



---

**Re: Décision de Rupture du Contrat de Bail.**

---

**À partir de** Thierry Moudiki <thierrymoudiki@hotmail.fr>

**Date** Lun 24/06/2019 22:59

**À** Arlette JACKSON LONDON <arlettetiti@hotmail.com>

**Cc** paul jackson <paullondonjackson@yahoo.fr>

Ma porte est souvent ouverte quand je rentre. C'est ça qui est (très) embêtant. Ils ont une tendance à laisser les portes vitrées ouvertes (mais ça on peut en parler ici).

Après cette fille, je sais pas qui c'est. Quelque chose n'est pas cohérent. Mais bon!

Télécharger [Outlook pour Android](#)

---

**From:** Arlette JACKSON LONDON <arlettetiti@hotmail.com>

**Sent:** Monday, June 24, 2019 8:28:24 PM

**To:** Thierry Moudiki

**Cc:** paul jackson

**Subject:** Re: Décision de Rupture du Contrat de Bail.

Non.

Mais il s'avère qu'elle a été la camarade de classe du petit frère de Popol.  
S'il y a un pb n'hésitez pas à nous en parler stp...

Sent from my iPhone

On 24 Jun 2019, at 19:24, Thierry Moudiki <[thierrymoudiki@hotmail.fr](mailto:thierrymoudiki@hotmail.fr)> wrote:

Ok je vais essayer. La fille, vous la connaissiez avant? Juste pour savoir.

Télécharger [Outlook pour Android](#)

---

**From:** Arlette JACKSON LONDON <[arlettetiti@hotmail.com](mailto:arlettetiti@hotmail.com)>

**Sent:** Monday, June 24, 2019 7:53:18 PM

**To:** Thierry Moudiki

**Cc:** paul jackson

**Subject:** Re: Décision de Rupture du Contrat de Bail.

Bonsoir Thierry,

De mes lointains souvenirs, je dirai non.

Essaie d'ouvrir les portes des autres chambres avec ta clé pour voir...

Sent from my iPhone

On 24 Jun 2019, at 18:47, Thierry Moudiki <[thierrymoudiki@hotmail.fr](mailto:thierrymoudiki@hotmail.fr)> wrote:

Ps: parce que ma porte est parfois ouverte.

Télécharger [Outlook pour Android](#)

---

**From:** Thierry Moudiki  
**Sent:** Sunday, June 23, 2019 12:06:39 PM  
**To:** paul jackson; Arlette JACKSON LONDON  
**Subject:** Re: Décision de Rupture du Contrat de Bail.

Bonjour à vous,

Ok c'est noté. Donc il part le 30 juin?

Une autre question: est-ce que les clés des chambres sont toutes identiques?

Télécharger [Outlook pour Android](#)

---

**From:** paul jackson <[paulondonjackson@yahoo.fr](mailto:paulondonjackson@yahoo.fr)>  
**Sent:** Friday, June 21, 2019 10:14:40 AM  
**To:** Arlette JACKSON LONDON; Thierry Moudiki  
**Subject:** Fw: Décision de Rupture du Contrat de Bail.

Arlette, Je te laisse gérer avec Adam  
Je mets Thierry en copy du mail afin qu'il sache ce qui se passe.

----- Message transmis -----

**De :** Adam Benhalima <[adam.benhalima@hotmail.fr](mailto:adam.benhalima@hotmail.fr)>  
**À :** paul jackson <[paulondonjackson@yahoo.fr](mailto:paulondonjackson@yahoo.fr)>  
**Envoyé :** vendredi 21 juin 2019 à 08:11:19 UTC  
**Objet :** Re: Décision de Rupture du Contrat de Bail.

Bonjour,

J'ai bien pris note de votre mail cependant vous deviez m'en informer trois mois avant l'anniversaire du bail hors votre décision intervient au 18 juin pour le 1 septembre 2019 ce qui ne correspond pas au délai légal et le 18 septembre mon bail aura déjà été renouvelé de façon automatique. Je pars en saison le 30 juin donc je suis prêt à libérer la chambre à cette date, donc nous pouvons nous arranger de cette façon si vous me rembourser ma caution avant le 30 juin.  
Aucun état des lieux n'a été fait à mon arrivé et je n'en ai pas signé non plus... Or, je m'engage à laisser la chambre dans l'état exact où je l'ai trouvé.

Concernant Xavier il est d'une malhonnêteté totale, il y a un an et demi une personne est sois disant entrée dans l'appartement et nous a dérobé à Alexis et à moi des liquidités ainsi que deux montres alors que sa chambre à lui n'avait pas été visité. J'ai proposé de lui envoyer un chèque par la poste ou des liquidités car je n'étais pas disponible sur les dates qu'il m'a proposé et cet hiver je l'ai recroisé place Bellecour avec la même montre, qui m'avait été dérobé, au poignet. Il n'a également pas hésiter à se servir un peu partout en partant.  
Alexis ne s'est jamais manifesté depuis pour l'assurance habitation je ne sais pas quel montant je lui dois.

Cordialement,  
BENHALIMA Adam.

On 18 Jun 2019, at 02:01, paul jackson <[paulondonjackson@yahoo.fr](mailto:paulondonjackson@yahoo.fr)> wrote:

Bonjour Adam,

J'espère que tu vas bien. Arlette et moi même avons pris la décision de ne malheureusement pas renouveler ton contrat de bail pour le logement situé au 3 Avenue Rosa Parks, 69009 Lyon. Cette décision prendra effet à la date du deuxième anniversaire de ton contrat soit le 01/09/2019. Par conséquent, nous te demandons de bien vouloir prendre toutes les dispositions nécessaires afin de te rendre disponible pour effectuer un état des lieux et la remise des clés au plus tard le

31/08/2019. Ceci nous permettra entre autre de procéder à la restitution de ton dépôt de garantie.

Nous te demandons aussi de bien vouloir te rapprocher de Xavier Coomans et Alexis Barges (tous les deux anciens colocataires) afin de solutionner selon leur propos un problème d'impayé de ta contribution à la taxe d'habitation et assurance habitation qu'ils auraient pré financer pour le compte de la colocation. Je reste à ton entière disposition si tu as besoin de plus amples informations sur la nature de cette demande. Tu peux aussi te rapprocher directement d'eux.

Ça a été un plaisir de te compter parmi les colocataires dudit logement pendant près de 2 ans.

Cordialement

Paul R. Jackson L.  
Sent From my IPhone