



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DISTRITAL DE IBATÉ - VARA ÚNICA**  
 Rua Albano Buzo nº 367, Jardim Mariana - CEP 14815-000  
 Fone: (16) 3343-2104 - Ibaté-SP - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

### TERMO DE AUDIÊNCIA

Processo Físico nº: **0002719-47.2014.8.26.0233**  
 Classe - Assunto **Procedimento Comum - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo**  
 Requerente(s) **Maria Jaci Rodrigues da Silva Fernandes, Natal Fernandes**  
 Requerido(s) **Tereza Maria Fernandes Miguel**

Em 22 de junho de 2016, às 15 horas e 30 minutos, na sala de audiências da Vara Única do Foro Distrital de Ibaté, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a presidência do MM. Juiz de Direito **Dr. EDUARDO CEBRIAN ARAÚJO REIS**, comigo Escrevente ao final nomeado(a), foi aberta a *Audiência de Conciliação, Instrução e Julgamento*, nos autos da ação e entre as partes em epígrafe. **Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes**, verificou-se a presença do Requerente(s), acompanhado(s) da Defensora – *Dra. Cleide Nishihara Dotta - OAB/SP nº 220826/SP*. **Presente(s)** o(s) Requerido(s), acompanhado(s) do Defensor – *Dr. Flávio Rogério de Oliveira - OAB/SP nº 210633/SP*. **Presente(s)** a(s) testemunha(s) arrolada(s) pelos requeridos - *OSÓRIO THOMAZ DA SILVA, CLAUDIA PEDRO ANTONIO ALVES, JOSÉ CARLOS DE SOUZA*. **Iniciados os trabalhos**, a proposta conciliatória restou FRUTÍFERA, nos seguintes termos: *1) o acordo celebrado refere-se ao presente feito e à ação de extinção de condomínio que tramita perante esta Vara Distrital sob o nº 2718-62.2014, envolvendo as mesmas partes; 2) os requeridos pagarão aos autores a quantia total de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), dividida em 11 (onze) parcelas. A primeira parcela, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), vencerá no dia 27/06/2016. As demais parcelas, no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) cada uma, vencerão no terceiro dia do meses de agosto de 2016 a maio de 2017. Os pagamentos serão efetuados mediante depósito na conta bancária da advogada dos requerentes – agência 6509-9, conta corrente 3345-6, Banco do Brasil S/A -, valendo o comprovante de depósito como recibo; 3) o inadimplemento importará em vencimento antecipado com incidência de multa de 10% sobre o valor vincendo. A seguir, o MM. Juiz proferiu a seguinte sentença: "HOMOLOGO, por sentença, o acordo celebrado entre as partes, para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Julgo extinto o presente processo, bem assim o feito nº 2718-62.2014, com resolução de mérito, nos termos do artigo 487, III, "b" do C.P.C."*. Após, pelos interessados, por intermédio de seus advogados, foi manifestada a renúncia



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DISTRITAL DE IBATÉ - VARA ÚNICA**  
 Rua Albano Buzo nº 367, Jardim Mariana - CEP 14815-000  
 Fone: (16) 3343-2104 - Ibaté-SP - E-mail: ibate@tjsp.jus.br

ao direito de recorrer. **A seguir, o MM. Juiz proferiu a seguinte decisão:** "*Vistos. Homologo a renúncia ao direito de recorrer, transitando em julgado nesta data esta decisão. Expeçam-se certidões de honorários, para os fins do convênio celebrado entre Defensoria Pública e Ordem dos Advogados do Brasil - Secção de São Paulo. Traslade-se cópia desta sentença aos autos nº 2718-62.2014. Após, arquivem-se os autos". Sentença publicada na audiência, saem as partes intimadas. Registre-se". **Nada Mais.** Eu, Paulo César Cicarello, Escrevente Técnico Judiciário, matrícula nº 356881-0, digitei.*

Requerente(s) - *Natal Fernandes:*

*Maria Jaci Rodrigues da Silva Fernandes:*

Defensora – *Dra. Cleide Nishihara Dotta:*

Requerido(s) - *Tereza Maria Fernandes Miguel:*

*Adão Miguel:*

Defensor – *Dr. Flávio Rogério de Oliveira:*

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA