



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS**  
**FORO DE SÃO CARLOS**  
**5ª VARA CÍVEL**  
**RUA SOURBONE, 375, São Carlos - SP - CEP 13560-970**

**SENTENÇA**

Processo nº: **1008704-43.2017.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Embargos de Terceiro - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**  
 Embargante: **Maria Aparecida Cambi Marchi e outros**  
 Embargado: **Engenharia e Com Bandeirantes Ltda**

Juiz de Direito: Dr. **Vilson Palaro Júnior**

Vistos, etc.

HOMOLOGO por sentença, para os devidos fins e efeitos legais, o acordo a que chegaram as partes nos presentes autos, objeto da petição de fls. 84/86 e em consequência, JULGO EXTINTA a presente ação, com fundamento no art. 487, III, "b", do CPC e dou por levantada a penhora dos imóveis sob matrícula nº 10.953 e 20.862 realiza nos autos nº 0007771-63.2012.8.26.0566.

Expeça-se mandado ao Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos determinando que proceda ao cancelamento da averbação premonitória que pesa sobre as matrículas dos referidos imóveis.

Sem prejuízo, traslade-se cópia da presente decisão aos autos principais.  
 Após o trânsito em julgado, feitas as devidas anotações, arquivem-se os autos.

Publique-se Intimem-se.

São Carlos, 28 de setembro de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**