



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA SORBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-760
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1018429-27.2015.8.26.0566**
 Classe – Assunto: **Embargos de Terceiro - Efeito Suspensivo / Impugnação / Embargos à Execução**
 Embargante: **Rodrigo Ferreira Sallun e outro**
 Embargado: **João Batista de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Daniel Felipe Scherer Borborema**

Dispensado o relatório.

Os embargantes comprovaram a regular aquisição do imóvel, por escritura pública, em 28/02/2002 (fls. 18/20), apresentando inclusive a prova do pagamento (fls. 21). São fatos anteriores à própria constituição do crédito em execução. A data em que a aquisição foi registrada no CRI não é relevante. A boa-fé dos embargantes é inequívoca. O caso amolda-se ao disposto na Súm. 375. O bem não responde pela dívida, inexistindo qualquer fraude.

Ante o exposto, ACOLHO os embargos de terceiro para DESCONSTITUIR a penhora efetivada às fls. 126 do processo nº 1000504-52.2014, cópia às fls. 163 dos presentes autos, tendo como objeto o imóvel da mat. 54.220 do 1º CRI de Araraquara.

Sem condenação em verbas sucumbenciais, no juizado, nesta instância.
 P.R.I.

São Carlos, 18 de janeiro de 2016.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**