



T. 1981

TÍTULO DE PROPIEDAD

000000019706

No.

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA,
PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27

FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 68, 69 Y
DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, 49 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN

MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACIÓN DE SOLARES, ASÍ COMO EN
EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR

URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 2, DE LA MANZANA 1,
SAN FRANCISCO XONACATLAN

DE LA ZONA 1, DEL POBLADO
MUNICIPIO DE XONACATLAN
ESTADO DE MEXICO

3105.56

CON UNA SUPERFICIE DE M²,
TRES MIL CIENTO CINCO PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE: 42.10 MTS CON CAMINO

ESTE: 65.47 MTS CON SOLAR 3

SUR: 58.85 MTS CON PARCELA 357

OESTE: 84.17 MTS CON PARCELA, CON SOLAR 5; CON CALLE EN LINEA QUEBRADA

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL E14A38L444A3

A FAVOR DE PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA

08 DE FEBRERO DE 2009

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

EL FOLIO 15TM00000110

2144400

2144350

44300

443700

443750

443800

443850

2144400

2144350

2144300

PARCELA
229

CALLE

8003

SOLAR
5

8004

20.000

23.782

20.403
19.993

42.109

S

SOLAR
3

65.474

58.850

3490

3001

PARCELA
357

CUADRO DE CONSTRUCCION

LAJO EST-PV	AZIMUT (GGS/MI/SS.SSS)	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM		CONVERGENCIA		FACTOR DE ESC. LINEAL
			ESTE (00)	NORTE (0)	(CGG/MI/SS.SSS)	A B	
4001-3003	38/52/30.28	42.109	443,783.008	2,144,408.897	-0/10/40.27283	-0/0/0.000119	0.99963906
3003-3001	181/14/32.09	65.474	443,806.107	2,144,408.723	-0/10/39.793221	0/0/0.009383	0.99963904
3001-3490	270/28/19.35	58.850	443,803.888	2,144,344.265	-0/10/39.768305	-0/0/0.000070	0.99963908
3490-4000	358/10/34.10	23.782	443,744.840	2,144,344.780	-0/10/40.458404	-0/0/0.003411	0.99963912
4000-8009	90/1/1.98	20.000	443,744.083	2,144,368.502	-0/10/40.474583	0/0/0.000001	0.99963911
8009-8003	358/28/20.89	19.993	443,784.083	2,144,368.514	-0/10/40.240992	-0/0/0.002857	0.99963909
8003-4001	358/28/20.89	20.403	443,783.550	2,144,388.500	-0/10/40.259499	-0/0/0.002828	0.99963909

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES

TPO DE AREA	SUPERFICIE Mts.
SOLAR URBANO	0-31-05.564
INFRAESTRUCTURA	0-00-00.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0-00-00.000
AREAS ESPECIALES	0-00-00.000
SUPERFICIE TOTAL	0-31-05.564

OFICINA REG.
LERMA.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
OFICINA REGISTRAL DE LERMA

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00033838	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/11/2011	IUF20161957788940214	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	1981		
CALIFICADOR:	LIC. NANCY MERLOS SUAREZ		
PÁGINA:	1 DE 2	FECHA DE INGRESO	14/11/2011 13:43:31

TITULOS DE PROPIEDAD EXPEDIDOS POR EL REGISTRO AGRARIO

CLAVE CATASTRAL: NO CONSTA

DENOMINACION DEL INMUEBLE: SAN FRANCISCO XONACATLAN

SUPERFICIE:

105.56 m² TRES MIL CIENTO CINCO PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO

MUNICIPIO: XONACATLÁN

CODIGO POSTAL:

COLONIA: SAN FRANCISCO XONACATLAN

SECTOR: SUPER MANZANA: MANZANA: 1 LOTE: 2

CALLE: NO CONSTA

VIVIENDA: NÚMERO INTERIOR: NUMERO EXTERIOR:

RUMBOS LINDEROS Y COLINDANCIAS:

MANZANA 1, LOTE 2, DE LA ZONA 1 DEL POBLADO DE SAN FRANCISCO XONACATLAN, QUE MIDE Y LINDA: AL NORESTE: 42.10 METROS CON CAMINO, AL ESTE: 65.47 METROS CON SOLAR 3, AL SUR: 58.85 METROS CON PARCELA 357 Y AL OESTE: 84.17 METROS CON PARCELA 229 CON SOLAR 5, CON CALLE EN LINEA QUEBRADA

QUEDÓ INSCRITO:

TITULO DE PROPIEDAD NUMERO 000000019706 DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2011 EXPEDIDO EN TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, POR INSTRUCCIONES DEL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESUS CALDERON HINOJOSA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, 49 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN MATERIA DE CERTIFICACION DE DERECHOS



OFICINA REG
LERMA.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
OFICINA REGISTRAL DE LERMA

ACTO REAL ELECTRÓNICO:	00033838	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/11/2011	IUF20161957788940214	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	1981		
CALIFICADOR:	LIC. NANCY MERLOS SUAREZ		
PÁGINA:	2 DE 2	FECHA DE INGRESO	14/11/2011 13:43:31

ISTRAL DE
MEX.

EL C. REGISTRADOR



JORGE VALDES CAMARENA

OFICINA REGISTRAL DE
LERMA, MEX.