

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ CÔNG THƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SCT-KT&NL

Đồng Nai, ngày tháng năm

V/v phản hồi ý kiến của Công ty TNHH MTV
Điện lực Đồng Nai về việc cấp phép xây dựng
công trình điện trung áp trên địa bàn tỉnh Đồng
Nai.

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai.

Sở Công Thương nhận được Văn bản số 1825/PCĐN-KD ngày 29/3/2023 của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai về việc cấp phép xây dựng công trình điện trung áp trong các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Căn cứ nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1800/SXD-QLXD ngày 27/6/2022 của Sở Xây dựng và rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực điện lực, Sở Công Thương hướng dẫn việc thực hiện cấp giấy phép xây dựng đối với công trình điện trung áp trên địa bàn tỉnh (*kể cả trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp*), cụ thể như sau:

1. Quy định pháp luật về cấp giấy phép xây dựng

- Tại khoản 1 Điều 3 Thông tư số 42/2015/TT-BCT ngày 01/12/2015 của Bộ Công Thương quy định đo đếm điện năng trong hệ thống điện có định nghĩa: *“Trung áp là cấp điện áp danh định trên 01 kV đến 35 kV”*.

- Đối chiếu với quy định về phân cấp công trình tại Phụ lục I Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng thì công trình điện trung áp là công trình đường dây và trạm biến áp, cấp IV (có điện áp $\leq 35\text{kV}$) thuộc loại công trình công nghiệp – công trình năng lượng.

- Tại khoản 17 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 quy định: *“Giấy phép xây dựng là văn bản pháp lý do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư để xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, di dời công trình điện trung áp trên địa bàn tỉnh không thuộc các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 18/6/2020 phải liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng. Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng được ban hành kèm theo Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.*

- Trường hợp chủ đầu tư xây dựng công trình thuộc diện miễn cấp giấy phép xây dựng công trình quy định tại các điểm b, e, g, h và i khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 18/6/2020, trừ nhà ở riêng lẻ quy định tại điểm i khoản này có trách nhiệm gửi thông

báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để quản lý.

2. Quy định pháp luật về thỏa thuận đấu nối

- Tại khoản 28 Điều 3 Thông tư số 39/2015/TT-BCT ngày 18/11/2015 của Bộ Công Thương quy định hệ thống điện phân phối có định nghĩa: *“Thỏa thuận đấu nối là văn bản thỏa thuận giữa Đơn vị phân phối điện và Khách hàng sử dụng lưới điện phân phối có trạm điện riêng để đấu nối các trang thiết bị điện của khách hàng vào lưới điện phân phối”*

- Hồ sơ thỏa thuận đấu nối quy định tại khoản 2 Điều 43 Thông tư số 39/2015/TT-BCT ngày 18/11/2015 của Bộ Công Thương, như sau:

“Trường hợp đấu nối ở cấp điện áp trung áp và 110 kV, khi có nhu cầu đấu nối mới hoặc thay đổi đấu nối hiện có, Khách hàng sử dụng lưới điện phân phối phải gửi cho Đơn vị phân phối điện các tài liệu sau:

a) Thông tin đăng ký đấu nối tương ứng với nhu cầu đấu nối quy định tại các Phụ lục 2B, 2C, 2D ban hành kèm theo Thông tư này

b) Sơ đồ nguyên lý các thiết bị điện chính sau điểm đấu nối.

c) Tài liệu kỹ thuật về các trang thiết bị dự định đấu nối hoặc các thay đổi dự kiến tại điểm đấu nối hiện tại, thời gian dự kiến hoàn thành dự án, số liệu kỹ thuật của dự án đấu nối mới hoặc thay đổi đấu nối hiện tại.”

- Như vậy, thủ tục thỏa thuận đấu nối là thủ tục thể hiện quan hệ dân sự giữa Đơn vị phân phối điện và Khách hàng sử dụng lưới điện phân phối, nó độc lập với thủ tục cấp giấy phép xây dựng thuộc trách nhiệm giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chủ đầu tư. Trình tự thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng và thỏa thuận đấu nối được thực hiện theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông theo quy định hiện hành để rút ngắn thời gian tiếp cận điện năng theo quy định. Do đó, việc Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai yêu cầu chủ đầu tư cung cấp giấy phép xây dựng để thực hiện thủ tục thỏa thuận đấu nối là không có cơ sở pháp lý.

- Để tránh trường hợp chủ đầu tư đã thi công hoàn thành công trình nhưng không đủ điều kiện đóng điện điểm đấu nối gây thiệt hại kinh tế cho chủ đầu tư và trách nhiệm pháp lý của ngành điện đối với các công trình không phép, Sở Công Thương đề nghị Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai và các đơn vị phân phối điện thông báo, hướng dẫn bằng cách ghi rõ trong thỏa thuận đấu nối: *“Khách hàng chỉ được triển khai thi công khi đã thực hiện hoàn thành các thủ tục đáp ứng các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo Khoản 30, Khoản 39 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020.”*

3. Thủ tục đóng điện điểm đấu nối để chạy thử nghiệm thu

- Tại điểm a khoản 1 Điều 50 Thông tư số 39/2015/TT-BCT ngày 18/11/2015 của Bộ Công Thương được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10 Điều 3 Thông tư số 39/2022/TT-BCT ngày 30/12/2022 của Bộ Công Thương quy định các tài liệu pháp lý và kỹ thuật phục vụ đóng điện điểm đấu nối để chạy thử nghiệm thu, như sau:

“- Văn bản xác nhận và cam kết của Khách hàng có nhu cầu đấu nối khẳng định các thiết bị trong phạm vi đóng điện đã được thử nghiệm, kiểm tra đáp ứng các yêu cầu vận hành, yêu cầu kỹ thuật tại điểm đấu nối **và tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật;**

- Bản sao Biên bản kiểm tra điều kiện đóng điện điểm đấu nối khẳng định đã đáp ứng đầy đủ các yêu cầu tại Thỏa thuận đấu nối;

- Hệ thống đo đếm đã được hoàn thiện, đã chốt chỉ số công tơ giao nhận điện năng;

- Hợp đồng mua bán điện đã ký hoặc thỏa thuận về mua bán, giao nhận điện;”

- Tại bước này, để đảm bảo công trình điện trung áp tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật về xây dựng, đề nghị Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai và các đơn vị phân phối điện yêu cầu chủ đầu tư bổ sung giấy phép xây dựng hoặc thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp công trình thuộc diện miễn cấp giấy phép xây dựng (có xác nhận đã nhận thông báo của cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương) trước khi thực hiện thủ tục đóng điện điểm đấu nối để chạy thử nghiệm thu.

Trên đây là ý kiến của Sở Công Thương về việc cấp phép xây dựng công trình điện trung áp trên địa bàn tỉnh. Đề nghị Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai nghiên cứu, phản hồi đến các chủ đầu tư để thực hiện theo quy định và đồng thời đề nghị các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND các huyện, thành phố;
 - Ban QL các KCN;
 - Công ty TNHH Phát triển KCN Long Bình;
 - Công ty TNHH Đầu tư Long Đức;
 - Công ty CP ĐT Điện Tín Phát;
 - Công ty CP ĐTPT Hạ tầng IDICO;
 - Công ty TNHH Điện lực AMATA;
 - Lưu: VT, P.KT&NL
- (Phối hợp)

Phước/1825/2023

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Thái Thanh Phong