

## PROPOSTA COMERCIAL

**CLIENTE / RAZÃO SOCIAL**  
Empresa Grandes Serviços Ltda  
**CNPJ / CPF**  
12.345.678/0001-90  
**ENDEREÇO DE ATENDIMENTO**  
Porto Alegre/RS

**AOS CUIDADOS DE**  
Carlos Eduardo Silva  
**E-MAIL**  
carlos.eduardo@grandesservicos.com.br  
**TELEFONE**  
51 99876-5432

**Referência:** Projeto de Climatização - Escritório Corporativo

### 1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E VALORES

| ITEM               | DESCRÍÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS     | UN. | QTD. | UNITÁRIO  | TOTAL      |
|--------------------|--------------------------------------|-----|------|-----------|------------|
| <b>1 SERVIÇOS</b>  |                                      |     |      |           |            |
| 1.1                | Engenharia executiva e projetos      | h   | 80   | 249,33    | 19.946,17  |
| 1.2                | Instalação unidades internas Hi-Wall | un  | 12   | 1.115,41  | 13.384,93  |
| 1.3                | Instalação unidade externa           | un  | 2    | 2.886,95  | 5.773,89   |
| 1.4                | Instalação linha frigorífica         | m   | 1190 | 59,05     | 70.270,88  |
| 1.5                | Aplicação de isolamento térmico      | m   | 1190 | 23,62     | 28.108,35  |
| 1.6                | Instalação elétrica e disjuntores    | h   | 40   | 177,15    | 7.086,14   |
| 1.7                | Sistema de dreno                     | m   | 120  | 41,99     | 5.039,03   |
| 1.8                | Teste de estanqueidade               | h   | 16   | 275,57    | 4.409,15   |
| 1.9                | Vácuo e carga de gás                 | h   | 24   | 255,89    | 6.141,32   |
| 1.10               | Comissionamento e ajustes            | h   | 32   | 275,57    | 8.818,31   |
| 1.11               | Treinamento operacional              | h   | 8    | 236,21    | 1.889,64   |
| <b>2 MATERIAIS</b> |                                      |     |      |           |            |
| 2.1                | Sistema VRF 48.000 BTUs Indoor       | un  | 12   | 24.276,59 | 291.319,06 |
| 2.2                | Unidade externa VRF 60.000 BTUs      | un  | 2    | 59.051,16 | 118.102,32 |
| 2.3                | Tubo cobre 1/4" flexível             | m   | 350  | 23,62     | 8.267,16   |
| 2.4                | Tubo cobre 3/8" flexível             | m   | 420  | 36,74     | 15.432,04  |
| 2.5                | Tubo cobre 1/2" flexível             | m   | 180  | 55,11     | 9.920,59   |
| 2.6                | Tubo cobre 5/8" flexível             | m   | 240  | 72,17     | 17.321,67  |
| 2.7                | Isolamento elastomérico 1/4" esp.9mm | m   | 350  | 10,50     | 3.674,29   |
| 2.8                | Isolamento elastomérico 3/8" esp.9mm | m   | 420  | 13,12     | 5.511,44   |
| 2.9                | Isolamento elastomérico 1/2" esp.9mm | m   | 180  | 15,75     | 2.834,46   |
| 2.10               | Isolamento elastomérico 5/8" esp.9mm | m   | 240  | 18,37     | 4.409,15   |

| ITEM | DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS       | UN. | QTD. | UNITÁRIO | TOTAL    |
|------|--|-----|------|----------|----------|
| 2.11 | Cabo comunicação 2x0,75mm <sup>2</sup> | m   | 500  | 5,91     | 2.952,56 |
| 2.12 | Cabo PP 3x2,5mm <sup>2</sup>           | m   | 300  | 15,75    | 4.724,09 |
| 2.13 | Cabo PP 3x4mm <sup>2</sup>             | m   | 150  | 23,62    | 3.543,07 |
| 2.14 | Eletroduto corrugado 3/4"              | m   | 200  | 10,50    | 2.099,60 |
| 2.15 | Eletroduto corrugado 1"                | m   | 100  | 15,75    | 1.574,70 |
| 2.16 | Disjuntor monopolar 20A                | un  | 14   | 32,81    | 459,29   |
| 2.17 | Disjuntor bipolar 32A                  | un  | 4    | 85,30    | 341,18   |
| 2.18 | Mangueira cristal 3/4"                 | m   | 120  | 7,87     | 944,82   |
| 2.19 | Suporte mão francesa 600mm             | par | 24   | 111,54   | 2.676,99 |
| 2.20 | Bucha nylon S10                        | un  | 144  | 1,97     | 283,45   |
| 2.21 | Parafuso sextavado 3/8"x100mm          | un  | 144  | 4,59     | 661,37   |
| 2.22 | Fita isolante térmica 30m              | un  | 24   | 19,68    | 472,41   |
| 2.23 | Fita isolante preta 20m                | un  | 24   | 10,50    | 251,95   |
| 2.24 | Espuma expansiva 500ml                 | un  | 12   | 28,87    | 346,43   |
| 2.25 | Gás refrigerante R-410A                | kg  | 25   | 236,20   | 5.905,12 |
| 2.26 | Vareta solda prata 5%                  | kg  | 3    | 590,51   | 1.771,53 |
| 2.27 | Fluxo para solda 100g                  | un  | 6    | 45,93    | 275,57   |

**INVESTIMENTO TOTAL:**
**676.944,12**

(seiscentos e setenta e seis mil e novecentos e quarenta e quatro reais e doze centavos)

## 2. QUALIFICAÇÕES E DIFERENCIAIS

- Empresa registrada no CREA-RS 206773 - ASBRAV.
- Todas as tubulações em cobre.
- 01 (Um) ano de garantia dos serviços de instalação.
- Mais de 10.000 equipamentos instalados.
- Mão de obra qualificada.

## 4. EXCLUSÕES TÉCNICAS

- Decoração (Gesso);
- Bomba de drenagem;
- Abertura de canaletas;
- Ponto/ramal de dreno;
- Ponto/ramal de força 220v;
- Trabalho fora do horário comercial.
- Montagem e fornecimento de andaimes;
- Acabamento em massa corrida e pintura;
- Serviços de alvenaria (abertura e fechamento);
- Calha plástica e/ou eletrocalhas de acabamento para linha frigorífica;

## 3. CONDIÇÕES COMERCIAIS

- **Pagamento:** 30% pedido, 40% entrega de equipamentos, 30% aceite final
- **Prazo:** 45 dias
- **Garantia:** 12 meses para serviços e equipamentos
- **Validade:** 10 dias

## 5. ELABORAÇÃO E ATENDIMENTO

- **Responsável:** Thiago Rosa
- **E-mail:** orcamentos2@armant.com.br
- **Telefone:** 51 98043-4758

  
ARMANT AR COND. LTDA  
Rodrigo Ghiorzi Donni  
Eng. Mecânico  
CREA-RS 131427

**Rodrigo G. Donni**  
Engenheiro Mecânico  
CREA-RS 131427



**Daniel Albuquerque**  
Sócio Administrador  
CREA-RS 206773