

# Cahier des Charges - Projet Deukouwaay

## 1. Introduction

**Nom du projet :** Deukouwaay

**Objectif :** Digitaliser le secteur immobilier au Sénégal en proposant une plateforme innovante facilitant les interactions entre locataires, propriétaires et institutions réglementaires.

## 2. Contexte et Problématique

Le secteur immobilier au Sénégal est confronté à plusieurs défis :

- Un marché informel avec des transactions non réglementées.
- Un manque de transparence entre locataires et propriétaires.
- Des loyers élevés sans régulation efficace.

## 3. Objectifs du Projet

- Assurer la transparence des transactions immobilières.
- Faciliter la gestion des contrats de location.
- Proposer des outils de régulation pour éviter les abus.
- Offrir des services financiers et juridiques aux utilisateurs.

## 4. Description Fonctionnelle

### 4.1. Utilisateurs cibles

- Locataires
- Propriétaires
- Agences immobilières
- Institutions de régulation

### 4.2. Fonctionnalités principales

1. Inscription et authentification

- Création de compte utilisateur (locataire, propriétaire, agence)
- Authentification par email ou numéro de téléphone
- 2. Gestion des annonces immobilières**
  - Publication et recherche d'annonces
  - Filtres avancés (prix, localisation, type de bien, etc.)
- 3. Digitalisation des transactions**
  - Signature électronique des contrats
  - Enregistrement des paiements et quittances automatisées
- 4. Comparateur de loyers**
  - Analyse des tendances du marché
  - Visualisation des loyers moyens par zone
- 5. Système de notation et avis**
  - Évaluation des propriétaires et locataires
  - Historique des transactions pour fiabiliser les profils
- 6. Services financiers et juridiques**
  - Accès à des solutions de financement immobilier
  - Assistance juridique en ligne
- 7. Tableau de bord et statistiques**
  - Gestion des biens pour les propriétaires et agences
  - Suivi des transactions et contrats

## 5. Contraintes Techniques

- **Technologies prévues :**
  - Backend : PHP (Laravel) ou Node.js
  - Frontend : React.js ou Vue.js
  - Base de données : MySQL ou PostgreSQL
  - Hébergement : VPS ou Cloud (AWS, DigitalOcean)
- **Sécurité :**
  - Chiffrement des données
  - Protection contre les cyberattaques
- **Compatibilité :**
  - Web (desktop et mobile)
  - Application mobile (Android & iOS)

## 6. Organisation du Projet

### 6.1. Équipe projet

- **Chef de projet** : Supervise le développement
- **Développeurs** : Chargés du développement backend et frontend
- **UX/UI Designer** : Responsable de l'expérience utilisateur
- **Experts en immobilier et en droit** : Apportent une expertise sectorielle

## 6.2. Phases du projet

1. **Phase 1 : Étude et planification**
  - Analyse du marché
  - Conception du cahier des charges
2. **Phase 2 : Développement**
  - Création de la plateforme
  - Intégration des fonctionnalités
3. **Phase 3 : Tests et optimisation**
  - Tests unitaires et bêta-testing
  - Corrections et améliorations
4. **Phase 4 : Déploiement et suivi**
  - Mise en ligne de la plateforme
  - Suivi des performances et mises à jour

## 7. Budget Prévisionnel

- **Développement web et mobile** :
- **Hébergement et maintenance** :
- **Marketing et communication** :
- **Ressources humaines** :

## 8. Conclusion

Deukouwaay ambitionne de révolutionner le secteur immobilier au Sénégal en apportant plus de transparence et de modernité. Ce projet représente une opportunité d'améliorer les conditions de logement et de simplifier les interactions entre les différents acteurs du marché.