


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
4ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, n. 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: Araraq4cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 08 de outubro de 2018, faço estes autos conclusos à MMª. Juíza de Direito, **Dra. ANA CLÁUDIA HABICE KOCK**. Eu, _____, Escrivão Judicial I, subscrevo.

SENTENÇA

Processo nº: **1004957-86.2018.8.26.0037**
 Classe - Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**
 Requerente: **Fabiana Cristina Pereira**
 Requerido: **Paulo Henrique de Carvalho**

Justiça Gratuita

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ANA CLAUDIA HABICE KOCK**

Vistos.

Trata-se de **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça** propostos por **Fabiana Cristina Pereira** em face de **Paulo Henrique de Carvalho** alegando, em resumo, que é proprietária do imóvel situado na Avenida Tereza Pelegrinete Mota, 705, Residencial Romilda Taparelli Barbieri, nesta cidade, e, ante as ameaças proferidas pelo requerido, seu ex-companheiro, foi obrigada a deixar o bem. Passado algum tempo, foi até o local e constatou a invasão pelo requerido, que utiliza o imóvel como "boca de fumo".

Pede a concessão de medida liminar de reintegração de posse e, ao final, a procedência, com a condenação do réu aos ônus de sucumbência.

A decisão de fls. 27/28 designou audiência de justificação prévia e o pedido liminar foi deferido (fls. 44/45).

O requerido foi devidamente citado (fls. 66) e não apresentou resposta, deixando o prazo decorrer "in albis" (fls. 67).

A autora foi reintegrada na posse do imóvel (fls. 66).

É O RELATÓRIO.
1004957-86.2018.8.26.0037 - lauda 1

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

4ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, n. 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: Araraq4cv@tjsp.jus.br

FUNDAMENTO E DECIDO.

O processo comporta julgamento antecipado, nos termos dos incisos I e II, do artigo 355 do Código de Processo Civil, por se tratar de matéria de fato e direito, passível de julgamento com as provas constantes dos autos.

Não reputo existente nenhuma das situações descritas no artigo 345 do Código de Processo Civil, de sorte que a revelia produziu seus efeitos, especialmente, a confissão quanto à matéria fática.

A ação deve ser julgada procedente.

Trata-se de ação de reintegração de posse ajuizada pela requerente com alegação de invasão do imóvel pelo requerido.

O réu não contestou as alegações da requerente, de maneira que deve prevalecer como verdadeira a alegação de que o réu invadiu o imóvel e obteve a posse através de violência física e ameaça praticada contra a autora, de maneira que a posse é injusta, sendo suficiente tais fatos para a procedência do pedido.

Ante o exposto, julgo **PROCEDENTE** o pedido de reintegração de posse movido por Fabiana Cristina Pereira contra Paulo Henrique de Carvalho, tornando definitiva a liminar inicialmente deferida.

Arcará o requerido com as custas e honorários advocatícios que arbitro em R\$ 800,00, corrigidos a partir desta data.

Certificado o trânsito em julgado, expeça-se certidão de honorários no valor máximo da tabela (fls. 8).

Publique-se e Intimem-se.

Araraquara, 17 de outubro de 2018.

ANA CLÁUDIA HABICE KOCK
Juíza de Direito

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

4ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, n. 1998, Fórum - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 3336-1888 - E-mail: Araraq4cv@tjsp.jus.br

DATA

Em **17 de outubro de 2018**, recebi estes autos em cartório. Eu, _____,
Escrevente, escrevi.