Lic. María Teresa Lira Mora

Notario Público No. 10

Toluca, Méx.

TESTIMONIO

PRIMERO EN SU ORDEN POR LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA QUE CONTIENE.- EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SEÑOR RAUL OLASCOAGA PLIEGO CON AUTORIZACION DE SU ESPOSA LA SEÑORA MARTHA CARBAJAL ROBLES Y COMO COMPRADOR EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR LICENCIADO Y MAGISTRADO- JOSE COLON MORAN EN SU CARACTER DE PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR

H. Ayuntamiento Constitucional
1991 - 1993 Toluca, México.

RECIBO OFICIAL P 308432

EL C. PODER JUDICIAL DEL EDO. DE MEXICO.

DOMICILIO LERDO 415

POR CONCEPTO DE:

IMPUESTO PREDIAL URBANO

VALOR CAT: $ 231'715,470.00 CONSTRUCC.

REG. FED C.

CLAVE CAT. 1010407001

LIQUIDACION	
IMPORTE	1'152,312.00
FOMENTO EDUC.	
RECARGOS	
EJECUCION	
MULTA	
TOTAL	1'152,312.00

4º al 6º/BIM/92
PERIODO DEL PAGO

080102
CLAVE DE PAGO

AÑO	REC.	MUN.	CUENTA	FECHA
	10	101		04/SEP/92

mds 1152312.00

CERTIFICACION Y FIRMA DEL CAJERO

TA. ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO. CONTRIBUYENTE

H. Ayuntamiento Constitucional
1991 - 1993 Toluca, México.

RECIBO OFICIAL P : 307292

EL C. PODER JUDICIAL DEL EDO. DE MEX.

DOMICILIO LERDO 415

POR CONCEPTO DE: IMP. PREDIAL VAL. CAT. 231'715,470.00 CONSTRUC.

LIQ. 005739

REG. FED C.	
CLAVE CAT.	1010407001
LIQUIDACION	
IMPORTE	1'152,312.00
FOMENTO EDUC.	
RECARGOS	69,139.00
EJECUCION	332,327.00
MULTA	1'152,312.00
TOTAL	2'706,090.00

01 al 03 BIM. 1992

PERIODO DEL PAGO

080102

CLAVE DE PAGO

DIS	REC.	MUN.	CUENTA	FECHA
14	10	101		27/08/92

2706090.00

CERTIFICACION Y FIRMA DEL CAJERO

NOTA. ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO. CONTRIBUYENTE

ACTA NUMERO 1,019 MIL DIECINUEVE, VOLUMEN 61 SESENTA Y UNO ESPECIAL, AÑO DE 1991.----------

En la Ciudad de Toluca, Estado de México, a los Diecinueve Dias del Mes de Noviembre de Mil Novecientos Noventa y Uno, ante la que suscribe Licenciada MARIA TERESA LIRA MORA, Notaria Pública Número Diez en funciones en este Distrito, comparecen por una parte como VENDEDOR el Señor RAUL OLASCOAGA PLIEGO, con autorización de su Esposa la Señora MARTHA CARBAJAL ROBLES y por otra parte como COMPRADOR El PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, representado en este acto por el Señor Licenciado y Magistrado JOSE COLON MORAN, en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia, la personalidad del mismo se anexa en copia fotostática al presente instrumento y al documento del apéndice formando parte del mismo instrumento, identificandose previamente los dos primeros, y el tercero persona de mi conocimiento quiénes para el contrato de COMPRA-VENTA que vienen a consignar por medio de la presente Acta hacen las siguientes:----------

========== D E C L A R A C I O N E S ==========

1.- Declara el señor RAUL OLASCOAGA PLIEGO, que es propietario en dominio pleno y absoluto de Casa número Treinta y Cinco antes hoy 415, de la calle de Sebastián Lerdo de Tejada de esta Ciudad de Toluca, Estado de México, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:----------

AL NORTE; Dos lineas, una de veintinueve metros, con la calle de Lerdo y otra de diecinueve metros diez centimetros, con la parte sur de la casa cuatrocientos diecisiete.----------

AL SUR: Tres lineas una de diecinueve metros sesenta centimetros, otra de tres metros cuarenta centimetros y otra de quince metros noventa centimetros, con propiedad particular.----

AL ORIENTE: Tres lineas, una de treinta y un metros ochenta

centimetros, otra de seis metros ochenta centimetros y la otra de cinco metros cuarenta centimetros, con calle de Pedro Ascencio y propiedad particular.----------

AL PONIENTE: Dos lineas una de dicinueve metros diez centimetros y la otra de catorce metros ochenta centimetros, con las casas cuatrocientos diecisiete y cuatrocientos diecinueve.----------

Con una superficie de 951.79 M2. NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.----------

2.- Lo anterior lo acredita con la copia fostostática de la escritura número 1,085 Mil Ochenta y Cinco, Volúmen XIII Trece romano, fecha veintinueve de junio de Mil Novecientos Setenta y Dos, pasada ante la fé del Licenciado ALBERTO SANCHEZ HENKEL, Notario Público Número Cinco en funciones en este Distrito en esa fecha, misma que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Toluca, Estado de México, bajo la partida número 21493 Volúmen 89, Libro Primero, Sección Primera, a fojas 114, de fecha veintiocho de septiembre de mil novecientos sesenta y dos.----------

Atento lo anterior los comparecientes otorgan las siguientes:---

========== C L A U S U L A S ==========

PRIMERA.- El Señor **RAUL OLASCOAGA PLIEGO** con autorización de su Esposa la Señora **MARTHA CARBAJAL ROBLES, VENDE AL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO,** representado en este acto por Señor Licenciado y Magistrado **JOSE COLON MORAN** Presidente del Tribunal Superior de Justicia quien COMPRA para su

SEGUNDA.- El destino para el que se adquiere el inmueble en cuestión es para LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO.----------

TERCERA.- La compra-venta a que se refiere la cláusula anterior se rige bajo los siguientes términos:----------

a).- El precio pactado para la presente operación importa la cantidad de $1,000'000,000.00 (MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) que se pagarán con recursos propios del Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia, cantidad que manifiesta el VENDEDOR haber recibido a su entera satisfacción de la parte COMPRADORA, expidiéndole el recibo correspondiente, y dando la posesión material del inmueble con anterioridad a la firma del presente instrumento a su entera satisfacción.----------

El valor avalúo practicado por el Ingeniero GONZALO GARZA BALDERAS, perito de Banca Serfin, S.N.C., con fecha 28 de Octubre de mil novecientos noventa y uno arrojó la cantidad de $1,000'000.000.00 (MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N).----------

b).- La parte COMPRADORA manifiesta bajo protesta de decir verdad que el inmueble que adquiere no es colindante con ningún otro de su propiedad que haya adquirido en los últimos dos años.----------

c).- La presente operación no causa el Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles en virtud de la Coordinación del Estado de México con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.----------

d).- Esta operación está excenta del pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio con fundamento en los articulos 51 de la Ley de Hacienda Municipal y 23 del Código Fiscal Municipal.----

d).- El VENDEDOR bajo protesta de decir verdad declara que no tiene que hacer pagos por concepto de cooperaciones.---------

e).- El VENDEDOR manifiesta tambien bajo protesta de decir

verdad que por medio de este acto está transmitiendo el suelo y construcción que no será destinada a usos comerciales si no al servicio público, por lo que no es causante del Impuesto al Valor Agregado.----------

f).- El inmueble materia de este contrato se encuentra amparado fiscalmente bajo la clave catastral número **101-04-070-01**, no reportando ningún adeudo de carácter fiscal como consta en la certificación expedida por la Tesoreria Municipal de Toluca, Estado de México, con fecha 31 de Octubre de mil novecientos noventa y uno.----------

CUARTA.- En el presente contrato el bien ha sido destinado a usos urbanos no existiendo inscrita a la fecha la declaratoria a que se refiere la Ley General de Asentamientos Humanos en su artículo 44.----------

QUINTA.- La propiedad pasa a poder del TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA representado en este acto y en esta fecha por su Presidente el Señor Licenciado y Magistrado **JOSE COLON MORAN:**---

1.- Sin limitación alguna en su dominio.----------

2.- Libre de gravámen.----------

3.- Al corriente en el pago de sus Impuestos.----------

4.- EL VENDEDOR se obliga al saneamiento para el caso de evicción en términos de Ley.----------

SEXTA.- El VENDEDOR manifiesta que el inmueble objeto de la presente operación se encuentra al corriente en el pago del Servicio de Agua Potable.----------

SEPTIMA.- En el presente contrato no ha habido dolo, error,

México y competentes los Tribunales de la Ciudad de Toluca Estado de México.----------

NOVENA.- Los gastos, Impuestos y Honorarios que origine la presente escrituración serán cubiertos por la parte COMPRADORA a excepción del pago del Impuesto Sobre la Renta que se encuentran exentos por estar habitada la casa dos años anteriores a la fecha, los comprobantes obran en Documentos del Apéndice.----------

========== YO, NOTARIA CERTIFICO Y DOY FE ==========

1.- Que lo inserto y relacionado concuerda en todas y cada una de sus partes con los documentos que me mostrarón y a los que me remití.----------

2.- Que conozco a los comparecientes a quiénes considero legalmente capacitados para la celebración del presente contrato.----------

3.- Que por sus generales los comparecientes dijerón ser:-----

Señor **RAUL OLASCOAGA PLIEGO**, originario de Trenca, México, con domicilio actual en Hidalgo Poniente setecientos do, casa once, de setenta y un años de edad, casado, pensionado, por lo que no paga Impuesto sobre la Renta.----------

Señora **MARTHA CARBAJAL ROBLES**, originaria de Tenango del Valle, Estado de México, con domicilio igual que el anterior, casada, mayor de edad, dedicada al hogar, por lo que no tiene Registro Federal del Contribuyente.----------

Señor Licenciado **JOSE COLON MORAN**, originario de Toluca, Estado de México, con domicilio en el Propio Tribunal Superior de Justicia, de cincuenta y un años de edad, casado, Licenciado y Magistrado con Registro Federal del Contribuyente Número COMJ-400616.----------

Al corriente en el pago de sus Impuestos sin habermelo acreditado.----------

Previa lectura integra de la presente acta a los comparecientes y explicado su contenido y fuerza legal la ratifican en todas y cada una de sus partes y firman al calce para debida constancia en unión de la Notaria que suscribe el día diecinueve de Noviembre de Mil Novecientos Noventa y Uno.- DOY FE.----------

SR. RAUL OLASCOAGA PLIEGO.- Una firma.----------

SRA. MARTHA CARBAJAL ROBLES.- Una firma.----------

LICENCIADO Y MAGISTRADO JOSE COLON MORAN.- Rúbrica.----------

PASO ANTE MI EL DIA 19 DE NOVIEMBRE DE 1991.----------

T. Lira.- rúbrica.- Un sello de autorizar.----------

AUTORIZO DEFINITIVAMENTE EL DIA 9 DE ENERO DE 1992.----------

T. Lira.- rúbrica.- Otro sello de autorizar.----------

========== DOCUMENTOS DEL APENDICE ==========

CERTIFICADO DE GRAVAMENES, IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y TRASLACION DE DOMINIO, De los tres documentos se anexa una copia al presente Instrumento y a Documentos del Apéndice.----------

ES PRIMER TESTIMONIO QUE HA SIDO SACADO DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO Y DOCUMENTOS DEL APENDICE DE ESTA NOTARIA PUBLICA A MI CARGO, VA EN TRES HOJAS UTILES IMPRESAS POR ANVERSO Y REVERSO, DEBIDAMENTE SELLADAS, COTEJADAS Y FIRMADAS, SE EXPIDE Y AUTORIZA PARA EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR LICENCIADO Y MAGISTRADO JOSE COLON MORAN, EN LA CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.- DOY FE.----------

NOTARIA PUBLICA NUMERO DIEZ

1.991

AGUA Y SANEAMIENTO DE TOLUCA 359425

ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DIR. CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

No.

RECIBO POR SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE

PROPIETARIO CLASCOAGA PLIEGO RAUL

DOM. PEDRO ASCENCIO 307

CLAVE 301 04 070 10 001 002 0005

1 6/91 12 7 01 91

F. FORMA 36772

CONTRIBUYENTE

CLASCOAGA PLIEGO RAUL

PEDRO ASCE 307

361,566

361,566

361,566

CONTRIBUYENTE

080102

CLAVE DE PAGO

03/01/91

FECHA

CONTRIBUYENTE

TOTAL

270,503.00

1'670,019.00

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas y Planeación
Instituto Catastral del Estado de México

Con Fundamento en los Artículos 38 de la Ley de Catastro del Estado y Sexto, Fracción I, del Acuerdo del Director General del Instituto Catastral del Estado de México que Delega Facultades a diversos Servidores Públicos de la Dirección General del Instituto, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "Gaceta del Gobierno", el día 15 de Enero de 1988:

C E R T I F I C O:

Que en el Padrón se encuentra registrado el Inmueble Ubicado en AQUILES SERDAN, 415, TOLUCA, TOLUCA, Méx.,

Con los siguientes Datos:

Nombre o Razón Social del Propietario o Poseedor:
BALDOMERO DE PAZ ROJAS

Clave Catastral 101 04 070 01
Valor Catastral $ 231'715,470.00 PROVISIONAL (C)
Fecha del Ultimo Avalúo ======

A solicitud del interesado y para los efectos Legales a que se refieren los Artículos 27, 31 y 34 de la Ley de Catastro, se extiende la presente CERTIFICACION, en TOLUCA, Méx., a los 5 días del mes de NOVIEMBRE de 1991.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL DELEGADO DE CATASTRO EN TOLUCA

C. ARQ. MARCO J. MALVAEZ VILLAFAÑA

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Instituto Catastral del Estado de México

IC-552 (889)

BIBLIOTECA
INSTITUTO PONTIFICIO
DE TEOLOGIA

H. Ayuntamiento Constitucional de Toluca, México 1991-1993

EL QUE SUSCRIBE C. C.P. PEDRO XAVIER LAZCANO DIAZ TESORERO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TOLUCA, MEXICO, CON BASE A LAS FACULTADES QUE LE OTORGA EL ARTICULO 5 FRACCION IV DEL CODIGO FISCAL MUNICIPAL, ARTICULO 79 FRACCION XX DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO.

C E R T I F I C A

QUE EN LA OFICINA A SU CARGO SE ENCUENTRA REGISTRADO UN PREDIO UBICADO DENTRO DE LA JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO A NOMBRE DE OLASCOAGA PLIEGO RAUL

CON CLAVE CATASTRAL O CUENTA PREDIAL No. 10104070010000

CON VALOR CATASTRAL O FISCAL DE 231'715,470.00

HABIENDO PAGADO EL IMPUESTO PREDIAL HASTA 6° BIMESTRE DEL AÑO DE 1991 CON RECIBO OFICIAL No. 47418 DE FECHA 03-01-91 SEGUN DATOS QUE OBRAN EN ESTA OFICINA.

LOS DERECHOS DE LA PRESENTE QUEDARON CUBIERTOS EN RECIBO OFICIAL CONFORME A LO SIGUIENTE:

CERTIFICACION	9,920.00
15% F.E.P.	1,488.00
TOTAL	11,408.00

SE EXTIENDE LA PRESENTE A LOS 31 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 199 1

A T E N T A M E N T E
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION"

C.P. PEDRO XAVIER LAZCANO DIAZ
C. TESORERO MUNICIPAL

[illegible]

BANCA SERFIN, S.N.C.

··6711/10/91

EXPEDIENTE:
AVALUO Nº [illegible]

DIVISION FIDUCIARIO
INSTITUCION QUE PRACTICA EL AVALUO: BANCA SERFIN S.N.C.

I.-ANTECEDENTES

VALUADOR: ING. GONZALO F. GARZA BALDERAS REG. S.H.C. 002 (1991-1994) C.I.C. 001 - 91

SOLICITANTE: TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

FECHA DEL AVALUO: 28 DE OCTUBRE DE 1991

INMUEBLE QUE SE VALUA: LOTE DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCION DE CASA HABITACION ANTIGUA Y MODERNA.
REGIMEN DE PROPIEDAD: PROPIEDAD PRIVADA

PROPIETARIO: SR. RAUL OLASCOAGA PLIEGO

PROPOSITO O DESTINO: COMPRA VENTA

UBICACION DEL INMUEBLE: AVE. SEBASTIAN LERDO DE TEJADA 415 ESQUINA CON CALLE PEDRO ASENCIO. TOLUCA MEXICO.

CUENTA PREDIAL: 101 04 070 01

II.-CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE ZONA: URBANA RESIDENCIAL COMERCIAL HABITACIONAL CENTRICA.

POBLACION: MODERADA

TIPO DE CONSTRUCCION: CASAS HABITACION Y EDIFICIOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS

INDICE DE SATURACION DE LA ZONA: 10[illegible]

CONTAMINACION AMBIENTAL: POCA ESCALA

USO DEL SUELO: MIXTO HABITACION Y COMERCIO

BANCA SERFIN, S.N.C.
AVALUOS
OCT. 28 1991
GERENCIA FIDUCIARIA
DIVISION PERIFERICA

SERVICIOS MUNICIPALES: COMPLETOS: AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO LUZ ELECTRICA, ALUMBRADO PUBLICO, BANQUETAS, CALLES PAVIMENTADAS, SERVICIO DE TRANSPORTE URBANO, VIGILANCIA POLICIACA.

VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS: DENTRO DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE TOLUCA SOBRE AVE DE IMPORTANCIA LERDO DE TEJADA

BANCA SERFIN, S.N.C.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

AVALUO Nº 5609 91

III. TERRENO

TRAMO DE CALLE. CALLES TRANSVERSALES LIMITROFES Y ORIENTACION:

SOBRE AVE. LERDO DE TEJADA ACERA QUE VE HACIA EL NORTE Y SOBRE CALLE DE PEDRO ASCENCIO ACERA QUE VE HACIA EL ORIENTE.

COLINDANCIAS .- SEGUN TESTIMONIO NOTARIAL

NORTE: DOS LIUNEAS 29.00 M. CON AVE LERDO Y 19.10 M. CON P. PART.

SUR: TRES LINEAS 19.60 M., OTRA DE 3.4 M. Y OTRA DE 15.90 M CON PREDIO PARICULAR

ORIENTE: TRES LINEAS DE 31.90 M. OTRA DE 6.00 M. M. Y OTRA DE 5.40 M. CON CALLE DE PEDRO ASCENCIO Y PREDIO PARTICULAR

PONIENTE: DOS LINEAS UNA DE 19.10 M. Y OTRA DE 14.80 M. CON PREDIOS PARTICULARES

LERDO DE TEJADA

CROQUIS

AREA TOTAL: 951.79 M2. SEGUN TESTIMONIO NOTARIAL

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: PLANA Y REGULAR

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: CASAS, EDIFICIOS Y AREAS HABITACIONALES

DENSIDAD HABITACIONAL:

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:

SERVIDUMBRE Y / O RESTRICCIONES: PROPIAS DEL CENTRO DE LA CIUDAD

BANCA SERFIN, S.N.C.
AVALUOS
OCT. 28 1991
GERENCIA FIDUCIARIA
DIVISION PERIFERICA

FOLIO:
BOLAÑO FUNE
LIC. LA TEJERA

BANCA SERFIN, S.N.C.
SERFIN INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

AVALUO Nº
7205 - 91

IV. DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL:
TERRENO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR EN DOS PLANTAS . EN PLANTA BAJA CONSTA DE: COCHERA CUBIERTA AMPLIA, DESPACHOS ESTANCIA, BODEGAS, AREEAS DE SERVICIO, 5 RECAMARAS Y 3 BAÑOS Y AREA DE JUEGOS CON ALBERCA. EN PLANTA ALTA: COMEDOR COCINA ANTECOMEDOR BIBLOTECAS, TRES RECAMARAS DOS BAÑOS CTO DE T.V.DE JUEGOS CINE, Y ESUDIO.

CLASIFICACION DE CONSTRUCCION T-1 ANTIGUA REQUIERE RESTAURACION T-2 MODERNA REGULAR ALTA Y T-3 ZONA DE JUEGOS CUBIERTA ACRILICO ALBERCA.

ESTADO DE CONSEVACION: Regular para su edad EDAD APROX: T-1 100.AÑOS T-2 25 AÑOS T-3 25 AÑOS

CALIDAD DEL PROYECTO: bueno U. RENTABLES: una

TIPO DE CONSTRUCCIONES: Habitacional Unifamiliar

VIDA UTIL REMANENTE: 30 años

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

a) OBRA GRUESA O NEGRA.

CIMIENTOS: Mampostería de piedra brasa

ESTRUCTURAS: T-1 muros de carga con vigas de madera T-2 castillos y cerramientos concreto armado

MUROS: T-1 adobe T-2 muros de tabique

ENTREPISOS: bobeda catalana y losa de concreto armado

TECHOS: bobeda catalana y losa de concreto armado y acrilico

AZOTEAS: enladrilladas e impermiavilizadas.

BARDAS: adobe aplanado

b) REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES.

APLANADOS: mortero arena cal cemento y yeso

PLAFONES: tirol

LAMBRINES: azulejo en areas humedas

PISOS: De duela de madera y cemento pulido adoquin de barro.y mosaico de pasta

PINTURA: vinilica

RECUBRIMIENTOS ESPECIALES:

ESCALERAS: rampa de concreto

CARPINTERIA: Puertas entabieradas de madera pino primera

BANCA SERFIN, S.N.C.
AVALUOS
OCT. 28 1991
GERENCIA EDUCADORA
DIVISION PERIFERICA

ISTituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia
Sez. di Palermo

BANCA SERFIN, S.N.C.

AVALUO N° 790-/ 91

- INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS: Ocultas,y visibles ramales de tuberia de galvanizado y cobre y atargeas tuberia concreto con registros MUEBLES DE BAÑO: blancos buena calidad
- INSTALACIONES ELECTRICAS: Ocultas, y visibles placas, apagadores y contactos barias salidas
- PUERTAS Y VENTANERIA METALICAS:
- VIDRIERIA: Sencilla medio doble
- CERRAJERIA: Completa de buena calidad del pais
- FACHADA: Aplanada y pintada
- INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS: barda, rejas, patios , jardines,

VI. AVALUO FISICO O DIRECTO

a) VALOR TERRENO

LOTE TIPO:
VALOR(ES) DE CALLE PARA LOTE TIPO $ 600,000.00 VALOR PROMEDIO / M2.

FRACCION	SUPERFICIE TOTAL	VAL UNIT. $ / M2.	COEF.	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL $
I	625.00 M2	600,000.00	1.1	factor esquina	412'500,000.00
II	326.79 M2	600,000.00	0.69	factor irreg.	135'291,060.00
TOTAL:	951.79 M2.	VALOR UNITARIO MEDIO $ 575,557.73/M2			547'791,060.00

b) VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	AREA M2.	VAL UNIT. DE REP. NVO	DEMERITO %	VAL UNIT. NETO DE REP	VALOR PARCIAL
1 1.1.2.3.	400.00	500,000.00	0.25	125,000.00	50'000,000.00
2 2.1.2.3	1,036.50	600,000.00	0.60	360,000.00	373'140,000.00
2	120.00	350,000.00	0.70	245,000.00	29'400,000.00
					[illegible],000.00

c) INSTALACIONES ESPECIALES Y ELEMENTOS ACCESORIOS

BANCA SERFIN S.N.C. AVALUOS OCT. 28 1991 GERENCIA FIDUCIARIA DIVISION PERICIALICA

VALOR TOTAL FISICO O DIRECTO $ 1,000'331,060.00

LIBRARY
U.S. NAT. MUS.
NOV 30 1961
DISCARD

BANCA SERFIN, S.N.C.
SERFIN INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

EXP.
AVALUO N.
790 / 91

II. VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS

RENTA REAL O EFECTIVA:	
RENTA ESTIMADA O DE MERCADO: T-1 400.00 M2 X 4,000./M2	1'600,000.00
T-2 1036.50 X 6,500/ M2	6'737,250.00
T-3 120.00 X 4,500/ M2	540,000.00
RENTA BRUTA TOTAL MENSUAL	$ 8'877,250.00
DEDUCCIONES POR CONCEPTO DE VACIOS, CONSTRUCCIONES, GASTOS GENERALES Y DE CONSERVACION ESTIMADOS GLOBALMENTE EN UN 25 %	$ 2'219,312.00
RENTA NETA MENSUAL:	$ 6'657,938.00
RENTA NETA ANUAL:	$ 79'895,256.00
CAPITALIZANDO LA RENTA ANUAL AL 8 % TASA DE CAPITALIZACION APLICABLE AL CASO, RESULTA UN INDICE DE CAPITALIZACION DE:	$ 998'690,700.00

VIII. RESUMEN

VALOR FISICO O DIRECTO:	$ 1,000'331,060.00
	998'690,700.00
VALOR DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$ 1,000'000,000.00
VALOR DE MERCADO:	

IX. CONCLUSIONES

VALOR COMERCIAL: $ 1,000'000,000.00

(MIL MILLONES DE PESOS M.N

ESTA CANTIDAD REPRESENTA EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE AL DIA

20 DE OCTUBRE DE 1991

X. VALOR REFERIDO

PARA EFECTOS QUE HAYA LUGAR, EL VALOR REFERIDO DEL INMUEBLE AL DIA

BANCA SERFIN, S.N.C.
AVALUOS
OCT. 28 1991
GERENCIA FIDUCIARIA
DIVISION PERIFERICA

PERITO VALUADOR
ING. GONZALO F. GARCIA MALDONADO
REG. C.N.P. 2082 (1991-1994) Y I.C. 0014-91
ESPECIALIDAD EN INMUEBLES

LIC. GILBERTO OLIVAS
BANCA SERFIN S.N.C.
DIVISION FIDUCIARIO

LIC. ALEJ. TEJEDA
NOTARIO PUB
TOLUC

La que suscribe Licenciada MARIA TERESA LIRA MORA. Notaria Pública Número Diez en funciones en este Distrito, señalando como domicilio las calles de Bravo Sur 113 Primer Piso, de esta Ciudad de Toluca, Estado de México, solicitó:

Que a mi costa se expida Certificado en donde conste los gravámenes que pudiera reportar el inmueble que a continuación describo:

INMUEBLE: CASA NUMERO 35 ANTES HOY 415, DE LA CALLE DE SEBASTIAN LERDO DE TEJADA, EN TOLUCA, ESTADO DE MEXICO.

ANTECEDENTES DE REGISTRO: numero 21493, del Volúmen 89, Libro 1o. Sección 1a. a fojas 114, de fecha 28 de Septiembre de 1962.

COMPARECIENTES: VENDEDORES: RAUL OLASCOAGA PLIEGO

COMPRADOR, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

OPERACION: COMPRA-VENTA.

CLAVE CATASTRAL: 101 04 070 01

Para que surta efecto el aviso preventivo de acuerdo con el articulo 2867 del Código Civil vigente en el Estado de México dicha búsqueda la solicito de 20 años anteriores a la fecha.

Así mismo me sea proporcionado el fin ha que ha sido destinado este inmueble de acuerdo con lo preceptuado por la Ley General de Asentamientos Humanos en su articulo 44.

A T E N T A M E N T E

Toluca, México a 22 de Octubre de 1991.

NOTARIA PUBLICA NUMERO DIEZ

LICENCIADA MARIA TERESA LIRA MORA.

mgel

SE CORRIO AVISO PREV. REF. AL ART. 2867 DEL C.C.V.--------
A LA FECHA NO EXISTE INSCRITA LA DECLARATORIA A QUE SE REFIERE
EL ART. 44 DE LA LEY GRAL. DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.----------

El que suscribe, C E R T I F I C A: Que habiéndose practicado una búsqueda en los Libros de Limitaciones y Gravámenes de esta Oficina, por un periódo de 20 años anteriores a la fecha, se encontró que el inmueble descrito en la Solicitud, NO REPORTA NINGUN GRAVAMEN.

Expedida la presente en Toluca, Méx, a las 14.00 horas del día 5 de NOVIEMBRE de 19 91

El Registrador de la Propiedad

LIC. LUIS MANUEL SALINAS PEREZ.

V.R.S.

PAGO A 79,856.00
RBO. BL-51042.

II. DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO No. 10 DE TOLUCA

LIRA MORA MARIA TERESA
(APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE)

DOMICILIO FISCAL: BRAVO SUR — CALLE — No. Y LETRA EXTERIOR: 113 — 7 — No. O LETRA INTERIOR: 1er. PISO — 8

COLONIA: CENTRO — CODIGO POSTAL: 50000 — TELEFONO: 4-59-45

LOCALIDAD: TOLUCA — MUNICIPIO O DELEGACION EN EL D.F.: TOLUCA — ENTIDAD FEDERATIVA: MEXICO

FECHA DE ENTERO: DIA — MES — AÑO — 10

III.—DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE

CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES:

EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO.
PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE) PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)

DOMICILIO FISCAL — CALLE — No. Y LETRA EXTERIOR — 7 — No. O LETRA INTERIOR — 8

COLONIA — CODIGO POSTAL — TELEFONO

LOCALIDAD — MUNICIPIO O DELEGACION EN EL D.F. — ENTIDAD FEDERATIVA

FECHA DE PAGO: DIA — MES — AÑO

IV.—DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE

CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES:

OLASCOAGA PLIEGO RAUL
PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE) PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)

DOMICILIO FISCAL: HIDALGO PONIENTE — CALLE — No. Y LETRA EXTERIOR: 702 — 7 — No. O LETRA INTERIOR: CASA 11 — 8

COLONIA — CODIGO POSTAL — TELEFONO: TOLUCA, ESTADO DE MEXICO.

LOCALIDAD — MUNICIPIO O DELEGACION EN EL D.F. — ENTIDAD FEDERATIVA

DESCRIPCION DE LA OPERACION
CASA NUMERO 35, antes hoy 415, DE LA CALLE DE SEBASTIAN LERDO DE TE= JADA, EN TOLUCA, ESTADO DE MEXICO.

LIQUIDACION DEL IMPUESTO

NUMERO DE LA ESCRITURA	FECHA DE LA ESCRITURA (DIA / MES / AÑO)	FECHA DE ADQUISICION (DIA / MES / AÑO)
1,019 Vol. 61	19 NOVIEMBRE 1991	

A	PRECIO PACTADO O VALOR DEL AVALUO	1'000,000,000.00 .00	40	IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES 10% DE E	no causa .00	126
B	FACTOR APLICABLE	---------- %	50	I.S.R. POR ENAJENACION DE BIENES. PAGO PROVISIONAL	00 .00	013
C	VALOR DEL INMUEBLE A x B	---------- .00		IMPORTE A PAGAR 40+50	00 .00	
D	SALARIO MINIMO GENERAL DE LA ZONA ECONOMICA CORRESPONDIENTE AL D.F. VIGENTE AL MOMENTO DE EFECTUAR EL PAGO	.00	49	RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD AL % MENSUAL	00 .00	362
	ELEVADO AL AÑO POR 10	---------- .00	48	TOTAL A PAGAR	00 .00	
E	BASE GRAVABLE C-D	00 .00	46		.00	SHCP
			50	PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE	00 .00	700

INSTRUCCIONES DE LLENADO

Esta declaración debe ser presentada ante la Oficina Autorizada, que corresponda al domicilio fiscal de los Notarios Públicos o demás fedatarios que por disposición legal tengan funciones notariales, cuando las adquisiciones del o los inmuebles se hagan constar en escritura pública, o de los adquirentes cuando les corresponda pagar directamente el impuesto dentro del mes siguiente a aquel en que se realice la operación, aun cuando no haya impuesto que enterar o pagar, conforme a lo siguiente:

OFICINA FEDERAL DE HACIENDA.—Anotar la localidad en donde se encuentra la Oficina Federal de Hacienda correspondiente al domicilio fiscal del Notario o del adquirente según el caso.

DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO.—Si se hace constar en escritura pública la operación, el Notario llenará los datos propios, así como los del adquirente y los del enajenante si los hubiere.

DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE.—Si no se eleva escritura pública la notaría los datos relativos al adquirente y enajenante si lo hubiere serán anotados por el propio adquirente.

DESCRIPCION DE LA OPERACION.—Se asentará concretamente la figura de que se trata por la que se adquiere el bien anotando las observaciones que se consideren pertinentes.

DETERMINACION DEL IMPUESTO.—En las adquisiciones que se hagan constar en escritura pública, los Notarios calcularán el impuesto bajo su responsabilidad, anotando el número de escritura y la fecha de la misma; también anotarán la fecha de adquisición.

El valor del inmueble que se considerará, según el precio pactado o en su defecto, cuando por la naturaleza de la operación no exista éste, se requerirá practicar avalúo por perito autorizado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público el impuesto se calculará aplicando la tasa del % al valor del inmueble, después de reducirlo en 10 veces el salario mínimo general vigente al momento de pago, elevado al año, de la zona económica que corresponda al Distrito Federal. El valor del inmueble se obtendrá multiplicando el precio pactado por el factor que anualmente establece el Congreso de la Unión conforme al número de años transcurridos entre la fecha de adquisición y la fecha en que sea exigible el pago.

I.S.R. POR ENAJENACION DE BIENES. PAGO PROVISIONAL.- Será la cantidad que resulte de aplicar la tarifa del artículo 141 de la Ley del I. S. R. Al cociente que se obtenga de dividir la ganancia, entre el número de años transcurridos entre la fecha de adquisición y la de enajenación, los cuales no pueden exceder de 10, el resultado así obtenido se multiplicará por el mismo número de años y éste será el pago provisional.

RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD AL % MENSUAL.—Se anotarán los causados por el pago extemporáneo calculados por cada mes o fracción sobre el renglón Importe a Pagar, Aplicando la Tasa señalada por la Ley de Ingresos de la Federación del Ejercicio Fiscal correspondiente, en relación con el Código Fiscal de la Federación.

TOTAL A PAGAR.—Anotar el resultado de sumar el renglón Importe a Pagar con los Recargos por Extemporaneidad en su caso.

PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE.—Anotar el importe en el concepto Total a Pagar, en caso de no haber otro concepto de Deducción.

Cuando los ingresos por enajenación se reciben en parcialidades (a más de 18 meses) deberá garantizarse el interés fiscal.

Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se proporcionan en esta declaración se apegan a la realidad.

mgc*

LIC. MARIA TERESA LIRA MORA LIMT-350819 PK4

FIRMA — NOMBRE COMPLETO Y R.F.C. DEL QUIEN FIRMA

CALIDAD CON QUE FIRMA: NOTARIO [X] CONTRIBUYENTE [ ] REPRESENTANTE LEGAL [ ]

ESTA FORMA SE PRESENTA POR CUADRUPLICADO

DETERMINACION DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACION DE BIENES

DIA MES AÑO FECHA DE ADQUISICION DEL TERRENO	DIA MES AÑO FECHA DE ADQUISICION O TERMINO DE LA CONSTRUCCION	DIA MES AÑO FECHA DE ENAJENACION
FACTOR APLICABLE CONFORME AL NUMERO DE AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA FECHA DE ADQUISICION Y LA ENAJENACION QUE SEÑALA ANUALMENTE EL CONGRESO DE LA UNION	AÑOS TRANSCURRIDOS / FACTOR	AÑOS TRANSCURRIDOS / FACTOR	AÑOS TRANSCURRIDOS / FACTOR

		DEDUCCION CORRESPONDIENTE A:	IMPORTE
PRIMERA OPCION	1	COSTO COMPROBADO DE ADQUISICION (EN NINGUN CASO MENOR AL 10% DEL MONTO DE LA ENAJENACION)	.00
	2	COSTO DEL TERRENO O EN SU DEFECTO 20% DEL 1	.00
	3	COSTO DEL TERRENO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE	.00
	4	COSTO DE LA CONSTRUCCION 1 – 2 (EN NINGUN CASO MENOR AL 10% DEL COSTO INICIAL)	.00
	5	3% POR EL NUMERO DE AÑOS ENTRE LA ADQUISICION DE LA CONSTRUCCION Y SU ENAJENACION	.00
	6	COSTO DE LA CONSTRUCCION AJUSTADA 4 – 5	.00
	7	COSTO DE CONSTRUCCION AJUSTADO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE	.00
	8	COSTO AJUSTADO DE ADQUISICION 3 + 7	.00
	9	INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES	.00
	10	3% POR EL NUMERO DE AÑOS ENTRE LA INVERSION DE MEJORAS Y AMPLIACIONES Y SU ENAJENACION	.00
	11	MEJORAS Y AMPLIACIONES AJUSTADAS 9 – 10	.00
	12	MEJORAS Y AMPLIACIONES AJUSTADO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE	.00
	13	GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ADQUISICION	.00
	14	COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS	.00
	15	TOTAL PRIMERA OPCION 8 + 12 + 13 + 14	.00
SEGUNDA OPCION	16	AVALUO A LA FECHA DE LA ENAJENACION	.00
	17	FACTOR DE AJUSTE APLICABLE ENTRE EL 31-12-73 Y LA ENAJENACION	.00
	18	COSTO DE ADQUISICION 16 ÷ 17	%
	19	INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION	.00
	20	GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ENAJENACION	.00
	21	COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS POR EL ENAJENANTE	.00
	22	TOTAL SEGUNDA OPCION 18 + 19 + 20 + 21	.00
TERCERA OPCION	23	VALOR DEL AVALUO AL 1-1-73 PRACTICADO POR INSTITUCIONES DE CREDITO	.00
	24	INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION	.00
	25	GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ENAJENACION	.00
	26	COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS POR EL ENAJENANTE	.00
	27	TOTAL TERCERA OPCION 23 + 24 + 25 + 26	.00

CALCULO DEL PAGO PROVISIONAL POR ENAJENACION DE BIENES

28	VALOR DE LA CONTRAPRESTACION EN SU CASO VALOR DE AVALUO	.00
29	DEDUCCION CORRESPONDIENTE A LA 1a, 2a O 3a OPCION	.00
30	GANANCIA NETA (28 – 29)	.00
31	GANANCIA GRAVABLE: 30 ÷ ___ AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION DEL BIEN, SIN EXCEDER DE 10	.00
32	BASE: (31) PARA LA APLICACION DE LA TARIFA DEL ARTICULO 141	.00
33	PAGO PROVISIONAL: (32) X ___ AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION DEL BIEN, SIN EXCEDER DE 10	.00

CALCULO PARA DETERMINAR EL PAGO PROVISIONAL EN EL CASO DE QUE LA FECHA DE ADQUISICION DEL TERRENO NO COINCIDA CON LA FECHA DE LA CONSTRUCCION

34	A LA GANANCIA GRAVABLE (31) SE LE APLICARA LA TARIFA DEL ARTICULO 141 DE LA LEY DEL I.S.R. (32) Y EL RESULTADO ASI OBTENIDO SE DIVIDIRA ENTRE DICHA GANANCIA ACUMULABLE.		%
35	EL COCIENTE OBTENIDO (34) SE MULTIPLICARA POR LA GANANCIA ACUMULABLE CORRESPONDIENTE AL TERRENO Y A LA CONSTRUCCION.	a) TERRENO	.00
		b) CONSTRUCCION	.00
36	EL RESULTADO OBTENIDO (35) SE MULTIPLICARA POR EL NUMERO DE AÑOS TRANSCURRIDOS SIN QUE EXCEDA DE DIEZ ENTRE LA FECHA DE ADQUISICION, CONSTRUCCION Y LA DE ENAJENACION	c) TERRENO	.00
		d) CONSTRUCCION	.00
37	PAGO PROVISIONAL 36 – c + d		.00

DETERMINACION DEL PAGO PROVISIONAL CUANDO LOS INGRESOS SE RECIBAN EN PARCIALIDADES (MAYOR DE 18 MESES)

H. Ayuntamiento Constitucional
1991 - 1993 Toluca, México.

RECIBO OFICIAL P 121619

. EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO

MICILIO C.415 SEBASTIAN LERDO DE TEJADA

CONCEPTO DE: CERTIFICACION DE TRASLADO DE DOMINIO

REG. FED C.	
CLAVE CAT. 1010407001	
LIQUIDACION	
IMPORTE	33,345.00
FOMENTO EDUC.	5,002.00
RECARGOS	
EJECUCION	
MULTA	
TOTAL	38,347.00

PERIODO DEL PAGO	CLAVE DE PAGO
1992	410206

S	REC.	MUN.	CUENTA	FECHA	CONTRIBUYENTE	CERTIFICACION Y FIRMA DEL CAJERO
				09-01-92	000-0133	02 38347 TL

A. ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO.

LIC. MA. YC
NOTAR
T

H. Ayuntamiento Constitucional
1991-1993 Toluca, México

Tesorería Municipal

Declaración para el Pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

Nº 3866

1).- CLAVE CATASTRAL	2).- CLAVE DE CONDOMINIO	3).- CLAVE CATASTRAL ORIGINAL EN CASO DE SUBDIVISION	FOLIO No.
1 0 1 0 9 4 0 7 0 0 1			4649

I DATOS DE LA OPERACION

4).- OPERACION REALIZADA	5).- FECHA EN QUE SE REALIZA LA OPERACION
compra-venta	

6).- DATOS DEL ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO CUANDO SEA DE CONSTAR EN ESCRITURA PUBLICA
No. DE ESCRITURA 1,019 V. 6 NOTARIA No. 10
FECHA DE OTORGAMIENTO 19 NOVIEMBRE DE 1991 ESTADO DE MEXICO
DOMICILIO DE LA NOTARIA BRAVO SUR #115, 1er PISO
NOMBRE DEL NOTARIO LIC. MARTA TERESA LIRA MORA
FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

7).- DATOS DE LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA O JUDICIAL
AUTORIDAD QUE DICTO LA RESOLUCION
FECHA DE RESOLUCION O SENTENCIA
FECHA EN QUE CAUSA EJECUTORIA

II DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO

8).- NOMBRE O RAZON SOCIAL
EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S)

9).- REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES
LETRAS | NUMEROS

10).- DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES
CALLE | No. EXTERIOR | No. INTERIOR | COLONIA
CODIGO POSTAL | POBLACION | MUNICIPIO | ESTADO

H.AYUNTAMIENTO DE TOLUCA H.AYUNTAMIENTO DE TOLU

III DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

11).- NOMBRE O RAZON SOCIAL
CONCORDIA Y PATERNA AYALA
APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S)

FECHA DE RECIBIDO DIC. 12 1991 | FECHA DE ENTREGADO ENE 13 1992

RECIBIDO ENTREGADO
TESORERIA MUNICIPAL TESORERIA MUNICIP

IV DATOS DE PREDIO

12).- UBICACION DEL PREDIO
CASA NUMERO 35 ANTES HOYR 415, DE LA CALLE DE SEBASTIAN LERDO DE TEJADA
CALLE | No. EXTERIOR | No. INTERIOR | COLONIA
TOLUCA, ESTADO DE MEXICO.
CODIGO POSTAL | POBLACION | MUNICIPIO | ESTADO

13).- MEDIDAS Y COLINDANCIAS
SE ANEXAN.

ORIENT.	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE

14).- SUPERFICIE DEL TERRENO	15).- SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	RECIBO OFICIAL No.
951.79 m²	1556.50 m²	121619

V VALORES Y LIQUIDACION

VALORES	LIQUIDACION
Calculado por: $ 120,825.00	EXENTO SEGUN ARTICULO 51 LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DATE GRAVABLE $ IMPORTE $

4.- OPERACION REALIZADA: Anote el acto realizado con el predio en cuestión (venta con reserva de dominio, contrato privado, adquisición por resolución administrativa, etc.).

5.- FECHA EN QUE SE REALIZA LA OPERACION: Anotar la fecha con números arábigos, iniciando de izquierda a derecha con el día, con el número de mes y por último las dos últimas cifras del año.

6.- DATOS DEL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO CUANDO SE HACE CONSTAR EN ESCRITURA PUBLICA: Anotar el número contenido en la escritura pública; el número de la notaría donde se expidió; fecha del otorgamiento; nombre del estado de la ubicación de la notaría; nombre y domicilio del notario que otorgó la escritura, recabando la firma y sello del notario.

7.- DATOS DE LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA O JUDICIAL: Anotar la descripción de la autoridad que dictó la resolución, así como la fecha de expedición de la misma y fecha que causa ejecutoria.

8.- NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL NUEVO PROPIETARIO: Anotar el nombre del nuevo propietario en el orden en que se indica, dejando un espacio entre cada dato; en caso de ser persona moral, anotar la razón social.

9.- REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES: Anotar el número de Registro Federal de Causantes del nuevo propietario, como se indica.

10.-DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES: Anotar el domicilio en el orden en que se indica; en caso de que no exista nombre de calle, indique alguna referencia para su localización.

11.- NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ANTERIOR PROPIETARIO: Anotar el nombre del anterior propietario en el orden en que se indica, dejando un espacio entre cada dato; en caso de ser persona moral, anotar la razón social.

12.- UBICACION DEL PREDIO: Anotar la ubicación del predio en el orden que se indica, en caso de no existir nombre de calle, indique alguna referencia para su ubicación.

13.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Anotar el punto de la orientación, medida y nombre del colindante, iniciando con el apellido paterno, materno y nombre, dejando un espacio entre cada dato.

14.-SUPERFICIE DEL TERRENO: Anotar la superficie del terreno, obteniéndola de la escritura pública o del contrato correspondiente.

15.- SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: Anotar la superficie de construcción, obteniéndola de la escritura pública, del contrato o del avalúo bancario correspondiente.

LLENESE EN CASO DE QUE NO CAUSE EL IMPUESTO CORRESPONDIENTE

Una vez revisada la presente declaración y realizada la deducción referida en el Art. 38 de la Ley de Hacienda Municipal, resulta que no hay base gravable; por lo que esta Tesorería, con fundamento en los artículos 33, 34, 35, 36, 37, 38 y demás relativos de la Ley de Hacienda Municipal Vigente, acuerda:

UNICO: Se resuelve que la declaración presentada no causa el impuesto sobre Traslación de Dominio, pero queda sujeta a comprobación por parte de esta Tesorería, con base en el Art. 44 de la Ley de Hacienda Municipal.

Así lo acordó el C. Tesorero Municipal a los 13 días del mes de Dic de 19 91

El C. Tesorero Municipal de Toluca

ANEXE A LA FORMA LA SIGUIENTE DOCUMENTACION Y ENTREGUELA A LA TESORERIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

1.- Copia autorizada de la escritura y/o copia certificada del contrato ante notario.
2.- Copia certificada de la resolución administrativa o judicial, con la fecha en que causó ejecutoria.
3.- Copia de la certificación de no adeudo, expedida por la Tesorería Municipal.
4.- Copia del recibo predial actual.
5.- Copia del recibo de agua actual.
6.- Copia de la Certificación de Clave y Valor Catastral expedida por el Instituto Catastral y/o Delegación Catastral.
7.- Copia del avalúo practicado por perito autorizado y registrado ante el Instituto Catastral.