



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1006647-86.2016.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Inadimplemento**
 Requerente: **Helena Mhirdaui Peres**
 Requerido: **Fabio Rodrigo Nonato e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

HELENA MHIRDAUI PERES, qualificada na inicial, ajuizou AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO c/c COBRANÇA DE ALUGUEIS e ENCARGOS, em face de FABIO RODRIGO NONATO, ANTONIO CARLOS NONATO e MARIA APARECIDA NONATO, também qualificados na inicial, alegando ter firmado com o requerido um contrato de locação de um imóvel não residencial localizado à Rua 9 Nove de Julho, nº 1.580, nesta cidade, pelo o prazo de 12 meses, com término em 15/03/2014, tendo sido prorrogado por tempo indeterminado, e que o requerido tornou-se inadimplente com os alugueis vencidos em 15/01/2016; 15/02/2016; 15/03/2016; 15/04/2016 e 15/05/2016, bem como as parcelas de consumo de água dos meses de novembro/2015; dezembro/2015; janeiro/2016, fevereiro/2016 e março/2016 e parcelas de Iptu do ano de 2016, vencidas em 12/02/2016; 12/03/2016; 12/04/2016 e 12/05/2016, totalizando o débito em R\$ 23.583,75 devidamente atualizado, pugnando assim, a rescisão do contrato de locação e, em consequência, seja decretado o despejo, bem como o pagamento do referido débito .

Foi deferida a imissão na posse em favor da autora, haja vista a desocupação do imóvel.

Os requeridos, devidamente citados, deixaram de apresentar contestação. É o relatório.

DECIDO.

A causa comporta julgamento antecipado, nos termos do artigo 355, I do Código de Processo Civil, e envolve questão patrimonial, de modo que é de rigor que sejam aplicados os efeitos da revelia, presumindo-se verdadeiros os fatos narrados na inicial, conforme artigo 344, do CPC.

O despejo é a consequência, mas nesse ponto o processo perdeu objeto, pois houve desocupação voluntária, já tendo sido a autora imitada na posse do imóvel, conforme auto de imissão de fls.45.

A procedência da ação, portanto, é de rigor, cumprindo aos requeridos pagarem os valores devidos pelos alugueis vencidos no período de 15/01/2016 à 15/05/2016, os encargos referentes ao consumo de água do período de novembro/2015 a março de 2016, bem como as parcelas de IPTU dos meses de fevereiro a maio de 2016, totalizando o valor atualizado até a propositura da ação de R\$ 23.583,75, bem como os débitos devidos até a efetiva imissão da posse em favor da autora, acrescidos de correção



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

5ª VARA CÍVEL

RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

monetária pelos índices do INPC desde o vencimento, como ainda juros de mora de 1,0% ao mês, a contar da citação.

Os reus sucumbem e devem arcar com o pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 20% do valor da condenação, conforme contratado.

Isto posto, julgo EXTINTO O PROCESSO, no tocante ao pedido de despejo, nos termos do art. 485, inciso VI, do CPC e JULGO PROCEDENTE o pedido de cobrança e em consequência CONDENO os réus FÁBIO RODRIGO NONATO, ANTONIO CARLOS NONATO e sua esposa MARIA APARECIDA NONATO, a pagarem à autora HELENA MHIRDAUI PERES a importância de R\$ 23.583,75 (*vinete e três mil, quinhentos e oitenta e três reais e setenta e cinco centavos*), além dos débitos devidos até a efetiva imissão da posse em favor da autora, acrescida de correção monetária pelos índices do INPC, como ainda juros de mora de 1,0% do mês, nas condições acima fixadas, e CONDENO os reus ao pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, estes arbitrados em 20% do valor da condenação, conforme contratado.

P.R.I.

São Carlos, 18 de maio de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**