

ಇವರಿಂದ

ಶ್ರೀ ಜಿ. ದಕ್ಷಿಣಮೂರ್ತಿ

ಮನೆ ನಂ . 197/27,13 ನೇ "ಸಿ" ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
ಗೋಕುಲ 1ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಫೇಸ್, ಮತ್ತಿಕೆರೆ
ಬೆಂಗಳೂರು -560054.

ಇವರಿಗೆ

ಮಾನ್ಯ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು,
ಮರು ಹಂಚಿಕೆ / ಮರು ಮಂಜೂರಾತಿ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560020.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಗೋಕುಲ 1ನೇ ಹಂತ 1ನೇ ಫೇಸ್

ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ 30" x 50"

ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ

197/27ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮರುಹಂಚಿಕೆ/ಮರು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿ ಶುದ್ಧ

ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೋರಿಕೆ.

ನಾನು ದಕ್ಷಿಣಮೂರ್ತಿ . ಜಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಗೋಪಾಲ್. ಬಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ 42 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸವಾಗಿದ್ದು ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 197/27 (ಬಿ. ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ P.I. D.No.3-20-27) ಮತ್ತು (E - P.I.D No 8571944820) 13 ನೇ 'ಸಿ' ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಗೋಕುಲ 1ನೇಹಂತ, 1ನೇ ಫೇಸ್, ಮತ್ತಿಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560054 ಕ್ಕೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಸುಮಾರು 42 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ದಕ್ಷಿಣಮೂರ್ತಿ .ಜಿ ಆದ ನಾನು ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಾದ ವೆಂಕಟಪ್ಪನವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 6/4/1983 ರಂದು ಸದರಿ 197 (ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 27) ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಅಲ್ಲಿಂದಲೂ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ನನ್ನ ಸಂಸಾರವು ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಶೀಟ್ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ವಾಸವಾಗಿರುತ್ತೇನೆ. ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ದಕ್ಷಿಣಮೂರ್ತಿ . ಜಿ ಆದ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 197 / 27 ಬಿ.ಡಿ.ಎ ರವರಿಂದ ಮರುಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶದಂತೆ ನಂಜಪ್ಪನವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು ಅದರ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಾದ ವೆಂಕಟಪ್ಪನವರು ದಿನಾಂಕ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಮ್ಮ ಬಳಿಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಂಜಪ್ಪನವರು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಗೆ ತಿಳಿಸದೇ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ತಮ್ಮ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರ 203ರ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 54) ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು 197 ರ ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ನಂಜಪ್ಪನವರು ಬಿ. ಡಿ. ಎ ಯವರಿಂದ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. 1981ರಲ್ಲಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ರವರು ನಂಜಪ್ಪನವರಿಗೆ ನಂ. 203 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಕೆಡುವುದಾಗಿ ಎಚ್ಚರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 8/4/2010 ರಲ್ಲಿ ಬಿ. ಎಸ್ .ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಯವರಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಕ್ಷಿಣಮೂರ್ತಿ . ಜಿ ಆದ ನಾನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಪ್ಪರವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ. 06/04/1983ರಂದು ಖರೀದಿಸಿ ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು , ಬೆರಳು ಮುದ್ರೆ, ತಜ್ಞರ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಧೃತಿತ್ವ ವರದಿಯನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಯವರು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೋರೆ ಹೋಗಲು ನನಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಇದರ ಅನ್ವಯ ನಾನು ನನ್ನ ಸದರಿ ಸ್ವತನ್ತ್ರ ಮರು ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಮರು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿ ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ W.P.No.8000/2016 ರೀತ್ಯಾ ದ್ಯಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ 9/10/2020 ರಂದು ಅರ್ಜಿದಾರನ ಮನವಿಯ ಬಗ್ಗೆ 6 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈ ಗೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಆರಕ್ಷಕ ಅಧೀಷಕರು ಸಹಾ ಶ್ರೀ ನಂಜಪ್ಪನವರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 203ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 197ನ್ನು ನಂಜಪ್ಪನವರ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀ ದಕ್ಷಿಣಮೂರ್ತಿ ರವರಿಗೆ ಮರು ಮಂಜೂರಾತಿ ಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದ ಆದೇಶ ಬಿ. ಡಿ. ಎ.ಗೆ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಿ. ಡಿ. ಎ ಯವರು ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಬಳಿ ಸಲಹೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದೇನೆಂದರೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯ ಆದೇಶ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಂತೆ ಆಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಾನು ಆಯುಕ್ತರನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದ ರಿಟ್ ಪಿಟೀಷನ್ ನಂ 8000/2016 ರಲ್ಲಿ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ 9/10/2020 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಿಕೆ (201) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಆರಕ್ಷಕ ಅಧೀಕ್ಷಕರ ವರದಿ (ಕಂಡಿಕೆ 206 ರಿಂದ 225) ಕಂಡಿಕೆ (226 ರಿಂದ 236) ರ ವರೆಗಿನ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರ ಮರುಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಮರು ಮಂಜೂರಾತಿ ರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ನಂಜಪ್ಪ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಗೋಕುಲ 1 ನೇ ಹಂತ, 1 ನೇಫೇಸ್, ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 197 ರ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀ ದಕ್ಷಿಣಮೂರ್ತಿ. ಜಿ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮರುಮಂಜೂರಾತಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ 5/3/2024 ಚರ್ಚಿಸಿ ಎಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿದರು. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಸಹ 7/5/2005ರಂದು ಕಂಡಿಕೆ (184) ರಲ್ಲಿನ ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಾಂಬರಿಸಿ ಆದರಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಎಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿದರು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಉಪಾಯುಕ್ತರು ಸಹ ದಿನಾಂಕ 30/1/2025 ರಂದು ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಯವರಿಗೆ ಮೊದಲನೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಏನೆಂದರೆ ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 197 ರ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಮಾಡಿ, ಈ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮತ್ತು ನಿರ್ಬಂಧನಾ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳ ರದ್ದತಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಹಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಎರಡನೇ ನೋಟೀಸನ್ನು ದಿನಾಂಕ 9/7/2025 ರಂದು ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಯವರಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ. ಬೆಂ. ಅಪ್ಪಾ/ ನಆ/ಮಹ& ಮಮ/2024/25 ನೋಟೀಸ್ ದೊರೆತ ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಛೇರಿಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಮಾಡಿ ಎಂದು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ನಮಗೂ ಸಹ ಒಂದು ಪತ್ರದ ನಖಲಿಯನ್ನು ಬಿ. ಡಿ. ಎ. ವತಿಯಿಂದ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಯವರು 197 ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ತಮ್ಮನಿವೇಶನವನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದ ಕಾರಣ ನನಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಇನ್ನು ಬಹಳ ತೊಂದರೆಯಾಗ ಬಹುದು. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಅಧೀಷಕರ 197 ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತೀನ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕೋರಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ದಕ್ಷಿಣ ಮೂರ್ತಿ. ಜಿ ಆದ ನಾನು ಸುಮಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಬಿ. ಡಿ. ಎ ಕಛೇರಿಗೆ ಓಡಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ನನಗೂ ಈಗ 60 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿದೆ. ನನಗೂ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಪತ್ನಿಗೂ ಆರೋಗ್ಯ ಸಮಸ್ಯೆ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ ಕಳೆದ ತಿಂಗಳಿಂದ ನನ್ನ ಪತ್ನಿ ಸ್ತನ ಕ್ಯಾನ್ಸರಿನಿಂದ ಬಳಲುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಆದ ಕಾರಣ ಚಿಕಿತ್ಸೆಗಾಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗೆ ಕರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದು ಕಾಳಜಿವಹಿಸಿ

ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ನನ್ನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ನನಗೆ ಸಮಯ ಅಭಾವ ವಿರುವುದರಿಂದ ಮೊದಲ ರೀತಿ ಬಿ. ಡಿ. ಎ. ಕಛೇರಿಗೆ ಓಡಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದ ಕಾರಣ ಮಾನ್ಯರಾದ ತಾವು ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 197/27 ರ ಮೂಲ ನಿವೇಶನರಾದ ನನಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಮನವಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ನೀವು ಕೇಳಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಚಾಚುತಪ್ಪದೆ ಬಿ. ಡಿ. ಎ. ಕಛೇರಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಕೂಡ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇ - ಕಾತಾವನ್ನು ಸಹ ನೀಡುತ್ತೇನೆ .

ದಯವಿಟ್ಟು ಸಹಕರಿಸಿ,

ದನ್ಯವಾದಗಳು .

ಇಂತಿ ನಿಮ್ಮ
(ಜಿ. ದಕ್ಷಿಣಮೂರ್ತಿ)