

LIC. RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA

NOTARIO PUBLICO No. 20

JUAREZ SUR 604 - TOLUCA, MEXICO

TELEFONO: 5-87-71

TESTIMONIO

COMPRAVENTA que otorga el señor JUAN MUNGUA CORTES, en -
favor del PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO.- - - - -

NUM. 319 VOL. IX FS. 73/77
FECHA ESCRITURA OCTUBRE 17 DE 1988.

LIC. RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA

NOTARIO PUBLICO No. 20



NUMERO: 319.

VOLUMEN: IX.

AÑO DE 1988.

En la Ciudad de Toluca, Estado de México, a los diecisiete días del mes de octubre de mil novecientos ochenta y ocho, yo, Licenciado RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA, Notario Publico número Veinte de esta Capital, hago constar el CONTRATO DE COMPRAVENTA que celebran, de una parte el señor JUAN MUNGUÍA CORTES, con el consentimiento de su esposa, la señora GUADALUPE DEL VALLE DE MUNGUÍA, y, de la otra, como comprador, el PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, representado en este acto por el señor Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, en su carácter de Presidente del Honorable TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA, de cuya personalidad se hará mérito, de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusulas:

ANTECEDENTES:

1.- Por escritura pública número dos mil seiscientos cuarenta y cinco, pasada con fecha ocho de noviembre de mil novecientos setenta y cuatro, ante la fe del Licenciado Gabriel Escobar y Ezeta, Notario Publico número Dos de esta ciudad, e inscrita en el Registro Publico de la Propiedad de este Distrito Judicial bajo la partida doscientos nueve guión ciento once, volumen ciento cincuenta, fojas ciento cuarenta y uno, Libro Primero, Sección Primera, con fecha diecisiete de abril de mil novecientos setenta y cinco, el señor JUAN MUNGUÍA CORTES, adquirió la parte restante de un terreno y la construcción en él existente, ubicado en el Barrio de San Bernardino de esta ciudad, con una superficie de 502.24,20 quinientos dos metros cuadrados.

veinticuatro decímetros y veinte centímetros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias: al norte, dieciséis metros cuarenta y cuatro centímetros, con calle Fray Pedro de Gan- te, hoy calle de Plutarco González mil cinco; al sur, la misma

medida anterior, con Alberto Lopez; al oriente, treinta metros cincuenta y cinco centímetros con Vicente Dominguez; y al poniente treinta metros cincuenta y cinco centímetros con Manuel Cañas.

- - - II.-El inmueble a que se alude en la declaracion anterior, se encuentra libre de todo gravamen y limitacion, como se acredita con el certificado que expide el Registro Publico de la Propiedad, encontrándose igualmente al corriente en el pago del Impuesto Predial, conforme al recibo oficial que yo, el Notario, tengo a la vista, y que en fotocopia agrego al apendice de documentos de la presente escritura con la letra respectiva, circunstancia esta última que se corrobora con el certificado de No adeudo emitido por la oficina recaudadora que corresponde.

- - - III.-Por su parte, el Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, manifiesta para todos los efectos legales conducentes, que al Poder Judicial no le es aplicable la Ley sobre Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Mantenciones y Almacenes vigente en la Entidad, ordenamiento que regula únicamente las operaciones relativas a las Dependencias del Poder Ejecutivo y sus Organismos Auxiliares.

- - - Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS:

- - - PRIMERA.- El señor JUAN MUNGUIA CORTES, con el consentimiento de su esposa, la señora GUADALUPE DEL VALLE DE MUNGUIA, vende al PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, quien por conducto del Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, Presidente del Honorable Tribunal Superior de Justicia, compra en tal concepto, libre de todo gravamen y limitacion, en las condiciones en que igualmente se encuentra, y en general con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde, el terreno y construccion en el

LIC. RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA
NOTARIO PUBLICO No. 20



- 3 -

existente, ubicado en el Barrio de San Bernardino de esta ciudad, con la localización, superficie, medidas y colindancias que se especifican en el antecedente primero de esta escritura, y que se dan aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra. -----

- - - SEGUNDA.- El precio de la compraventa que se consigna en la cláusula anterior, es la suma de \$ 60 952,500 ochenta millones novecientos sesenta y dos mil quinientos pesos moneda nacional, que la parte vendedora recibe del comprador a su entera satisfacción, extendiéndole por ello la liberación y el recibo mas amplio que en derecho corresponda; para todos los efectos a que haya lugar, se especifica que de la suma señalada corresponde al terreno la cantidad de doce millones quinientos cincuenta y seis mil doscientos cincuenta pesos, y a la construcción la cantidad de sesenta y ocho millones cuatrocientos seis mil doscientos cincuenta pesos moneda nacional. -----

- - - TERCERA.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para tomar posesión inmediata del inmueble referido. -----

- - - CUARTA.- En el presente contrato no existe lesión, dolo, error, ni vicio alguno del consentimiento, por lo que las partes renuncian a su anulación por tales motivos, obligándose la parte vendedora al saneamiento para el caso de evicción en términos de ley, así como a responder de todo adeudo que por impuestos, cooperaciones o de cualquier otra índole fiscal pudieran resultar sobre el inmueble enajenado. -----

- - - QUINTA.- Para todos los efectos legales consecuentes, la parte adquirente declara bajo protesta de decir verdad, que con anterioridad a esta fecha no ha adquirido ningún otro inmueble colindante con el que es objeto de la presente operación. -----

- - - SEXTA.- La parte compradora se obliga a dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, así como a las declaratorias que con base en dicho Ordenamiento

sean expedidas.

- - - SEPTIMA.- Las partes manifiestan ser sabedoras de que el pago de impuestos causados por la presente operación, se encuentra sujeto a la revisión de las autoridades fiscales, por lo que si existiere alguna diferencia a su cargo, se obligan a cubriría tan pronto sea notificada, inclusive con las multas y recargos que eventualmente se impusieran, liberando al suscrito Notario de cualquier responsabilidad derivada de dichos conceptos.

- - - OCTAVA.- Para todo lo referente a este contrato, son aplicables las leyes y constantes los Tribunales del Estado de México, renunciando expresamente las partes al fuero que por su domicilio pudiera corresponder.

----- GENERALES DE LOS COMPAÑEROS:-----

Manifiestan ser todos mexicanos por nacimiento e hijos de padres de igual nacionalidad, vecinos de esta ciudad, casados, al corriente en el pago del impuesto sobre la Renta quienes lo causan, sin acreditarlo; el señor JUAN MUNGUÍA CORTES nació en Villa Victoria, México, donde nació el siete de agosto de mil novecientos cuarenta, casado, comerciante, con domicilio en Vasco de Quiroga número ciento tres, con Registro Federal de Contribuyentes número MUCJ-400007; la señora GUADALUPE DEL VALLE DE MUNGUÍA, es originaria de México, Distrito Federal, donde nació el veintitres de julio de mil novecientos cincuenta, ama de casa, con domicilio en Hicalgo Poniente mil treinta y siete; el señor Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, es originario de Santiago Acasitlán, Municipio de Atlacomulco, México, donde nació el seis de octubre de mil novecientos veinte, Licenciado en Derecho, con domicilio en Arcadio Henkel número cuatrocientos uno, con Registro Federal de Contribuyentes número VEML-201006.

----- PERSONALIDAD:-----

El señor Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, se acredita su

LIC. RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA

NOTARIO PUBLICO No. 20



- 5 -

personalidad como Presidente del Honorable Tribunal Superior de

Justicia, con copia certificada del Acta número nueve, correspondiente a la Sesión de Pleno verificada con fecha veinticinco de junio de mil novecientos ochenta y siete, en la que se le designó con tal carácter, manifestando que hasta la fecha no le ha sido revocada ni en forma alguna limitada.

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:

I.- De que lo relacionado e inserto concuerda con sus originales, a que me remito; II.- De conocer a los comparecientes, quienes tienen capacidad legal para el acto que realizan; III.- De que las declaraciones vertidas en el presente instrumento, fueron hechas bajo protesta de decir verdad y advertidos de las penas en que incurren los falsos declarantes; IV.- De que leído fue este instrumento y habiéndoles explicado su valor y consecuencias legales, con excepción esto último del Licenciado Leopoldo Velasco Mercado, por ser perito en Derecho, se manifestaron conformes con el mismo, en constancia de lo cual ante mí lo firman el día nueve de noviembre de mil novecientos ochenta y ocho.-Doy Fe.

Juan Munguía Cortes.-Guadalupe del Valle de Munguía.-Leopoldo Velasco Mercado.-Rodolfo Diaz Gonzalez Vergara.-Firmados.-El sello de autorizar.

CUMPLIDOS LOS REQUISITOS LEGALES, LA AUTORIZO DEFINITIVAMENTE EN LA CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO.-DOY FE.

DOCUMENTOS DEL APENDICE:

"A".-LIBERTAD DE GRAVAMENES.- Agrego el certificado expedido en tal sentido por la Oficina Registral de este Distrito.

"B".-IMPUESTO PREDIAL.- Agrego copia del recibo oficial correspondiente.

"C".-CERTIFICADO DE NO ADEUDO.- Agrego el emitido por la oficina recaudadora de la Jurisdicción.

"D".-CLAVE Y VALOR CATASTRAL.-Agrego el certificado expedido por el Organismo auxiliar competente.

"E".-AVALUO BANCARIO.- Agrego el referido al precio objeto de la presente operacion.

"F".-IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- Agrego copia de la manifestacion presentada ante la autoridad fiscal federal, constando en la misma sello de la maquina registradora sobre el entero realizado.

"G".-IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.- Agrego copia de la manifestacion presentada ante la autoridad fiscal correspondiente, asi como copia del recibo oficial emitido por esta sobre el pago efectuado.

"H".-TRASLADO DE DOMINIO.-Agrego copia de la manifestacion presentada ante la Tesoreria Municipal, del recibo y del acuerdo emitido por esta, resolviendo estar en el caso de exencion.

"I".-PERSONALIDAD.- Agrego copia de la certificacion relacionada en el capitulo correspondiente.

ES PRIMER TESTIMONIO FIEL, SACADO DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO Y APENDICE A MI CARGO, DE DONDE SE EXTRAE PARA EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, COMO TITULO DE PROPIEDAD.-

VA EN TRES FOJAS UTILES, DEDIDAMENTE COTEJADAS Y SELLADAS.-

TOLUCA, MEXICO, A VEINTITRES DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS

OCHENTA Y OCHO.



EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD NUMERO VEINTE.

RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA.

Inscrito en el Registro Público de la Propiedad hoy a las

..... bajo la partida número 413-12883

del volumen 276 Libro 15 de 57

Sección Primera del corriente año.

Toluca, Máx., a 14 de Diciembre de 1908

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

Rodolfo Diaz Gonzalez Vergara



TOLUCA, MEX.

EXP. No.

De conformidad a lo dispuesto por la Fracción II del Artículo 39 de la Ley de Hacienda del Estado de México y en cumplimiento a lo que establecen los Artículos 37, 40 y relativos de la Ley de Hacienda Municipal, se hace la presente:

SOLICITUD DE CERTIFICACION.

YO, LICENCIADO RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA, NOTARIO PUBLICO -- No. 20 del Distrito Judicial de Toluca, México, solicito se ---- certifique si el inmueble que se describe a continuación tiene o no adeudo por concepto de pago del impuesto predial.

Clave Catastral o Cuenta Predial No: 101040311000000

Registrado a nombre de: LUNGUIA CORTES JUAN

Descripción: Terreno y construcción en el existente ubicado en el Barrio de San Bernardino de esta ciudad, mide: norte 16.44 -- con calle Fray Pedro de Gante, sur 16.44 con Alberto López, -- oriente 30.55 mts. con Vicente Domínguez; Poniente 30.55 mts. -- con Manuel Cañas. Superficie 502.24.20 M2

C E R T I F I C A C I O N

EL QUE SUSCRIBE C. ALFONSO LECHUGA MANTERNACH
JEFE DE LA OFICINA RENTISTICA DE TOLUCA CENTRO
UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TOLUCA

CERTIFICA:

QUE EL PREDIO CUYAS CARACTERISTICAS SE ANOTAN EN LA SOLICITUD, -- SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL HABIENDO PAGADO HASTA EL 6º BIMESTRE DEL AÑO DE 1988. PAGADO EN ---
RECIBO OFICIAL D.G.H. 1.21 6 S.F. 1.21 No. AP-119479 DE FECHA --
6-01-88 SEGUN COPIA FOTOSTATICA QUE SE ANEXA.

LOS DERECHOS DE LA PRESENTE QUEDARON CUBIERTOS EN RECIBO OFICIAL D.G.H. 1.21 6 S.F. 1.21 No. SV-0207833 DE ESTA MISMA
FECHA. 06-07-88



,MEXICO A 20 DE SEPTIEMBRE DE 1988.

C. ALFONSO LECHUGA MANTERNACH
JEFE DE LA OFICINA RENTISTICA.



Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Instituto Catastral del Estado de México

1198

Nº 007853

Con Fundamento en los Artículos 38 de la Ley de Catastro del Estado y Sexto, Fracción I, del Acuerdo del Director General del - Instituto Catastral del Estado de México que Delega Facultades a diversos Servidores Públicos de la Dirección General del Instituto, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado - "Gaceta del Gobierno", el día 15 de Enero de 1988:

C E R T I F I C O :

Que en el Padrón se encuentra registrado el Inmueble Ubicado en
FRAY P. DE CANTE, S/N,
TOLUCA, TOLUCA, Méx.,

Con los siguientes Datos:

Nombre o Razón Social del Propietario o Poseedor:

JUAN MUNGUA CORTES

Clave Catastral 101 04 031 10

Valor Catastral \$ 17'030,473.00

Fecha del Última Avalúo ENERO 1988

A solicitud del interesado y para los efectos Legales a que se - refieren los Artículos 27, 31 y 34 de la Ley de Catastro, se extiende la presente CERTIFICACION, en TOLUCA, Méx., a los 22 días del mes de SEPTIEMBRE de 198 8.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL DELEGADO REGIONAL DE CATASTRO EN TOLUCA

C. ARO. ALBERTO ZAMUDIO CASTILLO



Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas
Instituto Catastral del Estado de México
Delegación Toluca

IC 27 A 01 88



BOLETA

Registro de Bienes Raíces

REGISTRO

2008

BOLETA PREDIAL

101010311000000

14 | XX

AÑO

2008

ANTECEDENTES

SOLICITANTE

"PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO."

VALUADOR

Banco Nacional de México
DEPARTAMENTO HIPOTECARIO

INMUEBLE QUE SE VALUA:

TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE, UBICADO EN EL BARRIO DE SAN BERNARDINO DE ESTA CIUDAD, DE TOLUCA, MEXICO.

PROPIETARIO

SR. JUAN MURGUTA CORTES.

COLINDANCIAS SEGUN SOLICITUD:

AL NORTE: 16.44 MTS., CON CALLE FRAY PEDRO DE CANTE ANTES,
AL HOY CALLE PLUTARCO GONZALEZ NO. 1005.
AL SUR: 16.44 MTS., CON ALBERTO LOPEZ.
AL ORIENTE: 30.55 MTS., CON VICENTE DOMINGUEZ.
AL PONIENTE: 30.55 MTS., CON MANUEL CAÑAS.

AREA TOTAL SEGUN:

SOLICITUD: 502.24 M2.,

DESCRIPCION DEL INMUEBLE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCION DE TRES TIPOS, UNO TIPO MODERNO ECONOMICO PARA OFICINA EN DOS NIVELES, EL DOS TIPO INDUSTRIAL LIGERO A BASE DE CUBIERTAS DE LAMINA ACAMALADA SOBRE ARMADURAS, Y EL TERCERO A BASE DE ESTRUCTURA DE CONCRETO CON LOSA REJICULAR TIPO INDUSTRIAL, LAS CONSTRUCCIONES SON NUEVAS Y SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE TERMINACION CON UN AVANCE APROXIMADO DEL 85 %.

VALOR CATASTRAL: \$ 17'030,473.00

CONCLUSIONES

VALOR FISICO

\$ 80'962,500.00

VALOR CAPITALIZACION

\$

VALOR COMERCIAL A LA FECHA

\$ 80'962,500.00

VALOR AL 10 DE ENL 73

\$

CARACTERISTICAS URBANAS

ORDEN DE LOCALIZACION

CLASIFICACION DE ZONA

DE HABITACION

DENSIDAD DE CONSTRUCCION

95 %

POBLACION

NORMAL

TIPO DE CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA CALLE

MODERNA ECONOMICA DE UNO Y DOS

NIVELES

SERVICIOS MUNICIPALES

COMPLETOS: AGUA, DRENAJE, ALUMBRADO, BANQUETAS Y PAVIMENTO.

LOTE TIPO: REGULAR.

N.C. URBANA.

CALLE

16.44

Plutarco Gonzalez

30.55

30.55

NORTE

16.44

BANCO NACIONAL DE MEXICO
SUC. METEPEC, 508

AVALUO FISICO

TERRENO	VALOR UNITARIO	TOTALES
SUPERFICIE		SUMA \$
502.25 M2., a \$ 25,000.00 M2.,		12'556,250.00
CONSTRUCCION		
TIPO I 171.60 M2., APROX. a \$ 125,000.00 M2.,		21'450,000.00
TIPO II 150.00 M2., APROX. a \$ 100,000.00 M2.,		15'000,000.00
TIPO III 255.65 M2., APROX. a \$ 125,000.00 M2.,		31'956,250.00
IV		
		SUMA: \$63'406,250.00

ELEMENTOS ACCESORIOS:

SUMA: \$

VALOR FISICO DIRECTO: \$80'962,500.00

AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

RENTAS MENSUALES (REALES) ☐

ESTIMADAS ☐

TIPO I

TIPO II

TIPO III

RENTA BRUTA TOTAL EN N.R. \$
 DEDUCCIONES MENSUALES ESTIMADAS EN UN % DE LA RENTA. \$
 PRODUCTO LIQUIDO MENSUAL \$
 PRODUCTO LIQUIDO ANUAL \$
 CAPITALIZANDO EL PRODUCTO LIQUIDO ANUAL AL % TASA DE
 CAPITALIZACION APLICABLE AL CASO RESULTA UN VALOR DE CAPITALIZACION DE \$

CONCLUSIONES

VALORES ENCONTRADOS:

VALOR FISICO O DIRECTO: \$80'962,500.00

VALOR CAPITALIZACION DE RENTAS { REALES: \$
 ESTIMADAS: \$

CONSIDERAMOS QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE A LA FECHA DEL PRESENTE AVALUO CORRESPONDE A SU VALOR

FISICO

DIRECTO

QUE EN NUMEROS REDONDOS REPRESENTA LA CANTIDAD DE \$80'962,500.00

NOventa millones novecientos sesenta y dos mil quinientos pesos 00/100 M.N.)

ESTA CANTIDAD REPRESENTA EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE AL DIA 14 DE SEPTIEMBRE DE 1988.

NOTAS GENERALES

LA CONSTRUCCION SE ENCUENTRA EN PROCESO CON UN AVANDE DEL 85 % APROXIMADAMENTE.

SE ENCUENTRA ADENAS EN SU INICIO DE CONSTRUCCION UN SEGUNDO NIVEL SOBRE EL TIPO III, PERO NO SE CONSIDERA EN EL PRESENTE AVALUO POR ESTAR EN SUS INICIOS.

MR. FRANCISCO MARTINEZ PEHALOZA

REG. C.N.D.S. N. 613

REG. D.G.C. 0001-86.

NOMBRE Y FIRMA VALUADOR

BANCO NACIONAL DE MEXICO

SUB GERENTE DE VALUACIONES



24
A. Encargado
Caudatario
Tasa Valor

ESTE RECIBO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA
MAGISTRATURA

CONTRIBUYENTE

NOMBRE PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO.

UBICACION

DIRECCION VARELA DE GUERRA #103 SAN BERNARDINA.

CLAVE CATASTRAL

9-0403-10

CONCEPTO

PERIODO PAGO CLAVE PAGO MX0005
CERTIFICACION 4-3-85 TRAMITE DE DOMINIO

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

CLAVE PAGO MX0005

RECIBO OFICIAL No.

C 475217

CONTROL

NUM RECIBO

475217

FECHA

23 XI 80

LIQUIDACION

MONTE

9,339.00

1% FOM FOLC

1,401.00

RECARGOS

MULTA

GASTO EJECUCION

TOTAL

10,739.00

23 XI 80

107390.71

CERTIFICACION Y SUMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

DETERMINACION DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACION DE BIENES

A		B		C	
DIA	MESES	AÑO	DIA	MESES	AÑO
01	NOVIEMBRE	74	01	NOVIEMBRE	74
FECHA DE ADQUISICION DEL TERRENO		FECHA DE ADQUISICION O TERMINO DE LA CONSTRUCCION		FECHA DE ENAJENACION	
14		215.82			
AÑOS TRANSCURRIDOS		FACTOR		AÑOS TRANSCURRIDOS	
14		215.82			
DEDUCCION CORRESPONDIENTE A:					
				IMPORTE	
1. COSTO COMPROBADO DE ADQUISICION				261,000.00	
2. COSTO DEL TERRENO O EN SU DEFECTO 20% DEL 1				52,200.00	
3. COSTO DEL TERRENO POR EL FACTOR 215.82 DE AJUSTE APLICABLE				11'265,804.00	
4. COSTO DE LA CONSTRUCCION 1-2				208,800.00	
5. 3% POR EL NUMERO DE 14 AÑOS ENTRE LA ADQUISICION DE LA CONSTRUCCION Y SU ENAJENACION				67,695.00	
6. COSTO DE LA CONSTRUCCION AJUSTADA 4-5				121,104.00	
7. COSTO DE CONSTRUCCION AJUSTADO POR EL FACTOR 215.82 DE AJUSTE APLICABLE				26'136,668.00	
8. COSTO AJUSTADO DE ADQUISICION 3+7				37'402,472.00	
9. INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES					
10. 3% POR EL NUMERO DE AÑOS ENTRE LA INVERSION DE MEJORAS Y AMPLIACIONES Y SU ENAJENACION					
11. MEJORAS Y AMPLIACIONES AJUSTADAS 9-10					
12. MEJORAS Y AMPLIACIONES AJUSTADO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE					
13. GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ADQUISICION					
14. COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS PERDIDAS SUFRIDAS EN LA ENAJENACION DE INMUEBLES EN LOS ULTIMOS TRES AÑOS					
15. TOTAL PRIMERA OPCION 8 + 12 + 13 + 14				37'402,472.00	
16. AVALUO A LA FECHA DE LA ENAJENACION					
17. FACTOR DE AJUSTE APLICABLE ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION					
18. COSTO DE ADQUISICION 16 ÷ 17					
19. INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION					
20. GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ENAJENACION					
21. COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS POR EL ENAJENANTE					
22. TOTAL SEGUNDA OPCION 18 + 19 + 20 + 21					
23. VALOR DEL AVALUO AL 1-1-73 PRACTICADO POR INSTITUCIONES DE CREDITO					
24. INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION					
25. GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ENAJENACION					
26. COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS POR EL ENAJENANTE					
27. TOTAL TERCERA OPCION 23 + 24 + 25 + 26					
CALCULO DEL PAGO PROVISIONAL POR ENAJENACION DE BIENES					
28. VALOR DE LA CONTRAPRESTACION EN SU CASO VALOR DE AVALUO				60'532,496.00	
29. DEDUCCION CORRESPONDIENTE A LA 1a, 2a, O 3a OPCION				37'402,472.00	
30. GANANCIA NETA (28 - 29)				23'130,024.00	
31. GANANCIA GRAVABLE: 30 + 1.4 AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION DEL BIEN, SIN EXCEDER DE 100				3'111,420.00	
32. BASE: (31) PARA LA APLICACION DE LA TARIFA DEL ARTICULO 141				1'866,692.00	
33. PAGO PROVISIONAL: (32) + 1.4 AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION DEL BIEN, SIN EXCEDER DE 100				3'783,604.00	
Para determinar el pago provisional en el caso de que la fecha de adquisicion del terreno no coincida con la fecha de la construccion, se usará la siguiente:					
34. A la ganancia gravable (31) se le aplicará la tarifa del Artículo 141 H.L.B.H. (32) y el resultado así obtenido se dividirá entre dicha ganancia acumulable.				%	
35. El resultado obtenido (34) se multiplicará por la ganancia acumulable correspondiente al terreno y a la construccion.				a) terreno	
36. El resultado obtenido (35) se multiplicará por el número de años transcurridos sin que exista de diez entre la fecha de adquisicion, construccion y la de enajenacion				b) construccion	
37. Pago provisional 36 + (a + b)				c) terreno	
Determinación del pago provisional cuando los ingresos se reciben en parcialidades (mayor de 12 meses).				d) construccion	
Fecha en que se realizó la enajenación				Año de calendario en que se realizó la enajenación.	
día mes año				día mes año	
A.- Ganancia obtenida en la enajenación.				C.- Tarifa artículo 141 al renglón B	
B.- Ganancia acumulable en el año de enajenación.				D.- Pago provisional (A + C)	
DISTRIBUCION DE INGRESO E IMPUESTO CORRESPONDIENTE					
QUADALUPE DEL VALLE DE MINGUIA					
USUFRUO DEL COPROPIETARIO O CONTRATO		TOTAL GANANCIA		EL 20% DE LA GANANCIA NETA	
		21'783,612		1'866,692.00	

PRECIO OFICIAL AP 119479

REG. FED. C.

CLAVE CAT. 101040341000000000

IMPORTO	VALORE
...	...

MULTA

050405

CLAVE DE PAGO

0267-1499

FECHA


FECHA

CERTIFICACION Y FIRMA DEL CAJERO.

01-08-2000

11342

11/17/88

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be a name followed by a surname.

GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO

SECRETARÍA DE FINANZAS

S.C. FAMILIA CORTES JUAN

DOMICILIO PLUTARCO GONZALEZ 1005

POR CONCEPTO DE I. AL VALOR AGREGADO D

TEL. 11111111

540125

540125

10/11/1988

CAJA NO. 101

REC. 5 MUN. 512

CUENTA 5

FECHA 5

CONTRIBUYENTE

RECIBO ORIGINAL AY 474459

REG. FED. D. MUC. 1600507001-

CLAVE CAT.

110910A5104

IMPORTE 10,260,937

FOMENTO EDUC.

RECARGOS

ELEGUCION

MULTA

TOTAL 10,260,937

CAJA NO. 101

REC. 5 MUN. 512

CUENTA 5

FECHA 5

CONTRIBUYENTE

HACIENDA  HIVA-2 (2-1528 1-81)

FOLIO

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
DECLARACION DE PAGO POR ACTOS OCASIONALES☒ POR ENAJENACION DE CONSTRUCCIONES NO DESTINADAS A CASA HABITACION☐ POR OTROS ACTOS OCASIONALESDECLARACION: NORMAL ☒ COMPLEMENTARIA ☐

I. OFICINA AUTORIZADA LOCALIDAD MUNICIPIO ENTIDAD FEDERATIVA

USO EXCLUSIVO DE LA S.H. Y C.P.
USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA AUTORIZADA

CLAVE

5

II. DATOS DE IDENTIFICACION

MUCI-400807

CLAVE DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

6

MURGUIA CORTES JUAN

PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE) PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)

VASCO DE QUIROGA

103

DOMICILIO FISCAL

CALLE

No. EXTERIOR

7

No. O LETRA INTERIOR

8

TOLUCA

COLONIA

TOLUCA

Z.P.

MEXICO

TELEFONO

FECHA DE CELEBRACION DEL ACTO

09/18/88

LOCALIDAD

MUNICIPIO

ENTIDAD FEDERATIVA

DIA

MES

AÑO

9

GIRO O ACTIVIDAD PREPONERANTE

COMERCIANTE

No. DE CUENTA O REGISTRO ESTATAL

5

A

UBICACION DEL BIEN QUE SE ENAJENA

PLUTARCO GONZALEZ

1005

CALLE

No. EXTERIOR

No. O LETRA INTERIOR

SAN BERNARDINO

TOLUCA

COLONIA

TOLUCA

Z.P.

MEXICO

LOCALIDAD

MUNICIPIO

ENTIDAD FEDERATIVA

No. DE CUENTA PREDIAL

DATOS DEL ADQUIRENTE

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO

PALACIO DE JUSTICIA

CALLE

No. EXTERIOR

No. O LETRA INTERIOR

TOLUCA

COLONIA

TOLUCA

Z.P.

MEXICO

TELEFONO

DATOS DEL PEGATARIO

DIAZ GONZALEZ VARGAS RODOLFO, L.C.

20

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE

AV. JUAREZ SUR

804

No. NOTARIO

DOMICILIO FISCAL

FRANCISCO MURGUIA

No. EXTERIOR

No. O LETRA INTERIOR

5 87 71

TOLUCA

COLONIA

TOLUCA

Z.P.

MEXICO

TELEFONO

LOCALIDAD

MUNICIPIO

ENTIDAD FEDERATIVA

DESCRIPCION DEL ACTO OCASIONAL

COMPRVENTA INMUEBLE, Valor Total operacion \$80,962,500, de lo --
cual terreno es valor \$12'555,250 (exento) y de la construccion: \$68'406,250 (gravada).

10	VALOR NETO	68'406,250	070	26	PAGOS POR EXTEMPORANEIDAD AL 2% MENSUAL	362
14	I.V.A. AL 15 %	10'260,937		27	PAGOS VIRTUALES (ESPECIFICOS)	
22	CANTIDAD DETERMINADA EN LA DECLARACION A LA QUE RECTIFICÓ PRESENTADA EL			28		
	DIA MES AÑO			29	IMPORTE A PAGAR (10'260,937 - (27 + 28))	700

Se declara bajo juramento de decir verdad que los datos que se proporcionan en esta declaracion se ajustan a la realidad

FECHA, SELLO Y FIRMA DE LA OFICINA QUE RECIBE EL PAGO

DIAZ GONZALEZ VARGAS RODOLFO

DIVA-451221-887

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O PEGATARIO

NOMBRE Y R.F.C.

ORIGINAL: ENTIDAD FEDERATIVA
CUADRO: NOTARIO O EMPLEADO

COPIADO: CONTRIBUYENTE

TRIPULADO: CUENTA COMPROBADA S.H.C.P.

CUADRO: OFICINA REGISTRADORA

INSTRUCCIONES IMPORTANTES

- Favor de escribir a máquina o con letra de molde.
- Deberá utilizarse un formato por cada acto o actividad ocasional que realice el contribuyente.
- OFICINA AUTORIZADA.— Se anotará la ubicación de la oficina autorizada de la Entidad Federativa que corresponde al domicilio fiscal del contribuyente.
- VALOR NETO.— Deberá anotarse el importe que resulte de restar al valor total de los actos o actividades el importe de las devoluciones, descuentos y bonificaciones otorgados, o el valor del acto Ocasional.
- I.V.A. AL 5%.— Es el resultado de aplicar la tasa correspondiente al valor neto del acto o actividad ocasional que el contribuyente hubiera realizado.
- IMPORTE A PAGAR.— Podrá cubrirse en efectivo o con cheque de la cuenta personal girado a nombre del Gobierno de la Entidad Federativa correspondiente al domicilio fiscal del contribuyente.

El importe a pagar se obtiene de aplicar en su caso, al importe del renglón 14 los recargos por extemporaneidad y los pagos virtuales. La operación será: $(14 \pm 22 + 35) - (27 + 29)$

DECLARACION COMPLEMENTARIA

Se presentará en la forma HIVA-2 cuando en la declaración de algún acto ocasional se haya incurrido en error; debiéndose llenar con los datos correctos a la declaración que se rectifica, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Reglamento de la Ley.

En el renglón 22 se anotará el importe obtenido en el renglón 14 de la declaración que se rectifica.

IMPORTE A PAGAR.— Podrá cubrirse en efectivo o con cheque de la cuenta personal girado a nombre del Gobierno de la Entidad Federativa correspondiente al domicilio fiscal del contribuyente.

Se obtiene de aplicar en su caso a la diferencia que resulte entre el importe del renglón 14 y el monto a que se refiere el renglón 22 los recargos por extemporaneidad y los pagos virtuales. La operación será: $(14 \pm 22 + 35) - (27 + 29)$



**DECLARACION PARA EL PAGO DEL
IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE
DOMINIO Y OTRAS OPERACIONES
CON BIENES INMUEBLES**

02353

I. DATOS DE CONTROL

1) Clave Catastral 1 0 0 0 4 0 3 1 1 0	2) Clave de Condominio _ _ _ _ _	3) No. de Cuenta Predial _ _ _ _ _	4) No. de Cuenta de Aguas _ _ _ _ _
5) No. de R.P.P. antes de la Operación 0 1 1 1 1 5 0 Dm. Sec. Libr. Aparta. Volumen	6) Nuevo No. de R.P.P. _ _ _ _ _ Dm. Sec. Libr. Aparta. Volumen		7) Fecha en Inscr. _ _ _ _ _

II. DATOS DE LA OPERACION

8) Operación Realizada COMPRAVENTA	Fecha en que se realiza la operac. 0 9 1 1 8 9
10) Datos del Acto o Contrato Translativo de Dominio cuando se hace constar en escritura pública. No. de Escritura 3 1 9 Fecha de Otorgamiento 0 9 1 1 8 8 Domicilio de Notario AV. JUAN DE SUZAR 604 ESQ. - PASEO CORONA Nombre del Notario LIC. NORBERTO PLAZ GONZALEZ VERRARA Firma y Sello del Notario	11) Datos de la Resolución Administrativa o Judicial Notaría No. 0 2 0 Estado MEXICO Autoridad que dictó la Resolución Fecha de la Resolución Fecha en que causa ejecutoria

III. DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO

12) Nombre o Razón Social PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO Apellido Paterno Materno Nombre(s)	13) Registro Federal de Causantes NO CAUSANTE Letras Números Identif. Establecimiento	14) Nacionalidad Mexicana <input checked="" type="checkbox"/> Extranjera <input type="checkbox"/>
15) Domicilio para oír notificaciones PALACIO DE JUSTICIA Calle No. Exterior-No. Interior Colonia TOLUCA TOLUCA CENTRO Código Postal Población Municipio Estado		

IV. DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

16) Nombre o Razón Social MONGUIA CORTES JUAN Apellido Paterno Materno Nombre(s)	17) Domicilio para oír notificaciones VASCO DE QUIROGA 103 SAN BERNARDINA Calle No. Exterior-No. Interior Colonia TOLUCA TOLUCA MEXICO Código Postal Población Municipio Estado
--	---

V. DATOS DEL PREDIO

18) Ubicación del Predio Plutarco González Calle Clave de caso TOLUCA TOLUCA 1005 SAN BERNARDINO Código Postal Población Municipio Estado	19) Medidas y Colindancias No. Orients. Medida Nombre del Colindante 1 II 1 6 . 4 4 CALLE PLUTARCO GONZALEZ 2 III 1 6 . 4 4 ALBERTO LOPEZ 3 0 3 0 . 5 5 DOMINGO DOMINGUEZ 4 I 3 0 . 5 5 MANUEL CARAS TOLUCA TOLUCA TOLUCA TOLUCA 20) Superficie de Terreno 5 0 2 . 2 4 M2 21) Superficie de Construcción M2 22) Clave Catastral Original en caso de Subdivisión
---	--

VI. VALORES Y LIQUIDACION

23) Valores Valor de Operación \$ 80'962,496 Valor de Avalúo \$ 80'962,496 Valor Catastral \$ 17'030,473	24) Liquidación Base Gravable Impuesto 15% Recargos Multas Gastos Total a pagar NO SE CAUSA ART. 115 CONSTITUCION NAL. ART. 24 CODIGO FISCAL EDO. ART. 23 CODIGO FISCAL MUNICIPAL.
---	---

PAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SE APOYAN A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 40, 41, 42, 43, 44, 45 Y DEMAS RELATIVOS DE LA SECCION SEGUNDA, CAPITULO SEGUNDO DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL.

Nombre Completo Firma Fecha

Notar Los puntos sombreados son para uso exclusivo de los Dependientes Oficiales. Antes de proceder al llenado de este formato consulte el instructivo que se encuentra al reverso.

CAUSANTE

INSTRUCTIVO

- Lea cuidadosamente este instructivo antes de requisitar el formato.
- Los espacios sombreados son para uso exclusivo de la autoridad competente, por lo tanto no deberá utilizarlos.
- Este trámite sólo se iniciará cuando el interesado haya reunido todos los requisitos.

- 1.- **CLAVE CATASTRAL:** Se anotará la clave catastral obtenida mediante la "Certificación de Clave Catastral", la cual es uno de los requisitos que se solicita para este trámite.
- 2.- **CLAVE DE CONDOMINIO:** Anotar los seis números siguientes de la clave contenida en la "Certificación de Clave", en el caso de que tenga régimen condominial.
- 3.- **NUMERO DE CUENTA PREDIAL:** Si el predio no se encuentra catastrado, indicar el número de cuenta predial que le fue asignado por la Oficina Rentística de su jurisdicción. Se localiza en el recibo de pago del impuesto predial.
- 4.- **NUMERO DE CUENTA DE AGUAS:** Anotar el número de cuenta de aguas que se indica en el recibo de pago de aguas.
- 5.- **REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD ANTES DE LA OPERACION:** Anotar el número con el que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad, antes de realizar la operación.
- 6.- **NUEVO REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD:** Este espacio deberá ser llenado por el Registro Público de la Propiedad.
- 7.- **FECHA DE INSCRIPCION:** Este espacio deberá ser llenado por el Registro Público de la Propiedad.
- 8.- **OPERACION REALIZADA:** Anote el acto o contrato realizado con el predio en cuestión (Venta con reserva de dominio, contrato privado, adquisición por resolución administrativa etc.)
- 9.- **FECHA EN QUE SE REALIZA LA OPERACION:** Anotar la fecha con números árabigos iniciando de izquierda a derecha con el día, a continuación con el número del mes y por último anotar las dos últimas cifras del año, ejemplo: 02 Día 09 Mes 85 Año.
- 10.- **DATOS DEL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO CUANDO SE HACE CONSTAR EN ESCRITURA PUBLICA:** Anotar el número contenido en la escritura pública; el número de la notaría donde se expidió; fecha de otorgamiento; nombre del Estado de la ubicación de la notaría; nombre y domicilio del notario que otorgó la escritura. Recabando la firma y sello del notario.
- 11.- **DATOS DE LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA O JUDICIAL:** Anotar la descripción de la autoridad que dictó la resolución así como la fecha de expedición de la misma y fecha en que causa ejecutoria.
- 12.- **NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL NUEVO PROPIETARIO:** Anotar el nombre de nuevo propietario en el orden en que se indica, dejando un espacio entre cada dato, en caso de ser persona moral anotar la razón social.
- 13.- **REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES:** Anotar el número del registro federal de causantes del nuevo propietario, como se indica.
- 14.- **NACIONALIDAD:** Marcar con una cruz la nacionalidad del nuevo propietario.
- 15.- **DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES:** Anotar el domicilio en el orden en que se indica, en caso de no existir nombre de calle, indique alguna referencia para su localización.
- 16.- **NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ANTERIOR PROPIETARIO:** Anotar el nombre del anterior propietario en el orden en que se indica, dejando un espacio entre cada dato, en caso de ser persona moral anotar la razón social.
- 17.- **DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES:** Anotar el domicilio en el orden que se indica, en caso de no existir nombre de calle, indique alguna referencia para su localización.
- 18.- **UBICACION DEL PREDIO:** Anotar la ubicación del predio en el orden que se indica, en caso de no existir nombre de calle, indique alguna referencia para su ubicación.
- 19.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** Anotar el número de la orientación, medida y nombre del colindante iniciando con el apellido paterno, materno y nombre, dejando un espacio entre cada dato.
- 20.- **SUPERFICIE DEL TERRENO:** Anotar la superficie del terreno obteniéndola de la "Certificación de Clave y Valor Catastral", de la escritura pública o del contrato de compra-venta.
- 21.- **SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:** Anotar la superficie de construcción, recabando este dato en la Delegación Regional de Catastro de su jurisdicción o bien de la licencia de construcción.
- 22.- **CLAVE CATASTRAL ORIGINAL EN CASO DE SUBDIVISION:** Si el predio se origina de una subdivisión o de un fraccionamiento, anotar la clave catastral del predio original.
- 23.- **VALORES:** Uso exclusivo de la autoridad competente.
- 24.- **LIQUIDACION:** Uso exclusivo de la autoridad competente.

ANEXE A LA FORMA LA SIGUIENTE DOCUMENTACION Y ENTREGUELA A LA TESORERIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE:

- 1.- Formato de la declaración para el pago del impuesto sobre traslación de dominio debidamente requisitada.
- 2.- Cédula de manifestación predial. (Se obtiene en la Tesorería Municipal o en las Oficinas de Catastro)
- 3.- Copia autorizada de la escritura.
- 4.- Certificación de clave catastral. (Se obtiene en las Oficinas de Catastro)
- 5.- Certificación de valor catastral. (Se obtiene en las Oficinas de Catastro)
- 6.- Copia certificada de la resolución administrativa o judicial (en su caso)
- 7.- Copia certificada de la ejecutoria de la resolución (en su caso)
- 8.- Certificación de la oficina rentística estatal de no adeudo.
- 9.- Copia certificada del avalúo practicado por la institución autorizada.

3

AGUA Y SANEAMIENTO DE TOLUCA

ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

R.F.C. AST-800705-00 LIC. MUNICIPAL 12200

NOT. 0011736

CERTIFICADO DE PAGO

03/06/88

FECHA

04-031-10-000-17

CLAVE CATASTRAL

04-031-10-000-17

SUB-CUENTA

CONCEPTO	IMPORTE	CONCEPTO	IMPORTE
DERECHOS DE CONEXION DE AGUA		DOCUMENTO DE	
DERECHOS DE CONEXION DRENAJE		INTERESES MORATORIOS	
MEDIDOR		OTROS (ESPECIFIQUE)	
INSTALACION AGUA		3/88 6/88	48,332.00
INSTALACION DRENAJE		5/86 2*88	58,384.00
OBRAS NUEVAS			
POZOS ARTESIANOS			
15 % EDUCACION			
MULTAS			
RECARGOS			
GASTOS DE EJECUCION	16,007.00	TOTAL	\$ 150,223.00

SOLO SE HA VALIDO COMO RECIBO DE PAGO SI MUESTRA LA CANTIDAD IMPRESA POR MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

USUARIO





H. Ayuntamiento Constitucional
1990-1990 Toluca, México

TESORERIA MUNICIPAL.
ASUNTO: RESOLUCION.

Visto para resolver sobre la declaración presentada para el pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio y otras operaciones con Bienes Inmuebles y:

CONSIDERANDO:

1.-Con fecha 14 de Noviembre del año en curso, fue presentada ante esta Tesorería Municipal, la declaración para el pago del impuesto sobre Traslación de Dominio respecto de la operación de Compra-Venta del inmueble ubicado en Plutarco González 1005 en San Bernardino, Municipio y Distrito de Toluca, Estado de México; con una superficie de 502.24 M2. y clave catastral 1010403110, en favor del Poder Judicial del Estado de México; dicha operación se protocolizó ante la fe de la Notaría Pública No. 20 de este Municipio a cargo del Lic. Rodolfo Díaz González Vergara.

Visto lo anterior, resulta que el adquirente es un Organismo de Derecho Público, y con fundamento en los artículos 115 -- fracción IV inciso C párrafo II de la Constitución Federal de la República, 23 fracción I del Código Fiscal Municipal y 51 de la Ley de Hacienda Municipal.

PRIME O: Se determina la presente declaración exenta del pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio.

SEGUNDO: Dese vista al C. Director del Instituto Catastral para los efectos conducentes y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

TERCERO: Notifiquese personalmente.

Así lo acordó en definitivo el C. Tesorero Municipal C.P. Jorge Luis Vargas Velasco el día 17 de Noviembre de 1988.

EXP. No.

Toluca, Méx., a 14 de septiembre de de 1988.

C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.
P R E S E N T E .

El suscrito Licenciado RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA, Notario Público Número Veinte, en este Distrito Judicial de Toluca, ante usted manifiesto que necesito CERTIFICADO de Libertad o Existencia de Gravámenes por 20 años anteriores del inmueble que describo: Predio y construcción en él existente ubicado en el Barrio de San Bernardino de ésta ciudad, con superficie de 502.24.20 M2 y mide: Norte 16.44 con calle Fray Pedro de Cante, Sur 16.44 con Alberto López, Oriente 30.55 con Vicente Domínguez, Poniente 30.55 con Manuel Cañas.

OPERACION: COMPRAVENTA

PROPIETARIO: MUNGUA CORTES JUAN

ANTECEDENTES REGISTRALES:

SECCION: 1a.

LIBRO: 1º

VOLUMEN: 150

FOJAS: 141

PARTIDA NUMERO: 209-111

FECHA: 17 abril de 1975

Asimismo se solicita se corra el aviso preventivo que ordena el Art. 2867 del Código Civil Vigente, y se diga para que fin se encuentra destinado el mismo, de acuerdo con el Art. 44 de la Ley de Asentamientos Humanos.

EL NOTARIO PUBLICO No. 20

LIC. RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA.

El que suscribe, C E R T I F I C A: Que habiéndose practicado una búsqueda en los Libros de Limitaciones y Gravámenes de esta Oficina, por un período de 20 años anteriores a la fecha, se constató que el inmueble descrito en la Soli-
citud.- REPORTA LOS SIGUIENTES: - - - - -
CONTRATO DE CREDITOR EFACCIONARIO, por la cantidad de:
\$ 1'500,000.00 M.N., a favor del BANCO MEXICANO SOMEX,
registrado el 3 de abril de 1981, en el 110 Volúmen --
Libro 2 a fôjas 108 número 5267-1849 y 5o. Volúmen Li-
bro 2 a fôjas 126 número 530-1849. - - - - -
A LA FECHA NO EXISTE INSCRITA LA DECLARATORIA A QUE SE-
REFIERE EL ARTICULO 44 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIEN-
TOS HUMANOS. - - - - -

Toluca, Méx., a 26 de septiembre de 1988
LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE
ESTE DISTRITO.

LIC. JUANA CONTRERAS VERGARA



APAGO # 15,892.00
REC.NUM. AV 0199637
FLM/jhh

OPERA M

COPIADO

RECEIVED
SEPT 28 1988
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
DE ESTE DISTRITO