


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
3ª VARA CÍVEL

R. Sorbone, 375, . - Centreville

CEP: 13560-760 - São Carlos - SP

Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos3cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **0006884-45.2013.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Alvará Judicial - Compra e Venda**
 Requerente: **Lucas Margarido Sabe e outros**

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

LUCAS MARGARIDO SABE e RAFAEL MARGARIDO SABE,
 menores impúberes, requereram autorização judicial para alienação da fração ideal de bem
 imóvel de sua propriedade.

Realizou-se avaliação do imóvel a pedido do Ministério Público.

Instados a manifestarem-se sobre o laudo avaliatório, os requerentes
 quedaron-se inertes.

O Ministério Público concordou com o pedido, mediante depósito de
 valores.

É o relatório.
Fundamento e decido.

Os requerentes são co-proprietários de imóvel.

Justificou convenientemente a razão da alienação. Os requerentes não
 impugnaram o laudo avaliatório.

Houve concordância do Ministério Público.

Diante do exposto, **defiro o pedido**. Expeça-se o alvará, com prazo de
 noventa dias, autorizando os requerentes, representados por sua genitora Ana Claudia
 Margarido Sabe, a alienarem a fração ideal que detém no imóvel, incumbindo à genitora
 depositar em juízo, em conta com rendimentos, o valor apurado na venda, cabente a eles, e
 prestar contas, inclusive do pagamento correspondente à comissão de corretagem, sob as
 penas da lei.

P.R.I.C.

São Carlos, 13 de dezembro de 2013.

Carlos Castilho Aguiar França
 Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**