



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
 Rua Sorbone 375, . - Centreville
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **1000411-89.2014.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Manuel de Andrade Filho**
 Requerido: **Tegolato Tecnologia de Telhados Ltda. e outros**

C O N C L U S ã O

Em 01 de abril de 2014, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos, Dr. **THEMÍSTOCLES BARBOSA FERREIRA NETO**. Eu, _____, Marcos Eduardo dos Santos, Oficial Maior, subscrevi.

Proc. nº
 Vistos etc.
 Sentença em separado (02 folhas digitadas).
 S. C., 01/04/2014

JUIZ DE DIREITO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
 Rua Sorbone 375, . - Centreville
 CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
 Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

Vistos etc.

Manuel de Andrade Filho, já qualificado(a) nos autos, moveu Ação de Despejo por Falta de Pagamento c.c. Cobrança de Alugueres contra **Tegolato Tecnologia de Telhados Ltda., Luiz Eduardo Genovez Damiano, Maria Alice Zaffalon Damiano**, também já qualificado(a), alegando, em síntese, que locou à primeira requerida, o imóvel não residencial situado nesta cidade na rua Miguel Petroni, nº2100, pelo aluguel mensal e atual de R\$3.927,00, mais encargos da locação, e que não lhe foram pagos os alugueres vencidos desde dezembro de 2013.

Os co-réus Luiz Eduardo e Maria Alice figuram no contrato como fiadores da relação ex-locato.

Os réus foram regularmente citados (página 29), mas não se defenderam nem comprovaram o pagamento dos alugueres e encargos atrasados.

É o relatório.

DECIDO

A ação procede, eis que com a revelia se presumem aceitos como verdadeiros, os fatos alegados na inicial (art.319, do CPC), notadamente a existência de locação e o atraso no pagamento de alugueres e demais encargos da locação.

Tais fatos acarretam a consequência jurídica do despejo.

Com tais considerações e o mais que dos autos consta, **julgo procedente a ação**. Em consequência, decreto o despejo pedido, declarando rescindido o contrato de locação e assinalando à co-requerida Tegolato Tecnologia de Telhados Ltda, o prazo de 15 dias para desocupação voluntária.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
4ª VARA CÍVEL
Rua Sorbone 375, . - Centreville
CEP: 13560-760 - São Carlos - SP
Telefone: (16) 3368-3260 - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br

Fundamentado no art. 62, inc. I , da Lei 8.245/91, condeno os requeridos a pagarem ao(a) autor(a), os alugueres discriminados na inicial, mais os que se vencerem até a data da efetiva desocupação, devidamente corrigidos, além das custas e honorários advocatícios, já fixados em 15% do débito.

Transitada esta em julgado, expeça-se mandado de notificação e despejo.

Oportunamente, apresente o(a) autor(a) a conta de liquidação.
P.R.I.C.

01 de abril de 2014

Themístocles Barbosa Ferreira Neto
Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI
11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**