

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1410 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 22 tháng 02 năm 2023

V/v xử lý thủ tục pháp lý liên quan
đến các dự án điện mặt trời mái nhà
trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư;
- Giám đốc Công an tỉnh;
- Lãnh đạo Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai.

Sau khi xem xét Văn bản số 460/SCT-KT&NL ngày 02/02/2023 của Sở Công Thương về việc báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 205/UBND-KTN ngày 10/01/2023 (File điện tử kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh và Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh trong quá trình thực hiện thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch hàng năm hoặc đột xuất của ngành thực hiện kiểm tra, xử lý việc tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng, môi trường, đầu tư, điện lực đối với các dự án có kết hợp dự án lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà. Khi phát hiện dấu hiệu vi phạm pháp luật, cơ quan chủ trì xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền hoặc chuyển cho cơ quan có thẩm quyền để xử lý vi phạm hành chính theo đúng quy định.

2. Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai có văn bản thông báo đến các tổ chức, cá nhân đầu tư dự án lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà khẩn trương bổ sung các thủ tục pháp lý theo đúng cam kết khi đóng điện đầu nối và chịu trách nhiệm pháp lý theo điểm b, khoản 3 Hướng dẫn số 7088/BCT-ĐL ngày 22/9/2020 của Bộ Công Thương và Hướng dẫn số 4530/STC-KT&NL ngày 02/10/2020 của Sở Công Thương. Kết quả thực hiện, Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai báo cáo UBND tỉnh, Sở Công Thương **trước ngày 28 tháng 2 năm 2023**.

3. Giao Sở Xây dựng chủ động liên hệ với Bộ Xây dựng để được hướng dẫn theo kiến nghị của UBND tỉnh tại Văn bản số 10380/UBND-KTN ngày

03/10/2022 làm cơ sở triển khai thực hiện đến các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện theo quy định.

Kết quả thực hiện, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10 tháng 03 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
 - Tổng Công ty Điện lực Miền Nam;
 - Chánh, Phó Văn Phòng UBND tỉnh KTN;
 - Lưu: VT, KTN.
- VinhKTN, xu ly DMTMN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

Số: 460 /SCT-KT&NL

Đồng Nai, ngày 02 tháng 02 năm 2023

V/v báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của
Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số
205/UBND-KTN ngày 10/01/2023 về việc
hướng dẫn thủ tục pháp lý đối với các dự án
điện mặt trời mái nhà.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 205/UBND-KTN ngày 10/01/2023 về việc hướng dẫn thủ tục pháp lý đối với các dự án điện mặt trời mái nhà. Trên cơ sở rà soát nội dung kiến nghị của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai tại Văn bản số 7836/PCĐN-KD ngày 14/12/2022, qua trao đổi, tổng hợp các nội dung hướng dẫn của các sở ngành, Sở Công Thương báo cáo, tham mưu xử lý nội dung kiến nghị của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai như sau:

1. Nội dung kiến nghị của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai

Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai báo cáo tình hình bổ sung hồ sơ pháp lý liên quan đến hệ thống điện mặt trời mái nhà, cụ thể như sau:

a) Hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC): Theo nội dung hướng dẫn của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 238/PC07-PC ngày 28/02/2022:

- 686 chủ đầu tư đã bổ sung hồ sơ PCCC (trong đó: 190 chủ đầu tư bổ sung văn bản trả lời của Cảnh sát PCCC tỉnh, huyện; 221 chủ đầu tư bổ sung thẩm duyệt thiết kế PCCC; 273 chủ đầu tư bổ sung biên bản kiểm tra PCCC)

- 4.872 chủ đầu tư nhà ở dân dụng miễn hồ sơ PCCC.

- 314 chủ đầu tư chưa bổ sung hồ sơ PCCC.

b) Hồ sơ xây dựng: Theo nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4362/SXD-QLXD ngày 3/12/2021 và 1716/SXD-QLXD ngày 17/6/2022.

- 231 chủ đầu tư có văn bản miễn giấy phép xây dựng do UBND huyện, xã cấp.

- 4.852 chủ đầu tư được nhận định miễn giấy phép xây dựng (nhà ở dân dụng).

- 812 chủ đầu tư chưa bổ sung giấy phép xây dựng.

- 173 chủ đầu tư bổ sung hồ sơ an toàn công trình xây dựng liên quan đến thẩm định kết cấu mái, khả năng chịu lực của công trình.

c) Hồ sơ môi trường, đất đai: Do chưa có quy định, hướng dẫn nên địa phương chưa có cơ sở xác định thủ tục thực hiện việc bổ sung hồ sơ pháp lý liên quan điện mặt trời mái nhà (ĐMTMN)

d) Hồ sơ đăng ký kinh doanh:

- 61 trường hợp thuộc đối tượng miễn đăng ký kinh doanh như: Trường học, cơ sở tôn giáo, cơ quan quản lý nhà nước.

- Đối với các chủ đầu tư là doanh nghiệp trong nước: 787/848 trường hợp đã bổ sung giấy phép kinh doanh.

- Đối với các chủ đầu tư có vốn đầu tư nước ngoài: 41/45 trường hợp đã bổ sung giấy phép kinh doanh.

- Đối với các chủ đầu tư là hộ gia đình, cá nhân: 3.800/4.941 trường hợp đã bổ sung giấy phép kinh doanh.

Từ tình hình thực tế nêu trên, Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở ngành liên quan thực hiện kiểm tra, rà soát thủ tục pháp lý (về phòng cháy chữa cháy, xây dựng,... như nội dung kết quả kiểm toán đã nêu) đối với 773 chủ đầu tư hệ thống điện mặt trời mái nhà có công suất từ 100kWp trở lên và dưới 100kWp không thuộc đối tượng nhà ở dân dụng.

2. Ý kiến của Sở Công Thương.

Hiện nay phần lớn các thủ tục pháp lý đều đã được các sở ngành hướng dẫn thực hiện cụ thể, không có phát sinh vướng mắc trong quá trình thực hiện như: Thủ tục về phòng cháy chữa cháy được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai hướng dẫn tại Văn bản số 238/PC07-PC ngày 28/02/2022; Thủ tục về môi trường được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tại Văn bản số 4640/STMT-CCBVMT ngày 04/7/2022 và thủ tục về đăng ký kinh doanh được Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn tại Văn bản số 226/ĐKKD ngày 20/6/2022 và Văn bản số 131/ĐKKD ngày 22/4/2022.

Riêng đối với thủ tục về xây dựng còn vướng mắc trong quá trình thực hiện, cụ thể như sau:

- Theo báo cáo của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai trên địa bàn tỉnh còn 556 trường hợp hệ thống điện mặt trời mái nhà xây dựng trên mái các công trình công nghiệp, trang trại, công trình dân dụng chưa bổ sung được giấy phép xây dựng.

- Để tạo điều kiện cho các nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục về xây dựng, UBND tỉnh Đồng Nai đã dự kiến phương án tại Văn bản số 10380/UBND-KTN ngày 03/10/2022 gửi đến Bộ Xây dựng đề cho ý kiến hướng dẫn. Đến nay, UBND tỉnh chưa nhận được phản hồi từ Bộ Xây dựng đối với phương án nêu trên.

Căn cứ nội dung kết luận của Kiểm toán nhà nước tại Thông báo kết quả kiểm toán số 448/TB-KTNN ngày 15/7/2022, trong đó có nội dung: “... các cơ quan quản lý nhà nước cũng không có hướng dẫn đơn vị chịu trách nhiệm kiểm tra đối với Giấy phép xây dựng, PCCC... Đồng thời tại các địa phương được kiểm toán không kiểm tra việc chấp hành theo quy định của Luật Xây dựng và các quy định có liên quan của hệ thống điện mặt trời mái nhà trước khi nghiệm thu đấu nối...”. Sở Công Thương kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở ngành có liên quan thực hiện nội dung như sau:

- Chỉ đạo Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai có văn bản thông báo đến các đơn vị chủ đầu tư khẩn trương, nghiêm túc bổ sung các hồ sơ pháp lý theo đúng cam kết khi đóng điện đấu nối. Trường hợp không chấp hành, Tập đoàn Điện lực Việt Nam chịu trách nhiệm pháp lý theo điểm b khoản 3 Hướng dẫn 7088/BCT-ĐL ngày 22/9/2020 của Bộ Công Thương và Hướng dẫn số 4530/SCT-KT&NL ngày 2/10/2020 của Sở Công Thương.

- Chỉ đạo Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai thực hiện kiểm tra, xử lý việc tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng và các quy định khác có liên quan đối với hệ thống điện mặt trời mái nhà trên địa bàn tỉnh.

- Đối với thủ tục về xây dựng, kiến nghị UBND tỉnh tiếp tục có văn bản kiến nghị Bộ Xây dựng cho ý kiến hướng dẫn đối với các nội dung mà UBND tỉnh đã đề xuất tại Văn bản số 10380/UBND-KTN ngày 03/10/2022.

Trên đây là nội dung báo cáo, tham mưu xử lý nội dung kiến nghị của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai về việc hướng dẫn thủ tục pháp lý đối với các dự án điện mặt trời mái nhà. Sở Công Thương kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: VT, P.KT&NL
- Phước/205/2023



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Thái Thanh Phong