

## VELLI RESIDENCIAL

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### 1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade discriminar as áreas de uso privativo do VELLI RESIDENCIAL, suas características principais e as especificações de seus acabamentos. O empreendimento está localizado na Estrada Velha da Barra – S/Nº, Faz. Redenção, bairro Universidade, Vitória da Conquista - BA, a ser incorporado.

- a) O Condomínio **VELLI RESIDENCIAL** será construído em três etapas distintas, consecutivas e interligadas;
- b) A primeira etapa será de execução obrigatória enquanto a segunda etapa será executada condicionada a venda e com um intervalo de 6 (seis) meses após a primeira, e a terceira etapa será executada condicionada a venda e com um intervalo de 6 (seis) meses após a segunda. Havendo execução da segunda etapa ela obrigatoriamente se integrará com a primeira, e havendo execução da terceira, obrigatoriamente ela se integrará com as demais.
- c) Caso alguma das etapas não seja construída, a área de terreno dessa etapa não construída pertencerá à INCORPORADORA, e o quadro de áreas e às frações ideias precisão ser recalculadas.
- d) A construção de muros de divisa dos quintais das unidades ficará sob responsabilidade do cliente, incluindo custos, cujo critério será definido pelo condomínio.

#### 2. CONFIGURAÇÃO DAS ETAPAS

##### 1ª ETAPA:

- i. Quadra 01 – Casas 01 a 40 = 40 unidades
- ii. Quadra 02 – Casas 01 a 67 = 67 unidades
- iii. Quadra 03 – Casas 01 a 63 = 63 unidades
- iv. Quadra 04 – Casas 01 a 59 = 59 unidades

Totalizando 229 unidades, rua de acesso e suas garagens.



## 2ª ETAPA:

- i. Quadra 05 – Casas 01 a 52 = 52 unidades
- ii. Quadra 06 – Casas 01 a 51 = 51 unidades
- iii. Quadra 09 – Casas 01 a 41 = 41 unidades

Totalizando 144 unidades, rua de acesso e suas garagens.

## 3ª ETAPA:

- i. Quadra 01 – Casas 41 a 55 = 15 unidades
- ii. Quadra 07 – Casas 01 a 45 = 45 unidades
- iii. Quadra 08 – Casas 01 a 39 = 39 unidades
- iv. Quadra 09 – Casas 42 a 57 = 16 unidades

Totalizando 115 unidades, rua de acesso e suas garagens.

## 3. CONFIGURAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

### 3.1 DO PROJETO

a) O empreendimento é composto de 488 unidades imobiliárias térreas, distribuídas em 09 quadras, denominadas tipo de 01 a 04. Características gerais dos tipos:

- i. São 310 unidades imobiliárias compostas por: 02 quartos sendo 01 suíte, living, cozinha, banheiro social e varanda, denominados “TIPO 01”;
- ii. São 152 unidades imobiliárias compostas por: 03 quartos sendo 01 suíte, living, cozinha, banheiro social, área de serviço e varanda, denominados “TIPO 02”;
- iii. São 15 unidades imobiliárias PNE compostas por: 02 quartos sendo 01 suíte, living, cozinha, banheiro social e varanda, denominados “TIPO 03”;
- iv. São 11 unidades imobiliárias compostas por: 02 quartos sendo 01 suíte, living, cozinha, banheiro social e varanda, denominados “TIPO 04”.

b) 2 (duas) unidades alugáveis de propriedade da VCA Construtora.

b.1) Um espaço de 34,50 m<sup>2</sup>, denominado Micro Market.



b.2) Um espaço de 9,55 m<sup>2</sup>, denominado Lavanderia.

c) A planta em anexo tem única finalidade de demonstrar a conformação das áreas, suas medidas e disposições dos diversos aparelhos e elementos de uso e decoração, não constituindo, portanto, nenhuma obrigação da construtora em entregar quaisquer destes aparelhos ou elementos.

d) No total, possuirão 504 vagas de garagem medindo 2,30 m de largura X 4,50 m comprimento, para automóveis de passeio de pequeno e médio porte, sendo:

d.1) 488 vagas destinadas as unidades residenciais (uma vaga por unidade);

d.2) 16 vagas destinadas a visitantes.

e) A caracterização específica de cada unidade constará na planta em anexo. Todas as medidas do empreendimento constam no quadro de medidas a seguir:

QUADRO GERAL DE ÁREAS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - Ca	0,259
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO - Co	0,259
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE DO TERRENO - Cp	0,435
ÁREA DA GLEBA (CONDOMÍNIO+BAIA)	110.957,58m <sup>2</sup>
ÁREA DO CONDOMÍNIO	110.849,01m <sup>2</sup>
ÁREA DA BAIA DE ÔNIBUS	108,57m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIO TIPO 01	53,51m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIO TIPO 02	68,22m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIO TIPO 03	53,51m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIO TIPO 04	53,51m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL UNIDADE IMOBILIÁRIO TIPO 01	16.588,10m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL UNIDADE IMOBILIÁRIO TIPO 02	10.369,44m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL UNIDADE IMOBILIÁRIO TIPO 03	802,65m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL UNIDADE IMOBILIÁRIO TIPO 04	588,61m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DAS CASAS	28.348,80m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DAS DEMAIS EDIFICAÇÕES	377,46m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL DO CONDOMÍNIO	28.726,26m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA TIPO 01	53,51m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA TIPO 02	68,22m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA TIPO 03	53,51m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA TIPO 04	53,51m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL DA UNIDADE IMOBILIÁRIA TIPO 01	16.588,10m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL DA UNIDADE IMOBILIÁRIA TIPO 02	10.369,44m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL DA UNIDADE IMOBILIÁRIA TIPO 03	802,65m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL DA UNIDADE IMOBILIÁRIA TIPO 04	588,61m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL DAS DEMAIS EDIFICAÇÕES	377,46m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL	28.726,26m <sup>2</sup>

ÁREA PERMEÁVEL	48.235,52m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA P/ CÁLCULO DO Ca	28.726,26m <sup>2</sup>
ÁREA LIVRE	82.122,75m <sup>2</sup>
GABARITO DE ALTURA DAS UND. RESIDENCIAL	3,70m
GABARITO DE ALTURA DA ÁREA COMUM	5,85m
NÚMERO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS DA QUADRA 01	55
NÚMERO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS DA QUADRA 02	67
NÚMERO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS DA QUADRA 03	63
NÚMERO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS DA QUADRA 04	59
NÚMERO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS DA QUADRA 05	52
NÚMERO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS DA QUADRA 06	51
NÚMERO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS DA QUADRA 07	45
NÚMERO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS DA QUADRA 08	39
NÚMERO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS DA QUADRA 09	57
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS TIPO 01	310
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS TIPO 02	152
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS TIPO 03	15
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS TIPO 03	11
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	488
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	488
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES	16
ÁREA VERDE / LAZER	17.770,20m <sup>2</sup>
PERCENTUAL VERDE / LAZER	16,03%
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO	23.892,15m <sup>2</sup>
PERCENTUAL DO SISTEMA VIÁRIO	21,55%
UNIDADE DE SERVIÇO (MICRO MARKET e LAVANDERIA)	02

#### 4. INSTALAÇÃO DA OBRA

Será realizada a limpeza do terreno, nivelamento e a devida proteção da obra de acordo com os projetos específico e conforme exigências do Plano Diretor Urbano, Anexo V: Parâmetros técnicos para obras. A obra será devidamente identificada com placas de franca visualização, quanto à responsabilidade técnica, propriedade e execução, de acordo com as exigências específicas.

#### 5. TRABALHOS EM TERRA

a) **MARCAÇÃO DA OBRA:** As unidades, com todas as suas dependências, deverão ser rigorosamente locadas com aparelhos topográficos digitais, de acordo com as indicações dos projetos estruturais e arquitetônicos, obedecendo os eixos das paredes e os níveis específicos de cada pavimento.



**b) ESCAVAÇÕES:** Quando for o caso, as escavações para alicerces deverão atingir a profundidade necessária para que se obtenha adequada resistência do terreno em face ao tipo de fundação utilizado.

**c) ATERROS:** Quando necessários, serão feitos com material selecionado, isento de materiais orgânicos, em camadas sucessivas de altura máxima de 30 cm, convenientemente molhados e aplicados, de maneira a assegurar perfeita estabilidade e resistência.

## 6. SISTEMA CONSTRUTIVO

O sistema construtivo a ser empregado nas unidades autônomas e nas dependências das mesmas será *ALVENARIA ESTRUTURAL*, este é um sistema construtivo racionalizado, no qual os elementos de alvenaria desempenham a função estrutural e de vedação simultaneamente, o sistema atende as exigências das normas brasileiras que versam sobre o tema. Fica, contudo, informado, que durante o período de acomodação das estruturas, tanto durante a obra, quanto durante a implantação das cargas acidentais, e posteriormente, fissuras podem aparecer, estas serão prontamente corrigidas no período de garantia, e objeto de manutenção pelo USUÁRIO/COMPRADOR, após o período de garantia.

**a) FUNDAÇÕES:** As fundações serão executadas conforme projeto específico adequado às condições do terreno.

**b) SUPRA-ESTRUTURA:** Será constituída por blocos de concreto ou cerâmico, fornecidos por empresa especializada e certificada, assentados com argamassa e preenchidos, em pontos definidos em projeto estrutural, por concreto e armaduras de aço. As lajes, escadas e reservatórios de água serão executados de acordo com projeto estrutural específico.

## 7. IMPERMEABILIZAÇÃO

Será realizado tratamento impermeabilizante, conforme determinado em projeto, nas vigas de fundação, áreas internas molhadas, fachadas a 60 cm do solo, rufos e piscina.



## 8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

a) **ABASTECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA TRATADA:** O empreendimento será abastecido a partir de um reservatório principal em conformidade com projeto específico elaborado com base nas normas da ABNT. Todas as unidades imobiliárias contarão com medidores individuais e a responsabilidade sobre a operação e manutenção do sistema será do condomínio.

b) **REDE SANITÁRIA E DESTINO DOS ESGOTOS:** Conforme projeto específico, os resíduos e as águas servidas terão como destino a rede pública sanitária à disposição no local.

## 9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A rede de distribuição de energia elétrica e as instalações internas das unidades habitacionais serão construídas respeitando as normas da ABNT e da concessionária COELBA. Os medidores de energia para as unidades e áreas condominiais encontrar-se-ão em local determinado em projeto. As ligações para as unidades se darão quando da autorização da concessionária, a pedido do proprietário que assumirá todo ônus pelo pedido, ligação e consumo.

## 10. COBERTURA

Estrutura apoiada sobre laje, composta por vigas e terças, com telha metálica ou fibrocimento, de acordo com o projeto de cobertura. Serão utilizadas calhas devidamente impermeabilizadas e condutores, providos de grelha hemisférica.

## 11. REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS GLP

Conforme projeto específico elaborado com base nas normas técnicas da ABNT, haverá um ponto de gás na cozinha de cada unidade habitacional. **Os medidores de gás deverão ser adquiridos pelo condômino.** A contratação da empresa responsável pelo abastecimento para



os três primeiros anos de funcionamento, poderá ser feita pela VCA CONSTRUTORA LTDA ou deixada a cargo do condomínio a ser constituído quando do momento oportuno.

## 12. INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR

A suíte estará preparada para a instalação do condicionador de ar do tipo Split com tomada de energia e duto para drenagem em local determinado em projeto. Os demais cômodos não terão instalações para condicionador de Ar.

Não será instalado suporte externo para o condensador, cabendo ao morador providenciá-lo quando da contratação da empresa para instalação.

## 13. INSTALAÇÕES DE TELEFONE, TV E INTERFONE

Conforme projeto específico e normas vigentes, encontrar-se-ão dispostas caixas de passagem e tubulações secas (sem cabos ou fios) para as instalações de telefone, antena de TV e interfonia em cada unidade imobiliária. Será instalado um ponto para interfone/porteiro eletrônico na cozinha de cada unidade habitacional, cabendo ao condomínio a contratação de mão de obra qualificada para a instalação do sistema de interfonia, bem como a compra do equipamento.

## 14. ITENS VINCULADOS À SMART HOME

As casas possuirão conceito “inteligente” apresentando os seguintes itens:

- a) Assistente doméstico que permite gerenciar equipamentos por comando de voz (Alexa ou Google Home).
- b) Interruptor touch screen, wifi e em LED: 01 (uma) unidade na sala, 01 (uma) unidade na cozinha e 01 (uma) unidade para cada quarto, totalizando 04 (quatro) interruptores para unidades de dois quartos e 05 (cinco) interruptores para unidades de três quartos.
- c) 01 (um) equipamento infravermelho na sala.
- d) 01 (uma) tomada inteligente na cozinha.
- e) 01 (uma) fechadura eletrônica vinculada à porta de entrada da casa.



Todas as funcionalidades citadas são parte do produto adquirido junto à Amazon (Alexa) ou ao Google (Google Home). O cliente será responsável por contratar sua própria internet, pois as funcionalidades dependem de sinal de internet com boa qualidade.

A VCA Construtora entregará as funcionalidades e dará garantia de 90 dias para os equipamentos. Qualquer alteração solicitada pelo COMPRADOR depois da instalação deverá ser arcada financeiramente pelo COMPRADOR.

Os sistemas deverão ser configurados por profissional qualificado e as despesas do COMPRADOR.

## 15. CONFIGURAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS

### 15.1 REVESTIMENTOS E PINTURAS

**a) AMBIENTES EXTERNOS:** As paredes das fachadas serão revestidas com massa única e pintadas parciais ou totalmente com textura pigmentada, com detalhes em textura pigmentada nas requadrações e detalhe em revestimento cerâmico, dependendo da especificação em projeto arquitetônico. **Os quintais serão entregues em terra natural.**

**b) AMBIENTES INTERNOS:** Conforme tabela a seguir.





**TABELA - ACABAMENTOS DAS UNIDADES HABITACIONAIS**

AMBIENTE	PAREDES	TETO	PISO	RODAPÉ	SOLEIRAS E PEITORIS
SALA DE ESTAR / JANTAR	Textura interna fina levemente granular	Textura interna fina levemente granular	Revestimento Cerâmico - Esmaltado	Cerâmico conforme o piso	Mármore ou granito
DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO	Textura interna fina levemente granular	Textura interna fina levemente granular	Revestimento Cerâmico - Esmaltado	Cerâmico conforme o piso	Soleira em revestimento cerâmico Peitoris em mármore ou granito
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO INTERNA e EXTERNA	Textura interna fina levemente granular e Faixa em cerâmica acima da pia.	Textura interna fina levemente granular	Revestimento Cerâmico - Esmaltado	Cerâmico conforme o piso	Soleira na porta da cozinha para o quintal e peitoris em Mármore ou Granito
BANHEIROS	Revestimento Cerâmico - Esmaltado	Textura interna fina levemente granular	Revestimento Cerâmico - Esmaltado	-	Soleira e peitoris em Mármore ou granito.

## 15.2 ESQUADRIAS

<b>PORTA DE ACESSO</b>	Porta em vidro temperado e fechadura eletrônica.
<b>PORTAS INTERNAS</b>	Kit porta de madeira semi oca com ferragens cromadas e fechadura em metal cromado. As portas seguirão as especificações estabelecidas nas normas da ABNT conforme seus tipos de uso.
<b>PORTA DE ACESSO AO QUINTAL</b>	Porta em vidro temperado e fechadura em metal cromado.
<b>JANELAS</b>	Em vidro temperado.

## 15.3 LOUÇAS E METAIS: Conforme tabela a seguir:

<b>AMBIENTE</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>
<b>BANHEIROS</b>	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada e lavatório. Torneira e acabamentos de registro cromados.
<b>COZINHA</b>	Bancada Simples de 1,00x0,52cm em aço inox com pia em suporte metálico. Torneira e acabamentos de registro cromados.
<b>ÁREA DE SERVIÇO</b>	Tanque de fibra e torneira cromada.

## 16. CONFIGURAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

Áreas de uso comum serão compostas por: Área verde, Piscina, Academia, Espaço Pet, Co-Kitchen, Espaço Kids, Sanitários, 03 Quiosques Gourmet com churrasqueira, Quadra Poliesportiva, 2 Quadras de Areia, Salão de Jogos e Gamer, Pomar, Parquinho Infantil, Espaço Teen, Espaço Zen, Pergolado, Casa do Gás, Casa de Lixo, Guarita com Sanitário, Áreas Permeáveis e Impermeáveis e Estacionamento com 16 vagas para visitantes.



## 16.1 REVESTIMENTOS E PINTURAS

As paredes e tetos dos salões, da sala de jogos, da academia, da guarita, das áreas das escadas, sanitários e dos halls serão revestidas com gesso liso e pintadas com tinta látex PVA. Os sanitários serão revestidos com azulejos esmaltado. Todos os ambientes citados serão entregues com piso cerâmico esmaltado, soleiras e peitoris em mármore ou granito.

## 16.2 ESQUADRIAS

Conforme quadro a seguir:

PORTAS DE ACESSO AO SALÃO DE JOGOS, ESPAÇOS KIDS E TEEN E ACADEMIA	Em vidro temperado e fechadura em metal cromado.
PORTÕES DE ACESSO AO CONDOMÍNIO	Esquadrias metálicas com pintura epóxi, guarnecidas de ferragens adequadas.
PORTAS DA CASA DE LIXO E GÁS	Esquadrias metálicas guarnecidas de ferragens adequadas.
PORTA DE ACESSO À GUARITA	Kit porta de madeira semi oca com guarnição de madeira pintada, ferragens cromadas e fechadura em metal cromado.
JANELAS	Em vidro temperado.

## 16.3 EQUIPAMENTOS E MOBÍLIAS

As áreas de lazer contarão com luminárias e equipamentos conforme descrição a seguir:

- a) **Espaço Kids:** Conterá com 33,75m<sup>2</sup>, será equipado com 01 mesa infantil com 06 cadeiras, piscina de bolinhas, mini parede de escalada e 02 puffs;



- b) **Co-Kitchen:** Conterá com 29,60m<sup>2</sup>, será equipado com Bancada, cooktop, coifa, geladeira de 240L, mesa, 05 cadeiras e banco em mdf;
- c) **Salão de Jogos e Gamer:** Conterá com 37,00m<sup>2</sup> e será equipado com um jogo de pebolim (totó), uma sinuca, uma taqueira, tv e cadeiras e mesa para computadores.
- d) **Espaço Teen:** Conterá com 37,00m<sup>2</sup> e será equipado com sofá, puffs, tela e projetor, letreiro neon cuba inox e frigobar de 93L.
- e) **Academia:** Conterá com 59,25m<sup>2</sup> e será equipada com 2 bicicletas ergométricas, 1 esteira elétrica e equipamentos de levantamento de peso.
- f) **Banheiros:** Conterão com 3,20m<sup>2</sup> cada um, com bacia sanitária com caixa acoplada e lavatório em louça branca, além de assentos/tampas para as bacias sanitárias.
- g) **Quiosque Gourmet:** Cada quiosque conterá com 14,56m<sup>2</sup> e será equipado com 01 churrasqueira, bancada contígua a pia.
- h) **Piscina:** Será equipada com os dispositivos necessários de motor e filtragem para a sua manutenção, além de iluminação específica. Será revestida em azulejo e conterá deck molhado de 21,15m<sup>2</sup>, separação submersa para piscina adulta que conta com 54,00m<sup>2</sup>, piscina infantil com 17,53m<sup>2</sup>, com separação para piscina adulta e raias com 150,00m<sup>2</sup>. A área total da piscina é 242,68m<sup>2</sup>. Não serão entregues equipamentos.
- i) **Quadra Poliesportiva:** Será entregue pintada, cercada por alambrado com 4m de altura, mastros para vôlei e tabelas de basquete e traves para o futebol. As redes não serão entregues.
- j) **2 Quadras de Vôlei de Areia:** Serão entregues em areia com as redes, e chuveiro externo.
- k) **Espaço Pet:** Conterá com 405,96 m<sup>2</sup> e será entregue com grama



- l) **Parquinho Infantil:** Contará com 365,10m<sup>2</sup> e será equipado com gangorra, escorredor e balanço em eucalipto.
- m) **Pomar:** Contará com 584,70 m<sup>2</sup> e será entregue com grama.
- n) **Espaço Zen:** Contará com aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, composto por pergolada e área verde.



## 17. EQUIPAMENTOS E MATERIAIS NÃO FORNECIDOS

- NÃO serão fornecidos equipamentos e peças de decoração constantes nos folders promocionais e anúncios, tais como:
- Chuveiros nos banheiros das unidades habitacionais;
- Box para os banheiros das unidades habitacionais;
- Assentos/tampas de bacias sanitárias nos banheiros das unidades habitacionais;
- Ducha higiênica;
- Acessórios para banheiro (porta toalha, porta papel, etc.);
- Mobiliário, armários e eletrodomésticos;
- Aparelhos de ar-condicionado;
- Campainha (apenas interruptor pulsador, ficando sob responsabilidade do morador a instalação da campainha cigarra);
- Luminárias, lustres e spots de luz nos apartamentos;
- Antena externa coletiva para TV ou rádio;
- Câmeras de segurança;
- Papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes dos apartamentos;
- Qualquer elemento decorativo não citado expressamente neste memorial, ou qualquer elemento identificado como imagem meramente ilustrativa, nos materiais de divulgação, que não esteja neste memorial.



## 18. QUADRO DE ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS:

VELLI RESIDENCIAL								
QUADRA	CASA	TIPO	Área Privativa Lote (m²)	Área Construída Casa (m²)	Quintal e Circulação (m²)	Garden e Garagem (m²)	Fração Ideal	Fração Ideal (%)
1	01	TIPO 02	156,75	68,22	51,09	37,4356	0,002283	0,23%
	02	TIPO 02	156,55	68,22	51,0900	37,2400	0,002280	0,23%
	03	TIPO 02	156,55	68,22	51,0900	37,2400	0,002280	0,23%
	04	TIPO 02	156,55	68,22	51,0900	37,2400	0,002280	0,23%
	05	TIPO 02	156,55	68,22	51,0900	37,2400	0,002280	0,23%
	06	TIPO 02	156,55	68,22	51,0900	37,2400	0,002280	0,23%
	07	TIPO 02	156,55	68,22	51,0900	37,2400	0,002280	0,23%
	08	TIPO 02	156,55	68,22	51,0900	37,2400	0,002280	0,23%
	09	TIPO 02	156,55	68,22	51,0900	37,2400	0,002280	0,23%
	10	TIPO 02	156,55	68,22	51,0900	37,2400	0,002280	0,23%
	11	TIPO 02	156,55	68,22	51,0900	37,2400	0,002280	0,23%
	12	TIPO 02	156,55	68,22	51,0900	37,2400	0,002280	0,23%
	13	TIPO 02	156,55	68,22	51,0900	37,2400	0,002280	0,23%
	14	TIPO 04	158,10	53,51	62,6800	41,9100	0,002303	0,23%
	15	TIPO 01	185,15	53,51	95,2500	36,3900	0,002697	0,27%
	16	TIPO 01	119,81	53,51	30,0200	36,2800	0,001745	0,17%
	17	TIPO 01	119,81	53,51	30,0200	36,2800	0,001745	0,17%
	18	TIPO 01	119,81	53,51	30,0200	36,2800	0,001745	0,17%
	19	TIPO 01	119,81	53,51	30,0200	36,2800	0,001745	0,17%
	20	TIPO 01	119,81	53,51	30,0200	36,2800	0,001745	0,17%
	21	TIPO 01	119,81	53,51	30,0200	36,2800	0,001745	0,17%
	22	TIPO 01	119,81	53,51	30,0200	36,2800	0,001745	0,17%
	23	TIPO 01	119,81	53,51	30,0200	36,2800	0,001745	0,17%
	24	TIPO 01	119,81	53,51	30,0200	36,2800	0,001745	0,17%
	25	TIPO 01	119,81	53,51	30,0200	36,2800	0,001745	0,17%
	26	TIPO 01	119,81	53,51	30,0200	36,2800	0,001745	0,17%
	27	TIPO 01	119,81	53,51	30,0200	36,2800	0,001745	0,17%
	28	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	29	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	30	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	31	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%



	32	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	33	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	34	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	35	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	36	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	37	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	38	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	39	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	40	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	41	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	42	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	43	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	44	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	45	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	46	TIPO 01	138,76	53,51	48,9600	36,2900	0,002021	0,20%
	47	TIPO 02	157,43	68,22	52,1000	37,1100	0,002293	0,23%
	48	TIPO 02	138,55	68,22	33,2200	37,1100	0,002018	0,20%
	49	TIPO 02	138,55	68,22	33,2200	37,1100	0,002018	0,20%
	50	TIPO 02	138,55	68,22	33,2200	37,1100	0,002018	0,20%
	51	TIPO 02	138,55	68,22	33,2200	37,1100	0,002018	0,20%
	52	TIPO 02	138,55	68,22	33,2200	37,1100	0,002018	0,20%
	53	TIPO 02	138,55	68,22	33,2200	37,1100	0,002018	0,20%
	54	TIPO 02	138,55	68,22	33,2200	37,1100	0,002018	0,20%
	55	TIPO 02	180,10	68,22	74,7700	37,1100	0,002623	0,26%
2	01	TIPO 01	117,19	53,51	27,7718	35,9082	0,001707	0,17%
	02	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	03	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	04	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	05	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	06	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	07	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	08	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	09	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	10	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	11	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	12	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	13	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	14	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	15	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%
	16	TIPO 01	119,30	53,51	29,6392	36,1508	0,001738	0,17%





17	TIPO 01	158,63	53,51	68,9398	36,1802	0,002311	0,23%
18	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
19	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
20	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
21	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
22	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
23	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
24	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
25	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
26	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
27	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
28	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
29	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
30	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
31	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
32	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
33	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
34	TIPO 01	118,72	53,51	29,6392	35,5708	0,001729	0,17%
35	TIPO 01	118,72	53,51	29,6392	35,5708	0,001729	0,17%
36	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
37	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
38	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
39	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
40	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
41	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
42	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
43	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
44	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
45	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
46	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
47	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
48	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
49	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
50	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
51	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
52	TIPO 01	130,17	53,51	42,6659	33,9941	0,001896	0,19%
53	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
54	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
55	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
56	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%



	57	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	58	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	59	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	60	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	61	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	62	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	63	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
3	64	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	65	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	66	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	67	TIPO 01	186,69	53,51	96,8857	36,2943	0,002719	0,27%
	01	TIPO 03	118,64	53,51	29,0984	36,0316	0,001728	0,17%
	02	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	03	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	04	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	05	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	06	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	07	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	08	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	09	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	10	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	11	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	12	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	13	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	14	TIPO 03	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	15	TIPO 03	150,35	53,51	60,6738	36,1662	0,002190	0,22%
	16	TIPO 01	119,37	53,51	29,6392	36,2208	0,001739	0,17%
	17	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	18	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	19	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	20	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	21	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	22	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	23	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	24	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	25	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	26	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	27	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	28	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	29	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%



	30	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	31	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	32	TIPO 01	118,62	53,51	29,6392	35,4708	0,001728	0,17%
	33	TIPO 01	118,64	53,51	29,6392	35,4908	0,001728	0,17%
	34	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	35	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	36	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	37	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	38	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	39	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	40	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	41	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	42	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	43	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	44	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	45	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	46	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	47	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	48	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	49	TIPO 01	121,00	53,51	29,6392	37,8508	0,001762	0,18%
	50	TIPO 01	127,89	53,51	40,9464	33,4336	0,001863	0,19%
	51	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	52	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	53	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	54	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	55	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	56	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	57	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	58	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	59	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	60	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	61	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	62	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	63	TIPO 01	180,73	53,51	90,9481	36,2719	0,002632	0,26%
4	01	TIPO 01	117,20	53,51	28,0478	35,6422	0,001707	0,17%
	02	TIPO 01	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	03	TIPO 01	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	04	TIPO 01	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	05	TIPO 01	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	06	TIPO 01	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%



	07	TIPO 01	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	08	TIPO 01	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	09	TIPO 01	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	10	TIPO 01	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	11	TIPO 01	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	12	TIPO 01	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	13	TIPO 01	119,31	53,51	29,6392	36,1608	0,001738	0,17%
	14	TIPO 01	149,63	53,51	59,6562	36,4638	0,002179	0,22%
	15	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	16	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	17	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	18	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	19	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	20	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	21	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	22	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	23	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	24	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	25	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	26	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	27	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	28	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	29	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	30	TIPO 01	117,94	53,51	29,6392	34,7908	0,001718	0,17%
	31	TIPO 01	117,94	53,51	29,6392	34,7908	0,001718	0,17%
	32	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	33	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	34	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	35	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	36	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	37	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	38	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	39	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	40	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	41	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	42	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	43	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	44	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	45	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	46	TIPO 01	119,45	53,51	29,6392	36,3008	0,001740	0,17%



	47	TIPO 01	131,71	53,51	43,7196	34,4804	0,001918	0,19%
	48	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	49	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	50	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	51	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	52	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	53	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	54	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	55	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	56	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	57	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	58	TIPO 01	119,44	53,51	29,6392	36,2908	0,001740	0,17%
	59	TIPO 01	176,85	53,51	87,0477	36,2923	0,002576	0,26%
5	01	TIPO 01	116,40	53,51	23,9182	38,9718	0,001695	0,17%
	02	TIPO 01	121,75	53,51	28,3664	39,8736	0,001773	0,18%
	03	TIPO 01	126,16	53,51	33,8339	38,8161	0,001838	0,18%
	04	TIPO 01	132,37	53,51	39,0764	39,7860	0,001928	0,19%
	05	TIPO 01	137,72	53,51	44,4200	39,7900	0,002006	0,20%
	06	TIPO 01	148,40	53,51	54,8400	40,0500	0,002162	0,22%
	07	TIPO 01	159,08	53,51	66,0700	39,5000	0,002317	0,23%
	08	TIPO 01	148,72	53,51	45,9600	49,2500	0,002166	0,22%
	09	TIPO 01	155,97	53,51	66,4500	36,0100	0,002272	0,23%
	10	TIPO 01	156,18	53,51	66,4500	36,2200	0,002275	0,23%
	11	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	12	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	13	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	14	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	15	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	16	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	17	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	18	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	19	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	20	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	21	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	22	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	23	TIPO 01	133,77	53,51	43,9700	36,2900	0,001948	0,19%
	24	TIPO 01	132,95	53,51	43,9700	35,4700	0,001936	0,19%
	25	TIPO 02	177,79	68,22	73,1400	36,4300	0,002590	0,26%
	26	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%
	27	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%





	28	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%
	29	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%
	30	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%
	31	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%
	32	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%
	33	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%
	34	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%
	35	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%
	36	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%
	37	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%
	38	TIPO 02	178,60	68,22	73,1400	37,2400	0,002601	0,26%
	39	TIPO 04	156,19	53,51	66,3900	36,2900	0,002275	0,23%
	40	TIPO 04	156,19	53,51	66,3900	36,2900	0,002275	0,23%
	41	TIPO 04	156,19	53,51	66,3900	36,2900	0,002275	0,23%
	42	TIPO 04	135,15	53,51	45,3400	36,3000	0,001969	0,20%
	43	TIPO 04	135,15	53,51	45,3400	36,3000	0,001969	0,20%
	44	TIPO 04	135,15	53,51	45,3400	36,3000	0,001969	0,20%
	45	TIPO 04	129,81	53,51	39,9911	36,3124	0,001891	0,19%
	46	TIPO 04	125,34	53,51	35,5209	36,3091	0,001826	0,18%
	47	TIPO 04	119,07	53,51	29,2522	36,3124	0,001734	0,17%
	48	TIPO 04	113,74	53,51	23,3992	36,8308	0,001657	0,17%
	49	TIPO 02	210,37	68,22	90,7300	51,4200	0,003064	0,31%
	50	TIPO 02	179,78	68,22	73,3981	38,1619	0,002619	0,26%
	51	TIPO 02	165,49	68,22	60,1107	37,1593	0,002410	0,24%
	52	TIPO 02	178,56	68,22	75,0460	35,2940	0,002601	0,26%
6	01	TIPO 02	149,13	68,22	43,7632	37,1468	0,002172	0,22%
	02	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	03	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	04	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	05	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	06	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	07	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	08	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	09	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	10	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	11	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	12	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	13	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	14	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	15	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%



	16	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	17	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	18	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	19	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	20	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	21	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	22	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	23	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	24	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	25	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	26	TIPO 02	155,38	68,22	50,7175	36,4425	0,002263	0,23%
	27	TIPO 02	155,38	68,22	50,7175	36,4425	0,002263	0,23%
	28	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	29	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	30	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	31	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	32	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	33	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	34	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	35	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	36	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	37	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	38	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	39	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	40	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	41	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	42	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	43	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	44	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	45	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	46	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	47	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	48	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	49	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	50	TIPO 02	156,19	68,22	50,7175	37,2525	0,002275	0,23%
	51	TIPO 02	177,54	68,22	62,0133	47,3067	0,002586	0,26%
7	01	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	02	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	03	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	04	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	05	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%



	06	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	07	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	08	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	09	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	10	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	11	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	12	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	13	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	14	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	15	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	16	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	17	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	18	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	19	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	20	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	21	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	22	TIPO 01	133,76	53,51	43,9600	36,2900	0,001948	0,19%
	23	TIPO 01	133,04	53,51	43,9600	35,5700	0,001938	0,19%
	24	TIPO 02	177,76	68,22	71,6400	37,9000	0,002589	0,26%
	25	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	26	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	27	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	28	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	29	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	30	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	31	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	32	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	33	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	34	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	35	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	36	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	37	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	38	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	39	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	40	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	41	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	42	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	43	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	44	TIPO 02	178,48	68,22	71,6400	38,6200	0,002600	0,26%
	45	TIPO 02	260,84	68,22	158,6600	33,9600	0,003799	0,38%
8	01	TIPO 02	176,60	68,22	71,1316	37,2484	0,002572	0,26%
	02	TIPO 02	138,18	68,22	32,7100	37,2500	0,002013	0,20%
	03	TIPO 02	138,18	68,22	32,9497	37,0103	0,002013	0,20%





	04	TIPO 02	153,99	68,22	48,5161	37,2539	0,002243	0,22%
	05	TIPO 02	153,99	68,22	48,5161	37,2539	0,002243	0,22%
	06	TIPO 02	153,99	68,22	48,5161	37,2539	0,002243	0,22%
	07	TIPO 02	153,99	68,22	48,5161	37,2539	0,002243	0,22%
	08	TIPO 02	153,99	68,22	48,5161	37,2539	0,002243	0,22%
	09	TIPO 02	153,99	68,22	48,5161	37,2539	0,002243	0,22%
	10	TIPO 02	153,99	68,22	48,5161	37,2539	0,002243	0,22%
	11	TIPO 02	153,99	68,22	48,5161	37,2539	0,002243	0,22%
	12	TIPO 02	153,99	68,22	48,5161	37,2539	0,002243	0,22%
	13	TIPO 02	179,90	68,22	74,4256	37,2544	0,002620	0,26%
	14	TIPO 02	179,90	68,22	74,4256	37,2544	0,002620	0,26%
	15	TIPO 02	179,90	68,22	74,4256	37,2544	0,002620	0,26%
	16	TIPO 02	179,90	68,22	74,4256	37,2544	0,002620	0,26%
	17	TIPO 02	179,90	68,22	74,4256	37,2544	0,002620	0,26%
	18	TIPO 02	179,90	68,22	74,4256	37,2544	0,002620	0,26%
	19	TIPO 02	179,90	68,22	74,4256	37,2544	0,002620	0,26%
	20	TIPO 02	179,90	68,22	74,4256	37,2544	0,002620	0,26%
	21	TIPO 02	218,69	68,22	112,0595	38,4105	0,003185	0,32%
	22	TIPO 02	212,09	68,22	105,4487	38,4213	0,003089	0,31%
	23	TIPO 02	205,47	68,22	98,6297	38,6203	0,002993	0,30%
	24	TIPO 02	198,85	68,22	92,0094	38,6206	0,002896	0,29%
	25	TIPO 02	192,23	68,22	85,4183	38,5917	0,002800	0,28%
	26	TIPO 02	185,61	68,22	78,7717	38,6183	0,002703	0,27%
	27	TIPO 02	178,99	68,22	72,1483	38,6217	0,002607	0,26%
	28	TIPO 02	172,37	68,22	65,5280	38,6220	0,002511	0,25%
	29	TIPO 02	191,66	68,22	84,8171	38,6229	0,002792	0,28%
	30	TIPO 02	185,03	68,22	78,1968	38,6132	0,002695	0,27%
	31	TIPO 02	178,41	68,22	71,5764	38,6136	0,002599	0,26%
	32	TIPO 02	171,79	68,22	64,9561	38,6139	0,002502	0,25%
	33	TIPO 02	165,17	68,22	58,3357	38,6143	0,002406	0,24%
	34	TIPO 02	158,55	68,22	51,7154	38,6146	0,002309	0,23%
	35	TIPO 02	151,93	68,22	45,0950	38,6150	0,002213	0,22%
	36	TIPO 02	145,31	68,22	38,4747	38,6153	0,002116	0,21%
	37	TIPO 02	138,69	68,22	32,9497	37,5203	0,002020	0,20%
	38	TIPO 02	147,88	68,22	41,0401	38,6199	0,002154	0,22%
	39	TIPO 02	210,19	68,22	105,6485	36,3215	0,003061	0,31%
9	01	TIPO 01	122,79	53,51	32,9700	36,3100	0,001788	0,18%
	02	TIPO 01	133,22	53,51	43,4000	36,3100	0,001940	0,19%
	03	TIPO 01	143,66	53,51	53,8400	36,3100	0,002092	0,21%
	04	TIPO 01	154,09	53,51	64,2700	36,3100	0,002244	0,22%



	05	TIPO 01	164,52	53,51	74,7000	36,3100	0,002396	0,24%
	06	TIPO 01	174,96	53,51	85,1400	36,3100	0,002548	0,25%
	07	TIPO 01	185,39	53,51	95,5700	36,3100	0,002700	0,27%
	08	TIPO 01	195,82	53,51	106,0000	36,3100	0,002852	0,29%
	09	TIPO 01	547,38	53,51	457,5800	36,2900	0,007973	0,80%
	10	TIPO 01	316,19	53,51	226,3498	36,3302	0,004605	0,46%
	11	TIPO 01	131,64	53,51	41,8074	36,3226	0,001917	0,19%
	12	TIPO 01	131,69	53,51	41,8484	36,3316	0,001918	0,19%
	13	TIPO 01	131,73	53,51	41,9125	36,3075	0,001919	0,19%
	14	TIPO 01	131,78	53,51	41,9607	36,3093	0,001919	0,19%
	15	TIPO 01	131,82	53,51	41,8478	36,4622	0,001920	0,19%
	16	TIPO 01	131,87	53,51	42,0330	36,3270	0,001921	0,19%
	17	TIPO 01	131,92	53,51	42,0800	36,3300	0,001921	0,19%
	18	TIPO 01	131,96	53,51	42,1234	36,3266	0,001922	0,19%
	19	TIPO 01	132,01	53,51	42,1738	36,3262	0,001923	0,19%
	20	TIPO 01	132,05	53,51	42,2214	36,3186	0,001923	0,19%
	21	TIPO 01	132,10	53,51	42,2821	36,3079	0,001924	0,19%
	22	TIPO 01	132,15	53,51	42,3063	36,3337	0,001925	0,19%
	23	TIPO 01	132,19	53,51	42,3776	36,3024	0,001925	0,19%
	24	TIPO 01	132,24	53,51	42,4038	36,3262	0,001926	0,19%
	25	TIPO 01	132,28	53,51	42,4878	36,2822	0,001927	0,19%
	26	TIPO 01	132,33	53,51	42,4381	36,3819	0,001927	0,19%
	27	TIPO 01	132,38	53,51	42,5382	36,3318	0,001928	0,19%
	28	TIPO 01	132,42	53,51	42,6022	36,3078	0,001929	0,19%
	29	TIPO 01	132,47	53,51	42,6067	36,3533	0,001929	0,19%
	30	TIPO 01	132,51	53,51	42,7371	36,2629	0,001930	0,19%
	31	TIPO 01	132,56	53,51	42,7410	36,3090	0,001931	0,19%
	32	TIPO 01	132,61	53,51	42,7691	36,3309	0,001932	0,19%
	33	TIPO 01	132,65	53,51	42,7423	36,3977	0,001932	0,19%
	34	TIPO 01	132,70	53,51	42,8601	36,3299	0,001933	0,19%
	35	TIPO 01	132,74	53,51	42,9061	36,3239	0,001933	0,19%
	36	TIPO 01	132,79	53,51	42,9701	36,3099	0,001934	0,19%
	37	TIPO 01	132,84	53,51	43,0162	36,3138	0,001935	0,19%
	38	TIPO 01	132,88	53,51	43,0622	36,3078	0,001935	0,19%
	39	TIPO 01	132,93	53,51	43,0900	36,3300	0,001936	0,19%
	40	TIPO 01	132,97	53,51	43,1300	36,3300	0,001937	0,19%
	41	TIPO 01	133,02	53,51	43,1579	36,3521	0,001937	0,19%
	42	TIPO 01	133,07	53,51	43,2280	36,3320	0,001938	0,19%
	43	TIPO 01	133,11	53,51	43,2740	36,3260	0,001939	0,19%
	44	TIPO 01	133,16	53,51	43,3696	36,2804	0,001940	0,19%



	45	TIPO 01	133,20	53,51	43,3659	36,3241	0,001940	0,19%
	46	TIPO 01	133,25	53,51	43,4119	36,3281	0,001941	0,19%
	47	TIPO 01	133,30	53,51	43,4335	36,3565	0,001942	0,19%
	48	TIPO 01	133,34	53,51	43,4975	36,3325	0,001942	0,19%
	49	TIPO 01	133,39	53,51	43,5678	36,3122	0,001943	0,19%
	50	TIPO 01	133,43	53,51	43,5958	36,3242	0,001943	0,19%
	51	TIPO 01	133,48	53,51	43,6118	36,3582	0,001944	0,19%
	52	TIPO 01	133,53	53,51	43,6878	36,3322	0,001945	0,19%
	53	TIPO 01	133,57	53,51	43,7518	36,3082	0,001945	0,19%
	54	TIPO 01	133,62	53,51	43,7551	36,3549	0,001946	0,19%
	55	TIPO 01	133,66	53,51	43,8257	36,3243	0,001947	0,19%
	56	TIPO 01	133,71	53,51	43,8727	36,3273	0,001948	0,19%
	57	TIPO 01	160,19	53,51	70,4466	36,2334	0,002333	0,23%
Ítem	UND.		Área Privativa (m²)	Área Construída (m²)			Fração Ideal	Fração Ideal (%)
UNIDADE DE SERVIÇO	01	LAVANDERIA	9,55	9,55			0,000139	0,01%
UNIDADE DE SERVIÇO	02	MICRO MARKET	34,5	34,5			0,000503	0,05%

Á. PRIV. TOTAL (m²):	68657,84
QTDE. DE UNIDADES RESIDENCIAIS .:	488
QTDE. DE UNIDADES DE SERVIÇO .:	2

