



NFTIMABLE

**WHITE
PAPER**

Q1 2021

CE QUE NOUS PROPOSONS

Créer une plateforme de Gamified Investment de type Hold & Earn

Au travers des ventes de NFT, notre société va pouvoir investir dans des biens rémunérateurs et ainsi récompenser la communauté pour sa confiance.

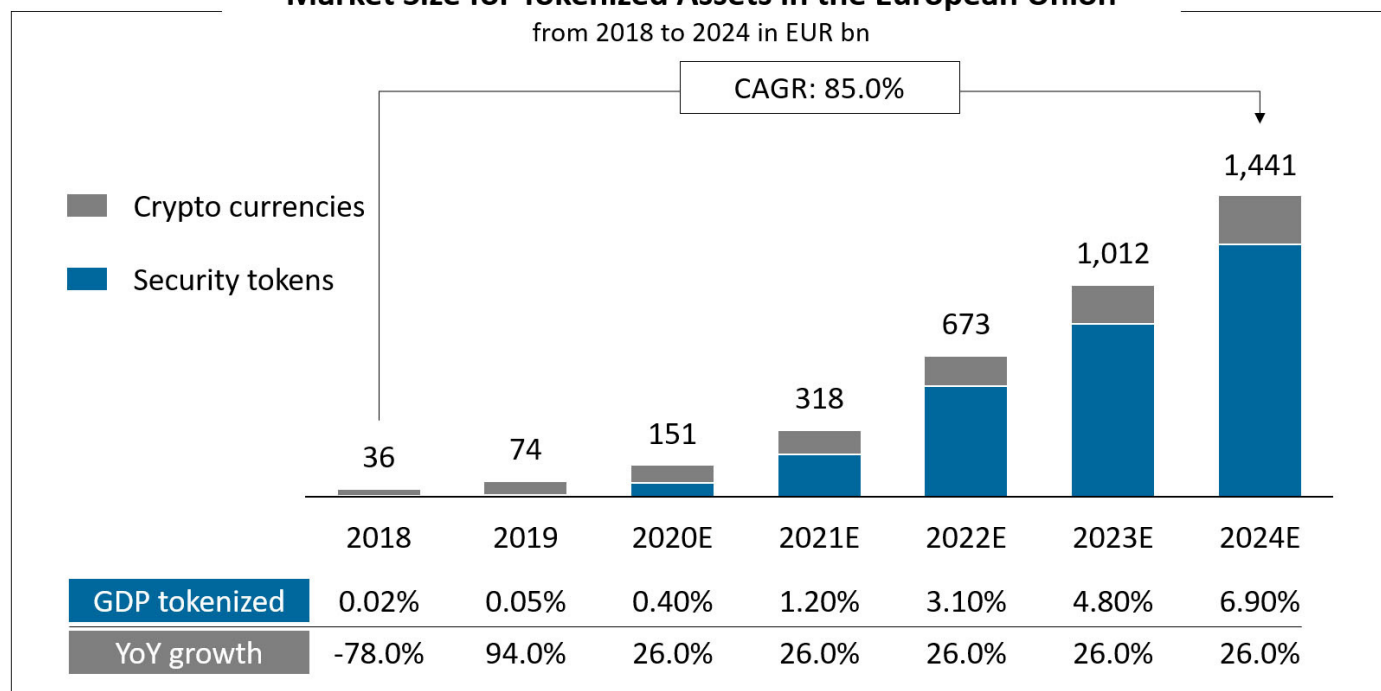
TOKENIZATION OF REAL-WORLD ASSETS



NFTIMABLE se positionne comme fond d'investissement ayant en garantie plusieurs types de biens générant des revenus réguliers, qui sont redistribués à nos utilisateurs sous forme de point de fidélité. Notre société se propose de créer des séries de cartes NFT représentant chacune un bien en particulier. Nos clients pourront se procurer les cartes sur une plateforme dédiée permettant l'achat, la revente et l'échange de ces cartes. Ces cartes conservées dans un wallet ou une pool permettront de générer des points qui pourront plus tard être échangés contre de nouveaux tokens NFT, cadeaux divers, bons de réductions, cashback... Chaque NFT a un lien contractuel avec des biens tangibles, ce qui donne une garantie certaine quant à la valeur réelle des NFT. NFTIMABLE revisite l'investissement pour le rendre amusant, sécurisé et évolutif.

Market Size for Tokenized Assets in the European Union

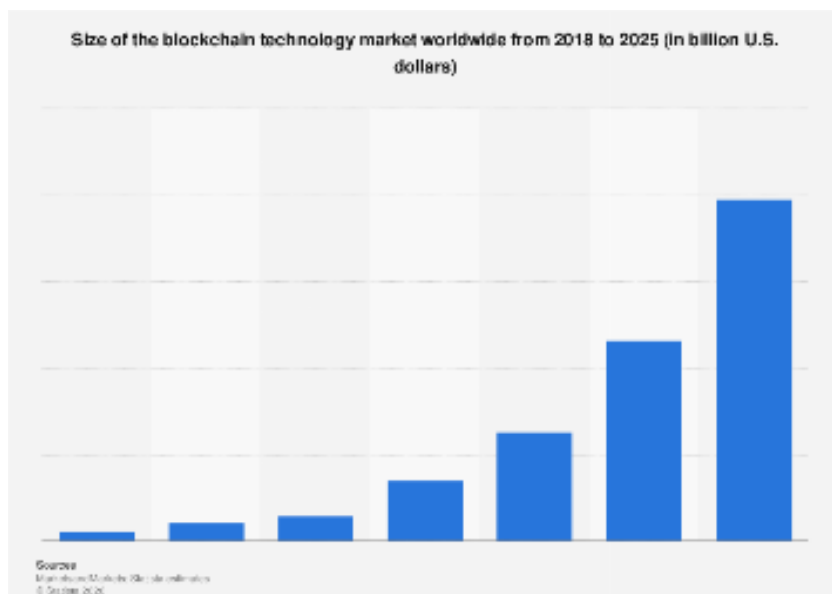
from 2018 to 2024 in EUR bn



ASSET TOKENIZATION

Ce rapport de Plutoneo prévoit une augmentation d'environ 1000% de la tokenisation d'actif d'ici à 2024 en Union Européenne. Nous comprenons donc tout l'intérêt de proposer des offres dès 2021 afin de se positionner comme leader du marché. Notre expertise en investissement nous permettra de proposer des taux à rendements élevés comparés aux offres existantes aujourd'hui.

Size of the blockchain technology market worldwide from 2018 to 2025 (in billion U.S. dollars)



PERFORMANCE GLOBALE DU MARCHE BLOCKCHAIN

Ce rapport nous montre en effet l'importance que va prendre le marché Blockchain en général d'ici à 2025. Nous constatons qu'encore aujourd'hui le marché est peu développé et que la majorité des cas d'utilisation va voir le jour dans les 5 prochaines années.

- Le Projet -

Entrez dans le monde NFTIMABLE, une marketplace ouverte et décentralisée qui crée de la transparence, de l'accessibilité et de la liquidité sur le marché des biens immobiliers et autres marchés à forts potentiels. Cette plateforme s'appuyant sur la technologie Blockchain, NFTIMABLE est un concept unique d'investissement gamifié qui propose à ses utilisateurs d'acheter des cartes NFT dont la valeur est adossée à de réels biens générant des revenus pour la société de gestion. Ainsi chaque possesseur de cartes NFTIMABLE se voit récompenser pour sa confiance et sa fidélité. NFTIMABLE apporte au monde une marketplace totalement ouverte qui permet d'acheter, de vendre et de s'échanger des cartes à valeurs certifiées, sans contrainte et 24/7.

NFTIMABLE se propose d'investir dans le marché immobilier principalement car comme nous le savons l'investissement immobilier a su prouver être un investissement plus que fiable sur le long terme avec des retours constants et une augmentation de sa valeur au travers du temps. Le marché immobilier a toutefois plusieurs contraintes à l'entrée qui laisse une grande partie des gens de côté. Ainsi une personne qui souhaite investir 5000 Euros dans un bien immobilier n'aura que très peu de choix voire pas du tout. NFTIMABLE permet à toute personne d'investir sans restriction et de bénéficier de la sécurité conférée par l'investissement immobilier traditionnel.

NFTIMABLE se propose aussi d'investir sur des biens non immobiliers qui ont une forte capacité à générer des revenus importants et réguliers. Ces biens pourront être tangibles ou non mais devront tous passer une série de tests très sélectifs afin de prouver leurs sécurités ainsi que leurs potentiels. En proposant une diversification adaptée des biens proposés, NFTIMABLE pourra ainsi offrir à ses utilisateurs une garantie de prospérité sur le très long terme et pourra passer sans grande difficulté les périodes de crises majeures tout en restant profitable.

NFTIMABLE se place comme un gestionnaire de biens de grande expérience qui souhaite que tous ces utilisateurs puissent bénéficier des avantages apportés par la technologie blockchain. Le choix des NFT est totalement adapté car chaque carte sera unique et représentera une partie de bien unique. Une fois acquise, ces cartes pourront être conservées par l'utilisateur dans un wallet Ethereum classique ou dans des pools dédiées proposées sur notre plateforme.

Ces cartes NFT généreront des points de fidélité journalièrement. Les possesseurs de cartes sont encouragés à conserver leurs points le plus longtemps possible afin de bénéficier de meilleures récompenses. A titre d'exemple un propriétaire de carte voulant échanger ses points de fidélité au bout de 7 jours aura proportionnellement moins de récompense qu'un propriétaire qui échange ses points au bout de quelques mois.

Les points de fidélité sont une vraie récompense pour les possesseurs de cartes NFT, une récompense justifiée par l'achat et la conservation des cartes NFT. Ainsi NFTIMABLE propose d'échanger ses points contre de nouveaux tokens NFT, cadeaux divers, bons de réductions, cashback... Le cashback global sera calculé en fonction des revenus totaux générés par tous les biens. NFTIMABLE s'engage à rétribuer ses utilisateurs à hauteur de 5% APY minimum toutefois nous organiserons des jeux de chance régulièrement et cette rétribution pourra monter jusqu'à 15% pour les plus chanceux.

Dans chaque série il y aura plusieurs classes de NFT (rare, semi-rare, commun...). Chaque classe aura un taux de base APY différent et un prix différent. Ainsi un NFT rare aura de base un meilleur retour qu'un semi-rare... Ensuite NFTIMABLE rétribuera avec des bonus supplémentaires les utilisateurs qui auront par exemple 10 cartes immobilier + 5 cartes business + 5 cartes énergie renouvelables.

NFTIMABLE apporte donc une solution d'investissement sous forme ludique, ouverte à tous et garantissant des récompenses régulières pour tous les possesseurs de cartes NFT.

NFTIMABLE aspire à devenir une marketplace internationale, interconnectée et proposant de l'amélioration en continu. Ainsi NFTIMABLE a vocation à créer une DAO et un token de gouvernance associé d'ici 2023 afin que la plateforme devienne une propriété communautaire régit par ses utilisateurs.

Nous espérons que votre première idée est de maintenant pouvoir vous connecter à notre plateforme et choisir vos premières cartes qui vous ouvriront la voie d'une nouvelle forme d'investissement ludique et rentable :

NFTIMABLE – BUY.HODL.CASHBACK.

- Roadmap -

NFTIMABLE - ROADMAP



- L'équipe -



Professionnel de l'immobilier

BRODIN JEAN CHARLES

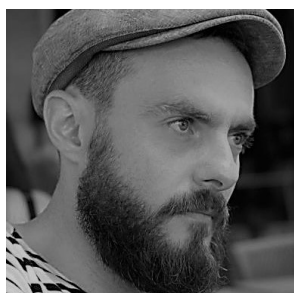
<https://www.linkedin.com/in/jcb35/>



Conseiller Investissement

TOMASINI ARMAND

<https://www.linkedin.com/in/armand-tomasini/>



Expert Juridique

COULON HERVE

<https://www.linkedin.com/in/hervé-coulon-59bb80144/>



Responsable Gestion Locative

COULON ROXANNE

<https://www.linkedin.com/in/roxane-liagre-7b86b2121/>



Chef Technique

TROLLE THIERRY

<https://www.linkedin.com/in/thierry-trollé/>

- Token Economy -

NFTIMABLE créera des séries de tokens NFT ERC-1155 sur la blockchain Ethereum pour chaque levée de fond.

Chaque série NFT appartiendra à une famille (immobilier, parking, business, arts, énergies renouvelables...).

Chaque série NFT sera donc une représentation numérique de bien concret. Il existera par exemple la série numéro 1 d'un NFT représentant une maison. Il y aura autant de série que de biens acquis par NFTIMABLE. Ainsi on peut imaginer collectionner la série 23 du NFT Maison, la série 3 du NFT Art et la série 52 du NFT Parking.

Chaque NFT sera dans un premier temps acheté à un prix fixe mais il existera un critère de rareté qui générera un pourcentage de cashback supérieur par rapport aux autres. Prenons l'exemple d'un NFT représentant une laverie automatique (famille business). Cette série NFT pourra par exemple être déclinée en 1000 NFT 100 rares avec un cashback de 7%, 300 semi-rares avec un cashback de 6% et enfin 600 NFT communs avec un cashback de 5%. Dans cette configuration, les premiers investisseurs auront donc la possibilité d'acheter les tokens rares avec un APY plus intéressant.

De plus comme expliqué précédemment, NFTIMABLE proposera des jeux de chance régulièrement ce qui permettra d'ajouter un facteur de jeu et d'intérêt à la plateforme.

- Prenons un exemple concret :

NFTIMABLE trouve une maison d'une valeur totale de 450,000 Euros.

NFTIMABLE produit 4500 NFT avec un même smart contract dans la catégorie Immobilier.

Sur les 4500 NFT : 600 NFT Rares d'une valeur de 180 Euros ; 1300 NFT Semi-Rares d'une valeur de 150 Euros ; 3000 NFT Communs d'une valeur de 50 Euros.

Ces 4500 NFT seront vendus sur la plateforme NFTIMABLE.

Une fois la totalité des NFT vendus, NFTIMABLE commencera la procédure d'achat.

Cette opération sera répétée pour chaque nouveau bien.

Le fait de conserver ces NFT offrira à son possesseur des points de fidélité qui seront enregistrés sous forme de compteur directement sur notre site. Ce compteur sera associé à une adresse Ethereum.

Les tokens pourront être vendus ou échangés avec d'autres personnes.

NFTIMABLE proposera aussi une pool de rachat instantané des NFT à hauteur de 10% de la valeur totale de chaque bien.

Concernant le prix des NFT sur le marché secondaire, NFTIMABLE publiera le prix recommandé pour chaque token sur son site et les prix évolueront en fonction des estimations réalisées par des cabinets d'audit spécialisés. Ces informations seront totalement transparentes afin que chaque utilisateur puisse avoir toutes les informations nécessaires à sa prise de décision.

En cas de revente de bien pour quelque raison que ce soit, les tokens NFT seront échangeables sur la plateforme NFTIMABLE contre la valeur du montant de la vente. Les tokens ainsi récupérés seront « brulés ».

- **SOLUTION FONCTIONNELLE**

Notre plateforme NFTIMABLE donnera accès à notre application en un click. Une fois sur l'application, notre client aura le choix pour logger son compte Ethereum parmi un des providers autorisés. En naviguant dans la rubrique « en vente », nos utilisateurs pourront choisir un ou plusieurs NFT à acheter. Il suffira ensuite de payer en stable coin, en crypto et si possible en FIAT via un prestataire. Une fois le paiement confirmé, le NFT sera transféré du contrat vers l'adresse du client. Ce dernier aura accès aux statistiques du token depuis son espace. La rémunération sera officiellement qualifiée de cashback afin de répondre aux exigences légales. Ce système de cashback redistribuera les rentes perçues par la holding en fonction du temps de conservation du NFT. A l'avenir, une marketplace sera disponible pour revendre ses NFT sur le marché secondaire.

- **CIBLE**

Accessibilité à l'investissement ou l'investissement pour tous semble le mieux définir à qui s'adresse notre projet.

Pour investir sur notre plateforme, il faudra enregistrer son nom et email puis chacun sera capable d'acheter une carte NFT en quelques minutes seulement.

Cette solution est novatrice car elle permettra de rentrer sur des marchés comme l'immobilier à partir de quelques euros mais elle n'empêchera pas les investisseurs accrédités ou non à investir de plus grosses sommes s'ils jugent les projets intéressants.

Sachant que notre plateforme fonctionnera avec la blockchain Ethereum, il nous faudra introduire et présenter la notion de wallet à nos investisseurs. Toutefois à terme nous offrirons à nos utilisateurs des solutions de conservation (custody) des cashback sur des wallets ultra sécurisés dont nous aurons la responsabilité, et nous proposerons des solutions de paiements FIAT réguliers via des prestataires de paiements, tel que Bitpay ou Paypal, lorsque les montants générés seront suffisamment importants.

Nos utilisateurs n'auront donc pas besoin d'utiliser la blockchain a proprement parlé s'ils ne le souhaitent pas.

L'écosystème NFT est jeune mais très prometteur. La course au farming de NFT ou encore les créations artistiques suscitent toujours plus de curiosité de la part des crypto holders. Certains concepts permettent de rétribuer les créateurs de contenus mais aucun jusqu'à présent ne permet à ses détenteurs de percevoir une rétribution. Holder une crypto est une des premières choses que l'on transmet aux nouveaux entrants. Grâce à NFTIMABLE le futur du NFT passera par le holding lui aussi.

En ouvrant la porte d'un nouveau concept qui est l'investissement gamifié, les utilisateurs verront la diversification de leurs portefeuilles simplifiée. Nous imaginons un monde où la norme sera la diversification de son patrimoine via la blockchain. Plus rien ne sera donc inaccessible comme auparavant. Investir dans de l'immobilier, dans des pièces d'art, dans des business automatisés. On peut aussi imaginer que dans 5 ans nous tokeniserons une tesla sous forme de NFT, nous reverserons les profits générés par la voiture autonome via la blockchain. Nous parlons donc d'Uberiser Uber tout en le rendant facile et accessible à tous autour du globe.

Parallèlement, une fois notre marketplace déployée, il sera possible d'échanger ses NFT quand bon nous semble. Rendre liquide ce qui ne l'était pas jusqu'à présent va permettre une plus grande redistribution des richesses autour du globe. Beaucoup d'être humain possède un smartphone avant un logement. Il sera donc plus simple pour eux d'amasser le plus tôt possible des rentes passives sur des actifs tangibles afin de se construire un patrimoine.

Plus une personne conservera ses NFT plus elle sera récompensée. De plus nous pouvons imaginer la création d'un token de gouvernance dans le futur afin de concurrencer DAI et Maker dao, mais dans notre cas il s'agira de bloquer ses NFT afin de contracter un prêt.

Les possibilités semblent infinies, la lourdeur de la taxation ne rentrera jamais en compte car un NFT n'est ni utility ni STO. Seules les taxes sur les revenus seront appliquées, toutes celles liées aux actifs tangibles seront payés en amont directement par NFTIMABLE.

Au final NFTIMABLE souhaite créer un écosystème où Mr et Mme tout le monde pourront acheter des cartes NFT ou se les offrir dans le but de les conserver et de générer des points de fidélité. Les plus actifs pourront se créer des collections, participer aux jeux et ainsi profiter de bonus et augmenter l'intérêt général de la plateforme.