



DESAFIO: AVALIAÇÃO DE PREÇOS DE IMÓVEIS

O Cenário

A avaliação de imóveis é uma atividade importante na economia de uma cidade. Fazer uma avaliação justa fornece o melhor custo-benefício, deixando felizes tanto a ponta vendedora como a ponta compradora e garantindo a ambas as partes a execução de um bom negócio.

O Problema

Diante desse cenário precisamos avaliar a qualidade de uma base de dados de imóveis, definir um algoritmo que ajude a prever o valor de um imóvel baseado nos dados que temos e validar os resultados encontrados para garantir que o algoritmo está correto.

A Base

A base segue anexada, bem como um arquivo com a descrição das variáveis. Não é uma base longa, porém possui muitas informações para possibilitar a avaliação mais precisa possível.

A Tarefa

Seu objetivo é aplicar um algoritmo de valoração de imóveis a partir dos dados fornecidos. As etapas abaixo devem estar contempladas:

- 1) Avaliação dos dados:
 - a. Características do conjunto de dados.
 - b. Características das variáveis.
 - c. Análise detalhada das variáveis numéricas e categóricas.
 - d. Relação entre as variáveis numéricas, caso exista.
 - e. Avaliação da existência de valores ausentes e de outliers.
 - f. Inclua qualquer outra informação/análise que achar importante nesta etapa.
- 2) Escolha de um modelo para valorar os imóveis.
- 3) Aplicação do modelo e avaliação dos resultados.
- 4) Apresentação dos resultados.

Você deverá criar uma apresentação com a abordagem para solução do problema proposto e os resultados encontrados.