



대전관저5 S1블록 LH다운숲아파트 공개세대 공급공고 (순번추첨 계약)

안내사항

- 대전관저5 S1블록 LH다운숲아파트는 2016년 7월 입주한 단지이며, 금회공급대상 주택은 최초공급 후 **해약된 공개주택**입니다.
- 이 주택은 입주자모집공고일(2017.11.03) 현재 만19세 이상인 분에게 공급합니다.
- 금회 공급되는 주택은 **인터넷 청약만 가능**하오니 인터넷 청약을 위하여 미리 인터넷뱅킹에 가입하시어 공인인증서를 신청접수일 이전에 발급받으시기 바라며, **방문청약은 불가**합니다. (※ 사무실에 내방하셔도 신청접수가 불가능하오니, 이 점 각별히 유의하여 주시기 바랍니다.)
- 입주자 선정방법 : 인터넷 신청접수 → 계약순번 전산추첨 → 계약순번 발표 → 순번별 계약체결
- 계약순번을 부여받은 신청접수자 명의로만 계약 가능합니다. (공동명의 불가)
- **금회 공급대상 주택은 최초공급 후 해약된 주택으로 주택의 내·외부에 대한 별도의 보수공사 없이 현재 상태로 공급하므로, 세대 개방일에 반드시 세대 내부를 확인하시기 바라며, 시설물(보일러, 도시가스, 도배, 장판, 싱크대, 세대열쇠, 전등, 수전, 가구, 디지털도어록, 월패드, 기타 마감재 등)의 미비, 파손, 노후(습기로 인한 변색 등), 생활하자 등을 사유로 하자보수를 요구할 수 없습니다.**
- 세대 관망은 세대개방일(2017.11.09. 14:00~17:00)에는 입주민 생활에 방해가 되지 않도록 유의하여 주시기 바라며, 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
- 이 공고문에 등재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고문을 준용합니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본 공급공고의 내용을 충분히 숙지하신 후 신청 및 계약하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 신청자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급가격

1 대상단지 및 공급대상

■ 대상단지

단지	건설호수	최초 분양시행	입주월	위치
대전관저5 S1블록 LH다운숲아파트	1,401호 (공공분양 711호, 10년임대 342호, 분납임대 348호)	2014.05	2016.07	대전광역시 서구 구룡산 북로 165 (관저동 1584)

■ 공급대상 : 공공분양 1호

단지명	해당동호	주택형	공급 유형	발코니 유 형	세대별 주택면적						공유대지
					공급면적			기타 공용	지 하 주차장	계약 면적	
					주거 전용	주거 공용	계				
대전관저 다운숲	307동 403호	84A	공공 분양	확장형	84.94	30.9241	115.8641	4.6588	34.0541	154.5770	56

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡× 0.3025 또는 ㎡÷ 3.3058)
- 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정(2009.04.01)에 따라 주택형 표기방식이 주거전용면적으로만 표기됨에 유의하시기 바랍니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당 세대 주거공용면적은 동별로 형태 및 면적이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

2 공급가격

■ 공급금액 및 대금납부조건

(단위 : 천원)

대상동호	주택형	발코니	주택가격 및 대금납부조건			입주 가능 시기
			분양가격 (납부시기)	계약금	입주잔금	
				(계약시)	(입주시[계약일로부터 3개월이내])	
307동 403호	84A	확장형	270,000	20,000	250,000	즉시

※ 상기 분양가격에는 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.

- 입주지정기간 종료일(입주잔금 납기일)은 계약일로부터 3개월이며, 입주잔금을 완납하여야 입주 가능합니다.
- 주택가격의 납부순서는 계약금 -> 입주잔금 순서로 납부하여야 하며, **입주잔금에는 선납할인이 적용되지 않습니다.**
- 상가 주택가격에는 취득세 등의 제세공과금 및 소유권이전등기비용 등이 포함되어 있지 않습니다.
- 분양대금 납부는 별도 고지를 생략하오니 분양계약서에 기재되어 있는 은행계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- 주택대금을 **납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율**(연체한 금액에 대하여 총 연체기간에 연10.5%의 이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산. 단, 총 연체기간이 1개월 이내인 경우 7.0%, 3개월 이내인 경우 8.5%의 이율이 적용되며, **연체 금리는 연체 기간 전체에 대하여 가장 높은 금리 적용**)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 합니다. 연체금리는 추후 금리변동에 따라 변경될 수 있으며 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 계약체결 후 **해약하는 경우** 분양계약서에 따라 위약금(주택가격의 100분의 10에 해당하는 금액 : 수분양자가 납부한 계약금에서 공제하며, 계약금이 주택가격의 100분의 10미만인 경우에는 계약금에서 공제)을 공제합니다.
- 입주잔금은 열쇠 불출 전에 납부하여야 하며,
이 내용은 은행지정계좌로 납부시에도 동일합니다.(입주잔금 납부전 인테리어 공사 등 여타의 사전시공은 불가합니다.)

II 신청자격 및 선착순 분양 방법

1 신청자격

- **입주자모집공고일 현재 만19세 이상인 분**께 공급합니다.
- ※ 기 당첨사실, 청약통장 가입여부, 주택소유여부, 기계약체결여부에 관계없으며, 세대내 중복청약 가능(단, 1인 1건에 한해 신청가능)

2 세대개방 일정 및 관람안내

■ 세대개방 : 아래 정해진 일시에만 개방합니다.

■ **금회 공급대상 주택은 최초시행 후 해약된 주택으로 주택의 내·외부에 대한 별도의 보수공사 없이 현재 상태로 공급하므로, 세대 개방일에 반드시 세대 내부를 확인하시기 바라며, 시설물(보일러, 도시가스, 도배, 장판, 싱크대, 세대열쇠, 전등, 수전, 가구, 디지털도어록, 월패드, 기타 마감재 등)의 미비, 파손, 노후(습기로 인한 변색 등), 생활하자 등을 사유로 하자보수를 요구할 수 없습니다.**

대상동호	개방일시
307동 403호	2017.11.09(목) 14:00 ~ 17:00

- ※ 세대관람 시 시설물이 파손되지 않도록 유의하여 주시기 바라며, 세대관람에 대한 문의사항은 LH 대전충남지역본부 주택판매부(042-470-0726, 0714)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 동 단지는 입주인이 거주하고 있는 단지로 세대관람을 위해 방문시 대중교통을 이용하여 주시고, 소음 등 입주민 생활에 방해가 되지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.

3 입주자 선정방법

■ **입주자 선정방법 : 인터넷 신청접수 → 계약순번 전산추첨 → 계약순번 발표 → 순번별 동호지정 계약체결**

- ① **신청접수** : 1인 1건에 한해 인터넷으로 접수합니다.(현장접수는 하지 않습니다.)
- ② **전산추첨** : 인터넷 신청자를 대상으로 계약순번(순번1→순번2→……) 무작위 전산추첨
 ※ **1번부터 4번까지만 순번을 부여하며 순번을 부여받지 못한 자는 낙첨 처리됨**
- ③ **순번발표** : LH 청약센터 홈페이지(apply.lh.or.kr)-공지사항에서 당첨여부 및 순번 확인가능
 ※ **순번발표는 개별통보 하지 않으므로 LH 청약센터 홈페이지(apply.lh.or.kr)-공지사항에서 직접 확인하여야 함**
 ※ 계약순번 순서로 계약을 진행하되 계약완료 시 홈페이지 공고예정

④ **순번별 계약체결** : 순번 순서에 따라 계약금 입금 후 계약체결 기한내 계약체결

- ※ 계약순번은 계약체결 기한까지만 유효하며 이후에는 계약체결이 불가합니다.(계약금 입금완료 및 계약서 작성자에 한함)
- ※ 계약대상자는 계약체결기한내에 계약체결장소(LH대전충남지역본부 6층 주택판매부)에 방문하여 계약 체결하여야 합니다.

4 공급일정 및 계약시 유의사항

구 분	일 시				장 소
신청접수	2017.11.10(금) 10:00~17:00				• LH 청약센터 홈페이지(apply.lh.or.kr) 인터넷 청약(현장접수 불가)
순번발표	2017.11.13(월) 14:00 이후				• LH 청약센터 홈페이지(apply.lh.or.kr)-공지사항에서 계약순번 확인가능
순번별 계약체결 기한	2017.11.15(수)		2017.11.16(목)		• 계약장소 : 대전광역시 서구 둔산중로 108 한국토지주택공사 대전충남지역본부 6층 주택판매부 ※ 순번대로 정해진 시간내에 도착하여 계약체결 하여야 함 ※ 선순위 계약완료시 후순위의 계약은 불가하며, 이후 일정은 취소됩니다. (후순위에 휴대폰 문자 안내 예정) ※ 계약금 및 구비서류 미비시 계약불가 하며, '계약시 구비서류'를 모두 구비하여야 계약이 가능함
	순번	도착 및 계약체결	순번	도착 및 계약체결	
	1	09:00~12:00	3	09:00~12:00	
	2	13:00~16:00	4	13:00~16:00	

- 계약순번을 부여받은 신청접수자(공급신청자격자) 명의로만 계약 가능합니다. (세대원 명의로 계약불가, 공동명의 불가)
- 계약순번은 계약체결기한까지만 유효(계약금 입금완료 및 계약체결에 한함)하며, 이후에는 계약체결이 불가합니다.
- 계약금 및 구비서류 미비시 계약불가하며, 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리계약자로 간주되며 '계약시 구비서류' 중 1건이라도 미비될 경우 계약이 불가합니다.
- 계약금은 현장수납하지 않고 계약체결 기한내 무통장입금 또는 인터넷뱅킹 등으로 입금하여야 하므로, 계약 당일 입금이 원활히 이루어질 수 있도록 사전에 **보안카드 등 계좌이체에 필요한 준비물 및 이체한도를 확인**하여 주시기 바랍니다.
- 주택의 현황(층, 향, 도배상태, 보일러 등) 및 입지환경 등 제반사항은 반드시 **현장을 방문하여 확인하신 후 계약**하여 주시기 바라며, **주택 미확인으로 인한 책임은 신청인에게 있습니다.**
- 전화상담 및 방문 고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

5 신청방법(인터넷 신청만 가능)

■ 인터넷 신청방법

- 신청일에 공인인증서를 소지하고 LH 청약센터 홈페이지(apply.lh.or.kr)에 접속하여 인터넷 신청하시기 바랍니다.
- LH 청약센터 홈페이지의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
 ※ 공인인증서는 공인인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)중 하나의 공인인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.
 ※ 신청접수는 지정된 일자에 공사홈페이지를 통한 **인터넷 신청만 가능(현장접수 불가)**하므로 신청접수일 이전에 인터넷 공인인증서를 미리 발급 받으시길 바라며, 해당 신청일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.

<신청방법>

LH 청약센터 홈페이지(apply.lh.or.kr) → 공인인증서 로그인 → 분양주택(청약신청) → 청약지구 선택 → 공급구분 선택 및 이용약관 등 동의 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

- 인터넷 신청 시간 : 10:00~17:00

- ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(저장기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다
- ※ 인터넷 신청 시 신청 당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없음

6 금회 공급 이후 미계약시 계약안내

■ 금회 공급이후 미계약이 발생할 경우, 2017.11.17(금) 오전 10시부터 LH 대전충남지역본부 6층 주택판매부에서 만19세 이상인 자(기타 자격제한 없음)를 대상으로 선착순 계약체결이 가능합니다.

- 오전 10시 이전 도착하신 분이 두 분 이상일 경우 순번 추첨 후 순번에 따라 동호지정 후 즉시 계약체결하며, 오전 10시 이후 도착자는 도착순서에 따라 동호지정 후 계약체결함 (오전 10시 이전 도착자는 동일 순위로 간주되므로 줄을 서실 필요없음)
- ※ 방문시 구비서류는 상기 동호 계약시 구비서류와 동일하며 구비서류 확인 후 계약 체결 가능
- ※ 선착순 계약은 정상 영업일에 한합니다.

■ 계약서류 중 필요서류가 1건이라도 미비시에는 계약이 불가합니다.

구 분	구 비 서 류
본인 및 배우자 계약시	① 계약금(무통장입금 또는 인터넷뱅킹) 입금영수증 ※ 현장수납 불가
	② 본인 직접 방문 계약시 : 본인 신분증, 도장(또는 서명) ※ 배우자 계약시 : 배우자 신분증, 계약자 도장, 배우자임을 확인하는 서류(가족관계증명서)
	③ 주민등록표등본
	④ 종람확인서(공사소정양식)
제3자 대리계약시	본인 및 배우자 이외에는 모두 대리계약자(직계존비속 포함)로 간주되며, 본인 및 배우자 계약시 계약서류와 함께 아래 서류를 추가 제출
	① 위임장 (계약장소에 양식비치) [본인서명사실확인서에 의할 경우 → 자필 서명한 위임장 + 본인서명사실확인서 제출]
	② 계약자 인감증명서(또는 본인서명사실확인서)
	③ 계약자 인감도장
	④ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등)

유의사항

[관리비에치금 납부관련]

- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비에치금 및 화재보험료 등을 부과합니다. (관리비에치금은 입주시 한 번만 부과하고 퇴거시 반환하여 드립니다.)

[일반사항]

- 금회 공급하는 주택은 준공된 단지로 계약체결이후 60일 이내에 ‘부동산 거래신고에 관한 법률’에 의거 관할구청에 부동산 거래 신고를 하여야 합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 신청관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치합니다.
- 금회공급 주택은 최초공급 후 해약된 공가주택으로, 주택의 내·외부 시설물 보수 및 추가설치 등 일체의 추가공사 및 청소 없이 현재 상태로 분양하므로, 계약체결 전 반드시 계약대상 동호를 방문하여 내부 시설 및 주택 상태를 확인하여야 합니다 (계약체결 시 종람확인서 청구).
- 금회 공급되는 단지는 기입주가 개시된 단지로 하자담보책임기간(기간의 기산일은 주택법 등 관련법에 따라 동단지의 최초적용기준과 동일한 기준을 적용)이 경과한 하자에 대해서는 보수가 불가능하며, 일체의 내부시설(도배, 장판 등) 및 추가시설 없이 현재 상태로 인수하여야 합니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 계약체결 후 입주잔금 완납전 세대내 물품 반입이 불가합니다.
- 계약 및 입주시 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리 공사와 전혀 무관한 사항임을 알려드립니다.
- 우리 공사 임대주택에 거주하면서 당해 주택을 계약한 때에는 당해 주택의 입주일까지 임대주택을 공사에 명도 하여야 하며, 임차비용 및 관리비의 원활한 정산을 위해 당해 주택 입주일(임대차 계약 종료일) 1개월 전에 임대차 해약 신청하시기 바랍니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련법에 따릅니다.
- 입주잔금납부기한(입주잔금납부기한 이전에 입주잔금을 납부한 경우에는 입주잔금 납부일을 말함) 이후에 과세기준일의 도래로 발생하는 주택에 대한 제세공과금, 특별수선충당금, 법령의 제정, 개정 등에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 수분양자의 부담입니다.
- 금회 공급되는 주택은 준공되어 즉시 입주가 가능하므로 반드시 현장 방문을 통해, 단지 주변 환경, 여건 및 주변시설 등을 충분히 확인하시기 바라며 공고문 상의 내용을 미숙지하거나 현장여건 등을 충분히 확인하지 못하여 발생하는 모든 사항에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약체결 이후 수분양자의 주소 및 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH홈페이지[www.LH.or.kr → 하단 LH 주요사이트 바로가기 → 고객센터 원 → 분양임대청약시스템(myhome.lh.or.kr) → 고객센터서비스 → 계약자주소변경]에서 수정하거나 우리 공사 주택판매부로 서면통보(주민등록표등본 송부)하시기 바라며 미통보로 인한 불이익에 대하여는 우리 공사에 이의를 제기할 수 없습니다. (착오방지를 위해 유선통보는 접수하지 않음을 알려드립니다.)
- 입주잔금납부로 인한 소유권이전등기 이후에는 계약해지 및 전매가 불가합니다.

※ 이 공고에 명시되지 아니한 사항은 “주택공급에 관한 규칙”, “주택법” 등 관련법령에 의함.

계약장소 안내



- 계약장소 : 대전광역시 서구 둔산중로 108
한국토지주택공사 대전충남지역본부
6층 주택판매부
- LH 콜센터 : 1600-1004
대전충남본부 주택판매부 : 042-470-0726, 0714
[월~금, 이용시간 09:00~18:00]
- 홈페이지 : www.lh.or.kr

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정 상 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대해서는 LH 콜센터 또는 주택판매부로 상담하여 주시기 바랍니다.
기제사항의 오류가 있을 경우 관련법령이 우선합니다.

2017.11.03

LH 대전충남지역본부