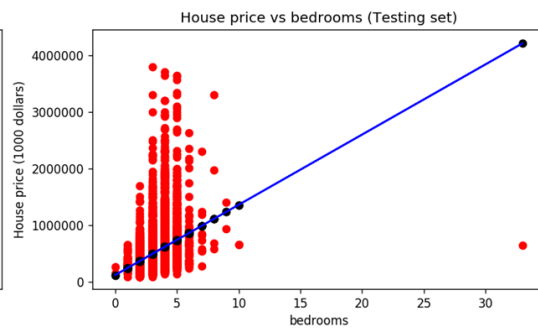
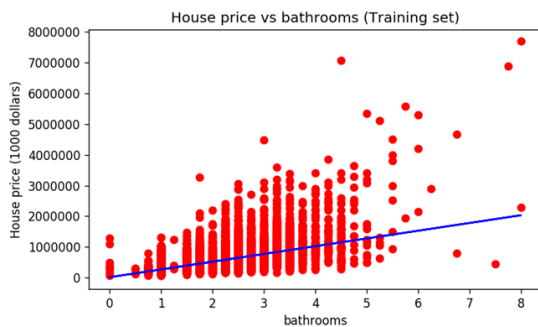


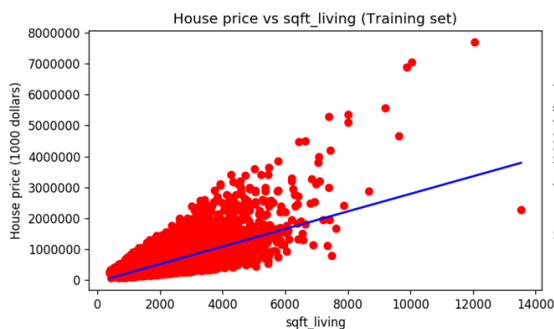
Trực quan hóa dữ liệu và độ đo đánh giá mô hình



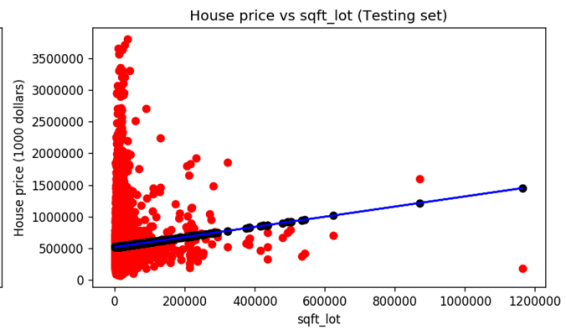
R square (bedrooms) = 0.09090622878263988
RMSE (bedrooms) = 351033.5831330742
MSE (bedrooms) = 123224576487.24493
MAE (bedrooms) = 221473.40180475538



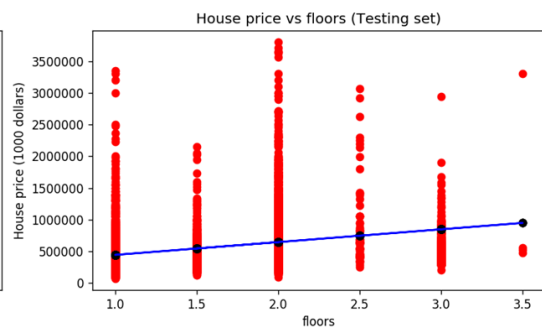
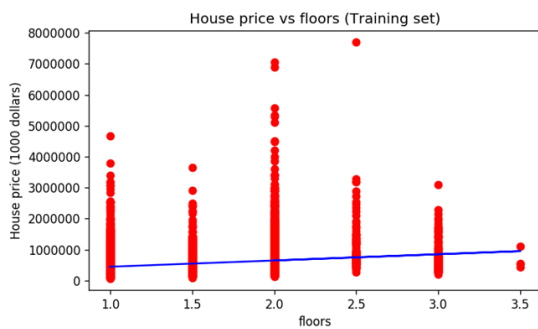
R square (bathrooms) = 0.2801516895366424
RMSE (bathrooms) = 312366.7657069452
MSE (bathrooms) = 97572996318.2176
MAE (bathrooms) = 213592.00279634562



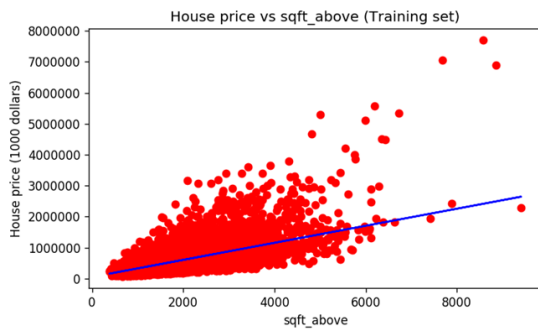
R square (sqft_living) = 0.4922323631081178
RMSE (sqft_living) = 262347.4423789367
MSE (sqft_living) = 68826180522.76952
MAE (sqft_living) = 179360.39291667612



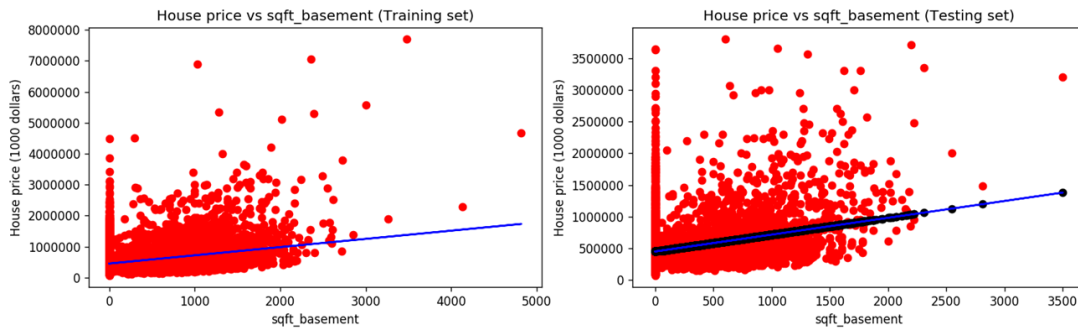
$R^2(\text{sqft_lot}) = 0.0016054986429243634$
 $\text{RMSE}(\text{sqft_lot}) = 367870.8842720086$
 $\text{MSE}(\text{sqft_lot}) = 135328987495.06953$
 $\text{MAE}(\text{sqft_lot}) = 233258.36396528236$



$R^2(\text{floors}) = 0.027281455056079484$
 $\text{RMSE}(\text{floors}) = 363109.76124553743$
 $\text{MSE}(\text{floors}) = 131848698711.79118$
 $\text{MAE}(\text{floors}) = 242111.11780684558$



$R^2(\text{sqft_above}) = 0.3618585937478416$
 $\text{RMSE}(\text{sqft_above}) = 294105.2577770554$
 $\text{MSE}(\text{sqft_above}) = 86497902652.10818$
 $\text{MAE}(\text{sqft_above}) = 200638.75446682537$



R square (sqft_basement) = 0.09590251492385227

RMSE (sqft_basement) = 350067.63182456256

MSE (sqft_basement) = 122547346851.25748

MAE (sqft_basement) = 221215.32438948483

Nhận xét:

+ Mô hình RMSE, MSE, MAE cho kết quả là số thực dương và giá trị tốt nhất là 0.0 và mô hình R^2 cho kết quả tốt nhất là 1.

+ Ở đây ta thấy rằng, kết quả của các mô hình cho khá tệ, không đạt yêu cầu, chỉ bằng và tương đương đối với mô hình cơ sở.

+ Features “sqft living” và “sqft above” cho kết quả trung bình khá so với các features khác được train và kiểm tra với testing set lần lượt là 0.36 và 0.49.