


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
1ª VARA CÍVEL
R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
SENTENÇA

Processo Físico nº: **0013633-15.2012.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Embargos À Execução - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Embargante: **Donizetti de Oliveira e outro**
 Embargado: **Aparecida Maria Haddad Carvalho**
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo**

CONCLUSÃO

Aos 23 de maio de 2014, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito, o Exmo. Sr.
Dr. MILTON COUTINHO GORDO.
 Eu,....., esc., digitei e subscrevi.
 Processo nº 1341/12

VISTOS

DONIZETTI DE OLIVEIRA e ESTER STRAMANTINO opuseram os presentes **EMBARGOS À EXECUÇÃO (nº 1117/12)** que contra eles move **APARECIDA MARIA HADDAD CARVALHO**, todos devidamente qualificados.

Sustentam os embargantes ter firmado contrato de locação de imóvel não residencial com a embargada pelo valor mensal de R\$ 350,00 e que a exequente, equivocadamente, está cobrando quatro alugueres no valor de R\$ 550,00. Argumentaram que desocuparam o imóvel no dia 30/05/2010 e não em 06/07/2010 como sustentado pelo exequente; e tanto isso é verdade que já em junho o bem passou para a posse do Sr. Ronaldo Sanches. Pontuaram que o contrato original está com as folhas rubricadas, o que não ocorre com o juntado pela embargada. Alegando excesso de execução (reconhecem o débito apenas de R\$ 969,52), pediram a procedência dos embargos.

A inicial veio instruída com documentos.

A embargada apresentou impugnação às fls. 43 e ss alegando, em

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

síntese: que segundo o contrato o valor do aluguel é R\$ 550,00; que os embargantes entregaram as chaves em 06/07/2010 e não em 30/05/2010. No mais, rebateu a inicial e pediu a improcedência da ação.

As partes foram instadas a produzir provas. Os embargantes pleitearam a oitiva de testemunhas e a embargada mostrou desinteresse.

Em resposta ao despacho de fls. 52 a embargada peticionou a fls. 53/54.

Diante o alegado pela embargada a fls. 53/54, os embargantes foram intimados a se manifestar pelo despacho de fls. 58, no entanto, silenciaram (cf. fls. 59)

Nova intimação dos embargantes, se deu pelo despacho de fls. 60, que determinou esclarecimentos destes sobre a indicação de testemunha a ser ouvida em audiência de instrução.

Os embargantes não cumpriram a determinação do despacho de fls. 60 e mais uma intimação se deu pelo despacho de fls. 63. Mesmo assim, nada disseram ocasionando o indeferimento da prova oral pelo despacho de fls. 65.

Declarada encerrada a instrução, apenas a embargada apresentou memoriais.

É O RELATÓRIO.

DECIDO, no estado em que se encontra a LIDE, por entender que a cognição está completa nos moldes em que se estabilizou a controvérsia.

Objeto da execução é o "contrato de locação", firmado entre as partes em 01/06/2009, carreado por cópia a fls. 35/39.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Ao contrário do alegado pelos embargantes, o valor do aluguel era de R\$ 550,00, sendo previsto o denominado desconto de pontualidade de R\$ 100,00 caso fosse o pagamento efetuado até o dia 05 de cada mês.

Como não ocorreu a quitação tempestiva o montante é mesmo aquele previsto na execução.

Já o valor apontado na inicial dos embargos refere-se ao contrato firmado pela locadora com a Sra. Maria Helena Quatrini (cf. fls. 15/18).

Por outro lado, a alegação de que as chaves foram devolvidas em 30/05/2010 (e não em 06/07/2010 como sustenta a exequente) acabou não provada pelos embargantes (ônus que lhes cabia a teor do inciso II, do art. 333, do CPC).

Por fim, o instrumento foi devidamente assinado pelos embargantes (cf. fls. 39).

Ante o exposto e por tudo o mais que dos autos consta, **JULGO IMPROCEDENTES** os presentes embargos.

Traslade-se cópia dessa decisão à execução.

Sucumbente, arcarão os embargantes com as custas e despesas do processo e honorários advocatícios, que fixo em R\$ 724,00.

P. R. I.

São Carlos, 10 de junho de 2014.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MILTON COUTINHO GORDO

Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**