

CÔNG TY TNHH
THU LỘC
-----oOo-----

HỒ SƠ HOÀN CÔNG

CÔNG TRÌNH:

**XÂY DỰNG MỚI TBA 3P-1000KVA CÔNG TY TNHH
MTV KỸ THUẬT ĐIỆN VIỆT ANH**

ĐỊA ĐIỂM:

XÃ XUÂN HÒA - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

Xuân Lộc, năm 2020

LIST CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG MỚI TBA 3P-1000KVA CÔNG TY TNHH MTV KỸ THUẬT ĐIỆN VIỆT ANH

STT	SỐ VĂN BẢN	NỘI DUNG VĂN BẢN	Ngày, tháng
1		Thông nhất thiết kế công trình	
2		Văn bản xác nhận công trình phù hợp với quy hoạch lưới điện địa phương của Sở Công Thương tỉnh Đồng Nai	
3		Hợp đồng giám sát công trình.	
4		Quyết định về việc giám sát thi công công trình.	
5		Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng (đính kèm bảng khối lượng hoàn thành).	
6		Biên bản nghiệm thu kỹ thuật công trình	
7		Biên bản bàn giao tuyến công trình	
8		Biên bản xác nhận công trình thi công không có công trình nhà ở vi phạm HLATLĐCA	
9		Kết quả đo trị số điện trở tiếp địa công trình	
10		Báo cáo công trình hoàn thành của cán bộ giám sát kỹ thuật	
11		Báo cáo công trình hoàn thành của nhà thầu xây lắp	
12		Bảng kê trụ công trình	
13		Các bản vẽ hoàn công công trình	
14		Danh sách vật tư thỏa thuận giữa Đơn vị thi công và Chủ đầu tư	
15		Biên bản nghiệm thu vật tư thiết bị (kèm theo các biên bản thử nghiệm, biên bản nghiệm thu xuất xưởng, CO, CQ....Lưu ý: BBTN, xuất xưởng, CO, CQ của từng VTTB phải kẹp riêng thành 1 tệp để thuận tiện cho công tác kiểm tra)	
16		Biên bản nghiệm thu các giai đoạn xây lắp công trình	
17		Nhật ký công trình	
18		Phương án đóng điện công trình	

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh

Tại: Hiện trường công trình.

Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.

- Ông: Chức vụ:

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng áp dụng khi thi công, kiểm tra và nghiệm thu;

- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật tư, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;
- Các biên bản nghiệm thu công tác xây lắp và biên bản nghiệm thu kỹ thuật công trình;
- Nhật ký công trình;

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

- Khối lượng đã thực hiện: Theo bảng kê khối lượng xây lắp hoàn thành đính kèm.
- Thời gian thi công xây dựng công trình:
 - Ngày khởi công:
 - Thời gian thi công: Từ ngày / /2020 đến ngày / /2020
- Chất lượng hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng: Đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật.

Đạt

- Các ý kiến khác nếu có.

Không

6. Kết luận:

- Chấp nhận (hay không chấp nhận) nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng.

Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào sử dụng.

- Yêu cầu và thời hạn phải sửa chữa, hoàn thiện bổ sung và các ý kiến khác nếu có.

Không.

Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

CHỦ ĐẦU TƯ

**ĐIỆN LỰC XUÂN LỘC
GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY TNHH MTV
THỊNH TOÀN PHÚC**

Cao Lai Việt

Phạm Quang Vĩnh Phú

Lê Hoàng Linh

Thành phần tham gia:

**CÔNG TY TNHH
TRANG SONG ANH**

**CÔNG TY TNHH
THU LỘC**

.....
.....
.....

Nguyễn Văn Quả

Nguyễn Anh Tú

Đình Minh Trí

Đình Nguyễn Trung Hiếu

Trần Quang Ninh

Trần Thị Ngọc Thọ

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN
Nghiệm thu kỹ thuật

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh

Hôm nay, lúc giờ..... phút, ngày... .. thángnăm 2020

I. THÀNH PHẦN:

1. Đại diện Chủ đầu tư: **Chủ đầu tư.**

- | | |
|---------------------|----------------------|
| - Ông: Cao Lai Việt | Chức vụ: Chủ đầu tư. |
| - Ông: | Chức vụ: |
| - Ông: | Chức vụ: |

2. Đại diện nhà thầu xây dựng: **Công ty TNHH Thu Lộc**

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| - Bà: Trần Thị Ngọc Thọ | Chức vụ: Giám đốc |
| - Ông: Nguyễn Anh Tú | Chức vụ: Giám sát thi công |
| - Ông: Đinh Minh Trí | Chức vụ: Giám sát thi công |
| - Ông: Đinh Nguyễn Trung Hiếu | Chức vụ: Giám sát thi công |

c. Đại diện Đơn vị QL VH: **Điện lực Xuân Lộc**

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| - Ông: Phạm Quang Vĩnh Phú | Chức vụ: Giám đốc |
| - Ông: | Chức vụ: |

4. Đại diện nhà thầu giám sát thi công: **Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc**

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| - Ông: Lê Hoàng Linh | Chức vụ: Giám đốc. |
| - Ông: Nguyễn Văn Quả | Chức vụ: Giám sát thi công |
| - Ông: | Chức vụ: |

5. Đại diện đơn vị tư vấn thiết kế: **Công ty TNHH Trang Song Anh**

- | | |
|------------------------|--------------------|
| - Ông: Trần Quang Ninh | Chức vụ: Giám đốc. |
| - Ông: | Chức vụ: |

II. NỘI DUNG:

Trên cơ sở xem xét các hồ sơ, tài liệu liên quan và kiểm tra thực tế hiện trường các hạng mục công trình. Hội đồng nghiệm thu thống nhất lập biên bản gồm các nội dung sau:

1. Thời gian xây dựng công trình:

- Công trình được thi công theo dự án số:
- Đơn vị thiết kế: **Công ty TNHH Trang Song Anh**
- Ngày khởi công: Ngày hoàn thành:

2. *Phân xây dựng thực tế tại công trường:*

A. *Phân đường dây:*

- Đặc điểm đầu nối đường dây:

+ Trụ đầu nối:..... + Tuyến:.....

- Điện áp thiết kế:..... KV Điện áp vận hành: KV

- Phần ĐDK: + Chiều dài: mét + Loại dây dẫn:

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Phần cáp ngầm: + Chiều dài: mét + Loại dây dẫn:

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Xà sắt: + Loại xà/Số lượng:.....

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Cách điện:

+ Loại cách điện:..... KV + Số lượng:.....

+ Cách điện treo:..... KV + Số lượng:.....

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Trụ:

+ Loại trụ - số lượng:

+ Nhà sản xuất:

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Móng:

+ Loại móng - số lượng:

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Chằng:

+ Loại chằng - số lượng:

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Tiếp đất:

+ Vị trí:..... + Số lượng:

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Thiết bị phân đoạn - bảo vệ:

+ Vị trí lắp:..... + Chung loại:

+ Định mức: + Số lượng:

+ Thông số cài đặt:.....

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

B. *Phân trạm biến áp:*

- Vị trí lắp đặt: Trụ số, thuộc pha....., NR.....
Tuyến:

- Loại trạm:, công suất: KVA, Pha:

- Thiết bị bảo vệ phía trung áp:

+ Chủng loại:.....

+ Định mức: + Số lượng

+ Thông số cài đặt:.....

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Thiết bị bảo vệ phía hạ áp:

+ Chủng loại:.....

+ Định mức: + Số lượng

+ Thông số cài đặt:.....

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Bảo vệ chống sét:

+ Chủng loại:.....

+ Định mức: + Số lượng

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Tiếp địa - số lượng:.....

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Dây dẫn:.....

+ Trung áp: +Loại dây:

+Hạ áp: +Số lộ ra: + Loại dây P/N:

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Máy biến áp:

+ Dung lượng; Pha:; Số lượng:

+ Hiệu:; Nhà sản xuất:

+ Điện áp định mức:; Số máy:

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

- Tủ tụ bù:.....

+ Vị trí lắp đặt:.....+ Chủng loại:

+ Dung lượng:.....+ Số lượng:

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

C. Phần hệ thống đo đếm điện năng:

- Kiểu đo đếm:

+ TU: Hiệu ; Số lượng: ; Tỷ số biến

+ TI: Hiệu ; Số lượng: ; Tỷ số biến

+ Loại điện kế:

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

D. Phần bảo vệ hành lang an toàn lưới điện cao áp - Khoảng cách an toàn thiết bị:

→ Đánh giá chất lượng thi công: - **Đạt** ☐ - **Không đạt** ☐

3. Các thay đổi của phần xây dựng so với thiết kế:

Không

4. Các thông số kỹ thuật:

A. Phần đường dây trung áp

- Cách điện đường dây: (Loại máy đo sử dụng:)

+ Từ trụ: Đến trụ:

$R_{A-(BCE)} = \dots\dots\dots M\Omega$ $R_{A-B} = \dots\dots\dots M\Omega$

$R_{B-(ACE)} = \dots\dots\dots M\Omega$ $R_{A-C} = \dots\dots\dots M\Omega$

$R_{C-(ABE)} = \dots\dots\dots M\Omega$ $R_{B-C} = \dots\dots\dots M\Omega$

- Chống sét: (Loại máy đo sử dụng:)

$R_A = \dots\dots\dots M\Omega$ $R_B = \dots\dots\dots M\Omega$ $R_C = \dots\dots\dots M\Omega$

- Điện trở tiếp đất: (Loại máy đo sử dụng:)

+ Điện trở đất 1 cọc (vị trí trụ - trị số): $R_{cọc} = \dots\dots\dots \Omega$

+ Điện trở hệ thống : $R_{HT} = \dots\dots\dots \Omega$

B. Phần trạm biến áp:

- Cách điện MBA: (Loại máy đo sử dụng:)

	Đo 15 giây (MΩ)	Đo 60 giây (MΩ)	Hệ số hấp thụ
R_{C-V}			
R_{C-H}			
R_{H-V}			

- Chống sét:

$R_A = \dots\dots\dots M\Omega$ $R_B = \dots\dots\dots M\Omega$ $R_C = \dots\dots\dots M\Omega$

- Điện trở tiếp đất: (Loại máy đo sử dụng:)

+ Chống sét: $R_{LA} = \dots\dots\dots \Omega$

+ Hệ thống: $R_{TBA} = \dots\dots\dots \Omega$

5. Các tồn tại – kiến nghị:

.....

.....

.....

.....

.....

6. Kết luận của hội đồng nghiệm thu:

.....

.....

.....

.....

Biên bản lập xong lúcgiờcùng ngày và được các thành phần thống nhất ký tên.

HỘI ĐỒNG NGHIỆM THU KÝ XÁC NHẬN

CHỦ ĐẦU TƯ

**ĐIỆN LỰC XUÂN LỘC
GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY TNHH MTV
THỊNH TOÀN PHÚC**

Cao Lai Việt

Lê Hoàng Linh

Thành phần tham gia:

**CÔNG TY TNHH
TRANG SONG ANH**

**CÔNG TY TNHH
THU LỘC**

.....

.....

.....

Nguyễn Văn Quả

Nguyễn Anh Tú

Đình Minh Trí

Đình Nguyễn Trung Hiếu

Trần Quang Ninh

Trần Thị Ngọc Thọ

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI
ĐIỆN LỰC XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN
Nghiệm thu đóng điện vận hành

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh

Hôm nay, lúc giờ..... phút, ngày... .. thángnăm 2020

I. THÀNH PHẦN:

1. Đại diện Chủ đầu tư: **Chủ đầu tư.**

- Ông: Cao Lai Việt Chức vụ: Chủ đầu tư.
- Ông: Chức vụ:
- Ông: Chức vụ:

2. Đại diện nhà thầu xây dựng: **Công ty TNHH Thu Lộc**

- Bà: Trần Thị Ngọc Thọ Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Anh Tú Chức vụ: Giám sát thi công
- Ông: Đinh Minh Trí Chức vụ: Giám sát thi công
- Ông: Đinh Nguyễn Trung Hiếu Chức vụ: Giám sát thi công

c. Đại diện Đơn vị QL VH: **Điện lực Xuân Lộc**

- Ông: Phạm Quang Vĩnh Phú Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Chức vụ:

4. Đại diện nhà thầu giám sát thi công: **Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc**

- Ông: Lê Hoàng Linh Chức vụ: Giám đốc.
- Ông: Nguyễn Văn Quả Chức vụ: Giám sát thi công
- Ông: Chức vụ:

5. Đại diện đơn vị tư vấn thiết kế: **Công ty TNHH Trang Song Anh**

- Ông: Trần Quang Ninh Chức vụ: Giám đốc.
- Ông: Chức vụ:

II. NỘI DUNG:

Trên cơ sở xem xét các hồ sơ liên quan và bản nghiệm thu kỹ thuật ngàythángnăm, Hội đồng nghiệm thu nhận thấy đơn vị thi công đã hoàn tất khắc phục các kiến nghị theo biên bản nghiệm thu kỹ thuật.

Các tài liệu, hồ sơ kỹ thuật được giao cho đơn vị quản lý vận hành để phục vụ cho việc đóng điện vận hành công trình bao gồm (đánh dấu “✓” – nếu có):

☐ Thỏa thuận đầu nối

☐ Hồ sơ hoàn công – quyết toán

☐ Biên bản nghiệm thu từng phần (nếu có)

☐ Biên bản nghiệm thu kỹ thuật

☐ Phiếu thử nghiệm/ Biên bản thử nghiệm của tất cả các vật tư, thiết bị sử dụng trong công trình đạt yêu cầu theo tiêu chuẩn vật tư thiết bị, bao gồm:

- Máy biến áp: Số bản:

- Thiết bị đóng cắt+dao cách ly:

+ Recloser ☐,

+ LBS ☐,

+ LS ☐,

+ LTD ☐,

+ LBFCO ☐,

+ FCO☐,

+ CB☐;

Số bản:

- Bảo vệ: chống sét van LA: Số bản:

- Phụ kiện: dây dẫn☐, sứ☐, trụ☐: Số bản:

.....Số bản:

☐ Biên bản kiểm tra hệ thống đo đếm điện năng

Các số liệu kỹ thuật của trạm biến áp phục vụ cho việc đóng điện vận hành công trình sau:

- Vị trí nấc bộ đổi cấp điện áp:.....

- Vị trí bộ đổi nấc:.....

• **Kết luận của hội đồng nghiệm thu:**

➤ **Các thông số sau khi đóng không tải.**

- Điện áp: (Loại máy đo sử dụng:)

+ $U_a = \dots\dots\dots V$

+ $U_{ab} = \dots\dots\dots V$

+ $U_b = \dots\dots\dots V$

+ $U_{bc} = \dots\dots\dots V$

+ $U_c = \dots\dots\dots V$

+ $U_{ca} = \dots\dots\dots V$

- Ghi nhận các thông số từ hệ thống đo đếm:

.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

➤ **Kết luận:**

.....
.....
.....

Biên bản lúcgiờcùng ngày và được các thành viên thống nhất ký tên.

HỘI ĐỒNG NGHIỆM THU KÝ XÁC NHẬN

CHỦ ĐẦU TƯ

**ĐIỆN LỰC XUÂN LỘC
GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY TNHH MTV
THỊNH TOÀN PHÚC**

Cao Lai Việt

Lê Hoàng Linh

Thành phần tham gia:

**CÔNG TY TNHH
TRANG SONG ANH**

**CÔNG TY TNHH
THU LỘC**

.....
.....
.....
.....

Nguyễn Văn Quả

Trần Quang Ninh

Trần Thị Ngọc Thọ

Nguyễn Anh Tú

Đinh Minh Trí

Đinh Nguyễn Trung Hiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN NGHIỆM THU
KHỐI LƯỢNG XÂY LẮP HOÀN THÀNH

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh.

Hôm nay, lúc giờ..... phút, ngày... .. thángnăm 2020

I. THÀNH PHẦN:

1. Đại diện chủ đầu tư:

+ Ông: Cao Lai Việt	Chức vụ: Chủ đầu tư
+ Ông:	Chức vụ:
+ Ông:	Chức vụ:

2. Đại diện đơn vị thi công: Công ty TNHH Thu Lộc

+ Bà: Trần Thị Ngọc Thọ	Chức vụ: Giám đốc
+ Ông: Nguyễn Anh Tú	Chức vụ: Giám đốc
+ Ông: Đinh Minh Trí	Chức vụ: Giám sát thi công
+ Ông: Đinh Nguyễn Trung Hiếu	Chức vụ: Giám sát thi công

Các bên đã xem xét các hồ sơ, tài liệu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng; Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được cấp thẩm quyền phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận; Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng; Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng; Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu; Biên bản nghiệm thu nội bộ công việc xây dựng của nhà thầu thi công xây dựng.

- Hồ sơ dự toán, hồ sơ mời thầu.

- Hợp đồng kinh tế giao nhận thầu xây lắp.

- Các văn bản nghiệm thu kỹ thuật (nghiệm thu trụ, cột, nghiệm thu kéo rải dây dẫn, nghiệm thu tiếp địa....) và các phụ lục liên quan đến đợt nghiệm thu.

- Các tài liệu về VTTB: Biên bản nghiệm thu vật tư B cấp, giấy xác nhận xuất xứ hàng hóa, phiếu thử nghiệm xuất xưởng, phiếu thử nghiệm kiểm tra chất lượng của QUATEST liên quan đến đợt nghiệm thu.

- Các văn bản, biên bản nắn chỉnh tuyến đường dây, sửa đổi điều chỉnh thiết kế đã được duyệt.

- Bảng khối lượng xây lắp hoàn thành liên quan đến đợt nghiệm thu.

- Bản vẽ hoàn công đợt nghiệm thu.
- Sổ nhật ký công trường.

4. Đánh giá công trình xây dựng:

4.1. Kiểm tra tại hiện trường:

Đạt yêu cầu

4.2. Nhận xét về thời gian thi công, khối lượng và chất lượng:

a. Thời gian thi công:

- Ngày khởi công:...../...../.....
- Thời gian thi công từ ngày..... đến ngày.....

b. Khối lượng xây lắp hoàn thành chính:

STT	DANH MỤC	ĐƠN VỊ	DỰ TOÁN	THI CÔNG	GHI CHÚ
	Máy biến áp 22/0,4kV- 1000kVA	máy	1	1	
	FCO 24kV - 100A	cái	3	3	
	Dây chảy 40K	Sợi	3	3	
	Chống sét van LA-18KV-10KA	cái	6	6	
	Xà composit bắt LA, FCO	Bộ	1	1	
	Xà kép L75x75x8x2400 (4 ốp) đỡ TU, TI	Bộ	1	1	
	Bộ tiếp địa Trạm 3 pha	Bộ	1	1	
	Tủ đóng cắt hạ thế	Bộ	1	1	
	Bộ dây dẫn trung thế 24kV 3 pha	Bộ	1	1	
	Bộ dây dẫn cáp xuất MBA vào tủ CB	Bộ	1	1	
	Bê tông đỡ máy biến áp + Tủ	Bộ	1	1	
	Hàng rào TBA	Bộ	1	1	

c. Chất lượng thi công so với thiết kế đã được phê duyệt: Đạt yêu cầu

7. Những sửa đổi trong quá trình thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị so thiết kế đã được phê duyệt:

- Không.

8. Kết luận:

- Chấp thuận nghiệm thu.

Các phụ lục kèm theo:

- + Bảng kê khối lượng xây lắp hoàn thành.
- + Các biên bản nghiệm thu kỹ thuật và phụ lục đính kèm (nếu có)
- + Bản vẽ hoàn công công trình.

Thành phần tham gia nghiệm thu:

CHỦ ĐẦU TƯ

**CÔNG TY TNHH
THU LỘC
GIÁM ĐỐC**

Cao Lai Việt

Trần Thị Ngọc Thọ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN BÀN GIAO TUYẾN

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh

Địa điểm: Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: “**Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh**” do Công ty TNHH Trang Song Anh lập.

Căn cứ hợp đồng giao nhận thầu cung cấp vật tư, thiết bị & xây lắp công trình: “**Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh**” do Chủ đầu tư (chủ đầu tư) và Công ty TNHH Thu Lộc (đơn vị thi công).

Thành phần tham gia gồm có:

I/ Đại diện chủ đầu tư: Chủ đầu tư

Ông: Cao Lai Việt

Chức vụ : Chủ đầu tư

Ông:

Chức vụ :

Ông:

Chức vụ :

II/ Đại diện đơn vị thi công: Công ty TNHH Thu Lộc

Bà : Trần Thị Ngọc Thọ

Chức vụ : Giám đốc

Ông : Nguyễn Anh Tú

Chức vụ : CBKT

III/ Đại diện đơn vị giám sát: Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc

Ông: Lê Hoàng Linh

Chức vụ : Giám đốc

Ông :

Chức vụ :

IV/ Đại diện đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Trang Song Anh

Ông : Trần Quang Ninh

Chức vụ : Giám đốc

Ông :

Chức vụ :

V/ Đại diện chính quyền địa phương: UBND Xã Xuân Hòa

Ông :

Chức vụ :

Ông :

Chức vụ :

Hôm nay, vào lúcgiờ.....hội đồng tiến hành bàn giao công trình tại hiện trường. Nội dung bàn giao tuyến thi công công trình như sau :

Điểm đầu: Từ trụ 270/028 Nhánh rẽ Cọ dầu tuyến 476 Xuân Hòa.

Điểm cuối: Trụ 270/028/019/006. Nhánh rẽ Cọ dầu tuyến 476 Xuân Hòa.

Hướng tuyến:

- Từ trụ 068 đến trụ 072 đường dây băng qua bên trái đường và đi dọc theo đường hiện hữu.

- Từ trụ 072 đến trụ 075 đường dây băng qua bên phải đường và đi dọc theo đường hiện hữu.

- Từ trụ 075 đến trụ 083 đường dây băng qua bên trái đường và đi dọc theo đường hiện hữu.

- Từ trụ 083 đến trụ 089 đường dây rẽ vào đường hẻm bên trái đường và đi dọc theo đường hiện hữu.

- Từ trụ 089 đến trụ 091 đường dây băng qua bên trái đường, dừng lại tại vị trí TBA nằm trong phần đất của chủ đầu tư.

Hội đồng thống nhất đề nghị Công ty TNHH Thu Lộc tiến hành thi công công trình theo nội dung bàn giao trên.

Biên bản kết thúc lúc..... cùng ngày và lập thành bản. Đại diện các bên tham gia cùng ký tên.

CHỦ ĐẦU TƯ

**CÔNG TY TNHH MTV
THỊNH TOÀN PHÚC**

Cao Lai Việt

Lê Hoàng Linh

**CÔNG TY TNHH
TRANG SONG ANH**

**CÔNG TY TNHH
THU LỘC**

Trần Quang Ninh

Trần Thị Ngọc Thọ

ĐD. UBND XÃ XUÂN HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN XÁC NHẬN

**Về việc công trình thi công không có công trình, nhà ở vi phạm hành lang
an toàn lưới điện cao áp tại thời điểm nghiệm thu đóng điện.**

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh

Địa điểm: Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Nghị định số 106/2005/NĐ-CP ngày 17/08/2008 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Điện lực về bảo vệ an toàn công trình lưới điện cao áp;

Căn cứ hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: “**Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh**” do Công ty TNHH Trang Song Anh lập.

Căn cứ hợp đồng giao nhận thầu cung cấp vật tư, thiết bị & xây lắp công trình: “**Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh**” do Chủ đầu tư (chủ đầu tư) và Công ty TNHH Thu Lộc (đơn vị thi công).

Hôm nay, vào lúcgiờ.....tại công trình, thành phần tham gia gồm có:

I/ Đại diện chủ đầu tư: Chủ đầu tư

Ông: Cao Lai Việt

Chức vụ : Chủ đầu tư

Ông:

Chức vụ :

Ông:

Chức vụ :

II/ Đại diện đơn vị thi công: Công ty TNHH Thu Lộc

Bà : Trần Thị Ngọc Thọ

Chức vụ : Giám đốc

Ông : Nguyễn Anh Tú

Chức vụ :

III/ Đại diện đơn vị giám sát: Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc

Ông: Lê Hoàng Linh

Chức vụ : Giám đốc

Ông:

Chức vụ :

IV/ Đại diện đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Trang Song Anh

Ông : Trần Quang Ninh

Chức vụ : Giám đốc

Ông :

Chức vụ :

V/ Đại diện chính quyền địa phương: UBND Xã Xuân Hòa

Ông :

Chức vụ :

Ông :

Chức vụ :

Hội đồng tiến hành kiểm tra thực tế tại hiện trường cùng chính quyền địa phương, nội dung như sau:

Toàn bộ công trình đã thi công xây dựng xong không vướng cây cối, nhà ở, các công trình công cộng và các cơ sở hạ tầng phần ngầm trong hành lang bảo vệ an toàn lưới điện. Công trình trên đảm bảo không vi phạm về hành lang bảo vệ an toàn lưới điện cao áp tại thời điểm nghiệm thu đóng điện.

Công trình đạt yêu cầu để đóng điện đưa vào vận hành.

Biên bản kết thúc lúc.....giờ phút cùng ngày được đọc rõ cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

CHỦ ĐẦU TƯ

**CÔNG TY TNHH MTV
THỊNH TOÀN PHÚC**

Cao Lai Việt

Lê Hoàng Linh

**CÔNG TY TNHH
TRANG SONG ANH**

**CÔNG TY TNHH
THU LỘC**

Trần Quang Ninh

Trần Thị Ngọc Thọ

ĐD. UBND XÃ XUÂN HÒA

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2020

**BÁO CÁO CỦA NHÀ THẦU XÂY LẮP
VỀ CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(Từ ngày.....tháng.....năm 2020 đến ngày.....tháng.....năm 2020)**

Kính gửi: Chủ đầu tư.

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh.

- Giai đoạn nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng.

- Địa điểm xây dựng: **Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.**

+ Nội dung và khối lượng thực hiện hoàn thành:

Các hạng mục công trình và toàn bộ công trình thi công đều đạt theo đúng yêu cầu của hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

+ Quá trình thực hiện:

Trong quá trình thi công đã áp dụng tiêu chuẩn kỹ thuật khi thi công, kiểm tra và nghiệm thu từng giai đoạn của công trình.

+ Công tác quản lý chất lượng và các biện pháp đảm bảo chất lượng:

Thi công các hạng mục công trình và toàn bộ công trình theo đúng quy phạm, quy phạm kỹ thuật của ngành điện, vật tư, thiết bị công trình đảm bảo mới 100% và đúng chất lượng theo yêu cầu hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

Kết luận và kiến nghị Chủ đầu tư nghiệm thu các giai đoạn xây lắp, các hạng mục công trình và toàn bộ công trình.

Đề nghị Chủ đầu tư cho tiến hành nghiệm thu và bàn giao đưa công trình vào sử dụng.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Ngọc Thọ

Biên Hòa, ngày tháng năm 2020

**BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC TƯ VẤN THIẾT KẾ KỸ THUẬT
VỀ CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(Từ ngày.....tháng.....năm 2020 đến ngày.....tháng.....năm 2020)**

Kính gửi: Ông Cao Lai Việt

1. Tư vấn thiết kế kỹ thuật: **Công ty TNHH Trang Song Anh.**
2. Công trình: **Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh.**
3. Địa điểm xây dựng: **Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.**
4. Giai đoạn nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.
5. Việc thực hiện giám sát tác giả công trình: Việc thực hiện giám sát tác giả công trình được đảm bảo tốt, không ảnh hưởng đến chất lượng cũng như tiến độ công trình.
6. Những thay đổi về thiết kế so với thiết kế kỹ thuật đã được phê duyệt. Trong quá trình thi công theo thiết kế đã được phê duyệt.
7. Nhận xét về chất lượng công tác thi công toàn bộ công trình: Đơn vị thi công đã hoàn thành tất cả công trình theo thiết kế đã được phê duyệt, đảm bảo các tiêu chuẩn theo quy phạm, quy định hiện hành.
8. Kết luận và kiến nghị: Hiện nay công trình “Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh” đã thi công xong, Công ty TNHH Trang Song Anh đề nghị Chủ đầu tư cho tiến hành nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào sử dụng.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Ninh

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2020

**BÁO CÁO TỔ CHỨC GIÁM SÁT THI CÔNG
VỀ CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(Từ ngày.....tháng.....năm 2020 đến ngày.....tháng.....năm 2020)**

Kính gửi: Chủ đầu tư

1. Đơn vị giám sát thi công xây dựng công trình: Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc.
 2. Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh.
 3. Hạng mục công trình: Toàn bộ công trình.
 4. Giai đoạn nghiệm thu: Các hạng mục công trình và hoàn thành công trình.
 5. Địa điểm xây dựng công trình: Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.
 6. Công tác quản lý chất lượng các giai đoạn thi công xây dựng, các hạng mục công trình và toàn bộ công trình:
 - a) Đánh giá sự phù hợp về năng lực của nhà thầu thi công xây dựng so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng: Nhà thầu thi công có đủ năng lực thi công xây dựng so với hồ sơ và hợp đồng xây dựng;
 - b) Đánh giá về khối lượng, tiến độ công việc đã hoàn thành, công tác tổ chức thi công và đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình: Nhà thầu thi công thực hiện thi công xây dựng công trình đảm bảo khối lượng, hoàn thành theo đúng tiến độ, công tác tổ chức thi công và đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình theo đúng quy định.
 - c) Đánh giá công tác kiểm tra vật liệu, sản phẩm xây dựng, cấu kiện, thiết bị lắp đặt vào công trình: Các vật liệu, sản phẩm xây dựng, cấu kiện, thiết bị lắp đặt vào công trình đều được kiểm tra đảm bảo chất lượng và phù hợp với yêu cầu của hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư; Các loại vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng đưa vào công trình có xuất xứ rõ ràng, chứng chỉ của nhà sản xuất và có biên bản thử nghiệm tại các phòng thí nghiệm hợp chuẩn phù hợp với hợp đồng đã ký.
 - d) Đánh giá về công tác tổ chức và kết quả kiểm định, quan trắc, thí nghiệm đối chứng (nếu có) : Không;
 - e) Đánh giá về công tác tổ chức nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn (nếu có), điều kiện nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng: Các công việc xây dựng được nghiệm thu đạt yêu cầu kỹ thuật theo đúng quy định trước khi triển khai bước tiếp theo:
- Các tiêu chuẩn sử dụng để nghiệm thu các giai đoạn thi công xây dựng, các hạng mục công trình và toàn bộ công trình:
- Căn cứ luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

- Căn cứ nghị định số 46/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính Phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ nghị định 59/2015/NĐ-CP và quy định của pháp luật về an toàn lao động và bảo vệ môi trường.

- Quy phạm trang bị điện 11 TCN-18-2016, 11 TCN-19-2006, 11 TCN -20-2006, 11 TCN-21-2006 của Bộ Công nghiệp (Nay là bộ công thương).

- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông cốt thép TCVN 5847-2016.

- Tiêu chuẩn vật tư thiết bị của EVN SPC: 2608/QĐ-EVN SPC ngày 03/9/2015 và 4117/QĐ-EVN SPC ngày 20/10/2017.

f) Các thay đổi thiết kế và việc thẩm định, phê duyệt thiết kế điều chỉnh trong quá trình thi công xây dựng (nếu có): Không;

g) Những tồn tại, khiếm khuyết về chất lượng, sự cố công trình trong quá trình thi công xây dựng công trình (nếu có) và đánh giá nguyên nhân, biện pháp, kết quả khắc phục theo quy định: Không;

h) Đánh giá về sự phù hợp của hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình, quy trình vận hành, quy trình bảo trì công trình xây dựng theo quy định: Phù hợp theo quy định;

i) Đánh giá về sự tuân thủ các quy định của pháp luật về môi trường, pháp luật về phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan: Tuân thủ theo quy định;

7) Kết luận về điều kiện nghiệm thu (đủ điều kiện hoặc không đủ điều kiện nghiệm thu) hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng: Đơn vị thi công thực hiện xây dựng công trình nói trên theo đúng kỹ thuật, đạt chất lượng theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và hợp đồng đã ký, đủ điều kiện đề nghị nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, toàn bộ công trình công trình xây dựng.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Hoàng Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN SỐ : 01
NGHIỆM THU VẬT LIỆU, VẬT TƯ, THIẾT BỊ VÀ
SẢN PHẨM CHẾ TẠO SẴN TRƯỚC KHI SỬ DỤNG

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện
Việt Anh

Đối tượng nghiệm thu: Vật tư - thiết bị tập kết tại công trường.

1. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: giờ ngày tháng năm 2020.

Kết thúc: giờ ngày tháng năm 2020.

Tại: Hiện trường công trình.

2. Địa điểm xây dựng:

Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.

3. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a- Đơn vị giám sát: **Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc**

Ông: Nguyễn Văn Quả

Chức vụ: Giám sát thi công

b- Nhà thầu thi công: **Công ty TNHH Thu Lộc**

Ông: Nguyễn Anh Tú

Chức vụ: Giám sát kỹ thuật B

4. Căn cứ nghiệm thu:

Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- *Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;*
- *Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp thẩm quyền phê duyệt;*
- *Tiêu chuẩn, quy phạm kỹ thuật được áp dụng;*
- *Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;*
- *Giấy chứng nhận xuất xứ hàng hoá (xem phụ lục đính kèm)*
- *Các phiếu thử nghiệm xuất xưởng (xem phụ lục đính kèm).*
- *Các phiếu thử nghiệm của đơn vị có chức năng thực hiện (xem phụ lục đính kèm);*
- *Danh mục, số lượng vật tư (xem phụ lục đính kèm).*

5. Đánh giá đối tượng nghiệm thu:

- a. Về chất lượng vật liệu, vật tư, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn, quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu):

- Các chủng loại vật tư - thiết bị kiểm tra đạt yêu cầu kỹ thuật theo tiêu chuẩn hồ sơ thiết kế được duyệt..

b. Đánh giá của đơn vị giám sát thi công (*đối chiếu với yêu cầu của hợp đồng xây lắp và hồ sơ thiết kế*):

- Đạt yêu cầu kỹ thuật.

2. Kết luận:

- Chấp nhận cho đơn vị thi công đưa vật tư - thiết bị vào thi công lắp đặt cho công trình.

GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG KỸ THUẬT THI CÔNG TRỰC TIẾP

Nguyễn Văn Quả

Nguyễn Anh Tú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN SỐ: 1
NGHIỆM THU ĐÀO ĐẤT- HỒ MÓNG TRỤ - MÓNG NEO

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh

Đối tượng nghiệm thu: Đào đất, hồ móng trụ, móng neo tại công trường.

1. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: giờ ngày tháng năm 2020.

Kết thúc: giờ ngày tháng năm 2020.

Tại: Hiện trường công trình.

2. Địa điểm xây dựng:

Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.

3. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a- Đơn vị giám sát: **Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc**

Ông: Nguyễn Văn Quả

Chức vụ: Giám sát thi công

b- Nhà thầu thi công: **Công ty TNHH Thu Lộc**

Ông: Nguyễn Anh Tú

Chức vụ: Giám sát kỹ thuật B

4. Căn cứ nghiệm thu:

Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- *Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;*
- *Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp thẩm quyền phê duyệt;*
- *Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;*
- *Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng;*
- *Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm được thực hiện trong quá trình xây dựng;*
- *Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;*

5. Đánh giá đối tượng nghiệm thu:

a- Khối lượng đã thực hiện:

b- Nhận xét thời gian thi công và chất lượng công việc xây dựng:

STT	Tên tuyến /Vị trí móng	Đơn vị	Hợp đồng	Thi công	Ghi chú
1	Móng M12	Móng	05	05	
2	Móng bê tông trụ đôi 12m	Móng	06	06	
3	Móng bê tông trụ đơn 14m	Móng	01	01	
	Tổng cộng:		12	12	

- Chất lượng thi công: ***Đạt yêu cầu.***

c- Những sửa đổi so với thiết kế được phê duyệt:

- ***Không.***

d- Những tồn tại kỹ thuật cần xử lý:

- ***Không có.***

e- Kiến nghị:

- ***Không.***

3. Kết luận:

- *Chấp nhận nghiệm thu, đồng ý cho triển khai các công việc tiếp theo.*

- Yêu cầu và thời hạn phải sửa chữa xong các khiếm khuyết: *không có.*

GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG KỸ THUẬT THI CÔNG TRỰC TIẾP

Nguyễn Văn Quả

Nguyễn Anh Tú

- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

5. Đánh giá đối tượng nghiệm thu:

a- Khối lượng đã thực hiện:

STT	Loại trụ	Đơn vị	Hợp đồng	Thi công	Ghi chú
1	Trụ bê tông ly tâm 14m	Trụ	07	07	
2	Trụ bê tông ly tâm 12m trồng thủ công+cơ giới	Trụ	17	17	
	Tổng cộng:		24	24	

b- Nhận xét thời gian thi công và chất lượng công việc xây dựng:

- Đạt yêu cầu.

c- Những sửa đổi so với thiết kế được phê duyệt:

- Không.

d- Những tồn tại kỹ thuật cần xử lý:

- Không có.

e- Kiến nghị:

- Không.

4. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu, đồng ý cho triển khai các công việc tiếp theo.

- Yêu cầu và thời hạn phải sửa chữa xong các khiếm khuyết: *không có.*

GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG KỸ THUẬT THI CÔNG TRỰC TIẾP

Nguyễn Văn Quả

Nguyễn Anh Tú

a- Về khối lượng đã thực hiện:

STT	Loại neo	Thiết kế	Thi công	Ghi chú
	Tổng cộng:	01	01	

b- Nhận xét thời gian thi công và chất lượng công việc xây dựng.

- Thời gian thi công: **Đúng tiến độ.**

- Chất lượng thi công: **Đạt yêu cầu.**

c- Những tồn tại kỹ thuật cần xử lý:

Không.

d- Kiến nghị:

Không.

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hạng mục công trình nói trên để triển khai các công việc tiếp theo.

GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG KỸ THUẬT THI CÔNG TRỰC TIẾP

Nguyễn Văn Quả

Nguyễn Anh Tú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN SỐ : 2
NGHIỆM THU ĐÀO, ĐÚC MÓNG TẠI CHỖ

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh

1. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: giờ ngày tháng năm 2020.

Kết thúc: giờ ngày tháng năm 2020.

Tại: Hiện trường công trình.

2. Địa điểm xây dựng:

Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.

3. Đối tượng nghiệm thu: đổ bê tông móng trụ.

4. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a- Đơn vị giám sát: **Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc**

Ông: Nguyễn Văn Quả

Chức vụ: Giám sát thi công

b- Nhà thầu thi công: **Công ty TNHH Thu Lộc**

Ông: Nguyễn Anh Tú

Chức vụ: Giám sát kỹ thuật B

5. Căn cứ nghiệm thu:

Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- *Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công.*
- *Hồ sơ BCKTKT.*
- *Tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng khi thi công, kiểm tra và nghiệm thu.*
- *Các tài liệu kiểm tra chất lượng, khối lượng.*

6. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

a. Khối lượng đã thực hiện:

STT	Loại móng	Đơn vị	Hợp đồng	Thi công	Ghi chú
1	Bê tông đỡ máy biến áp + Tủ	Bộ	01	01	
	Tổng cộng:		01	01	

b- Nhận xét thời gian thi công và chất lượng công việc xây dựng:

- Chất lượng thi công: **Đạt yêu cầu.**

c- Những sửa đổi so với thiết kế được phê duyệt:

- Không.

d- Những tồn tại kỹ thuật cần xử lý:

- Không có.

e- Kiến nghị:

- Không.

7. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu, đồng ý cho triển khai các công việc tiếp theo.

- Yêu cầu và thời hạn phải sửa chữa xong các khiếm khuyết: *không có.*

GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG KỸ THUẬT THI CÔNG TRỰC TIẾP

Nguyễn Văn Quả

Nguyễn Anh Tú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN SỐ: 3
NGHIỆM THU LẮP XÀ - SỬ - PHỤ KIỆN

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh

1. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: giờ ngày tháng năm 2020.

Kết thúc: giờ ngày tháng năm 2020.

Tại: Hiện trường công trình.

2. Địa điểm xây dựng:

Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.

3. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a- Đơn vị giám sát: **Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc**

Ông: Nguyễn Văn Quả

Chức vụ: Giám sát thi công

b- Nhà thầu thi công: **Công ty TNHH Thu Lộc**

Ông: Nguyễn Anh Tú

Chức vụ: Giám sát kỹ thuật B

- *Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;*
- *Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp thẩm quyền phê duyệt;*
- *Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;*
- *Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng;*
- *Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm được thực hiện trong quá trình xây dựng;*
- *Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu.*

5. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

a- Về khối lượng đã thực hiện:

STT	Nội dung kiểm tra	Đơn vị	Hợp đồng	Thi công	Ghi chú
1	Xà composite 110x800x5 dài 2,4m	cái	01	01	
2	Chống composite 40x10x920	cái	01	01	

STT	Nội dung kiểm tra	Đơn vị	Hợp đồng	Thi công	Ghi chú
3	Sứ đứng 24KV	cái	06	06	
4	Thùng điện kế 450x300x200mm đo đếm trung thế	cái	01	01	
5	Tủ ACB + thanh cái 1600A	cái	01	01	

b- Nhận xét thời gian thi công và chất lượng công việc xây dựng.

- Thời gian thi công: **Đúng tiến độ.**

- Chất lượng thi công: **Đạt yêu cầu.**

c- Những tồn tại kỹ thuật cần xử lý:

Không.

d- Kiến nghị:

Không.

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hạng mục công trình nói trên để triển khai các công việc tiếp theo.

GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG KỸ THUẬT THI CÔNG TRỰC TIẾP

Nguyễn Văn Quả

Nguyễn Anh Tú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN SỐ : 3
NGHIỆM THU KÉO – RẢI CĂNG DÂY
LẤY ĐỘ VĨNG HOÀN CHỈNH

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện
Việt Anh

1. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: giờ ngày tháng năm 2020.

Kết thúc: giờ ngày tháng năm 2020.

Tại: Hiện trường công trình.

2. Địa điểm xây dựng:

Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.

3. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a- Đơn vị giám sát: **Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc**

Ông: Nguyễn Văn Quả

Chức vụ: Giám sát thi công

b- Nhà thầu thi công: **Công ty TNHH Thu Lộc**

Ông: Nguyễn Anh Tú

Chức vụ: Giám sát kỹ thuật B

4. Căn cứ nghiệm thu:

- *Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;*
- *Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp thẩm quyền phê duyệt;*
- *Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;*
- *Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng;*
- *Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm được thực hiện trong quá trình xây dựng;*
- *Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu*

5. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

a- Về khối lượng đã thực hiện:

STT	Từ cột Đến cột	Loại dây	Chiều dài (m)		Ghi chú
			Thiết kế	Thi công	
1	Từ cột 270/028 đến cột 270/028/007/014	Cáp 24KV ACXH 95mm ² + Cáp nhôm lõi thép AC-70/11	2970,3	2970,3	

STT	Từ cột Đến cột	Loại dây	Chiều dài (m)		Ghi chú
			Thiết kế	Thi công	
2	Từ cột 270/028/007/014 đến cột 270/028/007/019/009	Cáp 24KV ACXH 70mm ² + Cáp nhôm lõi thép AC-50/8	1649,3	1649,3	

b- Nhận xét thời gian thi công và chất lượng công việc xây dựng.

- Thời gian thi công: **Đúng tiến độ.**
- Chất lượng thi công: **Đạt yêu cầu.**

c- Những tồn tại kỹ thuật cần xử lý:

Không.

d- Kiến nghị:

Không.

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hạng mục công trình nói trên để triển khai các công việc tiếp theo.

GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG KỸ THUẬT THI CÔNG TRỰC TIẾP

Nguyễn Văn Quả

Nguyễn Anh Tú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN SỐ : 4

NGHIỆM THU LẮP ĐẶT TÍNH THIẾT BỊ

**Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện
Việt Anh**

1. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: giờ ngày tháng năm 2020.

Kết thúc: giờ ngày tháng năm 2020.

Tại: Hiện trường công trình.

2. Địa điểm xây dựng:

Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.

3. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a- Đơn vị giám sát: **Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc**

Ông: Nguyễn Văn Quả

Chức vụ: Giám sát thi công

b- Nhà thầu thi công: **Công ty TNHH Thu Lộc**

Ông: Nguyễn Anh Tú

Chức vụ: Giám sát kỹ thuật B

4. Căn cứ nghiệm thu:

- *Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;*
- *Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp thẩm quyền phê duyệt;*
- *Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;*
- *Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng;*
- *Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm được thực hiện trong quá trình xây dựng;*
- *Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu*

5. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

a- Về khối lượng chủ yếu đã thực hiện:

STT	Tên thiết bị	Đơn vị	Hợp đồng	Thi công	Ghi chú
1	Máy biến áp 22/0,4kV- 1000kVA	máy	1	1	
2	ACB 3P - 1600A - 65KA (nạp lò xo bằng tay)	cái	1	1	
3	FCO 24kV - 100A	cái	3	3	
4	Chống sét van LA-18KV-10KA	cái	6	6	
5	Cáp đồng bọc CV240	mét	72	72	
6	Cáp đồng bọc 24KV-CXV-25	mét	36	36	

STT	Tên thiết bị	Đơn vị	Hợp đồng	Thi công	Ghi chú
7	Cáp CVV 4x4mm2	bộ	33	33	
8	Bảng tên trạm, bảng báo nguy hiểm + đinh vít	cái	1	1	

b- Nhận xét thời gian thi công và chất lượng công việc xây dựng.

- Thời gian thi công: **Đúng tiến độ.**

- Chất lượng thi công: **Đạt yêu cầu.**

c- Những tồn tại kỹ thuật cần xử lý: **Không.**

d- Kiến nghị: **Không.**

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hạng mục công trình nói trên để triển khai các công việc tiếp theo.

GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG KỸ THUẬT THI CÔNG TRỰC TIẾP

Nguyễn Văn Quả

Nguyễn Anh Tú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN SỐ : 5
NGHIỆM THU ĐÓNG CỌC, KÉO DÂY LẮP ĐẶT TIẾP ĐỊA

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh

1. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: giờ ngày tháng năm 2020.

Kết thúc: giờ ngày tháng năm 2020.

Tại: Hiện trường công trình.

2. Địa điểm xây dựng:

Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.

3. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a- Đơn vị giám sát: **Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc**

Ông: Nguyễn Văn Quả

Chức vụ: Giám sát thi công

b- Nhà thầu thi công: **Công ty TNHH Thu Lộc**

Ông: Nguyễn Anh Tú

Chức vụ: Giám sát kỹ thuật B

4. Đối tượng nghiệm thu: Đóng cọc, kéo dây tiếp địa.

- *Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;*
- *Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp thẩm quyền phê duyệt;*
- *Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;*
- *Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng;*
- *Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm được thực hiện trong quá trình xây dựng;*
- *Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu*

5. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

a- Về khối lượng đã thực hiện:

Bộ tiếp địa Trạm 3 pha: 1 Bộ

- Cáp đồng trần M25mm²: 10m nối lên vô cầu thiết bị: 11,9 kg
- Cọc tiếp đất B 16- 2,4m + kẹp cọc mạ đồng: 10 bộ
- Kẹp ép WR cỡ dây 50mm²: 2 cái

- Ốc siết cáp cỡ 25mm²: 8 cái
- Đào rãnh tiếp địa đất cấp 3: 6,8 m³
- Đắp đất rãnh tiếp độ chặt k=0,85: 6,8 m³
- Đóng cọc tiếp địa trong TBA: 10 cọc
- Kéo dây tiếp địa trong TBA: 11,9 kg

b- Nhận xét thời gian thi công và chất lượng công việc xây dựng.

- Thời gian thi công: **Đúng tiến độ.**

- Chất lượng thi công: **Đạt yêu cầu.**

c- Những tồn tại kỹ thuật cần xử lý: **Không.**

d- Kiến nghị: **Không.**

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hạng mục công trình nói trên để triển khai các công việc tiếp theo.

GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG KỸ THUẬT THI CÔNG TRỰC TIẾP

Nguyễn Văn Quả

Nguyễn Anh Tú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Hòa, ngày tháng năm 2020

BIÊN BẢN SỐ : 6
NGHIỆM THU ĐẦU NỐI ĐƯỜNG DÂY

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh

1. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: giờ ngày tháng năm 2020.

Kết thúc: giờ ngày tháng năm 2020.

Tại: Hiện trường công trình.

2. Địa điểm xây dựng:

Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.

3. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a- Đơn vị giám sát: **Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc**

Ông: Nguyễn Văn Quả

Chức vụ: Giám sát thi công

b- Nhà thầu thi công: **Công ty TNHH Thu Lộc**

Ông: Nguyễn Anh Tú

Chức vụ: Giám sát kỹ thuật B

4. Căn cứ nghiệm thu:

- *Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;*
- *Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp thẩm quyền phê duyệt;*
- *Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;*
- *Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng;*
- *Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm được thực hiện trong quá trình xây dựng;*
- *Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu*

5. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

a- Về khối lượng đã thực hiện:

Đầu nối trung thế vào đường dây trung thế hiện hữu:

- Cáp đồng bọc 24KV-CXV-25: 36 mét.
- Kẹp quai 4/0: 3 cái.
- Kẹp hotline 4/0: 3 cái.
- FCO 24kV - 100A: 3 cái.

- Chụp đầu cực FCO (bộ 2 cái): 3 bộ.

b- Nhận xét thời gian thi công và chất lượng công việc xây dựng.

- Thời gian thi công: **Đúng tiến độ.**

- Chất lượng thi công: **Đạt yêu cầu.**

c- Những tồn tại kỹ thuật cần xử lý: **Không.**

d- Kiến nghị: **Không.**

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hạng mục công trình nói trên để triển khai các công việc tiếp theo.

Các bên tham gia nghiệm thu đều thống nhất các nội dung trên và ký tên.

GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG KỸ THUẬT THI CÔNG TRỰC TIẾP

Nguyễn Văn Quả

Nguyễn Anh Tú

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Xuân Hòa, ngày.....tháng.....năm 2020

BIÊN BẢN HIỆU CHỈNH THIẾT KẾ

Công trình: Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh

Địa điểm: Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.

Hôm nay, vào lúcgiờ.....tại công trình, thành phần tham gia gồm có:

I/ Đại diện chủ đầu tư:

Ông: Cao Lai Việt Chức vụ : Chủ đầu tư

II/ Đại diện đơn vị thi công: Công ty TNHH Thu Lộc

Ông : Trần Thị Ngọc Thọ Chức vụ : Giám đốc

Ông : Nguyễn Anh Tú Chức vụ : CBKT

III/ Đại diện đơn vị giám sát: Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc

Ông : Phạm Quang Vĩnh Phú Chức vụ : Giám đốc

Ông : Chức vụ : CBGS

IV/ Đại diện đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Trang Song Anh

Ông : Trần Quang Ninh Chức vụ : Giám đốc

Ông : Chức vụ :

Căn cứ hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: “**Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh**” do Công ty TNHH Trang Song Anh lập.

Căn cứ vào thực tế thi công công trình: “**Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh**”. Trong quá trình thi công có thay đổi so với hồ sơ thiết kế ban đầu. Sau khi thảo luận, hội đồng thống nhất hiệu chỉnh như sau:

1. Về hướng tuyến:

a. Theo hồ sơ thiết kế:

- Trụ 072 là trụ ghép 12m, hình thức trụ dừng 2 mặt 2DT.
- Trụ 077 là trụ đơn 12m, hình thức trụ là trụ đỡ thẳng I.
- Trụ 078 là trụ đơn 12m, hình thức trụ là trụ đỡ thẳng I.
- Trụ 083 là trụ ghép 12m, hình thức trụ là trụ góc IG.
- Trụ 089 là trụ đơn 12m, hình thức trụ là trụ đỡ thẳng I.
- Điểm cuối của đường dây là trạm biến áp đặt tại trụ 091-092 trong phần đất của chủ đầu tư.

b. Thay đổi theo thực tế thi công như sau:

- Trụ 072 là trụ ghép 12m, hình thức trụ đỡ góc IG.
- Trụ 077 là trụ ghép 12m, hình thức trụ là trụ đỡ góc IG.

- Trụ 078 là trụ ghép 12m, hình thức trụ là trụ đỡ góc IG.
- Trụ 083 là trụ ghép 12m, hình thức trụ là trụ dầm 2 mặt 2DT.
- Trụ 089 là trụ ghép 12m, hình thức trụ là trụ dầm 2 mặt vuông góc 2DT.
- Điểm cuối của đường dây là trạm biến áp đặt tại trụ 090-091 trong phần đất của chủ đầu tư.

d. Lý do thay đổi thiết kế: Trong quá trình thi công đường dây trung thế xây dựng mới người dân không cho thi công trên phần đất cá nhân nên đơn vị thi công đã thay đổi vị trí trồng và hướng tuyến theo thực tế thi công cho phù hợp nên các hình thức trụ cũng thay đổi theo.

Như vậy so với hồ sơ thiết kế thì đường dây trung thế xây dựng mới phát sinh giảm 01 trụ trung thế làm giảm chiều dài đường dây từ 921m còn 817m và phát sinh tăng 02 trụ trung thế do phát sinh thêm trụ đỡ góc, TBA xây dựng mới được điều chỉnh đặt tại trụ trung thế xây dựng mới số 090-091.

3. Kết luận:

- Các thay đổi thiết kế trên không làm ảnh hưởng đến chất lượng công trình, công trình vẫn đảm bảo các tiêu chuẩn kỹ thuật đề ra. Các đơn vị căn cứ nội dung nêu trên triển khai thực hiện để công trình đảm bảo chất lượng và thi công theo đúng tiến độ.
- Khối lượng phát sinh tăng (giảm) đề nghị đơn vị thi công đưa vào quyết toán thực tế trong hồ sơ hoàn công của công trình.

CHỦ ĐẦU TƯ

**CÔNG TY TNHH MTV
THỊNH TOÀN PHÚC**

Cao Lai Việt

Lê Hoàng Linh

**CÔNG TY TNHH
TRANG SONG ANH**

**CÔNG TY TNHH
THU LỘC**

Trần Quang Ninh

Trần Thị Ngọc Thọ

ĐD. UBND XÃ XUÂN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NHẬT KÝ CÔNG TRÌNH

Quyển số 01

TÊN CÔNG TRÌNH:

**XÂY DỰNG MỚI TBA 3P-1000KVA CÔNG TY TNHH MTV KỸ
THUẬT ĐIỆN VIỆT ANH**

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

XÃ XUÂN HÒA - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

NHẬT KÝ CÔNG TRÌNH

Quyển số: 01

Tên công trình: **Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh.**

Địa điểm xây dựng: **Xã Xuân Hòa - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai.**

Chủ đầu tư (BÊN A): **Ông Cao Lai Việt.**

Đơn vị giám sát thi công xây dựng (Giám sát A): Công ty TNHH MTV Thịnh Toàn Phúc
Họ và tên phụ trách giám sát A:

Họ và tên giám sát A: Nguyễn Văn Quả

Đơn vị thi công (BÊN B): Công ty TNHH Thu Lộc.

Họ và tên chỉ huy trưởng công trường:

Họ và tên cán bộ kỹ thuật thi công (Giám sát B): Nguyễn Anh Tú, Đinh Minh Trí, Đinh Nguyễn Trung Hiếu.

(Trong nhật ký này có trang, đánh số từ 1 đến và có đóng dấu giáp lai)

**CÔNG TY TNHH
THU LỘC
GIÁM ĐỐC**

Trần Thị Ngọc Thọ

PHẦN I

HƯỚNG DẪN CÁCH GHI SỔ NHẬT KÝ CÔNG TRÌNH

MỤC 1: HƯỚNG DẪN CHUNG

1. Nhật ký thi công xây dựng công trình (sau đây gọi tắt là nhật ký công trình) là tài liệu gốc về thi công xây dựng công trình (hay hạng mục công trình); phản ánh trình tự, thời gian thực hiện, điều kiện thi công, khối lượng và chất lượng công tác xây lắp; nhằm trao đổi thông tin nội bộ của đơn vị thi công xây dựng; trao đổi thông tin giữa Ban quản lý dự án/Chủ đầu tư, đơn vị giám sát thi công, đơn vị thi công và đơn vị thiết kế.
2. Nhật ký công trình được giao cho người phụ trách thi công (đội trưởng, cán bộ trực tiếp thi công, phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp, giám sát B). Người này sẽ ghi chép sổ và có nhiệm vụ trình sổ cho người kiểm tra khi được yêu cầu.
3. Đơn vị thi công giữ sổ nhật ký công trình, và có nhiệm vụ ghi chép bảo quản sổ từ ngày khởi công công trình cho đến ngày hoàn thành công trình. Trong quá trình tiến hành công tác, nếu thay đổi người phụ trách sổ thì người cũ phải bàn giao sổ lại cho người mới và phải viết vào phần cuối nội dung công tác đoạn ghi chú bàn giao sau: “Tôi khóa sổ ngày tháng năm và bàn giao cho Ông/Bà từ ngày tháng năm ký tên”.
4. Trong quá trình thi công xây dựng công trình, cán bộ kiểm tra và/hoặc cán bộ giám định chất lượng của cơ quan quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng, chủ đầu tư, Ban QLDA, đơn vị thi công, cán bộ giám sát tác giả của đơn vị thiết kế có quyền yêu cầu xem và ghi vào sổ.
5. Khi nghiệm thu, hội đồng nghiệm thu sẽ dùng sổ nhật ký thi công để kiểm tra đối chiếu công trình. Sau đó đơn vị thi công sẽ sắp xếp sổ nhật ký công trình vào hồ sơ nghiệm thu hoàn thành bàn giao công trình đưa vào sử dụng, chuyển giao cho đơn vị quản lý công trình lưu giữ.
6. Sổ nhật ký công trình được lập theo mẫu thống nhất, khổ giấy A4, sổ gồm 6 phần, sổ được đánh số thứ tự từng tờ bằng cách viết tay và có đóng dấu giáp lai của Ban QLDA/Chủ đầu tư. Sổ được làm bằng giấy tốt để có thể lưu giữ trong 10 năm và được đóng thành tập. Khi ghi sổ, ghi liên tục không được bỏ sang trang trống, khi nào dùng hết trang của sổ thì được thay sổ mới. Các sổ nhật ký công trình phải được đánh số thứ tự ngoài bìa.

MỤC 2: CÁC SỐ LIỆU CƠ BẢN VỀ CÔNG TRÌNH

1. Mục này ghi theo mẫu. Phần nội dung công việc và khối lượng chủ yếu (Bảng 1) được ghi theo các phần việc và khối lượng cơ bản của công trình (căn cứ theo dự toán được duyệt) và ghi theo từng hạng mục.
2. Nếu công trình có nhiều loại công việc thì ghi tóm tắt theo như thiết kế.
3. Người ghi phải ký và ghi rõ họ tên.

MỤC 3: BẢNG KÊ DANH SÁCH CÁC CÁN BỘ CHỈ HUY CÔNG TRƯỜNG, CÁN BỘ KỸ THUẬT THI CÔNG VÀ GIÁM SÁT CÔNG TRÌNH

1. Phần này ghi danh sách, biên chế tổ chức cán bộ chỉ huy, cán bộ kỹ thuật thi công, cán bộ nhân viên giám sát của bên B (Bảng 2), giám sát của bên A (Bảng 3), cán bộ giám sát tác giả của đơn vị tư vấn thiết kế công trình (Bảng 4), và các thay đổi (nếu có).

2. Khi có sự thay đổi về tổ chức một cán bộ thì ghi lại sang bản kê tiếp theo. Người ghi phải ký và ghi rõ họ và tên

MỤC 4: BẢNG KÊ CÁC VĂN BẢN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TRÌNH (BẢNG 5)

1. Phần này liệt kê tên các văn bản liên quan đến công trình, bao gồm:

- Các văn bản, tài liệu, bản vẽ thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công (ghi rõ do đơn vị thiết kế thiết lập hay do các bên thiết lập trên công trường);
- Các bản dự toán;
- Các tài liệu bổ sung, hiệu chỉnh, sửa đổi cho thiết kế dự toán của các cấp có thẩm quyền (trường hợp do cá nhân có thẩm quyền giải quyết thì ghi rõ họ và tên, chức danh).
- Các biên bản xử lý kỹ thuật và các tài liệu kỹ thuật khác đặc trưng cho công trình (biên bản thí nghiệm, phiếu kiểm nghiệm xuất xưởng, ...), người ký phải ghi rõ họ tên.

MỤC 5: NHẬT KÝ (BẢNG 6)

1. Đây là phần chính của nhật ký thi công xây dựng công trình, phản ánh diễn biến, tình hình thi công hàng ngày của từng loại công việc, thời gian bắt đầu và thời gian kết thúc, mô tả chi tiết toàn bộ quá trình thực hiện từ lúc khởi công đến lúc bàn giao. Phần này gồm 2 nội dung:

- Nhật ký thi công.
- Nhật ký kiểm tra.

2.1 Nhật ký thi công:

- Do đơn vị thi công ghi chép.
- Nội dung ghi lại thời gian, các yếu tố ảnh hưởng trực tiếp đến công tác thi công, khối lượng, tiến độ, chất lượng công trình như: thời tiết, điều kiện thi công, máy móc, phương tiện thi công, nhân lực thi công; tình hình thi công hàng ngày; tình hình thi công từng loại công việc, bộ phận; thời gian bắt đầu, thời gian kết thúc, chi tiết toàn bộ quá trình thực hiện; ghi rõ tim trục, cao độ và vị trí đang tiến hành thi công (trên cơ sở đối chiếu với bản vẽ thi công); mô tả vắn tắt phương pháp thi công, biện pháp tổ chức thi công, giải pháp kỹ thuật thi công; tình trạng thực tế của vật liệu, cấu kiện sử dụng; tình hình ngừng việc của máy thi công đối với những công việc không cho phép thi công gián đoạn; những sai lệch so với bản vẽ thi công, có ghi rõ nguyên nhân kèm theo biện pháp sửa chữa; nội dung bàn giao của ca thi công trước đối với ca thi công sau.

2.2 Nhật ký kiểm tra:

- Do Ban QLDA/Chủ đầu tư, đơn vị giám sát thi công của chủ đầu tư, giám sát tác giả thiết kế ghi chép. Cán bộ kiểm tra các cấp gồm: Giám sát thi công xây dựng của chủ đầu tư /Ban QLDA (giám sát A), cán bộ giám sát tác giả của đơn vị thiết kế, và các cán bộ cấp trên của các đơn vị đó.
- Nội dung chủ yếu gồm: Kết quả kiểm tra và giám sát thi công xây dựng tại hiện trường; các nhận xét đánh giá về chất lượng thi công, tổ chức thi công, biện pháp bảo đảm an toàn và môi trường công trường; các ý kiến xử lý và yêu cầu đơn vị thi công khắc phục các chậm trễ về tiến độ và các sai sót về chất lượng công trình; các phát sinh và điều chỉnh thiết kế phù hợp với điều kiện thực tế hiện trường trong quá trình thi công.

- Các nhận xét kiến nghị đối với đơn vị thi công quá kiểm tra công trường về các nội dung liên quan năng lực và hệ thống quản lý chất lượng của đơn vị thi công như: Có hệ thống đảm bảo chất lượng và kế hoạch chất lượng công trình xây dựng; Bộ máy điều hành công trường hoạt động sát thực tế hiện trường, kiểm soát chất lượng thi công; Năng lực cán bộ chủ chốt phù hợp, các loại thợ chuyên môn chủ yếu có chứng chỉ phù hợp; Thầu phụ phù hợp yêu cầu và chế độ quản lý thầu phụ đáp ứng yêu cầu chất lượng công trình; Trang thiết bị thi công, cơ sở hạ tầng vật chất phục vụ thi công đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật hồ sơ dự thầu, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường; Nghiên cứu kỹ thiết kế, thi công đảm bảo đúng thiết kế, phát hiện kịp thời đề nghị sửa đổi những chỗ chưa hợp lý trong thiết kế; Biện pháp tổ chức thi công đảm bảo chất lượng, an toàn, và vệ sinh môi trường công trình; Chế độ kiểm tra thí nghiệm xác nhận chất lượng công trình theo đúng quy định, tiêu chuẩn kỹ thuật; Công tác nghiệm thu đúng quy định, chế độ tự nghiệm thu đầy đủ, mọi khiếm khuyết trong thi công đều được khắc phục triệt để trước khi nghiệm thu; ...

3. Các công việc được ghi ở cột 3 theo từng hạng mục đánh số theo trục/tuyến thiết kế hoặc theo cốt cao độ.

4. Tại cột 4, giám sát B căn cứ vào các hồ sơ tài liệu thiết kế bản vẽ thi công, dự toán được duyệt, tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành và hướng dẫn kỹ thuật để nhận xét trước, trong và sau khi tiến hành công việc, hoặc đề xuất các giải pháp phù hợp.

5. Tương ứng với phần công việc ghi ở cột 3 (có thể ghi khối lượng kiểm tra nếu đó là bán thành phẩm vào cột 3&4); tại cột 5, giám sát A ghi nhận xét đánh giá về tiến độ, biện pháp thi công, chất lượng thi công, và ý kiến của mình đối với nhận xét và đề xuất của giám sát B; việc chấp hành của đơn vị thi công đối với các nhận xét/yêu cầu của giám sát thi công.

6. Tại cột 6, cán bộ phụ trách thi công của đơn vị thi công phải căn cứ vào các nhận xét và yêu cầu ghi ở cột 5 để ghi ý kiến trả lời; đồng thời tổ chức thực hiện ngay trên công trường thi công xây dựng:

- Nếu nhận xét/yêu cầu thuộc phạm vi nguyên tắc đã được quy định trong hồ sơ tài liệu thiết kế, quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành thì phải tiến hành ngay tức khắc các biện pháp sửa chữa khắc phục.

- Nếu nhận xét/yêu cầu không thuộc loại trên hoặc đơn vị thi công bảo lưu ý kiến, thì đơn vị thi công phải ghi rõ ý kiến bảo lưu và chịu trách nhiệm khi vẫn tiếp tục thi công như cũ.

7. Cột 6 cũng dành cho việc ghi ghép của các cá nhân có trách nhiệm khác như cán bộ phụ trách/lãnh đạo Ban QLDA/chủ đầu tư, đơn vị giám sát thi công, đơn vị thiết kế, đơn vị quản lý sử dụng công trình, cán bộ kiểm tra/giám định/thanh tra của các ngành chức năng.

8. Các cột 4, 5, 6 phải ký tên, ghi rõ họ tên, chức danh, ngày có ý kiến nhận xét-kết luận-yêu cầu. Riêng cột 5 cần ghi cả cơ quan đơn vị kiểm tra.

MỤC 6: CÁC BẢN LIỆT KÊ BIÊN BẢN NGHIỆM THU NHỮNG BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH KHUẤT VÀ CÁC KẾT CẤU ĐẶC BIỆT QUAN TRỌNG (BẢNG 7); NHỮNG NHẬT KÝ CÔNG TÁC ĐẶC BIỆT (BẢNG 8)

1. Bảng 7 liệt kê các biên bản nghiệm thu những bộ phận công trình khuất và các biên bản nghiệm thu trung gian những kết cấu đặc biệt quan trọng.

2. Bảng 8 liệt kê các nhật ký công tác đặc biệt do các đơn vị thi công xây dựng chuyên môn hóa ghi chép (trường hợp phải thuê nhà thầu phụ thực hiện các công việc chuyên môn hóa cao, sau khi hoàn thành công việc nhà thầu phụ chuyển giao nhật ký công tác đặc

biệt cho nhà thầu chính). Bảng 8 do người phụ trách nhật ký chung ghi chép sau khi nhận nhật ký công tác đặc biệt do đơn vị thi công chuyên môn hóa giao lại.

MỤC 7: THEO DÕI ĐỐI CHIẾU TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN VỚI TIẾN ĐỘ ĐĂNG KÝ

1. Phần theo dõi tiến độ công trình (Bảng 9): ghi theo các khối lượng công việc / hạng mục do đơn vị thi công đã đăng ký/cam kết, đối chiếu giữa tiến độ đăng ký và tiến độ thực tế, ghi rõ nhận xét nguyên nhân chậm trễ và các xử lý khắc phục.
2. Trường hợp Ban QLDA/Chủ đầu tư điều chỉnh tiến độ thi công, cần thể hiện thông tin điều chỉnh tiến độ và nguyên nhân điều chỉnh.

MỤC 8: GHI CHÉP THÊM

1. Phần để ghi các ý kiến, các giải pháp xử lý kỹ thuật phát sinh trong quá trình thi công, các điều chỉnh sửa đổi thiết kế.
2. Ghi bổ sung các thông tin liên quan thỏa thuận hành lang tuyến/cấp giấy phép thi công; thỏa thuận/điều chỉnh vị trí bộ phận/hạng mục, cốt cao độ; Trích yếu các văn bản tài liệu liên quan phản ánh của giám sát cộng đồng, kiến nghị yêu cầu của các cơ quan chức năng trong quá trình thi công; Các giai đoạn tạm dừng thi công do nguyên nhân khách quan: bão, lũ, ..., hộ dân cản trở thi công; ...

PHẦN II
CÁC SỐ LIỆU CƠ BẢN VỀ CÔNG TRÌNH

Tên công trình: **Xây Dựng mới TBA 3P-1000kVA Công ty TNHH MTV Kỹ thuật điện Việt Anh.**

Chủ đầu tư (BÊN A): **Ông Cao Lai Việt**

Đơn vị thiết kế và lập dự toán: **Công ty TNHH Trang Song Anh.**

Văn bản phê duyệt (số, ngày):

Cấp thẩm quyền phê duyệt thiết kế xây dựng công trình:

Đơn vị thi công (Bên B): **Công ty TNHH Thu Lộc.**

Họ và tên chỉ huy trưởng công trường:

Họ và tên giám sát A: **Nguyễn Văn Quả**

Họ và tên giám sát B: **Nguyễn Anh Tú**

Thực tế:

Hoàn thành bàn giao theo hợp đồng ngày:

Thực tế:

Họ và tên cán bộ phụ trách thi công và quản lý nhật ký công trình:

Ghi chép những thay đổi ở các tờ đầu nhật ký

BẢNG 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ KHỐI LƯỢNG CHỦ YẾU

[illegible]

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2020

NGƯỜI GHI

Nguyễn Anh Tú

Trang.....

PHẦN III

BẢNG 2: DANH SÁCH CÁN BỘ CHỈ HUY TRƯỞNG CÔNG TRƯỜNG, ĐỘI TRƯỞNG, PHỤ TRÁCH THI CÔNG, KỸ THUẬT THI CÔNG TRỰC TIẾP, GIÁM SÁT B CỦA ĐƠN VỊ THI CÔNG THAM GIA XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Ghi chú
	Nguyễn Anh Tú				

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2020

NGƯỜI GHI

Nguyễn Anh Tú

**BẢNG 3: DANH SÁCH CÁN BỘ PHỤ TRÁCH GIÁM SÁT, GIÁM SÁT THI
CÔNG XÂY DỰNG CỦA ĐƠN VỊ GIÁM SÁT, CỦA ĐƠN VỊ TIẾP NHẬN QUẢN
LÝ VẬN HÀNH CÔNG TRÌNH**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Ghi chú
		GS A			

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2020

NGƯỜI GHI

Nguyễn Anh Tú

**BẢNG 4: DANH SÁCH CÁN BỘ CHỦ NHIỆM ĐỀ ÁN, CHỦ TRÌ THIẾT KẾ,
GIÁM SÁT TÁC GIẢ CỦA ĐƠN VỊ THIẾT KẾ THỰC HIỆN GIÁM SÁT TÁC
GIẢ TRONG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Ghi chú
1	Trần Quang Ninh	Giám Đốc			
2	Đoàn Quốc Hùng	Lập dự toán			
3	Trương Hồng Chinh	Kiểm tra			

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2020

NGƯỜI GHI

Nguyễn Anh Tú

PHẦN IV

BẢNG 5: DANH MỤC CÁC VĂN BẢN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TRÌNH

STT	Văn bản số	Ngày	Cơ quan/Đơn vị phát hành	Ngày nhận	Tóm tắt nội dung	Ghi chú

Xuân Lộc , ngày tháng năm 2020

NGƯỜI GHI

Nguyễn Anh Tú

Trang.....

PHẦN V

BẢNG 3: GHI NHẬT KÝ THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

[illegible]

PHẦN VI

BẢNG 7: LIỆT KÊ CÁC BIÊN BẢN NGHIỆM THU NHỮNG BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH KHUẤT VÀ CÁC BIÊN BẢN NGHIỆM THU TRUNG GIAN CÁC KẾT CẤU ĐẶC BIỆT QUAN TRỌNG

STT	Tên biên bản	Số biên bản	Ngày tháng ký biên bản	Nhận xét chất lượng công việc thực hiện	Ghi chú

Xuân Lộc , ngày tháng năm 2020

NGƯỜI GHI

Nguyễn Anh Tú

Trang.....

BẢNG 8: DANH MỤC CÁC NHẬT KÝ CÔNG TÁC ĐẶC BIỆT

STT	Tên nhật ký công tác đặc biệt	Đơn vị ghi chép nhật ký	Ngày nhận nhật ký từ nhà thầu phụ và chữ ký	Ghi chú

Xuân Lộc , ngày tháng năm 2020

NGƯỜI GHI

Nguyễn Anh Tú

Trang.....

BẢNG 9: TIẾN ĐỘ CÔNG TRÌNH

[illegible]

Xuân Lộc , ngày tháng năm 2020

NGƯỜI GHI

Nguyễn Anh Tú

Trang.....

This image shows a full page of a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for writing. There are no margins, text, or other markings on the paper.