

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1019118-71.2015.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Helio Carlos Granato**
 Requerido: **Roberto Fukuhara e outro**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo****VISTOS**

HELIO CARLOS GRANATO ajuizou a presente
Ação de Cobrança em face de **ROBERTO FUKUHARA e LEIA BATISTA DE OLIVEIRA**, todos devidamente qualificados.

Aduziu o autor, em síntese, que é credor do(a) requerido(a) pelo montante de R\$ 7.598,88, referente a débitos deixados em aberto (aluguéis, IPTU'S, taxas de condomínio, água, materiais e honorários advocatícios) do contrato de locação firmado entre as partes, conforme planilha de fls. 3/4

A inicial veio instruída com os documentos.

Devidamente citados (fls. 41 e 49), os requeridos deixaram de apresentar defesa (cf. fls. 51).

É o relatório.

1019118-71.2015.8.26.0566 - lauda 1

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECIDO.**

A causa comporta julgamento antecipado nos termos do art. 355, II, do Código de Processo Civil.

A pretensão é procedente.

Ante a ocorrência do efeito material da revelia presumem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados na inicial (art. 344 do CPC).

Com o silêncio os requeridos confessaram a dívida especificada, referente ao não pagamento de valores ligados ao contrato de locação firmado entre as partes.

Apenas um reparo merece o cálculo trazido com a inicial, devendo ser excluído o valor incluído a título de honorários advocatícios, que cabe ao juízo arbitrar.

* * *

Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE** o pedido inicial e **CONDENO os requeridos**, ROBERTO FUKUHARA e LÉIA BATISTA DE OLIVEIRA, **a pagar ao autor**, HÉLIO CARLOS GRANATO, a quantia de R\$ 6.332,40 (seis mil trezentos e trinta e dois reais e quarenta centavos), com correção monetária a contar do ajuizamento, mais juros de mora, à taxa legal, a contar da citação.

Sucumbentes, arcarão os requeridos com as



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

custas processuais e honorários advocatícios no importe de 15% sobre o valor atualizado da condenação.

Transitada em julgada a decisão, deverá o vencedor iniciar o cumprimento de sentença apresentando o requerimento necessário, nos termos dos artigos 523 e 524 do NCPC.

P. R. I.

São Carlos, 06 de julho de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**