

國立金門大學

教學綱要

部別：日間部學士班

114學年度第2學期

列印日期：
2026/01/21

科目名稱：民宿經營與管理 (B&B
Operation and Management)

開課班級：學分：授課時數
觀光二 2.0 : 2.0

授課教師：陳錦玉

必選修：
選修

1. 教學目標

認識民宿業及其發展，學習民宿業之投資與經營管理實務，及瞭解民宿業的成長與未來發展。

2. 教學綱要

認識民宿的興起與變遷，學習民宿知識的發展與建構，民宿市場的競爭，民宿的發展趨勢，民宿的評估、訂位，與經營策略的擬定，如何差異化及競爭力的提升，瞭解民宿業的成長與未來發展。

課程名稱 民宿業經營管理

上課班級 觀二

教學目標 認識民宿業及其發展，學習民宿業之投資與經營管理實務。

評量方式 平常成績(作業&參訪出席)40%，期中30%，學期報告30%(分組)

課程大綱

- 一、課程簡介
- 二、民宿相關法規
- 三、臺灣的民宿發展
- 四、金門民宿發展
- 五、各國民宿發展
- 六、民宿投資之可行性
- 七、民宿體驗活動之設計
- 八、民宿行銷策略 民宿
- 九、期中考 民宿

- 十 民宿經營理念
- 十一、 民宿顧客滿意度
- 十二、 民宿與社區發展
- 十三、 民宿村之策略 餐飲服務與民宿經營
- 十四、 民宿發展類型與風格
- 十五、 民宿之經營定位與策略
- 十六、 民宿經營與電子傳播之運用
- 十七、 民宿之企劃 民宿企劃案
- 十八、 期末報告

教材：民宿經營管理 江冠明（2012），華立圖書。

參考文獻：

民宿經營與管理實務 陳信泰等譯（2009） 華都文化
渡假民宿管理，作者：鄭健雄&吳乾正，出版社：全華出版。
上課補充

3.教科書

書名：民宿經營管理

1 出版日期：年 月

作者：江冠明 出版社：華立 版本：

4.參考書

1 書名：渡假民宿管理 出版日期：年 月

作者：鄭建雄&吳乾正 出版社：全華 版本：

3 書名：民宿經營與管理實務 出版日期：年 月

作者：陳信泰等譯（Jan Stankus原著） 出版社：華都文化 版本：

4 書名：上課補充教材 出版日期：年 月

作者： 出版社： 版本：

※請遵守智慧財產權觀念，依著作權法規定，教科書及教材不得非法影印與使用盜版軟體。

5.教學進度表

週次	日期	內容	備註
1	2026/02/22—2026/02/28	課程簡介	
2	2026/03/01—2026/03/07	民宿相關法規	
3	2026/03/08—2026/03/14	臺灣的民宿發展	
4	2026/03/15—2026/03/21	金門民宿發展	
5	2026/03/22—2026/03/28	各國民宿發展	
6	2026/03/29—2026/04/04	民宿投資之可行性 八、	
7	2026/04/05—2026/04/11	民宿體驗活動之設計	
8	2026/04/12—2026/04/18	期中報告	民宿介紹報告
9	2026/04/19—2026/04/25	民宿行銷策略	民宿介紹報告
10	2026/04/26—2026/05/02	民宿經營理念	
11	2026/05/03—2026/05/09	十一、 民宿顧客滿意度	
12	2026/05/10—2026/05/16	十二、 民宿與社區發展	
13	2026/05/17—2026/05/23	民宿村之策略 餐飲服務與民宿經營	
14	2026/05/24—2026/05/30	民宿發展類型與風格	
15	2026/05/31—2026/06/06	民宿之經營定位與策略 民宿之企劃	期末企劃報告
16	2026/06/07—2026/06/13	民宿之企劃案	期末企劃報告
17	2026/06/14—2026/06/20	民宿風格	
18	2026/06/21—2026/06/27	民宿經營與電子傳播之運用	

6. 成績評定及課堂要求

平常成績(作業&參訪出席)40%，期中30%，學期報告30%(分組)

8. 永續發展目標(SDGs)：SDG8 合適的工作及經濟成長、SDG11 永續城鄉

9. 大學社會責任(USR)關聯性：中