


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE IBATÉ**
**FORO DE IBATÉ**
**VARA ÚNICA**

Rua Albano Buzo, 367, ., Jardim Mariana - CEP 14815-000, Fone: (16) 3343-2104, Ibaté-SP - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**TERMO DE AUDIÊNCIA**

Processo Digital nº: **1001135-54.2016.8.26.0233**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Adjudicação Compulsória**  
 Requerente: **Eduardo Gomes, CPF 098.816.078-17**  
 Requerido: **Empreendimentos Imobiliários Rodrigues & Batistela S/c Ltda, CNPJ 48.022.156/0001-08**  
 Data da audiência: **15/03/2017 às 15:45h**

Aos (15) dias do mês de março (03) de dois mil e dezessete (2017), às 15h45min, na sala de audiências do Edifício do Foro Distrital de Ibaté, onde presente a Sra. Conciliadora Judicial, **Larissa Heck vaz**, nomeada nos termos do Comunicado 502/2003 da Corregedoria Geral de Justiça e da Resolução nº 125 do Conselho Nacional de Justiça. Presente o Promotor de Justiça: **Dr. Sebastião Donizete Lopes dos Santos**. Apregoadas as partes, verificou-se a presença dos requerentes, acompanhados de seu advogado, Dr. José Paulo Pereira dos Santos, OAB/SP 102.537, bem como do requerido na pessoa de seu preposto Mário Elcio Danieli, RG: 47.820.82, CPF: 605.410.678-34, acompanhado de seu advogado, Dr. César Sammarco, OAB/SP 264.426. **Iniciados os trabalhos**, pelo patrono do requerido foi proposta a juntada da procuração e carta de preposição no prazo de 5 dias, o que foi deferido pelo MM. Juiz. **Ato seguinte**, conciliação, a qual restou **frutífera**, nos seguintes termos: 01- O empreendimento Imobiliário Rodrigues e Batistela reconhece o pedido de adjudicação compulsória nos termos da inicial; 02- os requerentes Eduardo Gomes e Keila Mirelli Santinon Gomes desistem dos pedidos referentes aos Danos Morais e Materiais realizados; 03- as partes requerem a expedição de carta de adjudicação, ao cartório ao Registro de Imóveis considerando que a impossibilidade de outorga definitiva pela requerida. A seguir pelo MM. Juiz foi proferida a seguinte sentença: "Vistos, HOMOLOGO, por sentença, o acordo celebrado para que produza jurídicos e legais efeitos (CPC Art. 487, Inciso III, Alínea b). Transita em julgado imediatamente (Art. 1.000, NCPC). Providencie a serventia a expedição da devida carta de adjudicação para o Cartório de registro de Imóveis. Após, feitas as devidas anotações, arquivem-se os autos. Saem os presentes intimados". Nada mais. Eu, \_\_\_\_\_ (Carlos Eduardo Rocha Pereira), que digitei.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE IBATÉ**

**FORO DE IBATÉ**

**VARA ÚNICA**

Rua Albano Buzo, 367, ., Jardim Mariana - CEP 14815-000, Fone: (16)  
3343-2104, Ibaté-SP - E-mail: [ibate@tjsp.jus.br](mailto:ibate@tjsp.jus.br)

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

MM. Juiz Eduardo Cebrian Araújo Reis:

Conciliadora:

Requerentes:

Advogado:

Requerido:

Advogado: