

LIC. M. A. ANTONIO GUTIÉRREZ YSITA



TESTIMONIO

S E G U N D O: DE LA DONACION PURA A TITULO GRATUITO, RESPECTO DE TRES INMUEBLES UBICADOS EN EL MPIO. DE TENANGO--DEL VALLE, ESTADO DE MEX., QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO--DE TENANGO DEL VALLE, EDO. MEX., A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, A TRAVES DEL PODER JUDICIAL REPRESENTADO POR EL LIC. ABEL VILICANA ESTRADA.-----

ESCRITURA NUMERO 555

VOLUMEN 11 ESPECIAL.

Old

Moctezuma No. 304 Ote.
Tenancingo, Edo. de México

Tels.: (01-714) 142 0575, 142 0875,
142 2575 y 142 2975
e-mail: not1tena@prodigy.net.mx



NOTARIA 51
TENANCINGO, MEXICO

LIC. M. A. ANTONIO GUTIÉRREZ YSITA

Moctezuma No. 304 Ote. Tenancingo, México
Tels.: (714) 142 0575 142 0675 142 2575 142 2975
not1tena@prodigy.net.mx

AÑO DOS MIL.-----

ESCRITURA NUMERO: 555 (QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO).-----

VOLUMEN: 11 (ONCE ESPECIAL).-----

--- EN LA CIUDAD DE TENANCINGO, ESTADO DE MEXICO, a los trece días del mes de marzo del año dos mil ocho, **YO LICENCIADO MIGUEL ANGEL ANTONIO GUTIERREZ YSITA, NOTARIO NUMERO CINCUENTA Y UNO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD;** A solicitud de la Dirección General de Recursos Materiales representada por el maestro en administración RAUL MURRIETA CUMMINGS, HAGO CONSTAR: Que mediante la escritura número 555 (quinientos cincuenta y cinco) del volumen 11 (once) ESPECIAL, de fecha dieciocho de julio del año dos mil, del protocolo a cargo del suscrito quien anteriormente era notario público número uno del Distrito Judicial de Tenancingo, Estado de México, se otorgó y formalizó la escritura de **DONACION PURA A TITULO GRATUITO**, a favor del **GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, A TRAVES DEL PODER JUDICIAL** representado por el **LICENCIADO ABEL VILICAÑA ESTRADA**, misma que literalmente transcribo a continuación:-----

... - EN LA CIUDAD DE TENANCINGO, ESTADO DE MEXICO, a los dieciocho días del mes de julio del año dos mil, ANTE MI LICENCIADO MIGUEL ANGEL ANTONIO GUTIERREZ YSITA, NOTARIO PUBLICO NUMERO UNO, en funciones en éste Distrito Judicial, comparece de una parte como DONANTE el H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MEXICO, representado en este acto por los señores LICENCIADO ILDEFONSO GOMEZ BOBADILLA Y LICENCIADO JESUS ANTONIO GARDUÑO CASTREJON, en su calidad de Presidente y Sindicato

Procurador respectivamente, y de la otra parte como **DONATARIO EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO A TRAVES DEL PODER JUDICIAL** representado por el señor **LICENCIADO ABEL VILICAÑA ESTRADA**, en su calidad de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y Miembro del Consejo de la Judicatura, personalidades todas ellas de las que tomaré razón posteriormente, a efecto de celebrar el contrato de **DONACION PURA A TITULO GRATUITO**, respecto de tres terrenos rústicos ubicados en términos del Poblado de Santiaguito Cuaxuxtenco, pertenecientes al Municipio y Distrito de Tenango del Valle, Estado de México, y quienes para tal efecto se ajustan a las declaraciones, antecedentes, y cláusulas siguientes:-----

-----**PROTESTA DE LEY.**-----

- - -Para los efectos de las declaraciones y antecedentes que los comparecientes harán y justificarán en éste acto, procedí a protestarlos para que se conduzcan con la verdad, los apercibí de las penas en que incurrirán quienes declaran falsamente y, los entere del contenido, alcances y consecuencias legales de los artículos 107 (ciento siete), fracción IV (cuatro romano) de la Ley Orgánica del Notariado y de aplicación supletoria, los artículos 129 (ciento veintinueve) del Código de Procedimientos Civiles y 157 (ciento cincuenta y siete) del Código Penal, todos ellos vigentes en el Estado de México, atento a lo anterior, y bajo protesta de decir la verdad en lo que a cada uno corresponde declaran que:-----

-----**DECLARACIONES.**-----

-----**DE CONOCIMIENTO PERSONAL.**-----

- - -1.- Como resultado del trato directo y personal que han tenido con anterioridad a ésta fecha, respecto al consentimiento para formalizar éste acto, los comparecientes declaran conocerse mutuamente y, la parte donante, acepta y reconoce la personalidad



LIC. M. A. ANTONIO GUTIÉRREZ YSITA

Moctezuma No. 304 Ote. Tenancingo, México
Tels.: (714) 142 0575 142 0675 142 2575 142 2975
not1tena@prodigy.net.mx

con que comparecen los representantes de la parte donataria, quienes manifiestan que tienen facultades expresas por la Ley para representar al Gobierno del Estado de México a través del Poder Judicial y la donante, también con facultades expresas por la Ley para representar al H. Ayuntamiento de Tenango del Valle.-----

-----**DE LA IDENTIFICACION DEL OBJETO.**-----

- - -2.- EL DONATARIO GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, POR CONDUCTO DEL PODER JUDICIAL, representado en éste acto por el señor Licenciado Abel Villicaña Estrada en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura, del Estado de México, declara conocer física y materialmente los inmuebles objeto de ésta operación y estar conscientes de la situación jurídica, así como de las superficies, medidas y linderos, los cuales, se describen a continuación en éste instrumento, y la parte Donante representado por los señores LICENCIADO ILDEFONSO GOMEZ BOBADILLA Y LICENCIADO JESUS ANTONIO GARDUÑO CASTREJON, en su calidad de Presidente y Síndico Procurador respectivamente, declara que los inmuebles que Dona, no reportan vicios ocultos de ninguna especie, se encuentran libres de todo gravamen y limitación al corriente en sus contribuciones fiscales y autorizados por el cabildo para destinarlos a la construcción del centro de readaptación social y Juzgados del Distrito Judicial de Tenango del Valle.-----

-----**ANTECEDENTES DE ACTA DE CABILDO.**-----

- - - 3.- EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MEXICO, celebró acta de cabildo número 87 (ochenta y siete) correspondiente a la sesión ordinaria de cabildos, celebrada el día veintitrés de abril del presente, y que a la letra dice:-----

---EL QUE SUSCRIBE C. EDUARDO VALLE CARBAJAL, SECRETARIO DEL H.

AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MEXICO, CON
FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 91 FRACCION X, DE LA LEY ORGANICA
MUNICIPAL, VIGENTE EN EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO.---

-----C E R T I F I C A-----

-- -QUE EN EL LIBRO DESTINADO A ASENTAR ACTAS DE CABILDOS DE
ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, SE ENCUENTRA LA CITADA
AL RUBRO DE LA CUAL SE ESTRATIFICA LO SIGUIENTE:-----

- - -Punto número tres.- En este punto en uso de la palabra el Lic. Jesús A. Garduño
Castrejón, Síndico Procurador Municipal, solicita al H. Cabildo la autorización para
aportar la cantidad de \$160,000.00 (ciento sesenta mil pesos 00/100 M.N.) que son
necesarios para completar el monto de adquisición del terreno que será destinado a la
construcción del centro de readaptación social y juzgados de este Distrito Judicial de
Tenango del Valle, informando al H. cabildo que el Tribunal superior de justicia del
Estado de México ya ha hecho una aportación de \$600,000.00 (seiscientos mil pesos
00/100 M.N.) a la tesorería municipal, que serán destinados al mismo fin, sometida a
votación su propuesta, las mismas se aprueba por unanimidad de votos. Así mismo el
Lic. Ildefonso Gómez Bobadilla, Secretario del H. Ayuntamiento solicita al H. Cabildo
acordar la desafectación que a continuación se describe:-----

- - -I.- Terreno denominado la puerta y la olla que tiene una superficie de 49,280.00
metros (cuarenta y nueve mil doscientos ochenta metros cuadrados), que se encuentra
delimitado de la siguiente forma:-----

AL NORTE: 88.00 MTS. CON CARRETERA A SAN FRANCISCO PUTLA.-----

-AL SUR: 88.00 MTS. CON AUTOPISTA DE CUOTA IXTAPAN DE LA SAL.-----

-AL ORIENTE: 560.00 MTS. CON SALVADOR DIAZ BOBADILLA.-----

-AL PONIENTE: 560.00 MTS. CON JUAN SERRANO GARCIA.-----



NOTARIA 51
TENANCINGO, MÉXICO

LIC. M. A. ANTONIO GUTIÉRREZ YSITA

Moctezuma No. 304 Ote, Tenancingo, México
Tels.: (714) 142 0575 142 0675 142 2575 142 2975
not11ena@prodigy.net.mx

-Este inmueble será donado al Gobierno del Estado de México, Tribunal Superior de Distrito, para la construcción de la cárcel distrital y juzgados contiguos, mencionando que esta obra es de interes público y que beneficiaria a la ciudadanía de Tenango del Valle, y todo el Estado de México.- Expidiéndose la presente a los veintinueve días del mes de junio del dos mil.- ATENTAMENTE. EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO. C. EDUARDO VALLE CARBAJAL. Una firma ilegible, documento que anexo con la letra "A" al apéndice de esta escritura.-----

-----**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.**-----

- - -I.- Mediante la escritura pública número 531 (quinientos treinta y uno) del volumen ESPECIAL 10 (diez), de fecha dos de julio de mil novecientos noventa y nueve, del protocolo a cargo del suscrito notario, el H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MEXICO, justifica ser propietario de un terreno rústico ubicado en Santiaguito Cuaxuxtenco, perteneciente al Municipio y Distrito de Tenango del Valle, Estado de México, que se describe a continuación:-----

-----**DESCRIPCION.**-----

- - -A.- Terreno rústico ubicado en términos del Poblado de Santiaguito Cuaxuxtenco, perteneciente al Municipio y Distrito de Tenango del Valle, Estado de México, el cual tiene una superficie aproximada de 24,640.00 metros (veinticuatro mil seiscientos cuarenta metros cuadrados), que se encuentra delimitado de la siguiente forma:-----

-AL NORTE: 44.00 (cuarenta y cuatro metros) colindando con Carretera a San Francisco Putla.-----

AL SUR: 44.00 (cuarenta y cuatro metros) colindando con la Autopista de cuota a Ixtapan de la Sal.-----

AL ORIENTE: 560.00 (quinientos sesenta metros) colindando con Salvador Díaz

Bobadilla.-----

AL PONIENTE: 560.00 (quinientos sesenta metros) colindando con Alfonso Mendoza Talavera, actualmente con Juan Serrano García.-----

-----REGISTRALES.-----

- - -El inmueble de referencia se encuentra pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad de Tenango del Valle, Estado de México, por lo reciente de su otorgamiento, y por estar tramitándose el procedimiento de inmatriculación a favor del H. Ayuntamiento de Tenango del Valle.-----

-----FISCALES.-----

- - -En la Tesorería del H. Ayuntamiento de Tenango del Valle, Estado de México, el inmueble motivo de esta operación se encuentra registrado fiscalmente a nombre del H. Ayuntamiento de Tenango del Valle, Estado de México, con clave catastral número 066-02-047-09, y al corriente en el pago de su impuesto predial como se comprueba con el recibo oficial y la certificación de no adeudo que anexo con la letra "B" al apéndice de esta escritura.-----

- - -II.- De igual forma, mediante escritura número 550 (quinientos cincuenta) del volumen ESPECIAL 11 (once), de fecha veintiséis de junio del año en curso, del protocolo a cargo del suscrito notario, el H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MEXICO, justifica ser propietario de dos inmuebles ubicados en términos del Poblado de Santiaguito Cuaxuxtenco, pertenecientes al Municipio y Distrito de Tenango del Valle, Estado de México, los cuales se describen a continuación:-----

- - -PRIMER INMUEBLE: Tiene una superficie de 13,440.00 (trece mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados), y se encuentra delimitado de la siguiente forma:-----

AL NORTE: 24.00 (veinticuatro metros) con carretera a San Francisco Putla.-----



NOTARIA
TENANCINGO, MÉXICO

LIC. M. A. ANTONIO GUTIÉRREZ YSITA

Moctezuma No. 304 Ote. Tenancingo, México
Tels.: (714) 142 0575 142 0675 142 2575 142 2975
notitena@prodigy.net.mx

AL SUR: 24.00 (veinticuatro metros) con la autopista Tenango del Valle Ixtapan de la Sal.-----

AL ORIENTE: 560.00 (quinientos sesenta metros) con el señor Alfonso Mendoza Talavera, hoy Salvador Díaz Bobadilla.-----

AL PONIENTE: 560.00 (quinientos sesenta metros) con el señor Emilio Vera, hoy Juan Serrano García.-----

SEGUNDO INMUEBLE: Tiene una superficie de 11,200.00 (once mil doscientos metros cuadrados) y delimitado de la siguiente forma:-----

AL NORTE: 20.00 (veinte metros) con carretera a Francisco Putla.-----

AL SUR: 20.00 (veinte metros) con la Autopista Tenango del Valle Ixtapan de la Sal.-

AL ORIENTE: 560.00 (quinientos sesenta metros cuadrados) con el señor Alfonso Mendoza Talavera, hoy Salvador Díaz Bobadilla.-----

AL PONIENTE: 560.00 (quinientos sesenta metros cuadrados) con el señor Constantino Díaz López actualmente Juan Serrano García.-----

-----REGISTRALES.-----

- - Los inmuebles antes descritos se encuentran inscritos en el Registro Público de la Propiedad de Tenango del Valle, Estado de México, bajo las partidas números 835-836, del volumen 28, del libro primero, sección primera, folio 500, de fecha 7 de julio del 2000.-----

-----FISCALES.-----

- - Los inmuebles de referencia se encuentran registrados fiscalmente a nombre del H. Ayuntamiento de Tenango del Valle, Estado de México, con claves catastrales números 066-02-047-48-00-0000 y 066-02-047-56-00-0000, y al corriente en el pago de su impuesto predial como se comprueba con los recibos oficiales y las certificaciones de no adeudo que anexo con las letras "C" y "D" respectivamente al

apéndice de esta escritura.-----

-----**GRAVAMENES.**-----

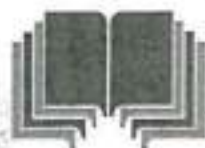
-- -III.- Para el otorgamiento de ésta escritura se solicitaron y obtuvieron del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tenango del Valle, Estado de México, los certificados de libertad o existencia de gravámenes, de los que se desprende que no existen gravámenes ni limitaciones a la propiedad y no se encuentran inscritas las declaraciones sobre reservas, usos, destinos o provisiones que marca la Ley General de Asentamientos Humanos en ésta población, documentos que se anexan con las letras "E" y "F" al apéndice de éste instrumento.-----

-----**CONSENTIMIENTO.**-----

- - -IV.- Expuesto lo anterior, las partes contratantes manifiestan que están de acuerdo y es su voluntad de la DONANTE H. AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, por conducto de los señores LICENCIADO ILDEFONSO GOMEZ BOBADILLA, y LICENCIADO JESUS ANTONIO GARDUÑO CASTREJON, en su calidad de Presidente y Sindico Procurador respectivamente, transmitir por DONACION PURA A TITULO GRATUITO, a favor del GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO A TRAVES DEL PODER JUDICIAL representado por el señor LICENCIADO ABEL VILICAÑA ESTRADA, en su calidad de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, los inmuebles descritos en el antecedente número I y II (uno y dos romano) de ésta escritura por lo que como DONATARIO esta de acuerdo y acepta la DONACION agradece la misma y convienen en formalizar el contrato de DONACION por medio de las siguientes:-----

-----**CLAUSULAS.**-----

- - -PRIMERA.- El H. AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO



NOTARIA
TENANCINGO, MÉXICO

LIC. M. A. ANTONIO GUTIÉRREZ YSITA

Moctezuma No. 304 Cte. Tenancingo, México
Tels.: (714) 142 0575 142 0675 142 2575 142 2975
notitena@prodigy.net.mx

DE MEXICO, representado en este acto por los señores LICENCIADO ILDEFONSO GOMEZ BOBADILLA y LICENCIADO JESUS ANTONIO GARDUÑO CASTREJON, en su calidad de Presidente y Sindico Procurador, respectivamente del mencionado Ayuntamiento, DONA a Título Gratuito y transmite la propiedad y posesión de los tres inmuebles ubicados en términos del Poblado de Santiaguito Cuaxuxtenco, perteneciente al Municipio y Distrito de Tenango del Valle, Estado de México, en favor del GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO A TRAVES DEL PODER JUDICIAL, representado por el señor LICENCIADO ABEL VILICAÑA ESTRADA, en su calidad de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, quien adquiere los tres inmuebles, con las mismas medidas, colindancias y superficies individuales especificadas en el antecedente I y II (uno y dos romano), de ésta escritura, las cuales se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertaran, para los efectos legales de ésta cláusula.--

- - -SEGUNDA.- La transmisión de la propiedad es por DONACION PURA A TITULO GRATUITO, por lo que no se fija precio, sin embargo, para efectos fiscales, la parte donataria por conducto de su representante legal, acepta los valores catastral que reporten los inmuebles en forma individual.-----

-----VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.-----

- - -TERCERA.- En ésta operación no existen vicios del consentimiento, ya que ninguno de los contratantes se enriquece en detrimento del otro, pues se deriva de una donación a Título Gratuito, y el H. Ayuntamiento de Tenango del Valle, por conducto de sus representantes legales, manifiesta que se reserva bienes propios suficientes para hacer frente a cualquier exigencia presente o futura en cuanto al establecimiento de otras obras y servicios municipales.-----

-----SANEAMIENTO.-----

- - -CUARTA. La parte Donante responderá al Saneamiento para el caso de evicción, respecto de la Donación de los inmuebles motivo de esta operación así como de las consecuencias legales del contenido de éste instrumento, toda vez que el donatario, construirá dentro de los inmuebles que adquiere por donación, el Centro de Readaptación Social y Juzgados de ese Distrito Judicial de Tenango del Valle.-----

-----USO DEL SUELO.-----

- - -QUINTA.- La parte Donataria por conducto de su representante legal, se compromete a respetar el uso del suelo que de conformidad a los Planes Municipales de Desarrollo Urbano están contemplados para la zona y, solicitar en su caso, ante las autoridades competentes, el cambio de uso de suelo respetando la Ley de Asentamientos, Humanos del Estado de México. De igual forma, la autorización para fusionar los tres inmuebles en atención a que forman una sola unidad con las medidas, colindancias y superficie siguientes: AL NORTE: 88.00 metros (ochenta y ocho metros cuadrados) con carretera a San Francisco Putla; AL SUR: 88.00 (ochenta y ocho metros cuadrados) con autopista de cuota Ixtapan de la Sal; AL ORIENTE: 560.00 (quinientos sesenta metros cuadrados) con Salvador Díaz Bobadilla; AL PONIENTE: 560.00 (quinientos sesenta metros cuadrados) con Juan Serrano García; con una superficie de 49,280.00 (cuarenta y nueve mil doscientos ochenta metros cuadrados).-----

-----REVISION FISCAL.-----

- - -SEXTA.- No obstante que esta operación no causa impuestos ni derechos por estar exentos por Ley, los contratantes, se hacen sabedores que los distintos aspectos fiscales relativos a la presente operación, se encuentran, por disposición de la Ley, sujetos a la revisión por parte de las autoridades fiscales, por lo que liberan al suscrito notario de cualquier responsabilidad con motivo de dicha revisión, comprometiéndose



NOTARIA
TENANCINGO, MÉXICO

LIC. M. A. ANTONIO GUTIÉRREZ YSITA

Moctezuma No. 304 Ote. Tenancingo, México
Tels.: (714) 142 0575 142 0675 142 2575 142 2875
not1tena@prodigy.net.mx

desde ahora a pagar adeudos anteriores o ajustes extraordinarios que pudieran resultar de la mencionada revisión.

GASTOS Y HONORARIOS.

- - -SEPTIMA.- La parte Donataria se obliga a liquidar los gastos y honorarios que se generen por motivo de ésta operación.

CONDICION.

- - -OCTAVA.- En atención a que los bienes que se Donan y transmiten seguirán incorporados, ahora al patrimonio del Gobierno del Estado de México, estará a cargo del Poder Judicial, la decisión de gestionar y obtener, en su caso, la Autorización de la Legislatura Local o que alude la Ley Orgánica Municipal.

JURISDICCION.

- - -NOVENA.- Para cualquier interpretación o incumplimiento de la presente escritura, las partes se someten expresamente a la competencia y jurisdicción de los Tribunales de éste Distrito Judicial de Toluca, Estado de México y a la aplicación de las Leyes del propio estado.

PERSONALIDAD.

- - -El señor LICENCIADO ILDEFONSO GOMEZ BOBADILLA, en su carácter de Presidente Municipal Sustituto, acredita su personalidad mediante Gaceta del Gobierno emitida en fecha treinta de mayo del año dos mil, misma que en copia fotostática se agrega al apéndice de este instrumento.

EL LICENCIADO JESUS ANTONIO GARDUÑO CASTREJON, en su carácter de Sindico Municipal; acredita su personalidad con la constancia de Mayoria de Votos, expedidas por el Instituto Electoral del Estado de México, de fecha catorce de noviembre de mil novecientos noventa y seis, misma que en copia fotostática se agrega al apéndice de éste instrumento.

EL LICENCIADO ABEL VILICAÑA ESTRADA, en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y Miembro del Consejo de la Judicatura, acredita su personalidad con el oficio número 111/015/981 (ciento once diagonal cero quince diagonal novecientos ochenta y uno) de fecha catorce de julio del presente, el cual en copia fotostática se agrega al apéndice de la presente.-----

-----CERTIFICACION NOTARIAL.-----

- - -EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:-----

- - -A.- De que conceptúo a los comparecientes con capacidad legal para contratar y obligarse.-----

- - -B.- Que requeridos los contratantes justifiquen pagar el impuesto sobre la renta, declararon no ser causantes de dicho impuesto, como en el acto no lo justifican se les hace la prevención legal de la materia.-----

- - -C.- QUE POR SUS GENERALES.- Los comparecientes declararon bajo protesta de decir verdad, ser mexicanos por nacimiento.-----

- - -Como Donante EL. H. AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MEXICO, representado en éste acto por los señores:-----

LICENCIADO ILDEFONSO GOMEZ BOBADILLA, dijo ser originario y vecino de Tenango del Valle, Estado de México, nació el día veintitrés de enero de mil novecientos setenta y uno, con domicilio en Independencia norte número diecisiete, Presidente Municipal, y de paso por esta Ciudad.-----

LICENCIADO JESUS ANTONIO GARDUÑO CASTREJON, dijo ser originario y vecino de Tenango del Valle, Estado de México, nació el día once de mayo de mil novecientos cincuenta y cuatro, con domicilio en calle Abel Salazar sur número ciento diecisiete interior tres, Colonia Centro, casado, Sindico Municipal y de paso por esta Ciudad.-----



NOTARIA 51
TENANCINGO, MÉXICO

LIC. M. A. ANTONIO GUTIÉRREZ YSITA

Moctezuma No. 304 Ote. Tenancingo, México
Tels.: (714) 142 0575 142 0675 142 2575 142 2975
not11ena@prodigy.net.mx

Como Donatario, GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO A TRAVES DEL
PODER JUDICIAL, representado en éste acto por el señor:-----

LICENCIADO ABEL VILICAÑA ESTRADA, quien dijo ser originario de Toluca,
Estado de México, nació el día cuatro de agosto de mil novecientos treinta y tres,
vecino de Metepec, Estado de México, con domicilio en calle Benito Juárez número
925-22, Colonia La Joya, Licenciado en derecho.-----

- - Terminada la presente escritura procedí a dar lectura y a explicar a los
comparecientes su contenido y valor legal, quienes estuvieron conformes, lo ratifican y
firman para constancia el mismo día de su fecha anotado al principio de esta acta.-

DOY FE.-----

H. AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MEXICO.-

Representado por el Presidente y Sindico Municipal.- LIC. ILDEFONSO GOMEZ

BOBADILLA.- una firma ilegible.- LIC. JESUS ANTONIO GARDUÑO

CASTREJON.- una firma ilegible.- GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, A

TRAVES DEL PODER JUDICIAL. Representado por el PRESIDENTE DEL

TRIBUNAL SUPERIOR.- LIC. ABEL VILICAÑA ESTRADA.- UNA FIRMA

ILEGIBLE.- Pasó ante mí una firma ilegible, el sello de autoriza.-----

- - Estando cubiertos los impuestos Federales y Estatales autorizo definitivamente esta
escritura en Tenancingo, México a veintiuno de agosto del dos mil.-----

- - OBRANDO AGREGADOS AL LEGAJO APENDICE CORRESPONDIENTE A
ESTE VOLUMEN, EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES Y EL
COMPROBANTE DE PAGO DE TRASLADO DE DOMINIO, QUE EN COPIA
FOTOSTATICA SE AGREGAN AL APENDICE Y TESTIMONIO DE ESTA
ESCRITURA, LA CUAL AUTORIZO DEFINITIVAMENTE EN TENANCINGO,
MEXICO, A VEINTIUNO DE AGOSTO DEL DOS MIL.-----

---ES SEGUNDO TESTIMONIO COMPULSADO DE SUS
ORIGINALES QUE ES A MI CARGO Y APENDICE DE DOCUMENTOS DEL
MISMO QUE SE EXPIDE EN CATORCE PAGINAS UTILES DEBIDAMENTE
SELLADAS Y COTEJADAS PARA:-----

-----GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO A TRAVES DEL PODER
JUDICIAL, REPRESENTADO POR LIC. ABEL VILICAÑA ESTRADA".-----

-----TENANCINGO, MEX., A 13 DE MARZO DEL 2008.-----

-----DOY FE.-----



LIC. MIGUEL ANGEL ANTONIO GUTIERREZ YSITA.
NOTARIO NUMERO CINCUENTA Y UNO.

EL C. TITULAR DE LA OFICINA REGISTRAL DE ESTE DISTRITO DE
TENANGO DEL VALLE, MÉXICO, LIC. CARLOS GUILLERMO CAMACHO
ESTRADA: C E R T I F I C A POR LO QUE RESPECTA AL TERRENO
RUSTICO MENCIONADO EN EL PRESENTE TESTIMONIO NUMERO
CON UNA SUPERFICIE DE 24,640.00 METROS CUADRADOS
INCRIBIO EN VIRTUD DE QUE CARECE DE ANTECEDENTES REGISTRAL.

LIC. CARLOS GUILLERMO CAMACHO ESTRADA



OFICINA REGISTRAL DE
TENANGO DEL VALLE, MEX.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MEXICO

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO
SUBSECRETARIA DE ASUNTOS JURIDICOS
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD



Folio: 1,090

Compromiso
Gobierno que cumple

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

del distrito de: TENANGO DEL VALLE	Fecha: 11/04/2008	Hora: 13:40
Libro: PATRIMONIO INMOBILIARIO	Sección: 1	
Volumen: 1	Partida: 134-- 135	A Fojas: 0
Recibo N°: EXENTO	Derechos: 0.00	

El C. Registrador

LIC. CARLOS G. CAMACHO ESTRADA



OFICINA REGISTRAL DE
TENANGO DEL VALLE, MEX.