



Lic. David Mayén Rocha

*Notario Publico No. 52
del Estado de México*

Con Residencia en Zumpango de Ocampo

ES PRIMER TESTIMONIO QUE CONTIENE EL CONTRATO DE DONACIÓN CONDICIONAL QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, REPRESENTADA POR EL MAESTRO EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA JOAQUÍN GUADALUPE CASTILLO TORRES, SECRETARIO DE FINANZAS, EN LO SUCESIVO "LA PARTE DONANTE" Y DE OTRA EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO POR EL DOCTOR EN DERECHO SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE

ES PRIMER TESTIMONIO QUE CONTIENE EL CONTRATO DE DONACIÓN CONDICIONAL QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, REPRESENTADA POR EL MAESTRO EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA JOAQUÍN GUADALUPE CASTILLO TORRES, SECRETARIO DE FINANZAS, EN LO SUCESIVO "LA PARTE DONANTE" Y DE OTRA EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO POR EL DOCTOR EN DERECHO SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO, EN LO SUCESIVO "LA PARTE DONATARIA"

ESCRITURA NÚMERO: 320 VOLUMEN:8 ESPECIAL

FECHA: 10 DE OCTUBRE DE 2016.





Lic. David Mayén Rocha

*Notario Público No. 52
del Estado de México*

Con Residencia en Zumpango de Ocampo



ESCRITURA NÚMERO TRESCIENTOS VEINTE.

DONACIÓN CONDICIONAL.

PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

LIBRO ESPECIAL NÚMERO OCHO.

PROTOCOLO ESPECIAL.

FOLIO NÚMERO TREINTA Y NUEVE.

ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, a 10 (diez) de Octubre de 2016 (dos mil dieciséis).

LICENCIADO DAVID MAYÉN ROCHA, Titular de la Notaría Pública 52 (cincuenta y dos) del Estado de México, hago constar:

EL CONTRATO DE DONACIÓN CONDICIONAL que celebran por una parte EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, por conducto de la Secretaría de Finanzas, representada por el Maestro en Administración Pública JOAQUÍN GUADALUPE CASTILLO TORRES, Secretario de Finanzas, en lo sucesivo "LA PARTE DONANTE" y de otra el PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, representado por el Doctor en Derecho SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, en lo sucesivo "LA PARTE DONATARIA", en los términos siguientes:

ANTECEDENTES

ÚNICO.- PROPIEDAD.- Por Contrato de Donación Pura, Irrevocable y a Título Gratuito, con cumplimiento parcial de obligaciones, celebrado en fecha veintiuno de mayo de dos mil doce, el Gobierno del Estado de México, a través de la Secretaría de Finanzas representada por su Titular, en ese entonces, el Maestro en Administración Raúl Murrieta Cummings en su calidad de DONATARIO, adquirió a título gratuito de las empresas "Geo Edificaciones", Sociedad Anónima de Capital Variable representada en ese acto por sus apoderados legales el Arquitecto Jorge Garduño Cárdenas y Mario Orvañanos Conde; y "Geo Hogares Ideales", Sociedad Anónima de Capital Variable representada en ese acto por sus apoderados legales el Arquitecto Mario Orvañanos Conde y el Licenciado en Administración Jorge del Sagrado Corazón Arroyo Vogel en su carácter de DONANTE, entre otros, el inmueble objeto del presente instrumento, identificado como Lote 6-2 (seis guión dos), resultante de la Subdivisión del Lote 6 (seis) del predio conocido como "Las Marceñas", ubicado en el Barrio de Santiago, actualmente Segunda Sección, Municipio de Zumpango, Estado de México, con superficie de 9,516.00 (nueve mil quinientos dieciséis metros cuadrados), y las siguientes medidas y colindancias:



COTEJADO

---- AL NORTE, En una línea de 21.54 (veintiún metros cincuenta y cuatro centímetros) con propiedad que es o fue del Señor Margarito Rojas;-----

---- AL SUR, En una línea de 113.14 (ciento trece metros catorce centímetros) con vialidad privada;-----

---- AL ORIENTE, En una línea de 168.142 (ciento sesenta y ocho metros ciento cuarenta y dos milímetros) con vialidad privada; y-----

---- AL PONIENTE, En una línea de 119.05 (ciento diecinueve metros cinco centímetros) con lote 6-1 (seis guión uno), resultante de la subdivisión.-----

---- Actualmente en el referido Lote se encuentra construido el Palacio de Justicia de Zumpango, Estado de México.-----

---- Consecuentemente el Gobierno del Estado de México, a través de la Secretaría de Finanzas representada por el entonces Titular, el Maestro en Administración Raúl Murrieta Cummings, realizó los tramites de Inscripción, ante la Oficina Registral de Zumpango, dependiente del Instituto de la Función Registral del Estado de México, del contrato de donación de referencia mismo que quedó debidamente inscrito en dicha dependencia en fecha trece de diciembre de dos mil doce, bajo el Folio Real Electrónico número cero cero cero noventa y un mil ochocientos veintiuno.-----

-----MANIFESTACIONES-----

---- I.- **CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES Y CERTIFICACIONES FISCALES.-** Declara la **PARTE DONANTE**, de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que el inmueble objeto de este instrumento se encuentra libre de gravámenes, sin adeudos en el pago de impuestos predial, por cooperación de aportación a mejoras y sin registro alguno de toma de agua, por lo tanto sin adeudo de derechos por su consumo, lo que justifica con el correspondiente Certificado de Libertad de Gravámenes expedido por el Ciudadano Registrador de la Propiedad del Distrito Judicial de Zumpango, dependiente del Instituto de la Función Registral del Estado de México; con las certificaciones de no adeudo del impuesto predial con clave catastral número 115 22 005 43 00 0000 (uno uno cinco dos dos cero cero cinco cuatro tres cero cero cero cero cero) y de aportación a mejoras, expedidas por el Tesorero Municipal del Honorable Ayuntamiento de Zumpango, Estado de México, en fecha 23 (veintitrés) de mayo de 2016 (dos mil dieciséis); así como la certificación expedida por el Director General del Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Zumpango (ODAPAZ), en fecha 23 (veintitrés) de mayo de 2016 (dos mil dieciséis), mismas que se agregan al apéndice de este instrumento, formando un solo legajo con la letra "A".-----

---- El valor catastral del inmueble objeto de este instrumento, es la cantidad de 81,742.00 (ochenta y un mil setecientos cuarenta y dos pesos cero centavos, moneda



Lic. David Mayén Rocha

*Notario Público No. 52
del Estado de México*

Con Residencia en Zumpango de Campo



nacional), según la certificación de clave y valor catastral expedida por el Jefe de Catastro Municipal del Honorable Ayuntamiento de Zumpango, Estado de México, en fecha 19 (diecinueve) de mayo de 2016 (dos mil dieciséis), que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "B".

II.- DECRETO NÚMERO 67 (SESENTA Y SIETE) DE LA "LIX" (QUINCUAGÉSIMA NOVENA) LEGISLATURA DEL ESTADO DE MÉXICO QUE AUTORIZA AL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO A DESINCORPORAR DE SU PATRIMONIO EL INMUEBLE MATERIA DE LA PRESENTE Y QUE SEA OTORGADO EN DONACIÓN, EN FAVOR DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

Para el otorgamiento del acto jurídico contenido en esta escritura, "LA PARTE DONANTE" exhibe al suscrito Notario el Decreto número 67 (sesenta y siete) de la Honorable "LIX" (quincuagésima novena) Legislatura del Estado de México, publicado el día 18 (dieciocho) de febrero de 2016 (dos mil dieciséis), en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, en el número 32 (treinta y dos), Sección Cuarta, del cual transcribo en lo conducente:

"... Página 2. GACETA DEL GOBIERNO 18 de febrero de 2016

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ERUVIEL ÁVILA VILLEGAS, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de México, a sus habitantes sabed:

Que la Legislatura del Estado, ha tenido a bien aprobar lo siguiente:

DECRETO NÚMERO 67

LA H. "LIX" LEGISLATURA DEL ESTADO DE MÉXICO

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO. Se autoriza la desincorporación del patrimonio del Gobierno del Estado de México, el inmueble conocido como Lote 6-2, con una superficie de 9,516.00 metros cuadrados, resultante de la Subdivisión del Lote 6 del predio denominado "Las Marceñas", ubicado en camino a Jilotzingo, sin número, barrio de Santiago, actualmente Segunda Sección, Municipio de Zumpango, México.

ARTÍCULO SEGUNDO. Se autoriza al Gobierno del Estado de México, a donar el inmueble referido en el artículo anterior, en favor del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, en el cual se encuentra el edificio de Juzgados de Zumpango.

ARTÍCULO TERCERO. La superficie de terreno objeto de la donación tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: En una línea de 21.54 metros, con propiedad que es o fue del señor Margarito Rojas.

Al sur: En una línea de 113.14 metros, con vialidad privada.

Al oriente: En una línea de 168.142 metros, con vialidad privada.

COTEJADO

Al poniente: En una línea de 119.05 metros, con lote 6-1, resultante de la subdivisión.-

ARTÍCULO CUARTO. La donación del inmueble estará condicionada a que no se cambie el uso y destino que motivó su autorización. En caso contrario, revertirá a favor del patrimonio del Gobierno del Estado de México.-----

-----**TRANSITORIOS.**-----

PRIMERO. Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".-----

SEGUNDO. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".-----

Lo tendrá por entendido el Gobernador del Estado, haciendo que se publique y se cumpla.-----

Dado en el Palacio del Poder Legislativo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los doce días del mes de febrero del año dos mil dieciséis.-

Presidente.- Dip. Mario Salcedo González.- Secretarios.- Dip. Nelyda Mociños Jiménez.- Dip. Oscar Vergara Gómez.- Dip. César Reynaldo Navarro de Alba.- Rúbricas.-----

Por tanto, mando se publique, circule, observe y se le dé el debido cumplimiento.-----

-----Toluca de Lerdo, Méx., a 18 de febrero de 2016.-----

-----**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL.**-----

-----**DEL ESTADO DE MÉXICO.**-----

-----**DR. ERUVIEL ÁVILA VILLEGAS.**-----

-----**(RÚBRICA).**-----

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.-----

JOSÉ S. MANZUR QUIROGA-----

-----**(RÚBRICA)..."**-----

Agrego al apéndice de este instrumento bajo su número y con la letra "C" copia de la Gaceta del Gobierno de referencia.-----

----- **III.- OFICIO DE DESIGNACIÓN DEL SUSCRITO NOTARIO PARA LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO.**-----

----- Mediante el oficio número 20342A000/1344/2016 (veinte mil trescientos cuarenta y dos letra A cero cero cero diagonal mil trescientos cuarenta y cuatro diagonal dos mil dieciséis), de fecha 06 (cero seis) de mayo de 2016 (dos mil dieciséis), el Director General de Recursos Materiales de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de México, hizo del conocimiento la designación del Suscrito Notario realizada por la Subsecretaría de Administración mediante Tarjeta número REF.: 0447/2016 (cero cuatrocientos cuarenta y siete diagonal dos mil dieciséis), de fecha 26 (veintiséis) de



Lic. David Mayén Rocha

*Notario Público No. 52
del Estado de México*

Con Residencia en Zumpango de Campo



abril de 2016 (dos mil dieciséis), para formalizar en el protocolo a mi cargo la presente operación, instrucciones que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "D".-

----- Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes:-----

-----**CLÁUSULAS**-----

----- **PRIMERA.**- En cumplimiento al Decreto descrito en el numeral II del apartado de las **MANIFESTACIONES** del presente instrumento, **EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO**, por conducto de la **SECRETARÍA DE FINANZAS**, representada en este acto por el Maestro en Administración Pública **JOAQUÍN GUADALUPE CASTILLO TORRES**, en su calidad de Secretario de Finanzas, **OTORGA EN DONACIÓN CONDICIONAL** al **PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO**, representado por el Doctor en Derecho **SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA**, Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, quien adquiere por tal título el **Lote 6-2 (seis guión dos)** resultante de la Subdivisión del Lote 6 (seis) del predio denominado "**Las Marceñas**", en la actualidad ubicado catastralmente en Camino sin Nombre, sin número, Barrio de Santiago Segunda Sección, Municipio de Zumpango, Estado de México, cuya superficie, medidas y colindancias se describen en el antecedente único de este instrumento, los cuales se tienen aquí por reproducidos, como si a la letra se insertasen, para todos los efectos a que hubiere lugar en derecho.-----

----- **SEGUNDA.**- Para efectos puramente fiscales el valor de la presente donación es la suma de 81,742.00 (ochenta y un mil setecientos cuarenta y dos pesos cero centavos, moneda nacional), valor inserto en el correspondiente certificado de clave y valor catastral expedido por el Jefe de Catastro Municipal del Honorable Ayuntamiento de Zumpango, Estado de México, en fecha 19 (diecinueve) de mayo de 2016 (dos mil dieciséis), que ya obra agregado al apéndice de este instrumento.-----

----- **TERCERA.**- Por su lado "**LA PARTE DONATARIA**", manifiesta la aceptación de la donación en los términos dispuestos y así lo hace saber expresamente a "**LA PARTE DONANTE**", por virtud de lo cual "**LA PARTE DONATARIA**" adquiere la plena propiedad y dominio para sí por tal título el inmueble de referencia y que es objeto de esta escritura.-----

----- **CUARTA.**- Como consecuencia de lo establecido en las cláusulas anteriores, "**LA PARTE DONANTE**" hace entrega jurídica, virtual y material del inmueble objeto de esta escritura a "**LA PARTE DONATARIA**", quien lo recibe en este momento a plena satisfacción.-----

----- **QUINTA.**- La propiedad donada pasa a poder de "**LA PARTE DONATARIA**":-----

----- **A.**- En forma condicionada y con limitación de dominio.-----

----- **B.**- Sin gravamen de ninguna especie.-----

COTEJADO

---- C.- Sin ningún adeudo, incluso de carácter fiscal o laboral. Cualquier adeudo de la índole que fuere a la fecha de firma de este instrumento, será por cuenta exclusiva de **"LA PARTE DONATARIA"**.-----

---- SEXTA.- **"LA PARTE DONANTE"**, se obliga a responder del saneamiento para el caso de evicción en los términos de ley.-----

---- SEPTIMA.- **"LA PARTE DONATARIA"** manifiesta ser sabedora de que el pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y otras operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles, Impuesto Sobre la Renta y Derechos, están sujetos a revisión por las Autoridades Fiscales, por lo que si existiere algún pago a su cargo se obliga a cubrirla en la brevedad posible, liberando al suscrito Notario de cualquier responsabilidad por tal concepto.-----

---- OCTAVA.- **"LA PARTE DONATARIA"** se obliga a destinar el inmueble objeto de este instrumento, para el servicio público de administración de justicia. En caso contrario, se revertirá a favor del patrimonio del Poder Ejecutivo Estatal, de conformidad con lo estipulado en el Artículo Cuarto del Decreto referido en la Manifestación dos romano de este instrumento.-----

-----**PERSONALIDAD**-----

---- A.- El representante del **PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO**, acredita el cargo que ostenta con el nombramiento de fecha 25 (veinticinco) de junio de 2015 (dos mil quince), expedido por el Gobernador Constitucional del Estado de México, Doctor Eruviel Ávila Villegas, del cual agrego una copia al apéndice de este instrumento con la letra **"E"**.-----

---- B.- El representante del **PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO**, acredita el cargo que ostenta con la certificación de fecha 23 (veintitrés) de septiembre de 2016 (dos mil dieciséis), expedida por la Maestra en Ciencias Penales Fabiola Catalina Aparicio Perales, Secretaria General de Acuerdos de la Presidencia del Tribunal Superior de Justicia y del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de México, la cual agrego al apéndice de este instrumento con la letra **"F"**.-----

---- **POR SUS GENERALES, LOS COMPARECIENTES MANIFESTARON SER: ----**

---- El señor **JOAQUÍN GUADALUPE CASTILLO TORRES**, mexicano, de padres mexicanos, originario de la Ciudad de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día 16 (dieciséis) de agosto de 1962 (mil novecientos sesenta y dos), casado, con domicilio en calle Lerdo Poniente número 300 (trescientos), primer piso, puerta 250 (doscientos cincuenta), Colonia Centro, Toluca, Estado de México, Código Postal 50000 (cincuenta mil), servidor público estatal, con Clave Única de Registro de Población número CATJ620816HDFSRQ02 (CATJ sesenta y dos cero ocho dieciséis HDFSRQ cero dos), quien se identifica con Cédula Profesional de Maestría en Administración Pública número 4013141 (cuatro cero uno tres uno cuatro uno),



Lic. David Mayén Rocha

*Notario Público No. 52
del Estado de México*

Con Residencia en Zumpango de Ocampo



expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.

El señor **SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA** mexicano, de padres mexicanos, originario de Toluca, Estado de México, lugar donde nació el día 28 (veintiocho) de junio de 1967 (mil novecientos sesenta y siete), casado, con domicilio en calle Nicolás Bravo norte número 201 (doscientos uno), Colonia Centro, Toluca, Estado de México, código postal 50000 (cincuenta mil), Doctor en Derecho, con clave única de registro de población número MEPS670628HMC DXR05 (MEPS sesenta y siete cero seis veintiocho HMC DXR cero cinco) e identificándose con credencial para votar con clave OCR 5234105090585 (cinco dos tres cuatro uno cero cinco cero nueve cero cinco ocho cinco), expedida por el entonces Instituto Federal Electoral.

YO, EL NOTARIO CERTIFICO:

I.- Que en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento, el suscrito Notario hizo saber y explicó a los comparecientes de este instrumento, el contenido íntegro del aviso de privacidad que se agrega al apéndice con la letra "G", y que manifestaron los comparecientes su conformidad con dicho aviso, el que firmaron para constancia.

II.- Respecto al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes y Otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles, se pagará el mismo.

III.- Respecto al Impuesto al Valor Agregado declara **"LA PARTE DONANTE"** que no se causa en virtud de ser una donación a título gratuito con fundamento en el párrafo segundo del artículo ocho de la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

IV.- Tuve a la vista los documentos citados en este instrumento.

V.- Leído y explicado este instrumento a quienes lo necesitaron y advertidos de las penas en que incurrirán quienes declaran con falsedad, manifestaron su conformidad y firmaron el día 22 (veintidós) de Noviembre de 2016 (dos mil dieciséis).

Doy fe.

DOCTOR EN DERECHO SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA.- Una firma ilegible e impresión de huella digital de su pulgar derecho.- **MAESTRO EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA JOAQUÍN GUADALUPE CASTILLO TORRES.**- Una firma ilegible e impresión de huella digital de su pulgar derecho.- **ANTE MI: LICENCIADO DAVID MAYEN ROCHA.- FIRMA DEL NOTARIO.- EL SELLO DE AUTORIZAR.**

AUTORIZACION DEFINITIVA

AUTORIZO DEFINITIVAMENTE la anterior escritura cubiertos que fueron los requisitos legales.- Zumpango, Estado de México a los dos días del mes de

COTEJADO



Diciembre de dos mil dieciséis.- DOY FE.- LICENCIADO DAVID MAYÉN ROCHA.-
RUBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR.-

-----NOTAS COMPLEMENTARIAS-----

----- **NOTA PRIMERA.**- Zumpango, Estado de México a los 22 días del mes de
Noviembre de 2016.- Con esta fecha el suscrito hace constar para los efectos del
Artículo 70 de la ley del Notariado del Estado de México, que se agrega copia
certificada de la escritura a que se refiere estas fojas al apéndice bajo su número y
con la letra "**A**", la cual no se agregará a los testimonios que de la presente se
expidan.- DOY FE.- DAVID MAYÉN ROCHA.- RUBRICA.-

----- **NOTA SEGUNDA.**- Zumpango, Estado de México a los 28 días del mes de
Noviembre de 2016.- El suscrito Notario hace constar que con esta fecha fue
presentado en ceros el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y otras
Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles en términos de lo que prevé el
artículo veintitrés del Código Financiero del Estado de México y Municipios en
vigor, cuya declaración documentada agrego al apéndice de esta escritura con la
letra "**H**".- DOY FE.- DAVID MAYÉN ROCHA.- RUBRICA.-

----- **NOTA TERCERA.**- Zumpango, Estado de México a los 02 días del mes de
Diciembre de 2016.- El suscrito Notario hace constar que con esta fecha presenté
en ceros el Impuesto Sobre la Renta por Adquisición de Bienes a la Federación en
virtud de que tanto la parte donante como la parte donataria son personas morales
no contribuyentes del Impuesto Sobre la Renta en términos de lo que estipulan los
artículos setenta y nueve fracción veintitrés, ochenta y uno y ochenta y seis de la
Ley del Impuesto Sobre la Renta en vigor, cuya declaración documentada agrego
al apéndice de esta escritura con la letra "**T**".- DOY FE.- DAVID MAYÉN ROCHA.-
RUBRICA -

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE EN FAVOR DEL PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE MÉXICO, A TITULO DE DONATARIA.- VA EN OCHO
PÁGINAS DEBIDAMENTE COTEJADO Y CORREGIDO.- ZUMPANGO DE
OCAMPO, ESTADO DE MÉXICO A LOS DOS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE
DE DOS MIL DIECISEIS.- DOY FE.-

DMR/dmg*





GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



2218759420183851911152017

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
OFICINA REGISTRAL DE ZUMPANGO

IFREC03024170111520224

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00091821	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/01/2017	IL8B0524278914750293	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	134213		
CALIFICADOR:	ADOLFO CRUZ MENDOZA		
PÁGINA:	1 DE 2	FECHA DE INGRESO	09/12/2016 14:57:39

DONACIÓN PURA, CONDICIONAL, CON CARGA O REMUNERATORIA

CLAVE CATASTRAL: 1152200543000000

DENOMINACION DEL INMUEBLE: "LAS MARCEÑAS"

SUPERFICIE:

9516.0 m² NUEVE MIL QUINIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO

MUNICIPIO: ZUMPANGO

CÓDIGO POSTAL: 55950

COLONIA: 1ª SECCION DEL BARRIO DE SANTIAGO

SECTOR:

SUPER MANZANA:

MANZANA:

LOTE:

LOTE SEIS GUION DOS

CALLE: NO CONSTA

VIVIENDA:

NÚMERO INTERIOR:

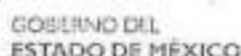
NUMERO EXTERIOR:

RUMBOS LINDEROS Y COLINDANCIAS:

NORTE: VEINTIUN METROS, CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR MARGARITO ROJAS, AL SUR: EN CIENTO TRECE METROS, CATORCE CENTIMETROS, CON VALIDAD PRIVADA, AL ORIENTE: EN CIENTO SESENTA Y OCHO METROS, CIENTO CUARENTA Y DOS MILIMETROS, CON VALIDAD PRIVADA, AL PONIENTE: EN CIENTO DIECINUEVE METROS, CINCO CENTIMETROS, CON EL LOTE SEIS GUIN UNO, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION.

QUEDÓ INSCRITO:

EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA NUMERO 320 DEL LIBRO ESPECIAL 08, DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2016, OTORGADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO LICENCIADO DAVID MAYEN ROCHA, NUMERO 52 DEL ESTADO DE MÉXICO, EN LA QUE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE DONACIÓN CONDICIONAL QUE OTORGA POR UNA PARTE COMO DONANTE: GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE FINANZAS, REPRESENTADO POR EL MAESTRO EN ADMINISTRACION PUBLICA JOAQUIN GUADALUPE CASTILLO TORRES, SECRETARIO DE FINANZAS; Y DE OTRA PARTE COMO DONATARIA: PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO POR EL DOCTOR EN DERECHO SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA, PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO, RESPECTO DEL INMUEBLE ANTES DESCRITO. VALOR CATASTRAL: \$81,742.00. RECIBO OFICIAL: IL8B0524278914750293 \$ 0.00 CALIFICADOR: ADOLFO CRUZ MENDOZA - ANALISTA; VOLANTE DE ENTRADA: 2016365191



INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
OFICINA REGISTRAL DE ZUMPANGO

10/26/2016 10:11:11 AM

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00091821	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/01/2017	IL8B0524278914750293	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	134213		
CALIFICADOR:	ADOLFO CRUZ MENDOZA		
PÁGINA:	2 DE 2	FECHA DE INGRESO	09/12/2016 14:57:39

FIRMA ELECTRÓNICA			
FUNCIÓN:	EL C. REGISTRADOR	NOMBRE:	HECTOR EDUARDO SALAZAR SANCHEZ
		SERIAL NUM:	00000000000000000000000000000000
<p>b5 1c ea 21 a2 19 51 dc 77 cc d5 e4 da 5f 71 a2 17 aa c0 8f 20 ea 55 68 8d 5e 34 82 bd ab 9d 0c b4 77 01 77 47 fd 7e c7 d2 a3 90 48 7c 2b 04 fc 64 d6 07 cb cc 3a ba 76 23 67 16 c2 5b 40 7a 78 ce 0f 47 72 10 fd 5f e5 91 d3 9b 2c 5e 5b cd 6e 58 9b 73 15 bd ab 34 36 b3 9f 53 12 8f c7 7e 4f f9 88 0b 1e 84 24 cd 9f 4c 75 7c b6 61 36 50 09 47 c5 7b bd bd 55 70 51 5f 47 bb b5 2e 0e 58 57</p>			
OCSP RESPONSE DATE:	2017-01-17T06:27+03	TSP RESPONSE DATE:	2017-01-17T06:28+03
		FECHA DE FIRMA:	2017/01/17 06:28:58
UNIDAD CERTIFICADORA:	RESPONDEDOR OCSP ESTADO DE VERACRUZ	NUM SECUENCIA:	00000007

