

# DAFTAR ISI

	Hal
VISI & MISI PERUSAHAAN .....	i
NILAI PERUSAHAAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
Proses Pembiayaan .....	1
a.    Ilustrasi Proses Pembiayaan Company .....	2
b.    Proses Akuisisi Kredit .....	3
Credit Marketing Officer .....	4
a.    CMO dalam Bertugas .....	4
b.    Tugas dan Tanggung Jawab CMO .....	5
3 Tahap Survey Hebat .....	7
a.    Tahap 1 : Pra Survey / Persiapan Survey .....	7
b.    Tahap 2 : Survey .....	10
c.    Tahap 3 : Pasca / Setelah Survey .....	25
Analisa 5C dan 1P .....	27
DBR (Debt Burden Ratio) .....	29
LTV (Loan to Value) .....	31
Dokumen Persyaratan Kredit .....	36
Credit Proses .....	40
Menjadi Marketer Hebat .....	41
KPI (Key Performance Indicator) .....	43
Reward dan Punishment CMO .....	43
Product Knowledge oleh CMO .....	45
Istilah-istilah di Kredit dan Marketing .....	50
Validasi Dokumen Kredit yang Berkaitan dengan Data Pribadi .....	56
a.    KTP (Kartu Tanda Penduduk) .....	56
b.    Surat Keterangan Domisili .....	60
c.    KK (Kartu Keluarga) .....	61
d.    Akta Nikah .....	63
e.    Buku Tabungan .....	64
f.    Rekening Koran .....	65

Dokumen Kredit yang Berkaitan dengan Data Kepemilikan Rumah .....	66
a. PBB (Pajak Bumi dan Bangunan).....	66
b. Mutasi Objek Pajak .....	67
c. Surat Perjanjian Jual Beli .....	68
d. Rekening Pam.....	70
Dokumen Kredit yang Berkaitan dengan Data Pekerjaan .....	71
a. Slip Gaji .....	71
b. Surat Keterangan Usaha .....	72
c. Tanda Daftar Perusahaan .....	74
d. Surat Ijin Usaha Perdagangan .....	75
e. Surat Keterangan Domisili Usaha .....	77
f. NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak) .....	78
Daftar List Nasabah Resiko Tinggi.....	79
Prinsip-prinsip Kredit.....	87