

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng tại buổi họp  
nghe báo cáo kết quả rà soát, khó khăn vướng mắc liên quan đến hệ  
thống điện mặt trời mái nhà trên địa bàn tỉnh**

Ngày 09/5/2022, tại Trụ sở UBND tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo kết quả rà soát, khó khăn vướng mắc liên quan đến hệ thống điện mặt trời mái nhà trên địa bàn tỉnh. Thành phần tham dự họp gồm:

- Ông Thái Thanh Phong, Phó Giám đốc Sở Công Thương.
- Bà Đoàn Thị Ngọc Vân, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Ông Trần Dương Hùng, Phó Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu.
- Ông Lê Khắc Sơn, Phó Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc.
- Ông Đỗ Ngọc Nam, Phó Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom
- Ông Lê Hoàng Sơn, Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành.
- Bà Phạm Duy Thi, Phó Chủ tịch UBND huyện Tân Phú.
- Ông Trần Nam Biên, Phó Chủ tịch UBND huyện Định Quán
- Ông Đào Đại Giang, Phó Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh.
- Ông Lê Văn Dành, Phó Giám đốc Ban Quản lý các Khu công nghiệp.
- Ông Trương Đình Quốc, Phó Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Điện Lực Đồng Nai.

Cùng đại diện các đơn vị: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tư pháp, UBND các huyện Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Nhơn Trạch và thành phố Biên Hòa.

Sau khi nghe Sở Công Thương báo cáo kết quả rà soát, khó khăn vướng mắc liên quan đến hệ thống điện mặt trời mái nhà trên địa bàn tỉnh, các ý kiến đóng góp, thảo luận của các đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thị Hoàng chỉ đạo như sau:

1. Các dự án hệ thống điện mặt trời mái nhà trên địa bàn tỉnh đã xây dựng, lắp đặt, đi vào hoạt động và ký hợp đồng mua bán điện với Công ty TNHH một





thành viên Điện lực Đồng Nai, nay Tập đoàn Điện lực Việt Nam yêu cầu bổ sung các thành phần hồ sơ (như: Giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường, đất đai ...) để được thanh toán tiền điện cho các tổ chức, cá nhân theo hợp đồng mua bán điện, trong khi Bộ Công Thương chưa hướng dẫn hồ sơ cho từng loại hình lắp đặt điện mặt trời mái nhà cụ thể để các tổ chức, cá nhân thực hiện theo đúng quy định.

Do đó, giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và các đơn vị có liên quan rà soát tổng thể hệ thống điện mặt trời mái nhà, những khó khăn vướng mắc, tham mưu đề xuất và dự thảo văn bản trình UBND tỉnh kiến nghị Bộ Công Thương có ý kiến và hướng dẫn thực hiện, trong đó tập trung các nội dung sau:

- Xác định tổ chức, cá nhân lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà có công suất lắp đặt đến 01MW là ngành nghề có điều kiện hay không? để làm cơ sở miễn đăng ký kinh doanh đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà có doanh thu bán điện dưới 100 triệu đồng/năm theo quy định tại Khoản 2 Điều 79 Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 04/01/2021 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp.

- Hướng dẫn thực hiện về thủ tục pháp lý có liên quan đối với các trường hợp sau:

- + Trường hợp hệ thống điện mặt trời mái nhà thuộc diện cấp phép xây dựng nhưng chưa thực hiện cấp phép theo quy định. Nhất là các trường hợp nhà đầu tư thuê lại mái nhà xưởng để lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà.

- + Trường hợp hệ thống điện mặt trời mái nhà gắn trên mái công trình trang trại hiện hữu chưa thực hiện đăng ký biến động mục đích sử dụng đất sang đất nông nghiệp khác. Đặc biệt các trường hợp trang trại xây dựng trên đất có mục đích sử dụng không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- + Thủ tục, trình tự đối với trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu đầu tư mới hệ thống điện mặt trời mái nhà sau ngày 31/12/2020 có công suất lắp đặt đến 01MW để phục vụ nhu cầu sử dụng của tổ chức, cá nhân, không yêu cầu nhà nước trả tiền điện phát lên lưới điện.

- Xác định việc Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Tổng Công ty Điện lực Miền Nam có văn bản yêu cầu các tổ chức, cá nhân đã đầu tư hệ thống điện mặt trời mái nhà phải bổ sung thủ tục pháp lý về đăng ký kinh doanh, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường, đất đai...có đảm bảo cơ sở pháp lý buộc tổ chức, cá nhân thực hiện hay không?

Kết quả thực hiện, Sở Công Thương báo cáo UBND tỉnh trong tháng 5 năm 2022.



2. Giao Sở Công Thương, chủ trì phối hợp Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai rà soát tất cả các hồ sơ hệ thống điện mặt trời mái nhà đi vào hoạt động trước ngày 31/12/2020, xác định cụ thể số lượng hồ sơ đáp ứng yêu cầu của Tập đoàn Điện lực Việt Nam tại Văn bản số 8152/EVN-KD ngày 31/12/2021 và yêu cầu của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam tại Văn bản số 11013/EVN SPC-KD+PC ngày 07/12/2021. Các trường hợp đáp ứng đối với các yêu cầu trên, Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai có trách nhiệm thanh toán tiền điện cho các tổ chức, cá nhân theo hợp đồng mua bán điện. Thời gian hoàn thành trước ngày 27/5/2022.

3. Hiện nay, Khu công nghiệp Biên Hoà 1 đang thực hiện theo đề án chuyển đổi công năng khu công nghiệp Biên Hoà 1 thành khu đô thị - thương mại - dịch vụ, các chủ đầu tư hệ thống điện mặt trời mái nhà lắp đặt trên mái nhà xưởng tại khu vực này sẽ ảnh hưởng đến thực hiện đề án nêu trên, giao Ban quản lý các Khu công nghiệp có văn bản thông báo đến các doanh nghiệp, chủ đầu tư thuê lại mái xây dựng hệ thống điện mặt trời mái nhà lắp đặt trên mái nhà xưởng tại Khu công nghiệp Biên Hoà 1 được biết để thực hiện theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng 5 năm 2022.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh đề nghị các Sở, ban ngành và đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần dự họp;
  - Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KTN.
- Vinh KTN TBKL diện mặt trời mái nhà

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Văn Nguyên**

