

Lic. Salomón Vásquez Varela

Notario Público No. 30

Distrito Judicial de Tlalnepantla, Edo. de México



LIC. SALOMON VASQUEZ VARELA

NOTARIO PUBLICO No. 30
Tlalnepantla
Atizapán de Zaragoza, Méx.

11826

- 1 -

ESCRITURA NUMERO OCHO MIL QUINIENTOS OCHO -----

VOLUMEN NUMERO CIENTO CINCUENTA Y OCHO ESPECIAL -----

FOLIO NUMERO SETENTA -----

ACTO: COMPRAVENTA. -----

VENDEDORA: CONSTRUCCIONES Y VIAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL INGENIERO

IVAN ROSENFELD SPAN. -----

COMPRADOR: PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, REPRESENTADO

EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO Y MAGISTRADO LUIS MIRANDA

CARDOSO, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR

DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA. -----

EN CIUDAD LOPEZ MATEOS, Municipio de Atizapán de Zaragoza,

Estado de México a los dos días del mes de Junio de mil

novecientos noventa y nueve, EL LICENCIADO SALOMON VASQUEZ

VARELA, Notario Público Número Treinta, del Distrito Judi-

cial de Tlalnepantla, Estado de México, HACE CONSTAR LA

COMPRA-VENTA, que celebran de una parte "CONSTRUCCIONES Y

VIAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en

este acto por el señor Ingeniero IVAN ROSENFELD SPAN, como

vendedora, y de la otra parte el "PODER JUDICIAL DEL ESTADO

DE MEXICO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO Y

MAGISTRADO LUIS MIRANDA CARDOSO, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE

DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDI-

CATURA, como comprador y que formalizan de conformidad con

los antecedentes y cláusulas siguientes: -----

----- PROTESTA DE LEY. -----

ESTADO DE MEXICO
SECRETARIA DE JUSTICIA



para celebrar el presente acto jurídico. -----

----- A N T E C E D E N T E S -----

I.- Declaran las partes que "CONSTRUCCIONES Y VIAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, ganó un concurso público derivado del cual el "PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO" le encargó la construcción del edificio de Juzgados de Cuautitlán, Estado de México, sobre una Fracción de terreno de Cinco mil metros cuadrados aproximadamente, del predio denominado Ozumbilla, situado en el Barrio de Nicapa, Calle Sin Nombre del Municipio de Cuautitlán, Estado de México, propiedad del Poder Judicial.-----

II.- Que la empresa "CONSTRUCCIONES Y VIAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, se obligó a terminar la obra en un plazo que venció el día seis de abril de mil novecientos noventa y ocho, que ha incumplido y que en la actualidad manifiesta que requiere de liquidez para concluirla, razón por la que ofrece en venta los inmuebles objeto de esta escritura, por lo que el Poder Judicial, con el ánimo de terminar la obra a los precios inicialmente pactados, y por coincidir con sus intereses de descentralizar el Archivo Judicial en la región de Tlalnepantla, entre otras, ha considerado realizar la compra que en esta escritura se pacta para destinar estos inmuebles al Archivo mencionado.---

III.- Mediante escritura número Diez mil doscientos veintidós, Volumen número Doscientos veintidós, de fecha primero de Diciembre de mil novecientos noventa y tres, otorgada ante la fe del Licenciado FELIPE ALFREDO BELTRAN SANTANA, Notario Público número Catorce de Ciudad Nezahualcoyotl, Distrito de Texcoco, Estado de México, e inscrita en el



LIC. SALOMON VASQUEZ VARELA

NOTARIO PUBLICO No. 30

Tlalnepantla

Atizapán de Zaragoza, Méx.

- 3 -

Registro Público de la Propiedad de Cuautitlán, Estado de México, bajo la Partida número Novcientos ochenta y uno diagonal Novcientos ochenta y cuatro, Volumen Trescientos vaintidos, Libro Primero, Sección Primera, de fecha cinco de Septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, se hizo constar el Contrato de Compraventa, que celebraron de una parte como Vendedor el señor FRANCISCO MALDONADO ZERMENO y de otra parte como Compradora "CONSTRUCCIONES Y VIAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, respecto de los inmuebles, que más adelante se describirán, ubicados en el Fraccionamiento "LAGO DE GUADALUPE", Municipio de Cuautitlán, Estado de México, en un precio total de CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS, NOVENTA Y OCHO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL, con las superficies, medidas y colindancias, que a continuación se transcriben: -----

LOTE NUMERO DOS, DE LA MANZANA CUATRO, UNIDAD VECINAL "A", con superficie de MIL DOSCIENTOS DIEZ METROS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS y las siguientes medidas y linderos:-----

AL NORTE: EN SESENTA METROS TREINTA CENTIMETROS, CON EL LOTE TRES;-----

AL SUR: EN SESENTA METROS, CON LOS LOTES UNO, DIECIOCHO Y DIECINUEVE.-----

AL ESTE: EN VEINTE METROS CON EL LOTE DIECISEIS.-----

AL OESTE: EN VEINTE METROS, VEINTICINCO CENTIMETROS CON LA AVENIDA DE LOS CISNES.-----

LOTE NUMERO TRES, DE LA MANZANA CUATRO, UNIDAD VECINAL "A",

AL OESTE: EN VEINTE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, CON LA AVENIDA DE LOS CISNES.-----

LOTE NUMERO CUATRO, DE LA MANZANA CUATRO DE LA UNIDAD VECINAL "A", con una superficie de MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO METROS, NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y las siguientes medidas y linderos:-----

AL NORTE: EN SETENTA Y TRES METROS, DIEZ CENTIMETROS CON LOTES DEL CINCO AL DIEZ, INCLUSIVE.-----

AL SUR: EN SESENTA Y UN METROS, CON EL LOTE TRES.-----

AL ORIENTE: EN VEINTIDOS METROS ONCE CENTIMETROS, CON EL LOTE CATORCE.-----

AL PONIENTE: EN VEINTE METROS, CON AVENIDA DE LOS CISNES.---

LOTE NUMERO DIECIOCHO, DE LA MANZANA CUATRO UNIDAD VECINAL "A", con una superficie de SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS y las siguientes medidas y linderos:-----

AL NORTE: EN VEINTE METROS CON EL LOTE DOS.-----

AL SUR: EN VEINTE METROS, CON CALLE DE HALCON.-----

AL ESTE: EN TREINTA Y NUEVE METROS CINCO CENTIMETROS CON EL LOTE DIECISIETE.-----

AL OESTE: EN CUARENTA METROS, TREINTA Y DOS CENTIMETROS CON EL LOTE DIECINUEVE.-----

IV.- Manifiesta el representante de la sociedad vendedora, bajo protesta de decir verdad, que su representada edifico con dinero de su propio peculio, algunas construcciones sobre el lote de terreno marcado con el número DIECIOCHO, según Licencia de Construcción que en copia fotostatica certificada por el suscrito Notario se anexa al apéndice de la presente escritura, con el número y letra que le corres-



LIC. SALOMON VASQUEZ VARELA

NOTARIO PUBLICO No. 30

Tlalnepantla

Atizapán de Zaragoza, Méx.

- 5 -

ponde.-----

V.- Por escritura pública número Treinta y siete mil ochenta y nueve, Volumen Mil setenta y nueve, de fecha dos de Junio de mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante la fe del suscrito Notario, se hizo constar la Protocolización de Una Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día catorce de Mayo de mil novecientos noventa y nueve, de la Sociedad denominada CONSTRUCCIONES Y VIAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la cual se acuerdo entre otros, llevar a cabo la venta de los lotes marcados con los numeros DOS, TRES, CUATRO y DIECIOCHO de la Unidad Vecinal "A", del Fraccionamiento "LAGO DE GUADALUPE", ubicado en el Municipio de Cuautitlán, Estado de México, propiedad de la referida empresa, en favor del PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO.-----

VI.- Que los inmuebles materia del presente instrumento no se encuentran al corriente en el pago de sus contribuciones fiscales y autoriza la parte Vendedora al Poder Judicial para que del precio pague los adeudos, sus intereses, multas y gastos de gestoria correspondientes y presente las boletas de Impuesto Predial del bimestre en curso, cuyas copias debidamente cotejadas por mi con sus originales, se agregarán al apéndice de este instrumento bajo su número y letras que les corresponda, e igualmente los certificados de aportaciones de mejoras expedidos por la Tesorería Municipal de Cuautitlán Izcalli, Estado de México. -----

que correspondiente, las detentatorias, que establezcan provisiones, usos, reservas o destinos sobre los predios materia de esta escritura, conforme a la Ley de Asentamientos Humanos y otros ordenamientos en vigor y que no se otorgan cláusulas relativas a la utilización de áreas y predios conforme a los Artículos cincuenta y tres y cincuenta y cuatro de la mencionada Ley. -----

VIII.- VALOR CATASTRAL.- Con fundamento en lo dispuesto por el decreto setenta y seis referente a la actualización de las tablas para la determinación de valores unitarios de suelo y construcción para el año de mil novecientos noventa y nueve, publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado de México, con fecha nueve de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho, les fue asignado a los inmuebles objeto de este instrumento los valores catastrales que se agregan al apéndice de la presente escritura marcados con el número y letra que le corresponden, para que formen parte del mismo.-

IX.- CERTIFICADO DE CATASTRO.- Para los efectos de lo dispuesto por los artículos ciento setenta y tres y ciento setenta y cinco del Código Financiero del Estado de México y Municipios, las partes exhiben los certificados de clave expedidos por el Instituto Catastral del Estado de México, cuyo original se agrega al apéndice de este instrumento con la letra y su número que les corresponda. -----

X.- Que el inmueble materia del presente instrumento no se encuentra dado en arrendamiento con terceras personas. -----

XI.- Manifiesta la parte compradora bajo protesta de decir verdad que los inmuebles materia del presente instrumento, son colindantes entre sí, y no colindan con otro que hubiera adquirido en un periodo de veinticuatro meses anteriores a



LIC. SALOMON VASQUEZ VARELA

NOTARIO PUBLICO No. 30

Tlalnepantla

Atizapán de Zaragoza, Méx.

- 7 -

la fecha de firma de la presente escritura. -----

XII.- Continua manifestando la parte compradora bajo protesta de decir verdad que el destino del inmueble materia del presente instrumento será el que designen las Autoridades correspondientes. -----

----- EXPUESTO LO ANTERIOR, SE OTORGAN LAS SIGUIENTES -----

----- C L A U S U L A S -----

PRIMERA.- "CONSTRUCCIONES Y VIAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por el señor Ingeniero IVAN ROSENFELD SPAN, VENDE sin reserva ni limitación alguna libre de todo gravamen y al corriente en el pago de sus Contribuciones Fiscales, los Lotes marcados con los números DOS, TRES, CUATRO y DIECIOCHO de la Unidad Vecinal "A", del Fraccionamiento "LAGO DE GUADALUPE" y las construcciones en ellos existentes, ubicados en el Municipio de Cuautitlán, Estado de México, los cuales se encuentran comprendidos dentro de las medidas, colindancias y superficie que se especifican en el antecedente tercero del presente instrumento y que se dan aquí íntegramente por reproducidas como si se insertasen a la letra, para todos los efectos legales en favor del "PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO", representado en este acto por el señor Licenciado LUIS MIRANDA CARDOSO, en su calidad de PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA, quien en ese concepto compra y adquiere dichos inmuebles, con sus

I SEIS PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL, correspondiéndole a cada uno de los lotes, las siguientes cantidades: ---
LOTE NUMERO DOS, DE LA MANZANA CUATRO, UNIDAD VECINAL "A", un valor de QUINIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.-----

LOTE NUMERO TRES, DE LA MANZANA CUATRO, UNIDAD VECINAL "A", CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS, MONEDA NACIONAL.-----

LOTE NUMERO CUATRO, DE LA MANZANA CUATRO UNIDAD VECINAL "A", un valor de UN MILLON NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.-----

LOTE NUMERO DIECIOCHO, DE LA MANZANA CUATRO UNIDAD VECINAL "A", un valor de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS, MONEDA NACIONAL.-----

Cantidades que la Sociedad vendedora declara por conducto de su representante haber recibido de la parte compradora, con anterioridad a este acto a su entera satisfacción y por cuya suma desde luego, le otorga por medio del presente el recibo más eficaz que en derecho y a su seguridad conduzca.-----

TERCERA.- La enajenación queda sujeta a las condiciones propias de su naturaleza, obligándose la parte vendedora a responder del saneamiento para el caso de evicción en los términos de Ley. -----

CUARTA.- Manifiesta el representante de la Sociedad vendedora que en este acto entrega la posesión de los inmuebles materia de la presente escritura, recibiendo la parte compradora a su entera conformidad. -----

QUINTA.- La sociedad vendedora se obliga al pago de todos los impuestos, derechos o adeudos de cualquier índole generados antes de la fecha de firma del presente instrumento,



LIC. SALOMON VASQUEZ VARELA

NOTARIO PUBLICO No. 30

Tlalnepantla

Atizapán de Zaragoza, Méx.

- 9 -

los cuales serán a su cargo. -----

OCTAVA.- La parte vendedora es sabedora de que los Impuestos que se originen por la presente escritura, están sujetos a revisión de parte de las autoridades Fiscales por lo que si existiere alguna diferencia a su cargo se obliga a cubrirla tan pronto como sea notificada inclusive con los recargos y multas que se impongan liberando al suscrito Notario de cualquier responsabilidad por tales conceptos. -----

NOVENA.- Los Gastos, y Honorarios que se originen por la presente escritura, hasta obtener su inscripción en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio correspondiente, serán de la exclusiva cuenta de la parte compradora, a excepción del Impuesto Sobre la Renta, el cual será a cargo de la parte Vendedora. -----

----- P E R S O N A L I D A D. -----

La acredita el señor Ingeniero IVAN ROSENFELD SPAN, con la escritura pública número cuarenta y nueve mil quinientos ochenta y seis, Volumen Mil treinta y seis, otorgada ante la fe del Licenciado JUAN MANUEL G. DE QUEVEDO, Notario Público número Cincuenta y cinco de la Ciudad de México, Distrito Federal, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de México, Distrito Federal, bajo el Folio Mercantil número Treinta mil doscientos sesenta y dos, con fecha quince de abril de mil novecientos ochenta y ocho; Y en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de

..... JORNADA DEL CAPITAL VARIABLE, celebrada el día veintisiete de Julio de mil novecientos ochenta y siete, de la cual transcribo a continuación lo conducente: ".....CLAUSULAS.....CUARTA.- Quedan RATIFICADOS en sus cargos, los actuales miembros del CONSEJO DE ADMINISTRACION, los cuales durarán en funciones por tiempo indefinido, mientras la Asamblea de Accionistas no revoque sus nombramientos, siguiendo por lo tanto este integrado en la siguiente forma:- PRESIDENTE: Señor Ingeniero IVAN ROSENFELD SPAN.- TESORERO.- Señor Ingeniero MAXIMILIANO SALINAS ALDR.....SEXTA.- Se RATIFICAN los PODERES otorgados a los señores Ingenieros IVAN ROSENFELD SPAN y MAXIMILIANO SALINAS ALDR, en la Asamblea de Accionistas celebrada con fecha veinte de Diciembre de mil novecientos setenta y nueve, que se protocolizo en escritura número Cuarenta y un mil novecientos noventa y cinco, de quince de octubre de mil novecientos ochenta, ante el suscrito Notario, por lo que en consecuencia, los citados apoderados, tienen las siguientes facultades: El señor Ingeniero IVAN ROSENFELD SPAN, PODER GENERAL, amplísimo para pleitos y cobranzas, actos de administración y de riguroso dominio, así como para suscribir toda clase de títulos de crédito....."

El señor Licenciado LUIS MIRANDA CARDOSO, acredita la personalidad que ostenta en el presente acto como PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA, con los documentos que se transcriben a continuación íntegramente: Al margen superior izquierdo: Un Sello que dice: CULTURA.- LIBERTAD.- TRABAJO.- TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA.- ESTADO DE MEXICO.- PRESIDENCIA.- Al margen superior derecho: Un Sello que dice: TRIBUNAL SUPERIOR DE



LIC. SALOMON VASQUEZ VARELA

NOTARIO PUBLICO No. 30

Tlalnepantla

Atizapán de Zaragoza, Méx.

- 11 -

JUSTICIA.- PRESIDENCIA.- Al centro: "1995 AÑO DE SOR JUANA INES DE LA CRUZ".- DEPENDENCIA: PRESIDENCIA.- OFICIO NUMERO 004326.- EXPEDIENTE NUM: 100/16/95.- ASUNTO: Se comunica acuerdo de pleno.- Toluca, Méx., a 26 de Junio de 1995.- C. LIC LUIS MIRANDA CARDOSO.- PRESENTE.- El Consejo de la Judicatura del H. Tribunal Superior de Justicia, en pleno verificado del día de hoy, tomando en consideración las circunstancias que en usted concurren, con fundamento en los artículos 109 y 61 fracciones XV y XXI, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, ha tenido a bien designarlo MAGISTRADO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO, por el término de QUINCE AÑOS, que comprende del veintinueve de junio del año en curso al veintiocho inclusive de junio del año dos mil diez.- Para el caso de que este nombramiento sea aprobado por la H. Legislatura, se servirá Usted rendir la protesta de Ley, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 61, fracción XXI de la Constitución Política Local.- Lo que participo a usted, para su conocimiento y efectos legales procedentes.- A T E N T A M E N T E.- LIC. ABEL VILICANA ESTRADA.- MAGISTRADO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- Rúbrica.- LIC. REBECA GODINEZ Y BRAVO.- MAGISTRADO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- Rúbrica.- EL SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS.- LIC. JORGE E. MUCINO ESCALONA.- Rúbrica.- c.c.p. C. DIRECTOR DE LA CONTRALORIA INTERNA DEL PROPIO TRIBUNAL.- para su conocimiento.- c.c.p. C. DIRECTOR DE DESARROLLO Y ADMINISTRACION DE PERSONAL DEL

PROCEDE Y QUE OBRA EN EL EXPEDIENTE PERSONAL DEL LICENCIADO LUIS MIRANDA CARDOSO, DEPOSITADA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARIA: QUIEN FUNGE COMO PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MEXICO.- SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. PRESIDENTE DEL PROPIO TRIBUNAL.- DADA EN LA CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, EL DIA ONCE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.- DDY FE.- Un sello que dice: TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO.- PRESIDENCIA.- EL SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS.- LIC. GUILLERMO ESTRADA CARRASCO.- Róbrica".----- "Al margen superior izquierdo: Un Sello que dice: CULTURA.- LIBERTAD.- TRABAJO.- TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA.- ESTADO DE MEXICO.- PRESIDENCIA.- Al margen superior derecho: "1999 AÑO DEL 175 ANIVERSARIO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO".- DEPENDENCIA: PRESIDENCIA.- expediente num: 100/001/975.- Al centro: EL LICENCIADO GUILLERMO ESTRADA CARRASCO, SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS DE LA PRESIDENCIA Y PLENO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO C E R T I F I C A: QUE EN EL ACTA NUMERO UNO CORRESPONDIENTE AL PLENO DEL PROPIO TRIBUNAL, VERIFICADO CON FECHA DOS DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, OBRA ENTRE OTRAS CONSTANCIAS, LA QUE A CONTINUACION SE INSERTA EN LO CONDUCTENTE: "....resultando electo el Magistrado Licenciado LUIS MIRANDA CARDOSO, como Presidente del Tribunal Superior de Justicia por el periodo que comprende de esta fecha hasta la primera sesión de Pleno que se celebre en el mes de enero del año dos mil, de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 33 fracción XI, 40 y Octavo Transitorio de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado". LA PRESENTE SE



LIC. SALOMON VASQUEZ VARELA

NOTARIO PUBLICO No. 30

Tlalnepantla

Atizapán de Zaragoza, Méx.

- 13 -

EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. PRESIDENTE DE ESTE TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA, EN LA CIUDAD DE TOLUCA, MEX., A LOS ONCE DIAS DEL MES DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.- DOY FE.- Al margen inferior izquierdo: EL SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS.- LIC. GUILLERMO ESTRADA CARRASCO.- Rúbrica".

Así mismo los comparecientes, manifiestan que las facultades que ostentan, no les han sido revocadas, limitadas ó modificadas en forma alguna.

----- G E N E R A L E S -----

Ingeniero IVAN ROSENFELD SPAN, de nacionalidad mexicana por naturalización, según certificado número 14973, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores con fecha veintisiete de Octubre de mil novecientos setenta y cinco, originario de Belgrado, Yugoslavia, donde nació el día dieciséis de Julio de mil novecientos treinta y dos, casado, Ingeniero Civil, con domicilio en Vía López Mateos número Dieciocho, Primer Piso, Colonia El Parque, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, con Registro Federal de Contribuyentes número RCSI-320716 (treinta y dos, cero siete, dieciséis). - Licenciado y Magistrado LUIS MIRANDA CARDOSO, originario de Jocotitlán, México, donde nació el día siete de Abril de mil novecientos cuarenta, casado, Abogado y Funcionario Público, con domicilio en Bravo Norte número Doscientos uno, en Toluca, Estado de México y Registro Federal de Contribuyen-

padres mexicanos. -----

----- YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE -----

I.- De que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con los originales que tuve a la vista y mismos a los que me remiti. -----

II.- De que conozco a los contratantes y me aseguré de su identidad con los documentos que agrego al apéndice, personas que conceptúan con capacidad legal para el presente acto.

III.- De que lei y expliqué el contenido de la presente a los mismos, haciéndoles saber su valor y fuerza legal y estando conformes con su tenor lo ratifican y firman de conformidad el día dos del mes de Junio y año de su fecha.-

DOY FE. -----

DDSS FIRMAS.- PASO ANTE MI.- EL NOTARIO PUBLICO NUMERO TREINTA.- LIC. SALOMON VASQUEZ VARELA.- FIRMADO.- RUBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR. -----

----- AUTORIZACION DEFINITIVA. -----

EN CIUDAD LOPEZ MATEOS, MUNICIPIO DE ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MEXICO, A LOS DOS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, CON ESTA FECHA AUTORIZO EN DEFINITIVA LA ESCRITURA QUE ANTECEDE.- DOY FE.- EL NOTARIO PUBLICO NUMERO TREINTA.- LIC. SALOMON VASQUEZ VARELA.- FIRMADO.- RUBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR. -----

----- ES PRIMER TESTIMONIO. -----

SACADO FIELMENTE DE LOS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO Y APENDICE A MI CARGO VA EN OCHO HOJAS UTILES Y SE EXPIDE PARA EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, A TITULO DE



LIC. SALOMON VASQUEZ VARELA

NOTARIO PUBLICO No. 30

Tlalnepantla

Atizapán de Zaragoza, Méx.

- 15 -

PROPIETARIO. -----
COTEJADO Y CORREGIDO EN CIUDAD LOPEZ MATEOS, MUNICIPIO DE
ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MEXICO, A PRIMERO DE OCTUBRE
DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.- DOY FE. -----



NOTARIO PUBLICO NUMERO TREINTA.

LIC. SALOMON VASQUEZ VARELA.

SVV*MP55,mra



Gobierno del Estado de México
Secretaría General de Gobierno
Subsecretaría "B" de Gobierno
Dirección General del Registro Público de la Propiedad

Folio: 11,826

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

del distrito de: CUAUTITLAN	Fecha: 16/12/1999	Hora: 10:43
Libro: PRIMERO	Sección: PRIMERA	
Volumen: 431	Partida: 837	840
Recibo N°: *****	A Fojas: 0	
	Derechos: \$	0.00

El C. Registrador



LIC. MIGUEL ANGEL VASQUEZ DEL POZO

CUAUTITLAN, MEX.

