

LIC. MARLEN SALAS VILICAÑA

Notario Público No. 69  
del Estado de México  
Constitución No. 36-6 esq. Igualdad  
El Oro, Méx. Tels. (01 711) 12 50 192 y 12 50 372



PRIMER:

## TESTIMONIO

RELATIVO A LA PROTOCOLIZACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA  
VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE LA SOCIEDAD  
DENOMINADA "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, A  
FAVOR DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO.-----



LIC. MARLEN SALAS VILICAÑA

NOTARIO PÚBLICO No. 69 DEL ESTADO DE MÉXICO  
CON RESIDENCIA EN EL ORO

000



INSTRUMENTO NÚMERO 36,907, VOLUMEN MDCCCXXX, AÑO 2016

EN EL ORO, ESTADO DE MÉXICO, a DIECINUEVE de SEPTIEMBRE del año dos mil DIECISÉIS,  
Yo, Licenciada MARLEN SALAS VILICAÑA, Notaria Provisional de la Notaría Pública Número  
69 sesenta y nueve del Estado de México, con Residencia en El Oro, Estado de México, HAGO  
CONSTAR:

I.- CONTRATO DE COMPRAVENTA que otorgan de una parte la sociedad denominada  
"AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, representada en este acto por el  
Ingeniero MIGUEL ÁNGEL ORTÍZ GONZÁLEZ, en su carácter de Apoderado y Presidente del  
Consejo de Administración, y por el Licenciado JOSÉ IGNACIO ORTÍZ CUE, en su carácter de  
Apoderado, de cuya personalidad con posterioridad haré mérito, a quien en lo sucesivo se le  
denominará "LA PARTE VENDEDORA" y de otra parte el PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE  
MÉXICO, representado en este acto por el Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del  
Consejo de la Judicatura del Estado de México, Magistrado Doctor en Derecho SERGIO  
JAVIER MEDINA PEÑALOZA, de cuya personalidad con posterioridad haré mérito, a quien en  
lo sucesivo se le denominará "LA PARTE COMPRADORA".

II.- CONTRATO DE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO AD CORPUS que otorgan de una parte la  
sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, representada en  
este acto por el Ingeniero MIGUEL ÁNGEL ORTÍZ GONZÁLEZ, en su carácter de Apoderado y,  
Presidente del Consejo de Administración, y por el Licenciado JOSÉ IGNACIO ORTÍZ CUE, en  
su carácter de Apoderado, de cuya personalidad con posterioridad haré mérito, a quien en lo  
sucesivo se le denominará "EL DONANTE" y de otra parte el PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE  
MÉXICO, representado en este acto por el Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del  
Consejo de la Judicatura del Estado de México, Magistrado Doctor en Derecho SERGIO  
JAVIER MEDINA PEÑALOZA, de cuya personalidad con posterioridad haré mérito, a quien en  
lo sucesivo se le denominará "EL DONATARIO", al tenor de los siguientes antecedentes,  
declaraciones y cláusulas:

PROTESTA

Los comparecientes bajo protesta de decir verdad y apercibidos de las penas en que incurren  
quienes se conducen con falsedad, los hice sabedores que se aplicará la pena que  
corresponda al delito de falso testimonio previsto en el Código Penal del Estado de México, a  
quien haga declaraciones falsas que consten en instrumento público, otorgado ante Notario  
del Estado de México, en términos del artículo 160 ciento sesenta de la Ley del Notariado del  
Estado de México, me manifiestan.

Primero, Sección Primera; la sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, adquirió por contrato de compraventa el terreno denominado "EL OBRAJE" ubicado en el Pueblo de Guadalupe Victoria, en el Municipio de Ecatepec de Morelos, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, con una superficie de 47,141.00 cuarenta y siete mil ciento cuarenta y un metros cuadrados.

II.-Mediante escritura número 20,390 veinte mil trescientos noventa, de fecha veintinueve de febrero del año de mil novecientos sesenta y ocho, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Carral, en ese entonces Notario número 46 cuarenta y seis del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, Estado de México, bajo la partida número 179 ciento setenta y nueve, volumen 96 noventa y seis, Libro Primero, Sección Primera, de fecha cuatro de abril del año mil novecientos sesenta y ocho; la sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, adquirió por contrato de compraventa una fracción del terreno denominado "EL OBRAJE", ubicado en el Pueblo de Guadalupe Victoria, en jurisdicción de Ecatepec de Morelos, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, con una superficie aproximada de 33,849.56 treinta y tres mil ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cincuenta y seis centésimos.

III.-Mediante resolución emitida el tres de septiembre del año mil novecientos noventa y tres, por el Juez Sexto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tlalnepantla, Estado de México, Licenciado Benito Flores Méndez, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, Estado de México, bajo las partidas números 461 cuatrocientos sesenta y uno y 462 cuatrocientos sesenta y dos, Volumen 1,192 mil ciento noventa y dos, Libro Primero, Sección primera, se llevaron a cabo las diligencias de Apeo y Deslinde, de los inmuebles a que se refieren los antecedentes primero y segundo de este instrumento, resultando una superficie total de ambos inmuebles de 69,573.335 sesenta y nueve mil quinientos setenta y tres metros, trescientos treinta y cinco milímetros cuadrados.

IV.- Mediante escritura número 24,781 veinticuatro mil setecientos ochenta y uno, de fecha trece de diciembre del año mil novecientos noventa y tres, otorgada ante la fe del Licenciado Raúl Name Neme, en ese entonces Notario Público número 13 trece del Distrito Judicial de Texcoco, Estado de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, México, bajo la partida número 114 ciento catorce, volumen 1,253 mil doscientos cincuenta y tres, Libro Primero, Sección Primera; a solicitud de la sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, se hizo constar la fusión de los predios descritos en los antecedentes primero y segundo de este instrumento, para en lo sucesivo formar uno solo, con una superficie de 69,573.355 sesenta y nueve mil quinientos setenta y tres metros





LIC. MARLEN SALAS VILICAÑA  
NOTARIO PUBLICO No. 69 DEL ESTADO DE MEXICO  
CON RESIDENCIA EN EL ORO

002



Estado de México, bajo las partidas 108 a 113 ciento ocho a la ciento trece, volumen 1,253 mil doscientos cincuenta y tres, Libro Primero, Sección Primera, de fecha veinte de septiembre del año mil novecientos noventa y cuatro; a solicitud de la sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, se hizo constar la subdivisión del predio denominado "EL OBRAJE", ubicado en el Pueblo de Guadalupe Victoria, jurisdicción de Ecatepec de Morelos, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, a que se refiere el antecedente inmediato anterior de este instrumento, al amparo del oficio número D-34/00/02/01 D guión tres, cuatro, diagonal cero, cero, diagonal cero, dos, diagonal cero, uno, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, Sección Residencial Local de Ecatepec del Gobierno del Estado de México, resultado de dicha subdivisión seis fracciones de terreno, identificadas del 1 uno al 6 seis.

VI.-Mediante escritura número 18,940 dieciocho mil novecientos cuarenta, volumen 470 cuatrocientos setenta, de fecha dos de mayo del año dos mil, otorgada ante la fe del Licenciado David R. Chapela Cota, titular de la notaría pública número 4 cuatro del Distrito Judicial de Tultitlán, Estado de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, Estado de México, bajo la partida número 337 trescientos treinta y siete, volumen 1,496 mil cuatrocientos noventa y seis, Libro Primero, Sección Primera, de fecha doce de mayo del año dos mil, a solicitud de la sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, se hizo constar la escritura aclaratoria y modificatoria de la escritura número 24,791 veinticuatro mil setecientos noventa y uno, a que se refiere el antecedente quinto de este instrumento, previa protocolización de oficio y plano de subdivisión número DCIU/967/94 D, C, I, U, diagonal nueve, seis, siete, diagonal, nueve, cuatro, de fecha trece de diciembre del año mil novecientos noventa y cuatro, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, residencia local de Ecatepec, Estado de México; en el sentido de que no se señalaron las medidas y colindancias de cada uno de los lotes subdivididos, y que tampoco se señaló que el lote 5 cinco estaría destinado para donación al Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, y que el lote 7 siete es restricción de construcción por ducto de Pemex, resultado de dicha subdivisión 7 SIETE LOTES; con las siguientes superficies de terreno:

Lote 1 uno.-Superficie de 12,531.71 doce mil quinientos treinta y un metros, setenta y un decímetros cuadrados;

Lote 2 dos.-Superficie de 12,680.50 doce mil seiscientos ochenta metros, cincuenta decímetros cuadrados;

Lote 6 seis.- Superficie de 10,835.09 diez mil ochocientos treinta y cinco metros, nueve centímetros cuadrados.

Lote 7 siete.- (Afectación Gaseoducto Pemex).-Superficie de: 1,774.86 mil setecientos setenta y cuatro metros, ochenta y seis centímetros cuadrados.

VII.- Mediante escritura 19,204 diecinueve mil doscientos cuatro, volumen 474 cuatrocientos setenta y cuatro, de fecha treinta y uno de julio del año dos mil, otorgada ante la fe del Licenciado David R. Chapela Cota, titular de la Notaría Pública número 4 cuatro del Distrito de Cuautitlán, Estado de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, Estado de México, adscrito a los Municipios de Ecatepec y Coacalco, bajo las partidas 375-376 trescientos setenta y cinco guión trescientos setenta y seis, volumen 1507 mil quinientos siete, Libro Primero, Sección Primera, de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil, a solicitud de la sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, entre otros actos se hizo constar la relotificación del lote 2 dos, resultante de la subdivisión a que se refiere el antecedente inmediato anterior de este instrumento, al amparo del oficio número 206114012/E 121/00 dos, cero, seis, uno, uno, cuatro, cero, uno, dos, diagonal E, uno, dos, uno, diagonal cero, cero, expediente número 100-E-00 uno, cero, cero, guión E, guión cero, cero, de fecha veintisiete de julio del año dos mil, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Gobierno del Estado de México, Residencia Local de Ecatepec, resultando; Lote 2 dos.-Superficie de: 14,441.59 catorce mil cuatrocientos cuarenta y un metros, cincuenta y nueve centímetros cuadrados.

VIII.-En fecha dieciocho de marzo del año dos mil uno, la sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, celebro contrato de ocupación superficial con PEMEX GAS Y PETROQUÍMICA BÁSICA, con el objeto de ocupar superficialmente una porción de terreno de 1,208.234 mil doscientos ocho punto doscientos treinta y cuatro metros cuadrados, del lote número 7 siete, resultante de la subdivisión del predio denominado "EL OBRAJE", ubicado en el Pueblo de Guadalupe Victoria, en Ecatepec de Morelos, Estado de México, del cual transcribo en su parte lo conducente: "...CONTRATO DE OCUPACIÓN SUPERFICIAL QUE CELEBRAN POR UN PARTE PEMEX GAS Y PETROQUÍMICA BÁSICA, EN LO SUCESIVO DENOMINADO "PEMEX GAS", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. OSCAR SANTOS RIVAS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y POR LA OTRA AVICOLA SANTA MONICA, S.A. REPRESENTADA POR EL C. MIGUEL ANGEL ORTIZ CASELLAS, EN CALIDAD DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO, SE LE DENOMINARÁ "EL PROPIETARIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS. DECLARACIONES...II.-DECLARA "PEMEX GAS" DE QUE PARA EL ALOJAMIENTO DEL DUCTO DE 20" O Troncal venta de





LIC. MARLEN SALAS VILICAÑA  
NOTARIO PUBLICO No. 69 DEL ESTADO DE MEXICO  
CON RESIDENCIA EN EL ORO

003



el Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, en el terreno propiedad de "EL PROPIETARIO" ...CLAUSULAS.-PRIMERA.-El objeto del presente contrato es la ocupación superficial por parte de "PEMEX GAS", o el tercero cesionario, de la porción de terreno propiedad de "EL PROPIETARIO", con una superficie de 1,208.234 metros cuadrados que se indica en la declaración II D), anterior, a fin de alojar, mantener y operar los ductos citados en dicha declaración, para lo que este último reconoce el derecho preferente que tiene "PEMEX GAS" o el tercero cesionario, para la ocupación superficial y utilización de dicha porción de terreno...otorgándole a PEMEX GAS" o el tercero cesionario el derecho para ocupar dicha fracción de terreno conforme a los términos de este contrato. Queda entendido que la ocupación superficial objeto de este acto jurídico no dará lugar a la adquisición, por parte de "PEMEX GAS", o el tercero cesionario, de la propiedad de la fracción de terreno contratada...CUARTA.-Por su parte "EL PROPIETARIO" acepta y se obliga a que en el supuesto de que enajene o transmita en cualquier forma su propiedad preveerá en el acto jurídico correspondiente, lo necesario a fin de que sea respetada la limitante de dominio que se impone por virtud del presente contrato, sin que por parte de "PEMEX GAS" o el tercero cesionario, medie retribución alguna.-QUINTA.-Durante la vigencia de este instrumento "EL PROPIETARIO" se obliga a permitirle a "PEMEX GAS" o el tercero cesionario el libre acceso a la fracción de terreno contratada desde cualquier punto del predio de su propiedad, así como a permitirle las actividades de inspección, reparación, conservación y en general de operación del ducto antes mencionado, en la inteligencia que en caso de que, con motivo de dichas actividades "PEMEX GAS" o el tercero cesionario, dañara bienes distintos a la tierra contratada, este pagará a "EL PROPIETARIO" previa solicitud por escrito de este último, por dichos daños, conforme al avalúo que para ese efecto emita la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales.-SEXTA.-"PEMEX GAS" se obliga a permitirle a "EL PROPIETARIO" el derecho a pastar ganado, a sembrar cultivos perennales de raíz poco profundas, aprovechar la flora y fauna, así como a transitar libremente en vehículos de hasta 3.5 toneladas de peso bruto, en los terrenos ocupados por ductos dentro de la porción de terreno contratada y de hasta 3.5 toneladas de peso bruto en las zonas reforzadas que existieran para este fin. Asimismo se permitirá a "EL PROPIETARIO" utilizar los caminos de acceso, y cruzamientos que construya "PEMEX GAS" en la inteligencia de que solo podrá hacerlo por aquellos lugares que se hayan preparado para tal efecto.-SÉPTIMA.-Queda prohibido a "EL PROPIETARIO" y este se obliga a no hacer construcciones, ni excavaciones, ni a transitar sobre la fracción de terreno materia del contrato con maquinaria o vehículos que

por los daños causados a aquellos bienes distintos a la tierra, originados por la ocupación superficial objeto de este contrato y en caso de requerirse construcciones o instalaciones futuras fuera del área contratada, negociará oportunamente con "EL PROPIETARIO"... "documento que en fotocopia que certifico es fiel de su original remito al apéndice de documentos de este instrumento bajo la letra "A".

IX.- Van a ser objeto de la operación que en el CONTRATO DE COMPRAVENTA se consigna los siguientes lotes: Lote número 1 UNO, resultante de la subdivisión, Lote número 2 DOS, resultante de la subdivisión y relotificación del predio denominado "EL OBRAJE", ubicado en el Pueblo de Guadalupe Victoria, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, con las superficies, medidas y colindancias siguientes:

LOTE UNO.- Superficie de terreno de: 12,531.71 doce mil quinientos treinta y un metros, setenta y un decímetros cuadrados.-Mide y Linda: AL NORESTE: En 81.456 ochenta y un metros cuatrocientos cincuenta y seis centímetros, con calle Francisco Villa; AL ESTE: En 153.25 ciento cincuenta y tres metros veinticinco centímetros, con propiedad privada; AL OESTE: En 150.256 ciento cincuenta metros doscientos cincuenta y seis centímetros, con avenida Constituyentes José López Bonaga; AL SUROESTE: En 83.75 ochenta y tres metros setenta y cinco centímetros con lote dos de la subdivisión; Identificado con la clave catastral número 0940906006000000 cero, nueve, cuatro, cero, nueve, cero, seis, cero, cero, seis, cero, cero, cero, cero, cero, cero.

LOTE DOS.-Superficie de terreno de: 14,441.59 catorce mil cuatrocientos cuarenta y un metros, cincuenta y nueve centímetros cuadrados.-Mide y Linda: AL NORESTE: En 83.75 ochenta y tres metros setenta y cinco centímetros, con lote 1 uno de la subdivisión; AL ESTE: en 169.76 ciento sesenta y nueve metros setenta y seis centímetros, con propiedad privada; AL OESTE: En 169.76 ciento sesenta y nueve metros setenta y seis centímetros, con avenida Constituyente José López Bonaga; y AL SUROESTE: En 86.015 ochenta y seis metros cero quince centímetros con lote 3 tres de la subdivisión; Identificado con la clave catastral número 0940906005000000 cero, nueve, cuatro, cero, nueve, cero, seis, cero, cero, cinco, cero, cero, cero, cero, cero, cero.

X.- Va a ser objeto de la DONACIÓN AD CORPUS, el lote número 7 SIETE, resultante de la subdivisión del predio denominado "EL OBRAJE", ubicado en el Pueblo de Guadalupe Victoria, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, el cual cuenta con una restricción de construcción por ductos de Pemex, con las superficies, medidas y colindancias siguientes:

LOTE 7 SIETE (AFECTACIÓN GASEODUCTO PEMEX).- con una superficie aproximada de: 14,441.59 catorce mil cuatrocientos cuarenta y un metros ochenta y seis centímetros cuadrados.





**LIC. MARLEN SALAS VILICAÑA**  
**NOTARIO PUBLICO No. 69 DEL ESTADO DE MEXICO**  
**CON RESIDENCIA EN EL ORO**

004



ochenta y siete metros ochenta y cinco centímetros, con lote 4 cuatro de la subdivisión; identificado con la clave catastral número 0940906004000000 cero, nueve, cuatro, cero, nueve, cero, seis, cero, cero, cuatro, cero, cero, cero, cero, cero, cero.

**XI.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVÁMENES.-** La suscrita notaria remito al apéndice de documentos de este instrumento los Certificados de Libertad o Existencia de Gravámenes, bajo las letras "B", "C" y "D"; bajo las letras "E", "F" y "G", en fotocopia que certifico son fiel de sus originales, remito comprobantes de pago de Impuesto Predial al corriente; bajo las letras "H", "I" y "J", remito certificaciones de No Adeudo Predial, bajo las letras "K", "L" y "M", remito certificaciones de no adeudo por concepto de Aportación de Mejoras, bajo la letra "N", remito constancia de no prestación de servicios hidrosanitarios.

**XII.- CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.-** La Suscrita Notaria remito al apéndice de documentos de este instrumento bajo las letras "N", "O" y "P", certificaciones de clave y valor catastral con los siguientes Valores:

**Lote 1 uno:** Valor catastral de \$9'171,274.00 nueve millones ciento setenta y un mil doscientos setenta y cuatro pesos 00/100 moneda nacional.

**Lote 2 dos:** Valor catastral de \$9'770,013.00 nueve millones setecientos setenta mil trece pesos 00/100 moneda nacional.

**Lote 7 siete:** Valor catastral de \$1'747,770.00 un millón setecientos cuarenta y siete mil setecientos setenta pesos 00/100 moneda nacional.

**DECLARACIONES**

**DECLARA LA PARTE "VENDEDORA",** por conducto de sus representantes:

**UNICA.-** Declara el Ingeniero MIGUEL ÁNGEL ORTÍZ GONZÁLEZ, en su carácter de Apoderado y Presidente del Consejo de Administración de la sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA y el Licenciado JOSÉ IGNACIO ORTÍZ CUE, en su carácter de Apoderado, bajo la protesta de Ley que ante mí tienen rendida, que sus facultades de representación son suficientes para celebrar el presente acto jurídico y que las mismas no les han sido revocadas, modificadas, ni limitadas en forma alguna.

**DECLARA LA PARTE "COMPRADORA",** por conducto de su representante:

**I.-** Declara el Magistrado Doctor en Derecho SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, que tomando en consideración la necesidad de establecer nuevos espacios



II.-Declara el Magistrado Doctor en Derecho SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, bajo la protesta de Ley que ante mí tiene rendida, que sus facultades de representación son suficientes para celebrar el presente acto jurídico y que conoce físicamente los predios objeto de este instrumento notarial, y que es de su conocimiento la situación física y jurídica de cada uno de ellos, en específico respecto del lote 7 siete, que los acepta en las condiciones físicas y jurídicas, y conoce las restricciones que por convenio se celebró con PEMEX GAS Y PETROQUÍMICA BÁSICA.-----

Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes:-----

----- CAPÍTULO PRIMERO -----

----- CONTRATO DE COMPRAVENTA -----

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA.- La sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, representada en este acto por el Ingeniero MIGUEL ÁNGEL ORTÍZ GONZÁLEZ, en su carácter de Apoderado y Presidente del Consejo de Administración y por el Licenciado JOSÉ IGNACIO ORTÍZ CUE, en su carácter de Apoderado, vende a plazos al PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, representado en este acto por el Magistrado Doctor en Derecho SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, los lotes identificados como: Lote número 1 UNO, resultante de la subdivisión, Lote número 2 DOS, resultante de la subdivisión y relotificación, del predio denominado "EL OBRAJE", ubicado en el Pueblo de Guadalupe Victoria, en el Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, descritos y deslindados en el antecedente noveno de este instrumento cuyas superficies, medidas y colindancias se tienen aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra y el PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, por conducto de su representante, los adquiere para sí con todo lo que les corresponda de hecho y por derecho, libres de todo gravamen, sin adeudo fiscal alguno.---  
SEGUNDA.-Sirve de precio a ésta operación la cantidad de \$65'000,000.00 (SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, de los cuales, el valor que corresponde a cada lote es el siguiente:-----

- a) Por lo que respecta al lote número 1 uno, la cantidad de \$30,198,789.44 TREINTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 44/100 MONEDA NACIONAL.-----
- b) Por lo que respecta al lote número 2 dos, la cantidad de \$34,801,210.56 TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 56/100 MONEDA NACIONAL.-----



LIC. MARLEN SALAS VILICAÑA

NOTARIO PUBLICO No. 69 DEL ESTADO DE MEXICO  
CON RESIDENCIA EN EL ORO

005



Financiera Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, de la cuenta a nombre del Poder Judicial del Estado de México, Consejo de la Judicatura, número 00857750183, cero, cero, ocho, cinco, siete, siete, cinco, cero, uno, ocho, tres, a favor de "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, documento que en fotocopia se remite al apéndice de documentos de este instrumento bajo la letra "Q".-----

ii) La cantidad de \$50'000,000.00 (CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), que la PARTE COMPRADORA paga a LA PARTE VENDEDORA, el día de firma del presente instrumento mediante cheque número 0003829 cero, cero, cero, tres, ocho, dos, nueve, de fecha diecinueve de septiembre de dos mil dieciséis, de la Institución Financiera Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, de la cuenta a nombre del Poder Judicial del Estado de México, Consejo de la Judicatura, número 00857750183, cero, cero, ocho, cinco, siete, siete, cinco, cero, uno, ocho, tres, a favor de "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, documento que en fotocopia se remite al apéndice de documentos de este instrumento bajo la letra "R".-----

iii).-La cantidad de \$2'500,000.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), que la PARTE COMPRADORA pagará a LA PARTE VENDEDORA, el día 9 nueve de enero del año 2017 dos mil diecisiete, y que dichos recursos se pagarán mediante transferencia electrónica ó depósito en cheque a la cuenta número 7404064 siete, cuatro, cero, cuatro, cero, seis, cuatro, clabe interbancaria 002180021874040643, cero, cero, dos, uno, ocho, cero, cero, dos, uno, ocho, siete, cuatro, cero, cuatro, cero, seis, cuatro, tres, de la institución Financiera BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, sucursal 218 doscientos dieciocho, de la que es titular "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA y.-----

iv).-La cantidad de \$2'500,000.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), que la PARTE COMPRADORA pagará a LA PARTE VENDEDORA, el día 8 ocho de diciembre del año 2017 dos mil diecisiete, y que dichos recursos se pagarán mediante transferencia electrónica ó depósito en cheque a la cuenta número 7404064 siete, cuatro, cero, cuatro, cero, seis, cuatro, clabe interbancaria 002180021874040643, cero, cero, dos, uno, ocho, cero, cero, dos, uno, ocho, siete, cuatro, cero, cuatro, cero, seis, cuatro, tres, de la institución Financiera BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, sucursal 218 doscientos dieciocho, de la que es titular "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA y.-----



CUARTA.- Dichos inmuebles, pasan a su nuevo dueño libre de todo gravamen y al corriente en el pago de sus contribuciones e impuestos que causa.

QUINTA.-El Magistrado Doctor en Derecho SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, "PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO", manifiesta que conoce y acepta las condiciones físicas de los inmuebles objeto de esta operación.

SEXTA.- La "PARTE VENDEDORA" sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, por conducto de sus representantes Ingeniero MIGUEL ÁNGEL ORTÍZ GONZÁLEZ, en su carácter de Apoderado y Presidente del Consejo de Administración y Licenciado JOSÉ IGNACIO ORTÍZ CUE, en su carácter de Apoderado, se obliga al saneamiento de esta venta para el caso de evicción en términos de Ley, conforme a lo dispuesto por el artículo 7.367 siete punto trescientos sesenta y siete, del Código Civil vigente en el Estado de México y sus correlativos en la Ciudad de México, y en los demás Estados de la República Mexicana. La parte compradora se da por recibida de la posesión material y jurídica del inmueble que adquiere mediante la presente escritura. Las partes manifiestan que en la celebración del presente contrato, no existe error, dolo, violencia, mala fe, lesión y que lo otorgan con plena capacidad legal por lo cual, las partes renuncian a anularlo o rescindirlo.

SÉPTIMA.-Por lo que respecta al Poder Judicial, la presente no causa impuestos, ni derechos, en términos de lo previsto en el Código Financiero y la Ley Orgánica Municipal, ambos del Estado de México.

## CAPÍTULO SEGUNDO

### DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO AD CORPUS

#### CLÁUSULAS

PRIMERA.- La sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, representada en este acto por el Ingeniero MIGUEL ÁNGEL ORTÍZ GONZÁLEZ, en su carácter de Apoderado y Presidente del Consejo de Administración y por el Licenciado JOSÉ IGNACIO ORTÍZ CUE, en su carácter de Apoderado, DONA A TÍTULO GRATUITO Y AD CORPUS al PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, representado en este acto por el Magistrado Doctor en Derecho SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, el lote número 7 SIETE, resultante de la subdivisión del predio denominado "EL OBRAJE", ubicado en el Pueblo de Guadalupe Victoria, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, descrito y deslindado en el antecedente décimo de este instrumento cuyas superficies, medidas y colindancias se tienen aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra, con la



**LIC. MARLEN SALAS VILICAÑA**  
**NOTARIO PUBLICO No. 69 DEL ESTADO DE MEXICO**  
**CON RESIDENCIA EN EL ORO**

006



Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, **ACEPTA** la **DONACIÓN AD CORPUS**, con todo lo que le corresponde de hecho y por derecho, inclusive si existieran diferencias sobre su superficie, medidas y colindancias una vez realizada la medición sobre el mismo.-----

**TERCERA.-** El **PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO**, representado en este acto por el Magistrado Doctor en Derecho **SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA**, en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, tomando en consideración la necesidad de establecer nuevos espacios para la prestación del Servicio Público de Administración de Justicia, para el desarrollo de un inmueble que dé cabida a los Juzgados y Salas de Apelación de la Región Judicial de Ecatepec, Estado de México, el Poder Judicial del Estado de México, **ACEPTA** el inmueble objeto de la presente **DONACIÓN** el cual resulta idóneo por reunir las características de ubicación y dimensión, en términos de lo establecido en el artículo 48 cuarenta y ocho fracción II, de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.-----

**CUARTA.-** Dicho inmueble, pasa a su nuevo dueño libre de todo gravamen y al corriente en el pago de sus contribuciones e impuestos que causa, con la única limitación a que se refiere el antecedente octavo de este instrumento, consistente en la ocupación superficial por parte de la empresa "**PEMEX GAS Y PETROQUÍMICA BÁSICA**" de una porción de terreno ubicada en el lote número 7 SIETE, resultante de la subdivisión del predio denominado "**EL OBRAJE**", ubicado en el Pueblo de Guadalupe Victoria, en Ecatepec de Morelos, Estado de México.-----

**QUINTA.-** El **PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO**, representado en este acto por el Magistrado Doctor en Derecho **SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA**, en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, se da por recibido de la posesión material y jurídica del inmueble a que se refiere el antecedente décimo de este instrumento, que le ha sido donado y se obliga a cumplir las restricciones contenidas en el contrato celebrado con **PEMEX GAS Y PETROQUÍMICA BÁSICA**, liberando a los **DONANTES** del saneamiento para el caso de evicción, así como de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa en caso de incumplimiento al contrato referido.-----

**SEXTA.-** La presente no causa impuestos, ni derechos, en términos de lo previsto en el Código Financiero y la Ley Orgánica Municipal, ambos del Estado de México.-----

**PERSONALIDAD Y LEGAL EXISTENCIA**

El Ingeniero **MIGUEL ÁNGEL ORTIZ GONZÁLEZ**, me acredita su personalidad como Presidente del Consejo de Administración de la sociedad **AVÍCOLA SANTA MÓNICA, SOCIEDAD**



Asamblea General Extraordinaria de fecha quince de julio del año dos mil quince, de la cual transcribo en su parte lo conducente: "...En la Ciudad de México, Estado de México (sic), siendo las diez horas del día quince de julio del dos mil quince, se reunieron los señores accionistas de esta sociedad, con el fin de llevar a cabo una ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA, a la cual fueron previamente convocados, asimismo se presentó en el domicilio social de AVÍCOLA SANTA MÓNICA, SOCIEDAD ANÓNIMA, la señora ANA MARÍA GONZÁLEZ FLORES, también conocida como ANA MARÍA GONZÁLEZ DE ORTÍZ, en su calidad de única y universal heredera y albacea de la sucesión testamentaria a bienes del señor MIGUEL ANGEL ORTÍZ CASELLAS, hoy su Sucesión, Presidió la Asamblea la señora ANA MARÍA GONZÁLEZ FLORES, también conocida como ANA MARÍA GONZÁLEZ DE ORTÍZ, y como Secretario el señor MARCOS ORTÍZ CASELLAS....ORDEN DEL DÍA...1.-Informe del fallecimiento, del accionista MIGUEL ANGEL ORTÍZ CASELLAS, y reconocimiento de su heredera como accionista.-2.-Nombramiento del nuevo Presidente del Consejo de Administración...ACUERDO.-PRIMERO.-En relación a la información del fallecimiento del socio MIGUEL ANGEL ORTÍZ CASELLAS, se reconoce su fallecimiento y como consecuencia de ello: SEGUNDO.-Se reconoce a la señora ANA MARÍA GONZÁLEZ FLORES, como propietaria de las acciones que son de su propiedad por herencia, por lo que solicita se lleven a cabo las anotaciones en los libros corporativos y se cancelen las anteriores acciones y a su vez se expidan las mismas a su nombre...En desahogo del SEGUNDO PUNTO de la Orden del Día, la presidente de esta asamblea manifestó que el señor MIGUEL ANGEL ORTÍZ CASELLAS, se venía desempeñando como Presidente del Consejo de Administración, siendo necesaria la designación de un nuevo Presidente del Consejo Administración, proponiéndose para dicho cargo Señor MIGUEL ANGEL ORTÍZ GONZÁLEZ, en caso de ser así, que se le otorgue y se le dé: con todas las Facultades que la Ley y los Estatutos de esta Sociedad, así como Todas las Necesarias que Requieran los de su Clase. Previa deliberación de los accionistas, se tomó el siguiente: ACUERDO.-TERCERO.-La Asamblea acordó por unanimidad de votos, Nombrar como nuevo Presidente del Consejo de Administración al señor MIGUEL ANGEL ORTÍZ GONZÁLEZ, a quien se le otorguen todas y cada una de las facultades ya conferidas a los de su cargo, como las mencionadas en el artículo 10 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, las facultades mencionadas en los estatutos y en particular las de su Artículo ciento doce, así como las facultades para ejercer, Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Riguroso dominio, así como facultades para Otorgar y Suscribir Títulos y Operaciones de Crédito de acuerdo al artículo Noveno de la Ley de Títulos y Operaciones de Crédito y todas las que sean necesarias para el desempeño de su encargo, asimismo se le otorgan la suma

...los Estatutos Sociales de la Sociedad, que elevará en forma



LIC. MARLEN SALAS VILICAÑA  
NOTARIO PUBLICO No. 69 DEL ESTADO DE MEXICO  
CON RESIDENCIA EN EL ORO

007

cuerpos de su clase, sin limitación alguna; por lo que podrá llevar a cabo todos los actos que no están reservados por la ley o por estos estatutos a la asamblea, y que sean necesarios o convenientes a su juicio para la cabal realización de los fines sociales especificados en el artículo 4 (cuatro) de estos estatutos; gozando, además, de un poder general para pleitos y cobranzas; así como para ejecutar actos de administración y de dominio, con todas las facultades generales, aun las especiales que requieren cláusula o poder especial conforme a la Ley, sin limitación alguna y con la amplitud a que aluden los tres primeros párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito y Territorios Federales, que se invoca como supletorio, y los correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República. Podrá otorgar avales en asuntos relacionados con los objetos y actividades de la sociedad y otorgar y suscribir títulos de crédito y desistirse del juicio de amparo, así como presentar y ratificar querellas y denuncias de índole penal, desistirse de ellas, constituirse en parte civil y coadyuvar con el Ministerio Público, dirigirá el negocio, representará a la sociedad y llevará la firma social.-Queda facultado para conferir y revocar poderes...A falta de facultades expresas, tendrán las que las leyes otorgan a los de su clase, incluyendo un poder general de administración para pleitos y cobranzas. Estos funcionarios, caucionarán su manejo según lo determine el órgano que los nombre o bien, otorgando fianza o depósito a satisfacción del consejo, Los cargos de director general, gerente y subgerente, son compatibles con el de consejero.-Cuando no hubiere director general ni gerente, el presidente del consejo hará sus veces, con amplias facultades de administración y para pleitos y cobranzas, inclusive la de suscribir títulos de crédito y obligar a la sociedad cambiariamente..."documento que tuve a la vista y devolví al interesado...CLÁUSULAS.- PRIMERA.-Queda protocolizada el acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, a solicitud del señor MIGUEL ÁNGEL ORTÍZ GONZÁLEZ, celebrada el quince de julio de dos mil quince...TERCERA.-Se formaliza la designación del nuevo Presidente del Consejo de Administración al señor MIGUEL ÁNGEL ORTÍZ GONZÁLEZ, a quien se le otorgan todas y cada una de las facultades ya conferidas a los de su cargo, como las mencionadas en el artículo Diez de la Ley General de Sociedades Mercantiles, las facultades mencionadas en los estatutos y en particular las de su artículo ciento doce, así como las facultades para ejercer, poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de riguroso dominio, que aluden los tres primeros párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito y Territorios Federales, y los correlativos de los Códigos Civiles de





todas las mencionadas en el acta que se transcribe...."documento que tuve a la vista y devolví al interesado.-----

El Licenciado JOSÉ IGNACIO ORTIZ CUE, y el Ingeniero MIGUEL ÁNGEL ORTIZ GONZÁLEZ, me acreditan su personalidad como apoderados, mediante Primer Testimonio, del instrumento número 20,581 veinte mil quinientos ochenta y uno, volumen 444 cuatrocientos cuarenta y cuatro, de fecha tres de junio del año dos mil quince, otorgado ante la fe de la Maestra en Derecho Hilda Leticia Paniagua Hernández, titular de la notaría pública número 59 cincuenta y nueve del Estado de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, en el folio mercantil 71493\* siete, uno, cuatro, nueve, tres, asterisco, de fecha diecisiete de septiembre del año dos mil quince, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, de fecha quince de enero del año dos mil catorce, de la cual transcribo en su parte lo conducente: "...ANTECEDENTES...I.-ESCRITURA CONSTITUTIVA...II.-ACTA QUE SE PROTOCOLIZA...ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS "AVICOLA SANTA MONICA", S.A....ORDEN DEL DÍA...III.-PRORROGA DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD Y SU REFORMA ESTATUTARIA.-IV.-NOMBRAMIENTO DE APODERADOS DE LA SOCIEDAD Y DETERMINACIÓN DE FACULTADES.....PUNTO III.-PRORROGA DE LA DURACIÓN DE LA SOCIEDAD, en unos de la palabra el Presidente de la Asamblea manifiesta que en virtud de que la empresa requiere continuar con sus actividades y dado que el próximo cuatro de mayo del año corriente se finiquita el término de duración de la misma, solicita se apruebe la prórroga de la duración de la sociedad por cincuenta años más.-A continuación y después de muy breves deliberaciones, se acordó: UNICO.-Como se solicita, se aprueba por unanimidad de votos la solicitud planteada y se prórroga la duración de la sociedad por cincuenta años más, a partir del cuatro de mayo del año dos mil catorce.-Como consecuencia de lo anterior, se reforma el artículo PRIMERO, inciso 3, de los Estatutos Sociales, para quedar como sigue: "ARTÍCULO 1. ...3.-La duración de la sociedad será por noventa y nueve años a partir del día cuatro de mayo del año dos mil catorce.-PUNTO IV.-En desahogo del IV. Punto del Orden del Día; El Presidente de la Asamblea, propone para el mejor funcionamiento del negocio se nombre como apoderados de la sociedad, a las siguientes personas....2.-Se otorga a los señores JOSÉ IGNACIO ORTIZ CUE, MARCOS ORTIZ CASELLAS y MIGUEL ÁNGEL ORTIZ GONZÁLEZ, para que lo ejerzan conjunta o separadamente: A) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, en los términos del párrafo primero del artículo 2,554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) setecientos setenta y uno) y del artículo 2,587 (dos mil quinientos ochenta y siete), ambos del



LIC. MARLEN SALAS VILLICAÑA

NOTARIO PUBLICO No. 69 DEL ESTADO DE MEXICO  
CON RESIDENCIA EN EL ORO

008



GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO.-Quedan autorizados los señores JOSE IGNACIO ORTIZ CUE o MARCOS ORTIZ CASELLAS y MIGUEL ANGEL ORTIZ GONZALEZ, siempre CONJUNTAMENTE con el PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN O ADMINISTRADOR UNICO EN SU CASO, para otorgar toda clase de actos dominio tales como: comprar, vender, gravar, hipotecar, etcétera, en relación con los bienes muebles e inmuebles, en forma mancomunada.-D).-SUSCRIBIR, AVALAR TITULOS DE CRÉDITO Y CONTRATAR OBLIGACIONES A CARGO DE LA SOCIEDAD...CLÁUSULAS.-PRIMERA.-A solicitud del señor Contador Público MIGUEL ÁNGEL NIETO CARREON, en su carácter de DELEGADO ESPECIAL, queda protocolizada el Acta de Asamblea General Extraordinaria de la sociedad denominada: "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA..."documento que tuve a la vista y devolví a los interesados.

La legal existencia de su representada, la acreditan mediante testimonio de la escritura número 16,964 dieciséis mil novecientos sesenta y cuatro, de fecha once de mayo del año mil novecientos setenta y cuatro, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Carral, en ese entonces notario número 46 cuarenta y seis, del Distrito Federal, actualmente Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito Federal, actualmente Ciudad de México, el día catorce de julio del año mil novecientos sesenta y cuatro, con el número 389 trescientos ochenta y nueve, a fojas 386 trescientos ochenta y seis, volumen 577 quinientos setenta y siete, Libro Tercero, Sección de Comercio, se hizo constar la constitución de la sociedad denominada "AVÍCOLA SANTA MÓNICA", SOCIEDAD ANÓNIMA, al amparo del permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores, número 5118 cinco mil ciento dieciocho, Expediente 267337 dos, seis, siete, tres, tres, siete, de fecha nueve de abril del año mil novecientos sesenta y cuatro, de la cual transcribo en su parte lo conducente: "...CLAUSULA PRIMERA.-Los expresados comparecientes constituyen una sociedad mexicana, mercantil, bajo la forma de anónima, que se regirá por la Ley General de Sociedades Mercantiles, demás leyes aplicables, y por las CLAUSULAS de esta escritura.-CLAUSULA SEGUNDA.-El capital con que se constituye la sociedad es de un millón de pesos, moneda nacional, íntegramente suscrito por los fundadores, a razón de doscientos mil pesos cada uno de ellos.-CLAUSULA TERCERA.-El capital social a que alude la cláusula anterior, está pagado íntegramente por los fundadores, en dinero efectivo; y el señor don Marcos Ortiz Campo, declara que por su conducto ingresa el monto del capital social a la caja de la compañía.-CLAUSULA CUARTA.-La sociedad aquí constituida, se regirá por los siguientes: ESTATUTOS.-DENOMINACIÓN.-DOMICILIO.-DURACIÓN.-OBJETO.-NACIONALIDAD.-Artículo 1.-La sociedad



inmuebles urbanos y de los rústicos que sean estrictamente necesarios para los demás objetos sociales y siempre que se destinen a fines que no sean agrícolas.-b) El establecimiento, operación o explotación de granjas avícolas de engorda, postura y reproducción; c) La compra-venta, distribución, incubación, engorda y explotación en general de toda clase de aves y productos avícolas; d) La compra-venta, distribución, construcción y explotación de toda clase de equipos, implementos, instalaciones y en general de bienes-inmuebles relacionados con la industria avícola; e) La celebración de toda clase de actos y contratos, sea cual fuere su naturaleza, que estén relacionados con los fines anteriores o que sean convenientes o necesarios para su mejor realización.-La Sociedad no podrá adquirir, poseer o administrar fincas rústicas con fines agrícolas, comprendiéndose entre tales objetos la explotación forestal por lo que no podrá adquirir, poseer o administrar terrenos boscosos.

5.-Todo extranjero que, en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior adquiera un interés o participación social en la sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de uno y otra, y se entenderá que conviene en no invocar la protección de su Gobierno, bajo la pena, en caso de faltar a su convenio, de perder dicho interés o participación en beneficio de la Nación Mexicana. CAPITAL SOCIAL.-6.-El capital social es de un millón de pesos, íntegramente suscrito y pagado en dinero efectivo y dividido en un mil acciones liberadas y al portador de una sola serie, con valor nominal de mil pesos cada una...CLAUSULA SEXTA.-Los fundadores deciden que la sociedad inicie sus operaciones administrada por un consejo integrado por cuatro miembros; y a tal efecto, designan: presidente, al señor don Marcos Ortiz Campos; secretario, al señor Licenciado don Manuel Ortiz Casellas; y vocales, a los señores don Marcos Ortiz Junior y a don Miguel Ángel Ortiz Casellas...."documento que tuve a la vista y devolví a los interesados.

El Magistrado Doctor en Derecho SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, acredita su personalidad con certificación de fecha siete de septiembre del año dos mil dieciséis, del cual transcribo literalmente: "...Un escudo del Gobierno del Estado de México.-PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO.-"2016 AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE.-DEPENDENCIA: PRESIDENCIA.-LA M. EN C.P. FABIOLA CATALINA APARICIO PERALES, SECRETARIA GENERAL DEL ACUERDOS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA: QUE EN LA SESIÓN DEL PLENO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MÉXICO, DE FECHA SIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 40 Y 42 FRACCIÓN XII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO, LOS MAGISTRADOS QUE INTEGRAN ESTE HONORABLE CUERPO



LIC. MARLEN SALAS VILICAÑA  
NOTARIO PUBLICO No. 69 DEL ESTADO DE MEXICO  
CON RESIDENCIA EN EL ORO

009



DURANTE EL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-LA PRESENTE SE EXPIDE POR INSTRUCCIÓN DEL MAGISTRADO DOCTOR EN DERECHO SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD ANTE LA NOTARÍA PÚBLICA, NÚMERO 69, UBICADA EN EL ORO, ESTADO DE MÉXICO, A CARGO DE LA LICENCIADA MARLEN SALAS VILICAÑA, DADA EN LA CIUDAD DE TOLUCA, MÉXICO, A LAS CATORCE HORAS DEL DÍA SIETE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS.-DOY FE.-SECRETARIA GENERAL DE ACUERDOS.- M. EN C.P.-FABIOLA CATALINA APARICIO PERALES.- una firma ilegible.- un escudo de la Presidencia del Tribunal Superior de Justicia, Gobierno del Estado de México.- Nicolás Bravo Nte. 201, Colonia Centro, Toluca, México.-Tel:(722)1679200.-Ext...5022.- secretariagral.acuerdos@pjedomex.gob.mx.-PRESIDENCIA.-SECRETARÍA GENERAL DE ACUERDOS....." documento que tuve a la vista y devolví al interesado.-----

Legal Existencia del Poder Judicial: -----

De acuerdo con lo establecido por el artículo 34 treinta y cuatro de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México y 2 dos de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de México, el Poder Judicial, es uno de los Poderes Públicos del Estado de México.-----

Atendiendo a lo estatuido en el artículo 52 cincuenta y dos, 53 cincuenta y tres y 63 sesenta y tres, fracción XVI, y 64 sesenta y cuatro, de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de México, corresponde al Consejo de la Judicatura del Estado de México, la administración, vigilancia y disciplina del Poder Judicial; así como adoptar las providencias necesarias para el eficiente manejo administrativo del mismo.-----

----- GENERALES -----

Los comparecientes me manifestaron ser mexicanos por nacimiento e hijos de padres de la misma nacionalidad.-----

El Ingeniero MIGUEL ÁNGEL ORTIZ GONZÁLEZ, originario del Distrito Federal, actualmente Ciudad de México, con fecha de nacimiento ocho de noviembre del año mil novecientos cincuenta y nueve, casado, consultor, con grado de estudios Maestría en Ciencias en Administración de Proyectos, quién labora para la empresa Avicola Santa Mónica, Sociedad Anónima, con domicilio en calle Bosque de Alisos número 25 veinticinco, Interior 202 doscientos dos, Segundo Piso, Colonia Bosques de las Lomas, Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, código postal 05120 cero, cinco, uno, dos, cero, con Registro Federal de Contribuyentes número OIGM591108H12 O,I,G,M, cinco, nueve, uno, uno, cero, ocho, H, uno, dos.-----



Contribuyentes número OICI590520169 OICI, cinco, nueve, cero, cinco, dos, cero, uno, seis, nueve.-----

El Magistrado Doctor en Derecho SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, originario de Toluca, Estado de México, con fecha de nacimiento veintiocho de junio del año mil novecientos sesenta y siete, casado, Servidor Público, con Grado de estudios Doctor en Derecho, quien labora para el Poder Judicial del Estado de México, con domicilio en calle Nicolás Bravo Norte, número 201 doscientos uno, Interior 215 doscientos quince, Colonia Centro, Toluca, Estado de México, código postal 50000 cinco, cero, cero, cero, cero, con Registro Federal de Contribuyentes número MEPS670628NLZ, MEPS seis, siete, cero, seis, dos, ocho, NLZ.-----

-----YO LA NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE: -----

A).- IDENTIFICACIONES.- Que me identifique plenamente ante los comparecientes a quienes conceptúo legalmente capacitados para la celebración de este acto, que me cerciore de su identidad: -----

El Ingeniero MIGUEL ÁNGEL ORTÍZ GONZÁLEZ, con credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral, con clave de elector ORGNMG59110809H500 O,R,G,N,M,G, cinco, nueve, uno, uno, cero, ocho, cero, nueve, H, cinco, cero, cero, y con Clave Única de Registro de Población OIGM591108HDFRNG09 OIGM, cinco, nueve, uno, uno, cero, ocho, H,D,F,R,N,G, cero, nueve, documentos que en fotocopia certifico son fiel de su original agrego al apéndice de esta escritura bajo la letra "S".-----

El Licenciado JOSÉ IGNACIO ORTÍZ CUE, con credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con clave de elector ORCUG59052009H500 O,R,C,U,I,G, cinco, nueve, cero, cinco, dos, cero, cero, nueve, H, cinco, cero, cero, y con Clave Única de Registro de Población OICI590520HDFRXG09 O,I,C,I, cinco, nueve, cero, cinco, dos, cero, H,D,F,R,X,G, cero, nueve, documentos que en fotocopia certifico son fiel de su original agrego al apéndice de esta escritura bajo la letra "T".-----

El Magistrado Doctor en Derecho SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, con pasaporte expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores número 08410014278 cero, ocho, cuatro, uno, cero, cero, uno, cuatro, dos, siete, ocho, y con Clave Única de Registro de Población MEPS670628HMCDXR05 M,E,P,S, seis, siete, cero, seis, dos, ocho, H,M,C,D,X,R, cero, cinco, documentos que en fotocopia certifico son fiel de su original agrego al apéndice de esta escritura bajo la letra "U".-----

b) AVISO DE PRIVACIDAD.- Que en términos de lo dispuesto por los artículos 8 ocho y 17 diecisiete de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, los compareciente manifiestan conocer el Aviso de Privacidad a que se refiere la



LIC. MARLEN SALAS VILLICAÑA  
NOTARIO PUBLICO No. 69 DEL ESTADO DE MEXICO  
CON RESIDENCIA EN EL ORO

010

Que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con los originales que tuve a la vista y a los que me he remitido, que los representantes de la sociedad y del Poder Judicial, me manifestaron bajo protesta de decir verdad que sus facultades y poderes no les han sido revocados ni restringidos, que conozco a los comparecientes quienes a mi juicio tienen capacidad legal para la celebración de este acto, que les lei en voz alta esta escritura y les expliqué el valor y consecuencias legales y me manifestaron su conformidad con la misma, firmando en unión de la Suscrita Notario el mismo día.- Doy Fe.-

Firma de los Señores Ingeniero MIGUEL ÁNGEL ORTÍZ GONZÁLEZ, Licenciado JOSÉ IGNACIO ORTÍZ CUE y el Magistrado Doctor en Derecho SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA.- Rúbricas.- ANTE MI.- LIC. MARLEN SALAS VILLICAÑA.- Rúbrica.- Un Sello con el Escudo Nacional que dice: LIC. MARLEN SALAS VILLICAÑA.- NOTARIA PÚBLICA No. 69, EL ORO EDO.DE MÉXICO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-

NO CAUSANDO IMPUESTOS EN NINGUNA DE SUS FORMAS, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE EN EL ORO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.- DOY FE.- LIC. MARLEN SALAS VILLICAÑA.- RÚBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR.-

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU MATRIZ Y ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO Y APÉNDICE A MI CARGO, DE DONDE SE EXPIDE PARA EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, COMO TÍTULO DE PROPIEDAD, VA EN ESTAS DIEZ HOJAS ÚTILES CORREGIDO.- DOY FE.- EL ORO, ESTADO DE MÉXICO, A TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.-



LIC. MARLEN SALAS VILLICAÑA

NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 69 SESENTA Y NUEVE

DEL ESTADO DE MÉXICO, CON RESIDENCIA EN

EL ORO, ESTADO DE MÉXICO







GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO  
OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC

IP00511342214110256

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00347578	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/04/2017	ILX70630830715200229	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	215389	IP00511342214110256	\$0.00
CALIFICADOR:	ROCIO TENOPALA JUAREZ		
PÁGINA:	1 DE 2	FECHA DE INGRESO 05/10/2016 12:31:35	

DONACIÓN PURA, CONDICIONAL, CON CARGA O REMUNERATORIA

CLAVE CATASTRAL: 0940906004000000

DENOMINACION DEL INMUEBLE: TERRENO DENOMINADO EL OBRAJE, AFECTACION DE GASODUCTO PEMEX

SUPERFICIE:

1774.86 m<sup>2</sup> MIL SETECIENTOS SETENTA CUATRO METROS OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO

MUNICIPIO: ECATEPEC DE MORELOS

CÓDIGO POSTAL:

COLONIA: PUEBLO DE GUADALUPE VICTORIA

SECTOR:

SUPER MANZANA:

MANZANA:

LOTE: 7

CALLE:

VIVIENDA:

NÚMERO INTERIOR:

NÚMERO EXTERIOR:

RUMBOS LINDEROS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE EN 87.743 MTS CON LOTE 3 DE LA SUBDIVISION; AL ESTE EN 20.24 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL OESTE EN 20.24 MTS CON AVENIDA CONSTITUYENTES JOSE LOPEZ BONAGA; Y AL SUROESTE EN 87.86 MTS CON LOTE CUATRO DE LA SUBDIVISION

QUEDÓ INSCRITO:

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 36,907 DEL VOLUMEN NÚMERO MDCCCXXX DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO LIC. MARLEN SALAS VILICANA, NÚMERO 69 DEL ESTADO DE MÉXICO, EN LA QUE CONSTA EL CONTRATO DE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO AD CORPUS EN LA QUE PARTICIPAN COMO PARTE.- DONANTE: "AVICOLA SANTA MONICA", SOCIEDAD ANÓNIMA DEBIDAMENTE REPRESENTADO Y COMO PARTE DONATARIO: PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO DEBIDAMENTE REPRESENTADO.- CON UN VALOR DE CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL \$1,747,770.00 M.N. RECIBO OFICIAL: IP00511342214110256 \$ 0.00 CALIFICADOR: ROCIO TENOPALA JUAREZ - ANALISTA: VOLANTE DE ENTRADA: 2016291130

SE TOMO RAZÓN EN MARGEN DEL PROTOCOLO



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

**ifrem**  
INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
DEL ESTADO DE MÉXICO



21/01/2017 09:10:29 1300000000

# INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

## OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC

IFR001162170017000000

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00347578	RECIBO OFICIAL:	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/04/2017	ILX70630930715200228	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	215389	IPI0511342214110256	\$0.00
CALIFICADOR:	ROCIO TENOPALA JUAREZ		
PÁGINA:	2 DE 2	FECHA DE INGRESO:	05/10/2016 12:31:35

### FIRMA ELECTRÓNICA

FUNCIÓN:	EL C. REGISTRADOR	NOMBRE:	RENE ALTAMIRANO MARTINEZ	SERIAL NUM:	00001000000000000000
45 77 a4 37 e6 b0 6c 32 93 ba da c4 9d 7e bd 2c 40 05 ed a3 33 a3 7d 8a 91 75 f1 80 e2 a8 d3 88 3e 03 a9 41 d0 26 fc 4f 5a 4d c3 b7 6a 86 b4 d2 b4 b1 f8 5d 09 70 d0 e5 9d 84 21 08 09 2a 9e 69 85 c0 6a f5 4d 26 6c 67 ca 44 a1 34 49 38 6d 61 82 aa 86 72 8f 89 81 99 97 c9 f7 09 42 7f 07 31 a5 32 17 a5 e3 c2 5e a9 5e 5d 1f a0 ff 34 a3 f7 ce 37 72 89 5a c0 bf c3 d5 fc 71 39 09 cd 29 1c 62 1a ea 7c 73 57 30 9c e6 5e 16 71 ba 09 ff a8 b0 25 7a e8					
OCSP RESPONSE DATE:	2017-04-05T10:10:32Z	TSP RESPONSE DATE:	2017-04-05T10:10:32Z	FECHA DE FIRMA:	2017-04-05 10:10:32
UNIDAD CERTIFICADORA:	Centro de Certificación OCSP de la AC del SAT	NUM SECUENCIA:	911422		





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

**frem**

INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL  
DEL ESTADO DE MÉXICO



2118129V201628112800017

INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO  
OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC

IFR05G385408017182202

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00089876	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/04/2017	ILX70530930715200229	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	215389	IPR0511342214110256	\$0.00
CALIFICADOR:	ROCIO TENOPALA JUAREZ		
PÁGINA:	1 DE 2 FECHA DE INGRESO 05/10/2016 12:31:35		

COMPRAVENTA

CLAVE CATASTRAL: 0940906006000000

DENOMINACION DEL INMUEBLE: PREDIO DENOMINADO "EL OBRAJE"

SUPERFICIE:

12531.71 m² DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO

MUNICIPIO: ECATEPEC DE MORELOS

CÓDIGO POSTAL:

COLONIA: GUADALUPE VICTORIA

SECTOR:

SUPER MANZANA:

MANZANA:

LOTE: 1

CALLE: AVENIDA CONSTITUYENTES JOSE LOPEZ BONAGA

VIVIENDA:

NÚMERO INTERIOR:

NÚMERO EXTERIOR:

RUMBOS LINDEROS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 81.456 MTS. CON CALLE FRANCISCO VILLA; AL ESTE: 153.25 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA; AL OESTE:  
150.256 MTS. CON AVENIDA CONSTITUYENTES JOSE LOPEZ BONAGA; Y AL SUROESTE: 83.75 MTS. CON LOTE 2.

QUEDÓ INSCRITO:

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 36,907 DEL VOLUMEN NÚMERO MDCCCXXX DE FECHA 19 DE  
SEPTIEMBRE DE 2016 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO LIC. MARLEN SALAS VILICARÁ, NÚMERO 69 DEL  
ESTADO DE MÉXICO. EN LA QUE CONSTA EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN LA QUE PARTICIPAN COMO PARTE.-  
VENDEDORA: "AVICOLA SANTA MONICA", SOCIEDAD ANONIMA DEBIDAMENTE REPRESENTADO Y COMO PARTE  
COMPRADORA: PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO DEBIDAMENTE REPRESENTADO.- CON UN VALOR DE OPERACIÓN  
DE \$30,198,789 M.N. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL \$9,171,274.00 M.N. RECIBO OFICIAL: IPR0511342214110256  
\$ 0.00 CALIFICADOR: ROCIO TENOPALA JUAREZ - ANALISTA: VOLANTE DE ENTRADA: 2016291129

SE TOMO RAZÓN AL MARGEN DEL PROTOCOLO.



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL  
DEL ESTADO DE MÉXICO

2118126V20162911290332017



INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO  
OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC

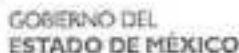
IFRDC383-050417102203

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00089876	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/04/2017	ILX70530930715200229	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	215389	IP10511342214110256	\$0.00
CALIFICADOR:	ROCIO TENÓPALA JUAREZ		
PÁGINA:	2 DE 2	FECHA DE INGRESO 05/10/2016 12:31:36	

FIRMA ELECTRÓNICA

FUNCIÓN:	EL C. REGISTRADOR	NOMBRE:	RICARDO ALTAIRAMBA MARTINEZ	SERIAL NUM:	000180009040819219
36 84 2b 4a 15 5c cb 39 21 9e a3 4d f4 b1 b5 81 f6 bc 47 0c 40 4e 9a f1 d2 f6 09 11 4a 4c c9 cb dc 46 cf d9 96 73 68 60 84 be 84 9c e4 3c c5 2c a4 e1 4c fc 27 0c 7a 41 f0 72 91 a2 54 f0 f9 c4 ce 07 45 a7 f7 b1 ba 37 18 ca 0c fa 3e 01 91 1f 94 b7 23 b2 f7 ca ba 81 c2 4a 37 8e 6e f7 cc 26 ae 19 6f 2f e1 f0 c9 b0 bf ee 59 db 90 ec 80 77 c2 99 c5 99 f3 65 36 91 ca 49 0a ad aa 77 3d 82 fc e5 b9 d7 18 3c e5 da 0b f3 87 53 f7 07 d6 6e 13 d6 62 93 59 b0 0d					
OCSP RESPONSE DATE:	2017-04-08T20:15:15Z	TSP RESPONSE DATE:	2017-04-08T20:15:15Z	FECHA DE FIRMA:	2017-04-08 15:15:15
UNIDAD CERTIFICADORA:	Servicio delegado OCSP de la AC del SAT			NUM SECUENCIA:	217488



INSTITUTO DE LA FUNCIÓN JUDICIAL  
DEL ESTADO DE MÉXICO[illegible]

0014-1801(200605)28:5:1-0

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00347289	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/04/2017	ILX70630930716200229	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	215369	IPI0511342214110256	\$0.00
CALIFICADOR:	ROCIO TENOPALA JUAREZ		
PÁGINA: 1 DE 2 FECHA DE INGRESO 05/10/2016 12:31:35			

## CLAVE CATASTRAL: 0940906005000000

DENOMINACION DEL INMUEBLE: UNA FRACCION DEL TERRENO DENOMINADO "EL OBRAJE"

**SUPERFICIE**

14441.50 m<sup>2</sup> CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO

MUNICIPIO: ECATEPEC DE MORELOS

CÓDIGO POSTAL:

COLONIA: PUEBLO DE GUADALUPE VICTORIA

SECTOR:

**SUPER MANZANA:**

MANZANA:

LOTE: 2

CALLE: \*

**VIVIENDA:**

NUMERO INTERIOR:

NUMERO EXTERIOR:

#### RUMBOS LINDEROS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE EN 83.75 MTS CON LOTE UNO DE LA SUBDIVISION., AL ESTE EN 169.76 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL OESTE EN 169.76 MTS CON AVENIDA CONSTITUYENTE JOSE LOPEZ BONAGA.- AL SUROESTE EN 86.015 MTS CON LOTE 3 DE LA SUBDIVISION.-

**QUEDÓ INSCRITO:**

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 36,907 DEL VOLUMEN NÚMERO MDCCCXXX DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO LIC. MARLEN SALAS VILICARNA, NÚMERO 69 DEL ESTADO DE MÉXICO, EN LA QUE CONSTA EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN LA QUE PARTICIPAN COMO PARTE VENDEDORA: "AVICOLA SANTA MONICA", SOCIEDAD ANÓNIMA DEBIDAMENTE REPRESENTADO Y COMO PARTE COMPRADOR: PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO DEBIDAMENTE REPRESENTADO, - CON UN VALOR DE OPERACIÓN DE \$34,801,210.56 M.N. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL \$9,770,013.00 M.N. RECIBO OFICIAL ILX70530930715200229 \$ 0.00 CALIFICADOR: ROCIO TENOPALA JUAREZ - ANALISTA: VOLANTE DE ENTRADA: 2017306903

SE TOMO RAZON ~~EN~~ MARGEN DEL PROTOCOLO



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL  
DEL ESTADO DE MÉXICO



21181292017305039632017

# INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

## OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC

IFREM00004000417192017

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00347289	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/04/2017	ILX70530930715200229	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	215389	IP10511342214110256	\$0.00
CALIFICADOR:	ROCIO TENOPALA JUAREZ		
PÁGINA:	2 DE 2 FECHA DE INGRESO 05/10/2016 12:31:35		

### FIRMA ELECTRÓNICA

FUNCIÓN:	EL C. REGISTRADOR	NOMBRE:	IRENE ALTMIRANO MARTINEZ	SERIAL NUM:	00001000000400416288
3a 29 2d e6 15 70 c7 aa a7 f7 cd b0 c1 14 02 57 ef 28 07 ee 11 71 09 84 ab cc cd 12 ac 4d c5 cf 04 3c 70 e5 58 50 a3 0a 35 be f1 fb 3d db 0b f0 81 3c e1 2f 71 55 58 59 7a 85 47 87 62 33 40 81 6b 74 d0 1a 06 ea f8 bd b5 f1 cb 05 5e 0a 12 7a 89 d5 54 77 3e d2 dc 2e 6c 0c 8d 83 e5 85 17 10 cf 91 74 2f 64 6b 75 c3 d3 82 f0 16 76 9c f3 44 78 36 1d df 68 a2 01 bf a2 e8 88 3a d3 85 10 fa 87 1e 33 90 45 22 48 eb 2b 73 a1 1a e7 41 15 d7 d5 ea 01 ec 7c					
CCSP RESPONSE DATE:	2017-04-05T22:18:02Z	TSP RESPONSE DATE:	2017-04-05T22:13:06Z	FECHA DE FIRMA:	2017-04-05 12:15:53
UNIDAD CERTIFICADORA:	Servicio Integrado CCSP de la AC del SAT			NUM SECUENCIA:	207918