



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
**RUA SORBONE 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**

**SENTENÇA**

Processo nº: **0014720-69.2013.8.26.0566**  
Classe – Assunto: **Embargos de Terceiro - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >>**  
Requerente: **Comercio de Bebidas Lumar Ltda**  
Requerido: **Ediminas Empreendimentos Imobiliarios e Participações Ltda**

Proc. 2188/11-1

4ª. Vara Cível

Vistos, etc.

Decidindo este incidente de impugnação ao valor da causa, observo que a lei não contém critério exposto para fixação de valor à causa, em embargos de terceiro.

Parte da jurisprudência firmou entendimento de que a hipótese deve ter como parâmetro o benefício que se possa obter. Não será superior ao valor do bem, nem ao do débito, cujo pagamento a penhora visa satisfazer.

Pois bem.

Como se vê do instrumento particular de fls. 31/36, a embargante adquiriu o imóvel objeto dos embargos de terceiro em apenso, juntamente



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**4ª VARA CÍVEL**  
**RUA SORBONE 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760**

com Vanlerço Aparecido Moreno Perea, por R\$ 160.000,00.

Considerando que não há qualquer menção à parte cabente a cada qual, a conclusão que se impõe é a de que o imóvel foi adquirido, 50% por Vanlerço e 50% pela embargante.

A impugnada pretende nos autos em apenso, a desconstituição da penhora que recaiu sobre os 50% que lhe pertencem, do imóvel objeto da Matrícula 7.263.

Ora, o débito cujo pagamento a penhora visa satisfazer, é de R\$ 517.395,64 e o valor da parte cabente à impugnada do imóvel objeto da ação em apenso, é de R\$ 80.000,00.

Portanto e considerando o que foi exposto, forçoso convir que aos embargos de terceiro em apenso, deverá ser atribuído o valor de R\$ 80.000,00, que corresponde a 50% do valor do imóvel objeto da Matrícula 7.263.

Com tais considerações e o mais que dos autos consta, **julgo procedente este incidente.**

Em consequência, fixo aos embargos de terceiro em apenso, o valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Transitada esta em julgado, a impugnada deverá complementar as custas do feito em 05 dias, sob pena de extinção.

P. R. I. C.

SÃO CARLOS, 18 de dezembro de 2013.

**THEMÍSTOCLES BARBOSA FERREIRA NETO**  
**JUIZ DE DIREITO**