

Guia Rápido para Reforma Residencial:

Cuidados com Instalações

Bem-vindo à sua Cartilha de Reforma VCA!

Prezado Cliente,

É com prazer que entregamos este guia rápido para garantir que sua experiência de reforma seja tranquila e segura. Na busca por transformar seu espaço, é fundamental considerar o cuidado com as instalações existentes para evitar danos e garantir o funcionamento adequado. Na busca por transformar e melhorar seu espaço, é crucial garantir que as instalações existentes sejam protegidas durante o processo de reforma. Este guia oferece orientações essenciais para evitar danos às instalações elétricas, de gás, água e esgoto em sua unidade.

1. Instalações Elétricas:



Desligue a Energia: Antes de iniciar qualquer trabalho próximo às instalações elétricas, desligue a energia elétrica no quadro de disjuntores correspondente à área de trabalho.

Evite Perfurações Cegas: Antes de perfurar paredes, certifique-se de que não há fiação elétrica passando por ali. Utilize detectores de metais e dispositivos de localização de fios, verifique as plantas e projetos disponibilizados.

Contrate Profissionais Qualificados: Para qualquer trabalho elétrico, especialmente se envolver alterações na fiação (Verificar Manual do Proprietário e garantias), contrate eletricistas certificados e experientes.

Cuidado com as tubulações guia: É importante ter cuidado com os condutões de fios, sua unidade possui tubulações secas para posterior passagem de fios (Ex: internet e telefone). Durante o processo de reforma feche essas tubulações para evitar entupimentos. Antes da finalização de acabamentos certifique que não há obstrução dessas tubulações.

2. Instalação de Gás:

Feche a Válvula de Gás: Antes de iniciar a reforma, feche a válvula de gás principal (caso já esteja instalado) e verifique se não há vazamentos. Interrompa o fornecimento de gás para a área de trabalho.

Evite Chamas Abertas: Durante a reforma, evite o uso de chamas abertas, como soldas ou maçaricos, próximos às linhas de gás.

Teste de Vazamento: Após a reforma, faça um teste de vazamento de gás em todas as conexões antes de reabrir a válvula principal.





3. Instalação de Água:

Feche o Registro de Água: Antes de qualquer trabalho que envolva as tubulações de água, feche o registro principal de água para evitar vazamentos

Isolamento de Tubulações: Proteja as tubulações de água contra danos físicos durante a reforma, como quedas de objetos ou golpes. É importante também manter o tamponamento dos pontos de saída de água para evitar obstruções ou pontos de entupimento decorrentes da reforma.

Verifique Vazamentos: Durante e após a conclusão da reforma, é necessário que seja verificado se há vazamentos em todas as conexões e reparações



4. Instalação de Esgoto:

Evite Obstruções: Evite obstruir ou danificar as tubulações de esgoto durante a reforma. Evite o despejo de materiais que possam causar bloqueios.

Proteja as Saídas: Mantenha as saídas de esgoto livres de entulhos e detritos durante o processo de reforma para garantir o fluxo adequado.

Inspeção Final: Durante e após a conclusão da reforma, inspecione cuidadosamente todas as conexões e tubulações de esgoto para garantir que estejam funcionando corretamente.

Considerações Finais:

- Segurança em Primeiro Lugar:** Sempre priorize a segurança durante a reforma. Utilize equipamentos de proteção individual (EPI) adequados e siga todas as normas de segurança relevantes.
- Profissionais Especializados:** Quando em dúvida, consulte ou contrate profissionais especializados para realizar trabalhos específicos nas instalações elétricas, de gás, água e esgoto. Importante observar o Manual do Proprietário e garantias.
- Documentação e Permissões:** Verifique se há necessidade de obter permissões ou autorizações antes de iniciar a reforma, especialmente para trabalhos que envolvam alterações nas instalações existentes. Importante observar o Manual do Proprietário e garantias.
- Lembre-se sempre de que uma reforma bem-sucedida não apenas melhora esteticamente sua unidade, mas também preserva a integridade e a segurança das instalações mantendo a funcionalidade e vida útil. Se tiver dúvidas ou preocupações durante o processo, não hesite em buscar orientação profissional.

Boa sorte em sua reforma!

Compromisso da Construtora:

Nós, como construtora responsável, nos comprometemos a fornecer serviços de alta qualidade e a garantir a segurança de suas instalações durante o processo de construção. Todas as instalações existentes foram meticulosamente testadas e retestadas, garantindo sua integridade e estanqueidade. Se tiver alguma dúvida ou precisar de assistência adicional durante o processo de reforma, não hesite em nos contatar. Estamos aqui para garantir que sua experiência seja positiva e satisfatória.

**Atenciosamente,
Equipe VCA.**