

수원호매실 10년 공공임대주택 예비입주자 모집

[인터넷청약, 모바일청약만 가능, 현장접수 불가]

청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의 하여 주시기 바랍니다.

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 복잡한 상황에 대한 설명 누락 또는 부정확한 정보제공 등에 기인한 잘못된 상담으로 불이익을 당하는 일이 가끔 발생하고 있습니다.

따라서 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용하여 주시고 반드시 공고문을 읽어보시고 필요시 현장 방문을 통한 직접 상담을 권해드립니다.

모집 신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다!!!

- 금회 공급되는 주택은 최초입주자 모집공고일 이후 계약해지 등으로 발생한 잔여세대 공급을 위한 예비입주자 모집공고이며, **입주자모집공고일은 2018.10.31(수)**이며, 이는 청약자격조건 등(기간, 나이, 지역 등)의 판단 기준일입니다.
- 수원호매실14단지(B-3BL)는 주택도시시기금과 한국토지주택공사가 출자한 (주)NHF제4호공공임대개발전문위탁관리 부동산투자회사(이하 (주)NHF제4호)가 시행하는 10년공공임대주택리츠이며, LH는 (주)NHF제4호의 자산관리회사(AMC)로서 주택건설·공급 및 관리·분양전환 등 제반업무를 수행합니다.
- 금회 공급되는 주택은 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 인천광역시 및 경기도 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상의 무주택 세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인이상 청약시 중복청약으로 부적격처리 됨)하며, **입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 요건을 유지**하여야 합니다. 다만, 소득기준 및 자산기준 충족여부는 불문합니다.
- 주요일정 [자세한 일정 등은 8~12페이지 참조]

청약신청		당첨자 발표 (서류제출 대상자)	예비입주자 서류 제출	계약안내
1순위	2순위			
2018.11.07(수) (09:00~16:00)	2018.11.08(목) (09:00~16:00)	2018.11.12(월) 15:00 이후	2018.11.13~11.19 (등기우편제출)	자격검증 및 소명완료 후 개별통보

※ 1순위에서 접수건수가 모집호수 이상인 주택형에 대하여는 8일(목) 신청접수를 받지 않습니다.

- 과거 당첨사실과 무관하게 신청 가능하나, 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호아목 및 제54조에 따라 금회 공급되는 주택에 예비자로 선정되어 계약체결한 자는 당첨자로 전산관리(금융결제원)되며, 당첨자 본인은 물론 당첨자의 배우자 및 세대원(주민등록표상에 등재되어 있는 직계 존·비속에 한함. 주민등록이 분리된 배우자 및 세대원 포함)은 **당첨일(계약일)로부터 5년동안 다른 분양주택(일정기간 경과 후 분양 전환 되는 임대주택 포함하며, 민영주택의 경우에는 투기과열 지구에서 공급하는 주택과 청약 조정대상지역에서 공급하는 청약 조정대상주택의 경우에 한함)의 입주자 및 입주예약자로 선정될 수 없습니다. 또한 예비입주자 공급계약을 체결하기 전 청약통장을 사용하여 다른 분양주택(분양 전환되는 임대주택 포함)에 당첨되었을 경우, 금회 공급주택은 계약체결 할 수 없습니다.**
- 금회 모집 예비입주자는 향후 임대주택의 해약이 발생할 경우를 대비하여 모집하는 것으로 **예비입주자로 선정되었다 하더라도 실제 입주시까지는 많은 기간이 소요될 수 있으며**, 예비입주자의 지위는 임대기간내에만 그 자격이 유지되고 분양전환이 개시되면 예비입주자로서의 지위는 소멸됩니다.
- 금회 공급 주택의 예비입주자는 서류제출 이후 본인 및 세대구성원의 주택소유여부 전산검색결과에 따라 유주택자로 판명될 시 예비입주자 지위는 상실되며, 계약체결이 불가합니다. 단, 유주택자로 통보된 내용이 사실과 다르거나 이에 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간: 통보한 날로부터 7일) 내에 소명자료를 제출 하여야 하며, 기한내 자료를 제출하지 않거나 소명이 인정되지 않는 경우에는 예비입주자에서 제외됩니다.
- 주택형(타입)별로 구분하여 1건만 신청가능하며, 1세대 1주택 공급기준에 한해 **인터넷 또는 모바일로만 신청 가능**합니다. 동호지정순번을 부여받은 신청접수자 명의로만 계약 가능합니다.(타인명의 또는 공동명의 계약불가)

10년 공공임대주택 공급 개요

- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」, 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다. 한편, **본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고문을 준용**하므로, 최초 입주자모집공고문 등을 통해 단지여건 등을 충분히 확인하신 후 청약하시기 바라며, 주택개방은 하지 않습니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공임대주택으로서 임대조건 산정 및 분양전환 등과 관련하여 아래와 같은 특징이 있으므로 동 사항을 충분히 숙지한 후 청약하시기 바랍니다.

구 분	주택공급 개요
개 요	10년 임대기간 종료 후 분양 전환되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
임대조건	임대조건은 임대보증금 + 월 임대료로 구성 임대보증금과 월임대료는「공공주택 특별법 시행령」 제44조 및 국토교통부 고시 제2015-638호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료 이하에서 결정
분양전환 가격	2인의 감정평가업자가 평가한 당해 주택 감정평가금액의 산술평균한 금액
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 입주자는 임대기간 중 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음(단, 「공공주택 특별법」에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생 시에는 양도나 전대가 가능) - 임대차계약은 2년마다 갱신하며, 계약 갱신 시 임대보증금과 월 임대료는「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비 물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있음

I 공급규모 · 공급대상 및 임대조건 등

1. 공급규모

단 지 명	위 치	주택관리번호
수원호매실5단지 (B-6BL)	·수원시 권선구 금곡로 46 (금곡동 1081) ·10년 공공임대주택 9~20층 25개동 1,318세대	2018001210
수원호매실15단지 (B-7BL)	·수원시 권선구 호매실로 165번길70 (호매실동 1388) ·10년 공공임대주택 10~20층 19개동 1,029세대	2018001211
수원호매실14단지 (B-3BL)	·수원시 권선구 호매실로218번길22 (호매실동 1380) ·10년 공공임대주택리츠 18~25층 13개동 1,300세대	2018001212

2. 공급대상

지구 (블록)	주택형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 지분 (㎡)	건설 호수	공가	잔 여 예비자수	금회모집 예비자 (160)	최고 층수	최초 입주 년월
		공급면적		그 밖의 공용면적		계약면적 (계)							
		주거 전용	주거 공용	기타 공용	지하 주차장								
수원 호매실5 (B-6BL)	084.8500D	84.85	28.0477	4.6736	40.1847	157.7560	62	374	2	5	35	17	'11.11
	084.9800E	84.98	28.0906	4.6809	40.2462	157.9977	62	288	2	10	20	20	
수원 호매실15 (B-7BL)	084.9700K	84.97	28.7062	5.5036	45.0316	164.2114	62	64	2	0	25	15	'11.11
	084.9800L	84.98	28.7096	5.5042	45.0369	164.2307	62	332	5	7	50	20	
수원 호매실14 (B-3BL)	084.9400D	84.94	26.5138	3.5803	30.9476	145.9817	58	806	4	10	30	25	'17.12

- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적임.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거 공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음.
- ※ 주택형의 발코니는 확장형으로 시공됨.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 경사지붕으로 시공됨.
- ※ **상기 잔여세대 및 잔여 예비자 수는 해약 또는 예비자계약 등에 의하여 변경될 수 있음.**
- ※ 금회 모집 예비자는 대기중인 예비자의 입주 후 공가 발생시 **예비순번에 따라 별도 안내 후 계약체결하므로 실제 계약 및 입주시까지 대기기간이 길어질 수 있음.**
- ※ 현재 공가에 대해서는 공개하지 아니하고, 당첨자 발표후 순번에 따라 계약체결시 별도 안내함(전화문의 불가).

3. 임대기간 및 임대조건

■ 임대기간

- 이 주택의 **임대기간은 10년**이며, 임대기간 종료 후 분양 전환되는 주택입니다.
- 이 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는「공공주택 특별법」등 관계법령에서 정한 입주자요건을 충족하는 분에 한하여 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다. **(단, 분양전환 시까지 잔여 기간이 2년 미만인 경우 그 잔여기간을 임대차계약기간으로 함)**

■ 임대조건(임대보증금 및 월 임대료)

(금액단위 : 원)

단지명	주택형	임대보증금(기본임대조건)			월임대료	전환보증금 한도액	최대전환시 임대조건	
		계	계약금	잔금			임대보증금	월임대료
수원호매실5 (B-6BL)	084.8500D	97,742,000	19,500,000	78,242,000	494,460	59,000,000	156,742,000	199,460
	084.9800E	97,742,000	19,500,000	78,242,000	494,460	59,000,000	156,742,000	199,460
수원호매실15 (B-7BL)	084.7900K	97,742,000	19,500,000	78,242,000	494,460	59,000,000	156,742,000	199,460
	084.9800L	97,742,000	19,500,000	78,242,000	494,460	59,000,000	156,742,000	199,460
수원호매실14 (B-3BL)	084.9400D	82,000,000	16,400,000	65,600,000	620,000	74,000,000	156,000,000	250,000

- 상기 임대조건은 입주자모집공고일 현재 적용하고 있는 임대조건으로서 향후 변동될 수 있으며, 임대보증금 및 월 임대료는 동별·층별·향별·측면세대 구분에 따른 차등이 없음.
- 예비입주자는 해약세대 등으로 계약순번 도래시 발생한 공가에 대하여 동호 추첨을 통해 계약체결하게 되며, 또한, 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재의 임대조건으로, 예비입주자의 계약체결 시점에 당해 주택의 임대조건이 변경되는 경우 변경된 임대조건으로 계약체결 하여야 함.
- 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(2년)의 임대조건이며, 임대차계약 갱신 시 임대보증금 및 월임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 증액될 수 있음.
- 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환함.
- 전환보증금은 계약자의 선택사항으로 임대보증금 잔금 납부일로부터 임대기간동안 100만원 단위로만 납부가 가능함
- 전환보증금은 입주자모집공고일 현재 기준이며, 계약시기 및 전환보증금 납부시기에 따라 전환보증금 최대금액이 변경될 수 있음.
- 월임대료를 감소시키기 위한 전환보증금 추가납부시 전환요율은 입주자모집공고일 현재 연 6%를 적용하고 있고, 월임대료를 증가시키기 위해 기본 임대보증금 감액시 전환요율은 입주자모집공고일 현재 연 4% 적용하고 있으나 향후 전환요율이 변경될 경우에는 변경된 요율을 적용할 예정임.

■ 10년 공공임대주택 분양전환 기준

구 분	분양전환 기준
분양전환 대상자	「공공주택 특별법 시행령」 제55조에 의거 입주일 이후부터 분양전환 당시까지 당해 임대주택에 거주한 무주택자인 임차인
분양전환시기	최초 입주지정기간 종료일이 속하는 월의 다음달 1일부터 10년 이후
분양전환가격 산정기준	분양하기로 결정한 날을 기준으로 2인의 감정평가업자가 평가한 당해 주택의 감정평가금액의 산술 평균금액으로 산정하되 감정평가업자선정은「공공주택 특별법 시행규칙」 별표7의 "공공건설임대주택 분양전환가격의 산정기준 제2호 나목"을 적용함
분양전환 시 수선범위	장기수선계획 수립대상 중 수선주기가 도래한 항목(단, 장기수선(특별수선)충당금 범위 내)

※ 최초 입주지정기간 및 분양전환 예정월

단 지	최초 입주지정기간	분양전환 예정(년/월)
수원호매실5단지(B-6BL)	2011.11.29 - 2011.12.28	2022.01
수원호매실15단지(B-7BL)	2011.11.29 - 2011.12.28	2022.01
수원호매실14단지(B-3BL)	2017.12.28 - 2018.02.25	2028.03

II 신청자격 및 입주자 선정방법

1. 신청자격

- 예비입주자모집공고일(2018.10.31) 현재 서울특별시, 인천광역시 및 경기도 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상의 무주택세대구성원에게 1세대 1주택의 기준으로 공급(1세대 내 2건 이상 청약시 중복청약으로 전부 무효 처리 되며, 계약체결 후라도 적발시 계약해제 됨)

(다만 불법양도·전대자 재입주 금지 규정 신설에 따라 신청자의 세대구성원중에 과거에 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 자가 있는 경우 신청자는 공공임대주택 입주자로 선정 불가)

< 무주택세대구성원이란? >

다음 전원(이하 세대구성원)이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원(세대주의 배우자 및 세대주의 직계존비속)을 말한다.(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)

신청자	무주택 검증범위(세대구성원)	비고
세대주 신청시	· 세대주 · 세대주와 동일주민등록표상 거주하고 있는 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속	단 신청자의 배우자가 주민등록표상 분리되어 있을시 분리 배우자 및 분리배우자와 동일주민등록표상 같이 거주하는 신청자의 직계존비속 포함
세대원 신청시	· 신청세대원 · 신청세대원과 동일주민등록표상의 세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속, 신청세대원의 배우자, 신청세대원의 직계존비속	

※ 세대주의 직계존비속에 해당하지 않는 신청자의 형제·자매, 사위, 며느리, 장인, 장모, 시부모, 동거인 등은 신청자의 등본에 함께 등재된 경우라도 세대구성원에 포함되지 않으므로 공급신청 자격이 없습니다.

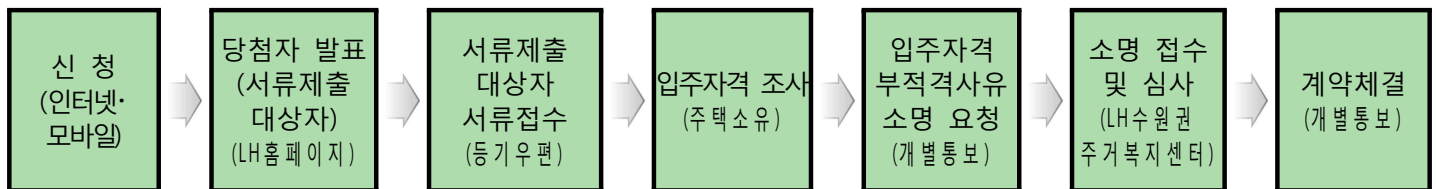
※ 「민법」상 미성년자는 단독세대주이거나 세대주가 아닌 세대원인 경우에는 신청 불가

※ 동일주소 외국인배우자(신청자의 주민등록표등본상 외국인배우자가 등재되었거나, 신청자의 주소와 외국인 배우자의 외국인등록증 또는 국내거소신고증 상 거소가 일치하는 경우임 이하 동일), 태아, 동일주소 배우자의 전혼자녀(신청자의 주민등록표등본상 등재, 분리배우자인 경우 분리배우자의 주민등록표등본상 등재되어야 함, 이하 동일)는 세대구성원으로 간주

구분	순위별 자격요건 (월납입금액이 10만원을 초과한 경우 인정액은 10만원으로 계산)
1순위	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 1년이 경과 된 분으로서 매월 약정 납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 자
2순위	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하였으나 1순위에 해당되지 아니하는 자

2. 입주자 선정기준

■ 선정절차



■ 당첨자 선정방법

- 당첨자(예비순번)는 순위 순으로 선정하며, 1순위 내 경쟁이 있을 경우 <표1>「1순위 내 경쟁 시 선정순차」를 따릅니다.
- 1순위 내 동일 순차 및 2순위 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

<표1> 동일순위 내 경쟁 시 입주자 선정순차(1순위에 한함)

1순위 내 경쟁 시 입주자 선정순차
가. 3년 이상의 기간 무주택세대구성원으로서 저축총액(월납입금 인정금액)이 많은 분
나. 저축총액이 많은 분

※ 무주택기간 기준 : 만 30세가 되는 날(만30세 이전 혼인한 경우 혼인신고일)부터 계산하되 최근 무주택자가 된 날을 기준으로 함

구분	해 당 사 항
무주택 기간	<p>- 무주택기간은 입주자모집공고일(2018.10.31) 현재 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하지 아니한 기간(무주택 세대구성원 중 주택공급신청자의 무주택기간은 만30세가 되는 날부터 계산하되, 만30세 이전에 혼인한 경우 혼인 신고일부터 계산)으로 하며, 무주택세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택이 된 날부터 기간을 산정(주택소유여부는 Ⅱ. 3.「주택소유여부 확인방법 및 판정기준」참조)</p> <p>예시1 : 미혼인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 신청자의 무주택기간은 4년임.</p> <p>예시2 : 미혼인 신청자가 현재 만35세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 1년이 되었다면, 신청자의 무주택기간은 1년임.</p> <p>예시3 : 기혼(만26세에 혼인)인 신청자가 현재 만31세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 신청자의 무주택기간은 5년임.</p> <p>예시4 : 기혼(만26세에 혼인)인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 2년이 되었다면, 신청자의 무주택기간은 2년임.</p> <p>예시5 : 현재 만32세 미혼(만26세에 혼인 후 이혼)인 신청자의 무주택기간은 6년임.</p>

Ⅲ 모집일정, 신청방법 및 신청시 유의사항

1. 모집일정

신청 순위	청약신청 (인터넷/모바일)	당첨자 발표 (서류제출 대상자)	서류제출일시	서류제출장소	계약체결
1순위	2018.11.07(수) 09:00~16:00 LH청약센터 (http://apply.lh.or.kr)	2018.11.12(월) 15:00 이후 LH청약센터 (http://apply.lh.or.kr)	2018.11.13~11.19 등기우편 제출	경기도 수원시 영통구 광고로 146 광고 안효빌딩 11층 수원권주거복지센터 예비자담당앞 우편번호(16507)	자격검증 및 소명완료 후 개별통보
2순위	2018.11.08(목) 09:00~16:00 LH청약센터 (http://apply.lh.or.kr)	(http://apply.lh.or.kr) 또는 ARS(1661-7700)	※ 2018.11.19(월)까지 도착한 등기분만 접수됨을 알려 드립니다.		

※ 신청접수는 신청자격별로 지정된 일자에만 가능하며 선순위 접수결과 공급형별 호수를 초과할 경우 접수를 마감하며,
다음날부터는 신청을 받지 않음

[신청자격별 접수결과 및 마감여부는 접수당일 19:00 이후 LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)에 공지사항에 게시]

2. 신청방법 [인터넷 · 모바일 신청, 방문신청 불가] 및 유의사항

■ 인터넷 신청방법

▪ 신청방법

공인인증서 준비 → LH 인터넷청약시스템 접속 → 인터넷신청 → 신청완료

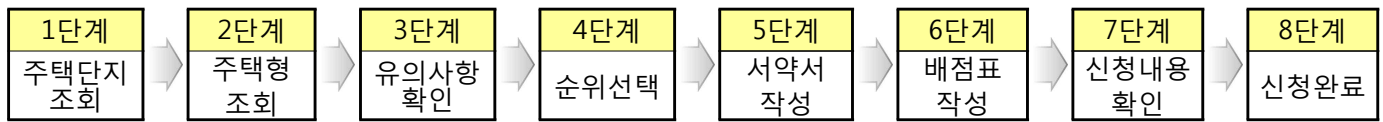
① 공인인증서 준비

- 인터넷신청을 하시는 고객께서는 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수 일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
- 공인인증서는 5대 인증기관(금융결제원, (주)코스콤, 한국전자인증(주), 한국정보인증(주), 한국무역정보통신)의 공인인증서를 발급받으셔야 합니다.
(* 금융기관으로부터 발급받은 인터넷뱅킹 용도의 공인인증서 사용 가능)

② LH 인터넷청약시스템 접속

한국토지주택공사(LH) 인터넷홈페이지(www.LH.or.kr) → 청약센터(<http://apply.LH.or.kr/>)
공인인증서로그인 → 임대주택의 청약신청 클릭

③ 인터넷신청



■ 유의사항

- 인터넷신청 1~2일 전에 신청 시 사용할 PC에서 LH 인터넷청약시스템의 「청약신청 연습하기」로 충분히 모의 연습을 하신 후 사용하시기 바랍니다.
- 신청순위별로 신청접수일이 다를 수 있으므로 모집일정을 확인하시기 바라며, 인터넷신청 가능시간은 해당 신청접수일의 오전 09시부터 오후 4시까지이므로 마감시간 이전에 인터넷청약을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷신청 마감이 임박한 시간에는 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니, 마감 시간에 임박하여 신청하지 마시고 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다. 또한, 마감시간 전까지 신청서 작성내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으나, 마감 시간 종료 후에는 변경이 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후 인터넷신청에 필요한 청약은행, 청약납입횟수, 신청순위, 배점항목 등 신청자의 해당서류를 사전에 확인하고 신청하시기 바랍니다. 특히, 신청자(세대주)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자(세대주)의 직계존·비속이 누락되는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 납입 회차는 통장에 나타난 회차 기준이 아닌 청약통장 순위(가입)확인서의 회차 기준으로 선정하오니 아래 조회방법에 따라 미리 순위 등을 확인하시어 탈락 등 불이익을 받지 않도록 각별히 유의하시기 바랍니다

구 분	조회방법
국민은행 가입자	국민은행 홈페이지 접속(www.kbstar.com) → KB부동산 → 주택청약 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 발급중인 아파트 → 청약신청주택의 해당자격 발급버튼 → 공인인증서로 본인 확인 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
국민은행외 가입자	금융결제원 주택청약서비스 접속(www.apt2you.com) → 순위확인서 발급 → 청약통장 순위(가입) 확인서 선택 → 청약통장순위확인서 종류선택 → 공인인증서로 본인 확인 → 청약신청주택 선택 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
인터넷이 불가능 할 경우	청약통장 가입은행 방문 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정 회차 확인

- 인터넷신청자께서는 주택단지별 인터넷신청 당첨자발표(서류제출대상자)일 15시 이후에 대상자로 선정되었는지 여부를 필히 확인하여야 합니다.
- ** 확인방법 : LH청약센터(<https://apply.lh.or>) → 상단 『인터넷청약』 클릭 → 활성화창 오른쪽 아래 『당첨/낙찰자조회(임대주택)』 클릭
- 당첨자(서류제출대상자)로 선정되신 고객께서는 발표내용에 우리공사가 지정한 날까지 우리공사가 요구한 서류를 제출하셔야 하며, 기한내 제출하지 아니하는 경우 신청의사가 없는 것으로 간주하여 당첨에서 제외합니다.

■ 모바일 신청방법

■ 신청방법

스마트폰에 공인인증서 설치 → 스마트폰에 'LH청약센터' 어플설치 → 모바일신청 → 신청완료

① 스마트폰에 공인인증서 설치

- 스마트폰에 공인인증서가 설치되어 있어야 합니다. 공인인증서 설치 및 pc로부터 공인인증서를 복사하는 방법은 "LH청약센터(www.apply.lh.or.kr) → 인터넷청약 → 청약연습하기 → 인증서발급안내"를 참고하시기 바랍니다.

② 스마트폰에 'LH청약센터' 어플설치

- 스마트폰에 'LH청약센터'어플을 설치하여야 합니다.
 - ISO폰 이용고객 → 앱스토어에서 앱다운
 - ANDROID폰 이용고객 → Google Play에서 앱다운

③ 모바일 신청(모든 화면이 인터넷 신청방법과 동일함)

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
공인 인증 로그인	임대주택 클릭 후 청약신청 클릭	단지선택	순위선택	유의사항 확인 및 개인정보 동의	청약신청정보 및 배점기준정보 작성	신청내용 확인	청약신청서 제출

■ 유의사항

- 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일 LH 청약센터 앱(App)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다.
- 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 컴퓨터를 이용하여 인터넷청약을 진행할 수 있음을 알려드립니다.
- 당첨자 확인도 가능할 뿐만 아니라 계약이후 계약내역 조회, 잔금납부이후에는 납부내역 조회등 모든 서비스가 모바일로 제공됩니다.
- 일반PC로 청약한 것을 스마트폰으로 수정·취소가 가능하고, 스마트폰으로 청약한건도 PC로 수정·취소가 가능합니다.
- 와이파이 환경이 아닌 경우 청약과정에서 데이터사용으로 비용이 발생할 수 있으므로 와이파이 환경에서 청약을 하시면 데이터 요금을 절약하실 수 있습니다.

■ 신청시 유의사항

- 신청자격에 충족된 1세대내 세대주 및 세대구성원에 한하여 1개의 주택형만 신청할 수 있으며, 중복 신청시 전부 무효처리합니다.(청약신청한 주택형은 추후 다른 주택형으로 변경 불가합니다)
- 신청접수시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 예비입주자를 결정하므로 본인의 신청자격을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바라며, 확인결과 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(예비입주자 지위 상실, 계약불가)을 받게 됨을 유념하시기 바랍니다.
- 1세대내 세대원 1인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(세대주와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존비속 포함)이 각각 신청, 1인 중복청약, 부부 각각 청약하여 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다.(계약체결 후라도 적발시 계약해제)
- 임대주택은 1세대 1주택 원칙으로 중복입주가 불가합니다.

IV

당첨자 발표(서류제출 대상자) 및 서류제출 등 안내

1. 서류제출 대상자 발표 및 서류제출 안내

■ 일정 및 장소

- 예비입주자로 선정된 분은 아래 서류제출 기한까지 도달될 수 있도록 관련서류를 등기우편으로 발송하여야 하며, 기한까지 미도달시 예비입주자에서 제외함(계약불가) (등기우편물 봉투 겉면에 "예비입주자 서류제출"이라고 반드시 표기하여 발송하시기 바람)

당첨자 발표(서류제출 대상자)	예비입주자 서류제출	등기우편 서류제출
2018.11.12 (월) 15:00이후 - LH 청약센터 http://apply.lh.or.kr 또는 ARS(1661-7700)	2018.11.13~11.19 등기우편 제출 (현장제출 불가)	수원시 영통구 광교로 146 (이의동 1329) 광고안호빌딩 11층 LH 수원권주거복지센터 예비자담당 앞 (우)16507

- ※ 예비입주자 명단은 SMS 통지 및 LH 청약센터 및 모바일앱에 게시하오나, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인
- ※ 예비입주자 계약체결일정은 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 수원권주거복지센터에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 서면으로 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

당첨자 확인 방법

인터넷	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 인터넷 청약 → 청약결과조회 → 당첨자조회 (공인인증서 로그인하신 경우는 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

2. 예비입주자 제출서류 (2018.10.31일 이후 발급분에 한함)

■ 공통 안내사항 [모든 서류는 주민등록번호가 모두 표기 되도록 발급요망]

- 예비입주자는 서류제출일[2018.11.13~2018.11.19]에 예비입주자 서류가 도달될 수 있도록 반드시 등기우편으로 발송하여야 하며, 등기우편물 보낼시 봉투겉면에 "예비입주자 서류제출"이라고 표기하시기 바람
- 서류제출 기한 내 등기우편 미도달시 서류미제출로 간주하여 예비입주자에서 제외하므로 필히 유의하시기 바람
- 아래의 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2018.10.31) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음
- 신청자격에 맞는 제증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 예비입주자 자격을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임임
- 예비입주자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 입주자격을 소명하여야 함
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다.

구 분	구 비 서 류	비 고
공통 사항	▶ 신청인 신분증 사본	본인 준비
	▶ 개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서 (단지별로 양식이 상이합니다.) · [양식1]작성 : 호매실5단지, 호매실15단지 · [양식2]작성 : 호매실14단지(리츠임대용) · (대상자) 신청자(세대주) 및 세대원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) · (동의방법) 공고에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 서명 · (제출시점) 서류제출 시점에 제출 ※ 반드시 사전 출력하여 신청자가 전세대원 서명을 받아 신청시 제출하여야 함 ※ 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨	양식첨부
	▶ 주민등록표등본 1통 · 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유등이 표기되도록 발급	주민센터
	▶ 주민등록표초본 1통 · 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(모두 포함)	
해당자 추가 사항	<아래 해당자만 제출> ▶ 상세 가족관계증명서 1통 · 배우자가 없거나(미혼,이혼,사별) 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않는 경우	주민센터
	<아래 해당자만 제출> ▶ 배우자 주민등록표등본 1통 · 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우(상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람) · 재외동포는 국내거소 신고증(또는 국내거소 사실증명서), 외국인인 외국인등록증(또는 외국인 등록사실증명서) 제출	
	<아래 해당자만 제출> ▶ 신청인 혼인관계증명서 1통(3년이상 무주택 입증서류) · 공급신청자가 만33세 미만이며 혼인을 한 경우로써 1순위 신청할 경우	

V

신청시 확인사항

1. 임차권 양도 · 전대 금지 및 재당첨 제한

- 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 분 또는「공공주택 특별법」을 위반하여 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 분 및 이를 알선한 분에 대하여는 「공공주택 특별법」 제57조의4에 의거 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 되며 당해 임대주택에 대하여는 임대차계약 해지 후 퇴거 조치합니다.
- 금회 공급되는 주택에 예비입주자 공급계약을 체결한 본인 및 세대구성원(주민등록이 분리된 배우자 및 세대원 포함)은 재당첨 제한기간(5년) 동안 다른 분양주택(일정기간 경과 후 분양 전환 되는 임대주택 포함하며, 민영주택의 경우에는 투기과열지구에서 공급하는 주택과 청약 조정대상지역에서 공급하는 청약 조정대상주택의 경우에 한함)의 입주자 및 입주예약자로 선정될 수 없습니다.

2. 입주금 납부 안내

- 입주금의 납부순서는 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠 불출 전에 납부하여야 합니다.(은행 지정계좌로 납부 시에도 동일)
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 부과하며, 입주 시 한 번만 납부하고 퇴거 시 돌려드립니다.
- 입주 시 잔금 및 관리비에치금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출합니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간종료일 익일부터 임대료, 관리비 등이 부과됩니다.(입주지정기간은 추후 별도 안내 예정)
- 잔금에 대한 선납할인은 적용되지 않으며, 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 대하여 그 연체 일수에 연체료(현행 6.5%, 변경가능)가 부과됩니다.
- 임대차계약을 해제 또는 해지할 경우에는 주택임대차계약에 따라 위약금을 납부하여야 하며, 납부한 입주금 반환시 이자는 지급하지 않습니다.

VI 유의사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- **예비입주자가 공가에 대해 계약체결 하는 경우 당첨사실이 금융결제원에 통보되고 청약통장은 재사용이 불가함.**
- 주택형별로 대기중인 기 잔여 예비입주자가 있는 경우 금회 선정되는 예비입주자는 기 잔여예비입주자의 후 순번이 됩니다.
- 예비입주자는 주택형별 총 공급세대 중 계약해지, 해제, 금회모집 선정된 예비입주자 미계약 등으로 잔여세대가 발생할 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 통보 및 계약하며, 공가발생 상황에 따라 실제 계약 및 입주까지의 대기기간이 장기간 소요될 수 있으며, 주택 준공 후 예비입주자 계약이 이루어질 경우 임대주택의 내부는 최초 입주 시의 상태와 다를 수 있습니다.
- **예비입주자 계약일정 등에 대한 통보는 청약 시 기재된 연락처(주소, 핸드폰번호)를 기준으로 통보함에 따라 LH 홈페이지내 전산시스템에서 개인정보를 변경하거나 LH 경기지역본부 수원권주거복지센터(경기도 수원시 영통구 광고로 146(이의동 1329) 광고 안효빌딩 11층)로 서면 통보하시기 바라며, 변경 또는 통보하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자 책임임을 유념하시기 바랍니다. [인터넷 변경방법 : LH 청약센터(<http://apply.lh.or.kr>) 및 모바일앱 → 공인인증서 로그인 → 고객센터 → 임대주택 → 개인정보 변경 → 주소 변경]**
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「공공주택 특별법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 전화상담 등은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 입주자모집공고문 및 관계법령을 통해 신청자 본인 이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 LH에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생되는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 계약체결 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 LH와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 서류제출 후 전산검색결과 주택소유 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, **소명기간(LH가 소명요청을 통보한 날로부터 7일 이내) 내에** 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니하거나 소명이 인정되지 않는 경우에는 **계약체결 불가**합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소합니다.
- 다른 임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 분은 동 주택 입주시까지 다른 임대주택을 명도 하며, 중복으로 입주하고 있음이 확인될 경우 계약해지 및 강제퇴거 될 수 있습니다.
- 금회 공급되는 주택의 입주자로 선정된 분은 입주 후 임대기간 만료 전에 입주자 본인 또는 세대구성원이 다른 주택을 소유하거나 다른 임대주택에 당첨되어 입주하는 경우 당해 임대주택을 LH에 명도 하여야 합니다.
- 기존 입주자의 해약·퇴거 등으로 인하여 발생한 공가세대에 입주할 경우 도배, 장판 등 내부 시설물이 최초 입주 시의 상태와 다르거나 일부 훼손이 있을 수 있습니다.

벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반하여 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 금회 공급되는 주택은 계약자, 입주자, 임차인이 동일한 사람이어야 하고, 계약체결일로부터 임대기간 동안 양도 및 전대가 금지되며 이를 위반할 경우 계약이 취소되고 관계법령에 의해 처벌받게 됩니다.(「공공주택 특별법」등 관계법령에서 정한 불가피한 사유에 해당되는 경우 제외)
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.

예비입주자 서류제출 장소 안내 [등기우편으로 제출]

- 본 예비입주자 추가모집관련 팜플렛을 별도로 제작 및 배포하지 않으며, 서류제출시 IV.서류제출 안내를 참고하여 등기우편으로 제출하시기 바랍니다

예비입주자 서류제출 장소 [내경기지역본부 수원권주거복지센터]



■ 서류제출 장소 안내(등기우편 발송하실 주소)

- 주 소 : 경기도 수원시 영통구 광교로 146 (이의동 1329) 광교 안효빌딩11층
내 수원권주거복지센터

■ 광교중앙역3번 출구에서 도보10분

■ 주차불가 안내

- 별도 주차 가능 공간이 협소하고 유료주차 공간이므로, 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

임대 문의

한국토지주택공사 전국 대표전화 : 1600-1004

[평일 : 09:00 ~ 18:00]

주택형별 평면 : 마이홈포털(<http://www.myhome.go.kr>)→공공주택찾기→임대주택찾기→기존임대주택찾기

호매실5단지 [084.8500D]



호매실5단지 [084.9800E]



호매실15단지 [084.9700K]



호매실15단지 [084.9800L]



주택형별 평면

호매실14단지 [084.9400D]



신청자명 :	핸드폰번호 :
단 지 명 :	[신청형:] 인터넷접수번호 :

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

한국토지주택공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

* 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2. [필수] 본인(공급신청자)을 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여 ☒ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 한국토지주택공사

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 한국토지주택공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 등

다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	<input checked="" type="checkbox"/>	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호 포함) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(유·무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 입주자저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역
소득	<input type="checkbox"/>	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국세 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항
자산	<input type="checkbox"/>	- 토지·주택·건축물 및 자동차 보유내역
기타	<input type="checkbox"/>	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여 ☒ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회

복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 임대주택 위탁관리업체,, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 한국토지주택공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사·결제대행사 및 금융결제원

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목
국토교통부장관	주택소유여부 검색 주거급여 계좌정보조회	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 가족관계사항
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드) 임대료 수납관리	주소, 계약자번호
금융결제원	임대료 결제(지로·자동이체)	성명, 생년월일, 계좌번호, 지로번호

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 ☒ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

5. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 한국토지주택공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 ☒ 안내를 받았습니다.

6. [필수] 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여 ☒ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

7. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 ☒ 이해하였습니다.

2018 . . .

한국토지주택공사경기지역본부장귀하

신청자명 :	핸드폰번호 :
단 지 명 : 수원호매실14단지 [신청형:]	인터넷접수번호 :

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

본 주택은 주택도시기금과 한국토지주택공사가 출자한 (주)NHF제4호공공임대개발전문위탁관리 부동산투자회사(이하 (주)NHF제4호)가 시행하는 10년공공임대주택리츠이며, LH는 (주)NHF제4호의 자산관리회사(AMC)로서 주택건설·공급 및 관리·분양전환 등 제반업무를 수행합니다.

1. 본인은 다음과 같이 본인의 개인정보를 본인, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계 기관으로부터 정보통신망 또는 전자정부법 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용등을 통해 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여 ☒동의합니다. ☐동의하지 않습니다.
- 가. 개인정보의 수집·이용자 : 국토교통부장관, 「주택법」 제38조의7에 따라 자료를 제공 받는 한국토지주택 공사, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(한국보건복지정보개발원)
- 나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 공공임대주택리츠가 공급하는 분양주택(일정기간이 경과후 분양전환되는 임대주택 포함, 이하 같다.)의 청약 신청자(입주자 및 입주예정자 포함, 이하 같다.) 자격심사 및 선정순위결정, 분양계약 및 당첨자 명단 관리, 만족도 조사, 분양주택 정책 자료 활용
- 다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

제공동의	개인정보 내역
<input checked="" type="checkbox"/>	주민등록등(초)본, 연락처(전화번호, 휴대전화번호), 가족관계증명서, 주택소유 정보

- 라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : 5년
2. 본인은 위 1호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여 ☒동의합니다. ☐동의하지 않습니다.
- 가. 개인정보를 제공받는 자 : 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·자산 및 주택관련 원천정보 보유기관, 「주택법」 제38조의7에 따라 자료를 제공하는 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(한국보건복지정보개발원), 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 전산관리지정기관, 「공공주택 건설 등에 관한 특별법」에 제50조의5에 따른 거주 의무 실태조사자, 기타 법령에 근거하여 개인정보 제출을 요청하는 자
- 나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 : 분양주택의 청약 신청자 자격 심사 및 선정순위 결정, 분양주택의 당첨자 계약 및 명단 관리, 거주 의무 실태조사, 기타 법령에서 정하는 용도
- 다. 제공하는 개인정보의 항목 : 위 1호 다목에 해당하는 개인정보, 청약 신청자 당첨·계약 정보
- 라. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : 5년
3. 본인은 위 1~2호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 ☒동의합니다. ☐동의하지 않습니다.
4. 본인은 위 1~3호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 안내를 ☒받았으며, 세대원 전원의 동의가 없을 때에는 자산관리회사인 한국토지주택공사가 본인 세대주(분양주택 입주 신청자)의 분양주택 입주자 신청·접수를 거부하거나 분양계약을 거부한다는 것에 대하여 ☒동의합니다.
5. 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 개인정보보호법 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여 ☒동의합니다. ☐동의하지 않습니다.
6. 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 이해하고 서명 합니다.

신청자와의 관계	성명	주민등록번호	신청자가 속한 세대주와 관계	서명
본인				

주) 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2018 . . .

(시 행 사) (주)NHF제4호공공임대위탁관리부동산투자회사 대표이사 귀하
(자산관리회사) 한국토지주택공사 경기지역본부장 귀하