

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

1ª VARA CÍVEL

R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****SENTENÇA**

Processo Físico nº: **0014502-75.2012.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Ação de Exigir Contas - Família**  
 Requerente: **Luzia Aparecida da Silva**  
 Requerido: **Luis Carlos da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Coutinho Gordo****CONCLUSÃO**

Em 12/9/16, faço estes autos conclusos ao **Dr. Milton Coutinho Gordo**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível.

**Numero de Ordem: 1434/12 apenso ao 1284/11**

**Vistos, etc.****LUZIA APARECIDA DA SILVA**

(*inventariante e herdeira descendente*) pretende que seu irmão **LUIS CARLOS DA SILVA**, preste contas dos alugueres que vem recebendo de um imóvel, inventariado nos autos nº 1284/11, localizado na Rua Pascoal Mecca, 254, desta urbe.

Os documentos de fls. 9/13, acompanharam a inicial.

O requerido peticionou (*fls. 19 e ss*), aduzindo que após o falecimento de sua genitora, Luis Paulo e Lucas Fernando (*seus sobrinhos*) permaneceram morando em uma das casas edificadas no imóvel inventariado; a outra casa foi alugada a terceiro por R\$ 150,00 e os valores passaram a ser recebidos pelo seu irmão Antônio Eugênio pelo período de um ano; posteriormente, os alugueres foram reajustados para R\$ 200,00 e durante dois anos recebeu, ele próprio, mensalmente, tais alugueres; atualmente os alugueres estão sendo recebidos pelo herdeiro João Aparecido; assim deve prestar contas somente

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

dos dois anos que recebeu os alugueres, ou seja, de R\$ 2.400,00, e tal quantia foi utilizada, de comum acordo, para pagamento de honorários advocatícios. Por fim, pediu a improcedência da ação.

Audiência de tentativa de conciliação restou prejudicada, ante a ausência da autora.

A fim de apurar se os ocupantes do imóvel pagam ou pagaram alugueres foi realizada constatação (fls. 38).

Em audiência de instrução foram tomados depoimentos (gravados em mídia eletrônica – fls. 62) das testemunhas arroladas pela autora (fls. 60/61). Na oportunidade, foi consignado no termo que o postulado, no prazo de 5 (cinco) dias, deveria informar nos autos se os sobrinhos desocuparam o imóvel.

A fls. 71 foi noticiado pelo postulado que os sobrinhos não desocuparam o imóvel.

A fls. 74 a autora solicitou novo mandado de constatação, bem como a ordem de desocupação do imóvel.

**É O RELATÓRIO.**

**DECIDO, no estado em que se encontra a LIDE por entender completa a cognição.**

Trata-se de ação de prestação de contas, entre herdeira e inventariante do Espólio de **Sebastião da Silva e Angela Paiuta da Silva**, que tiveram 10 (dez) filhos.


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**1ª VARA CÍVEL**
**R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760**
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

No referido processo compareceram para receber a herança: **João Aparecido** da Silva, **Antônio Eugênio** da Silva, **Luzia Aparecida** da Silva, **Sebastião** Sérgio, **Inês** de Graça da Silva Pacheco e **Luis Carlos** da Silva (*filhos de Sebastião e Angela*), bem como os **netos** e **noras** do referido casal: Jaqueline Yara da Silva, Janaina Nayara da Silva e Leandro Doniseti da Silva (*filhos do falecido **Benedito** Donisete da Silva*), Luiz Paulo da Silva, Lucas Fernando da Silva Luan Rodrigo da Silva, Kelly Cristina da Silva e Luana Tamires da Silva (*filhos do falecido **Paulo Cesar** da Silva*), Vitalina Aparecida Cunha da Silva, Paulo Henrique da Silva, Eduardo Rodrigo da Silva e Thiago (*esposa e filhos do falecido **José Luiz** da Silva*), Sueli de Fátima Guedes da Silva e Clodoaldo Roberto da Silva (*esposa e filho do falecido **Lúcio Severino** da Silva*).

Ao que se logrou apurar, por dois anos (*sem mais detalhes*) o requerido administrou a locação de um dos imóveis inventariados. O outro passou a ser ocupado graciosamente por netos dos falecidos.

No sobredito período o requerido recebeu R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) de alugueres, mas não repassou a cota parte aos demais herdeiros.

A autora não conseguiu demonstrar que a quantia recebida foi superior, cabendo ressaltar que as duas testigos inquiridas não souberam dos detalhes a respeito.

Assim, só nos resta **ACOLHER** a versão do demandado e deliberar que **LUZIA APARECIDA DA SILVA** (*inventariante e herdeira descendente*) é credora de **10%** do valor por ele recebido a título de locativos, com correção a contar do ajuizamento mais juros de mora a taxa legal a contar da citação.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****1ª VARA CÍVEL****R. SORBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-760****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Defiro ao postulado os benefícios da justiça gratuita. Anote-se.

Diante da sucumbência recíproca, as custas e despesas do processo serão rateadas entre as partes. Fixo honorários advocatícios ao advogado das partes em um salário mínimo para cada um. Observe-se que os litigantes são beneficiários da justiça gratuita (*art. 98, § 3º do CPC*).

Oportunamente, dê-se vista ao vencedor para execução do julgado. Nada sendo requerido providencie-se a extinção perante a rede executiva do TJ e arquivem-se os autos.

P.R.Int.

São Carlos, 13 de outubro de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**