



광주전남혁신 B8, B9블록 10년 공공임대주택 잔여세대 입주자모집 공고

- 공급위치 : (광주전남혁신 B8블록) 전라남도 나주시 빗가람동 그린로 154 빗가람NH 3단지
(광주전남혁신 B9블록) 전라남도 나주시 빗가람동 그린로 63 빗가람NH 1단지
- 공급대상 : 10년 공공임대주택 B8블록 1,029세대 중 잔여 93세대, B9블록 919세대 중 잔여 227세대

- ★ 2년 이상 공가 세대 계약 시 월 임대료 6개월 면제(해당세대 동호표 참조)
- ★ 계약금 150만원 ! 유주택자 및 법인도 계약가능 ! 계약체결일로부터 3개월이내 입주 !

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

알려 드립니다

- 이 주택의 입주자모집공고일은 2020.08.18(화)입니다.
- 이 공고문은 2013.11.13(수) 최초 입주자 모집공고 및 잔여세대 입주자 모집공고(2014.03.11, 2014.04.29, 2014.10.27, 2018.06.15, 2019.03.20, 2020.01.03) 이후 계약해지, 미계약 등에 따라 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 공고문입니다.
- 이 공고문은 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에서도 확인하실 수 있습니다.
- LH 여건에 따라 모집완료 전에 접수장소 또는 입주자모집방법 등을 달리하여 공급할 수 있으며, 이 경우 「LH청약센터(apply.lh.or.kr) - 공지사항」에 별도 공지 예정입니다.
- 본인 및 세대구성원의 주택소유여부, 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부, 주택건설지역, 소득 및 자산총액여부 등에 관계없이 신청 가능합니다.
- 1세대 2인 이상 청약시 중복청약으로 부적격 처리되며, 당해 주택의 기계약자 및 그 세대원은 신청할 수 없습니다.(계약체결 후라도 적발시 계약 해제됨에 유의하시기 바랍니다.)
- 공공임대주택의 경우 1세대 1주택에만 거주할 수 있으며, 만약 중복 입주한 사실이 확인될 경우 계약해지 및 주택명도 처리됩니다.
- 본 모집공고를 통해 입주자로 선정된 경우 분양전환을 받기 위해서는 「공공주택 특별법」에 따라 분양전환 당시까지 거주하고 분양전환 시점에 임차인 본인 및 임차인이 속한 세대의 세대구성원 전원이 무주택 요건을 갖추어야 합니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)으로서 계약방법과 상관없이 당첨자로 전산 관리되며, 재당첨 제한기간은 3년 적용됩니다.
- 금회 공급되는 주택에 계약체결 시 당첨자(계약자) 및 세대에 속한 자는 상기 재당첨기간 중에 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외)의 입주자로 선정될 수 없으며, 당첨일(계약일)로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수 또한 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 금회 공급하는 주택은 2020.09.14(월) 10:00부터 방문접수 후 접수자를 대상으로 동호지정 후 계약할 수 있습니다. 다만, 매일 10:00까지 신청장소에 도착한 분이 2인 이상일 경우 추첨을 통해 동호지정 순번을 정하여 그 순번대로 동호지정 후 계약체결하며 10:00이후 도착한 경우 10:00이전 접수한 분의 동호지정이 완료된 이후 미계약 세대에 대해 접수 순번대로 동호지정 및 계약체결 합니다.

일자	구 분	신청접수, 동호지정 장소	계약장소
2020.09.14(월) 신청접수 개시일	오전 10시 까지 (접수장소 도착자)	LH3단지 작은도서관 (빗가람3단지 관리사무소 맞은편 2층)	LH 광주전남지역본부 10층 판매부 월~금(10:00~16:00) * 토·일요일, 공휴일 휴무 [점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
	오전 10시 이후 ~	임대상담실 빗가람3단지 312동 101호 월~금(10:00~17:00), 토(10:00~15:00) [일요일, 공휴일 휴무/점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]	
2020.09.15(화) ~			

- 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 납부 후 계약체결 마감시간(16:00)까지 계약체결(계약금 납부 및 계약서 작성)해야 하며, 계약체결 마감시간까지 계약을 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효처리 됩니다.
- 본 입주자모집공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고문을 준용하므로, 최초 입주자모집공고문 및 팸플릿, 샘플하우스, 현장확인 등을 통해 단지여건 등을 충분히 확인하신 후 계약체결하시기 바랍니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 2013.11.13(수) 최초 입주자모집공고문 및 잔여세대 입주자모집공고(2014.3.11, 2014.4.29, 2014.10.27, 2018.06.15, 2019.03.20, 2020.01.03)을 준용하고, 「주택법」, 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「지방이전 공공기관 종사자 등에 관한 주택특별공급 운영 기준」 등 관계법령을 따릅니다.

10년 분양전환공공임대주택 공급 개요

- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 따른 분양전환공공임대주택으로서 임대조건 산정 및 분양전환 등과 관련하여 아래와 같은 특징이 있으므로 해당 사항을 충분히 숙지하시어 청약에 착오 없으시기 바랍니다.

구 분	주택공급 개요
개 요	10년 임대의무기간 종료 후 분양 전환되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
임 대 조 건	임대조건은 '임대보증금 + 월 임대료'로 구성 임대보증금과 월 임대료는 「공공주택 특별법 시행령」 제44조 및 국토교통부 고시 제2018-471호에서 규정한 표준임대보증금 및 표준임대료 이하에서 결정
분양전환가격	2개 감정평가법인이 평가한 해당 주택의 감정평가금액을 산술평균한 금액으로 하되, 감정평가법인 선정은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표7의 “공공건설임대주택 분양전환가격의 산정기준 제2호 나목”을 적용
유 의 사 항	- 입주자는 「공공주택 특별법」 제50조의3에 따라 분양전환 당시까지 거주하고 분양전환 당시 임차인 본인 및 임차인이 속한 세대의 세대구성원 전원이 무주택 요건을 갖추어야 분양전환 자격이 부여되며, 임차권을 다른 사람에게 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음(단, 「공공주택 특별법」 제49조의4에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생시에는 양도하거나 전대할 수 있음) - 임대차계약은 2년마다 갱신하며, 계약갱신시 임대보증금과 월 임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위내에서 주거비 물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있음

공급규모, 공급대상 및 임대조건 등

공급규모

- ▶ 광주전남혁신 B8블록 : 10년 공공임대주택 10~20층 13개동 전용면적 60㎡이하 287세대, 60~85㎡이하 742세대 총 1,029세대 중 **93세대**
- ▶ 광주전남혁신 B9블록 : 10년 공공임대주택 12~20층 13개동 전용면적 60~85㎡이하 919세대 중 **227세대**

공급대상

블록	주택 타입	주택형	발코니 유형	세대별 주택면적(m²)							공유 대지 지분 (m²)	공급세대수			최고 층수	입주 시기
				공급면적			그 밖의 공용면적		계약면적 (계)	건설 호수		기계약	회 금 공 급 호 수			
				주거 전용	주거 공용	계	기타 공용	지하 주차장								
B8	합 계										1,029	936	93		2014.09 (즉시 입주 가능)	
	59A	059.9000A	확장형	59.90	18.8671	78.7671	2.6918	14.1387	95.5976	57	227	224	3	20		
	59B	059.8900B	확장형	59.89	18.8640	78.7540	2.6914	14.1363	95.5817	57	60	58	2	20		
	74A	074.9100A	확장형	74.91	23.5949	98.5049	3.3664	17.6816	119.5529	71	316	274	42	20		
	84A	084.9600A	확장형	84.96	26.7605	111.7205	3.8181	20.0538	135.5924	81	266	257	9	20		
	84B	084.7200B	확장형	84.72	26.6849	111.4049	3.8073	19.9971	135.2093	81	160	123	37	20		
B9	합 계										919	692	227		2015.02 (즉시 입주 가능)	
	74A	074.9100D	확장형	74.91	23.0275	97.9375	3.5864	17.4500	118.9739	57	192	168	24	18		
	84A	084.9600D	확장형	84.96	26.1169	111.0769	4.0675	19.7911	134.9355	65	634	463	171	20		
	84B	084.9400C	확장형	84.94	26.1107	111.0507	4.0666	19.7865	134.9038	64	93	61	32	20		

※ 임대상담실(B8블록 312동 101호)로 사용중인 세대와 일부 하자보수 진행중인 세대는 금회 공급대상에서 제외(기계약세대로 포함)되었습니다.

※ 금회 공급호수는 2020.08.14일자 기준이며, 향후 기존 입주세대 해약, 하자보수 완료 등에 따라 수시로 변동될 수 있습니다.

(‘LH청약센터(apply.lh.or.kr)-공지사항’란에 공지 예정)

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025)

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상 층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층 , 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 최상층에는 다락방이 설치되지 않았습니다.

※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조, 지붕은 경사지붕으로 시공되었습니다.

임대기간 : 10년

- 이 주택의 임대기간은 10년이며, 해당 임대기간 종료 후 분양전환되는 주택입니다.
- 이 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 「공공주택 특별법」 등 관계법령에서 정한 입주자요건을 충족하는 분에 한하여 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다. (단, 분양전환 시까지 잔여기간이 2년 미만인 경우 그 잔여기간을 임대차계약기간으로 함)

임대조건 (임대보증금 및 월임대료)

블록	주택형	층별 공급세대수			임대보증금(원)			월 임대료(원)
		계	1층	2층 이상	합계	계약금(계약 시)	잔금(입주 시)	
B8	059.9000A	227	17	210	26,225,000	1,500,000	24,725,000	450,000
	059.8900B	60	4	56	26,225,000	1,500,000	24,725,000	450,000
	074.9100A	316	18	298	27,274,000	1,500,000	25,774,000	535,000
	084.9600A	266	14	252	37,764,000	1,500,000	36,264,000	590,000
	084.7200B	160	8	152	37,764,000	1,500,000	36,264,000	590,000
B9	074.9100D	192	12	180	27,300,000	1,500,000	25,800,000	535,000
	084.9600D	634	37	597	35,700,000	1,500,000	34,200,000	590,000
	084.9400C	93	5	88	35,700,000	1,500,000	34,200,000	590,000

- ※ 임대보증금은 계약금(150만원)과 잔금으로 구성되어 있으며, 계약금(150만원) 정액제는 공고일(2020.08.18) 즉시 적용됩니다.
- ※ 상기 임대조건은 최초 임대차기간의 임대조건으로서 임대보증금 및 월 임대료는 동별·층별·향별·축 세대 구분에 따른 차등이 없습니다.
- ※ 상기 임대조건은 최초 임대차기간(2년)의 임대조건이며, 임대차기간 갱신 시 임대보증금 및 월 임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 증액될 수 있습니다.
- ※ 임차인은 임대보증금을 예치하여야 하며(이자는 없음), 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환하며, 그밖의 사유로 인한 임대보증금의 회수와 관련해서는 「주택임대차보호법」 제3조의2를 따릅니다.

임주금(임대보증금) 납부 안내

- 임주금(임대보증금)의 납부순서는 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부하여야 합니다.(은행지정계좌 납부 시에도 동일함)
- 공공임대주택은 무주택서민의 주거안정을 위해 공급하는 주택으로서 법령에서 금지한 불법거주 또는 불법전대 등을 사전에 막기 위해 입주 시 이삿짐의 도착과 입주자가 계약자 본인임 등을 확인하고 있으며, 잔금 납부가 완료된 경우에 열쇠를 내드립니다.
- 잔금에 대한 선납할인은 적용되지 않으며, 잔금납부기한 이후는 체납금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율[**현행 5.0%, 변동가능**]을 적용하여 산정된 연체료를 가산하여 납부하여야 합니다.
- 연체이율은 금리변동에 따라 변경될 수 있으며, 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- **입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌), 잔금납부 및 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 임대료, 관리비 등이 부과됩니다.**
- **입주지정기간은 계약체결일로부터 3개월로 연장시행중이며, 별도 안내 후 종료될 수 있음.(연장시행 종료시 입주지정기간은 계약체결일로부터 1개월임)**
- 동 주택의 임대차계약을 해제 또는 해지할 경우, 임대차계약서에 따라 위약금을 납부하여야 하며, 납부한 임주금 반환시 이자는 지급하지 않습니다.

전환보증금 안내 [**현행 전환요율 6%**]

- 일정범위 내에서 임대보증금 100만원 단위로만 상호전환 가능하며, 전환신청 및 수정계약체결 등 자세한 사항은 입주 전 안내하여 드릴 예정입니다.
- 임대보증금과 월임대료 간 상호전환은 입주 시점 LH의 전환기준 및 전환요율(변경가능)에 따라 결정되며, 향후 전환요율이 변경된 이후에 전환하는 전환보증금(임대료)에 대해서는 변경된 요율을 적용하게 됩니다. 아래의 예시는 현재기준으로 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 입주 시 실제 전환가능 임대보증금 및 월임대료는 예시와 다를 수 있음을 유념하여 주시기 바랍니다.

※ 전환요율 6% 적용 시 전환보증금 예시

블록	주택형	최대 추가납부 가능 보증금액(원)	보증금 최대 추가납부 시 월임대료 차감액(원)	보증금 최대 추가납부 시 임대보증금(원)	보증금 최대 추가납부 시 월임대료(원)
B8	059.9000A	56,000,000	280,000	82,225,000	170,000
	059.8900B	56,000,000	280,000	82,225,000	170,000
	074.9100A	64,000,000	320,000	91,274,000	215,000
	084.9600A	70,000,000	350,000	107,764,000	240,000
	084.7200B	70,000,000	350,000	107,764,000	240,000
B9	074.9100D	64,000,000	320,000	91,300,000	215,000
	084.9600D	70,000,000	350,000	105,700,000	240,000
	084.9400C	70,000,000	350,000	105,700,000	240,000

장기공가(24개월이상) 대상 월임대료 한시적 면제

- 24개월(2년)이상 장기공가 계약시 월임대료 6개월 한시적 면제(해당세대 동호표 참조)
- 월 임대료 면제기간 동안은 기본 임대조건을 유지해야하며 면제기간(6개월)경과 이후 전환보증금 추가 납부 가능
- 월 임대료 면제동호는 임대계약기간이 1년 이상 유지되어야 함
- 장기공가 대상 월임대료 면제계약은 별도 안내 후 종료될 수 있음

10년 공공임대주택 분양전환 기준

구 분	분양전환 기준
• 분양전환 대상자	「공공주택 특별법」 제50조의3, 「공공주택 특별법 시행령」 제55조 등에 따라 - 개인의 경우 입주일 이후부터 분양전환 당시까지 당해 임대주택에 거주한 임차인으로써, 분양전환 시점에 임차인 본인 및 임차인이 속한 세대의 세대구성원 전원이 무주택이어야 함에 유의 * 세대구성원 전원이란 함은 「주택공급에관한규칙」 제2조 4호에 해당하는 자 전원을 의미함 - ‘법인’의 경우 분양전환 당시 해당 임대주택의 임차인인 법인
• 분양전환시기	최초 입주지정기간 종료일이 속하는 월의 다음달 1일부터 10년 이후
• 분양전환가격 산정기준	분양하기로 결정한 날을 기준으로 두 곳의 감정평가법인이 평가한 당해 주택의 감정평가금액의 산술평균금액으로 산정하되 감정평가법인선정은 「공공주택특별법시행규칙」 별표7의 "공공건설임대주택 분양전환가격의 산정기준 제2호 나목"을 적용함
• 분양전환 시 수선범위	장기수선계획 수립대상 중 수선주기가 도래한 항목(단, 장기수선(특별수선) 총당금 범위 내)

최초 입주자모집공고 당시의 주택가격

- 「공공주택특별법」 시행규칙 제26조에 의거 아래와 같이 주택가격을 산정·공고하며, 해당 주택가격은 분양전환가격과 관련이 없습니다.

블록	주택형	계(천원)	택지비(천원)	건축비(천원)
B8	059.9000A	105,871	14,462	91,409
	059.8900B	105,653	14,460	91,193
	074.9100A	131,553	18,086	113,467
	084.9600A	148,724	20,512	128,212
	084.7200B	148,220	20,454	127,766
B9	074.9100D	127,009	14,467	112,542
	084.9600D	143,571	16,408	127,163
	084.9400C	143,590	16,404	127,186

※ 당해 주택은 주택도시기금[세대당 5,500만원(전용 59㎡), 7,500만원(전용 74㎡ 및 84㎡)]을 지원받아 건설한 주택으로, 해당 주택도시기금이 분양 전환 시 계약자에게 대환되는 경우 융자금의 한도, 상환조건 및 이율 등은 「주택도시기금 운용 및 관리규정」을 따릅니다.

III 신청자격 및 계약방법 안내

신청자격

- **개인** : 입주자모집공고일(2020.08.18) 현재 **성년자** (주택소유 등 관계없음)
 - 1세대내 1건만 신청 가능합니다. (1세대내 2건 이상 청약시 중복청약으로 부적격 처리됨)
 - 당해 주택의 기계약자 및 그 세대원은 신청할 수 없습니다. (계약체결 후라도 적발시 계약 해제됨에 유의하시기 바랍니다.)

- 주택소유여부, 입주자저축 가입여부, 과거당첨 사실여부, 주택건설지역 거주여부, 소득·자산기준 충족여부와 관계없이 신청 가능합니다.
- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능합니다.
- ※ 공공임대주택의 경우 1세대 1주택에만 거주할 수 있으며, 만약 중복 입주한 사실이 확인될 경우 계약해지 및 주택명도 처리됩니다.

- **법인** : 입주자모집공고일(2020.08.18) 현재 **법인**
- 1세대 이상 계약 가능

입주자 선정방법 및 계약체결 등

■ 신청접수 및 동호지정, 계약체결 장소 등

일자	구 분	신청접수, 동호지정 장소	계약장소
2020.09.14(월) 신청접수 개시일	오전 10시 까지 (접수장소 도착자)	LH3단지 작은도서관 (빛가람3단지 관리사무소 맞은편 2층)	LH 광주전남지역본부 10층 판매부 월~금(10:00~16:00) * 토·일요일, 공휴일 휴무 [점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
	오전 10시 이후 ~	임대상담실 빛가람3단지 312동 101호 월~금(10:00~17:00), 토(10:00~15:00) [일요일, 공휴일 휴무/점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]	
2020.09.15(화) ~			

※코로나바이러스 확산 진행 상황에 따라 동호지정 등 추후 일정이 추가 변경 될 수 있음을 알려 드립니다※

- 입주자 선정 및 계약절차
① 신청자 접수(동호지정 등록명부 서명) → ② 동호 지정 및 세대확인 → ③ 계약금 납부(계좌입금, 계약자 본인명의 입금 필수) → ④ 계약체결
- 매일 10:00까지 신청장소에 도착한 분이 2인 이상일 경우 도착자 전원을 동일 순위로 하여 추첨을 통해 동호지정 순번을 정하여 그 순번대로 동호지정 후 계약체결하며, 10:00 이후 도착한 경우에는 10:00 이전 접수한 분의 동호지정이 완료된 이후 잔여세대에 대해 접수 순번대로 동호지정 및 계약체결 합니다.(유선 상 동호지정 불가)
- 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 납부 후 계약체결 마감시간(16:00)까지 계약체결(계약금 납부 및 계약서 작성)해야 하며, **계약체결 마감시간까지 계약을 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효처리** 됩니다. (희망 동·호의 계약유보나 가계약 등은 불가)
- 계약체결 후 계약해제(해지) 시 위약금이 발생합니다. (계약 후 동호변경 불가)

계약시 구비서류

- 아래의 구비서류는 입주자모집공고일(2020.08.18) 이후 발급분에 한하며, 구비서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.
- 직인날인이 없거나 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

계약대상	구 분		구비서류	
개인	필수 서류	본인 계약시	① 계약금 (무통장입금 또는 인터넷뱅킹) ※ 현장수납 불가 - 동호지정 후 입금계좌 안내, 해당 계좌로 계약금 입금	
			② 신청자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	
			③ 신청자의 도장 (본인 서명날인 가능)	
			④ 신청자의 주민등록표등본 ※ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유 등을 포함하여 발급	
			⑤ 가족관계증명서(신청자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우)	
			⑥ 개인정보수집 . 이용 및 제3자 제공 동의서 (계약장소 비치, 세대구성원 전원 서명 후 제출) ※ 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출해야 하며, 제출하지 않을 경우 적격심사가 불가하여 계약불가함 - 만 14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만 14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함	
		대리인 계약시	본인 이외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 ‘본인 계약시 계약서류’와 함께 아래 서류를 추가 제출	
			인감증명 방식	서명확인 방식
			① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ ‘본인서명사실확인서’상의 서명일 것
			② 신청자의 인감도장 및 인감증명서(본인발급용)	② 본인(계약자) 서명사실확인서
		③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	
	추가서류 (해당자만 제출)		① 신청자 및 세대원 주민등록표초본(2020.08.18 이후 주민등록표등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우)	
			② 배우자 주민등록표등본(신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않고 세대분리된 경우)	
		③ 배우자의 국내거소신고증 또는 외국인등록증(배우자가 재외동포이거나 외국인인 경우)		
법인 (기업)	대표자 계약시		① 계약금 (무통장입금 또는 인터넷 뱅킹) ※ 현장수납 불가 - 동호지정 후 입금계좌 안내, 해당 계좌로 계약금 입금	
			② 대표자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	
			③ 법인등기부등본 및 사업자등록증 사본	
			④ 계약서에 (1)법인인감 날인시 - 법인인감증명서, (2)사용인감 날인시 - 법인인감증명서 및 사용인감계	
			⑤ 법인인감도장 또는 사용인감도장	
	제3자 (법인 등기부등본 상 대표자 외) 계약 시		법인 등기부등본 상의 대표자 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 ‘대표자 계약시 계약서류’와 함께 아래 서류를 추가 제출	
			① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 법인인감도장 또는 사용인감계 날인 필수	
			② 위임장에 (1)법인인감 날인시 - 법인인감증명서, (2)사용인감 날인시 - 법인인감증명서 및 사용인감계	
			③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	

IV

유의사항 및 안내사항

청약, 계약, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「공공주택특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고문(2013.11.13)을 준용하므로, 최초 입주자모집공고문 등을 충분히 숙지하시기 바랍니다. 공고 이외에 공급 신청 시 알아야 할 사항은 팸플릿 및 임대상담실, LH 판매부의 게시공고 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- **전화상담 및 분양사무소 상담 등은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 입주자모집공고문 및 관계법령을 통해 신청자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 LH에 이의를 제기할 수 없습니다.**
- 신청 및 계약체결 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 계약하였을 경우 일방적으로 계약을 취소합니다.
- 입주 시 잔금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 내드리며 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 임대료, 관리비, 입주 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.
- 계약체결일로부터 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 아니하고 임대차계약을 해제 또는 해지 할 경우에는 **위약금을 납부하여야 하며, 반환금 중 이미 납부한 입주금(임대보증금)에 대한 이자는 지급하지 아니함.**
- 기입주자의 해약으로 인한 공가세대를 계약하게 되는 경우에는 도배, 장판 등 내부시설물이 최초 입주시의 상태와 다를 수 있습니다.
- 다른 임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 분은 이 주택 입주 시까지 다른 임대주택을 명도해야 하며, 중복으로 입주하고 있음이 확인될 경우 계약해지 및 강제퇴거 될 수 있습니다.
- 금회 공급하는 임대주택의 입주자로 선정된 분은 **입주 후 임대기간 만료 전에 입주자 본인 또는 세대구성원이 다른 임대주택에 당첨되어 입주하는 경우 해당 임대주택을 LH에 명도하여야 합니다.**

임차권 양도·전대금지 및 재당첨 제한

- 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 「공공주택특별법」을 위반하여 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 「공공주택특별법」 제57조의 4에 의거 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 되며 당해 임대주택에 대하여는 임대차계약 해지 후 퇴거 조치합니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)으로서 **계약방법과 상관없이 당첨자로 전산 관리되며, 재당첨 제한기간은 3년 적용**됩니다.
- 금회 공급되는 주택에 계약체결 시 당첨자(계약자) 및 세대에 속한 자는 상기 재당첨기간 중에 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외)의 입주자로 선정될 수 없으며, **당첨일(계약일)로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수 또한 제한**되오니 유의하시기 바랍니다.

벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 주민등록법령 위반 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치합니다.
- 당해 주택은 청약자, 계약자, 입주자, 임차인이 동일한 사람이어야 하고, 당첨자로 선정되거나 당첨된 날로부터 임대기간동안 양도 및 전대가 금지되며 이를 위반할 경우 계약이 취소되고 관계법령에 의해 처벌받게 됩니다.(단, 「공공주택특별법」 등 관계법령에서 정한 불가피한 사유에 해당되는 경우 제외)
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

지구 및 단지 여건

- 지구 여건 및 단지 내·외부 여건, 마감재 및 발코니 등
 - 현장확인 및 팸플릿 등으로 동호배치도, 평면도 및 임대조건 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
 - 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지 등은 신청자의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
 - 신청 전 단지 여건 등 제반사항에 대하여 확인·문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음.
 - 본 지구 인근지역에는 축사 등이 설치되어 있어 대기상태와 바람방향에 따라 가축분뇨냄새로 인한 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
 - 본 지구 남측에는 신도산업단지(나주시 사업시행, 열병합발전소 및 생활폐기물 전처리시설 등이 입주)가 위치하고 있습니다.
 - 금회 공급주택은 준공되어 주변여건 및 단지여건을 확인할 수 있으니 **신청 전 반드시 현장답사를 통하여 단지 및 주변여건을 확인하시기 바랍니다.**

■ 기타 유의사항

- 10년 임대기간 종료 후 공유대지에 대한 소유권이전 등기시 대지공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 주민공동시설 등 단지 내 시설물로 인하여 발생하는 유지, 관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있습니다.
- 본 아파트의 불법 구조 변경(전실확장 등)시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 기타 자세한 단지역건은 반드시 현장 등 확인 후 청약에 임하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 그 외 사항은 최초 입주자모집공고문(2013.11.13) 및 잔여세대 입주자를 모집하는 선착순 공급공고(2014.03.11, 2014.04.29, 2014.10.27, 2018.06.15, 2019.03.20, 2020.01.03)을 통하여 확인하시기 바랍니다.

V

기타 사항

이 공고문에 등재되지 아니한 사항은 최초 입주자 모집공고(2013.11.13)를 준용함

- 본 입주자 모집안내는 편집 및 인쇄과정 중 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 임대상담실, LH광주전남본부 판매부 또는 공사 대표전화로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다)

시행자 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
B8	한국토지주택공사 (129-82-10595)	대림산업(주) (116-81-35007)	공사이행보증서로 대체	-
B9		경남기업(주) (116-81-05522)	공사이행보증서로 대체	-

계약체결 장소 등 안내

광주전남혁신도시 B8-B9블록 임대상담실	LH 광주전남지역본부
	
<p>■ 주 소 : 나주시 그린로 154 빗가람LH 3단지 312동 101호</p> <p>■ 운영시간 : 월 ~ 금(10:00~17:00), 토(10:00~15:00)</p> <p>■ 전화번호 : 061) 337 - 4422~3</p>	<p>■ 주 소 : 광주광역시 서구 시청로 91 10층 판매부</p> <p>■ 운영시간 : 월 ~ 금(10:00~16:00)</p> <p>■ 전화번호 : 062) 360 - 3153, 3169</p>
기타문의	
■ (LH 콜센터) 1600 - 1004 (평일 09:00 ~ 18:00)	