

2

NOTARIA PUBLICA No. 16

DEL ESTADO DE MEXICO.

A CARGO DEL:

Lic. Juan Carlos Palafox Villalva

PRIMER Testimonio de la Escritura No. 27553/503 de fecha TREINTA Y UNO

de E N E R O del 2002 que contiene, - - - - -

- - - - EL CONTRATO DE COMPRA VENTA QUE FORMALIZAN COMO PARTE VENDEDORA LA --
SEÑORA BERTHA TORNEL FLORES, DEBIDAMENTE REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APO-
DERADO GENERAL SEÑOR ARMANDO TORNEL MURILLO Y COMO PARTE COMPRADORA EL GOBIER-
NO DEL ESTADO DE MEXICO, PODER JUDICIAL, DEBIDAMENTE REPRESENTADO EN ESTE AC-
TO POR EL SEÑOR MAGISTRADOR ABEL VILICAÑA ESTRADA, EN SU CARACTER DE PRESI-
DENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ES-
TADO. - - - - -

CALLE GUERRERO No. 205 - B
TEXCOCO, EDO. DE MEXICO



----- VOLUMEN QUINIENTOS TRES. -----

---- INSTRUMENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES. ----

----- EN LA CIUDAD DE TEXCOCO, Estado de México a los treinta y un días del mes de enero del año dos mil dos, Yo, el Licenciado JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA, Titular de la Notaría Pública Número TRES del Distrito Judicial de Texcoco, Estado de México, consigno en esta Escritura la COMPRA VENTA que formalizan:-----

NUMERO DE
FOLIOS --
DEL 067 -
AL 070. -

-----A).- COMO PARTE VENDEDORA LA SEÑORA BERTHA TORNEL FLORES, DEBIDAMENTE REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO GENERAL SEÑOR ARMANDO TORNEL MURILLO.-----

-----B).- COMO PARTE COMPRADORA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, PODER JUDICIAL, DEBIDAMENTE REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR MAGISTRADO ABEL VILICAÑA ESTRADA, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO.-----

-----De conformidad a los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:-----

----- ANTECEDENTES -----

----- I. TITULO DE PROPIEDAD. -----

-----Mediante Escritura Pública Número VEINTIÚN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE, de fecha veintiséis de julio de mil novecientos noventa y seis, asentada en el volumen TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE del protocolo a cargo del suscrito Notario; cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad de Texcoco, Estado de México, Bajo la Partida Número mil setecientos siete del Libro Primero, Volumen ciento ochenta y siete de la Sección Primera siendo las trece horas del día dieciocho de octubre de mil novecientos noventa y seis, las señoras ESPERANZA DIAZ COUDER AVILA y BERTHA TORNEL FLORES DE REGUERA, adquirieron en propiedad y dominio en la cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL, por compra hecha a la señora PATRICIA ORTIZ CERTUCHA, debidamente representada en ese acto, el lote de terreno marcado con el número UNO, de los en que se subdividió el predio de la fracción de la Ex-Hacienda "EL BATAN", ubicadas en términos de esta Municipalidad de Texcoco, Estado de

COTEJADO



México, con superficie de VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS y las medidas y colindancias consignadas en la escritura de referencia, las cuales se tienen por reproducidas en este acto como si a la letra se insertasen.-----

----- II.- DE LA DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD.-----

-----Mediante escritura pública número VEINTIDOS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO de fecha trece de diciembre de mil novecientos noventa y seis, asentada en el volumen TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO del Protocolo a cargo del suscrito Notario, cuyo primer testimonio segundo en su orden se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad de Texcoco, Estado de México; en el Libro Primero, Sección Primera, Bajo la Partida Número seiscientos setenta y tres del Volumen ciento noventa y dos el día dieciséis de diciembre de mil novecientos noventa y seis, se contiene el Convenio de Disolución de Copropiedad que formalizaron las señoras ESPERANZA DIAZ COUDER AVILA y BERTHA TORNEL FLORES DE REGUERA, respecto del lote de terreno citado en el primer antecedente de este instrumento; para lo cual obtuvieron previamente la Autorización de Subdivisión correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano, dependiente de la Sub-Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, del Gobierno del Estado de México, mediante Oficio RLT diagonal cero ochenta y cinco diagonal noventa y seis (RLT/085/96), número de expediente TEX diagonal seiscientos veintisiete diagonal noventa y seis (TEX/627/96) de fecha once de diciembre de mil novecientos noventa y seis, suscrito por el Arquitecto Víctor Gabriel Ortiz Mondragon, Director de Coordinación e Instrumentación Urbana, el cual fue protocolizado en el instrumento notarial referido en el proemio de este segundo antecedente; adjudicándose en exclusiva propiedad y dominio la señora BERTHA TORNEL FLORES DE REGUERA, el Lote de Terreno marcado con el número UNO "A", resultante de la Subdivisión del Lote de Terreno marcado con el número UNO, de los en que se subdividió el Predio de la Fraccion de La Ex-Hacienda "EL BATAN", ubicada en términos de esta Municipalidad de Texcoco, Estado de México, el cual tiene una superficie de TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, y las medidas y colindancias consignadas en



la escritura de referencia, las cuales se tienen por reproducidas en este acto como si a la letra se insertasen.-----

-----III.- PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA SUBDIVISION DEL INMUEBLE CITADO EN EL SEGUNDO ANTECEDENTE DE ESTA ESCRITURA.-----

-----Mediante Escritura Pública Número VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS de fecha treinta y uno de enero del año dos mil dos, asentada en el volumen QUINIENTOS DOS del Protocolo a cargo del suscrito Notario; cuyo primer testimonio se encuentra pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad de Texcoco, Estado de México, por lo reciente de su otorgamiento; se contiene la PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA SUBDIVISION EN DOS LOTES DEL INMUEBLE REFERIDO EN EL SEGUNDO ANTECEDENTE DE ESTE INSTRUMENTO.-----

-----IV.- LOTE DE TERRENO OBJETO DE ESTA ESCRITURA.-----

-----Es materia de este instrumento el lote de terreno marcado con la letra "K", resultante de la Subdivisión del Lote de Terreno marcado con el número Uno "A", resultante de la Subdivisión del Lote de Terreno marcado con el número Uno, de los en que se subdividió el Predio de la Fraccion de la Ex-Hacienda "El Batán", ubicada en términos de esta Municipalidad de Texcoco, Estado de México, con superficie de: TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias:-----

--AL NORTE: CUARENTA Y UN METROS CON EJIDO DE LA RESURRECCION.-----

--AL SUR: TREINTA Y NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CON CARRETERA TEXCOCO-MOLINO DE FLORES.-----

--AL ORIENTE: SETENTA Y SEIS METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CON LOTE UNO "B" DE LA PRIMERA SUBDIVISION, PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, PODER JUDICIAL.-----

--AL PONIENTE: OCHENTA Y OCHO METROS DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILIMETROS CON LOTE DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA "J" DE LA MISMA SUBDIVISION.-----

COTEJADO



-----V.- DOCUMENTACION.-----

-----A efecto de otorgar la presente escritura se solicitaron los siguientes documentos:-----

-----a).- AVALUO.-----

-----b).- CERTIFICADO DE NO ADEUDO.-----

-----c).- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES.-----

-----d).- CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIÓN DE MEJORAS.-----

-----Documentos que dejaré agregados al legajo del apéndice de este volumen bajo el número de esta Escritura y marcados con las letras "D, E, F y G", respectivamente.-----

-----DECLARACIONES.-----

-----I.- Los comparecientes manifiestan para efectos de la Ley General de Asentamientos Humanos en su articulado cuarenta y tres, cuarenta y cuatro y demás relativos que en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad de Texcoco Estado de México, no se encuentra inscrita la declaración correspondiente sobre la utilización del inmueble materia de esta operación.-----

-----II.- Manifiesta la señora BERTHA TORNEL FLORES, a través de su apoderado general señor ARMANDO TORNEL MURILLO, bajo protesta de decir verdad y apercibida de las penas en que incurren los que declaran con falsedad, lo siguiente:-----

-----a).- Que cuando adquirió el inmueble referido en el primer antecedente de este instrumento, se encontraba casada civilmente bajo el régimen de separación de bienes con el señor MANUEL REGUERA RODRÍGUEZ, de quien a la fecha se encuentra legalmente divorciada, lo que acredita con la copia certificada del acta de matrimonio respectiva, la cual tuve a la vista y en copia fotostática dejo agregada al legajo del apéndice de este volumen, bajo el número de este instrumento y marcada con la letra "H".-----

-----b).- Que el lote de terreno objeto de este instrumento, se encuentra libre de gravámenes y adeudos fiscales.-----

-----Expuesto lo anterior los comparecientes otorgan las siguientes:-----

-----CLAU S U L A S.-----

-----PRIMERA.- La señora BERTHA TORNEL FLORES, en su carácter de propietaria, a través de su apoderado general señor ARMANDO TORNEL



- 3 -

MURILLO, vende a EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, PODER JUDICIAL y éste compra y adquiere para sí, a través del señor Magistrado ABEL VILICAÑA ESTRADA, en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado, libre de gravámenes y al corriente en el pago de sus contribuciones prediales, el LOTE DE TERRENO citado en el cuarto antecedente de esta escritura cuya superficie, medidas y colindancias se tienen por reproducidas en esta cláusula como si a la letra se insertasen, comprendiéndose en esta enajenación todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda de acuerdo con la Ley.-----

-----SEGUNDA.- El precio de esta operación se determina a razón de MIL SEISCIENTOS PESOS, CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL, por metro cuadrado de terreno, en virtud de que la presente operación se celebra ADMESURAM, correspondiendo al lote de terreno objeto de este instrumento la cantidad de CINCO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS PESOS CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL.-----

-----TERCERA.- La parte vendedora manifiesta haber recibido de la compradora con anterioridad a este acto la cantidad de UN MILLON DE PESOS, CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL, y el saldo o sea la suma de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS PESOS CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL, lo entrega la parte compradora en este acto, mediante cheque de caja a favor de la señora BERTHA TORNEL FLORES, número: seis millones ochocientos cuarenta y cinco mil ciento sesenta y cinco, de la cuenta número: cero, ocho, cinco, nueve, siete, siete, dos, cinco, nueve, cero siete, de Banco Nacional de México, Sociedad Anónima, recibéndolo la parte vendedora a su entera satisfacción ante mí que lo certifico, extendiendo por lo tanto la parte vendedora el recibo más amplio y eficaz que en derecho proceda por tal cantidad, mediante la firma de este instrumento, y en copia fotostática dejo agregado al legajo del apéndice de este volumen, bajo el número de este instrumento y marcado con la letra "I".-----

-----CUARTA.- Las partes contratantes manifiestan que el precio de esta operación ha sido fijado por ambos libremente y que en consecuencia es justo y legal no existiendo dolo, error, ni lesión de ningún género.-----

-----QUINTA.- La vendedora a través de su apoderado, se obliga para con la

COTEJADO



compradora, a lo siguiente:-----

—a).- Al saneamiento para el caso de evicción en los términos que el derecho establece.-----

—b).- Al saneamiento por cualquier tipo de gravamen real o personal que apareciere en el Registro Público de la Propiedad respecto del lote de terreno objeto de esta operación.-----

—c).- Al saneamiento por cualquier tipo de gravamen o adeudo fiscal que apareciere sobre el lote de terreno objeto de esta operación, de fecha anterior a la de firma de este instrumento.-----

—d).- A proporcionar las conexiones y los servicios de agua y drenaje al predio objeto de esta escritura, en tanto el Municipio de Texcoco, Estado de México, se haga cargo de ellos, siendo los gastos que esto ocasione por cuenta de la parte compradora.-----

-----SEXTA.- La parte compradora impuesta de esta escritura la acepta tal cual se contiene para su resguardo y se da por recibida jurídica y materialmente del LOTE DE TERRENO vendido a su entera satisfacción, no así de los testimonios de las Escrituras de que se habla en antecedentes por amparar la propiedad que aún queda a la vendedora, siendo por su cuenta los gastos y honorarios que origine la presente su testimonio y registro.-----

-----SEPTIMA.- Las partes contratantes manifiestan ser sabedoras de que el pago de los Impuestos de Traslación de Dominio e Impuesto Sobre la Renta, están sujetos a revisión por las Autoridades Fiscales, por lo que si existiere alguna diferencia a su cargo se obligan a cubrirla tan pronto como sea notificada.-----

----- P E R S O N A L I D A D . -----

-----El señor ARMANDO TORNEL MURILLO y Magistrado ABEL VILICAÑA ESTRADA, acreditan la personalidad con la que comparece a este acto, así como la legal existencia de la parte compradora, con las certificaciones que se dejan agregadas al legajo del apéndice de este volumen, bajo el número de este instrumento y marcadas con las letras "J y K", respectivamente.-----

-----Manifestando que las facultades conferidas no les han sido revocadas ni modificadas de manera alguna, que dichas facultades se encuentran vigentes y que sus representados gozan de capacidad jurídica para la celebración de este acto.-----



- 4 -

-----POR SUS GENERALES.- Los comparecientes manifestaron ser hijos de padres mexicanos y de nacionalidad mexicana; el señor ARMANDO TORNEL MURILLO, originario de Juanacatlán, Estado de Jalisco, lugar donde nació el día diecinueve de junio de mil novecientos nueve, viudo, Empresario, con domicilio en Monte Caucazo número mil trescientos setenta y cinco, Lomas de Chapultepec, México, Distrito Federal, manifestando que su representada la señora BERTHA TORNEL FLORES, originaria y vecina de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día cuatro de abril de mil novecientos cincuenta y siete, soltera, empleada, con domicilio en Avenida Santa Lucía número trescientos once, Colonia Santa Cruz Acayucan, Delegación Azcapotzalco; el señor Magistrado ABEL VILICAÑA ESTRADA, originario y vecino de Toluca, Estado de México, lugar donde nació el día cuatro de agosto de mil novecientos treinta y tres, casado, Presidente del Tribunal Superior de Justicia, con domicilio en Bravo Norte número doscientos uno, Centro; en cuanto al Impuesto Sobre la Renta, manifestaron estar al corriente sin haberlo acreditado los que lo causan. - -

-----Yo el Notario que suscribe.-DOY FE.- I.- Que conozco a los comparecientes. II.- De su capacidad legal para contratar y obligarse.- III.- Que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con sus originales a que me remito y que tuve a la vista; así como con lo declarado y solicitado por los comparecientes y IV.- Que les fué leída la presente en voz alta a los comparecientes, explicándoles el valor y fuerza legal de su contenido, haciéndoles saber las penas en que incurren los que declaran con falsedad, manifestaron su conformidad y la ratifican y firman a los treinta y un días del mes de enero del año dos mil dos.- Doy Fe. -----

-----Aparecen firmas de los señores ARMANDO TORNEL MURILLO. FIRMA RUBRICA.- y ABEL VILICAÑA ESTRADA. FIRMA RUBRICA.- "Pasó ante Mí".- J. Palafox V. rúbrica.- Sello de Autorizar.-----

-----EN LA CIUDAD DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO A LOS
O N C E DÍAS DEL MES DE M A R Z O DEL AÑO
DOS MIL DOS, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE EL PRESENTE INSTRUMENTO.
DOY FE.- J. PALAFOX V. RUBRICA.- SELLO DE AUTORIZAR.-----

-----NOTAS COMPLEMENTARIAS.-----

-----NOTA UNO.- CON FECHA CUATRO DE FEBRERO DEL DOS MIL DOS, EN EL LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA, A LAS DIECISEIS HORAS, BAJO

COTEJADO



LAS PARTIDAS DE LA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y CINCO A LA CIENTO CINCUENTA Y SEIS, DEL VOLUMEN DOSCIENTOS VEINTIDOS, QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO, EL PRIMER TESTIMONIO REFERIDO EN EL TERCER ANTECEDENTE DE ESTE INSTRUMENTO, LO QUE HAGO CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES. DOY FE.- J. PALAFOX V. RUBRICA.- SELLO DE AUTORIZAR. -----

-----NOTA DOS.- CON FECHA O N C E DE M A R Z O DEL DOS MIL DOS, SE JUSTIFICO HABERSE PRESENTADO LA DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y LA DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO A LAS OFICINAS CORRESPONDIENTES, DEJANDO AGREGADOS LOS COMPROBANTES RESPECTIVOS AL APENDICE DE ESTE INSTRUMENTO, MARCADOS CON LAS LETRAS "B y C".- DOY FE.- J. PALAFOX V. RUBRICA.- SELLO DE AUTORIZAR. -----

----- DOCUMENTOS DEL APENDICE.-----

-----B).- DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y PAGO PROVISIONAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, POR SU ENAJENACION. -----

-----C).- DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y OTRAS OPERACIONES CON BIENES INMUEBLES.-----

-----D).- AVALUO.-----

-----E).- CERTIFICADO DE NO ADEUDO FISCAL. -----

-----F).- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES. -----

-----G).- CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS.

-----H).- COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE MATRIMONIO DE LA SEÑORA BERTHA TORNEL FLORES. -----

-----I).- CHEQUE DE CAJA A FAVOR DE LA SEÑORA BERTHA TORNEL FLORES. -----

-----J).- PERSONALIDAD DEL SEÑOR ARMANDO TORNEL MURILLO. -----

-----K).- PERSONALIDAD DEL SEÑOR MAGISTRADO ABEL VILICAÑA ESTRADA. -----

-----L).- CERTIFICACION. -----

- 5 -

B). —

1-A

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

COTELADO



PAV56000130

A. COSTO COMPROBADO DE ADQUISICION		1000	65 180
B. COSTO DEL TERRENO (a) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z)		1001	65 180
C. FACTOR DE ACTUALIZACION (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)		1002	2 08
D. COSTO ACTUALIZADO DEL TERRENO (A x C)		1004	135 574
E. COSTO DE CONSTRUCCION DEL COSTO COMPROBADO (A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)		1005	
F. VALOR DE LOS MATERIALES		1006	
G. VALOR DE LA MANO DE OBRA		1007	
H. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1008	
I. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1009	
J. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1010	
K. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1011	
L. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1012	
M. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1013	
N. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1014	
O. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1015	
P. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1016	
Q. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1017	
R. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1018	
S. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1019	
T. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1020	
U. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1021	
V. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1022	
W. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1023	
X. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1024	
Y. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1025	
Z. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1026	
AA. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1027	
AB. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1028	
AC. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1029	
AD. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1030	
AE. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1031	
AF. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1032	
AG. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1033	
AH. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1034	
AI. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1035	
AJ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1036	
AK. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1037	
AL. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1038	
AM. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1039	
AN. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1040	
AO. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1041	
AP. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1042	
AQ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1043	
AR. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1044	
AS. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1045	
AT. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1046	
AU. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1047	
AV. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1048	
AW. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1049	
AX. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1050	
AY. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1051	
AZ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1052	
BA. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1053	
BB. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1054	
BC. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1055	
BD. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1056	
BE. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1057	
BF. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1058	
BG. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1059	
BH. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1060	
BI. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1061	
BJ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1062	
BK. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1063	
BL. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1064	
BM. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1065	
BN. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1066	
BO. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1067	
BP. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1068	
BQ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1069	
BR. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1070	
BS. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1071	
BT. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1072	
BU. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1073	
BV. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1074	
BW. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1075	
BX. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1076	
BY. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1077	
BZ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1078	
CA. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1079	
CB. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1080	
CC. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1081	
CD. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1082	
CE. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1083	
CF. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1084	
CG. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1085	
CH. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1086	
CI. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1087	
CJ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1088	
CK. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1089	
CL. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1090	
CM. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1091	
CN. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1092	
CO. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1093	
CP. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1094	
CQ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1095	
CR. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1096	
CS. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1097	
CT. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1098	
CU. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1099	
CV. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1100	
CW. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1101	
CX. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1102	
CY. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1103	
CZ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1104	
DA. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1105	
DB. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1106	
DC. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1107	
DD. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1108	
DE. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1109	
DF. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1110	
DG. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1111	
DH. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1112	
DI. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1113	
DJ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1114	
DK. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1115	
DL. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1116	
DM. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1117	
DN. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1118	
DO. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1119	
DP. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1120	
DQ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1121	
DR. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1122	
DS. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1123	
DT. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1124	
DU. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1125	
DV. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1126	
DW. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1127	
DX. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1128	
DY. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1129	
DZ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1130	
EA. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1131	
EB. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1132	
EC. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1133	
ED. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1134	
EE. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1135	
EF. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1136	
EG. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1137	
EH. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1138	
EI. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1139	
EJ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1140	
EK. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1141	
EL. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1142	
EM. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1143	
EN. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1144	
EO. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1145	
EP. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1146	
EQ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1147	
ER. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1148	
ES. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1149	
ET. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1150	
EU. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1151	
EV. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1152	
EW. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1153	
EX. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1154	
EY. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1155	
EZ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1156	
FA. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1157	
FB. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1158	
FC. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1159	
FD. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1160	
FE. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1161	
FF. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1162	
FG. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1163	
FH. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1164	
FI. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1165	
FJ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1166	
FK. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1167	
FL. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1168	
FM. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1169	
FN. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1170	
FO. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1171	
FP. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1172	
FQ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1173	
FR. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1174	
FS. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1175	
FT. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1176	
FU. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1177	
FV. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1178	
FW. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1179	
FX. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1180	
FY. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1181	
FZ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1182	
GA. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1183	
GB. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1184	
GC. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1185	
GD. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1186	
GE. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1187	
GF. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1188	
GG. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1189	
GH. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1190	
GI. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1191	
GJ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1192	
GK. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1193	
GL. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1194	
GM. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1195	
GN. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1196	
GO. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1197	
GP. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1198	
GQ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1199	
GR. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1200	
GS. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1201	
GT. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1202	
GU. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1203	
GV. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1204	
GW. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1205	
GX. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1206	
GY. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1207	
GZ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1208	
HA. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1209	
HB. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1210	
HC. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1211	
HD. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1212	
HE. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1213	
HF. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1214	
HG. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1215	
HH. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1216	
HI. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1217	
HJ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1218	
HK. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1219	
HL. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1220	
HM. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1221	
HN. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1222	
HO. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1223	
HP. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1224	
HQ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1225	
HR. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1226	
HS. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1227	
HT. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1228	
HU. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1229	
HV. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1230	
HW. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1231	
HX. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1232	
HY. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1233	
HZ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1234	
IA. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1235	
IB. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1236	
IC. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1237	
ID. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1238	
IE. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1239	
IF. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1240	
IG. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1241	
IH. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1242	
II. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1243	
IJ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1244	
IK. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1245	
IL. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1246	
IM. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1247	
IN. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1248	
IO. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1249	
IP. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1250	
IQ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1251	
IR. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1252	
IS. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1253	
IT. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1254	
IU. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1255	
IV. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1256	
IW. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1257	
IX. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1258	
IY. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1259	
IZ. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1260	
JA. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1261	
JB. VALOR DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCION		1262	

* <http://www.pearsoned.com>

C) =

- 5 -

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y OTRAS OPERACIONES CON BIENES DE INMUEBLES

I. DATOS DE CONTROL

1.1 Clave Catastral: **079 02 309 07**

1.2 Clave de Control: **32**

1.3 Clave de Control: **155-156 222**

1.4 Clave de Control: **30764**

1.5 Clave de Control: **30764**

II. DATOS DE LA OPERACION

2.1 Operacion: **COMPRA VENTA**

2.2 Clave de Control: **27553/503**

2.3 Clave de Control: **31/01/2002**

2.4 Clave de Control: **MEXICO**

2.5 Clave de Control: **GUERRERO No 305-B**

2.6 Clave de Control: **Mr. Juan Carlos Palacios Villalobos**

III. DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO

3.1 Nombre y Domicilio: **GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, PODER JUDICIAL**

3.2 Domicilio: **BRavo NORTE 201**

3.3 Domicilio: **TOLUCA, ESTADO DE MEXICO.**

IV. DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

4.1 Nombre y Domicilio: **TUNNEL FLORES BERTHA**

4.2 Domicilio: **AVENIDA SANTA LUCIA 311**

4.3 Domicilio: **SANTA CRUZ ACAYUCAN**

4.4 Domicilio: **DELEG. AZCAPOTZALCO, MEXICO, DISTRITO FEDERAL**

V. DATOS DEL PAGO

5.1 Domicilio: **CARRETERA TEXCOCO-MOLINO DE FLORES**

5.2 Domicilio: **LOTE LETRA "K", RESULT. DE LA SUB. DEL LT. 1ªA, DE LA EX-HDA. EL DATAN.**

5.3 Domicilio: **TEXCOCO TEXCOCO EDO. DE MEX.**

5.4 Domicilio: **CON EJIDO DE LA RESURRECCION.**

5.5 Domicilio: **CON CARRETERA TEXCOCO-MOLINO DE FLORES.**

5.6 Domicilio: **CON LOTE UNO "B" DE LA PRIMERA SUBDIVISION, PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, PODER JUDICIAL.**

5.7 Domicilio: **CON LOTE DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA "J" DE LA PRIMERA SUBDIVISION.**

5.8 Domicilio: **3,259.00 M2**

5.9 Domicilio: **BALDIO**

VI. VALORES Y LIQUIDACION

6.1 Valor de Operacion: **\$5,214,400.00**

6.2 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.3 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.4 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.5 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.6 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.7 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.8 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.9 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.10 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.11 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.12 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.13 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.14 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.15 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.16 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.17 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.18 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.19 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.20 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.21 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.22 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.23 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.24 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.25 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.26 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.27 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.28 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.29 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.30 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.31 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.32 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.33 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.34 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.35 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.36 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.37 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.38 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.39 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.40 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.41 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.42 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.43 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.44 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.45 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.46 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.47 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.48 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.49 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.50 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.51 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.52 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.53 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.54 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.55 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.56 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.57 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.58 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.59 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.60 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.61 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.62 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.63 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.64 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.65 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.66 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.67 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.68 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.69 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.70 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.71 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.72 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.73 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.74 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.75 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.76 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.77 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.78 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.79 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.80 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.81 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.82 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.83 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.84 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.85 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.86 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.87 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.88 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.89 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.90 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.91 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.92 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.93 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.94 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.95 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.96 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.97 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.98 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

6.99 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

7.00 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

7.01 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

7.02 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

7.03 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

7.04 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

7.05 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.00**

7.06 Valor de Avaluo: **\$ 328,507.0**

COTEJADO



MUNICIPIO DE TEXCOCO

TESORERIA MUNICIPAL MTE-750101-GUO

MEZAMALCOYOL No. 110
COL CENTRO
TEXCOCO, MEX. C.P. 56100

RECIBO OFICIAL 513865

R.C. GOBIERNO DEL EDO. DE MEX. PODER. JUD.

DOMICILIO CAPA. TEX. N. DE FLORES LT. II
EL NOR. EL BATAN, TEX.

POR CONCEPTO DE:

EXENTO T.O. ART. 23 COD. FISCALIZERO
VALOR CATASTRAL \$ 3,214,400.00

IMP. TERRENO 3,214.00 + IMP. CONSTRUCCION 8.00

0

PERIODO DEL PAGO

(CLAVE DE PAGO)

12	01	073	28704	25-02-2002
OR.	REG.	MUN.	CUENTA	FECHA

CONTRIBUYENTE

1.- LETICIA LARREA GARCIA

CERTIFICACION Y FIRMA DEL CAJERO

PAGO FED.	
CLAVE CAT.	79- 2-325- 7-00-0000
LIQUIDACION	
IMPORTE	0.00
PORCENTO EDUO.	0.00
RECARGOS	0.00
EXENCION	0.00
MULTA	0.00
TOTAL \$	0.00

MUNICIPIO DE TEXCOCO

TESORERIA MUNICIPAL MTE-750101-GUO

MEZAMALCOYOL No. 110
COL CENTRO
TEXCOCO, MEX. C.P. 56100

RECIBO OFICIAL 513866

R.C. GOBIERNO DEL EDO. DE MEX. PODER. JUD.

DOMICILIO CAPA. TEX. N. DE FLORES LT. II
EL NOR. EL BATAN, TEX.

POR CONCEPTO DE:

EXENTO IMP. PREDIAL ART. 23 COD. FISCALIZERO
VALOR CATASTRAL \$ 325,507.00

IMP. TERRENO 3,214.00 + IMP. CONSTRUCCION 8.00

2

PERIODO DEL PAGO

(CLAVE DE PAGO)

12	01	073	28704	25-02-2002
OR.	REG.	MUN.	CUENTA	FECHA

CONTRIBUYENTE

1.- LETICIA LARREA GARCIA

CERTIFICACION Y FIRMA DEL CAJERO

PAGO FED.	
CLAVE CAT.	79- 2-325- 7-00-0000
LIQUIDACION	
IMPORTE	0.00
PORCENTO EDUO.	0.00
RECARGOS	0.00
EXENCION	0.00
MULTA	0.00
TOTAL \$	0.00



- 7 -

D).-

**ARMANDO
HERRERA
GRAS**

AVALUO DE TERRENO

ANU MEXICO

EXP. 0089-02

AVALUO N°. 30/P/02

I. ANTECEDENTES

SOLICITANTE DEL AVALUO: GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, PODER JUDICIAL; NOTARIA # 3, TEXCOCO.
DOMICILIO: GUERRERO N°. 205-B, TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO.
VALUADOR: ARQ. ARMANDO HERRERA GRAS. REG. C.N.R.: RD-1639.
FECHA DE AVALUO: 22 DE FEBRERO DE 2002. REG. TESORERIA D.F.: V-0202.
INMUEBLE QUE SE VALUA: LOTE DE TERRENO BALDIO. REG. EDO. MEX.: IGECEN-0701-0029.
REGEN DE PROPIEDAD: PRIVADA - INDIVIDUAL.
PROPOSITO O DESTINO DEL AVALUO: REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
(NO TIENE VALIDEZ PARA EFECTOS CONTENCIOSOS).
CUENTA FISCAL: 079 02 305 07. CUENTA AGUA: - - - - -
PROPIETARIO DEL INMUEBLE: BERTHA TORNEL FLORES.
DOMICILIO: GUERRERO N°. 205-B, TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO.
UBICACION DEL INMUEBLE: LOTE DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA "K", RESULTANTE DE LA
SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO N°. 1-"A", RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE
DE TERRENO N°. 1, DE LOS EN QUE SE SUBDIVIDIO EL PREDIO DE LA FRACCION DE LA EX-
HACIENDA "EL BATAN", UBICADA EN TERMINOS DE LA MUNICIPIALIDAD DE TEXCOCO, ESTADO
DE MEXICO.

II. CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA: CAMPESTRE.
TIPO DE CONSTRUCCION: DE CALIDAD ECONOMICA Y MEDIA.
INDICE DE SATURACION DE LA ZONA: 30%.
POBLACION: ESCASA. NIVEL SOCIO-ECONOMICO: BAJO Y MEDIO BAJO.
CONTAMINACION AMBIENTAL: LIGERA.
USO DEL SUELO: NO DEFINIDO.
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS: POR CARRETERA TEXCOCO - MOLINO DE FLORES.
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO: AGUA, ENERGIA ELECTRICA, CALLE.

FEB. 22 2002



ARMANDO
HERRERA
GRAS

ARQUITECTO

AVALUO N°. 30/P/02

III. TERRENO.

TRAMOS DE CALLE, CALLES TRANSVERSALES LIMITOPES Y ORIENTACION:

LINDEROS QUE VA AL SUR A CARRETERA TEXCOCO-MOLINO DE FLORES.

MEDIDAS Y COINCIDENCIAS SEGUN: DATOS PROPORCIONADOS
POR EL SOLICITANTE:

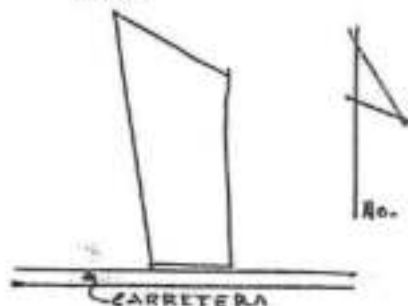
AL NORTE:
41.00 M. CON EJIDO DE LA RESURRECCION.

AL SUR:
39.50 M. CON CARRETERA TEXCOCO-MOLINO DE FLORES.

AL ORIENTE:
76.76 M. CON LOTE 1-"B" DE LA PRIMERA SUBDIVISION,
PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, PODER
JUDICIAL.

AL PONIENTE:
88.263 M. CON LOTE DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA
"J" DE LA MISMA SUBDIVISION.

CROQUIS:



AREA TOTAL: 3,255.00 M2. SEGUN: DATOS PROPORCIONADOS.

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION: PLANA - REGULAR.

CALIDAD DEL SUELO: ARCILLOSO.

CARACTERISTICAS PANORAMICAS: VISUALES A CALLE DE SU UBICACION.

DENSIDAD HABITACIONAL: NO DETERMINADA.

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: NO DETERMINADA.

SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES: LAS MUNICIPALES.

[Handwritten signature]

IV. DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE.

USO ACTUAL:

PREDIO BALDIO.

TIPO DE CONSTRUCCION:

- . - . -

CLASIFICACION DE LA (S) CONSTRUCCION (ES):

- . - . -

NUMERO DE NIVELES:

- . - . -

EDAD APROXIMADA DE LA CONSTRUCCION:

- . - . -

FEB. 22 2002

- 8 -

海康威视 杭州海康威视数字技术股份有限公司

AVALIAÇÃO Nº 30/P/02

MUESTRO DE LA ZONA Y PUBLICACIONES INMOBILIARIAS.

SUBTOTAL (a) \$328,507.00

[illegible]

\$128,507.00

CALL CRIMINAL FBI BIRMINGHAM, URGENT, 10/10/68, MURKIN, LA, 1P, 1000 PM, 10/10/68, FBI NEWARK

5

~~CONFIDENTIAL~~

ARMANDO
HERRERA
GRAS

ARQUITECTO

AVALUO N°. 30/P/02

VIII. VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS

a) RENTA REAL O EFECTIVA :

b) RENTA ESTIMADA O DE MERCADO :

IMPORTE DE DEDUCCIONES (%) :

RENTA NETA MENSUAL :

RENTA NETA ANUAL :

CAPITALIZANDO LA RENTA ANUAL AL % TASA DE CAPITALIZACION
APLICABLE AL CASO, RESULTA UN INDICE DE CAPITALIZACION DE :

IX. RESUMEN

VALOR FISICO O DIRECTO :

\$328,507.00

VALOR DE CAPITALIZACION DE RENTAS :

\$ - - -

VALOR DE MERCADO :

VALOR CATASTRAL O DE BOLETA: \$328,507.00

\$328,507.00

X. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION :

SU VALOR COMERCIAL CORRESPONDE A SU VALOR FISICO.
NOTA: EL PRESENTE AVALUO NO TENDRA VALIDEZ PARA FINES DISTINTOS
DEL ESPECIFICADO EN LA CARATULA DE ESTE DOCUMENTO.

XI. CONCLUSION

VALOR COMERCIAL :

(TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SIETE PESOS 00/100 N.N.)

\$328,507.00

ESTA CANTIDAD REPRESENTA EL VALOR COMERCIAL AL DIA: 22 DE FEBRERO DE 2002.

XII. VALOR REFERIDO (EN SU CASO)

PERITO VALUADOR

NOMBRE: ARQ. ARMANDO HERRERA GRAS.

No. REGISTRO C.N.B. : 00-1639.

ESPECIALIDAD : EN INMUEBLES.

PERIODO DE VIGENCIA : DIC./02.

REG. RHO. DE MEXICO: IOCEM-9701-0028.

FEB. 22 2002



- 9 -

RESUMEN DE AVALUO PARA LA DECLARACION
DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO

DATOS GENERALES									
PROPIETARIO ANTERIOR		BERTHA TORRES FLORES							
PROPIETARIO ACTUAL		GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, PODER JUDICIAL							
UBICACION DEL INMUEBLE									
NOMBRE DE LA CALLE		NUM. EXT.		NUM. INT.		CÓDIGO POSTAL			
I.T. "K", RESULT. DE LA SUBDIVISION DEL L.T. 1-"A", RESULT. DE LA SUBIV. DEL L.T. 1.		LOCALIDAD O POBLACION		MUNICIPIO		ENTIDAD FEDERATIVA			
COLONIA		NUM. DE EDIFICIO		NUM. DEPARTAMENTO O LOCAL		CLAVE CATASTRAL			
EN TERMINOS DE LA MUNICIPALIDAD DE TEXCOCO.		USO ACTUAL		LOTE DE TERRENO BALDIO.		079 02 309 07.			
DESCRIPCION DEL TERRENO									
AL NORTE: 41.00 M. CON EJIDO DE LA RESURRECCION. AL SUR: 39.50 M. CON CARRETERA TEXCOCO-MOLINO DE FLORES. AL ORIENTE: 76.75 M. CON LOTE 1-"B", DE LA PRIMERA SUBDIVISION, PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, PODER JUDICIAL. AL PONIENTE: 88.263 M. CON LOTE DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA "J" DE LA MISMA SUBDIVISION.									
SUPERFICIE DEL TERRENO		3,259.00 M ² .							
VAL. DE REF.	FRAC-	SUPRE-	VALOR	FACTORES DE AJUSTE				VALOR FRACCION	
MUN. 200 MZA	CION	FICIE	UNITARIO	F.R.	F.W.	F.Tc	F.R.	F.W.	F.Tc
079 02 309	INT.	3,259	100.79	1	1	1	1	1	1
AREA HOMOGENEA:									
COD. 011 TIPO: J-1									
INDIVISO (CONDOMINIO)		0.00							
DESCRIPCION DE LOS DEMERITOS DE TERRENO:		NINGUNO.							
DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION									
TIPO EDIFICACION	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO COMO NUEVO	DEMÉRITO	VALOR UNITARIO UTILIZADO		VALOR PARCIAL			
VALOR DE LA CONSTRUCCION: NS 0.00									
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS									
NUM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR U. C. NUEVO	DEMÉRITO	VALOR UNIT. UTILIZADO		VALOR PARCIAL	
VALOR TOTAL: NS 0.00									
DESCRIPCION DE DEMERITOS DE CONSTRUCCION:									
CONCLUSION									
RESUMEN DE VALORES		VALOR FISICO O DIRECTO NS: 329,507.00							
		VALOR POR CAPITALIZACION NS: -							
		VALOR DE MERCADO NS: 329,507.00							
		VALOR COMERCIAL NS: 329,507.00							
DATOS DEL PERITO VALUADOR									
NOMBRE:		ABD. ADRIANO REIDORRA GRAS.							
NUM. REGISTRO IGECIM:		IGECIM-9701-0028.							
FECHA DEL AVALUO:		22 DE FEBRERO DE 2002.							
FOLIO DEL AVALUO:		30/P/02							
FIRMA DEL PERITO									

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CORRESPONDEN AL AVALUO PRACTICADO

COTEJADO



E).-



1997 - 2000

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEXCOCO

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO No. 0093.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO FISCAL

EL C. CECILIA FLORES MONTOYA

ADMINISTRADOR DEL IMPUESTO PREDIAL EN EL MUNICIPIO DE TEXCOCO, MEX., CON FUNDAMENTO A LOS ARTICULOS 147 FRACCION IV DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO, Y MUNICIPIOS.

CERTIFICA:

QUE SEGUN DATOS QUE EXISTE EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCUENTRA REGISTRADO A NOMBRE DE C. TORNEL FLORES DE REGUERA BERTHA
EL TERRENO BALDIO UBICADO EN CARRET. TEX. M. DE FLORES LT-1-A,
DE EX-HACIENDA EL BATAN, TEXCOCO, MEXICO, CON CLAVE CATASTRAL
No. 079-02-309-06-00-0000. No. DE CONTROL 34683.
EL CUAL SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL HASTA
EL 1er. BIMESTRE DEL AÑO 2002. SEGUN RECIBO No. 497426.
DE FECHA 21 DE ENERO DEL AÑO 2002. Y PAGO POR CONCEPTO
DE - - - - - SEGUN RECIBO
No. - - - - - DE FECHA - - - - -
CON UN VALOR CATASTRAL DE \$ 1,173,156.00 FECHA DE ASIGNACION ENERO 2002.

LOS DERECHOS DE LA PRESENTE QUEDARON CUBIERTOS SEGUN RECIBO 501663.
DE FECHA 15 DE FEBRERO DEL AÑO 2002.
POR LA CANTIDAD DE \$ 155.00

TEXCOCO, MEX. A 19 DE FEBRERO

DE 2002.

alg.

Reza Huacóyotl 110 Texcoco, Edo. de México Tel: 4 58 41 / 4 54 66 / 4 52 21

H. AYUNTAMIENTO



TEXCOCO
ESTADO DE MEXICO
2000 - 2003
TESORERIA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE IMPUESTOS
Y DERECHOS



- 10 -

P).-

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE
GRAVAMENES Y PRIMER AVISO
PREVENTIVO.
EXPEDIENTE NUMERO: 0059-02

C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE TEXCOCO, EDO. DE MEXICO.
PRESENTE.

3439

LIC. JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA, Notario Público
Número Tres del Distrito Judicial de Texcoco, Estado de México, ante usted
comparezco y expongo:

Que vengo a solicitar se me expida un CERTIFICADO DE
LIBERTAD DE GRAVAMENES del inmueble que a continuación se describe:

Lote de terreno marcado con la letra "K", resultante de la
Subdivisión del Lote de Terreno marcado con el número Uno "A", resultante de la
Subdivisión del Lote de Terreno marcado con el número Uno, de los en que se
subdividió el Predio de la Fracción de la Ex-Hacienda "El Batán", ubicada en
términos de esta Municipalidad de Texcoco, Estado de México, con superficie de:
TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, y las
siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: CUARENTA Y UN METROS CON EJIDO DE LA
RESURRECCIÓN.
AL SUR: TREINTA Y NUEVE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS
CON CARRETERA TEXCOCO-MOLINO DE FLORES.
AL ORIENTE: SETENTA Y SEIS METROS SETENTA Y CINCO
CENTÍMETROS CON LOTE UNO "B" DE LA PRIMERA
SUBDIVISIÓN, PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO
DE MEXICO, PODER JUDICIAL.
AL PONIENTE: OCHENTA Y OCHO METROS DOSCIENTOS SESENTA Y
TRES MILÍMETROS CON LOTE DE TERRENO MARCADO
CON LA LETRA "J" DE LA MISMA SUBDIVISIÓN.

Registrado a nombre de la señora BERTHA TORNEL
FLORES, bajo el asiento número 155 al 156, volumen 222, del Libro Primero,
Sección Primera, el día 04 de febrero de 2002, en el Registro Público de la
Propiedad de Texcoco, Estado de México.

AVISO PREVENTIVO.

Para efectos del artículo 2867 del Código Civil vigente en el
Estado de México, se informa que el lote de terreno antes deslindado es materia
de una COMPRA VENTA, que celebran la señora BERTHA TORNEL FLORES
como VENDEDORA y EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, PODER
JUDICIAL como COMPRADOR, en esta Notaría a mi cargo.

Texcoco, Méx., a 22 de febrero del 2002.

ATENTAMENTE

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO TRES DEL
DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, MEX.



LIC. JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA



La Ciudadana Licenciada MARIA DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA,
Registrador de la Propiedad y del Comercio del Distrito de Texcoco
Estado de México, C E R T I F I C A que el predio descrito en la
solicitud a la fecha NO REPORTA NINGUN GRAVAMEN tiene aviso preven-
tivo solicitado por el Notario 3 de Texcoco en fecha 26 de Febrero
del año 2002 a favor de COMPAÑIA VEHICULA S. DE CV. DEL EDO DE MEXICO.
el 20aviso fué solicitado 18-11-2002
SE EXPIDE el presente certificado en la ciudad de Texcoco, Es-
tado de México a los seis días del mes de Febrero del año Dos Mil
Dos.- Doy Fé.



busto
TEL: 666 6666
RECIBO 194827

C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
EXC. CIUDAD DE TEXCOCO

[Handwritten signature]

MARIA DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA



- 11 -

G).-



1997 - 2000

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEXCOCO

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO No. 0094.

CERTIFICADO DE NO ADEUDO FISCAL

EL C. CECILIA FLORES MONTOYA

ADMINISTRADOR DEL IMPUESTO PREDIAL EN EL MUNICIPIO DE TEXCOCO, MEX., CON FUNDAMENTO A LOS ARTICULOS 147 FRACCION IV DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO, Y MUNICIPIOS.

CERTIFICA:

QUE SEGUN DATOS QUE EXISTE EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCUENTRA REGISTRADO A
NOMBRE DE C. TORNEL FLORES DE REGUERA BERTHA
EL TERRENO BALDIO UBICADO EN CARRET. TEX. M. DE FLORES LT-1-A,
DE EX-HACIENDA EL BATAN, TEXCOCO, MEXICO, CON CLAVE CATASTRAL
No. 079-02-309-06-00-0000. No. DE CONTROL 34683.
EL CUAL SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL HASTA
EL - - - - - SEGUN RECIBO No. - - - - -
DE FECHA NO TIENE NINGUN ADEUDO A LA FECHA Y PAGO POR CONCEPTO
DE DE APORTACION A MEJORAS,
No. - - - - - DE FECHA - - - - - SEGUN RECIBO
CON UN VALOR CATASTRAL DE \$ 1,173,156.00 FECHA DE ASIGNACION 2002 ENERO.

LOS DERECHOS DE LA PRESENTE QUEDARON CUBIERTOS SEGUN RECIBO 501664.
- - - - - DE FECHA 15 DE FEBRERO DEL 2002.
POR LA CANTIDAD DE \$ 155.00

H. AYUNTAMIENTO

TEXCOCO, MEX. A 19 DE FEBRERO DE 2002.

El qe.

Mezahuatlcoyotl 110 Texcoco, Edo. de Mexico Tel. 4 58 31 / 4 34 56 / 4 52 21



TEXCOCO
ESTADO DE MEXICO
2000 - 2003
TESORERIA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE IMPUESTOS
Y DERECHOS



No. 546038

REC-1000-10

RC-6

GOBIERNO
DEL
DISTRITO FEDERAL

En nombre de los Estados Unidos Mexicanos y como Jefe
del Registro Civil en el Distrito Federal certifico que en el
archivo de este Juzgado se encuentran un acta del tenor
siguiente:

LIBRO	FOLIO	AÑO DE REGISTRO
8	86	1914

ACTA DE MATRIMONIO

88

Partida No. 86-
Luz y Cruz
Rodriguez
Flores y Toral
Flores y Toral

México

Distrito Federal, a los veinte días

del mes de

de octubre

de mil novecientos veinticuatro años

se celebró en el Juzgado del Registro Civil, para celebrar matrimonio bajo el rito de

Reparación de Buenos los señores Manuel Requena
Rodriguez y Maria Beatriz Torral Torres
de acuerdo con la solicitud y documentos que presentaron con fecha
primero del actual

DEL CONTRAYENTE

DE LA CONTRAYENTE

Nombre: Manuel Requena Rodriguez Maria Beatriz Torral Torres
Ocupación: Empleado en derecho Estudiante
Domicilio: Bohio 99 Monte Caucazo 1375
Estado Civil: soltero soltera
Lugar de Nacimiento: México D.F. México D.F.

PADRES DEL CONTRAYENTE

Nombre: Manuel Requena Rodriguez Maria Margarita Rodriguez
Ocupación: Empleado en derecho Dueña de casa
Lugar de Nacimiento: Guatemala, Guatemala Guatemala, Guatemala
Domicilio: Bohio 99 Bohio 99

PADRES DE LA CONTRAYENTE

Nombre: Guillermo Torral Flores Beatriz Flores
Ocupación: Industrial Industriar
Lugar de Nacimiento: Guatemala, Guatemala Guatemala, Guatemala
Domicilio: Monte Caucazo 1375 Monte Caucazo 1375

TESTIGOS DEL CONTRAYENTE

TESTIGOS DE LA CONTRAYENTE

Nombre: Guillermo Villa Guillermo Torral Flores
Edad: veinticuatro años veinticuatro años
Estado Civil: soltero soltero
Ocupación: Empleado Empleado
Domicilio: Bohio 99 Bohio 99
Parentesco: Ninguno Ninguno
Nombre: David Melgar Rafael Torral Flores
Edad: cuarenta y dos años cuarenta y dos años
Estado Civil: casado casado
Ocupación: Empleado Empleado
Domicilio: Bohio 99 Bohio 99
Parentesco: Primo del contrayente Primo del contrayente

Res. 1937/47-Nota:

EL Jefe del Registro Civil en el Distrito Federal, a los veinte días del mes de octubre de mil novecientos veinticuatro años, se celebró en el Juzgado del Registro Civil, para celebrar matrimonio bajo el rito de Reparación de Buenos los señores Manuel Requena Rodriguez y Maria Beatriz Torral Torres de acuerdo con la solicitud y documentos que presentaron con fecha primero del actual.

"VOLUNTARIO"

Leto notario (en el caso de haberlo)
Tribunal de lo Civil
Bohio 99
Bohio 99
Bohio 99



- 12 -

86

Se dio lectura en voz alta a la solicitud de matrimonio, a los documentos que con ella se presentaron y a los diligencias practicadas. Previa protesta de decir verdad, Interrogué a los testigos si los contrayentes son las mismas personas a que se refiere la solicitud y les consta que no tienen impedimento legal para casarse, y contestaron afirmativamente. En seguida pregunté a los señores Miguel Vergara Rodriguez y Maria Restrepo Tornel Flores si es su voluntad unirse en matrimonio y estando conforme y llenados los requisitos que establece el Código Civil, les dediqué vócalos en nombre de la ley y de la Sociedad. Leído este acta a las personas que en ella intervinieron, la ratifican y firman los que caben. Presentes en este acto los padres de la escusa presentada ratifican su consentimiento para el matrimonio de su hijo por ser menor de edad. Doy fe.

Benito Tornel de Vergara
Miguel Vergara Rodriguez
Maria Restrepo
Padres de la escusa presentada
Carta notaria

COTEJADO



JURADO EN
 DEL REGISTRO CIVIL
 MEXICO, D.F.

FIEL DE SU ORIGINAL QUE HAY EN LA CIUDAD DE MEXICO AL DIA
 DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.
 EL JUEZ DEL REGISTRO CIVIL

LIC. CARLOS R. LOPEZ DE ARRIAGA.



I) .-



Instituto Nacional de México S.A.

SJC: 131/004L/0003/09:37:27

131-1490202929



Cheque de Caja



A 29 DE ENERO DE 2002

TO: UCA

PAGUESE POR ESTE

MEDICINE A: BERTHA TORRELL FLORES

IMPORTS:

34,214,400.00

#####14,214,400.00#####

CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL CINCOCIENTOS PESOS

NEGOTIABLE

OTRO PAIS Y PUEDE SER ENDIAGO A UNA INSTITUCION DE CREDITO PARA SU CASO.

Copyright © 2003 by John Wiley & Sons, Inc.

5915789420652126580152006665519000

262-1073



- 13 -

J).-

-----PERSONALIDAD-----

-----LICENCIADO JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA, Titular de la Notaría Pública Número Tres del Distrito Judicial de Texcoco, Estado de México, a efecto de acreditar la personalidad con la que comparece el señor ARMANDO TORNEL MURILLO, en la escritura pública número VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES, de fecha treinta y uno de enero del dos mil dos, asentada en el volumen QUINIENTOS TRES, del protocolo a mi cargo.-----

-----CERTIFICO-----

-----Que el señor ARMANDO TORNEL MURILLO, acredita su carácter de apoderado con el primer testimonio de la Escritura Pública Número CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE de fecha veintiséis de noviembre del dos mil uno, del Protocolo a cargo del Licenciado JAVIER DEL VALLE PALAZUELOS, Titular de la Notaría Pública Número SESENTA Y UNO de la Ciudad de México, Distrito Federal; el cual contiene PODER GENERAL LIMITADO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO, que otorgó la señora BERTHA TORNEL FLORES, en favor del señor ARMANDO TORNEL MURILLO, para que lo ejerce única y exclusivamente por lo que se refiere al Lote de terreno marcado con el número Uno, de los en que se subdividió el Predio de la Fracción de la Ex-Hacienda "El Batán", ubicada en términos del Municipio de Texcoco, Estado de México.-----

-----Documento que doy fe haber tenido a la vista.-----

-----Y PARA ACREDITAR LA PERSONALIDAD DEL SEÑOR ARMANDO TORNEL MURILLO, EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION, EL DIA VEINTIUNO DE FEBRERO DEL DOS MIL DOS, SELLADA, FIRMADA POR MI Y COTEJADA.- DOY FE-----



EL TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA
TRES DEL DISTRITO JUDICIAL DE
DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO, -

LIC. JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA

COTEJADO



K).-

-----PERSONALIDAD-----

-----LICENCIADO JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA, Titular de la Notaría Pública Número Tres del Distrito Judicial de Texcoco, Estado de México, a efecto de acreditar la personalidad con la que comparece el señor Magistrado ABEL VILICAÑA ESTRADA, en la escritura pública número VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES, de fecha treinta y uno de enero del dos mil dos, asentada en el volumen QUINIENTOS TRES, del protocolo a mi cargo,-----

-----CERTIFICO-----

-----I.- Que el Artículo Cuarenta y Dos, Fracción Décima Segunda de la Ley Orgánica del Poder Judicial, otorga al Presidente del Tribunal Superior de Justicia, la facultad de representar a este Tribunal en los actos jurídicos y oficiales en que éste intervenga,-----

-----II.- Que el señor Magistrado ABEL VILICAÑA ESTRADA, acredita su carácter de PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MEXICO, con certificación expedida por el Licenciado GUILLERMO ESTRADA CARRASCO, Secretario General de Acuerdos de la Presidencia y del Pleno del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, en donde se hace constar que en la Sesión del Pleno verificada con fecha cuatro de enero del dos mil, resultó electo el Magistrado Licenciado ABEL VILICAÑA ESTRADA, como Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, por el periodo que comprende del cuatro de enero del año dos mil al mes de enero del año dos mil cinco,-----

-----Dejando agregada la certificación correspondiente, al legajo del apéndice de este volumen, bajo el número de este instrumento y marcada con la letra "L",-----

-----Documento que doy fe haber tenido a la vista,-----

-----Y PARA ACREDITAR LA PERSONALIDAD DEL SEÑOR MAGISTRADO ABEL VILICAÑA ESTRADA, EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION EL DIA VEINTIUNO DE FEBRERO DEL DOS MIL DOS, SELLADA, FIRMADA POR MI Y COTEJADA.- DOY FE-----



EL TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA
TRES DEL DISTRITO JUDICIAL DE
DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO. -

LIC. JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA



- 14 -

L).-

01-31-02 15:04

148787

SEC DE ACUERDOS

031



PODER JUDICIAL
ESTADO DE MEXICO
PRESIDENCIA

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA

EXPEDIENTE NUM: 111/015/981

EL LICENCIADO GUILLERMO ESTRADA CARRASCO, SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS DE LA PRESIDENCIA Y DEL PLENO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO, CERTIFICA QUE EN LA SESION DEL PLENO DEL PROPIO TRIBUNAL, DE FECHA CUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL, SE APROBO ENTRE OTROS ACUERDOS EL QUE A CONTINUACION SE INSERTA EN LO CONDUCTENTE: - - - - -

*****CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 33 FRACCION XI Y 40 DE LA LEY ORGANICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO, LOS CC. MAGISTRADOS QUE INTEGRAN ESTE H. CUERPO COLEGIADO, APROBARON POR UNANIMIDAD DE VOTOS ELEGIR AL MAGISTRADO LICENCIADO ABEL VILLCARA ESTRADA, COMO PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MEXICO, POR EL PERIODO QUE COMPRENDE DE ESTA FECHA, CUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL, HASTA LA PRIMERA SESION QUE SE CELEBRE DURANTE EL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL CINCO.**

LA PRESENTE SE EXPIDE POR INSTRUCCION DEL C. PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO, PARA SER REMITIDA A LA LICENCIADA MARIA TERESA LIRA HORA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO DIEZ DE TOLUCA, MEXICO EN LA CIUDAD DE TOLUCA, MEX., A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL UNO.- DOY FE - - - - -



EL SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS

LIC. GUILLERMO ESTRADA CARRASCO.

Esta Participación se hace en la Notaría
Para los Requerimientos de los C. J. J. J.



—ES PRIMER TESTIMONIO FIELMENTE SACADO DE SU MATRIZ QUE
OBRA EN EL PROTOCOLO A MI CARGO Y APENDICE RELATIVO, VA EN
CATORCE FOJAS UTILES, COTEJADO Y CORREGIDO Y SE EXPIDE A
FAVOR DE EL **GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, PODER
JUDICIAL**, PARA QUE LE SIRVA DE TITULO DE PROPIEDAD. **TEXCOCO**,
ESTADO DE MEXICO, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO
DOS MIL DOS.- DOY FE. -----

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO DIECISEIS -
DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA
EN LA CIUDAD DE TEXCOCO. (ANTES NOTARIO TRES
DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO).



LIC. JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA

Inscrito en el Registro Público de la Propiedad
Libro I Sección I a las 9:30 horas
Bajo la Partida número 1166 del Volumen 222
Méx. a 15 de abril de 2002

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

Lic. Ma. de los Dolores A. Llamén Avila



TEXCOCO MEX