



Lic Gabriel Luis Ezeta Morales
Notario

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA 60,666 VOLUMEN MMCCCXLIV AÑO 2017.

QUE CONTIENE LA DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO QUE CELEBRARON POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO, EN LO SUCESIVO "PARTE DONANTE"; Y POR LA OTRA EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO EN LO SUCESIVO "PARTE DONATARIA".

Notaría Pública No. 109

Av. José López Portillo 132 Coacalco
de Berriozábal, Edo. de México C.P. 55700
Tel.: 2159-6088. 2159-6087 Fax: 2159-1726
E-mail: gezero@notaria109em.com.mx

Lic. Gabriel Luis Ezeta Morales

Notario Público No. 109
del Estado de México.



— INSTRUMENTO NÚMERO: 60,666 —

— VOLUMEN: MMCCCXLIV —

— AÑO: 2017. —

— DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO. —

— EN LA CIUDAD DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE. —

— Yo, Licenciado **GABRIEL LUIS EZETA MORALES**, Titular de la Notaría Pública número ciento nueve del Estado de México, **HAGO CONSTAR LA DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO** que celebran por una parte **EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO**, por conducto del Presidente Municipal Constitucional Licenciado **ERWIN JAVIER CASTELÁN ENRÍQUEZ**, en lo sucesivo "**PARTE DONANTE**"; y por la otra el **PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO**, representado por el Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura, Doctor en Derecho **SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA**, en lo sucesivo "**PARTE DONATARIA**"; al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas: —

PROTESTA DE LEY

— Para los efectos del acto que por este instrumento se consigna, procedo a protestar a los comparecientes para que se conduzcan con verdad, apercibiéndolos de las penas en que incurrirán quienes declaran falsamente en términos de los artículos 79 (setenta y nueve) fracción VIII (ocho romano), de la Ley del Notariado, y 156 (ciento cincuenta y seis) fracción I (uno romano) del Código Penal, ambos para el Estado de México; y una vez enterados del contenido, alcances y consecuencias legales de dichos dispositivos legales, respondieron de manera individual "**SI PROTESTO CONDUCIRME CON VERDAD**". —

— Rendida la protesta de ley, los comparecientes me relacionan los siguientes: —

ANTECEDENTES

— **I.- TÍTULO DE PROPIEDAD.-** Por Escritura Pública número 2,378 (dos mil trescientos setenta y ocho), de fecha veintisiete de abril del año dos mil uno, otorgada ante la fe del suscrito Notario, inscrita en el entonces Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial de Tlalnepantla adscrito a los Municipios de Ecatepec y Coacalco, Estado de México, bajo las partidas de la mil dos a la mil trece, del Volumen mil quinientos sesenta y dos, Libro Primero, Sección Primera de fecha veintiséis de septiembre de dos mil uno, se hizo constar entre otros actos, el siguiente: A) la aclaración de escritura pública; B) Protocolización de Acta de Entrega-Recepción de Urbanización, Servicios Públicos y Áreas de Donación; y, C) Formalización de Aceptación Definitiva por parte del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, de once Áreas de Donación de la Segunda Sección del Fraccionamiento Bosques del Valle, de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, cuyas superficies, medidas, y colindancias quedaron precisadas en el instrumento relacionado, las cuales se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen. —

— **II.- INMUEBLE DE LA OPERACION.-** Es inmueble materia de la presente operación **EL ÁREA UNO UBICADA EN LA SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO BOSQUES DEL VALLE, DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO**, el cual tiene una superficie de mil trescientos setenta y seis metros con noventa centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: —

— **AL NORTE**, cincuenta y cuatro metros veintiséis centímetros con calle boulevard Bosque de Contreras; —

— **AL SUR**, en veinticuatro metros cuarenta y un centímetros con calle Bosques de Moctezuma; —

— **AL ORIENTE**, en treinta y cinco metros noventa centímetros con Lotes veinte y veintiuno de la Manzana sesenta y nueve; —

— **AL SUR PONIENTE**, en cuarenta y cinco metros y noventa centímetros con Carretera Coacalco-Tultepec. —

— El Inmueble señalado, quedó inscrito en la Oficina Registral de Ecatepec y Coacalco, del Instituto de la Función Registral del Estado de México, bajo la partida de la 1002 a la 1013, Volumen 1562, Libro Primero Sección Primera en fecha veintiséis de septiembre del dos mil uno, hoy de conformidad al nuevo sistema registral bajo Folio Real Electrónico número "0267677" (cero, dos, seis, siete, seis, siete, siete), a nombre del Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México. —

— **III.- ACUERDO DE CABILDO.-** En la Octogésima sesión ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, efectuada en fecha treinta de octubre del año dos mil catorce, en el segundo punto de la orden del día, se llegó al siguiente acuerdo: —

"....— **PRIMERO.-** Se autoriza la donación, desafectación y desincorporación del inmueble referente al lote de terreno identificado como la manzana 69, esquina calle Bosques de Moctezuma y calle Bosques de Contreras, Fraccionamiento Bosques del Valle, Segunda Sección, carretera Coacalco-Tultepec, perteneciente a este Municipio. —

— **SEGUNDO.-** El inmueble en donación tiene una superficie total de mil trescientos setenta y seis, punto noventa metros cuadrados (1,376.90 M2) con medidas y colindancias siguientes: —

— **AL SUR**, veinticuatro punto cuarenta y un metros (24.41) con calle Bosques de Moctezuma; —

— **AL NORTE**, cincuenta y cuatro punto veintiséis metros (54.26) con boulevard Bosque de Contreras; —

— **AL ORIENTE**, treinta y cinco punto noventa metros (35.90) con lotes 20 y 21 de la Manzana 69; —

— **AL SUR PONIENTE**, cuarenta y cinco punto noventa metros (45.90) con carretera Coacalco-Tultepec. —

— **TERCERO.-** El inmueble en donación se otorga a efecto de que el Poder Judicial del Estado de México, continúe con su trabajo de orientación de la Administración de Justicia hacia el conocimiento y resolución de controversias que se susciten entre particulares, mediante el ejercicio de la función jurisdiccional, con el señalamiento de las atribuciones y competencias de cada uno de los órganos que lo componen con la eficacia de la función principal que es la de impartir justicia, bajo los principios de que sea ágil, pronta y expedita por lo que con el objeto de que sigan brindando dicho trabajo a la ciudadanía es indispensable que el inmueble en donde se encuentra instalado su recinto, también pertenezca al Poder Judicial del Estado de México. —

— **CUARTO.-** Se autoriza al Presidente Municipal de conformidad a sus atribuciones señaladas en el artículo 128 fracciones segunda, cuarta, doceava y treceava de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; artículo 48 fracción segunda y decima novena de la Ley Orgánica Municipal vigente en la Entidad; artículo 22 del Bando Municipal del año dos mil catorce, para que en Representación del Honorable Ayuntamiento realice los procedimientos necesarios de autorización ante la Quincuagésima Octava Legislatura (LVIII) para la desincorporación del patrimonio Municipal del inmueble en donación, de conformidad a los artículos 33 fracción primera y 34 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México. —

— **QUINTO.-** Una vez autorizada la desafectación, desincorporación y donación del inmueble, se instruye a la secretaria del Honorable Ayuntamiento en coordinación con la Tesorería Municipal a realizar el procedimiento de baja correspondiente. —

— Documento que se agrega al apéndice de documentos bajo el número de presente y la letra "A".....". —

Lic. Gabriel Luis Ezeta Morales

Notario Público No. 109

del Estado de México.



— **IV.- DESINCORPORACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE DONACIÓN.**- Mediante decreto número setenta y tres emitido por la LIX (quincuagésima novena) Legislatura del Estado, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, en fecha diecisiete de marzo de 2016; se autorizó la desincorporación del patrimonio del Municipio de Coacalco de Berriozábal del bien inmueble objeto de la presente acuerdo de voluntades, con fines de donación a título gratuito a favor del Poder Judicial del Estado de México, documento que se agrega al apéndice de documentos bajo el número de presente y la letra "B".

— **V.- ACUERDO DE CABILDO DEL SIETE DE ABRIL DE DOS MIL DIECISEIS.**- En esta fecha, mediante Sesión Ordinaria de Cabildo número 12, se emite el siguiente acuerdo: —

".....**PRIMERO.**- Se ratifica el decreto número 73, publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado de México, de fecha diecisiete de marzo de dos mil dieciséis, relativa a la desincorporación del patrimonio Municipal, del inmueble ubicado en la esquina de la calle Bosques de Moctezuma y calle Bosques de Contreras, Fraccionamiento Bosques del Valle, Segunda Sección, carretera Coacalco-Tultepec, con una superficie de 1,376.90 metros cuadrados a favor del Poder Judicial del Estado de México....."

— Documento que se agrega al apéndice de documentos bajo el número de presente y la letra "C".

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

— **A).- CERTIFICADO DE GRAVÁMENES.**- El bien inmueble objeto de la presente contrato, se encuentra libre de gravamen, siendo su destino el de área de donación en cumplimiento al acuerdo de autorización del **ÁREA UNO** ubicada en la **SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO BOSQUES DEL VALLE, DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO**, como se acredita con el certificado de libertad de gravámen que agrego al apéndice bajo el número de la presente y la letra "D".

— **B).- CLAVE Y VALOR CATASTRAL.**- El bien inmueble objeto de la presente se encuentra controlado con clave catastral número "093 01 079 01 00 0000" y cuenta con valor de **\$3'770,204.01 (TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS UN CENTAVO MONEDA NACIONAL)** como se acredita con el certificado expedido por la Tesorería Municipal de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, la cual se agrega al apéndice bajo el número de la presente y la letra "E".

— **C).- NO ADEUDO PREDIAL.**- El bien inmueble objeto de esta escritura se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones prediales y no adeuda cantidad alguna por el concepto de aportaciones de mejoras como se acredita con los certificados de no adeudo expedidos por la Tesorería Municipal de Coacalco de Berriozábal y las cuales se agregan al apéndice bajo el número de la presente y las letra "F" y "G" respectivamente.

— **D).- NO ADEUDO DE AGUA.**- El bien inmueble objeto de esta escritura se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones por concepto de agua ya alcantarillado como se acredita con los certificados de no adeudo expedido por el Organismo de Agua del Municipio de Coacalco el cual se agrega al apéndice bajo el número de la presente y las letra "H".

— Atento a lo relacionado y expuesto se otorgan las siguientes:

CLAUSULAS

— **PRIMERA.- "OBJETO" "EL MUNICIPIO"**, por conducto de su Presidente Municipal Constitucional Licenciado **ERWIN JAVIER CASTELÁN ENRÍQUEZ** en cumplimiento a los acuerdos de cabildo señalados en los antecedentes marcados con los numerales III y V; **DONA A TÍTULO GRATUITO** el bien inmueble a que refiere el antecedente II de este

Instrumento, a favor del **"PODER JUDICIAL"**, representado en este acto por el Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura, Magistrado Doctor en Derecho **SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA** quien acepta y adquiere a favor de su representado dicho inmueble, con las medidas y colindancias expresadas. —————

— **SEGUNDA.- VALOR DE OPERACIÓN.-** La presente operación se realiza a título gratuito, sin embargo, para efectos fiscales de este Instrumento, se considerará como valor la cantidad que resultó de la certificación de valor catastral, relacionada en el inciso B) del capítulo de aspectos administrativos. —————

— **TERCERA.- ENTREGA.-** La donante por medio de este Instrumento entrega la posesión jurídica del inmueble a la donataria, quien se da por recibida a su entera satisfacción, aclarando que ya se encuentra en posesión material del citado bien. —————

— **CUARTA.- CONDICIÓN.- "EL PODER JUDICIAL"** se obliga a destinar el inmueble objeto de este Instrumento, para el servicio público de administración de justicia. En caso contrario se revertirá a favor de la parte donante. —————

— **QUINTA.- EVICCIÓN Y SANEAMIENTO.-** La donataria exime a los donantes de la obligación de responder con el saneamiento para el caso de evicción en términos de Ley, respecto del inmueble, materia de este Instrumento. —————

— **SEXTA.- ZONIFICACIÓN.-** En cumplimiento del Artículo 112 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano el suscrito Notario solicitó; Cedula Informativa de Zonificación en la cual consta la utilización o disposición del inmueble objeto de este Instrumento, documento que agrego al apéndice de la presente bajo la letra "I". —————

— A su vez la parte adquiriente manifiesta conocer el alcance del documento a que refiere el párrafo que antecede y se obliga a respetar los planes o programas a los que se refiere el dispositivo legal en mención y en especial el Uso o Destino del bien objeto de este Instrumento y al respeto al concepto; Área Urbanizable, tendida esta como el territorio para el crecimiento urbano contiguo a los límites del Área Urbanizable del Centro de Población determinado en los planes o programas de Desarrollo Urbano, cuya extensión y superficie se calcula en función de las necesidades del nuevo suelo indispensable para su expansión. —————

— **SÉPTIMA.- COSTOS.-** Los gastos, el pago del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles y derechos de inscripción correspondiente, serán por cuenta de **"EL PODER JUDICIAL"**. —————

— **OCTAVA.- LIBERACIÓN.-** Ambas partes se hacen sabedoras de que, la liquidación del Impuesto de Traslado de Dominio e Impuesto sobre la Renta, se encuentran sujetos a revisión por parte de las autoridades fiscales, por lo que en caso de que llegaren a resultar diferencias, las cubrirán tan pronto como sean notificados, inclusive con los recargos y multas que procedan, liberando al suscrito Notario de toda responsabilidad con motivo del cálculo de los mismos. —————

— **NOVENA.- COMPETENCIA.-** Para la Interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las Leyes y Tribunales del Estado de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder en razón de su domicilio presente o futuro. —————

Lic. Gabriel Luis Ezeta Morales

Notario Público No. 109
del Estado de México.



— La personalidad del Licenciado **ERWIN JAVIER CASTELÁN ENRÍQUEZ** en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, se acredita con la constancia de mayoría expedida a su favor por el Instituto Electoral del Estado de México en fecha diez de junio del año dos mil quince, documento que en este acto exhibe en copia debidamente certificada, del cual doy fe de tener a la vista, mismo que en copia fotostática, debidamente cotejada con su certificación envío al apéndice de documentos del presente instrumento bajo el número que le corresponda y la letra "J".

— La personalidad del Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial, Magistrado, Doctor en Derecho **SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA**, es acreditada en términos de la certificación de fecha veintiséis de mayo de dos mil dieciséis, expedida por la Secretaría General del Poder Judicial del Estado de México, a través de la cual hace constar que en Sesión del Pleno del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, celebrada en fecha siete de enero de dos mil quince, con fundamento en los artículos 40 y 42 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de México, los magistrados que integran dicho cuerpo colegiado, lo eligieron como Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, por el periodo que comprende del siete de enero de dos mil quince, hasta la primera sesión que se celebre durante el mes de enero de dos mil veinte. Certificación que envío al apéndice de documentos del presente instrumento bajo el número que le corresponda y la letra "K".

ATRIBUCIONES

— I.- **"EL DONANTE"**, representado en este acto por el Presidente Municipal Constitucional de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, se encuentra debidamente facultado para la celebración del presente Contrato de Donación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112 al 117 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción XXVIII y 48 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.

— II.- **"EL DONATARIO" "PODER JUDICIAL"** del Estado de México, representado en este acto por su Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado, Magistrado Doctor en Derecho **SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA**, se encuentra plenamente facultado para la celebración del presente acuerdo de voluntades, tomando en consideración lo establecido en los artículos 116 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 88 al 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 42 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de México.

FE NOTARIAL

— YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:

— I.- Que los comparecientes a mi juicio, tienen capacidad legal para la celebración de este acto, pues nada me consta en contrario.

— II.- De que lo relacionado e inserto, concuerda fielmente con sus originales que tuve a la vista, y a los que me remito.

— III.- De que advertidos de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, bajo protesta de decir verdad, por sus generales dijeron ser: — Doctor en Derecho

SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, Originario de Toluca, Estado de México, Lugar donde nació el día veintiocho de junio del año de mil novecientos sesenta y siete, estado civil casado, con ocupación derivada del carácter con el cual se ostenta, con domicilio en calle Nicolás Bravo norte doscientos uno, Colonia Centro, Toluca Estado de México, código Postal "50000" y con clave Única de Registro de Población número MEPS670628HMC DXR05.

— Licenciado **ERWIN JAVIER CASTELÁN ENRÍQUEZ**, Mexicano, por nacimiento, hijo de padres de igual nacionalidad, originario del Estado de México, Lugar donde nació el día veintiocho de junio del año de mil novecientos setenta y tres, casado, con ocupación derivada del carácter con el cual se ostenta, con domicilio en calle Severiano Reyes Sin número, Colonia Coacalco, municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, código Postal cincuenta y cinco mil setecientos y con clave Única de Registro de Población número CAEE730628HMC FN R02.

— **IV.-** De que los comparecientes se identificaron con documento oficial con fotografía, los cuales en copia fotostática se anexan al apéndice de esta escritura.

— **V.-** De que leí y expliqué el valor y consecuencias legales del contenido de la presente a las comparecientes, quienes enterados de sus términos, la ratifican de conformidad, firmando para constancia en unión del suscrito Notario el día quince de marzo de dos mil diecisiete.- Doy Fe.

DOCUMENTOS AL APÉNDICE.

- ANEXO "A".- PRIMER ACUERDO DE CABILDO.
- ANEXO "B".- GACETA DE GOBIERNO NUMERO 63.
- ANEXO "C".- ACUERDO DE CABILDO DEL SIETE DE ABRIL DE DOS MIL DIECISÉIS.
- ANEXO "D".- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.
- ANEXO "E".- CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.
- ANEXO "F".- CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL.
- ANEXO "G".- CERTIFICADO DE NO APORTACIÓN A MEJORAS.
- ANEXO "H".- CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA.
- ANEXO "I".- CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN.
- ANEXO "J".- PERSONALIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE COACALCO.
- ANEXO "K".- PERSONALIDAD DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y CONSEJO DE LA JUDICATURA.

ES PRIMER TESTIMONIO (PRIMERO EN SU ORDEN) SACADO DE SU MATRIZ Y ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO Y APÉNDICE DE ESTA NOTARIA A MI CARGO DE DONDE SE EXPIDE PARA EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO, EN TRES FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS EN LA CIUDAD DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO, A QUINCE DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE.- DOY FE.

GABRIEL LUIS EZETA MORALES.

NOTARIO PUBLICO NUMERO CIENTO NUEVE
DEL ESTADO DE MÉXICO.





GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



2341842/2017322623332017

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC

27011821801703-234

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00267677	RECIBO OFICIAL:	PAGO DE DERECHOS:
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/05/2017	IPIT0661263718380242	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	235899	ISQH0542022615840243	\$0.00
CALIFICADOR:	JOSE ROBERTO FUENTES TRUJILLO		
PÁGINA:	1 DE 2 FECHA DE INGRESO 05/04/2017 15:18:38		

DONACIÓN PURA, CONDICIONAL, CON CARGA O REMUNERATORIA

CLAVE CATASTRAL: 0930107901000000

DENOMINACION DEL INMUEBLE: BOSQUES DEL VALLE

SUPERFICIE:

1376.9 m² MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS PUNTO NOVENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO

MUNICIPIO: COACALCO DE BERRIOZABAL

CÓDIGO POSTAL:

COLONIA: FRACC-BOSQUES DEL VALLE

SECTOR: SEGUNDA SECCIÓN SUPER MANZANA:

MANZANA:

LOTE:

CALLE: BOULEVARD BOSQUE DE CONTRERAS

VIVIENDA: AREA DE DONACION 1

NÚMERO INTERIOR:

NÚMERO EXTERIOR:

RUMBOS LINDEROS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 54.26 CON CALLE BOULEVARD BOSQUE DE CONTRERAS; AL SUR 24.41 CON CALLE BOSQUES DE MOCTEZUMA; AL ORIENTE EN 35.90 CON LOTE 20 Y 21 DE LA MANZANA 69; Y AL SUR PONIENTE 45.90 METROS CON CARRETERA COACALCO TULTEPEC.

QUEDÓ INSCRITO:

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 60,666 DEL VOLUMEN NÚMERO MMCCCLXIV DE FECHA 15 DE MARZO DEL AÑO 2017 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO LICENCIADO GABRIEL LUIS EZETA MORALES NÚMERO 108 DEL ESTADO DE MÉXICO EN LA QUE CONSTA LA DONACION A TÍTULO GRATUITO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL, ESTADO DE MÉXICO, POR CONDUCTO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL LICENCIADO ERWIN JAVIER CASTELAN ENRIQUEZ, COMO PARTE DONANTE Y POR OTRA PARTE EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA, DOCTOR EN DERECHO SÉRGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, COMO LA PARTE DONATARIA. EL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL, POR CONDUCTO DE SU PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL LICENCIADO ERWIN JAVIER CASTELAN ENRIQUEZ, EN CUMPLIMIENTO A LOS ACUERDOS DE CABILDO, DONA A TÍTULO GRATUITO EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CARATULA DEL PRESENTE FOLIO REAL ELECTRÓNICO A FAVOR DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA, MAGISTRADO DOCTOR EN DERECHO SÉRGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, QUIEN ACEPTA Y ADQUIERE A FAVOR DE SU REPRESENTADO, DICHO INMUEBLE. RECIBO OFICIAL: ISQH0542022615840243 \$ 0.00 CALIFICADOR: JOSE ROBERTO FUENTES TRUJILLO - ANALISTA: VOLANTE DE ENTRADA: 2017322623



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



2341842V2017322623332017

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC

IFREM132190517131219

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00267677	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/05/2017	IP170551263716360242	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	239899	18QF10542022615840243	\$0.00
CALIFICADOR:	JOSE ROBERTO FUENTES TRUJILLO		
PÁGINA:	2 DE 2	FECHA DE INGRESO 05/04/2017 15:18:38	

FIRMA ELECTRÓNICA				
FUNCIÓN:	E. C. REGISTRADOR	NOMBRE:	SERIAL NUM.	
		RODRIGO ALTAIRAMANO SANTIBÁÑEZ	00000000000000000000	
4b 0a 30 82 47 65 08 2c 67 6b f3 66 15 98 ce 48 fa 07 0c 1e 2a 72 14 46 6f 07 61 3d b2 93 96 71 5e 9f bd 4b 4c c7 35 69 5e 37 14 7c 5c 2d 77 0e c3 d0 82 29 e2 36 83 17 fd 9c 4b 60 bb 7d 08 bb a4 d4 48 2a c5 00 04 4c d7 13 3e 1e 27 0c 3e 4a aa df 40 73 2a 98 ac 12 f0 58 26 66 ad 55 58 a3 df 03 cd 71 93 55 fc 2b 21 35 04 6a 9e d0 5b 3c 9a 42 04 be 2a 5a f9 6e a5 97 c0 e2 46 8e e0 f1 14 48 ca c2 72 a7 e1 8c b6 01 b6 c0 03 89 23 16 ea 94 fd f6 d0				
OCSP RESPONSE DATE:	2017-05-19T16:43:02Z	TSP RESPONSE DATE:	2017-05-19T16:43:02Z	
FECHA DE FIRMA:	2017-05-19 16:43:02			
UNIDAD CERTIFICADORA:	Servicio delegado OCSP de la AD-DEF SAT		NÚM SECUENCIA:	
			381008	



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DEL ESTADO DE MEXICO

2041842V2017327504332017



INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC

IPIT0551263716380242

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00267677	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/05/2017	IPIT0551263716380242	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	239899	IBQH0542022615840243	\$0.00
CALIFICADOR:	JOSE ROBERTO FUENTES TRUJILLO		
PÁGINA:	1 DE 2	FECHA DE INGRESO 05/04/2017 15:18:38	

DECRETO EXPROPIATORIO

CLAVE CATASTRAL: 0630107901000000

DENOMINACION DEL INMUEBLE: BOSQUES DEL VALLE

SUPERFICIE:

1376.9 m² MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS PUNTO NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO

MUNICIPIO: COACALCO DE BERRIOZABAL

CÓDIGO POSTAL:

COLONIA: FRACC-BOSQUES DEL VALLE

SECTOR: SEGUNDA SECCIÓN

SUPER MANZANA:

MANZANA:

LOTE:

CALLE: BOULEVARD BOSQUE DE CONTRERAS

VIVIENDA: ÁREA DE DONACION 1

NÚMERO INTERIOR:

NÚMERO EXTERIOR:

RUMBOS LINDEROS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 54.26 CON CALLE BOULEVARD BOSQUE DE CONTRERAS; AL SUR 24.41 CON CALLE BOSQUES DE MOCTEZUMA; AL ORIENTE EN 35.90 CON LOTE 20 Y 21 DE LA MANZANA 69; Y AL SUR PONIENTE 45.80 METROS CON CARRETERA COACALCO TULTEPEC.

QUEDÓ INSCRITO:

POR DECRETO NUMERO 73 EMITIDO POR LA LIX LEGISLATURA DEL ESTADO DE MEXICO PUBLICADO EL 17 DE MARZO DE 2016 EN EL PERIODICO OFICIAL GACETA DE GOBIERNO TOMO CCI NUMERO 51, POR EL QUE SE AUTORIZA AL H. AYUNTAMIENTO DE COACALCO DE BERRIOZABAL, MEXICO, A DESINCORPORAR Y DONAR UN PREDIO DE SU PROPIEDAD A FAVOR DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO. DECRETO NUMERO 73. LA H. "LIX" LEGISLATURA DEL ESTADO DE MEXICO DECRETA: ARTICULO PRIMERO: SE AUTORIZA LA DESINCORPORACION DEL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL, MEXICO, DEL INMUEBLE UBICADO EN LA ESQUINA DE LA CALLE BOSQUES DE MOCTEZUMA Y LA CALLE BOSQUES DE CONTRERAS, FRACCIONAMIENTO BOSQUES DEL VALLE, SEGUNDA SECCION, CARRETERA COACALCO-TULTEPEC, CON UNA SUPERFICIE DE 1,376.90 METROS CUADRADOS. ARTICULO SEGUNDO. SE AUTORIZA AL H. AYUNTAMIENTO DE COACALCO DE BERRIOZABAL, MEXICO, A DONAR EL PREDIO REFERIDO EN EL ARTICULO ANTERIOR, A FAVOR DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL EDIFICIO DE LOS JUZGADOS DE COACALCO DE BERRIOZABAL, MEXICO.- ARTICULO TERCERO. EL INMUEBLE OBJETO DE LA DONACION CUENTA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE: 54.26 METROS CON CALLE BOULEVARD BOSQUES DE CONTRERAS; AL SUR: 24.41 METROS CON CALLE BOSQUES DE MOCTEZUMA; AL ORIENTE: 35.90 METROS, CON LOTES 20 Y 21 DE LA MANZANA 69; AL SUR PONIENTE: 45.80 METROS CON CARRETERA COACALCO-TULTEPEC.- ARTICULO CUARTO. LA DONACION DEL INMUEBLE ESTARA CONDICIONADA A QUE NO SE CAMBIE EL USO Y DESTINO QUE MOTIVO SU AUTORIZACION. EN CASO CONTRARIO, REVERTIRA A FAVOR DEL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL, MEXICO. RECIBO OFICIAL: IPIT0551263716380242 \$ 0.00. CALIFICADOR: JOSE ROBERTO FUENTES TRUJILLO - ANALISTA/ VOLANTE DE ENTRADA: 2017327504



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



2341847V2017327554032017

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC

02000102190027131019

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00267677	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/05/2017	IPIT0551263716380242	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	238899	IBQH0542022615840243	\$0.00
CALIFICADOR:	JOSE ROBERTO FUENTES TRUJILLO		
PÁGINA:	2 DE 2	FECHA DE INGRESO 05/04/2017 15:18:38	

FIRMA ELECTRÓNICA			
FUNCIÓN:	EL C. REGISTRADOR	NOMBRE:	RENE ALFARADO MARTINEZ
SERIAL NUM:	000010000010341808		
66 3d 6c 48 f1 b0 b2 0d a5 3d 7b c2 28 b7 83 02 2a 8a 87 95 5b ca 25 ad bb da 67 1c 7f 3f 47 d1 a1 47 2d 84 43 6a 4d 01 d1 8c 2b 36 bf 8b 32 06 df 0d 06 86 52 e8 c0 75 f6 be a4 d6 07 33 e6 6d 8a 25 38 ad 51 b7 db 9e 78 64 e3 05 83 67 6d c3 e0 94 0d 41 16 a7 81 0d df d7 1a 9b 9d 7b c9 ca 33 f5 62 82 96 81 bf d6 f8 a4 2b 1b 0b 89 54 be af 04 ae 22 b8 19 9f 4d 1a 25 cf c8 f4 51 07 95 51 47 9e 75 a2 bf 3c b5 af 94 72 65 d7 a3 84 0a a4 45 5f			
CCBP RESPONSE DATE:	2017-05-19T10:44:53Z	TSP RESPONSE DATE:	2017-05-19T10:44:53Z
FECHA DE FIRMA:	20170519 11:43:11		
UNIDAD CERTIFICADORA:	Servicio delegado CCBP de la AC del SAT	NÚM SECUENCIA:	281701



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

Periódico Oficial

Gaceta del Gobierno

Gobierno del Estado Libre y Soberano de México

REGISTRO DGC NÚM. 0011021 CARACTERÍSTICAS 113282801

Director: Lic. Aarón Navas Álvarez
legislacion.edomex.gob.mx

Mariano Matamoros Sur núm. 308 C.P. 50130

A: 202/3/001/02

Fecha: Toluca de Lerdo, Méx., jueves 17 de marzo de 2016

"2016, Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

Sumario

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

DECRETO NÚMERO 73. POR EL QUE SE AUTORIZA AL H. AYUNTAMIENTO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, MÉXICO A DESINCORPORAR Y DONAR UN PREDIO DE SU PROPIEDAD A FAVOR DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

DICTAMEN

Telce CCI
Número

51

SECCIÓN SEXTA

Número de ejemplares impresos: 400

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ERUVIEL AVILA VILLEGAS, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de México, a sus habitantes sabed:

Que la Legislatura del Estado, ha tenido a bien aprobar lo siguiente:

DECRETO NUMERO 73

LA H. "LIX" LEGISLATURA DEL ESTADO DE MEXICO

DECRETA:

ARTICULO PRIMERO. Se autoriza la desincorporación del patrimonio del Municipio de Coacalco de Berriozábal, México, del inmueble ubicado en la esquina de la calle Bosques de Moctezuma y la calle Bosques de Contreras, fraccionamiento Bosques del Valle, segunda sección, carretera Coacalco-Tultepec, con una superficie de 1,376.90 metros cuadrados.

ARTICULO SEGUNDO. Se autoriza al H. Ayuntamiento de Coacalco de Berriozábal, México, a donar el predio referido en el artículo anterior, a favor del Poder Judicial del Estado de México, en el cual se encuentra el edificio de los juzgados de Coacalco de Berriozábal, México.

ARTICULO TERCERO. El inmueble objeto de la donación cuenta con las medidas y colindancias siguientes:

Al norte: 54.26 metros, con calle Boulevard Bosques de Contreras.

Al sur: 24.41 metros, con calle Bosques de Moctezuma.

Al oriente: 35.90 metros, con lotes 20 y 21 de la manzana 69.

Al sur poniente: 45.90 metros con carretera Coacalco-Tultepec.

ARTICULO CUARTO. La donación del inmueble estará condicionada a que no se cambie el uso y destino que motivó su autorización. En caso contrario, revertirá a favor del patrimonio del Municipio de Coacalco de Berriozábal, México.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

SEGUNDO. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".



17 de marzo de 2016

GACETA
GOBIERNO

Lo tendrá entendido el Gobernador del Estado, haciendo que se publique y se cumpla.

Dado en el Palacio del Poder Legislativo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los diecisiete días del mes de marzo del año dos mil dieciséis.- Presidente.- Dip. Raymundo Edgar Martínez Carbajal.- Secretarios.- Dip. Marco Antonio Ramírez Ramírez.- Dip. María Pérez López.- Dip. José Antonio López Lozano.- Rúbricas.

Por tanto, mando se publique, circule, observe y se le dé el debido cumplimiento.

Toluca de Lerdo, Méx., a 17 de marzo de 2016.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE MEXICO

DR. ERUVIEL AVILA VILLEGAS
(RÚBRICA).

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

JOSE S. MANZUR QUIROGA
(RÚBRICA).

2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente.

Toluca de Lerdo, México, a 9 de enero de 2016.

C. DIPUTADO SECRETARIO
DE LA DIPUTACIÓN PERMANENTE
DE LA H. "LIX" LEGISLATURA
DEL ESTADO DE MEXICO
PRESENTE

En ejercicio de las facultades que me confieren los artículos 51, fracción I y 77, fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, se somete a la consideración de esa H. Legislatura por el digno conducto de usted, Iniciativa de Decreto por la que se autoriza al H. Ayuntamiento de Coacalco de Berriozábal,

México, a desincorporar y donar un predio de su propiedad a favor del Poder Judicial del Estado de México, conforme a la siguiente:

EXPOSICION DE MOTIVOS

Una sociedad protegida es aquella en la cual todos sus miembros, sin importar su género, edad, nacionalidad, origen, religión, lengua o cualquier otra característica, tienen derecho a la seguridad y a un acceso equitativo de una justicia imparcial.

El derecho a la seguridad y a la justicia se fundamenta, en su concepción más básica, en la protección de la persona en contra de actos lesivos de otros individuos.

La sociedad mexiquense demanda hoy más que nunca en el ejercicio legítimo del derecho de acceso a la justicia, una tutela judicial efectiva y el irrestricto respeto a la norma jurídica, funciones constitucionales que le competen al Poder Judicial del Estado de México, encargado de impartir justicia, interpretar y aplicar correctamente la norma jurídica, preservar el Estado de Derecho y garantizar así la tutela jurídica a favor del individuo, en estricto apego a los principios de objetividad, imparcialidad e independencia.

Es por ello, que el Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, con el propósito de regularizar la situación jurídica de los bienes inmuebles que integran el patrimonio del Poder Judicial del Estado de México solicitó al Ayuntamiento de Coacalco de Berriozábal, México, la donación del inmueble ubicado en la esquina de la calle Bosques de Moctezuma y calle Bosques de Contreras, fraccionamiento Bosques del Valle, segunda sección, carretera Coacalco-Tultepec, el cual se ocupa como residencia de los juzgados de Coacalco de Berriozábal, México.

En este contexto, el Ayuntamiento de Coacalco de Berriozábal, México, es propietario del inmueble ubicado en esquina calle Bosques de Moctezuma y calle Bosques de Contreras, fraccionamiento Bosques del Valle, segunda sección, carretera Coacalco-Tultepec, de esa municipalidad, con una superficie de 1,376.90 metros cuadrados y cuenta con las medidas y colindancias siguientes:

- | | |
|------------------|---|
| Al norte: | 54.26 metros, con calle Boulevard Bosques de Contreras. |
| Al sur: | 24.41 metros, con calle Bosques de Moctezuma. |
| Al oriente: | 35.90 metros, con lotes 20 y 21 de la manzana 69. |
| Al sur poniente: | 45.90 metros con carretera Coacalco-Tultepec. |

17 de marzo de 2016

GACETA
DEL GOBIERNO



La propiedad del predio de referencia se acredita con el instrumento 2,378, volumen 52 especial, de 27 de abril de 2001, pasado ante la fe del Lic. Gabriel Luis Ezeta Morales, Notario Público 44 de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, e inscrito en el entonces Registro Público de la Propiedad ahora Instituto de la Función Registral del Estado de México, bajo la partida 1002-1013, volumen 1562, Libro Primero, Sección Primera, de 26 de septiembre de 2001.

El H. Ayuntamiento de Coacalco de Berriozábal, México, consciente de la necesidad que su comunidad cuente con tribunales y tenga acceso a una justicia de calidad, pronta, completa e imparcial, donde las personas puedan depositar sus demandas y estimando como prioridad fomentar las acciones para incrementar la infraestructura, que permitan brindar una mayor calidad en la prestación de dicho servicio, en sesión de cabildo de 30 de octubre de 2014, autorizó solicitar a la H. Legislatura del Estado la desincorporación y posterior donación del inmueble ubicado en la esquina de la calle Bosques de Moctezuma y la calle Bosques de Contreras, fraccionamiento Bosques del Valle, segunda sección, carretera Coacalco-Tultepec, con una superficie de 1,376.90 metros cuadrados, a favor del Poder Judicial del Estado de México.

Es importante señalar que, por oficios 401.B(10)77.2015/199 y 401.B(4)77.2015/209 de 26 de enero de 2015, expedidos por el Delegado del Centro INAH Estado de México, se hace constar que el inmueble objeto de la donación no cuenta con valor artístico, arqueológico ni histórico.

Por lo anterior, el H. Ayuntamiento de Coacalco de Berriozábal, México, a través de la Presidenta Municipal, se ha dirigido al Ejecutivo del Estado de México a mi cargo, para que sea el conducto ante esa H. Legislatura, para presentar la Iniciativa de Decreto respectiva.

En estricta observancia a los artículos 80 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México y 7 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, este instrumento se encuentra debidamente refrendado por José S. Manzur Quiroga, Secretario General de Gobierno del Estado de México.

Por lo expuesto, se somete a la consideración de este H. Cuerpo Legislativo, la presente iniciativa, para que de estimarse procedente, se apruebe en sus términos.

Reitero a Usted, las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

**GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE MÉXICO**

DR. ERUVIEL AVILA VILLEGAS
(RUBRICA).



JOSE S. MANZUR QUIROGA
(RUBRICA).

HONORABLE ASAMBLEA

A la Comisión Legislativa de Patrimonio Estatal y Municipal le fue remitida para su estudio y dictamen, Iniciativa de Decreto por la que se autoriza al H. Ayuntamiento de Coacalco de Berriozábal, México, a desincorporar y donar un predio de su propiedad a favor del Poder Judicial del Estado de México, presentada por el Titular del Ejecutivo Estatal.

Habiendo sustanciado el estudio de la iniciativa y ampliamente discutida, los integrantes de la Comisión Legislativa, nos permitimos, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 68, 70, 72 y 82 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, en relación con lo previsto en los artículos 13 A, 70, 73, 78, 79 y 80 del Reglamento del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de México, emitir el siguiente:

DICTAMEN

ANTECEDENTES

En ejercicio de las atribuciones que le confieren los artículos 51 fracción I y 77 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, el Titular del Ejecutivo Estatal, sometió a la aprobación de la "LIX" Legislatura la iniciativa de decreto motivo del presente dictamen.

Del estudio desarrollado advertimos que, a través de la iniciativa, se solicita autorizar al H. Ayuntamiento de Coacalco de Berriozábal, México, la donación del inmueble ubicado en la esquina de la calle Bosques de Moctezuma y calle Bosques de Contreras, fraccionamiento Bosques del Valle, segunda sección, carretera Coacalco-Tultepec, el cual se ocupa como residencia de los juzgados de Coacalco de Berriozábal, México.

CONSIDERACIONES

17 de marzo de 2016

GACETA GOBIERNO

Página 7

Compete a la Legislatura conocer y resolver la iniciativa de decreto, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 61 fracciones I y XXXVI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, que la facultan para expedir decretos y autorizar los actos jurídicos que impliquen la transmisión del dominio de los bienes inmuebles propiedad del Estado.

Coincidimos con la iniciativa en que una sociedad protegida es aquella en la cual todos sus miembros, sin importar su género, edad, nacionalidad, origen, religión, lengua o cualquier otra característica, tienen derecho a la seguridad y a un acceso equitativo de una justicia imparcial.

Reconocemos también la demanda de la sociedad mexiquense sobre su ejercicio legítimo del derecho de acceso a la justicia; una tutela efectiva y el irrestricto respeto a la norma jurídica, funciones constitucionales que le competen al Poder Judicial del Estado de México, que tiene a su cargo impartir justicia, interpretar y aplicar correctamente la norma jurídica, preservar el Estado de Derecho y garantizar así la tutela jurídica a favor del individuo, en estricto apego a los principios de objetividad, imparcialidad e independencia.

En este contexto, el Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, con el propósito de regularizar la situación jurídica de los bienes inmuebles que integran el patrimonio del Poder Judicial del Estado de México solicitó al Ayuntamiento de Coacalco de Berriozábal, México, la donación del inmueble ubicado en la esquina de la calle Bosques de Moctezuma y calle Bosques de Contreras, fraccionamiento Bosques del Valle, segunda sección, carretera Coacalco-Tultepec, el cual se ocupa como residencia de los juzgados de Coacalco de Berriozábal, México.

Ante la petición el H. Ayuntamiento de Coacalco de Berriozábal, México, consciente de la necesidad que su comunidad cuente con tribunales y tenga acceso a una justicia de calidad, pronta, completa e imparcial, donde las personas puedan depositar sus demandas y estimando como prioridad fomentar las acciones para incrementar la infraestructura, que permitan brindar una mayor calidad en la prestación de dicho servicio, en sesión de cabildo de 30 de octubre de 2014, autorizó solicitar a la H. Legislatura del Estado la desincorporación y posterior donación del inmueble ubicado en la esquina de la calle Bosques de Moctezuma y la calle Bosques de Contreras, fraccionamiento Bosques del Valle, segunda sección, carretera Coacalco-Tultepec, con una superficie de 1,378.90 metros cuadrados, a favor del Poder Judicial del Estado de México.

Cabe destacar que, por oficios 401.B (10)77.2015/199 y 401.B(4)77.2015/209 de 26 de enero de 2015, expedidos por el Delegado del Centro INAH Estado de México, se hace constar que el inmueble objeto de la donación no cuenta con valor artístico, arqueológico ni histórico.

Creemos importante apoyar al Poder Judicial a través de la iniciativa de decreto y favorecer la seguridad jurídica del inmueble en el cual se encuentra el edificio de los juzgados de Coacalco de Berriozábal, México y con ello facilitar las funciones de Administración de Justicia que realizan en atención a la comunidad de esa zona de nuestra Entidad.

Con el inmueble se contribuye a la prestación del servicio público de administración de justicia, imprescindible en el Estado de Derecho, para garantizar el respeto de los derechos humanos y el ejercicio de las libertades, indispensables para el desarrollo y prosperidad de la población, así como la armonía, el orden y la paz social.

Asimismo, apreciamos que con la iniciativa de decreto se fortalece el patrimonio del Poder Judicial, al incorporarse al mismo, tanto el predio como las instalaciones de los Juzgados de Coacalco de Berriozábal, México.

En consecuencia, justificado el beneficio social de la iniciativa de decreto y estimando que cumple con los requisitos legales de fondo y forma, nos permitimos concluir con los siguientes:

RESOLUTIVOS

PRIMERO.- Es de aprobarse la Iniciativa de Decreto por la que se autoriza al H. Ayuntamiento de Coacalco de Berriozábal, México, a desincorporar y donar un predio de su propiedad a favor del Poder Judicial del Estado de México, conforme el presente dictamen y el proyecto de decreto correspondiente.

SEGUNDO.- Se adjunta el Proyecto de Decreto para los efectos procedentes.

Dado en el Palacio del Poder Legislativo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los diecisiete días del mes de marzo de dos mil dieciséis.

COMISION LEGISLATIVA DE PATRIMONIO ESTATAL Y MUNICIPAL.

PRESIDENTE

DIP. JOSE ISIDRO MORENO ARCEGA
(RUBRICA).

SECRETARIO

DIP. MIGUEL ÁNGEL XOLALPA MOLINA
(RÚBRICA).

DIP. JESÚS ANTONIO BECERRIL GASCA
(RÚBRICA).

DIP. MIGUEL SÁMANO PERALTA
(RÚBRICA).

DIP. MARÍA POZOS PARRADO
(RÚBRICA).

PROSECRETARIO

DIP. ARACELI CASASOLA SALAZAR
(RÚBRICA).

DIP. ROBERTO SÁNCHEZ CAMPOS
(RÚBRICA).

DIP. MARÍA FERNANDA RIVERA SÁNCHEZ
(RÚBRICA).

DIP. GERARDO PLIEGO SANTANA
(RÚBRICA).

ANEXO " D "
Lic. Gabriel Luis Ezeta Morales
Notario Público Número 109
Coacalco Estado de México

Coacalco de Berriozábal, Estado de México, a 09 de febrero de 2017.

INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL (ifrem)
OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC-COACALCO
ESTADO DE MÉXICO,
P R E S E N T E:

Por medio del presente, solicito a Usted, tenga a bien expedir a mi costa el **CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAVÁMENES**, por veinte años anteriores a la fecha, del Inmueble que a continuación se describe:

INMUEBLE: EL ÁREA UNO UBICADA EN LA SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO BOSQUES DEL VALLE, DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO.

SUPERFICIE DE 1,376.90 M2

AL NORTE: EN 54.26 METROS CON BOULEVARD BOSQUES DE CONTRERAS,

AL SUR: EN 24.41 METROS CON BOSQUES DE MOCTEZUMA,

AL ORIENTE: EN 35.90 METROS CON LOTES 20 Y 21 DE LA MANZANA 69, Y

AL PONIENTE: EN 45.90 METROS CON CARRETERA COACALCO - TULTEPEC.

CLAVE CATASTRAL: 093 01 062 36 00 0000

INSCRITO A NOMBRE DE: MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO.

DATOS DE REGISTRO: FOLIO REAL ELECTRÓNICO 267677.

PARA EFECTOS DEL ARTÍCULO 8.16, 8.17, 8.18 Y 8.25 DEL CÓDIGO CIVIL, LOS ARTÍCULOS 77, 80 Y 81 DE LA LEY REGISTRAL ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 55 Y 56 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL TODOS ORDENAMIENTOS VIGENTES PARA EL ESTADO DE MÉXICO, EL SUSCRITO NOTARIO MANIFIESTA QUE LA PRESENTE SOLICITUD SERVIRÁ PARA FORMALIZAR LOS SIGUIENTES CONTRATOS Y ASIMISMO PARA QUE LA PRESENTE SURTA EFECTOS Y SE CORRA LA ANOTACIÓN DE AVISO PREVENTIVO CONFORME A LO PREVISTO POR DICHA NORMATIVIDAD:

1.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE **DONACIÓN** EN FAVOR DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO.

Sin más por el momento quedo a Usted como su atento y seguro servidor.

ATENTAMENTE



201700000102

AYUNTAMIENTO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL



INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAVAMENES

IFREM-MOD-MP-CER-16

OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00267677	IFR068706140317152253	
ANALISTA:	LIC. HONORIO SILVESTRE CABRERA	RECIBO(S) OFICIAL(ES)	PAGO(S)
TRÁMITE:	232851	IUM70534874515423265	\$951.00
FECHA:	13/03/2017		
PÁGINA: 1 DE	1		

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 8.1, 8.4, 8.5, 8.23 Y 8.24 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO, EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN V, 77 FRACCIÓN I, 80 Y 81 DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO, 106, 110, 111, 112 Y 122 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO; EL C. REGISTRADOR:

CERTIFICA

QUE EN TERMINOS DE LA SOLICITUD FORMULADA POR EL LIC. GABRIEL LUIS EZETA MORALES, EL INMUEBLE DESCRITO EN EL FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO

00267677 DENOMINADO: FRACCIONAMIENTO "BOSQUES DEL VALLE", SEGUNDA SECCIÓN, UBICADO EN LA CALLE BOULEVARD BOSQUE DE CONTRERAS, AREA DE DONACION 1, MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL, ESTADO DE MÉXICO; CON UNA SUPERFICIE DE 1,376. 9 M2 MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS; Y CON RUMBOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES; AL NORTE: 54. 26 CON CALLE BOULEVARD BOSQUE DE CONTRERAS; AL SUR 24. 41 CON CALLE BOSQUES DE MOCTEZUMA; AL ORIENTE EN 35. 90 CON LOTE 20 Y 21 DE LA MANZANA 69; Y AL SUR PONIENTE 45. 90 METROS CON CARRETERA COACALCO TULTEPEC. PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL.

NO REPORTA GRAVAMENES Y/O LIMITANTES

SE CORRIÓ LA ANOTACIÓN DE AVISO PREVENTIVO. SURTIENDO EFECTOS A PARTIR DE 14/02/2017.

SE EXPIDE ESTA CERTIFICACIÓN A PETICIÓN DEL INTERESADO PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR EL DÍA 13 DEL MES DE MARZO DE 2017.

FIRMA ELECTRÓNICA						
FUNCIÓN:	EL C. REGISTRADOR	NOMBRE:	IRINE ALTAIR RAMO MARTINEZ	SERIAL NUM:	00001900000103416238	
3a 5f ff 5d 4a 83 6a b6 9d f7 ee a7 60 aa 81 17 9a e7 3b 3a 25 a4 89 e3 0e 43 2e d8 83 8e c6 b3 8e 43 4c d4 db ba 61 16 8a 7b 60 b8 17 c9 6b 2c 0d 2c 0c 23 b3 ef b4 8d 6e 79 e6 51 5f a1 72 85 a6 56 a1 d7 23 4a fa 87 cc 78 1d 83 51 14 f7 96 ea 53 54 7b 19 b5 18 e9 92 39 2e c6 ac 77 05 70 04 d9 4b 56 bb 8f 8b 48 51 de 06 6b 98 a5 cb a0 41 23 60 4a 8a b8 1b 04 6e b9 b7 8c 6f 97 c4 42 9b c9 32 ed 47 61 ba 8e 56 1a 5e e8 e5 e9 71 9d 48 21						
OCSP RESPONSE DATE:	2017-03-13T19:21:45Z	TSP RESPONSE DATE:	2017-03-13T19:04:55Z	FECHA DE FIRMA:	2017/03/13 19:23:37	
UNIDAD CERTIFICADORA:	Servicio delegado OCSP de la AC del SAT			NUM SECUENCIA:	121470	



ANEXO "E"

Coacalco de Berriozábal

PRINCIPIOS FIRMES, DESARROLLO CONSTANTE

CERTIFICACIÓN CLAVE Y VALOR CATASTRAL



Folio: 00006371

Con fundamento en los artículos 166, 171, fracción XVIII, 173 y 183 del Código Financiero del Estado de México y Municipios

C E R T I F I C A

Que en el Padrón Catastral se encuentra registrado el inmueble ubicado en:

Calle : BOSQUE DE MOCTEZUMA S/N
Colonia : ESQUES DEL VALLE

Con los siguientes datos:

Clave Catastral : 093-01-079-01-00-0000 Anterior :
Nombre o Razón Social del Propietario o Poseedor :
H. AYUNTAMIENTO DE COACALCO (DONACION)

Superficie de Terreno	Propia :	1953.37	Común :	0
Superficie de Construcción	Propia :	1000	Común :	0
Valor Terreno	:	\$ 3,506,679.61		
Valor Construcción	:	\$ 263,524.40		
Valor Catastral	:	\$ 3,770,204.01		

A solicitud del interesado se extiende la presente CERTIFICACIÓN en la Unidad Administrativa de Catastro del H. Ayuntamiento del MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, Estado de México, a los 13 días del Mes de Marzo del 2017

ATENTAMENTE
TESORERÍA MUNICIPAL
G.P. LUIS MANUEL SOLANO URBAN
TESORERO MUNICIPAL

Los derechos por la presentación de los servicios municipales, quedan cubiertos bajo el recibo oficial No. 1122 de Fecha: 13/03/2017

PRINCIPIOS FIRMES, DESARROLLO CONSTANTE
Gobierno Municipal 2016-2018

Severiano Reyes s/n, Esq. 5 de Febrero, Cabecera Municipal de Coacalco de Berriozábal,
Estado de México, C.P. 55700 www.coacalco.gob.mx



Coacalco de Berriozábal

PRINCIPIOS FIRMES, DESARROLLO CONSTANTE
Gobierno Municipal 2016-2018

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL

TM/SI/DII/P-6371/2017

ANEXO

TESORERÍA MUNICIPAL SUBTESORERÍA DE INGRESOS COORDINACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL CERTIFICACIÓN DE PAGO

EL C.P. LUIS MANUEL SOLANO URBAN TESORERO MUNICIPAL DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 16 Y 147, FRACCIÓN III, 166 Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y 93, 95, FRACCIONES II, XIX Y XXII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ASÍ COMO POR EL 4, 5, FRACCIÓN 1, 21, 22 Y 23 DEL ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE SE EXPIDE EL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DENOMINADO "DEL CATASTRO",

CERTIFICO

QUE DE CONFORMIDAD CON LOS REGISTROS Y ARCHIVOS DE ÉSTA TESORERÍA MUNICIPAL DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, EL CONTRIBUYENTE C. H. AYUNTAMIENTO DE COACALCO (DONACION), HA CUMPLIDO SU OBLIGACIÓN FISCAL DE PAGO DE CONTRIBUCIÓN DE IMPUESTO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEXTO BIMESTRE 2017 RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN BOSQUE DE MOCTEZUMA S/N BOSQUES DEL VALLE REGISTRADO CON LA CLAVE CATASTRAL 093-01-079-01-00-0000, CONFORME A SU CONSTANCIA CONSISTENTE EN EL RECIBO OFICIAL DE PAGO NUMERO _____, DE FECHA _____

LO ANTERIOR, A SOLICITUD DEL INTERESADO, PREVIO PAGO DE DERECHOS CAUSADOS POR LA MISMA, COMO CONSTA EN EL RECIBO OFICIAL DE PAGO NÚMERO *****, DE FECHA 13/03/2017, SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO A LOS 13 DÍAS DEL MES DE Mar DEL AÑO 2017.



PRINCIPIOS FIRMES, DESARROLLO CONSTANTE

TESORERÍA MUNICIPAL

Severiano Reyes s/n, Esq. 5 de Febrero, Cabecera Municipal de Coacalco de Berriozábal,
Estado de México, C.P. 55700 www.coacalco.gob.mx



Coacalco de Berriozábal

PRINCIPIOS FIRMES, DESARROLLO CONSTANTE
Gobierno Municipal 2016-2018

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL



TESORERÍA MUNICIPAL SUBTESORERÍA DE INGRESOS COORDINACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL CERTIFICACIÓN DE PAGO

EL C.P. LUIS MANUEL SOLANO URBAN TESORERO MUNICIPAL DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 16 Y 147, FRACCIÓN III, 166 Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y 93, 95, FRACCIONES II, XIX Y XXII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ASÍ COMO POR EL 4, 5, FRACCIÓN 1, 21, 22 Y 23 DEL ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE SE EXPIDE EL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DENOMINADO "DEL CATASTRO",

CERTIFICO

QUE DE CONFORMIDAD CON LOS REGISTROS Y ARCHIVOS DE ÉSTA TESORERÍA MUNICIPAL DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, EL CONTRIBUYENTE C. H. AYUNTAMIENTO DE COACALCO (DONACION), HA CUMPLIDO SU OBLIGACIÓN FISCAL DE PAGO DE CONTRIBUCIÓN DE APORTACION DE MEJORAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEXTO BIMESTRE 2017 RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN BOSQUE DE MOCTEZUMA S/N BOSQUES DEL VALLE REGISTRADO CON LA CLAVE CATASTRAL 093-01-079-01-00-0000, CONFORME A SU CONSTANCIA CONSISTENTE EN EL RECIBO OFICIAL DE PAGO NUMERO _____, DE FECHA _____

LO ANTERIOR, A SOLICITUD DEL INTERESADO, PREVIO PAGO DE DERECHOS CAUSADOS POR LA MISMA, COMO CONSTA EN EL RECIBO OFICIAL DE PAGO NÚMERO *****, DE FECHA 13/03/2017, SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO A LOS 13 DÍAS DEL MES DE Mar DEL AÑO 2017.

ATENTAMENTE

C.P. LUIS MANUEL SOLANO URBAN
TESORERO MUNICIPAL

PRINCIPIOS FIRMES, DESARROLLO CONSTANTE

TESORERÍA MUNICIPAL

Severiano Reyes s/n, Esq. 5 de Febrero, Cabecera Municipal de Coacalco de Berriozábal,
Estado de México, C.P. 55700 www.coacalco.gob.mx

PRINCIPALES FIRMAS DESARROLLO CONSTANTE
Objetivo Municipal 2016-2018

SAPASAC

Conceitos de Burdett e al

¹²2017 AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917

ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COACALCO

OFICINA RECAUDADORA: ZARZAPARRILLAS

09/VU/2016-11-20CGTMD

CERTIFICADO DE NO ADEUDO

A QUIEN CORRESPONDA:

EL LIC. **JOSÉ AGUSTÍN ALCÁNTARA OSORNIO** en mi calidad de Director General del ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS siglas (S.A.P.A.S.A.C.)

CERTIFICO

Que una vez efectuado la revisión de los archivos de la oficina recaudadora correspondiente y cotejado con la Base de Datos del Sistema de cobro, resulto que **INMUEBLE PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DE COACALCO DONDE SE UBICA EL EDIFICIO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO CON RESIDENCIA EN COACALCO** con domicilio en **CALLE BOSQUE DE MOCTEZUMA S/N ESQ CARRETERA COACALCO TULTEPEC CONJUNTO BOSQUES DEL VALLE** en el Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, **SIN** medidor tiene pagado hasta el **6º BIMESTRE DEL AÑO 2017**, en lo que respecta a los Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado.

Por lo que a solicitud del interesado y para fines legales que el convenga se expide la presente certificación en Coacalco de Berriozábal, Estado de México el día **13 de Marzo de 2017**.

ATENTAMENTE

LIC. JOSÉ AGUSTÍN ALCANTARA OSORNO
DIRECTOR GENERAL
DE S.A.P.A.S.A.C. DIRECCIÓN





COACALCO DE BERRIOZÁBAL, EDO. DE MÉXICO A 15 DE FEBRERO, 2017

OFICIO NO. DGDUMA/GLE/125/2017

ASUNTO: **CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN**

LIC. GABRIEL LUIS EZETA MORALES

NOTARIO PÚBLICO NO. 109

VÍA JOSÉ LÓPEZ PORTILLO NO. 132

COACALCO DE BERRIOZÁBAL ESTADO DE MÉXICO

PRESENTE.

En respuesta a su solicitud de Cédula Informativa de Zonificación, para el Predio ubicado en **CARRETERA COACALCO-TULTEPEC NO. 95, MANZANA 69, LOTE DE DONACIÓN MUNICIPAL, CONJUNTO URBANO BOSQUES DEL VALLE, MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL ESTADO DE MÉXICO**, donde requiere saber la normatividad correspondiente para el predio de referencia, con una superficie total de **2,645.47 M²**; de lo anterior me permito comunicar a usted lo siguiente:

Con base al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Coacalco de Berriozábal vigente, publicado en Gaceta del Gobierno de fecha 27 de Octubre del 2003 y su Fe de Erratas publicado en la Gaceta del Gobierno el día 05 de Junio del 2007, y en el plano de Estructura Urbana y Uso del Suelo E -2, el Predio de referencia según su croquis de localización, se encuentra dentro de una zona clasificada con un uso de suelo, **CRU. 100. A CORREDOR URBANO DENSIDAD 100.**

Las normas de aprovechamiento y ocupación del Predio, son las siguientes:

USOS GENERALES

Habitacional, Oficinas, Bancos, Estacionamientos, Comercios, Centros Comerciales, Establecimientos con servicios de alimentos, Instalaciones para la recreación y los Deportes, Centros Culturales, Centros de Espectáculos, Bodegas e Instalaciones para la Salud.

NORMAS

Se tendrá una densidad máxima de 100 Viviendas por hectárea, y se permite la instalación de usos de servicios. Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes como mínimo 100 M² de superficie y un frente de cuando menos 3.5 M. Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 5 niveles o 15 M, deberá dejarse como mínimo el 20% de la superficie del lote sin construir y una superficie construida equivalente a 4 veces la superficie del lote.



NORMA DE ESTACIONAMIENTO

De acuerdo al proyecto de construcción.

En caso de que el uso pretendido se considere de acuerdo a la tabla de clasificación de uso y ocupación del suelo del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Coacalco de Berriozábal. Como de Impacto Regional, previo a la obtención de la Licencia de Uso de Suelo, deberá contar con el correspondiente Dictamen de Impacto Regional y dar cumplimiento a la normatividad que se establezca en cada uno de los dictámenes que lo integran.

Deberá respetar las restricciones Federales, Estatales y las que indique el alineamiento Municipal.

*Esta **CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN**, no sustituye a la Licencia de Uso de Suelo, no autoriza Obras o Construcciones, Subdivisiones, Fusiones o el funcionamiento de giros o actividades, por lo que el interesado deberá tramitar los permisos, autorizaciones y Licencias correspondientes para el uso permitido, ante las Autoridades Estatales y Municipales correspondientes que establece el Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México en su Artículo 5.59 y su Reglamento*

*Se expide la **CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN** con base al Artículo 5.62. Del Código Administrativo del Estado de México, vigente capítulo IV, Artículo 137 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, publicado en la Gaceta de Gobierno No. 50, de fecha 13 de marzo del 2002*

El presente documento deja a salvo derecho de terceros.

Sin más por el momento, le reitero mis consideraciones.

ATENTAMENTE
"PRINCIPIOS FIRMES, DESARROLLO CONSTANTE"

LIC. GUSTAVO LARA ESQUIVEL
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE



C.c.p. Archivo de la Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.
GLE/ing*

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL



SEVERIANO REYES S83, S DE FEBRERO, CALLE 00145853-0001749164
TNG 880181-HV1

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

No. D145853

RECIBO OFICIAL DE PAGO



Coacalco de Berriozábal, DEL ESTADO DE MEXICO
TOSQUE DE MOCTEZUMA S/N BOSQUES DEL VALLE

REGISTRO

CLAVE CATASTRAL

CLAVE DE REGISTRO

0930107901000000

Sobre Adquisición de Inmuebles y Otras Operaciones Traslative

PERIODO DE PAGO

CLAVE DE REGISTRO

DESCRIPCION

IMPORTE

4120102002 IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES 72,541.24

5200 L001190601 Condonacion de Impuesto / Idto. de Inmue 72,540.24

S.G. \$3,770,204.01

EXCENTO CONFORME AL ART. 23 DEL CODIGO FINANCIERO

DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS

RECEPCION DE PAGOS
MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL
GOBIERNO MUNICIPAL

21 MAR. 2017

PAGADO
CAJ. DE
CABECERA

Redondeo :

0.00

UN PESOS 00/100 M.N.

TOTAL

\$1.00

21

Mar

2017

TIPO DE PAGO

SEVERIANO REYES S83, S DE FEBRERO
CABECERA MUNICIPAL, COACALCO DE BERRIOZABAL
ESTADO DE MEXICO C.P. 56700 TEL. 5566-0000
WWW.COACALCO.GOB.MX

COACALCO DE BERRIOZABAL, MEXICO A DE 2017

EL ACTUAL DEBE DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS
QUEDARON CUBIERTOS POR LOS QUE SE LE OFERTA POR EL CODIGO FINANCIERO
Y LA FORMA DE PAGAR, DE LOS QUE CUENTA LA FORMA DE PAGAR, EN LA FORMA
DE PAGAR.

ESTE DOCUMENTO NO ES UN COMPROBANTE FISCAL SILO
RECEPCION DE PAGOS DE LA CAJ. DE CABECERA

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES

Clave Catastral	093 01 079 01 00 0000	Clave Catastral Original		Folio	
-----------------	-----------------------	--------------------------	--	-------	--

Datos de la Operación				Fecha en que se realiza la operación
Operación realizada: DONACIÓN A TITULO GRATUITO				15/MARZO/2017

Datos del acto traslativo de dominio cuando se hace constar en escritura pública

Fecha de otorgamiento	15/marzo/2017	Fecha de autorización Preventiva		No. de escritura	60,666	Número de Notaría	109
-----------------------	---------------	----------------------------------	--	------------------	--------	-------------------	-----

Domicilio de la Notaría **AV. JOSÉ LÓPEZ PORTILLO 132 COACALCO DE BERRIOZÁBAL, EDO. MEX.**

Nombre del Notario **LIC. GABRIEL LUIS EZETA MORALES**

Datos de la resolución judicial o administrativa

Autoridad que dictó la resolución	Fecha de resolución o sentencia	Fecha en que causó ejecutoria

Datos del Nuevo Propietario

Nombre o Razón Social	CURP	R.F.C.
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO		

Domicilio para dar notificaciones INMUEBLE OBJETO DE LA OPERACIÓN.

No. Exterior	No. Interior	Colonia o Fraccionamiento
Código Postal	Población	
Municipio	Entidad Federativa	

Datos del Anterior Propietario

Nombre o Razón Social : **MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL**

Datos del Predio

Ubicación	ÁREA UNO UBICADA EN LA SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DE BOSQUES DEL VALLE DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO.	No. Exterior	No. Interior

Entre las calles

Es la Colonia o Fraccionamiento

Superficie del Terreno Privativo: 1953.37 M2	Superficie del Terreno Común: 0.00 M2
Superficie Construida Privativa: 1000 M2	Superficie Construida Común: 0.00 M2

Medidas y Colindantes

Orientación	Medidas	Colindantes
AL NORTE	54.25 METROS	CON BOULEVARD BOSQUES DE CONTRERAS
AL SUR	24.41 METROS	CON BOSQUES DE MOCTEZUMA
AL ORIENTE	35.90 METROS	CON LOS LOTES 20 Y 21 DE LA MANZANA 69
AL PONIENTE	45.90 METROS	CON CARRETERA COACALCO - TULTEPEC

De conformidad con el artículo 47 fracciones VI y VII del Código Financiero del Estado de México y Municipios, presento y firmo esta declaración bajo protesta de decir verdad, la cual se apega a lo dispuesto en los artículos 113, 114, 115, 116 y 117 del ordenamiento referido.

Contribuyente	Notario
Nombre y Firma	Nombre y Firma

LIC. GABRIEL LUIS EZETA MORALES



VALORES Y LIQUIDACIÓN

Valores	Liquidación
Valor Catastral	Importe \$ 7,770,204.01
Operación	Actualización -7,770,204.01
Avalúo	Recargos EXENTO ART. 23
Base gravable	Multa 0.00 M2
	TOTAL \$ 0.00

SEPA de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público
COACALCO DE BERRIOZÁBAL
TESORERÍA MUNICIPAL
21 MAR. 2017
PAGADO
CAJA DE
CABECERA

Fecha de Recepción	Fecha de Entrega	Número de Recibo Oficial