


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
2ª VARA CÍVEL

 Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
 São Carlos-SP - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
TERMO DE AUDIÊNCIA – CONCILIAÇÃO

| | |
|----------------------|---|
| Processo Digital nº: | 1006381-36.2015.8.26.0566 |
| Classe Assunto | Procedimento Sumário - Despesas Condominiais |
| Requerente: | Residencial Ponta do Mel, CNPJ 22.487.447/0001-70 |
| Requerido: | Bs Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 08.597.371/0001-04 |
| Data da audiência: | 17/08/2015 às 14:15h |

Aos 17 de agosto de 2015, às 14:15h, na sala de audiências da 2ª Vara Cível, do Foro de São Carlos, Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, sob a coordenação do(a) MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Luiz Seixas Cabral, comigo Escrevente ao final nomeado, foi aberta a audiência de conciliação, **nos termos dos Provimentos nº 953/05 e 1.892/11 editados pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura do Estado de São Paulo**, nos autos autos da ação e entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes, presentes se encontravam o autor na pessoa do síndico, Rodrigo Juliano Silva e seu advogado Dr. Carlos Alberto Grosso; a ré na pessoa do preposto, Carlos Alison de Campos e seu advogado, Dr. Carlos Eduardo Alves Lazzarin. O patrono da requerente solicitou o prazo de 5 dias para remeter, via e-SAJ, a Ata de Assembléia do Condomínio, na qual consta o nome do síndico, o que foi deferido pelo juiz. O patrono da requerida solicitou prazo de 5 dias para comprovar o recolhimento da taxa CPA, o que também foi deferido pelo Juiz. Pelo M Juiz foi deliberado que a tentativa de conciliação fosse efetuada pela I. Dra. Maria Ofélia Di Lorenzo, OAB/SP 79.446 (capacitada de acordo com o disposto no Anexo I, da Resolução nº 125, do CNJ). Tentada a conciliação entre as partes, esta resultou frutífera nos seguintes termos: **1) A requerida pagará o valor de R\$ 15.400,00 por conta dos valores cobrados nesta ação, incluindo-se as parcelas vencidas até o dia 12/08/15, pertinentes à taxa condominial do mês de julho/15, mais honorários advocatícios. 2) Esse valor será pago em 5 parcelas, de R\$ 3.079,80 cada, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. 3) Os pagamentos serão efetivados no dia 27 de cada mês, a contar do presente (agosto/2015), através de depósito bancário em nome da administradora do condomínio, cujos dados serão informados diretamente à requerida, no prazo máximo de 5 dias, através dos e-mails: bsimoveis@bsimoveis.com.br e carloslazzarin@hotmail.com. As demais parcelas serão pagas na mesma data dos meses subsequentes. 4) O não pagamento de uma das parcelas ensejará no vencimento das demais, acrescidas de juros de mora, correção monetária, multa convencional de 10% (cláusula penal), além de multa processual estabelecida no art. 475-J, do CPC e 10% de honorários advocatícios para a fase de execução. 5) O presente acordo está condicionado ao pagamento regular, sem atrasos, das demais taxas condominiais vincendas, durante a vigência deste, sob pena de se configurar o inadimplemento deste ajuste. 6) As partes desistem do prazo recursal. A seguir, pelo M.Juiz foi proferida a seguinte sentença: **"VISTOS ETC. HOMOLOGO POR SENTENÇA PARA QUE PRODUZA SEUS JURÍDICOS E LEGAIS EFEITOS O ACORDO EM QUE CHEGARAM AS PARTES NESTA AUDIÊNCIA, NOS AUTOS DO PROCESSO SUPRA MENCIONADO, E EM CONSEQUÊNCIA JULGO EXTINTA A PRESENTE AÇÃO, COM FUNDAMENTO NO ART. 269, III DO CPC. PUBLICADA NESTA AUDIÊNCIA, SAEM OS PRESENTES INTIMADOS. REGISTRE."** EM TEMPO: AS PARTES PEDIRAM A DESISTÊNCIA DO PRAZO RECURSAL. O JUIZ DELIBEROU: **"HOMOLOGO A DESISTÊNCIA SUPRA"**. Cumpra-se. Aguarde-se o cumprimento do avençado. NADA MAIS. Saem os presentes intimados e cientes de que este termo será visualizado nos autos virtuais somente com a assinatura digital do MM. Juiz,**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

2ª VARA CÍVEL

Rua Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlos2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

porquanto o impresso e assinado pelas partes, não será digitalizado para os autos, eis que ficará arquivado no cartório, pelo prazo máximo de até dois (02) anos Saíram os presentes devidamente intimados. NADA MAIS . Eu, Aline Tereza Mazzo Bellini, digitei.

Conciliadora:

Requerente (sindicado Rodrigo):

Adv. Requerente:

Requerida (preposto Carlos):

Adv. Requerida: