NOTARIO PUBLICO No. 20

JUAREZ SUR 604 - TOLUCA, MEXICO

TELEFONO: 5-87-71

## TESTIMONIO

COMPRAVENTA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE EL SEÑOR LICENCIADO ELISEO FLORES MARTINEZ, CON EL CONSENTIMIEN DE SU ESPOSA LA SEÑORA ISAEL MONROY ALVAREZ DE FLORES, Y DE LA OTRA PARTE EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR LICENCIADO LEOPOLDO VELASCO MERCADO, PRESIDENTE DEL-TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA.

NUM DOS VOLII ESPECIAL FS. 3 a Ja. 7.
FECHA ESCRITURA 30 de octubre de 1987.

NOTARIO PUBLICO No. 20

| - ACTA NUMERO 2 VOLUMEN II ESPECIAL AÑO DE 1987                                   |
|---|
| En la ciudad de Toluca, Estado de México, a los treinta días del mes de octu      |
| bre de mil novecientos ochenta y siete, yo, Licenciado RODOLFO DIAZ               |
| GONZALEZ VERGARA, Notario Público número Veinte de esta capital, hago             |
| constar la COMPRAVENTA que celebran de una parte el señor Licenciado              |
| ELISEO FLORES MARTINEZ, con el consentimiento de su esposa la señora              |
| ISABEL MONROY ALVAREZ DE FLORES, y de otra parte el PODER JUDICIAL                |
| DEL ESTADO DE MEXICO, representado en este acto por el señor Licenciado           |
| LEOPOLDO VELASCO MERCADO, Presidente del Tribunal Superior de Justicia,-          |
| al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:                              |
| ANTECEDENTES:   |
| 1 Por virtud de la Información de dominio rendida ante el Juzgado Terce-          |
| ro de lo Civil de este Distrito Judicial, en el Expediente número ochocientos     |
| setenta diagonal novecientos setenta y siete, protocolizada ante la Fé del Nota   |
| rio Público número Uno de esta ciudad, Licenciado R. René Santín Villavicencio,   |
| según Instrumento número dieciseis mil quinientos uno, volúmen ciento seis, de -  |
| fecha veinte de marzo de mil novecientos setenta y ocho, cuyo primer testimo      |
| nio fué inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el asiento ciento    |
| uno guión mil ochocientos cuarenta y dos, volúmen ciento sesenta y tres del       |
| Libro Primero, Sección Primera, con fecha doce de mayo de mil novecientos         |
| setenta y ocho, el Licenciado ELISEO FLORES MARTINEZ acredita ser propie          |
| tario de un terreno ubicado en el poblado de San Lorenzo Tepaltitlán de este      |
| Municipio, el cual tiene una superficie de quinientos ochenta y nueve metros se-  |
| senta y cinco centímetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: Al - |
| norte cuarenta metros cuarenta centímetros con la señora Simona Quintana; al -    |
| sur en una línea de quince metros con Claudio Resendiz, dando vuelta a la dere-   |
| cha nueve metros colindando con la misma persona, y en otra línea de veinti       |
| nueve metros cuarenta y siete centímetros con el doctor Armando Estrada; al       |
| oriente en dieciocho metros con el señor Juan González; y al poniente nueve       |
| metros con la Avenida Hidalgo   |
| II El inmueble descrito en el punto anterior se encuentra libre de todo           |
| gravámen, como se desprende del certificado correspondiente expedido por el       |
| Registro Público de la Propiedad, el cual, yo, el notario, protocolizo agregándo- |

| III El inmueble a que se viene haciendo referencia, se encuentra asimis-          |
|---|
| mo al corriente del pago del impuesto Predial, conforme a la boleta que yo,el     |
| Notario tengo a la vista, circunstancia que se hace constar legalmente en el cer- |
| tificado expedido por el Receptor de Rentas e Santa Ana Tiapaltitián, documentos  |
| que con las letras "B" y "C", respectivamente, agrego al apéndice de esta escri   |
| tura para los fines legales consiguientes   |
| Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes:                  |
| C L A U S U L A S :   |
| PRIMERA El señor Licenciado ELISEO FLORES MARTINEZ, con el con                    |
| sentimiento de su esposa la señora ISABEL MONROY ALVAREZ DE FLORES, -             |
| vende al PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, quien por conducto del -            |
| señor Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, Presidente del Tribunal                |
| Superior de Justicia, compra en tal concepto el terreno ubicado en el poblado de  |
| San Lorenzo Tepaltitlán de este Municipio de Toluca, con la superficie, medidas   |
| y colindancias determinadas en el primer antecedente de esta escritura, y que se  |
| dan aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra                        |
| SEGUNDA El precio de la compraventa que se consigna en la cláusula                |
| anterior, es la cantidad de \$1'800,000.00 un millón ochocientos mil pesos moned  |
| Nacional  |
| que la parte compradora pagó a la vendedora con anterioridad a esta fecha, y      |
| por cuya suma le otorga el recibo más eficaz que en derecho corresponda           |
| TERCERA El vendedor se obliga al saneamiento para el caso de evicción             |
| en términos de ley, así como a responder de todo adeudo que por impuestos,        |
| cooperaciones o de cualquier otra índole fiscal pudieran resultar sobre el inmue  |
| ble enajenado   |
| CUARTA El vendedor faculta al PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE                        |
| MEXICO, para tomar posesión inmedias del inmueble vendido                         |
| QUINTA Las partes manifiestan ser sabedoras de que el pago de impues              |
| tos causados por la presente operación está sujeto a la revisión de las autorida  |
| des fiscales, por lo que si existiere alguna diferencia a su cargo se obligan a   |
|   |
| cubrirla tan pronto como sea notificada, tan pronto como sea notificada, inclusi- |
| ve con los recargos y multas que eventualmente se impusieran, liberando al sus-   |
| crito Notario de cualquier responsabilidad derivada de dicho concepto             |
| SEXTA La parte adquirente se obliga a dar cumplimiento a las disposicio-          |
| nes contenidas en la Ley General de Asentamientos Humanos, y, especialmente,-     |
| a lo preceptuado por el artículo cuarenta y cuatro de ese ordenamiento, obser     |
| vando la cláusula referente a la utilización de áreas y predios conforme a las    |
| declaratorias relativas, constando en el certificado del Registro Público de la   |

NOTARIO PUBLICO No. 20

Competentes del Estado de México, hacieno renuncia expresa al fuero que por su domicilio pudiera corresponderles.

#### --- PERSONALIDAD: --

- - - El señor Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO me acredita su perso nalidad como Presidente del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México,con la copia certificada suscrita por el Licenciado Jorge Jiménez Hinojosa, Secre tario General de Acuerdos de Pleno y Presidencia de ese Tribunal, quien hace constar que en el Acta número Nueve correspondiente a la sesión de Pleno verificada con fecha veintícinco de juno del año en curso, obra entre otras constancias, la designación que, por unanimidad de votos, reslizó el Pleno en favor del Ciudadano Magistrado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, para fungir como Presidente del Tribunal Superior de Justicia, a partir del día veintiseis de junio de --mil novecientos ochenta y siete. Dicha certificación, yo, el Notario, la protoco lizo, agregándola al apéndice de documentos de esta Escritura, con la letra "D". - - YO, EL NOTARIO, DOY FE: I -- De que lo relacionado e inserto concuerda con sus originales a que me remito; II.- De conocer a los comparecientes, quienes tienen capacidad legal para la celebración de este acto, declarando por sus generales ser: mexicanos por nacimiento, el señor Licenciado ELISEO FLORES MARTINEZ, originario de Puebla, vecino de esta ciudad, con domicilio en avenida de los Maestros número cuatrocientos dos colonia Doctores, casado, Licenciado en Derecho, con fecha de nacimiento el catorce de junio de mil novecientos cuarenta y siete, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta sin acreditarlo, y con Registro Federal de Causantes FOME guión cuatro siete cero seis --uno cuatro, la señora ISABEL MONROY ALVAREZ DE FLORES, originaria de -esta ciudad, donde nació el veintisiete de enero de mil novecientos cuarenta y -ocho, con domicilio donde su esposo, casada, dedicada a las labores del hogar, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta sin acreditarlo, y con Regis tro Federal de Causantes MOAI guión cuatro ocho cero uno dos siete; el señor -Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, originario de Atlacomulco, donde nació el seis de octubre de mil novecientos veinte y vecino de esta ciudad, con domicilio en Arcadio Henkel número cuatrocientos uno, colonia Morelos, casado, Licenciado en Derecho, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta sin

| cero seis   |
|---|
| III De que el Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO manifiesta                      |
| que al Poder Judicial no le es aplicable la Ley sobre Adquisiciones, Enajenacio   |
| nes, Arrendamientos, Mantenimientos y Almacenes vigente en la Entidad, ya         |
| que dicho ordenamiento solamente tiene por objeto regular las operaciones rela-   |
| tivas a la adquisición de bienes inmueles de las Dependencias del Poder Ejecutivo |
| y sus Organismos Auxiliares   |
| VI De que habiéndoles leído esta escritura a todos los comparecientes, y          |
| explicándole el valor y fuerza legal de la misma unicamente a la señora ISABEL    |
| MONROY ALVAREZ DE FLORES, no así a los otorgantes por ser peritos en              |
| Derecho, estuvieron todos ellos conformes con la misma y la firmaron para         |
| constancia el dia cuatro de noviembre de mil novecientos ochenta y sieteAnte      |
| miDoy Fé Lic. Eliseo Flores MartinezRúbricaIsabel Monroy Alvarez de               |
| FloresRúbricaLic. Leopoldo Velasco MercadoRúbricaLic.Rodolfo Díaz                 |
| González VergaraRúbricaEl Sello de autorizar                                      |
| Cumplidos los requisitos legales, LA AUTORIZO DEFINITIVAMENTE EN LA               |
| CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A LOS DOCE DIAS DEL MES DE                    |
| NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOY FELicenciado                     |
| Rodolfo Díaz González Vergara, Rúbrica El Sello de autorizar                      |
| DOCUMENTOS DEL APENDICE: ( EN LO CONDUCENTE:                                      |
| "A" CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES:-"Ciudadano Registrador                 |
| de la Propiedad del Distrito de Toluca El suscrito Licenciado LEOPOLDO            |
| VELASCO MERCADO, Presidente del H. Superior Tribunal de Justicia del Estado       |
| ante usted solicito expedición de un CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIA         |
| DE GRAVAMENES respecto del inmueble inscrito en favor del Licenciado              |
| ELISEO FLORES MARTINEZ, bajo la partida 101-1842 del volúmen 163, fojas           |
| 43 del Libro Primero Sección Primera, con fecha 12 de mayo de 1978( al re         |
| verso)se encontró que el inmueble descrito en la solicitud, NO REPORTA            |
| NINGUN GRAVAMEN.Se expide la presente en Toluca, Méx., a las 10.00 horas          |
| del día 14 de octubre de 1987.El Registrador de la Propiedad.Lic.Juana Contrera   |
| Vergara"  |
| "B"IMPUESTO PREDIAL:"Gobierno del Estado de México.SECRETARIA DE -                |
| PINANZASRECIBO OFICIAL AO 231602ELISEO FLORES MARTINEZSAN                         |
| LORENZO TEPALTITLANIMP.PREDIAL SOBRE BASE 626,400.00PERIODO DE                    |
| PAGO 1987LIQUIDACION TOTAL 10,966CERTIFICACION Y FIRMA DEL CA-                    |
| JERO."  |
| "C"CERTIFICADO DE NO ADEUDO:-"El que suscribe, C. ENRIQUE ACRA                    |
| CARMONA, Jefe de la Oficina Rentística de SANTA ANA TLAPALTITLAN                  |
|   |

NOTARIO PUBLICO No. 20

| CERTIFICA: Que el predio cuyas características se anotan en la solicitud, se  |
|---|
| encuentra al corriente en el pago del impuesto predialToluca, Méx., a 14      |
| de octubre de 1987"   |
| "D"PERSONALIDAD DE LA PARTE COMPRADORA: "EL LICENCIADO JORGE                  |
| JIMENEZ HINOJOSA, SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS DE PLENO Y                   |
| PRESIDENTE DEL H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO, CER-              |
| TIFICA: QUE EN EL ACTA NUMERO NUEVE CORRESPONDIENTE A LA SESION               |
| DE PLENO VERIFICADA CON FECHA VEINTICINCO DE JUNIO DEL AÑO EN -               |
| CURSO, OBRA ENTRE OTRAS CONSTANCIAS LA QUE A CONTINUACION SE -                |
| INSERTA Y A LA LETRA DICE: "el Pleno por unanimidad de votos elige            |
| como Presidente de este Tribunal Superior de Justicia para cubrir el presente |
| ejercicio al C. Magistrado Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, a par-        |
| tir del día veintiseis del presente mes y añoDOY FE EL SECRETARIO             |
| GENERAL DE ACUERDOS.LIC. JORGE JIMENEZ HINOJOSA"                              |
| "E"CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL: "En el Padrón Catas-             |
| tral se encuentra registrado bajo la Clave Catastral 101 06 102 55 VALOR      |
| CATASTRAL \$626,400Fecha del último avalúo ENERO 1987se expide la —           |
| presente en TOLUCA a los 15 días del mes de OCTUBRE DE 1987EL DELE            |
| GADO CATASTRAL EN TOLUCA L.A.E. ANTONIO MARTINEZ LEAL"                        |
| "F"AVALUO"BANAMEX Banco Nacional de México 19 X 87 CONSIDE-                   |
| RAMOS QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE A LA FECHA DEL PRE-                 |
| SENTE AVALUO REPRESENTA LA CANTIDAD DE \$1'768,950.00 UN MILLON -             |
| SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS MONE               |
| DA NACIONAL AL DIA 19 de octubre de 1987ARQ.FRANCISCO MARTINEZ                |
| PEÑALOZA.REG.C.N.B.S. NO.613"   |
| "G"IMPUESTO SOBRE LA RENTA: "HACIENDADECLARACION PARA EL                      |
| PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y PAGO PROVISIO              |
| NAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR SU ENAJENACIONOFICINA FE-                 |
| DERAL DE HACIENDA EN TOLUCA.=OFH 151-00-0-00IVDATOS DE IDENTI-                |
| FICACION DEL ENAJENANTE FOME-470614 FLORES MARTINEZ ELISEO 50                 |
| I.S.R. POR ENAJENACION DE BIENES. PAGO PROVISIONAL IMPORTA A PA               |
| GAR 20,25411 NOV 1987"  |
| "H"IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO: "DECLARACIONDATOS                    |
| DE LA OPERACIONCOMPRAVENTADATOS DELNUEVO PROPIETARIO                          |

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO...DATOS DEL ANTERIOR PRO-PIETARIO...FLORES MARTINEZ ELISEO...DATOS DEL PREDIO AV.HIDALGO S/N SAN LORENZO TEPALTITLAN TOLUCA MEXICO...VALOR DE OPERA----CION \$1'800,000.-VALOR DE AVALUO \$1'768.950.-VALOR CATASTRAL ---\$626,400..LIQUIDACION EXENTO 115 CONSTITUCIONAL 23 CODIGO FISCAL -MUNICIPAL 51 LEY HACIENDA MUNICIPAL .- RECIBIDO H. AYUNTAMIENTO -DE TOLUCA TESORERIA MUNICIPAL NOV 11 1987" .- - - - -- - - ES PRIMER TESTIMONIO FIEL SACADO DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO Y APENDICE A MI CARGO.-SE EXPIDE PARA EL PODER ---JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO COMO TITULO DE PROPIEDAD.-VA EN-TRES FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS Y SELLADAS.-TOLUCA. ---MEXICO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIEN TOS OCHENTA Y SIETE .- DOY FE .- - - 4

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 20 IC.RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA.

cerito en el Bagistro Público de la Propledad hoy a las at volumen...Z. & Z..... ichro / Sponion Primara del corriento si Talues, With a L. .. ... ... ... ... ... ... ... 10. 8.1 IL RESUFFRADOR DE LA PROPTEDA

Ex Inama Entraras J

MEX

## GOBIERNO DEL ESTACO DE MEXICO

Toluca, Méx., a 13 de octubre 97 1987.

CIUDADANO
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO DE TOLUCA.
P R E S E N T E .

NEGISTRO PUBLICO \( \tag{1/68 \tag{4}} \)
BE LA PROPINDAD
BISTRITO TOLINGA

El suscrito Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, ----Presidente del H. Superior Tribunal de Justicia del Estado, ante -usted solicito la expedición de un CERTIFICADO DE LIBERTAD O ---EXISTENCIA DE GRAVAMENES por veinte años anteriores a la fecha, --respecto del inmueble que se describe a continuación:

Terreno de labor ubicado en el poblado de San Lorenzo ---Tepaltitlán de este Municipio, con sup rficie de quinientos ochenta
y nueve metros sesenta y cinco centímetros cuadrados y las siguien-tes medidas y colindancias:

Al norte cuarenta metros cuarenta centímetros con la ---señora Simona Quintana; al sur en una línea de quince metros con .--Claudio Resendiz, dando vuelta a la derecha nueve metros colindando
con la misma persona, y en otra línea de veintinueve metros cuarenta
y siete centímetros con el doctor Armando Estrada; al oriente en --directocho metros con el señor Juan González; y al poniente nueve --metros con la Avenida hidalgo.

El inmueble de referencia se encuentra inscrito en favor - del Licenciado ELISEO FLORES MARTINEZ, bajo la partida 101-1842 del volúmen 163, fojas 43 del Libro Primero Sección Primera, con fecha - 12 de mayo de 1978.

Ruego de usted considerar al respecto, que la certificación solicitada se encuentra exenta del pago de derechos, conforme se --- previene en el artículo 24 del Código Fiscal del Estado de México.

A T E N T A M E N T E . EL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO.

LIC. LEOPOLDO VENASCO MERCADO.

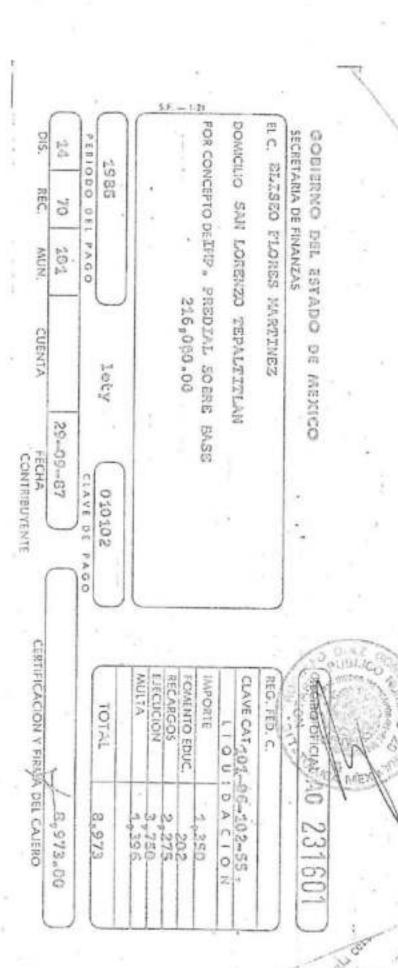
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH

ne encountro que al immueble descrito en la Soli
NO REPORTA NINCON GRAVAMEN.

Toluca, mén, a las 10.00

FLM/1hh

LIC. JUANA CONTRERAS VERGARA.



SECRETARIA DE FINANZAS ...

POR CONCEPTO DETER. PREDIAL SOERS BASE
626,400 00

790230

.

| 9 200   |
|---------|
| FTI.    |
| 100     |
| ECIBO   |
| CT2     |
| 360     |
| 1 63    |
|         |
| 0       |
| 200     |
|         |
| DAL     |
| 4.9     |
| 750     |
| - 40    |
| -       |
|         |
| - House |
| 80      |
| -       |
| 1.0     |
| 1111    |
|         |
|         |
| 23      |
| 1 100   |
| 100     |
| 1 6 a 1 |
| -       |
|         |
|         |
| -       |
| (0)     |
| -       |
| -       |
| -       |
|         |
| L.      |
| 100.00  |

| WITTER | FRECUCIO | RECARGO | DAPORTE | -     | CLAVE CA | KEG. FED |
|--------|----------|---------|---------|-------|----------|----------|
|        | 2        | S EDUC. |         | 1001  | 11101-0  | C.       |
| 469    | 3775     | 57      | 3.855   | DIACI | 6-102-   |          |
|        |          |         |         | N     | 55       |          |

Toluca, Méx., a 13 de octubre de 1987.

CIUDADANO ADMINISTRADOR DE RENTAS DEL ESTADO. PRESENTE.

El suscrito Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, Presidente del H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, ante -usted solicito se certifique si el inmueble que se describe a ---continuación tiene o no adeudo por concepto del pago del impuesto predial.

> Clave Catastral: 101-06-102-55 Registrado a nombre de: ELISEO FLORES MARTINEZ.

Descripción: Terreno de labor ubicado en el poblado de San lorenzo Tepaltitlán de éste Municipio, con superficie de quinien-tos ochenta y nueve metros sesenta y cinco centimetros cuadrados -y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte cuarenta metros cuarenta centimetros con la ----Señora Simona Quintana; al sur en una línea de quince metros con -Claudio Resendiz, dando vuelta a la derecha nueve metros colindando con la misma persona, y en otra línea de veintinueve metros ----cuarenta y siete centimetros con el doctor Armando Estrada; al --oriente en dieciocho metros con el señor Juan González; y al ----poniente nueve metros con la Avenida Hidalgo.

> ATENTAMENTE. EL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO.

LIC. LEOPOLDO MERCADO.

#### CERTIFICACION

El que suscribe, C. ENRIQUE ACRA CARMONA

Jefe de la Oficina Rentística de: SANTA ANA TLAPALTITLAN Ubicada en \_\_\_\_\_ # 26 SANTA ANA TLAPALTITLAN.

Que el predio cuyas características se anotan en la solicitud, se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial, habiendo pagado hasta el 6º bimestre del año de 1987, pagado en recibo --oficial número AO-231602, de fecha 29 de septiembre de 1987, ---según copia fotostática que se anexa. No se causa el pago de derechos, de conformidad con lo previsto por el artículo 24 del Código Fiscal del Estado de México.

de 1987. Toluca, Méx., a 14 de OCTUBRE

El Jefe de la Oficina Rentistica.

THE RESERVE OF THE PARTY OF THE

EL LICENCIADO JORGE JIMENEZ HINOJOSA, SECRETARIO GENERAL
DE ACUERDOS DE PLENO Y PRESIDENCIA DEL H. TRIBUNAL SUFERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO, C E R T I F I C A: - - - - - - QUE EN EL ACTA NUMERO NUEVE CORRESPONDIENTE-

A LA SESION DE PLENO VERIFICADA CON FECHA VEINTICINCO DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, OBRA ENTRE OTRAS CONSTANCIAS LA -QUE A CONTINUACION SE INSERTA Y A LA LETRA DICE: " .... Por lo que se refiere al punto III de dicho Orden del Dis, en uso de la palabra el C. Magistrado RENE SANCHEZ VERTIZ, expresó que la designación hecha en favor del C. Licencia do VELASCO MERCADO como Magistrado de este Tribunal, es una elección acertada, con todos los merecimientos porque en el concurren las cualidades de honestidad, verticalidad y experiencia, persona que anteriormente formó parte de es te Tribunal, por lo que se permite proponer al propio senor Licenciado VELASCO MERCADO para el cargo de Presidente de este Tribunal. Por su parte, el C. Agrittado VILLI CANA ESTRADA, dijo: que secunde la proposición del 20. Licenciado VELASCO MERCADO, hecha por el C. Dicentiado JAN-CHEZ VERTIZ, porque aporte de ser una persona con les cua lidades personales mencionadas, tiene vinculación con los demás Poderes del Estado. - - - No habiendo otra proposición, el Pleno por unanimidad de votos elige como Presi --dente de este Tribunal Superior de Justicia para cubrir el presente ejercicio al C. Magistrado Licenciado LEOPOLDO -VELASCO MERCADO, a partir del día veintiseis del presente mes y mio. - - - - - Por último, en uso de la palabra el C. Magistrado VELASCO MERCADO dijo: agradezco el votoy las palabras de reconocimiento de los señores Magistrados a quienes considero mis compañeros de Trabajo de mu-chos sãos, agragando que es doblemente honroso reincorporarse al Poder Judicial, y servirlo como Presidente de es te Alto Cuerpo Colegiado; manifestó asimismo, que pomirádentro de sus capacidades para corresponder todo lo : "n...." LA PRESENTE SE EXTIENDE POR INSo con de

> EL SECHETARIO GENERAL DE ACUERDOS LIC. JORGE JIMENEZ HINOJOSA.



Con fundamento en el Artículo 35 de la Ley de Catastro del Estado, expido la presente:

#### CHRITETCACTOM DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

| TOLUCA /, ron los siguientes datos:  No franc. o Col. tocalidad  TOLUCA /, ron los siguientes datos:  Novirirpio  Pombre o rezún social del propietario o posecdor ELISEO FLORES MARTINE  Septificie del terreno 712 H² Valor Catastral \$ 626,400.00  Frecha del último avalúo ENERO 1987  Dia Nea Ano  En el casa de que los datos que se certifican no correspondan a las características actuales del immueble, el propietario o posecdor deberá manifestar ante la Dirección General del Instituto Cal-Distestral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los características actuales del sur sufrido su inmueble, en los características actuales que haya sufrido su inmueble, en los características con los Artícules 7 y 25 de la Ley de Câtastra del Estado.  A solicitud del interesedo y para los fines legales a que haya lu-   |  | Calls   |
|---|--|---|
| TOLUCA  | _\$/N  | / SN. LORENZO TEPALTITIAN   |
| Porticie del terreno 712 del Valor Catastral \$ 626,400.00 Fecha del último avalúa ENERO 1987  Dia Mas Año En el casa de que los ditos que se certifican no correspondan a las características actuales del immeble, el propietario o posec- dor deberá manifestar ante la Dirección General del Instituto Catastral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los puestastral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los puestastral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los puestastral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los puestas del Instituto Catastral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los puestas del Instituto Catastral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los puestas del Instituto Catastral Sufrido del Interesedo y para los fines legales a que haya in-   | N.O  | frace. s Col. Localidad   |
| Figuration o rezon social del propietario o poseculor ELISEO FLORES MARTINE for efficie del terreno 712 del Valor Catastral S. 626,400.00 Frecha del último avalúa ENERO 1987  Dia Rea Año En el casa de que los ditos que se certifican no correspondan a las características actuales del immueble, el propietario o poseculor deberá manifestar ente la Dirección General del Instituto Catastral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los muebles der destral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los muebles der destral financiales en los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catastra del Instituto    | TOLUCA   | _/, ron los siguientes datos:   |
| Freba del último avalúe ENERO 1987  Dia Mes Ano  En el casa de que los ditos que se certifican no correspondan a las características actuales del inmueble, el propietario o poscedor deberá manifestar ente la Dirección General del Instituto Cal- una testral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los mediciones en los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catas de del Estado.  A solicitud del interesedo y para los fines legales a que haya fu-  | Marinipia  |   |
| Dia Mes Año  In el caso de que los ditos que se certifican no correspondan a las características actuales del immueble, el propietario o posce- dor deberá manifestar ente la Dirección General del Instituto Carrolla.  Lestral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los deminos establecidos en los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catas- co del Estado.  ENERO 1987  Año  Año  Los características actuales del immueble, el propietario o posce- dor deberá manifestar ente la Dirección General del Instituto Carrolla.  Estado del Estado.   | Cabre o razón social d   | lel propietario o posecular ELISEO FLORES MARTINE   |
| Encha del último avalúo  Dia Rea Año  En el caso de que los dites que se certifican no correspondan a las características actuales del immueble, el propietario o posce- dor deberá manifestar ente la Dirección General del Instituto Carrolla testral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los certificados en los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catas- terminos establecidos en los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catas- tro del Estado.  A solicitud del interesedo y para los fines legales a que haya in-   | 4  |   |
| Dia Mes Año  En el caso de que los ditos que se certifican no correspondan a las características actuales del immueble, el propietario o posce- dor deberá manifestar ente la Dirección General del Instituto Carrollas testral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los reminos establecidos en los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catas- tro del Estado.  A solicitud del interesedo y para los fines legales a que haya ju-   | Say efficie del terreno  | 712   112 Valor Catastral \$ 626,400.00   |
| in el caso de que los dites que se certifican no correspondan a las características actuales del immueble, el propietario o posec- dor deberá manifestar ante la Dirección General del Instituto Car- destral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los pueble érminos establecidos en los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catas - co del Estado.  |  | and a state of  |
| as características actuales del immueble, el propietario o posce- lor deberá manifestar ente la Dirección General del Instituto Caractería, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los puebles en los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catastro del Estado.   |  | Dia Mes Año   |
| las características actuales del immueble, el propietario o posce- dor deberá manifestar ante la Dirección General del Instituto Carrotta, cestral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los pueble érminos establecidos en los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catas co del Estado.   | n el casa de que los d   | stos que se certifican no correspondan a  |
| dor deberá manifestar ante la Dirección General del Instituto Carrolla estral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los puebles en los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catas ro del Estado.  |  | 되었는데 없었다면 어린 사람들은 어린 사람들이 아니는 사람들이 있다면 하는데  |
| estral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los fimiliares de la Ley de Catas de la Ley de la Ley de Catas de la Ley de la Ley de Catas de la Ley de |  | Units GG1 immuchie, cl propietario o posce-   |
| erminos establecidos en los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catas - Coro del Estado.  | las características acto   |   |
| solicitud del interesedo y para los fines legales a que haya in-  | as características acto<br>Dor deberá manifestar a   | nte la Dirección General del Instituto Car Diag   |
| solicitud del interesedo y para los fines legales a que haya lu-  | las características acto<br>dor deberá manifestar a<br>castral, las modificacio  | nte la Dirección General del Instituto Cal- Utaz<br>ones que haya sufrido su inmueble, en los muntas  |
|   | as características acto<br>for deberá manifestar a<br>estral, las modificació<br>érminos establecidos en                       | nte la Dirección General del Instituto Cal- Utaz<br>ones que haya sufrido su inmueble, en los muntas  |
|   | as características acto<br>for deberá manifestar a<br>estral, las modificació<br>érminos establecidos en                       | nte la Dirección General del Instituto Cal- Utaz<br>ones que haya sufrido su inmueble, en los muntas  |
|   | las características acto<br>for deberá manifestar as<br>astral, las modificació<br>érminos establecidos en<br>re del Estado.   | nte la Dirección General del Instituto Cel-Oligones que haya sufrido su inmueble, en los municipales no los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catas |
|   | las características acto<br>dor deberá manifestar a<br>testral, las modificació<br>términos establecidos en<br>tro del Estado. | nte la Dirección General del Instituto Cetable, conces que haya sufrido su inmueble, en los municipales de la Ley de Catas                      |

ATERTAMENT/E

A.E. ANTONIO MARTINEZ LEAL

SUS RESCRIPTION OF LAND TO THE PERFORMANCE OF LAND THE PERFORMANCE OF LAND THE PERFORMANCE OF THE PERFORMANC





ANTECEDENTES

1495

101-05-102-55

VALUADOR

Banco Resional de Mássico DENARRAMENTO HIPOTECARIO

19

PODER JUDICIAL DEL ESTADO

MULEULE QUE SE WALLM

Terreno ubicado en el Poblado de San Lorenzo Tepaltitlán, Municipio de Toluca, Estado de México.

PROPERATO

SR. ELISEO FLORES MARTINEZ.

COLHEANCIAS SEGUN Solicitud:

NORTE:

40.40 mts., con Simona Quintana.

A SUR S.

MILL TOTAL SEGUN

En una linea de 15.00 mts., con Caludio Reséndiz, dando vuelta a la derecha 9.00 mts., colindando con la misma persona y en

otra linea de 29.47 mts., con el Dr. Armando Estrada. 18.00 mts., con el señor Juan González.

ORIENTE:

9.00 mts., con la Avenida Hidalgo.

PONJENTE:

Solicitud:

589.65 M2.

SOULD BE WRITER A

Terreno Baldio

Valor Catastral: \$ 626,400.00

CONCLUSIONES

VALDIFICATITALIZACION

WILDIT COMMITCIAN, A LA FECHA

1'768,950.00

1,768,950,00

CROOMS DE LOCALITACION

CARACTERISTICAS URBANAS

En Desarrollo Habitacional

DENSIONAL DE CONSTRUCCION

Hedia

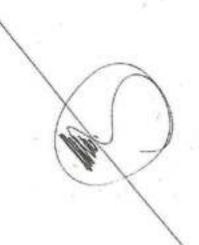
HOSE ACRON Media

TIPO DE CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA CALLE

Moderna Regular

SERVICIOS MONICIPALIS

Si Tiene R.C. Urbana.





encountries and the second second where the guildent questioners and and absolder to make answerse? to Palana, Trade or The load Threshold Teamer Application , wastely begin by ACTUAL CONTRACTOR A least object to reduce a relative and reduced the control of the following of the sensity of t ind national title over at

|                    |  |   |                       |  | 9,1119   |
|--------------------|--|---|-----------------------|--|--|
|                    |  |   |                       | SHYEN.   |  |
|                    |  | AVALU                                   | 0 113100              | 11   |  |
| 2                  |  | VALOR                                   | FURITARIO             |  | TOTALES  |
| DE                 | 589.65 M2.   | a 3                                     | 3,000.00              | M2.  | 1'768,950.00   |
| FRANCISC C.H.B.S.  |  |   |                       |  |  |
|                    |  | 12                                      |                       |  |  |
|                    |  |   |                       |  |  |
|                    |  |   |                       |  |  |
|                    |  |   |                       |  |  |
|                    |  |   |                       |  | SUMA: 8  |
| TOR ACCESORIOG     |  |   |                       |  |  |
|                    |  |   |                       |  |  |
|                    |  |   |                       |  |  |
|                    |  |   |                       |  | SUMA: S  |
| 1                  |  |   |                       | VALD   | PERSON SERVICE S SERVICE OF CO.  |
| Ania.              | To the State of th | 0.0000000000000000000000000000000000000 |                       | Tarin Inc.   | 1,198,930.00   |
| 150                | * Y X I  | SO POR CAPI                             | TALIZACION D          | E SENTAS   |  |
| MERCHAND AMENIA    | nia 🗆  |   | ESTIMACIAS            |  |  |
| 185                |  |   |                       |  |  |
| 331                |  |   |                       |  | 5000   |
| <i>if</i>          |  |   |                       |  | 3 - 00 m 2 - 1   |
|                    |  | DETHICONALS ME                          | UNIA ES COMUNHAS DA   |  |  |
|                    |  | 000000000000000000000000000000000000000 |                       |  | CONTRACTOR OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADDRESS OF THE  |
|                    |  |   |                       |  | TA TROVERSON BY BY JOY III   |
|                    |  |   |                       |  |  |
|                    |  |   |                       |  | COM MICH   |
|                    |  | CONCI                                   |                       |  | The state of the s |
| еодипиров          |  |   |                       | VALORE   | accomments a linear one on   |
|                    |  |   | VALOR CARTALIZAD      |  | / MEALES : 1, 108, 920.00  |
| manage rule of war | DELTAS ERICHAL DEL MANAGER A CA  | PERSON DEL PRESENT                      | a would no engagement | NE A NO VALOR  | 0  |
|                    |  |   |                       |  |  |
| m jan m            | DIE  | ECTO C                                  | OUR EN MUMEROS RESO   | MEOS PERMEDENT   | 1.758,950.00   |
| WICH BENEFIT       | A SL VALOR COMMISSIAN DISCOVERS  | HEALDA TO A                             | in november           | do Incom   | TIA PESUS COFICO M.N. ****   |
| 1                  |  | T2 4                                    | ie became             | rie 1301   | • //   |
| 1000               |  |   | DO FINE               |  | The state of the s |
| GENERALER          | SERVICE TO SERVICE ALLEGATION OF THE STATE O |   |                       |  |  |
|                    |  |   |                       |  | 1  |
|                    | A  |   |                       |  |  |
|                    | May D  | 0                                       |                       |  | /  |
| EXPERIENCE OF      | - MR   | Control of                              | Annenius est ca       |  | 100  |
| PDAMOTO            | CO MADIETURA DEL   |   | AUTURAL ASSET         |  | the state of   |
|                    |  | MARKE                                   |                       |  |  |
| D.G.C.             | 98817ABermundon  |   |                       | The state of the s | TELEPEC A 42   |
| BELLER             | Side State S |   |                       | 1  |  |
| e-10               |  | 1                                       |                       |  |  |
| - 17               |  | 1                                       |                       |  |  |

P72 07:17:37:43

| LARACION | PARA | EL | PAGO  | DEL | MPL  | ESTO | SOBRE AS | QUISICION |
|----------|------|----|-------|-----|------|------|----------|-----------|
| IMMUEBLE |      |    |       |     |      |      |          |           |
| HTA, POR | SU E | ME | NACIO | N _ | Luna | 200  |          |           |

IFICINA FEDERAL DE MACIENDA EN:\_\_ TOLUCA

THE STATE OF THE PROPERTY OF THE STATE OF TH

15

9FC DIWR451227 OFM. 151-00-0-00-WDD 288928 FFECTIVE \$40. BSH.C.P. VIRTUAL \$ 440,E 0.00 10 00

-00

|   | Aprilia  | I INNECTION INDUIS   | A RECESTRADORA   | 1 2 2 2 2   | 01    |
|---|--|--|--|---|-------|
| -DATOS DE IDENTIFICACION DEL  | NOTABIG No. 20 TOLUC   | A, MEX.  | With A Countries   | DE CR OLEN  | T     |
| IAZ GONZALEZ VER  | GARA RODOLFO   | L. G. 7002   | SE LA P FEEL   | 530 é AS  | 6     |
| LLIDO FITERIO, BIATERNO Y BANDO<br>A V  | . JUAREZ SUR   | 1 . 160  | 604  | 1:01. (The 1%)  | 1     |
| FRANCISCO MUR   | Earli  | 50/0 - 00/00   | Bo. Y LEIBS 7  | DE O LETTA  | 18    |
| COLONIX   | CODISO POSTAL  | 77:27000   | ENTEGION   | innance   | -     |
| TOLUCA  | TOLUCA HINGEOUT PROPERTY P.  | MEXICO /   | FECTION  | garage N.   | 10    |
|   |  | the state of the s | ENTERO DEATH   | DES A50   |       |
| -DATOS DE IDENTIFICACION DE   |  | 1 170  | CLAVE RESISTRO CEDER   | of commissions  |       |
|   | L ESTADO DE MEXIC  | Francisco de la contraction de | Softras Bullia   | dame det  |       |
| LACO DE JUSTOS  | HATERBO V ROWNES PERSONNE MORA   | LES FORMOSINACION O RAZON SOCIA  | 1 1 1 1 1 1 1 1  | abilities i   | 1     |
| CENTRO  | 36000  | 10 10 100  | Hr. V LETTA 7  | Re D \$21NA   | 0     |
| TOLUCA  | TOLUCA CONTRACTOR  | MEXICO -   | FIGHA  | 10.10.1±16g   |       |
| FRENTINO  | MUNICIPIO STLEBACION EN O 1  |  | DE PAGE BIA  | MES 1885  |       |
| -DATOS DE IDENVIFICACION DES  | Charenaver   | 1 - 172  | PAYENDSTRONG   | COMPANDATARS  | -     |
| <del></del>   |  | The second   | 18GME 47061  | None if a   |       |
| LORES MARTINEZ  | O126-10-10-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-   |  | 1 17 TO THE PROPERTY OF  | tie o   |       |
| WENDA DE LOS M  | ALSTROSE PERSONS MONE  | AT EDENOMISSICION O MAZON SOCIAL   | 902  | MET HE  |       |
| DOCTORES  | 6/65/1   | 3 and 4  | THE Y LETTER   | TOTELSON  |       |
| SULUCA  | TOLUC  | A WEEROUS  | MEXICO   | orthography.  | JL.   |
| rockions  | ENUMERATES DEL   | termes in a. f.,   | ENTIDIA FERT   | ATWA  |       |
| PEIGN DE LA SPEANCIGE   | COSTO ATELEBRA   | Fe Diddorfa  | er about to be Ob  | 15.00   |       |
|   | COMPRAVENTA  | 1 117000000  | Asses  | BUCO PAR  | 111   |
|   |  | The state of the s | 20 31  | CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE |       |
| Acign Pile claraceio  |  | A SHALL SHALL  | <b>一种的基本和</b>  | 1976 B  |       |
| ACION DIE DELECTIO  | The state of the second  | 一种维生性的思维   | 平和能力的  | N CALL  | 40    |
| . RUNTERS DE LA ESCRITURIA  | PERSON DE L  | A ESCRITUTA AGO  | EFFURCHT ABOUT   | T 1885 A30  | 10    |
| SCHE PACEAGO & MAICE DEL  | .00  | GE DE INMUSTRES 10% DE E   | ON   | 100   | 125   |
| CION APENDABLE  | %  | 50 I.S.R. FOR ERAFERACION DE   | The second secon | 260 00  | 13. 1 |
| DEN BELINGE, ASE NO.  |  | SMPORTE A PAGAR SA 50  | The second second second second  | 220 5   | 7     |
| AND MINING BENTINE BE TA  | 69.  | 40 RECYDENT FOR EXTENDED AND   |  | The second second   | 10.34 |
| N. P. VICEISTE ME STEETHAM EL PAGO  | .00  | The INCASUAL   | E TELEVISION DE LE CONTROL DE  | .00   | WE!   |
| WARD ALARM ADD TO   | .00  | GE TOTAL A FACAS   | 40,  | 260 200   |       |
| t Granate 2-b   | .00  | 46   | CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE  | .00   | erCP  |
|   | DE ELEMANO<br>a Dicies-Astrolação, que el compando   | 50 клов са клестио е сисо  | WE   | 260 .00 7   | co    |
| icilis icust du les Molaries Piùlises<br>pel Lungue Disclance Activistes, seum<br>Bezon sonotor en receitore públic | a duente factiones que pui dispasi-<br>fe les adquiressimes del a les bened-<br>es, a de les adquirestes sonode les<br>a destre del mes atrainés e cesal | at impunto za calegtaré aplicante<br>puda do paducirto en 10 venes et<br>enge, elevade el obc. de la para  | roberta crinicos groscal el  | gods of numeric d   | te i  |

nge prime international of increases the property of the second accounts a square as matter in operation, but countries on loops through the transfer of the second of the

Federal de Havierde consepondiente al demociée firmal del Hatario e dal est signir al cuis.

DE COLITIFICACION DEL MONACO.—di en Seus consider en employer le describire, el Egiste Illinesti des destes proples, est como los des es y les des estellamente al les beliens.

DE COLITIFICACION DEL ADQUIRENTE,—GI ne co alem estallam política velobre les deste estallam política velobre les destes electrica de april el purple, adquirente al adquirente de ser el la baldam popula de purple, adquirente.

DECON DE LA DECINACION—de amedical reserviciones la ficura de que par le que la citata de la bita endopular for alternativos que se una periodo de la citata del citata de la citata del citata de la citata de la

replacato. Propositio que un encuentrario emple el pretio postredo o en un defini la restantara de la apericabila ne esseta dute, se responsa practi portario autorizada per la financiaria de ribelinella y Cobillo Pobli

com, service es cas, de la rora escalatas que corresponde el Dintrillo fectura de la vesto del immenta la colta de multiplicando el presio methodo per el fermo per constitución el cultura el Congreso de la Unida condicion el miserio de alla fermanamidan como la fectua de adocución y la fecha ca como mo miserio de miserio. El miserio de fermanamidan como la fectua de adocución y la fecha ca como mo miserio de miserio de fectua de adocución y la fecha ca como mo miserio de miserio de fermanamidan entre la miserio del estado de apolición y la delimitación de selección del se superior de color de miserio del fectua del delimitación del mentación del delimitación del delimitación del mentación del delimitación delimit

on clan de ce l'eles ette resenuels de Codercide. Conde les legrane per empresción en escison de purcuilledes (o más de 19 parce) les actificamentes el lateris heral.

DIAZ GONZALEZ VERGARA RODOLFO DIVR-451221 -

NOTIONE COMPLETS Y R.F.C. DE QUIEN PINNS

ONE STREET, ST REPRESENTANTE LEGAL

THE PERSON IN PRESENTA FOR CHARGEFULIDIDO

FECHAL STATE OF FARMS DE CA

CON OUT FIRMS:

|                  | 70.             | OTTERIAMACION DEL DIPUESTO SODRE LA RENTA POR ENARENACION<br>11 MARZO 1978   | DE t    | TENES    | 1       | 1                               | 10.3         |
|------------------|-----------------|--|---------|----------|---------|---------------------------------|--------------|
| Antibles         | 16              | MILE AND GIA MILE AND BI   |         | OCT      | UD      | Colombia contractor of          | 1            |
| TOTAL AL         | 10 AN           | HA DE ADQUESTEIDE DEL TERMENO FECHA DE ADQUESTEIDE DE LA CONSTRUCCIONA  LICASLE CONTORNE AL NUMERO    RANSCURRICOS (RITEC LA FECHA — C   |         | FECHA    | 100     | RMINE                           | orem.        |
| STANI            | 41/2/41/2       | NATINGHIE IT CONCRETO DE CY MIDS - MADE - MADE -   |         |          | 10      |                                 | 30           |
| 11               | 111             | TRANSCURRIDGS FACTOR TRANSCURRIDGS FACTOR TRANSCURRIDGS FACTOR   | 2       |          | CURE    | mos                             | 14           |
| 1                |                 | COSTO COMPRIBADO DE ADQUISICION  | -       | -        |         | auro                            | DE.          |
|                  | -               | A COSTO DEL TERSENO O EN SU REFECTO 10% DEL 1  |         |          |         |                                 |              |
|                  | . 3             |  |         |          |         |                                 | 0,0          |
| 1                | 4               | COSTO DEL TERRENO POR EL FACTOR (1.4. 20. DE ANUSTE AFLICABLE  COSTO DE LA EDMITEUCCION 1-2  | odi     | 0,       | 1       | 143                             | 18,6         |
|                  | 5               |  |         | 19.      |         |                                 |              |
|                  | 8               | The state of the contrasticular to Entries   | CION    | 11-      |         |                                 | 1            |
|                  | 1 3             | FOSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ANUSTADA 6-5  |         | 1        |         |                                 |              |
| 1010             | H               | COSTO DE CONSTRUCCION ANUSTADO POR EL FRETOR DE ANUSTE APLICADLE   |         |          |         | la la                           |              |
| The Artist       | 9               | codio vantavou ne vodostación 3+3  | 41      | 2-11     | 19      | 11 55                           | 8,0          |
| TOTAL S          | 1               | INVERSIONES EN MEJORAS Y ANDUNCIONES   |         | - 1      | 1       | Part.                           | 10           |
|                  | 10              | SHIPPER EL MUNICIO DE CAROS ENTRE LA HIVENSION DE MEJODAS Y AUFENCIONES Y SU ENAUEN  | cies    |          | 1       | $\circ \mathbb{I}(\mathcal{I})$ |              |
|                  | 11              | ALIMONAS Y AMPLIACIONES AMETADAS 1-10  |         |          |         |                                 | -8           |
|                  | 12              | MERCHAS Y AMPLIACIONES ARUSTADO POR EL FACIQUE DE PARSE APRICAGLE  |         | 1        | (0)     |                                 |              |
|                  | 13              | GASTON MOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ADQUISICION  |         | 1        | 17      |                                 | 16           |
| 11               | 14              | PERDIDAS SUTRIDAS EN LA ENALENACION DE INMUSTRES EN LOS ILITAROS ENES AGOS   |         | 139      | 1       | No.                             |              |
| -                | 15              | YOTAL PRIMERA COCKS 2 + 12 + 13 + 16   |         | 13       | 1       | 0.51                            | 1,0          |
|                  | 16              | ANNALIO A LA PECNA DE LA EMATEMACION   |         | -44      | 7       | 196                             | Total        |
|                  | 17              | FACTOW DE AUUSTE AMEICASSE ENTRE EL 1-175 Y LA ERAHMAZION  |         | - 159    |         |                                 | 0            |
| HOL              | 10              | COSTO DE ADQUISICION 18 € 17   |         | - 1      | Sal     | i bu                            | 11           |
| 2000 VISCOS 2    | 19              | INVESTIGATE EN MERODAE Y AMPLIACIONES ENTRE EL 14-72 Y LA TRAJERACION  |         |          | 12.     |                                 | 11           |
| 100              |                 | GASTOS ROTADALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE CAMUENACION   |         |          |         | Ulen:                           | F            |
| #                | 21              | CONSTRUES & MEDIACIONES PAGAGAS FOR EL ERAPERANTE  |         | 101      | H       |                                 | T            |
|                  | 22              | TOTAL SEGUNDA OFCION 18 + 19 + 25 + 21   | - 1     |          | 1       | 1/1                             |              |
|                  | 23              | VALUE DEL ANALISO AL 14-73 PRACTICADO POR INSTITUCIONES IN CREDITO   |         | 194      | 9.      | 0.4                             | 14           |
| H I              | 24              | NVERSIGNES EN EIEIGRAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAIGHECEDA   |         | 1 4      |         | In E                            | 34           |
|                  | 25 0            | DASTOS NOSABIACES, HIPOESTUS Y DEREGINS FOR ESCRITURAS DE FRAIENACION  | T       | 18       | 11      | 0.51                            |              |
| 5                | 25 0            | DURSHDMES Y MEDILICIONES PAGADAS POR EL ENAJERANTE   |         | 100      | Ħ       | 200                             | 110          |
| 2 2              | 27 11           | DEAL TERCENA OPCION 23 + 24 + 25 + 20  |         |          | S:      | 0.80                            | To po        |
|                  | ij.             | CALCULO DEL PEGO PROVISSORME POD ENAMEROCION DE ATENES   | -       | date     |         | in the                          | 40 H         |
| 28               | AWOR            | BE LA CONSUMPRESTACION. EN SU CASO VALON DE AMAGUO   | T       |          | nd.     | hSIDO:                          | on.          |
| 9                | geoue           | CION CORRESPONDIENTE A LA 24. DA. DA. OPCIGN   |         |          |         | d sel                           | one          |
| 0 0              | CLANS           | ELA NETA [28-29]   |         |          | 11.57   | 302                             | 000          |
| 1 5              | LANALYCE        | IN ERRESDEE 18- L. AFTER TRANSCORTERED ENTER DA ADDITIONS Y SA FRANCISCO DE MES, SIN FACISES DE 197  | 30      | 14       |         | 142                             | ii.          |
| 2 1              | ASO D           | NO PARA LA APUCACINE DI LA TIDITA DEI ANDORIO 341  |         | 6.3      | 60      | 17(4)                           | 553          |
| 3 "              | aza ra          | idwaldrald (12) #abst transcendes entre ha absolution y la enairmachre ret ber, dio process de 13)   | 1       | 4 10     |         | 190                             | 156          |
| ura det          | termin<br>Ma'es | ar el pago provinimal en al muo de cue la fasta de adquisición del turreno<br>m la festa de la construcción, en miara a la signiante:  | -       | 1        |         | e la fa fa                      | all i        |
| 4 A L            | 4 STATES        | ncia gravaido (21) as lo apinuză în tarata doi Artieulo 141 II.I.B.D.  evalucio ani oblimiilo se dividiră entre dicha gamanda necessitalia.  | -       |          |         | eli filo                        | 1540<br>1640 |
| 5 ED e           | seinati         | a ghteride (It) as multiviered por la centrale amountain and the   |         | 1.01     |         | 10122                           | Sing         |
| Poor             | Denta           | al terrato y a la construcción.  la describa y a la construcción.  la describa (35) se multiplicad per el admirro de afies transcruvidos sin   |         | Te i     |         | 151                             | 1            |
| dies :           | especia.        | de ches antre la facha de adquisición, construesión y la de satfametida  | 1       | 1        |         | Hi st                           | 1-14         |
| skrado           | anite.          | del page promisional man. Forbs we goe se parté la sus journille. Atto de la journille en que se efectés le  |         | -,00     | 13/1    | 1111                            |              |
| FACHE UNIO       | CEROBICIS A     | so recibing an particulation of the most offer the control of the  |         |          |         | 17                              |              |
| doneso           | da eta          | 10 The State of th |         |          | 1       | ar July                         | 95.          |
| onlara<br>calara | TE              | J. DISTABBUCION DE JENTRESO IMPUESTO CORRESPONDIENTE   | - 0440m | See Kern | 1       | 1                               | -            |
| ON               | SOU             | CONTACT TABLE  | I DAYAR | DA       | Helio C | g on u                          | han chie     |
| NE DEE Y         | MINIST .        | ITANO   TO   100 P   | Th      | 1        |         | 50                              | 11           |

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 1985-1987 TOLUCA, MEXICO.

|     | _1  |   |   |   |   |   |   |   |   | Ē |
|-----|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 | H   | - | - | H | _ | - | H | - | H | - |
| . 1 |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| TT  | 1 1 |   |   |   |   | - | - |   |   | - |

DEPENDENCIA: TESORERIA MUNICIPAL. No. DEL OFICIO: EXPEDIENTE:

ASUNTO: RESOLUCION.

"1987, AÑO INTERNACIONAL POR LA SALUD"

Visto para resolver sobre la declaración presentada para el pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio y:

#### CONSIDERANDO:

1.- Con fecha 11 de Noviembre del año en curso, fue presentada ante esta Tesorería Municipal, la declaración para el pago del Impuesto sobre-Traslación de Dominio respecto de la operación de COMPRA-VENTA del - inmueble ubicado en la Av. Hidaler S. Fen San Lorenzo Tepaltitlán, - de este Municipio, com crave cabastas! número 101-06-102-55 y una superficie de 589.65 M2; en dicha declaración aparece como adquirente - el Poder Judicial del Estado de México, a que se refiere la escritura pública No. 00002 pasada ante la fé del Notario Público No. 20 de la Ciudad de Toluca, México.

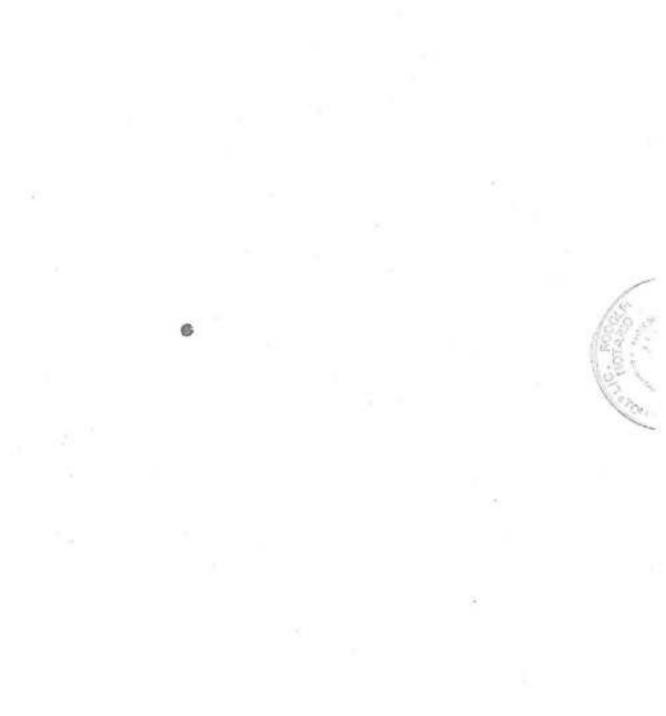
Visto lo anterior resulta que el mequirente es una entidad cuyas actividades corresponden a funciones propias de Derecho Público: Por lo tantoestá Tesorería Municipal con Tundamento en los Aptículos 115 fracción IV
inciso C parrafo II de la Constitución Federal de la República, 23 fracción I del Código Fiscal Municipal, y 51 de la lor de Hacienda Municipal,
resuelve:

PRIMERO: Se determina la presente declaración exenta del pago del Impues to sobre Traslado de Dominio

SEGUNDO: Dese vista al C. Director del Instituto Catastral para los efec tos legales conducentes y a su inscripción en el Registro Públi co de la Propiedad.

TERCERO: Notifiquese personalmente.

Así acordo en definitivo el C. Tesorero Municipal, Lic. Fernando R. Portilla Sánchez, el día 12 de Noviembre de 1997





# IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y OTRAS OPERACIONES CON BIENES INMUEBLES

| S DE CONTROL   |   |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
| dastral  | 2) Clave  | de Condominio  |  | 3) No. de Cuenta Pred  |  | 1  |  |
| 1.0.6. 1.02.5.5.   | -   |  |  | SA NO. ON CUENTA Proc  | 108  | 4) No de   | Cuenta de Aguas  |
| P.P. antes de la Operación   |   | 16   | Nuevo No.  | de B.P.P   |  |  |  |
| ران بات بات  | 1, 11   | 6.0  |  |  |  |  | 7)   |
| C DE LA CONDUCTORIO  | W   | (Lymen   | Orm.   | Bec Ben Ace  | Workers  | 1  | Prochasto Insorge.   |
| S DE LA OPERACION  | Sec. 199  | Telephone  |  | (20 to other Sol)  | 7,000  |  |  |
|  |   |  |  |  |  | -  |  |
| IPRA-VENTA   | F 15. 5 -                                       | 45.00  |  |  | - 20 2   | land of  | Fecha en que se realiza l<br>operac.   |
| si Acto o Contrato Traslativo<br>pública.  | de Dominir                                      | cuando se hece   | conitar en   | 11) Datos de la Ro   | antreide Arterial                                | Clave  | 10.4.X.I.S.7.  |
| ratura 1 10, U =0,0  | 1.2   | market 7   |  | 1  |  |  |  |
| The State of the Control   | mer y   | otaria No.   | 12 (0)   | American   |  |  |  |
| horgamiento L. I. J.   | , E   | stado NEWY   | 00   | Autorided que dici   |  |  |  |
| #Notaria AV. JUANS   |   |  |  |  | 100  |  |  |
| Dyotario L.F.C. RODOLE   | O DIE   | Z GONZALE  | EZ VER   | PARA DE NO PORTO   | Ciori  | Tree or  |  |
| Firm y Sr  | No del Natario                                  | 1  |  | Fechal en que çaus   | ejecutoria                                       |  | 444577411444774  |
| S DEL NUEVO PROPIETAR  |   | 11 11  |  | The second secon |  |  | 4-1-1-1  |
| Razón Social   | 10  | 11/1   | 1  | PA MAR - 1 73  | K O all  | 100  | DUTTER - 2   |
|  | 517 - E104                                      | ADD THE  | - Land   |  |  |  |  |
| DER JUDICIAL D   | to La Jaco                                      | ADO DE E   | EXICO  | 21 2-17 21   |  |  |  |
| ederal de Cousantes  |   | tob. He  |  | Vicerre 14) Nacion   | ulidad   | Nerdayo  | d.   |
|  | -   | Maria  |  | - Million Co.  | Aroso Av   | lexicana   | 8  |
| pera oir notificaciones  | 77 14   | Internal, Galada   | Reinberg   |  |  | tranjera   |  |
| 00 TO 10 TO  |   | -16 - 1  |  |  |  | area de la constantina della c | tud.   |
| PALACIO DE JUS   | STICIA  |  |  |  |  |  | P. J   |
| Colle  | · ¥7 × 1 × 2 ×                                  | 1  | No Exten   | Ot-No. Interior  |  | Colonia  |  |
| Corigo Provai  |   | TOLUC  |  |  |  |  | 4-100M p. c  |
|  | enin.   | Pobleción  | OIL TOTAL  | Munkapia   | Α  | Pri.   | EXICO  |
| DEL ANTERIOR PROPIETA<br>Razón Social  | ARIO  | The Parent   | 1000   |  | A PERMIT   | -  | 1.0  |
| PLORES   |   |  | MART   | TMP7   |  |  |  |
| Apetaic Panner<br>sara oir Notificaciones  |   | -  |  | ALTERIA.   | _  | ELL  | SEO  |
| AV. DE LOS HA  | Furno   |  |  |  |  | Monday (a)   |  |
| Cate Control   | E C I IV  | 2  | 40   | Z<br>s No. Interior  |  |  |  |
|  |   | TCLUCA   | Mo. Edera  |  |  | Colorie  |  |
| Código Pietal  | 10.00   | Profesion  |  | Montepic .   |  |  | (ICO   |
| DEL PREBIO<br>del Predio   |   |  |  |  |  | East   |  |
| HIDALGO  | -1-1  | randra ve  |  |  |  | 10   | die e  |
| Cate   |   | Down sto succe   |  | 5/M  | 100  | 1:   | Charles and the second   |
|  |   | The second second second   | -  | No Extens  |  | aforte   | Clave  |
| TALL SAME TATERDAY   | D ment  | SERVICE AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE | 1 1 1  | TOLUCA   | a - Javanese                                     | MEX.   | Iggues   |
|  | O TEP   | The second secon | Cina   |  | 4.3 ( NO. 1) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | B/014  | E-TOCODIS  |
| 20findancies   | O TEP.  | The second secon | Cove   | Markters   | Lift-Carries co.                                 | DILLEGE CO. C.   | Infacts /  |
| Pos  | O TEP   | The second secon | Cove   | Manitolo   | DEC  | alla   | Un)(n)   |
| 20findancies   | Rede  |  |  |  | oin DE   | อกอ  | II.a.  |
| Colindancies - Medida  | and a S   | TMO N.A.   | .Q.U. I  | Manitolo   |  | or are   | B7. 10   |
| Dolindancies  - Medida  - MacGenetic Genetic G | S L   |  | .Q.U. I  | Manitolo   | oind E   | ON ALTS  | B7. 10   |
| Colindancies  Medida  Use Grandan Grandan  | S L   | I-MiO-N-A  | .Q.U. I  | Manitolo   |  | OND<br>ON ALIE   | 11500<br>87. 101   |
| Dolindancies  - Medida  - MacGenetic Genetic G | 1111  | I.M.O.K.A.<br>L.A.U.D. I.<br>L.A.U.D. I.<br>R A.R.<br>U.A.W G  | Q.U. I<br>O. R.E.<br>O. R.E.<br>H. A. H.D.<br>O. M.Z. A.   | Marking  Nombre dol (  II. T. A.N. A.  S.E. N. D. I.Z.  S.E. H. D. I.Z.  O. E. S. T. R.A.  Luff J. Z.  | D. TESORE  | M, 'AII  | DE DE LE LES LES LES LES LES LES LES LES LES   |
| Dolindancies  - Medida  - Mt. 0 14. 0  | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1           | I.M.O.N.A.<br>I.A.N.D.T.<br>I.A.N.D.T.<br>BA.R.<br>II.A.NG.<br>V   | .Q.H. I<br>GR.E<br>OR.E<br>N.A.H.D<br>O.H.Z. A.<br>D.A.L.G   | Nombre del C   | D. TESOSE  | M, An  | B7. III  |
| Dolindancies  Medida  J. Mar. G 15. G  J. 1.5 16. G  J. 1.5 16. G  J. 2.8 16. 7  J. 1.6 16. 0  J. 1.6 16. 0  J. 1.6 16. 0  J. 1.6 16. 0  Terrano   | 1 S C C D 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 | I.M.O.K.A.<br>L.A.U.D. I.<br>L.A.U.D. I.<br>RA.R<br>U.A.W G  | .Q.H. I<br>GR.E<br>OR.E<br>N.A.H.D<br>O.H.Z. A.<br>D.A.L.G   | Marking  Nombre del C  IL T. A.N. A.  S.E.N. D. I.Z.  S.E.N. D. I.Z.  O. E.S. T.R.A.  Lub. Za  | D. A SUBE  | ON AL S  | B7. III  |
| Colindancies  Medida  1.1.50.0   | 1 S C C D 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 | I.M.O.N.A.<br>I.A.N.D.T.<br>I.A.N.D.T.<br>BA.R.<br>II.A.NG.<br>V   | .Q.H. I<br>GR.E<br>OR.E<br>N.A.H.D<br>O.H.Z. A.<br>D.A.L.G   | Nombre del C   | D. A SUBE  | ON ALE   | B7. III  |
| Colindancies  Medida  1.1.50.0   | 1 S C C D 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 | I.M.O.N.A.<br>I.A.N.D.T.<br>I.A.N.D.T.<br>BA.R.<br>II.A.NG.<br>V   | Quill, I<br>Quill, I<br>Quill, R.E.<br>Quill, R.E.<br>H. A. H.D.<br>Q. H. Z., A.<br>D. A. L. G.<br>strucción | Marking  Nombre dol C  II. T. A.N. A.  S.E. M. D. I.Z.  S.E. M. D. I.Z.  O. E. S. T. R. A.  Luki Z.  O. L. S. T. R. A.   | D. A SUBE  | ON ALE   | B7. III  |
| Colindancies  Medida  1.1.50.0   | 1 S C C D 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 | I.M.O.N.A.<br>I.A.N.D.T.<br>I.A.N.D.T.<br>BA.R.<br>II.A.NG.<br>V   | Quill, I<br>Quill, I<br>Quill, R.E.<br>Quill, R.E.<br>H. A. H.D.<br>Q. H. Z., A.<br>D. A. L. G.<br>strucción | Marking  Nombre dol (  II. T. A.N. A.  S.E. N. D. I.Z.  S.E. H. D. I.Z.  Q. E. S. T. R. A.  Luch i Za  M2.   | D. TESORES                                       | 1  | B7. District PAL. De Subdivisión   |
| Dolindancies  Medida  J. Li G  | 15 C.       | L. A.U. D. I.<br>L. A.U. D. I.<br>R A.E.<br>U. A.W. G.<br>V HoL.<br>Superliple de Con  | Quill I<br>Quill I<br>Quill R.E.<br>D. A.H.D.<br>O.M.Z. A.<br>D. A.L. G.<br>strucción                        | Marking  Namtire dol (  II. T. A.N. A.  S. E. M. D. T.Z.  S. E. M. D. T.Z.  O. E. S. T. R. A.  L. E. Z.  O. M2  Iquidación EXCI  | D. ATESURES We Cotastral Orig                    |  | B7. III  |
| Dolindancies  Medida  J. Li G  | 15 C.       | I.M.O.N.A.<br>I.A.N.D.T.<br>I.A.N.D.T.<br>BA.R.<br>II.A.NG.<br>V   | Quill I<br>Quill I<br>Quill R.E.<br>D. A.H.D.<br>O.M.Z. A.<br>D. A.L. G.<br>strucción                        | Markine  Nombre dol (  II. T. A.N. A.  S.E. N. D. I.Z.  S.E. N. D. I.Z.  O. E. S. T. R. A.  Luff Z.  June Z.  J | D. TESORES                                       |  | B7. III  |
| Colindancies  Medida  LUL (1 15. (2 1 1 1 1 1 1 1.   | 15 C.       | L. A.U. D. I.<br>L. A.U. D. I.<br>R A.E.<br>U. A.W. G.<br>V HoL.<br>Superliple de Con  | Quill I<br>Quill I<br>Quill R.E.<br>D. A.H.D.<br>O.M.Z. A.<br>D. A.L. G.<br>strucción                        | Marking  Namtire dol (  II. T. A.N. A.  S.E. N. D. I.Z.  O. E. S. T. R.A.  Liffi Z.  Juguidación  EXCI  Base Grav.  Impuesto   | D. TESUSE  | MSTITU   | B7. IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII   |
| Colordancies  Medida  J. Mar. G 15 1   | 15 C.       | L. A.U. D. I.<br>L. A.U. D. I.<br>R A.E.<br>U. A.W. G.<br>V HoL.<br>Superliple de Con  | Quill I<br>Quill I<br>Quill R.E.<br>D. A.H.D.<br>O.M.Z. A.<br>D. A.L. G.<br>strucción                        | Marking  Nombre dol (  II. T. A.N. A.  S.E. N. D. I.Z.  S.E. N. D. I.Z.  Q. E. S. T. R.A.  Lift Za  Q. M2  iquidación  EXCI  Base Grav.  Impuesto  15%   | D. TESUSEI Ve Constrai Orig                      | HSTITU<br>DDIGO I  | B7. III  |
| Dolindancies  Medida  J. Li G  | 15 C.       | L. A.U. D. I.<br>L. A.U. D. I.<br>R A.E.<br>U. A.W. G.<br>V HoL.<br>Superliple de Con  | Quill I<br>Quill I<br>Quill R.E.<br>D. A.H.D.<br>O.M.Z. A.<br>D. A.L. G.<br>strucción                        | Markine  Nomitre del C  II. T. A.N. A.  S.E. N. D. I.Z.  S.E. N. D. I.Z.  Q. E. S. T. R. A.  Lub. Za  Q. M2  Iquidación EXCI  Base Grav  Impuesto  15%  Recargos   | D. TESUSEI Ve Constrai Orig                      | MSTITU   | B7. IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII   |
| Colordancies  Medida  J. Mr. G   | 15 C.       | L. A.U. D. I.<br>L. A.U. D. I.<br>R A.E.<br>U. A.W. G.<br>V HoL.<br>Superliple de Con  | Quill I<br>Quill I<br>Quill R.E.<br>D. A.H.D.<br>O.M.Z. A.<br>D. A.L. G.<br>strucción                        | Markine  Namtire dat C  II. T. A.N. A.  S.E. N. D. I.Z.  O. E. S. T. R. A.  Luci. Z.  O. L. S. T. R. A.  Japanidación EXCI  Base Grave  Impuesto  15%  Recargos  Multas  | D. TESUSES  Ve Cotastral Orig  ENTO  able 115 Co | DIGO I   | B7. III B87. III BRIIGIPAL De Subdivisión JCIONAL PISCAL MUNI-   |
| Colindancies  Medida  1.51 161 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   | 15 C.       | L. A.U. D. I.<br>L. A.U. D. I.<br>R A.E.<br>U. A.W. G.<br>V HoL.<br>Superliple de Con  | Quill I<br>Quill I<br>Quill R.E.<br>D. A.H.D.<br>O.M.Z. A.<br>D. A.L. G.<br>strucción                        | Markine  Namtire dat C  II. T. A.N. A.  S.E. N. D. I.Z.  O. E. S. T. R. A.  Lufti Z.  O. M2  Iquidación  EXCI  Base Grav.  Impuesto  15%  Recargos  Multas  Gastos   | D. ALSOSE Ong TESOSE Ong SNTO sble 115 Co        | HSTITU<br>DDIGO I<br>PAL.  | B7. III B87. III BRIIGIPAL De Subdivisión JCIONAL PISCAL MUNI-   |
| Colordancies  Medida  J. Mr. G   | 15 C.       | L. A.U. D. I.<br>L. A.U. D. I.<br>R A.E.<br>U. A.W. G.<br>V HoL.<br>Superliple de Con  | Quill I<br>Quill I<br>Quill R.E.<br>D. A.H.D.<br>O.M.Z. A.<br>D. A.L. G.<br>strucción                        | Markine  Namtire dat C  II. T. A.N. A.  S.E. N. D. I.Z.  O. E. S. T. R. A.  Luci. Z.  O. L. S. T. R. A.  Japanidación EXCI  Base Grave  Impuesto  15%  Recargos  Multas  | D. ALSOSE Ong TESOSE Ong SNTO sble 115 Co        | DIGO I   | B7. III B7. II |
| Colindancies  Medida  Litt G   | 18 CC       | I. M.O. W. A. L. A. W. D. T. L. A. W. D. T. R A. R R A. R V Superficie de Con  | Q.H. I<br>G. R.E.<br>O. R.E.<br>H. A.H.D.<br>O.M.Z. A.<br>D.A.L. G.  | Markine  Namtire dal C  L.T. A.N. A.  S.E.N. D. I.Z.  S.E. N. D. I.Z.  Q. E.S. T. R.A.  Lift. Z.  Q. M2  22) Cla  M2  iquidación  EXCI  Base Grav  Irripuesto  15%  Recargos  Multas  Gastos  Total a por  | D. ALL DE    | DESTITE PAL.   | BT.  |
| Colindancies  Medida  Litt G   | 18 CC       | I. M.O. W. A. L. A. W. D. T. L. A. W. D. T. R A. R R A. R V Superficie de Con  | Q.H. I<br>G. R.E.<br>O. R.E.<br>H. A.H.D.<br>O.M.Z. A.<br>D.A.L. G.  | Markine  Namtire dal C  L.T. A.N. A.  S.E.N. D. I.Z.  S.E. N. D. I.Z.  Q. E.S. T. R.A.  Lift. Z.  Q. M2  22) Cla  M2  iquidación  EXCI  Base Grav  Irripuesto  15%  Recargos  Multas  Gastos  Total a por  | D. ALL DE    | DESTITE PAL.   | B7. B7. B7. B7. B87. B87. B87. B87. B87.   |
| Colindancias  Madrida  J. Mar. G., 14: G   | IS CONTROPORTOR                                 | I. M.O. W. A. L. A. W. D. T. L. A. W. D. T. R A. R R A. R V Superficie de Con  | Quill, I<br>Q. R.E.<br>D. R.E.<br>H. A. M.D.<br>O. M. Z., A.<br>D. A. L. G.<br>strucción                     | Marking  Nomiting and Color of the Transit Art.  S.E. N. D. I. Z.  S.E. N. D. I. Z.  Q. E. S. T. R. A.  Licht Z.  J. J   | D. ALL DE    | DIGO I<br>PAL.<br>Y HACI<br>PAL.   | B7. III B7. III B87.  |
| Colindancies  Medida  Litt G   | 15 C.       | Lis Add Di Ti<br>Lis Add Di Ti<br>Lis Add I Di Ti<br>Ris I di Ti<br>Ris I di Ti<br>Va I di Ti<br>Superficie de Con   | Q.H. I<br>G. R.E.<br>O. R.E.<br>H. A.H.D.<br>O.M.Z. A.<br>D.A.L. G.  | Marking  Namitre del C  L. T. A.B. A.  S. E. M. D. T.Z.  S. E. M. D. T.Z.  O. E. S. T. R. A.  L. E. Z.  O. L. S. T. R. A.  Juditación  EXCI  Base Grav.  Impuesto  15%  Recargos  Multas  Gastos  Total a por  | D. ALL DE    | DIGO I<br>PAL.<br>Y HACI<br>PAL.   | B7. UNICIPAL DESCRIPAL DESCRIPA  |

## INSTRUCTIVO

- Les cuidadosamente este instructivo antes de requisitar el formato.
- Los espacios sombreados son para uso exclusivo de la autoridad competente, por lo tanto no deberá utilizarlos.
- Este trámite sólo se iniciará cuendo el interesado haya reunido todos los requisitos.
- 1. CLAVE CATASTRAL: Se anoterà la clave catastral obtenida mediante la "Certificación de Clave Catastral", la qual es uno d - requisitos que se solicita para este trámite.
- 2.- CLAVE DE CONDOMINIO: Anoter los seis números siguientes de la clave contenida en la "Cartificación de Clave", en el ciso de , tenge régimen condominial.
- 3. NUMERO DE CUENTA PREDIAL: Si el predio no se encuentra catastrado, indicar el número de cuenta predial que le fue asignad le Oficina Rentistica de su unadioción. Se localiza en el recibo de pago del impuesto predial.
- 4.- NUMERO DE CUENTA DE AGUAS: Anotar el número de cuenta de aguas que se indica en el recibo de pago de aguas.
- REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD ANTES DE LA OPERACION: Anoter el número con el que se encuentra inscrito en el Re Público de la Propiedad, untes de resilizar la operación.
- NUEVO REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAO: Este espacio deberá ser ferrado por el Registro Público de la Propiedad.
- 7.- FECHA DE INSCRIPCION: Esté espacio deberá ser llenado por el Registro Público de la Propiedad.
  - OPERACION REALIZADA: Anota el acto o contreto realizado con el predio en cuestión (Venta con reserva de dominio, os privado, adquisición por resolución administrative etc.)
  - FECHA EN QUE SE REALIZA LA OPERACION: Anotar la fecha con números arábigos iniciendo de izquierda a derecha con el continuación con el número del mas y por último anotar las dos últimas citras del año, ejemplo; 02 Dia 03 Mes 85 Año.
  - DATOS DEL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO CUANDO SE HACE CONSTAR EN ESCRITURA PUBLICA: An número contenido en la sacritura pública: el número de la notaria donde se expidió; fecha de otorgamiento; nombre del Estado objección de la inotaria; nombre y domicilio del notario que otorgó la escritura. Recabando la firma y sello del notario.
  - DATOS DE LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA O JUDICIAL: Anotar la descripción de la autoridad que dictó la resolución así o techa de expedición de la misma y fecha en que causa ejecutoria.
  - NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL NUEVO PROPIETARIO: Anoter el nombre de nuevo propietario en el ordan en que se indica, e un espacio entre cada dello, en caso de ser persona moral anotar la razón social. 12.
  - REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES: Anotar el número del registro federal de causantes del nuevo propietario, como se 13.
  - NACIONALIDAD: Marcar con una cruz la nacionalidad del nuevo propietario.
  - DOMICILIO PARA DIR NOTIFICACIONES: Anotar el domicilio en al orden en que se indica, en caso de no existir nombre d 15.indique alguna referencia pera su localización.
  - NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ANTERIOR PROPIETARIO: Anotar el nombre del anterior propietario en el orden en que sa dejando un espacio entre ceda dato, en caso de ser persona moral anotar la razón social. 16.
  - DOMICILIO PARA DIR NOTIFICACIONES: Anotar el domicilio en el ordan que se indice, en caso de no existir nombre de calle, 17. alguna referencia para su tocalización.
  - UBICACION DEL PREDIO: Anotar la ubicación del predio en el orden que se indica, en caso de no existir nombre de calle, 18.alguna referencia para su ubicación. 19 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Anotar el número de la prientación, medida y nombre del colindante iniciando con el apellido
  - mate no y nombra, dejando un espacio entre code dato.
  - SUPERFICIE DEL TERRENO. Anotar la superficie del terreno obtervendola de la "Certificación de Clave y Velor Calustral escritura pública o del contrario de compria venta.
  - SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: Amotar la superficie de construcción, recabando este dato en la Delegación Regional de Ca su jurisdicción a bien de la lidencia de construçaion.
  - CLAVE CATASTRAL ORIGINAL EN CASO DE SUBDIVISION: Si el predio se crigina de una subdivisión o de un fraccionamient a clave aptastral del predio or ginal.
  - 23.- VALORES: Uso exclusivo de la autoridad competente.-
  - LIQUIDACION: Uso exclusivo de la autoridad competente.

# ANEXE A LA FORMA LA SIGUIENTE DOCUMENTACION Y ENTREGUELA A LA TESORERIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE:

- Formato de la declaración para el pogo del impuesto sobre traslación de dominio debidamente requisitada.
- Cédula de manifestación predial. (Se obtiene en la Tesorería Municipal o en las Oficinas de Catastro)
- 3. Copia autorizada de la escritura.
- 4.- Certificación de clave catastral. (Se obtiene en las Oficines de Catastrol
- Cartificación de valor catastral. (Se obtiene en las Oficinas de Catastro)
- Cupia certificada de la resolución administrativa o judicial (en su caso)
- Copia certificada de la rejecutoria de la resolución (en su caso)
- 8.- Certificáción de la pficina rendistica estatal de no adeurio.
- Copia certificatte del avalúo practicado por la intritución autorizada.