



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
3ª VARA CÍVEL
R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

SENTENÇA

Processo Físico nº: **0016123-44.2011.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Usucapião - Propriedade**
 Requerente: **Benedicto Ary de Oliveira Toledo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carlos Castilho Aguiar França**

Vistos.

BENEDICTO ARY DE OLIVEIRA TOLEDO e MARIA THEREZINHA VENUSSO TOLEDO pediram a declaração de usucapião do imóvel situado na Rua Dom Pedro II, nºs 1.173 e 1.181, geminadas e designadas de área A, nesta cidade, matriculado no Registro de Imóveis sob nº 42.052, cuja posse exerce há mais de dezessete anos, de forma impertubada e ininterrupta como se donos fossem.

O Ministério Público justificou a desnecessidade de sua intervenção.

Cumpridas as citações e cientificações pertinentes, não sobreveio impugnação.

A Defensoria Pública requereu sua exclusão em sede de Curadoria Especial, pois o confrontante Thomaz Luiz Giampá Braga foi citado pessoalmente.

É o relatório.

Fundamento e decido.

Os autores exibiram cópia do contrato particular de compromisso de compra e venda por intermédio do qual adquiriram o imóvel objeto da ação, por compra feita a Empreendimentos Bom Retiro S.A. Indústria e Comércio, em 31 de novembro de 1994, título este não submetido a registro.

O imóvel objeto da ação está matriculado em nome de Empreendimentos Imobiliários Bom Retiro S.A. Indústria e Comércio, que devidamente citada, na pessoa de sua sucessora Ibaté S.A., não impugnou o pedido, o que induz concordância tácita.

Não houve objeção por parte dos confrontantes.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
3ª VARA CÍVEL
 R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

As Fazendas Públicas também não se opuseram.

Os autores possuem justo título e portanto, atendem os requisitos legais para obtenção da declaração de propriedade.

Diante do exposto, **acolho o pedido** apresentado por **BENEDICTO ARY DE OLIVEIRA TOLEDO e MARIA THEREZINHA VENUSSO TOLEDO** e, por efeito da usucapião, declaro a propriedade deles sobre o imóvel situado na Rua Dom Pedro II, emplacado com os nºs 1.173 e 1.181, nesta cidade, matriculado no Registro de Imóveis sob nº 42.052, conforme memorial descritivo e planta constantes de fls. 24/26.

Esta sentença servirá de título hábil para registro, oportunamente, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, mediante mandado.

Não incide imposto de transmissão “inter vivos” (TJSP, AC 102.224-1, Rel. Des. Flávio Pinheiro).

Doravante a Defensoria Pública não terá mais vista dos autos, pois cessada a curadoria especial.

P.R.I.C.

São Carlos, 20 de novembro de 2014.

Carlos Castilho Aguiar França
 Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**