

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2022

V/v hướng dẫn cấp giấy phép xây
dựng công trình điện trung áp.

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai
(ĐC: Số 01 Nguyễn Ái Quốc, P.Tân Hiệp, Tp.Biên Hòa, Đồng Nai)

Ngày 26/5/2022, Sở Xây dựng tiếp nhận Văn bản số 2792/PCĐN ngày 20/5/2022 của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai về việc báo cáo vướng mắc trong quá trình hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng trong thủ tục cấp điện qua lưới điện trung áp. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại khoản 10 Điều 3 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 được sửa đổi tại điểm c khoản 1 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 18/6/2020 có định nghĩa: *“Công trình xây dựng là sản phẩm được xây dựng theo thiết kế, tạo thành bởi sức lao động của con người, vật liệu xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình, được liên kết định vị với đất, có thể bao gồm phần dưới mặt đất, phần trên mặt đất, phần dưới mặt nước và phần trên mặt nước”*.

Theo định nghĩa nêu trên, công trình điện trung áp (đường dây và trạm biến áp) là công trình xây dựng và thuộc loại công trình công nghiệp (công trình năng lượng) theo Mục 5 Phần II Phụ lục I Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Do đó, nếu công trình điện trung áp (đường dây và trạm biến áp) không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 được sửa đổi tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 18/6/2020 thì phải thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phụ thuộc vào cấp của công trình và được quy định tại Điều 3 Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Cấp công trình xây dựng được xác định theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Công Thương;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VT, QLXD, Nguyệt.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương