

PREFEITURA DE PENHA

CONCIDADE/PENHA

MANDATO 2025-2028

SECRETARIA DO CONCIDADE

Penha (SC), 09 de maio de 2025.

EDITAL N°. 002/2025 – SCMC PUBLICAÇÕES DE RIV/EIV

O Presidente do Conselho Municipal da Cidade de Penha, no uso de suas atribuições legais previstas no inciso VII, art.7º, do Regimento Interno, aprovado através do Decreto Municipal nº.194/2008, **TORNA PÚBLICO** em cumprimento ao art. 257 da Lei Complementar Municipal nº. 002/2007, que foram publicados no site oficial deste Município, os Relatórios de Impacto de Vizinhança – RIV/EIV, abaixo informados:

- a) Protocolo 1DOC 9.235/2024 – Requerente: Empreendimento 1SPE LTDA;
- b) Protocolo 1DOC 4.673/2024 – Requerente: Anderson Fº. C. Teixeira, *Obs.: Requerer Certidão de Uso de Solo para Fins de Licenciamento Ambiental e Alvará de Funcionamento;*
- c) Protocolo 1DOC 10.835/2024 – Engeoffice Construção Civil LTDA;
- d) Protocolo 1DOC 11.021/2024 – Casa Prime Dreams SPE LTDA;
- e) Protocolo 1DOC 7.684/2024 – HR Aluguel de Imóveis Próprios LTDA;
- f) Protocolo 1DOC 9.541/2024 – G10 Empreendimentos LTDA;
- g) Protocolo 1DOC 1.340/2025 – Mapesul Empreendimentos Imobiliários LTDA; e
- h) Protocolo 1DOC 2.509/2025 – Parkside SPE LTDA.

Os referidos EIV/RIV além de disponíveis em formato digital no sítio oficial deste Município, onde pode ser acessado através do link: <https://penha.atende.net/subportal/conselho-municipal-concidade>, também se encontram disponíveis em arquivos físicos na Secretaria Municipal do Planejamento Urbano, localizada na Rua Prefeito José João Batista, nº. 230 – Centro – CEP: 88.385-000 – Penha – Santa Catarina.

PATRICK PAULO DOS SANTOS
PRESIDENTE

**Diário Oficial**
DOMSC
Municípios de Santa Catarina

Data de Cadastro: 08/05/2025 **Extrato do Ato N°:** 7206105 **Status:** Publicado
Data de Publicação: 09/05/2025 **Edição N°:** [4831](#)

PREFEITURA DE PENHA

CONCIDADE/PENHA

MANDATO 2025-2028

SECRETARIA DO CONCIDADE

Penha (SC), 09 de maio de 2025.

EDITAL N°. 002/2025 – SCMC

PUBLICAÇÕES DE RIV/EIV

O Presidente do Conselho Municipal da Cidade de Penha, no uso de suas atribuições legais previstas no inciso VII, art.7º, do Regimento Interno, aprovado através do Decreto Municipal nº.194/2008, TORNA PÚBLICO em cumprimento ao art. 257 da Lei Complementar Municipal nº. 002/2007, que foram publicados no site oficial deste Município, os Relatórios de Impacto de Vizinhança – RIV/EIV, abaixo informados:

- a) Protocolo 1DOC 9.235/2024 – Requerente: Empreendimento 1SPE LTDA;
- b) Protocolo 1DOC 4.673/2024 – Requerente: Anderson Fº. C. Teixeira, Obs.: Requerer Certidão de Uso de Solo para Fins de Licenciamento Ambiental e Alvará de Funcionamento;
- c) Protocolo 1DOC 10.835/2024 – Engeoffice Construção Civil LTDA;
- d) Protocolo 1DOC 11.021/2024 – Casa Prime Dreams SPE LTDA;
- e) Protocolo 1DOC 7.684/2024 – HR Aluguel de Imóveis Próprios LTDA;
- f) Protocolo 1DOC 9.541/2024 – G10 Empreendimentos LTDA;
- g) Protocolo 1DOC 1.340/2025 – Mapesul Empreendimentos Imobiliários LTDA; e

DOM/SC Prefeitura Municipal de Penha**Data de Cadastro:** 08/05/2025 **Extrato do Ato Nº:** 7206105 **Status:** Publicado**Data de Publicação:** 09/05/2025 **Edição Nº:** [4831](#)

h) Protocolo 1DOC 2.509/2025 – Parkside SPE LTDA.

Os referidos EIV/RIV além de disponíveis em formato digital no sítio oficial deste Município, onde pode ser acessado através do link: <https://penha.atende.net/subportal/conselho-municipal-concidade> , também se encontram disponíveis em arquivos físicos na Secretaria Municipal do Planejamento Urbano, localizada na Rua Prefeito José João Batista, nº. 230 – Centro – CEP: 88.385-000 – Penha – Santa Catarina.

PATRICK PAULO DOS SANTOS

PRESIDENTE



PARECER

Requerimento: 1Doc nº 4.673/24

Requerente: Anderson Francisco Costa Teixeira

Proprietário: Empresa SC Desentupidora e Tranportadora Ltda

Referente: Solicitação de Certidão de Uso do Solo para fins de Licenciamento Ambiental e Alvará de Funcionamento

Atividade Requerida: Estação de Transbordo de Esgotos Domésticos

Endereço Pretendido: Rua Dona Francisca – 119 – Bairro Santa Lídia

A atividade que se pretende instalar no endereço acima citado, trata-se uma Estação de Transbordo para efluentes de esgotos sanitários. Haverá um tanque fechado para onde os caminhões da empresa bombeiam para armazenagem temporária dos esgotos que posteriormente serão transportados para uma unidade de tratamento de efluentes. Na pista de transbordo será colocado piso impermeável com canaletas que direcionarão o efluente para uma caixa seca de contenção fechada de 6.750 litros.

A Lei Complementar nº 002/2007 – Plano Diretor Municipal não traz o enquadramento desta atividade para verificarmos o seu Grau de Incomodidade e assim deliberar sobre sua permissividade no endereço requerido.

Como o endereço em que se pretende instalar a atividade é uma área residencial, ficando a atividade circundada por diversas residencias no Bairro Santa Lídia, solicitamos a análise e parecer do Conselho Municipal da Cidade de Penha tendo em vista a possibilidade de emissão de odores que tragam incômodo a vizinhança.

Tal parecer do Conselho Municipal da Cidade de Penha tem fulcro no Art. 176 da Lei Complementar nº 002/2007 – Plano Diretor Municipal

Art. 176 O conselho da cidade de Penha é órgão colegiado consultivo e deliberativo sobre os assuntos referentes a este código, ao desenvolvimento do município e à política de habitação de interesse social.

Penha, 11 de novembro de 2024

**Engº Everaldo Moraes dos Santos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano**



MUNICÍPIO DE PENHA - PREFEITURA

Pág 1 / 1

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Sem Bloco/Item

Cadastro Imobiliário: 29308 Data Espelho: 29/04/2024 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbcProprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Terreno): 29308				Ano Cadastro: 2024
Informações do Imóvel				
Cadastro : 29308	Insc. Imob. : 01.07.007.0307	Insc. Imob. Anterior :		
Matrícula :		Data Cadastro :	22/03/2010	
Endereço do imóvel				
Logradouro : Rua DONA FRANCISCA, 119				
Bairro : 6 - Santa Lídia				
Complemento :	Inf. Comp. :			
Loteamento :	Edifício :		Bloco/Apto : /	
Quadra :	Lote :			
Garagem :	Loja :		Sala :	
Informações do Proprietário				
Proprietário : 1664280 - ANDERSON FRANCISCO COSTA TEIXEIRA	CPF/CNPJ : 077.568.779-00	RG/Insc. Est. :	5013020	
Cidade : Navegantes	Estado : SC	CEP :	88.372-588	
Bairro : 12122 - Gravata	Logradouro : Rua ANNA BOOS, 850	Sub-Tipo :		
Metragens				
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro
Testada Principal	31.47	193 - E	Rua DONA FRANCISCA	Santa Lídia
				88.385-000 119
	Profundidade: 18,6	Área do Lote: 585,27	Total Unidade: 0	Área tot. const.: 0
Observação				
.				
Zoneamento				
Código	Descrição	Principal	Observação	
1	Distrito: 1	Sim		

Você está em: / Imobiliário, Mobiliário e Logradouros

Insc.: 01.07.007.0307 - Nr Cad.: 29308 - End.: R...

