**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**-------**

Tên đơn vị: **Ngôi Nhà Của Bạn (Home For You)**

Số**:#{contract\_code}**

**THỎA THUẬN MƯỢN NHÀ TRẢ KHẤU HAO**

Hà Nội, Ngày ……..tháng……..năm….

Chúng tôi, một **Bên cho mượn nhà** là Ông/Bà: **#{fullname\_a}** (**Gọi tắt là bên A)**

Địa chỉ thường trú: Thôn Phú mỹ - Xã Mỹ Đình – Quận Nam Từ Liêm – Hàa Nội

Số CMTND: 013064682 cấp ngày 25/03/2008 tại Công An TP Hà Nội

Điện thoại: 0913006948

Và một **Bên mượn nhà** là Ông/Bà**: #{fullname\_b} (Gọi tắt là bên B)**

­Địa chỉ thường trú :

Số CMTND: cấp ngày tại

Điện thoại:

Điện thoại người thân (để liên hệ trong trường hợp khẩn cấp):

Cùng thống nhất thỏa thuận mượn nhà trả khấu hao và cam kết làm đúng những điều khoản sau đây:

**Điều 1: Nghĩa vụ và quyền lợi của Bên A**

Bên A đồng ý cho bên B mượn phòng #{room\_name}

Địa chỉ tòa nhà: #{house\_address}

Trang thiết bị của bên A cung cấp bao gồm:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên thiết bị** | **Số lượng** | **Tình trạng sử dụng** | **Ghi chú** |
| 1 | **Giường** | 1 |  |  |
| 2 | **Bàn trang điểm** | 1 |  |  |
| 3 | **Tủ quần áo** | 1 |  |  |
| 4 | Đường truyền Internet | 1 |  |  |
| 5 | Đường truyền hình cáp | 1 |  |  |
| 6 | Thiết bị vệ sinh | 1 |  |  |
| 7 | Các thiết bị điện (bóng đèn) | 1 |  |  |
| 8 | **Bình nóng lạnh** | 1 |  |  |
| 9 | Điều hòa | 1 |  |  |
| 10 | Tủ lạnh | 1 |  |  |
| 11 | Máy giặt |  |  | Dịch vụ chung |
| 12 | Bình lọc nước |  |  | Dịch vụ chung |
| 13 | Camera giám sát an ninh |  |  | Dịch vụ chung |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. Bên B được sử dụng và có trách nhiệm kiểm tra, bảo quản và hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự an toàn và tính hợp pháp trong việc sử dụng các trang bị cho công việc và cuộc sống của mình.
2. Bên B không được tự ý khoan / đục / đóng đinh lên tường và trang thiết bị của phòng mà không báo trước cho bên A

**Điều 2: Nghĩa vụ và quyền lợi của Bên B**

* Bên B đặt cọc số tiền: #{deposit} VNĐ và trả tiền thu tiền nhà tháng đầu ngay khi kí hợp đồng . Các tháng tiếp theo bên B trả tiền thuê nhà của tháng đó muộn nhất vào ngày mùng 1 đầu tháng cho bên A.
* Bên B có trách nhiệm bảo vệ tài sản cho bên A, trường hợp tài sản hư hỏng do bên B thì bên B phải chịu chi phí sửa chữa (hỏng do các nguyên nhân khác thì mỗi bên chịu một nửa chi phí sửa chữa), nếu mất tài sản bên B phải bồi thường cho bên A (số tiền bồi thường sẽ được trừ vào tiền đặt cọc của bên B).
* Bên B có trách nhiệm tự bảo vệ tài sản của mình bao gồm: không để chìa khoá cho người khác sử dụng, ra vào khoá cửa phòng, cửa nhà, khoá xe, đề cao cảnh giác, phát hiện các nghi vấn phối hợp với quản lý toà nhà để ngăn chặn kẻ xấu. Nếu xảy ra mất mát tài sản bên B có quyền và trách nhiệm báo cáo cơ quan công an truy tìm tài sản, bên A không quản lý và liên đới trách nhiệm quản lý tài sản của bên B.

Bên B thanh toán cho bên A số tiền theo đơn giá tháng dưới đây:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dịch vụ** | **Đơn giá** | **Số lượng** | **Ghi chú** |
| Thuê nhà | #{price} VNĐ /N/P |  | Tối đa 2 người (N) |
| Điện sinh hoạt và bảo trì | #{electric\_price} VNĐ / 1KW |  |  |
| Internet | #{internet\_price} VNĐ /1P |  |  |
| Vệ sinh chung, đổ rác, điện chiếu sáng chung | #{cleaning\_price} VNĐ /1N |  |  |
| Truyền hình cáp | #{television\_price} VNĐ /1P |  | Nếu có Tivi |
| Nước sinh hoạt | #{water\_price} VNĐ /1N |  |  |
| Máy giặt | 30.000 VNĐ /1N |  |  |

*(Đơn giá dịch vụ Điện sinh hoạt và bảo trìsẽ thay đổi khi nhà nước thay đổi giá điện)*

* Bên B có trách nhiệm đảm bảo an ninh trật tự, an toàn vệ sinh chung cho toà nhà.
  1. Bên B có trách nhiệm đăng ký tạm trú tại công an xã / phương cư trú
  2. Bên B cam kết không sử dụng phòng ở vào các mục đích khác như kinh doanh, chứa hàng hoá, trụ sở giao lưu, hoạt động đội nhóm, truyền đạo, tiêm trích ma tuý, mại dâm và các hoạt động vi phạm pháp luật khác.
* Bên B cam kết tuân thủ điều khoản chung của toà nhà:Nếu có khách tới thăm phòng phải báo cho quản lý nhà biết, Bên B phải đảm bảo an ninh và việc ăn ở và an ninh của Khách trong tòa nhà
* Khi bên B vi phạm quy định của toà nhà hoặc một trong các điều khoản trên bên A có quyền chấm dứt thoả thuận cho thuê nhà này, bên B phảI thanh toán tiền thuê nhà và các khoản tiền khác theo hợp đồng,bàn giao lại phòng và các tài sản, trang thiết bị kèm theo của toà nhà cho bên A và chuyển đi khỏi toà nhà.
* Khi bên A hoặc bên B không cho mượn hoặc mượn nữa trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực phải báo trước cho bên còn lại ít nhất 15 ngày và phải chịu phạt tiền thanh lý hợp đồng trước thời hạn là 2.000.000VNĐ cho bên kia.
* Sau khi thanh lý thoả thuận mượn nhà các bên đã thanh toán các nghĩa vụ về tài chính, bên A trả lại tiền đặt cọc cho bên B.

**Điều 3: Điều khoản khác**

Thoả thuận này được hai bên ký khi:

- Bên B cung cấp: tên, địa chỉ, số điện thoại, chứng minh thư nhân dân và thanh toán tiền nhà tháng đầu là…………… VNĐ, tiền đặt cọc #{deposit} VNĐ (tổng cộng: ……………….VNĐ)

- Thoả thuận có hiệu lực đến hết ngày ………. /……/2016 và sẽ được gia hạn khi có sự đồng ý của hai bên.

- Thoả thuận được lập thành 2 bản mỗi bên giữ 1 bản để làm căn cứ thực hiện.

Nếu sau khi hết hợp đồng bên B có nhu cầu ở tiếp, bên A sẽ ký thoả thuận mới với bên B.

Hai bên cam kết nghiêm chỉnh thực hiện thoả thuận này, nếu có gì vướng mắc sẽ cùng nhau bàn thảo giải quyết trên tinh thần xây dựng.Hai bên đã đọc và hiểu rõ thoả thuận này trước khi ký, ghi rõ họ tên.

Thỏa thuận này làm tại Hà Nội,ngày

**Bên A Bên B**