



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE IBATÉ**

**FORO DE IBATÉ**

**VARA ÚNICA**

**RUA ALBANO BUZO, 367, Ibaté - SP - CEP 14815-000**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1001295-45.2017.8.26.0233**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Compra e Venda**  
 Requerente: **AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
 Requerido: **ANTONIO CARLOS EVANGELISTI**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Letícia Lemos Rossi**

Vistos.

**AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO** juizou ação declaratória de resolução de compromisso de compra e venda e cancelamento da averbação na matrícula de nº 155.154, perante o cartório de registro de imóveis da comarca de São Carlos/SP, contra **ANTÔNIO CARLOS EVANGELISTI**. Alega que toda a área que pertencia ao Sítio Santa Cândida foi objeto de desapropriação promovida pela Fazenda do Estado de São Paulo em 1967 e pela Usucapião promovida em 2009, necessitando de retificação de área para relarização da matrícula. Além disso, referido compromisso não foi cumprido desde 1966.

Citado, o requerido não apresentou oposição ao pedido inicial (fls. 148/151).

**É o relatório.**

**Fundamento e decidido.**

O feito comporta julgamento imediato, com fundamento no artigo 355, inciso I, do Código de Processo Civil pois, estão presentes, nos autos, todos os elementos de prova suficientes ao convencimento do julgador.

Não há controvérsia sobre os fatos trazidos na inicial. Ademais, a prova documental indica a inexecução do compromisso e necessidade de retificação do documento.

Ante o exposto, **homologo o RECONHECIMENTO DE PROCEDÊNCIA DO PEDIDO**, declarando a revogação do compromisso de compra e venda, e julgo extinto o processo nos termos do artigo 487, inciso III, alínea "a" do Código de Processo Civil.

Oficie-se ao cartório de registro de imóveis da Comarca de São Carlos/SP para que se proceda ao cancelamento da AV. 04/M.155.154 da matrícula 155.154.

Sem condenação em honorários em razão da ausência de oposição ao pedido.

Interposta apelação, intime-se para apresentação de contrarrazões e, observadas as cautelas de estilo, subam os autos à Superior Instâncias com as nossas homenagens.

P.I.Oportunamente, arquivem-se.

Ibaté, 14 de setembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE IBATÉ**  
**FORO DE IBATÉ**  
**VARA ÚNICA**  
**RUA ALBANO BUZO, 367, Ibaté - SP - CEP 14815-000**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**