

# 房屋租赁合同

甲方(出租人): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

乙方(承租人): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

## 甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_ (简称本房产),出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。  
双方约定本房产的租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋年租金为(人民币大写): \_\_\_\_\_ (小写: ¥ \_\_\_\_\_),租金  
每\_\_\_\_\_年结算,分\_\_\_\_\_次付清。

三、乙方租用本房产后应注意以下事项:

甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济纠纷。

1、乙方应遵守中国法律,不做违法乱纪的活动,若有违反法律,由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失,其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失,由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方,并按违约处理。

3、屋内用具如人为损坏或丢失,应照价赔偿。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管,如有丢失,责任自负。

四、甲方在合同期内,不得擅自无故收回租给乙方的房屋,如有类似行为而造成乙方的经济损失时应赔偿乙方相应损失费用。

五、乙方对租用房没有处理权,不得擅自与人合租、转租或借给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情况发生,甲方有权解除协议并收回房屋。

六、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。在原租期已到期,新的续租协议还未签订的情况下,甲方有权收回房屋,不再签约续租。

七、乙方租期未到期而要求退租时,必须与甲方协商一致。

八、合同的解除。

租赁期间,乙方有下列情形之一的,甲方有权终止合同,收回本房产。

(1)擅自将房屋转让,对外投资入股或与他人调换;

(2)利用承租房屋进行非法活动,损害社会公共利益的;

(3)乙方未按约定期限支付租金超过一个月。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同,并有权追述乙方法律责任。

九、发生争议时,甲、乙双方友好协商解决。如协商不成,提向当地人民法院起诉。

十、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日