

Lig

Lic. María Teresa Lira Mora

Notario Público Núm. 10  
Felipe Villanueva Sur 209  
Tels.: 15-13-25 15-00-05  
Tel. Fax. 14-59-45  
Toluca Méx.



793

Ene 16 10 02 AM '95

GOBIERNO DEL ESTADO  
DE MÉXICO

## TESTIMONIO

PRIMERO EN SU ORDEN POR LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA QUECONTIENE  
CONTRATO DE COMPRA VENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE COMO VENDEDORA  
LA SEÑORA CARMEN ESTHELA GUEVARA SOLIS CON AUTORIZACION DE SU ESPOSO  
EL SEÑOR GERARDO GARCIA HERNANDEZ Y COMO COMPRADOR EL H. TRIBUNAL  
SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO REPRESENTADO POR SU --  
PRESIDENTE EL SEÑOR LUIS MIRANDA CARDOSO. -- -- -- C- -- -- --

Núm. 1,400

Vol. 84 E

Año 1994



Lic. Maria Teresa Lira Mora

Notario Público Núm. 10

Felipe Villanueva Sur 203  
Toluca, Méx.Tel. 15-13-25 13-00-08  
Fax. 14-59-45

ACTA NUMERO, 1,400 MIL CUATROCIENTOS, VOLUMEN 84 ESPECIAL, AÑO DE 1994.

En la Ciudad de Toluca, Estado de México, a los veintidos días del Mes de Septiembre de Mil Novecientos Noventa y Cuatro, ante la que suscribe Licenciada MARIA TERESA LIRA MORA, Notaria Pública Número Diez en funciones en este Distrito, comparecen por una parte como VENDEDORA la Señora CARMEN ESTHELA GUEVARA SOLIS con autorización de su esposo el señor GERARDO GARCIA HERNANDEZ y como COMPRADOR el M. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO, firmando en su representación el señor Licenciado LUIS MIRANDA CARDOSO, Presidente de ese Tribunal, la personalidad del señor Presidente y la existencia legal del citado Tribunal se agrega a este instrumento y a documentos del apéndice correspondiente, quienes para el contrato de COMPRAVENTA que vienen a consignar por medio de la presente Acta hacen las siguientes:

#### DECLARACIONES

1.- Declara la Señora CARMEN ESTHELA GUEVARA SOLIS, que es propietaria en dominio pleno y absoluto del inmueble denominado LA PALMA, ubicado en la calle de Adolfo López Mateos, Municipio de Ecatepec de Morelos, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 42.60 MTS. CUARENTA Y DOS METROS SESENTA CENTIMETROS CON IGNACIO DIAZ.

AL SUR: 45.10 MTS. CUARENTA Y CINCO METROS DIEZ CENTIMETROS CON ESPERANZA GUEVARA SOLIS.

AL ORIENTE: 9.30 MTS. NUEVE METROS TREINTA CENTIMETROS CON CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS.

AL PONIENTE: 12.30 MTS. DOCE METROS TREINTA CENTIMETROS CON MARCOS ALDAMA.

SUPERFICIE APROXIMADA: 470.00 M2 CUATROCIENTOS SETENTA METROS

GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO

COPIADO

CUADRADOS.

2.- Lo anterior lo acredita con el original de la Inmatriculación Administrativa, con número de expediente 13770/982/93, de fecha diez de Agosto de Mil Novecientos Noventa y Tres, debidamente inscrita ante Registro Público de la Propiedad de Tlanepantla, Estado de México, bajo el asiento número 631 Volúmen 1161 del Libro Primero, Sección Primera de Fecha 11 de Agosto de 1993

3.- Que por convenir así a sus intereses la Señora CARMEN ESTHELA GUEVARA SOLIS, con autorización de su esposo el señor GERARDO GARCIA HERNANDEZ ha decidido vender desde hoy y para siempre el inmueble descrito y deslindado en la declaración uno del presente instrumento.

Atento lo anterior los comparecientes otorgan las siguientes:

===== C L A U S U L A S =====

PRIMERA.- La Señora CARMEN ESTHELA GUEVARA SOLIS con autorización de su esposo el señor GERARDO GARCIA HERNANDEZ, VENDE, y el H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO representado por el señor Licenciado LUIS MIRANDA CARDOSO COMPRA el inmueble al que se ha hecho referencia en la declaración Uno del presente instrumento y cuyas medidas y colindancias se dan aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra.

SEGUNDA.- La compra-venta a que se refiere la cláusula anterior se rige bajo los siguientes términos:

a).- El precio pactado para la presente operación importa la cantidad de N\$ 235,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N), valor avalúo practicado por el Ingeniero ALFREDO ZENDEJAS MAYA, perito de Banamex, con fecha 31 de Agosto de 1994, cantidad que la parte VENDEDORA recibe en este acto de la parte COMPRADORA a su entera satisfacción

Lic. Maria Teresa Lira Mora

Notario Público Núm. 10

Telipe Villanueva Sur 203

Toluca, Méx.

Tel. 15-13-28 13-00-08

Tax. 14-59-45



expediendo el recibo correspondiente, dándole a la compradora la posesión material del inmueble a la firma del presente instrumento.

b).- La parte COMPRADORA manifiesta bajo protesta de decir verdad que el inmueble que adquiere no es colindante con ningún otro de su propiedad que haya adquirido en los últimos dos años.

c).- La presente operación no causa el Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles en virtud de la Coordinación del Estado de México con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

d).- En virtud de que el Impuesto sobre Traslación de Dominio está sujeto a revisión en caso en que de este pago resultaren diferencias el causante se obliga a hacer el pago de estas diferencias y de los recargos y multas correspondientes, relevando a la suscrita Notario de cualquier responsabilidad al respecto.

e).- La parte VENDEDORA bajo protesta de decir verdad declara que no tiene que hacer pagos por concepto de cooperaciones.

f).- La parte VENDEDORA manifiesta también bajo protesta de decir verdad que por medio de este acto está transmitiendo el terreno, por lo que no es causante del Impuesto al Valor Agregado.

g).- El inmueble materia de este contrato se encuentra amparado fiscalmente bajo la clave catastral número 294-21-803-000-00-387 no reportando ningún adeudo de carácter fiscal como consta en la certificación expedida por la Tesorería Municipal de Ecatepec, de Morelos, Estado de México.

TERCERA.- En el presente contrato el bien ha sido destinado a usos urbanos no existiendo inscrita a la fecha la declaratoria

COTEJADO



que se refiere la Ley General de Asentamientos Humanos en su artículo 44.-----

CUARTA.- La propiedad pasa a poder de su nuevo dueño:-----

1.- Sin limitación alguna en su dominio.-----

2.- Libre de gravámen.-----

3.- Al corriente en el pago de sus Impuestos.-----

4.- La parte VENDEDORA se obliga al saneamiento para el caso de evicción en términos de Ley.-----

QUINTA.- La parte VENDEDORA manifiesta bajo protesta de decir verdad que el inmueble objeto de la presente operación no cuenta con el servicio de Agua Potable.-----

SEXTA.- En el presente contrato no ha habido dolo, error, lesión ni enriquecimiento de ninguna de las partes en detrimento de la otra por lo que ambas partes renuncian a anularlo o rescindirlo por alguna de estas causas.-----

SEPTIMA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato son aplicables las Leyes vigentes en el Estado de México y competentes los Tribunales de la Ciudad de Toluca, Estado de México.-----

OCTAVA.- Los gastos, Impuestos y Honorarios que origine la presente escrituración serán cubiertos por la parte COMPRADORA a excepción del pago del Impuesto sobre la Renta que pagará la parte VENDEDORA.-----

La existencia legal del Tribunal Superior de Justicia se encuentra contenida en el Artículo 100 de la Constitución Política del Estado de México y los Artículos 3 y demás relativos de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de México.-----

La personalidad del señor Licenciado Luis Miranda Cardoso como ya se dijo se agrega a este instrumento y a documentos del



Lic. Maria Teresa Lira Mora

Notario Público Núm. 10

Telipe Villanueva Sur 203  
Toluca, Méx.

Tel. 15-13-28 13-00-08  
Fax. 14-39-43



apéndice en copia fotostática.

----- YO, NOTARIA CERTIFICO Y DOY FE -----

1.- Que conozco a los comparecientes a quienes considero legalmente capacitados para la celebración del presente contrato.

2.- Que por sus generales los comparecientes dijeron ser:-----

Señora CARMEN ESTHELA GUEVARA SOLIS, originaria de Izúcar de Matamoros Puebla, con domicilio en Privada de Abasolo número seis, Ecatepec, de Morelos, Estado de México, de treinta y ocho años de edad, casada por sociedad conyugal, empleada, con Registro Federal del Contribuyente número GUSC-560712.

Señor GERARDO GARCIA HERNANDEZ, originario de México, Distrito Federal, con domicilio igual que el anterior, de treinta y nueve años de edad, casado, empleado, con Registro Federal del Contribuyente número GAHG-550820.

Señor Licenciado LUIS MIRANDA CARDOSO, originario de Jocotitlán, Estado de México, de cincuenta y cuatro años de edad, casado, Licenciado en Derecho, con Registro Federal del Contribuyente número MIEL-460407.

Todos sin comprobar estar al corriente en el pago de sus impuestos por lo que les hice las prevenciones que marca la Ley.

Previa lectura íntegra de la presente acta a los comparecientes y explicado su contenido y fuerza legal la ratifican en todas y cada una de sus partes y firman al calce para debida constancia en unión de la Notaria que suscribe el día al principio indicado.- DOY FE.

SRA. CARMEN ESTHELA GUEVARA SOLIS. SR. GERARDO GARCIA HERNANDEZ  
H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO,  
representado por su Presidente el señor el Licenciado LUIS  
MIRANDA CARDOSO.- tres firmas.

COPIADO

PASO ANTE MI EL DIA 22 DE SEPTIEMBRE DE 1994.- T. Lira.-

Rúbrica.- Un sello de autorizar.

AUTORIZO DEFINITIVAMENTE EL DIA 6 DE DICIEMBRE DE 1994.- T.-

Lira.- rúbrica.- Otro sello de autorizar.

===== DOCUMENTOS DEL APENDICE =====

CERTIFICADO DE GRAVAMENES, IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y TRASLACION  
DE DOMINIO, de los tres documentos se anexa una copia al  
presente Instrumento y a Documentos del Apendice.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE HA SIDO SACADO DE SUS ORIGINALES QUE  
OBRAN EN EL PROTOCOLO Y DOCUMENTOS DEL APENDICE DE ESTA NOTARIA  
PUBLICA A MI CARGO, VA EN TRES HOJAS UTILES IMPRESAS TRES DE  
ELLAS POR ANVERSO Y REVERSO Y LA ULTIMA UNICAMENTE POR ANVERSO,  
DEBIDAMENTE SELLADAS, COTEJADAS Y FIRMADAS, SE EXPIDE Y  
AUTORIZA PARA EL H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE  
MEXICO REPRESENTADO POR SU PRESIDENTE EL SEÑOR LUIS MIRANDA  
CARDOSO EN LA CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A LOS SEIS  
DIAS DEL MES DE DICIEMBRE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO.-  
DOY FE.



NOTARIA PUBLICA NUMERO DIEZ

LICENCIADA MARIA TERESA LIRA MORA

lrh\*



Ascrito en el Registro Público de la Propiedad, hoy a las

del volumen 1298. Libro 438.

Sección Primera del corriente año.

Tlaxcala, Méx., a 11 de Mayo de 1995.

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

ADSCRITO A LOS MUNICIPIOS DE

ECATEPEC Y COACALCO

LIC. JAVIER MENDOZA BOWELL



**BANAMEX**  
"BANCO NACIONAL DE MEXICO", S. A.

AVALUO No. 123  
NOTARIA 10.



**I- ANTECEDENTES :**

ROLICITANTE DEL AVALUO	: H. Tribunal Superior de Justicia del Estado de Mexico.
PARITO VALUADOR	: Ing. Alfredo Zendejas Nava.
FECHA DEL AVALUO	: 31 de Agosto de 1994.
INMUEBLE QUE SE VALUA	: Terreno unicamente.
ORIGEN DE PROPIEDAD	: Privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	: Guevara Solis Carmen Esthela.
PROPOSITO O DESTINO DEL AVALUO	: Tramites Notariales.
UBICACION DEL INMUEBLE	: Calle de Adolfo Lopez Mateos denominada la Palma en el municipio de Ecatepec Edo. de Mexico.
CLAVE CATASTRAL	: 0942190300000038

**II- CARACTERISTICAS URBANAS :**

CLASIFICACION DE LA ZONA	: Habitacional.
TIPO DE CONSTRUCCION	: Casas habitacion tipo medio.
INDICE DE SATURACION	: 80%.
POBLACION	: Normal media.
CONTAMINACION AMBIENTAL	: En baja escala.
USO DEL SUELO	: Habitacional.
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIAS DE LAS MISMAS	: Calle de Adolfo Lopez Mateos.
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO	: Agua, Gas, energia electrica, pavimentos, alumbrado, transporte, escuelas.

**III- TERRENO :**

TRAMOS DE CALLE, CALLE TRANSVERSALS, LINDEROS Y ORIENTACION	: Calle de su ubicacion.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	: Solicitudes de evaluos:
Norte	: 47.60 mts. con Ignacio Diaz.
Sur	: 45.10 mts. con Repente Guevara Solis.
Oriente	: 9.30 mts. con Calle Adolfo Lopez Mateos.
Occidente	: 12.50 mts. con Marcos Aranda.
Superficie	: 479.33 m <sup>2</sup> .
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION	: Plano.
CARACTERISTICAS AGROPECUARIAS	: Construcciones tipo establo.
DENSIDAD HACIA LA PERMITIDA	: Baja, aprox. del 10% se aprovecha.
UBICACION DE PLANTACIONES	: No determinadas.
REGLAMENTOS Y/O RESTRICCIONES	: Las reglamentarias de acuerdo a la ley de asentamientos humanos.





CROQUIS DE LOCALIZACION

#### IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO:

Se trata de terreno de características regulares que cuenta con todos los servicios.

#### VII.- VALOR FISICO O DIRECTO.

a).- DEL TERRENO.

OTE TIPO O PREDOMINANTE : Fijo.  
VALORES DE CALLE O DE ZONA : N\$500,00

FRAC.	AREA(M2)	V.UNIT. (\$/M2)	COEF.	MOTIVO DEL COEF.	VALOR PARCIAL.
1	470.00 M2.	N\$500,00	1.00		N\$235,000.00

b).- DE LAS CONSTRUCCIONES:

TIPO. AREA(M2) V.UNIT COEF. V.UNIT. NETO. VALOR PARCIAL.

c).- INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

VALOR FISICO O DIRECTO (a)+(b)+(c) = N\$ 235,000.00

#### VIII.- VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:

a).- RENTA REAL O EFECTIVA:

b).- RENTA ESTIMADA O DE MERCADO:

RENTA BRUTA TOTAL MENSUAL (EFECTIVA O ESTIMADA)

IMPORTE DE DEDUCCIONES ESTIMADAS 27%

RENTA NETA MENSUAL:

RENTA NETA ANUAL:

CAPITALIZANDO LA RENTA ANUAL AL (8.0 )% TASA DE

CAPITALIZACION APLICABLE AL CASO, RESULTA UN

INDICE DE CAPITALIZACION DE:



## IX- RESUMEN.

VALOR FISICO O DIRECTO.

VALOR DE CAPITALIZACION DE RENTAS



## X- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION.

Se estima que el valor comercial corresponde al valor de venta del mercado.

## XI- CONCLUSION.


VALOR COMERCIAL:


NS235,000.00

(Dieciosientos treinta y cinco mil nuevos pesos 00/100 m.n.)

ESTA CANTIDAD REPRESENTA EL VALOR COMERCIAL AL DIA:

31 de Agosto de 1994.

  
PERTE  
ING. ALFREDO ZENDEJAS MAYA.  
REG. C.H.R. NO. 1177.  
VIGENCIA ENL. 94 A DIC. 94.  
ESPECIALIDAD EN BIENES INMUEBLES.  
D.F. REGEM 9401-0009.

  
"BALAMET" S.A.  
RA  
O.B.C. 10/10/94







TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA  
ESTADO DE MEXICO  
PRESIDENCIA

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA

NUMERO DEL OFICIO:

EXPEDIENTE NUM.: 100/001/975



EL C. LICENCIADO JORGE ESTEBAN MUCINO ESCALONA. SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS DE LA PRESIDENCIA Y PLENO DEL H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO, C E R T I F I C A: QUE EN EL ACTA NUMERO UNO CORRESPONDIENTE A LA SESION DE PLENO VERIFICADO CON FECHA TRES DE ENERO DEL AÑO EN CURSO, OBRA ENTRE OTRAS CONSTANCIAS, LA QUE A CONTINUACION SE INSERTA EN LO CONDUCENTE: - - - - -

"...Y POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE ELIGE AL CIUDADANO MAGISTRADO LICENCIADO LUIS MIRANDA CARDOSO, COMO PRESIDENTE DE ESTE H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA, PARA EL PRESENTE EJERCICIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 40 DE LA LEY ORGANICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO...." - - - - -

LA PRESENTE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. PRESIDENTE DE ESTE TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA, EN LA CIUDAD DE TOLUCA, MEX., AL PRIMER DIA DEL MES DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO. - - - - - DOY FE. - - - - -



PRESIDENCIA





H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE ECATEPEC  
DE MORELOS, MEX.  
1994 - 1996

TESORERIA  
MUNICIPAL



A QUIEN CORRESPONDA:

EL C. LIC. GASTON DAVID SANCHEZ AVILA, EN SU CARACTER DE TESORERO MPAL. DE ECATEPEC DE MORELOS Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE LA FRACC. XX DEL ARTICULO 79, DE LA LEY DE HACIENDA MPAL. EN VIGOR CERTIFICA QUE EL INMUEBLE UBICADO EN : ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N LA PALMA

Y QUE SE IDENTIFICA CON CLAVE CATASRAL : 094 21 803 00 000387

A NOMBRE DE : GUEVARA SOLIS CARMEN ESTELA

NO CUENTA CON NINGUN ADEUDO HASTA LA FECHA POR CONCEPTO DE AFORTACION DE MEJORAS, SIN EMBARGO CABE ADVERTIR QUE PARA EL CASO DE QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE EN CUESTION EN UN FUTURO SEA NOTIFICADO DE ALGUN CREDITO FISCAL, DERIVADO DE TAL CONCEPTO. SE OBLIGARA A CUBRIRLO EN LOS TERMINOS Y FORMAS LEGALES QUE SEÑALA LA LEY.

SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MEXICO A LOS 02 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 1994.

P.A. *[Firma]*  
**ATENTAMENTE**  
**LIC. GASTON DAVID SANCHEZ AVILA**  
**TESORERO MPAL.**  
**SUB- TESORERIA MUNICIPAL**







HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ECATEPEC  
DE MORELOS ESTADO DE MEXICO  
TESORERIA MUNICIPAL

RECIBO OFICIAL 114132

EL C. H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL EDO. DE MEX.

DOMICILIO ADOLFO LOPEZ MATEOS

POR CONCEPTO DE: IMPUESTO SOBRE TRASLADO DE DOMINIO

GIRO: COLONIA

ECATEPEC DE MORELOS

PERIODO DE PAGO

UNICO

CLAVE DE PAGO

410109

REC.

TES REC

MUN.

094

FECHA

07 DIC 94

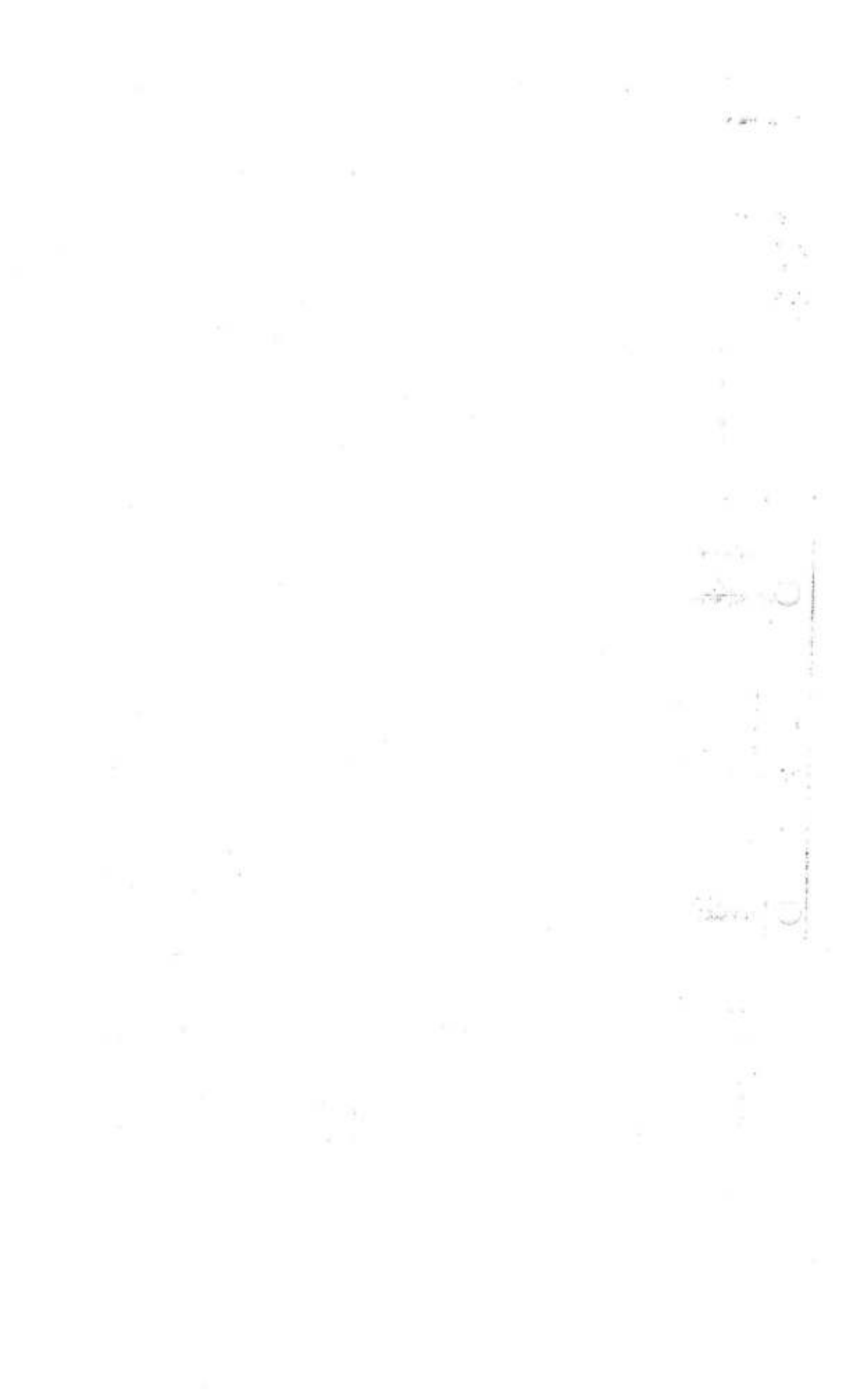
SISTEMA MUNICIPAL DE INFORMATICA ECATEPEC

REG. FED. C.

CLAVE CAT. 094 21 803 000 00 387

IMPORTE	50.00
OTROS	50.00
RECAMBIO	000000
RECAMBIO	14.23
MULTA	
OTROS	
MSR	50.00

CERTIFICACION Y FIRMA DEL CAJERO





# IMUESTRO SOBRE TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y OTRAS OPERACIONES CON BIENES INMUEBLES

del 1 de enero de 1994 al 31 de diciembre de 1996

## I. DATOS DE CONTROL

1) Clave Catastral 094-21-803-000-00-387	2) Clave de Condominio	3) No. de Cuenta Predial	4) No. de Cuenta de Aguas
5) No. de R.P.P. antes de la Operación	6) Nuevo No. de R.P.P.		7) No.

## II. DATOS DE LA OPERACION

8) Operación Realizada COMPRA/VENTA	Fecha en que se realiza la operac.
10) Datos del Acto o Contrato Translativo de Dominio cuando se hace constar en escritura pública. No. de Escritura: 1,400/84 Fecha de Otorgamiento: 22-09-94 Domicilio de Notario: FELIPE VILLANUEVA SUR 203 Nombre del Notario: LIC. MARIA TERESA LIRA MORA	11) Datos de la Resolución Administrativa o Judicial LIC. GASTON DAVILA MANCHEZ A.C.L.A. Autoridad que dicta la Resolución: RESOLUCION MUNICI... Fecha de la Resolución Fecha en que causa ejecutoria

## III. DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO

12) Nombre o Razón Social H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO	14) Nacionalidad Mexicana <input type="checkbox"/> Extranjera <input type="checkbox"/>
13) Registro Federal de Contribuyentes Letras: Números: Apellido Paterno: Apellido Materno: Nombre(s):	15) Domicilio para notificaciones NICOLAS BRAVO MONTE 201 Código Postal: Población: Municipio: Estado:

## IV. DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

16) Nombre o Razón Social CARLOS ESTHER GUEVARA SOLIS	17) Domicilio para notificaciones PRIVADA DE ABASCO 6 Código Postal: Población: Municipio: Estado:
--	--

## V. DATOS DEL PREDIO

18) Ubicación del Predio ALFREDO LOPEZ MATOS	19) Medidas y Colindancias No. Orient. Medida AL NORTE: 42.60 MTS. CON IGNACIO DIAZ. AL SUR: 45.10 MTS. CON ESPERANZA GUEVARA SOLIS. AL ORIENTE: 9.30 MTS. CON CALLE ALFREDO LOPEZ MATOS. AL PONIENTE: 12.30 MTS. CON CARLOS ALDAMA.
20) Superficie de Terreno 470.00 M <sup>2</sup>	21) Superficie de Construcción M <sup>2</sup>

## VI. VALORES Y LIQUIDACION

23) Valores Valor de la Operación \$ 235,000.00 Valor de Avalúo \$ 235,000.00	24) Liquidación Base Gravable 00.00 Impuesto \$ 30.00 15% Recargos Multas Gastos Total a pagar \$ 30.00
---	--

DE MEXICO.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SE ATIEGAN A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 40, 41, 42, 43, 44, 45 Y DEMAS RELATIVOS DE LA SECCION SEGUNDA, CAPITULO SEGUNDO DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL

LRH.

Nombre Completo

Firma

Fecha

Nota: Las partes sombreadas son para uso exclusivo de las Dependencias Oficiales. Antes de proceder al llenado de este formato consulte el instructivo que se encuentra al reverso

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ECATEPEC.

DE MORELOS MEX 1994 - 1996.



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 3º , 32º DE LA LEY DE —  
CATASTRO DEL ESTADO DE MEXICO. Y EN BASE A LOS ARTICULOS 102 ,  
103 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO.

C E R T I F I C O

QUE EN EL PADRON CATASTRAL MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS  
MEX. SE ENCUENTRA REGISTRADO EL INMUEBLE UBICADO EN \_\_\_\_\_

ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N LA PALMA

CON LOS SIGUIENTES DATOS :

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR \_\_\_\_\_

GUEVARA SOLIS CARMEN ESTELA

CLAVE FISCAL 0942180300000387

BASE GRAVABLE FISCAL N\$ 5,912.50XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

A SOLICITUD DEL INTERESADO Y PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE  
SE REFIERE EL ARTICULO 46º DE LA LEY DE CATASTRO, SE EXTIENDE LA  
PRESENTE CERTIFICACION, EN ECATEPEC DE MORELOS MEX., A LOS 27  
DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 1994.

A T E N T A M E N T E



SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

E.C. GASTON DAVID SANCHEZ AVILA.







Gobierno del Estado de México  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Registro Público de la Propiedad



FOLIO No. \_\_\_\_\_

C.  
Registrador de la Propiedad  
del Distrito de \_\_\_\_\_  
**P R E S E N T E,**

C. CARMEN ESTHELA GUEVARA SOLIS, por mi propio derecho ante usted respetuosamente comparezco para exponer:

Que por medio del presente escrito vengo a solicitar se me expida **CERTIFICACION DE LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAVAMENES**, por 20 años anteriores a la fecha, del asiento registral que ampara el inmueble que a continuación se describe, conforme a lo establecido en el artículo \_\_\_\_\_ del Código Civil Vigente en el Estado; así como el artículo 150 del reglamento del Registro Público de la Propiedad.

Propietario CARMEN ESTHELA GUEVARA SOLIS

Ubicación CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS Municipio ECATEPEC

Sección \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_ Colonia o Fracc. INMUEBLE DENOMINADO P LA PALMA

Volúmen 1161 Libro 1o. Sección I Fojas \_\_\_\_\_ Partida 631 con fecha de \_\_\_\_\_

Clave Catastral 0942180300000387  
colindancias:

El cual tiene las siguientes medidas y -

AL NORTE 42.60 MTS CON IGNACIO DIAZ AL SUR 45.10 MTS CON ESPERANZA GUEVARA SOLIS

AL ORIENTE 9.30 MTS CON ADOLFO LOPEZ MATEOS AL PONIENTE 12.30 MTS CON MARCOS ALDANA.

Con Superficie de 470.00 METROS CUADRADOS

Por lo anteriormente expuesto, a usted C. Registrador atentamente pido:

Unico:- Acordar de conformidad lo solicitado

[Firma]  
FIRMA DEL SOLICITANTE

TLALNEPANTLA México, a 18 de AGOSTO de 19 94

ANEXO \_\_\_\_\_

NOTA: En caso necesario anexar una hoja para la descripción del predio.

Tlalnepantla, México a 10 agosto 1974.  
El Suscrito Registrador de la  
Tlalnepantla con adscripción en los Municipios de Ecatepec  
y Coacalco. CERTIFICA:

que habiéndose practicado una búsqueda en el Libro  
Segundo (Gravámenes) de la Sección Primera de esta  
Oficina por un periodo de veinte años, anteriores a la fecha  
de la solicitud resultando que el (los) lote (s) marcado (s)  
con el (los) número (s) INMUEBLE DENOM. LA PALMA,

de la Manzana C. ADOLFO LOPEZ  
del Fraccionamiento MEIU. DE ECA.

TEREC DE MOR. EDO. DE MEX.

NO REPORTA NINGUN GRAVAMEN

De la misma búsqueda resultó: Que hasta la fecha no ha  
sido inscrita declaratoria alguna que establezca  
provisiones, Usos, Reservas o destinos sobre el (los) predio  
(s) conforme a la Ley General de Asentamientos Humanos  
y Ley de Desarrollo Urbano del Estado y otros  
ordenamientos.

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION PAGADA QUE  
FUE LA CANTIDAD \$

CONCEPTO DE DERECHOS SEGUN RECIBO OFICIAL No.  
CA-277966 que corresponde a lotes, predios o Fraccionamientos

REGISTRO - mmh.

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

LIC. RAFAEL HERNANDEZ GONZALEZ.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE ECATEPEC  
DE MORELOS, MEX.  
1994-1996.

TESORERIA  
MUNICIPAL



C. LIC. GASTON DAVID SANCHEZ AVILA TESORERO MUNICIPAL DEL H. AYUNTA--  
MIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO: CON FUNDAMENTO EN EL ARTICU--  
LO 5° FRACCION IV 68, FRACCION VI PUNTO 1,3,4, DEL CODIGO FISCAL MU--  
NICIPAL: 76, 79 FRACCIONES I,II,V,XIX,XX DE LA LEY ORGANICA MUNICI--  
PAL, ORDENAMIENTOS LEGALES VIGENTES.

### CERTIFICO:

QUE EN LOS ARCHIVOS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS OFICINAS DE ESTA TESORE--  
RIA MUNICIPAL A MI CARGO, SE ENCUENTRA REGISTRADO EL PREDIO UBICADO -

ADOLFO LOPEZ MATEOS SN LA PALMA

PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO A NOMBRE DE :

GUEVARA SOLIS CARMEN ESTHELA

CON CLAVE CATASTRAL NO. -

094 21 803 00000 387

HABIENDO PAGADO EL IMPUES--

TO PREDIAL HASTA EL SEXTO.

BIMESTRE DEL EJERCICIO --

FISCAL DE 1994.

SEGUN CONSTA EN EL RECIBO

OFICIAL NO. 283565

DE FECHA

07-02-94.

LO-

ANTERIOR SE HACE CONSTAR A PETICION DEL C.

GUEVARA SOLIS CARMEN ESTHELA

PREVIO EL PAGO DE LOS DERE

CHOS CAUSADOS, CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 134 BIS DE LA -

LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO A --

LOS 22

DIAS DEL MES DE AGOSTO

DE 1994.

SELLO



ATENTAMENTE.

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION  
EL TESORERO MUNICIPAL EN ECATE--  
PEC DE MORELOS, MEXICO.

LIC. GASTON DAVID SANCHEZ AVILA  
TESORERO MUNICIPAL.







