a embargada com custas e despesas processuais e dos honorários advocatícios de 10% sobre o valor da causa atualizado pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo a partir do ajuizamento, observada a gratuidade concedida.

Traslade-se via desta sentença aos autos da Carta Precatória (processo físico) que tramita neste Juízo.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Ibaté

FORO DE IBATÉ

VARA ÚNICA

RUA ALBANO BUZO, 367, IBATE - SP - CEP 14815-000

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Interposta apelação, intime-se a parte recorrida para apresentação de contrarrazões e remetam-se os autos à Superior Instância com as cautelas de estilo e as homenagens do Juízo.

P. I.C. Oportunamente, arquivem-se.

Ibate, 17 de abril de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**