**房屋租赁合同**

甲方（出租方）：【单击此处输入文字。】

联系人： 【单击此处输入文字。】

联系电话：【单击此处输入文字。】

联系地址：【单击此处输入文字。】

乙方（承租方）：【单击此处输入文字。】

法定代表人： 【单击此处输入文字。】

联系电话：【单击此处输入文字。】

联系地址：【单击此处输入文字。】

本协议由前述双方于【单击此处输入文字。】年【单击此处输入文字。】月【单击此处输入文字。】日在【单击此处输入文字。】市【单击此处输入文字。】区签署。

依据《中华人民共和国合同法》，经双方协商，签定本合同共同遵守执行：

一、甲方将【单击此处输入文字。】（房屋地址），建筑面积为【单击此处输入文字。】平方米，租赁给乙方使用。

二、房屋用途：办公用房。

三、租赁期限：自【单击此处输入文字。】年【单击此处输入文字。】月【单击此处输入文字。】日起至【单击此处输入文字。】年【单击此处输入文字。】月【单击此处输入文字。】日止。

四、续约：如乙方续约的，应在本合同期限届满60日前，提出续租申请，双方另行签署续租合同。若双方就租赁标的一致同意续约的，则该租赁保证金可以转为乙方在续期合同项下的租赁保证金使用，不足部分乙方在续租签约前予以补足。

五、租金（已含税）、租赁保证金及支付方式：租金人民币【单击此处输入文字。】元（大写：【单击此处输入文字。】），乙方应在签署合同之日一次付清。租赁保证金人民币【单击此处输入文字。】元（大写：【单击此处输入文字。】），乙方应在签署之日一次性付清，甲方收到租赁保证金后，向乙方开具收据。甲方收取本合同约定的租金、租赁保证金后，协助乙方准备登记备案相关材料。

六、特殊约定：

1.如本合同签署后，如甲方已经为乙方准备了工商注册所需材料（不含租金发票），乙方未实际办理完成地址注册的或者未实际办理完成地址注册的，甲方已经收取的租赁保证金不予退还，乙方已交纳未使用的租金甲方应予以退还（费用计算至乙方返还所有甲方提供的注册资料原件且乙方书面承诺放弃使用该注册地址之日）；

2.乙方正常迁出的情形：本合同期满后，乙方不再承租的，应在本合同期限届满之日前30日内迁出注册地址，并将变更后的《营业执照》副本复印件交至甲方，经甲方核查工商系统信息，确认乙方已经迁出注册地址的，甲方无息退还已经收取的租赁保证金。

3.乙方提前终止，乙方在通知终止日前正常迁出的情形：如乙方在本合同履行过程中提前终止合作的，需提前30天书面通知甲方，同时乙方应在通知终止日前，提供注册地址迁出变更后的《营业执照》副本复印件，经甲方核查工商系统信息，确认乙方已经迁出注册地址的，甲方退还已经收取但未使用（计算至注册地址迁出日，即变更后《营业执照》的核发日期）的租金，租赁保证金不予退还。

4.未正常迁出：本合同期限届满之日前30日内，乙方未正常迁出注册地址的或者乙方未在通知终止日前迁出的，甲方已经收取的租金、租赁保证金均不予退还。同时甲方有权按照乙方延迟迁出的期限，收取乙方违约金，如违约金无法弥补甲方遭受的损失的，乙方应补足。

七、违约责任

1.如发生如下情形，甲方有权解除本合同，甲方已经收取的租金、租赁保证金一概不予退还，且乙方应收到甲方通知30日内迁出注册地址，乙方应承担注册地址占用费并赔偿给甲方造成的损失：

（1）乙方不得私自拆改房屋结构，不得损坏房屋内的设施；

（2）未经甲方书面同意，乙方不得将本合同权利义务进行转让；

（3）乙方违反法律、法规、地方性法规经营的；

（4）乙方违反本合同的其他情形。

发生以上情况，乙方在甲方要求的期限内无法迁出注册地址的，需按300元/日向甲方承担注册地址占用费。给甲方造成其他损失的，甲方有权继续追偿。

2.如乙方出现本合同第六条第4款“未正常迁出注册地址”的，甲方有权解除本合同，甲方已经收取的租金、租赁保证金一概不予退还。除此之外，乙方还应遵守【单击此处输入文字。】与甲方签署的《会员协议》（协议号码：【单击此处输入文字。】）第5.8条之约束，否则将无法取得保证金的返还并须另行支付违约金。

八、因签订、履行本合同产生争议的，双方协商解决；协商不成的，任何一方均应提交房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

九、本协议自双方签字并盖章之日起成立生效。合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

联系人（签字/盖章）： 法定代表人（本人签字）：