

PREFEITURA DE PENHA

CONCIDADE – MANDATO 2025-2028
SECRETARIA DO CONSELHO

Penha (SC), 30 de setembro de 2025.

EDITAL N°. 023/2025 – SCMC CONVOCAÇÃO DA 2ª REUNIÃO - EXTRAORDINÁRIA -

O Presidente do Conselho Municipal da Cidade de Penha, no uso de suas atribuições legais previstas no inciso I, art.7º, do Regimento Interno, aprovado através do Decreto Municipal nº.194/2008, **CONVOCA** os integrantes do Conselho Municipal da Cidade – Mandato 2025-2028, e convida seus respectivos suplentes para **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** no dia **07 de outubro de 2025**, com a primeira chamada prevista para **às 19h, no Plenário Expedicionário Tenente Milton Fonseca**, na sede da Câmara de Vereadores de Penha, sítio à Avenida Eugênio Krause, nº. 94, Centro, Penha, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA:

1. Abertura da reunião e leitura do edital de convocação;
2. Votação da **Ata da 3ª Reunião Ordinária**, realizada em 02/09/2025;
3. Votação da **Ata da 7ª Audiência Pública**, convocada através do edital nº. 019/2025, publicado em 25/08/2025, realizada **no dia 09/09/2025**, com apresentação do RIV/EIV pela empresa **RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, referente ao “**EMPREENDIMENTO MULTIFAMILIAR VERTICAL PENHA**” – Protocolo 1DOC nº. 2.269/2025;
4. Votação da **Ata da 8ª Audiência Pública**, convocada através do edital nº. 020/2025, publicado em 25/08/2025, realizada **no dia 11/09/2025**, com apresentação do RIV/EIV pela empresa **RT49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, referente ao “**PENHA EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL**” – Protocolo 1DOC nº. 5.539/2025;
5. Votação da **Ata da 9ª Audiência Pública**, convocada através do edital nº. 021/2025, publicado em 26/08/2025, que será realizada em 25/09/2025, com apresentação do RIV/EIV pela empresa **VETTER EMPREENDIMENTO 32 LTDA**. - Protocolo 1DOC nº. 4.170/2025;
6. Dar ciência ao Conselho do EIV/RIV da empresa ENGEOFFICE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – CNPJ Nº. 01.099.093/0001-16 – EMPREENDIMENTO: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E COMERCIAL “RESIDENCIAL VISION”** (Protocolo 1DOC Nº. 11.194/2024), divulgado através do edital nº. 022/2025 (publicado no DOM/SC – edição nº. 4943 do dia 17/09/2025 e divulgado no site do Município na mesma data);

7. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa **HR ALUGUEL DE IMÓVEIS LTDA**, referente ao “**GALPÃO COMERCIAL**” – Protocolo 1DOC nº. 7.684/2024 – Audiência Pública realizada em **12/08/2025**, convocada através do edital nº. 010/2025 – Publicado no DOM/SC na edição nº. 4889, em 16/07/2025 e no site do município na mesma data;
8. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa **GE10 EMPREENDIMENTO LTDA** – Protocolo 1DOC nº. 9.541/2024 – Audiência Pública realizada em **13/08/2025**, convocada através do edital nº. 011/2025 – Publicado no DOM/SC na edição nº. 4889, em 16/07/2025 e no site do município na mesma data
9. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa **RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, referente ao “**EMPREENDIMENTO MULTIFAMILIAR VERTICAL PENHA**” – Protocolo 1DOC nº. 2.269/2025 – Audiência Pública realizada em **09/09/2025**, convocada através do edital nº. 019/2025 – Publicado no DOM/SC na edição nº. 4924, em 25/08/2025 e no site do município na mesma data;
10. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa **RT49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, referente ao “**PENHA EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL**” – Protocolo 1DOC nº. 5.539/2025 – Audiência Pública realizada em **11/09/2025**, convocada através do edital nº. 020/2025 – Publicado no DOM/SC na edição nº. 4924, em 25/08/2025 e no site do município na mesma data;
11. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa **VETTER EMPREENDIMENTO 32 LTDA.**, referente ao Protocolo 1DOC nº. 4.170/2025 – Audiência Pública a ser realizada no dia 25/09/2025, convocada através do edital nº. 021/2025 – Publicado no DOM/SC na edição nº. 4924, em 26/08/2025 e no site do município na mesma data;
12. Leitura da Resolução Nº. 03/2025-CONCIDADE/PENHA “**QUE DISPÕE SOBRE A OBRIGATORIEDADE DE DIVULGAÇÃO, POR MEIO DE PANFLETAGEM NA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA DO EMPREENDIMENTO ATRAVÉS DE MÍDIA FÍSICA E DIGITAL, DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS DESTINADAS À APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV**”;
13. *Leitura do Ofício Nº. 773/2025, encaminhado pela Câmara de Vereadores de Penha, no dia 28 de agosto de 2025;*
14. *Leitura do Memorando Nº. 9.528/2025-1doc da Secretaria do Planejamento Urbano do Município de Penha;*
15. *Leitura do Protocolo Nº. 3.165/2025;*
16. Assuntos Gerais.

PATRICK PAULO DOS SANTOS
PRESIDENTE



Data de Cadastro: 29/09/2025 Extrato do Ato Nº: 7620652 Status: Publicado

Data de Publicação: 30/09/2025 Edição Nº: **4955**

[Página inicial](#) > [Sumário Geral](#) > [Município de Penha](#) > [Prefeitura Municipal de Penha](#)

PREFEITURA DE PENHA

CONCIDEDE – MANDATO 2025-2028

SECRETARIA DO CONSELHO

Penha (SC), 30 de setembro de 2025.

EDITAL Nº. 023/2025 – SCMC

CONVOCAÇÃO DA 2^a REUNIÃO

- EXTRAORDINÁRIA –

O Presidente do Conselho Municipal da Cidade de Penha, no uso de suas atribuições legais previstas no inciso I, art.7º, do Regimento Interno, aprovado através do Decreto Municipal nº.194/2008, CONVOCA os integrantes do Conselho Municipal da Cidade – Mandato 2025-2028, e convida seus respectivos suplentes para REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA no dia 07 de outubro de 2025, com a primeira chamada prevista para às 19h, no Plenário Expedicionário Tenente Milton Fonseca, na sede da Câmara de Vereadores de Penha, sítio à Avenida Eugênio Krause, nº. 94, Centro, Penha, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA:

- 1. Abertura da reunião e leitura do edital de convocação;
- 2. Votação da Ata da 3^a Reunião Ordinária, realizada em 02/09/2025;
- 3. Votação da Ata da 7^a Audiência Pública, convocada através do edital nº. 019/2025, publicado em 25/08/2025, realizada no dia 09/09/2025, com apresentação do RIV/EIV pela empresa RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA, referente ao “EMPREENDIMENTO MULTIFAMILIAR VERTICAL PENHA” – Protocolo 1DOC nº. 2.269/2025;
- 4. Votação da Ata da 8^a Audiência Pública, convocada através do edital nº. 020/2025, publicado em 25/08/2025, realizada no dia 11/09/2025, com apresentação do RIV/EIV pela empresa RT49

DOM/SC Prefeitura Municipal de Penha

Data de Cadastro: 29/09/2025 **Extrato do Ato Nº:** 7620652 **Status:** Publicado

Data de Publicação: 30/09/2025 **Edição Nº:** [**4955**](#)

EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, referente ao “PENHA EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL” – Protocolo 1DOC nº. 5.539/2025;

- 5. Votação da Ata da 9^a Audiência Pública, convocada através do edital nº. 021/2025, publicado em 26/08/2025, que será realizada em 25/09/2025, com apresentação do RIV/EIV pela empresa VETTER EMPREENDIMENTO 32 LTDA. - Protocolo 1DOC nº. 4.170/2025;
- 6. Dar ciência ao Conselho do EIV/RIV da empresa ENGEOFFICE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – CNPJ Nº. 01.099.093/0001-16 – EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E COMERCIAL “RESIDENCIAL VISION” (Protocolo 1DOC Nº. 11.194/2024), divulgado através do edital nº. 022/2025 (publicado no DOM/SC – edição nº. 4943 do dia 17/09/2025 e divulgado no site do Município na mesma data);
- 7. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa HR ALUGUEL DE IMÓVEIS LTDA, referente ao “GALPÃO COMERCIAL” – Protocolo 1DOC nº. 7.684/2024 – Audiência Pública realizada em 12/08/2025, convocada através do edital nº. 010/2025 – Publicado no DOM/SC na edição nº. 4889, em 16/07/2025 e no site do município na mesma data;
- 8. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa GE10 EMPREENDIMENTO LTDA – Protocolo 1DOC nº. 9.541/2024 – Audiência Pública realizada em 13/08/2025, convocada através do edital nº. 011/2025 – Publicado no DOM/SC na edição nº. 4889, em 16/07/2025 e no site do município na mesma data
- 9. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA, referente ao “EMPREENDIMENTO MULTIFAMILIAR VERTICAL PENHA” – Protocolo 1DOC nº. 2.269/2025 – Audiência Pública realizada em 09/09/2025, convocada através do edital nº. 019/2025 – Publicado no DOM/SC na edição nº. 4924, em 25/08/2025 e no site do município na mesma data;
- 10. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa RT49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, referente ao “PENHA EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL” – Protocolo 1DOC nº. 5.539/2025 – Audiência Pública realizada em 11/09/2025, convocada através do edital nº. 020/2025 – Publicado no DOM/SC na edição nº. 4924, em 25/08/2025 e no site do município na mesma data;
- 11. Deliberação e votação do EIV/RIV apresentado pela empresa VETTER EMPREENDIMENTO 32 LTDA., referente ao Protocolo 1DOC nº. 4.170/2025 – Audiência Pública a ser realizada no dia 25/09/2025, convocada através do edital nº. 021/2025 – Publicado no DOM/SC na edição nº. 4924, em 26/08/2025 e no site do município na mesma data;

DOM/SC Prefeitura Municipal de Penha

Data de Cadastro: 29/09/2025 **Extrato do Ato Nº:** 7620652 **Status:** Publicado

Data de Publicação: 30/09/2025 **Edição Nº:** [**4955**](#)

- 12. Leitura da Resolução Nº. 03/2025-CONCIDADE/PENHA “QUE DISPÕE SOBRE A OBRIGATORIEDADE DE DIVULGAÇÃO, POR MEIO DE PANFLETAGEM NA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA DO EMPREENDIMENTO ATRAVÉS DE MÍDIA FÍSICA E DIGITAL, DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS DESTINADAS À APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV”;
- 13. Leitura do Ofício Nº. 773/2025, encaminhado pela Câmara de Vereadores de Penha, no dia 28 de agosto de 2025;
- 14. Leitura do Memorando Nº. 9.528/2025-1doc da Secretaria do Planejamento Urbano do Município de Penha;
- 15. Leitura do Protocolo Nº. 3.165/2025;
- 16. Assuntos Gerais.

PATRICK PAULO DOS SANTOS

PRESIDENTE

Provedor da plataforma



Consórcio de Inovação na Gestão Pública

Suporte técnico Ciga

48 98406-1060 - dom@consorciociga.gov.br

Endereço

R. General Liberato Bittencourt, 1885 — Sala 102 CEP 88070-800 - Florianópolis/SC

Apoio



Diário Oficial

Conheça o DOM/SC

Dúvidas Frequentes

LAI e LGPD

© 2025 - Todos os direitos reservados

