

# PREFEITURA DE PENHA

## CONCIDADE/PENHA – MANDATO 2025-2028

SECRETARIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

Penha (SC), 25 de agosto de 2025.

### EDITAL Nº 018/2025 – SCMC

#### CONVOCAÇÃO DA 3ª REUNIÃO

- ORDINÁRIA -

O Presidente do Conselho Municipal da Cidade de Penha, no uso de suas atribuições legais previstas no art.7º, I c/c art.14, §§1º, 3º e 4º, do Regimento Interno, aprovado através do Decreto Municipal nº.194/2008 **CONVOCA** os integrantes do Conselho Municipal da Cidade – Mandato 2025-2028, e convida seus respectivos suplentes para **REUNIÃO ORDINÁRIA** no dia **02 de setembro de 2025**, com a primeira chamada prevista para **às 19h** no **Plenário Expedicionário Tenente Milton Fonseca**, na sede da Câmara de Vereadores de Penha, sito à Avenida Eugênio Krause, nº. 94, Centro, Penha, Santa Catarina, para tratar da seguinte

#### ORDEM DO DIA:

1. Abertura da reunião e leitura do edital de convocação;
2. Aprovação da Ata da 1ª Reunião Extraordinária, convocada através do edital nº. 016, publicado em 30/07/2025, **realizada em 15/08/2025**;
3. Aprovação da Ata da 2ª Audiência Pública, convocada através do edital nº. 009/2025, publicado em 16/07/2025, realizada **no dia 31/07/2025**, com apresentação do RIV/EIV pela empresa **CASA PRIME DREAMS SPE LTDA**;
4. Aprovação da Ata da 3ª Audiência Pública, convocada através do edital nº. 010/2025, publicado em 16/07/2025, realizada **no dia 12/08/2025**, com apresentação do RIV/EIV pela empresa **HR ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA**;
5. Aprovação da Ata da 4ª Audiência Pública, convocada através do edital nº. 011/2025, publicado em 16/07/2025, realizada **no dia 13/08/2025**, com apresentação do RIV/EIV pela empresa **GE10 EMPREENDIMENTO LTDA**;

6. Aprovação da Ata da 5ª Audiência Pública, convocada através do edital nº. 012/2025, publicado em 16/07/2025, **realizada no dia 19/08/2025**, com apresentação do RIV/EIV pela empresa **MAPESUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**;

7. Aprovação da Ata da 6ª Audiência Pública, convocada através do edital nº. 013/2025, publicado em 16/07/2025, **realizada no dia 21/08/2025**, com apresentação do RIV/EIV pela empresa **PARKSIDE RESIDENCE SPE LTDA**;

8. Leitura da Resolução nº 01/2025, de 19/08/2025, do CONCIDADE-PENHA, publicada em 19 de agosto de 2025, que dispõe sobre a suspensão temporária da Certidão de Uso e Ocupação do Solo, da Certidão de Viabilidade e do Alvará de Construção em locais que especifica e dá outras providências;

9. Apresentação de proposta de Resolução do CONCIDADE-PENHA que “DISPÕE SOBRE A REGULAMENTAÇÃO DA OBRIGATORIEDADE DE DIVULGAÇÃO, POR MEIO DE JORNAL DE CIRCULAÇÃO REGIONAL E PANFLETAGEM NA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA DO EMPREENDIMENTO, DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS DESTINADAS À APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV”;

10. Apresentação de proposta de Resolução do CONCIDADE-PENHA que “DISPÕE SOBRE A OBRIGATORIEDADE DE CONSTRUÇÃO DE ÁREA COMERCIAL NOS EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”;

11. Dar ciência ao Conselho do RIV/EIV da empresa VETTER EMPREENDIMENTO 32 LTDA., publicado no edital nº. 017/2025 (edição nº. 4920 do DOM/SC, publicado em 21/08/2025 e divulgado no site do Município na mesma data);

12. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa CASA PRIME DREAMS SPE LTDA, referente ao empreendimento a ser edificado na Rua Waldemiro Bernardes – Bairro de Armação do Itapocoroy – Protocolo 1DOC nº. 11.021/2024 (edital nº. 009/2025, referente a 2ª audiência pública de 2025, realizada em 31/07/2025);

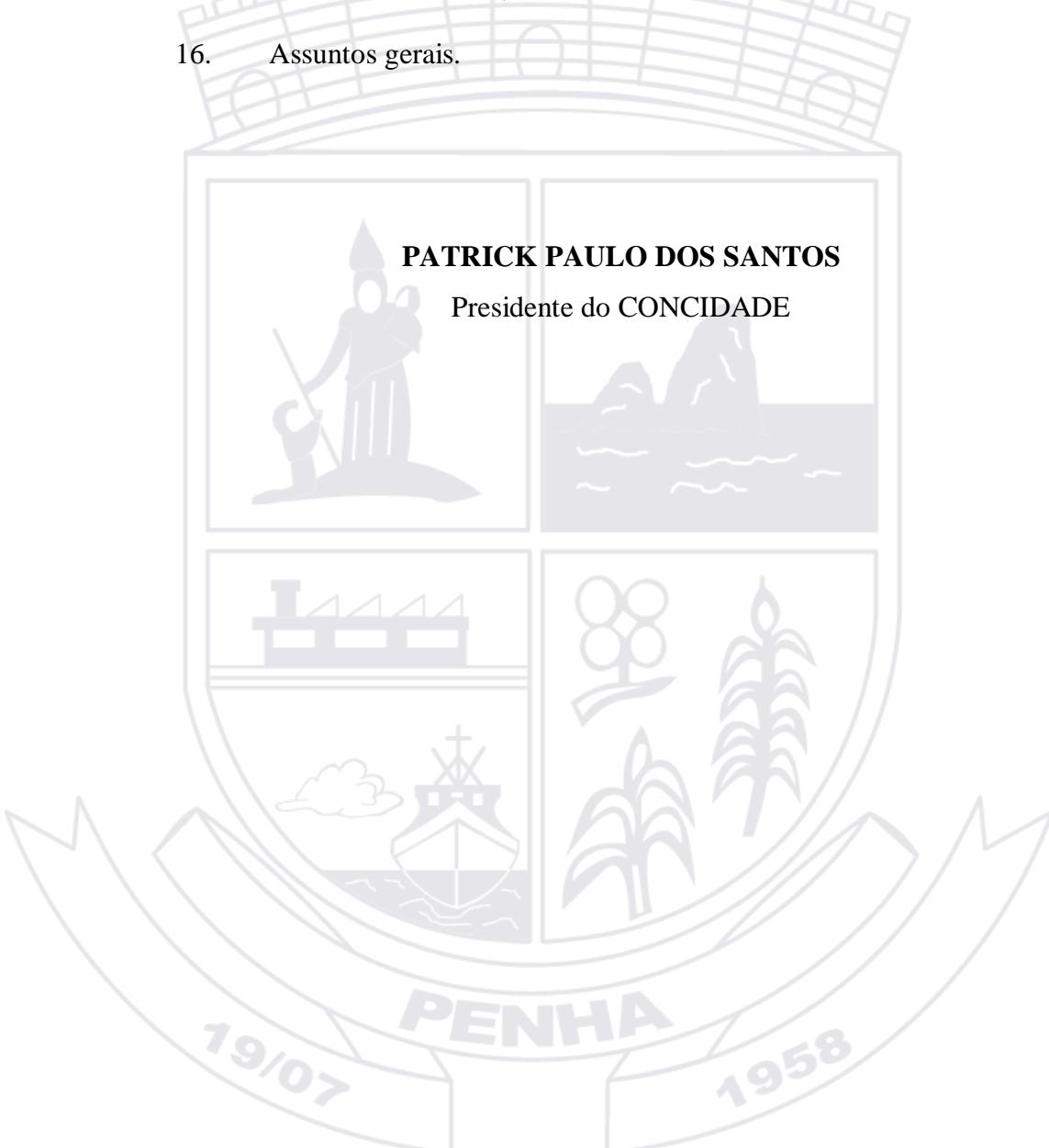
13. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa HR ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, referente ao empreendimento a ser edificado no KM 106,45 – BR 101 – Bairro São Cristóvão – Protocolo 1DOC nº. 7.684/2024 (edital nº. 010/2025, referente a 3ª audiência pública de 2025, realizada em 12/08/2025);

14. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa GE10 EMPREENDIMENTO LTDA, referente ao empreendimento a ser edificado na Avenida Itapocoroy (fundos p/ Rua Rosa Cordeiro) no bairro de Armação do

Itapocoroy – Protocolo 1DOC nº. 9.541/2024 (edital nº. 011/2025, referente a 4<sup>a</sup> audiência pública de 2025, realizada em 13/08/2025);

15. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa PARKSIDE RESIDENCE SPE LTDA, referente ao empreendimento a ser edificado na Rua Nestor Pinto, no bairro de Armação do Itapocoroy – Protocolo 1DOC nº. 2.509/2025 (edital nº. 013/2025, referente a 6<sup>a</sup> audiência pública de 2025, realizada em 21/08/2025).

16. Assuntos gerais.



**Data de Cadastro:** 25/08/2025 **Extrato do Ato Nº:** 7527932 **Status:** Publicado**Data de Publicação:** 26/08/2025 **Edição Nº:** [4924](#)[Página inicial](#) > [Sumário Geral](#) > [Município de Penha](#) > [Prefeitura Municipal de Penha](#)

## PREFEITURA DE PENHA

CONCIDEDE/PENHA – MANDATO 2025-2028

SECRETARIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

Penha (SC), 25 de agosto de 2025.

EDITAL Nº 018/2025 – SCMC

CONVOCAÇÃO DA 3<sup>a</sup> REUNIÃO

- ORDINÁRIA –

O Presidente do Conselho Municipal da Cidade de Penha, no uso de suas atribuições legais previstas no art.7º, I c/c art.14, §§1º, 3º e 4º, do Regimento Interno, aprovado através do Decreto Municipal nº.194/2008 CONVOCA os integrantes do Conselho Municipal da Cidade – Mandato 2025-2028, e convida seus respectivos suplentes para REUNIÃO ORDINÁRIA no dia 02 de setembro de 2025, com a primeira chamada prevista para às 19h no Plenário Expedicionário Tenente Milton Fonseca, na sede da Câmara de Vereadores de Penha, sítio à Avenida Eugênio Krause, nº. 94, Centro, Penha, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA:

- 1. Abertura da reunião e leitura do edital de convocação;
- 2. Aprovação da Ata da 1<sup>a</sup> Reunião Extraordinária, convocada através do edital nº. 016, publicado em 30/07/2025, realizada em 15/08/2025;
- 3. Aprovação da Ata da 2<sup>a</sup> Audiência Pública, convocada através do edital nº. 009/2025, publicado em 16/07/2025, realizada no dia 31/07/2025, com apresentação do RIV/EIV pela empresa CASA PRIME DREAMS SPE LTDA;
- 4. Aprovação da Ata da 3<sup>a</sup> Audiência Pública, convocada através do edital nº. 010/2025, publicado em 16/07/2025, realizada no dia 12/08/2025, com apresentação do RIV/EIV pela empresa HR ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA;

**DOM/SC      Prefeitura Municipal de Penha****Data de Cadastro:** 25/08/2025    **Extrato do Ato Nº:** 7527932    **Status:** Publicado**Data de Publicação:** 26/08/2025    **Edição Nº:** [4924](#)

- 
- 5. Aprovação da Ata da 4<sup>a</sup> Audiência Pública, convocada através do edital nº. 011/2025, publicado em 16/07/2025, realizada no dia 13/08/2025, com apresentação do RIV/EIV pela empresa GE10 EMPREENDIMENTO LTDA;
  - 6. Aprovação da Ata da 5<sup>a</sup> Audiência Pública, convocada através do edital nº. 012/2025, publicado em 16/07/2025, realizada no dia 19/08/2025, com apresentação do RIV/EIV pela empresa MAPESUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
  - 7. Aprovação da Ata da 6<sup>a</sup> Audiência Pública, convocada através do edital nº. 013/2025, publicado em 16/07/2025, realizada no dia 21/08/2025, com apresentação do RIV/EIV pela empresa PARKSIDE RESIDENCE SPE LTDA;
  - 8. Leitura da Resolução nº 01/2025, de 19/08/2025, do CONCIDADE-PENHA, publicada em 19 de agosto de 2025, que dispõe sobre a suspensão temporária da Certidão de Uso e Ocupação do Solo, da Certidão de Viabilidade e do Alvará de Construção em locais que especifica e dá outras providências;
  - 9. Apresentação de proposta de Resolução do CONCIDADE-PENHA que “DISPÕE SOBRE A REGULAMENTAÇÃO DA OBRIGATORIEDADE DE DIVULGAÇÃO, POR MEIO DE JORNAL DE CIRCULAÇÃO REGIONAL E PANFLETAGEM NA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA DO EMPREENDIMENTO, DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS DESTINADAS À APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV”;
  - 10. Apresentação de proposta de Resolução do CONCIDADE-PENHA que “DISPÕE SOBRE A OBRIGATORIEDADE DE CONSTRUÇÃO DE ÁREA COMERCIAL NOS EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”;
  - 11. Dar ciência ao Conselho do RIV/EIV da empresa VETTER EMPREENDIMENTO 32 LTDA., publicado no edital nº. 017/2025 (edição nº. 4920 do DOM/SC, publicado em 21/08/2025 e divulgado no site do Município na mesma data);
  - 12. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa CASA PRIME DREAMS SPE LTDA, referente ao empreendimento a ser edificado na Rua Waldemiro Bernardes – Bairro de Armação do Itapocoroy – Protocolo 1DOC nº. 11.021/2024 (edital nº. 009/2025, referente a 2<sup>a</sup> audiência pública de 2025, realizada em 31/07/2025);
  - 13. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa HR ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, referente ao empreendimento a ser edificado no KM 106,45 – BR 101 – Bairro São Cristóvão – Protocolo 1DOC nº. 7.684/2024 (edital nº. 010/2025, referente a 3<sup>a</sup> audiência pública de 2025, realizada em 12/08/2025);

**DOM/SC      Prefeitura Municipal de Penha****Data de Cadastro:** 25/08/2025    **Extrato do Ato Nº:** 7527932    **Status:** Publicado**Data de Publicação:** 26/08/2025    **Edição Nº:** [4924](#)

- 
- 14. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa GE10 EMPREENDIMENTO LTDA, referente ao empreendimento a ser edificado na Avenida Itapocoroy (fundos p/ Rua Rosa Cordeiro) no bairro de Armação do
  - Itapocoroy – Protocolo 1DOC nº. 9.541/2024 (edital nº. 011/2025, referente a 4<sup>a</sup> audiência pública de 2025, realizada em 13/08/2025);
  - 15. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa PARKSIDE RESIDENCE SPE LTDA, referente ao empreendimento a ser edificado na Rua Nestor Pinto, no bairro de Armação do Itapocoroy – Protocolo 1DOC nº. 2.509/2025 (edital nº. 013/2025, referente a 6<sup>a</sup> audiência pública de 2025, realizada em 21/08/2025).
  - 16. Assuntos gerais.

PATRICK PAULO DOS SANTOS Presidente do CONCIDEADE

Provedor da plataforma

**Consórcio de Inovação na Gestão Pública**

Suporte técnico Ciga

48 98406-1060 - dom@consorciociga.gov.br

Endereço

R. General Liberato Bittencourt, 1885 — Sala 102 CEP 88070-800 - Florianópolis/SC

Apoio



Diário Oficial

**Conheça o DOM/SC**

**Dúvidas Frequentes**

**LAI e LGPD**

---

© 2025 - Todos os direitos reservados

