

Số: 165 /TNMT  
V/v phúc đáp Văn bản số 4615/CCT-TBạ  
ngày 24 tháng 3 năm 2017 của Chi cục thuế  
quận Thủ Đức

Thủ Đức, ngày 10 tháng 4 năm 2017

Kính gửi: Chi cục thuế quận Thủ Đức.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 4615/CCT-TBạ ngày 24 tháng 3 năm 2017 của Chi cục thuế quận Thủ Đức đề nghị xem xét lại hạn mức liên quan hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị của ông bà Nguyễn Tấn Thành – Nguyễn Thị Hiền đối với khu đất thuộc thửa số 417, tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu năm 2005) tại phường Trường Thọ, quận Thủ Đức.

Qua xem xét hồ sơ, phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ngày 01 tháng 3 năm 2017, phòng Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 448/TTr-TNMT về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị, nội dung: chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị diện tích 119,4m<sup>2</sup> theo Điểm d Khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 (trong hạn mức, ông Thành – bà Hiền cam kết đây là lần thứ 02 được cấp giấy chứng nhận trên Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 15/02/2017, lần đầu ông Thành – bà Hiền đã được Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 418603 ngày 31/01/2007, công nhận đất ở 78,1m<sup>2</sup>).

Theo ý kiến của Chi cục thuế quận Thủ Đức tại Văn bản số 4615/CCT-TBạ ngày 24 tháng 3 năm 2017 thì trong quá trình kiểm tra hồ sơ thấy ông bà Nguyễn Tấn Thành – Nguyễn Thị Hiền đã được cấp Giấy chứng nhận tại 2 thửa đất có thông tin như sau:

- Thửa thứ nhất tại địa chỉ: 3 Dương Văn Cam, khu phố 4, phường Linh Tây, quận Thủ Đức. Diện tích đất ở 361,2m<sup>2</sup>. Nhà đất do ông Nguyễn Tấn Thành (đại diện) đứng tên.

- Thửa thứ hai tại địa chỉ: 87 Quốc lộ 13 cũ, khu phố 3, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức. Diện tích đất ở 200m<sup>2</sup>. Nhà đất do ông Nguyễn Tấn Thành – Nguyễn Thị Hiền đứng tên.

Qua kiểm tra, phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận lại hạn mức đối với ông Thành, bà Hiền tại thửa số 417, tờ bản đồ số 35 như sau:

Chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị 119,4m<sup>2</sup> theo Điểm d Khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 (ngoài hạn mức).

Trên đây là ý kiến của phòng Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận: //

-Như trên;

-Lưu: VT(PC-N).

2414861



TRƯỞNG PHÒNG

Trần Văn Bình