

LIC. RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA

NOTARIO PUBLICO No. 20

JUAREZ SUR 604 - TOLUCA, MEXICO

TELEFONO: 5-87-71

TESTIMONIO

COMPRAVENTA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE EL SEÑOR
LICENCIADO ELISEO FLORES MARTINEZ, CON EL CONSENTIMIEN
DE SU ESPOSA LA SEÑORA ISABEL MONROY ALVAREZ DE FLORES,
Y DE LA OTRA PARTE EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE
MEXICO REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR
LICENCIADO LEOPOLDO VELASCO MERCADO, PRESIDENTE DEL -
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA. - - - - -

NUM. DOS VOL II ESPECIAL FS. 3 a la 7

FECHA ESCRITURA 30 de octubre de 1987

LIC. RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA

NOTARIO PUBLICO No. 20



ACTA NUMERO 2.- VOLUMEN II ESPECIAL.- AÑO DE 1987.-

En la ciudad de Toluca, Estado de México, a los treinta días del mes de octubre de mil novecientos ochenta y siete, yo, Licenciado RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA, Notario Público número Veinte de esta capital, hago constar la COMPRAVENTA que celebran de una parte el señor Licenciado ELISEO FLORES MARTINEZ, con el consentimiento de su esposa la señora ISABEL MONROY ALVAREZ DE FLORES, y de otra parte el PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, representado en este acto por el señor Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, Presidente del Tribunal Superior de Justicia, al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

ANTECEDENTES:

I.- Por virtud de la Información de dominio rendida ante el Juzgado Tercero de lo Civil de este Distrito Judicial, en el Expediente número ochocientos setenta diagonal novecientos setenta y siete, protocolizada ante la Fé del Notario Público número Uno de esta ciudad, Licenciado R. René Santín Villavicencio, según Instrumento número dieciseis mil quinientos uno, volúmen ciento seis, de fecha veinte de marzo de mil novecientos setenta y ocho, cuyo primer testimonio fué inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el asiento ciento uno guión mil ochocientos cuarenta y dos, volúmen ciento sesenta y tres del Libro Primero, Sección Primera, con fecha doce de mayo de mil novecientos setenta y ocho, el Licenciado ELISEO FLORES MARTINEZ acredita ser propietario de un terreno ubicado en el poblado de San Lorenzo Tepaltitlán de este Municipio, el cual tiene una superficie de quinientos ochenta y nueve metros sesenta y cinco centímetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: Al norte cuarenta metros cuarenta centímetros con la señora Simona Quintana; al sur en una línea de quince metros con Claudio Resendiz, dando vuelta a la derecha nueve metros colindando con la misma persona, y en otra línea de veintinueve metros cuarenta y siete centímetros con el doctor Armando Estrada; al oriente en dieciocho metros con el señor Juan González; y al poniente nueve metros con la Avenida Hidalgo.

II.- El inmueble descrito en el punto anterior se encuentra libre de todo gravámen, como se desprende del certificado correspondiente expedido por el Registro Público de la Propiedad, el cual, yo, el notario, protocolizo agregando-

- - - III.- El inmueble a que se viene haciendo referencia, se encuentra asimismo al corriente del pago del impuesto Predial, conforme a la boleta que yo, el Notario tengo a la vista, circunstancia que se hace constar legalmente en el certificado expedido por el Receptor de Rentas e Santa Ana Tlapaltitlán, documentos que con las letras "B" y "C", respectivamente, agrego al apéndice de esta escritura para los fines legales consiguientes. - - - - -

- - - Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes: - - - - -

- - - - - C L A U S U L A S : - - - - -

- - - PRIMERA.- El señor Licenciado ELISEO FLORES MARTINEZ, con el consentimiento de su esposa la señora ISABEL MONROY ALVAREZ DE FLORES, vende al PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, quien por conducto del señor Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, Presidente del Tribunal Superior de Justicia, compra en tal concepto el terreno ubicado en el poblado de San Lorenzo Tepaltitlán de este Municipio de Toluca, con la superficie, medidas y colindancias determinadas en el primer antecedente de esta escritura, y que se dan aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra. - - - - -

- - - SEGUNDA.- El precio de la compraventa que se consigna en la cláusula anterior, es la cantidad de \$1'800,000.00 un millón ochocientos mil pesos moneda Nacional. - - - - -

que la parte compradora pagó a la vendedora con anterioridad a esta fecha, y por cuya suma le otorga el recibo más eficaz que en derecho corresponda. - - - - -

- - - TERCERA.- El vendedor se obliga al saneamiento para el caso de evicción en términos de ley, así como a responder de todo adeudo que por impuestos, cooperaciones o de cualquier otra índole fiscal pudieran resultar sobre el inmueble enajenado. - - - - -

- - - CUARTA.- El vendedor faculta al PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, para tomar posesión inmediata del inmueble vendido. - - - - -

- - - QUINTA.- Las partes manifiestan ser sabedoras de que el pago de impuestos causados por la presente operación está sujeto a la revisión de las autoridades fiscales, por lo que si existiere alguna diferencia a su cargo se obligan a cubrirla tan pronto como sea notificada, tan pronto como sea notificada, inclusive con los recargos y multas que eventualmente se impusieran, liberando al suscrito Notario de cualquier responsabilidad derivada de dicho concepto. - - - - -

- - - SEXTA.- La parte adquirente se obliga a dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley General de Asentamientos Humanos, y, especialmente, a lo preceptuado por el artículo cuarenta y cuatro de ese ordenamiento, observando la cláusula referente a la utilización de áreas y predios conforme a las declaratorias relativas, constando en el certificado del Registro Público de la

Propiedad que hasta la fecha no existe ninguno



LIC. RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA

NOTARIO PUBLICO No. 20

SEPTIMA.- Los contratantes se someten a las Leyes y a los Tribunales competentes del Estado de México, haciendo renuncia expresa al fuero que por su domicilio pudiera corresponderles.

PERSONALIDAD:

El señor Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO me acredita su personalidad como Presidente del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, con la copia certificada suscrita por el Licenciado Jorge Jiménez Hinojosa, Secretario General de Acuerdos de Pleno y Presidencia de ese Tribunal, quien hace constar que en el Acta número Nueve correspondiente a la sesión de Pleno verificada con fecha veinticinco de junio del año en curso, obra entre otras constancias, la designación que, por unanimidad de votos, resolvió el Pleno en favor del Ciudadano Magistrado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, para fungir como Presidente del Tribunal Superior de Justicia, a partir del día veintiseis de junio de mil novecientos ochenta y siete. Dicha certificación, yo, el Notario, la protocolizo, agregándola al apéndice de documentos de esta Escritura, con la letra "D".

YO, EL NOTARIO, DOY FE: I.- De que lo relacionado e inserto concuerda con sus originales a que me remito; II.- De conocer a los comparecientes, quienes tienen capacidad legal para la celebración de este acto, declarando por sus generales ser: mexicanos por nacimiento, el señor Licenciado ELISEO FLORES MARTINEZ, originario de Puebla, vecino de esta ciudad, con domicilio en avenida de los Maestros número cuatrocientos dos colonia Doctores, casado, Licenciado en Derecho, con fecha de nacimiento el catorce de junio de mil novecientos cuarenta y siete, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta sin acreditarlo, y con Registro Federal de Causantes FOME guión cuatro siete cero seis uno cuatro, la señora ISABEL MONROY ALVAREZ DE FLORES, originaria de esta ciudad, donde nació el veintisiete de enero de mil novecientos cuarenta y ocho, con domicilio donde su esposo, casada, dedicada a las labores del hogar, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta sin acreditarlo, y con Registro Federal de Causantes MOAI guión cuatro ocho cero uno dos siete; el señor Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, originario de Atlacomulco, donde nació el seis de octubre de mil novecientos veinte y vecino de esta ciudad, con domicilio en Arcadio Henkel número cuatrocientos uno, colonia Morelos, casado, Licenciado en Derecho, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta sin

cero seis.- - - - -

- - - III.- De que el Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO manifiesta ---
que al Poder Judicial no le es aplicable la Ley sobre Adquisiciones, Enajenacio-
nes, Arrendamientos, Mantenimientos y Almacenes vigente en la Entidad, ya ---
que dicho ordenamiento solamente tiene por objeto regular las operaciones rela-
tivas a la adquisición de bienes inmuebles de las Dependencias del Poder Ejecutivo
y sus Organismos Auxiliares.- - - - -

- - - VI.- De que habiéndoles leído esta escritura a todos los comparecientes, y
explicándole el valor y fuerza legal de la misma unicamente a la señora ISABEL
MONROY ALVAREZ DE FLORES, no así a los otorgantes por ser peritos en ---
Derecho, estuvieron todos ellos conformes con la misma y la firmaron para ----
constancia el día cuatro de noviembre de mil novecientos ochenta y siete.-Ante
mi.-Doy Fé.- Lic. Eliseo Flores Martinez.-Rúbrica.-Isabel Monroy Alvarez de --
Flores.-Rúbrica.-Lic. Leopoldo Velasco Mercado.-Rúbrica.-Lic. Rodolfo Díaz ---
González Vergara.-Rúbrica.-El Sello de autorizar.- - - - -

Cumplidos los requisitos legales, LA AUTORIZO DEFINITIVAMENTE EN LA - - -
CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A LOS DOCE DIAS DEL MES DE
NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE.- DOY FE.-Licenciado
Rodolfo Díaz González Vergara, Rúbrica.- El Sello de autorizar.- - - - -

- - - DOCUMENTOS DEL APENDICE: - - - (EN LO CONDUCENTE: - - - - -

"A".- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES:-"Ciudadano Registrador
de la Propiedad del Distrito de Toluca.- El suscrito Licenciado LEOPOLDO ----
VELASCO MERCADO, Presidente del H. Superior Tribunal de Justicia del Estado
ante usted solicito expedición de un CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIA
DE GRAVAMENES... respecto del inmueble ... inscrito en favor del Licenciado
ELISEO FLORES MARTINEZ, bajo la partida 101-1842 del volumen 163, fojas ---
43 del Libro Primero Sección Primera, con fecha 12 de mayo de 1978....(al re-
verso)...se encontró que el inmueble descrito en la solicitud, NO REPORTA ---
NINGUN GRAVAMEN.Se expide la presente en Toluca, Méx., a las 10.00 horas
del día 14 de octubre de 1987.El Registrador de la Propiedad.Lic.Juana Contreras
Vergara".- - - - -

"B".-IMPUESTO PREDIAL:-"Gobierno del Estado de México.SECRETARIA DE --
FINANZAS.-RECIBO OFICIAL AO 231602.-ELISEO FLORES MARTINEZ.-SAN ----
LORENZO TEPALTITLAN.-IMP.PREDIAL SOBRE BASE 626,400.00.-PERIODO DE
PAGO 1987.-LIQUIDACION TOTAL 10,966.-CERTIFICACION Y FIRMA DEL CA-
JERO." - - - - -

"C".-CERTIFICADO DE NO ADEUDO:-"El que suscribe,C. ENRIQUE ACRA ---
CARMONA, Jefe de la Oficina Rentística de SANTA ANA TLAPALTITLAN.- ---

LIC. RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA

NOTARIO PUBLICO No. 20

CERTIFICA: Que el predio cuyas características se anotan en la solicitud, se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial...Toluca, Méx., a 14 de octubre de 1987..".-----

"D".-PERSONALIDAD DE LA PARTE COMPRADORA: "EL LICENCIADO JORGE JIMENEZ HINOJOSA, SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS DE PLENO Y PRESIDENTE DEL H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO, CERTIFICA: QUE EN EL ACTA NUMERO NUEVE CORRESPONDIENTE A LA SESION DE PLENO VERIFICADA CON FECHA VEINTICINCO DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, OBRA ENTRE OTRAS CONSTANCIAS LA QUE A CONTINUACION SE INSERTA Y A LA LETRA DICE: "...el Pleno por unanimidad de votos elige como Presidente de este Tribunal Superior de Justicia para cubrir el presente ejercicio al C. Magistrado Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, a partir del día veintiseis del presente mes y año....DOY FE.- EL SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS.LIC. JORGE JIMENEZ HINOJOSA".-----

"E".-CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL: "En el Padrón Catastral se encuentra registrado bajo la Clave Catastral 101 06 102 55.- VALOR CATASTRAL \$626,400.-Fecha del último avalúo ENERO 1987...se expide la presente en TOLUCA a los 15 días del mes de OCTUBRE DE 1987...EL DELEGADO CATASTRAL EN TOLUCA L.A.E. ANTONIO MARTINEZ LEAL".-----

"F".-AVALUO.-"BANAMEX Banco Nacional de México 19 X 87.-..... CONSIDERAMOS QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE A LA FECHA DEL PRESENTE AVALUO REPRESENTA LA CANTIDAD DE \$1'768,950.00 UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA NACIONAL AL DIA 19 de octubre de 1987.-ARQ.FRANCISCO MARTINEZ PEÑALOZA.REG.C.N.B.S. NO.613".-----

"G".-IMPUESTO SOBRE LA RENTA: "HACIENDA.-DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y PAGO PROVISIONAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR SU ENAJENACION.-OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN TOLUCA.-OFH 151-00-0-00.-IV.-DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE FOME-470614 FLORES MARTINEZ ELISEO.- 50 I.S.R. POR ENAJENACION DE BIENES. PAGO PROVISIONAL IMPORTA A PAGAR 20,254.-11 NOV 1987".-----

"H".-IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO: "DECLARACION...DATOS DE LA OPERACION...COMPRAVENTA...DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO -----

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO...DATOS DEL ANTERIOR PRO-
PIETARIO...FLORES MARTINEZ ELISEO...DATOS DEL PREDIO AV.HIDALGO
S/N SAN LORENZO TEPALTITLAN TOLUCA MEXICO...VALOR DE OPERA-
CION \$1'800,000.-VALOR DE AVALUO \$1'768.950.-VALOR CATASTRAL ----
\$626,400..LIQUIDACION EXENTO 115 CONSTITUCIONAL 23 CODIGO FISCAL -
MUNICIPAL 51 LEY HACIENDA MUNICIPAL.-RECIBIDO H. AYUNTAMIENTO -
DE TOLUCA TESORERIA MUNICIPAL NOV 11 1987".- - - - -
- - -ES PRIMER TESTIMONIO FIEL SACADO DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN
EL PROTOCOLO Y APENDICE A MI CARGO.-SE EXPIDE PARA EL PODER --
JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO COMO TITULO DE PROPIEDAD.-VA EN-
TRES FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS Y SELLADAS.-TOLUCA, ---
MEXICO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIE-
NTO OCHENTA Y SIETE.-DOY FE.- - - - -

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 20

LIC.RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA.



Inscrito en el Registro Público de la Propiedad hoy a las

..... bajo la partida número 192-10426

del volumen 262 libro 1º 1º 19

Sección Primera del centésimo año.....

Toluca, Méx., a 2 de Diciembre de 1987

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



TOLUCA, MEX.

Lic. Juan Contreras Vergara

Gobierno del
Estado de México

Toluca, Méx., a 13 de octubre de 1987.

OCT 14 10 03 AM '87

REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
DISTRITO TOLUCA

11684

CIUDADANO
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO DE TOLUCA.
P R E S E N T E .

El suscrito Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, - - - - -
Presidente del H. Superior Tribunal de Justicia del Estado, ante - -
usted solicito la expedición de un CERTIFICADO DE LIBERTAD O - - - -
EXISTENCIA DE GRAVAMENES por veinte años anteriores a la fecha, - - -
respecto del inmueble que se describe a continuación:

Terreno de labor ubicado en el poblado de San Lorenzo ----
Tepaltitlán de éste Municipio, con superficie de quinientos ochenta
y nueve metros sesenta y cinco centímetros cuadrados y las siguien--
tes medidas y colindancias:

Al norte cuarenta metros cuarenta centímetros con la ----
señora Simona Quintana; al sur en una línea de quince metros con ----
Claudio Resendiz, dando vuelta a la derecha nueve metros colindando
con la misma persona, y en otra línea de veintinueve metros cuarenta
y siete centímetros con el doctor Armando Estrada; al oriente en ---
dieciocho metros con el señor Juan González; y al poniente nueve ---
metros con la Avenida Hidalgo.

El inmueble de referencia se encuentra inscrito en favor -
del Licenciado ELISEO FLORES MARTINEZ, bajo la partida 101-1842 del
volumen 163, fojas 43 del Libro Primero Sección Primera, con fecha -
12 de mayo de 1978.

Ruego de usted considerar al respecto, que la certificación
solicitada se encuentra exenta del pago de derechos, conforme se ---
previene en el artículo 24 del Código Fiscal del Estado de México.

A T E N T A M E N T E .
EL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR
DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO.

LIC. LEOPOLDO VELASCO MERCADO.



Los Libros de Limitación de Gravámenes de
la Soli- para, por un período de 20 años anteriores a la
se encontró que el inmueble descrito en la Soli-
NO REPORTA NINGUN GRAVAMEN.

Se da fe la presente en Toluca, Méx, a las 10.00

de la día 14 de OCTUBRE de 19.87.

El Registrador de Propiedad

FLM/jhh

LIC. JUANA CONTRERAS VERGARA.



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
SECRETARIA DE FINANZAS

EL C. ELISEO FLORES MARTINEZ

DOMICILIO SAN LORENZO TEPALITZILAN

FOR CONCEPTO DEIMP. PREDIAL SOBRE BASE

216,000.00



RECIBO OFICIAL AO 231601

REC. FED. C.

CLAVE CAT 101-06-102-55

L I Q U I D A C I O N

IMPORTE	1,250
FOMENTO EDUC.	202
RECARGOS	2,275
EFECUCION	3,750
MULTA	1,498
TOTAL	8,973

1986

10cy

010102

PERIODO DEL PAGO

CLAVE DE PAGO

24

70

101

29-09-87

DIS.

REC.

MUN.

CUENTA

FECHA

CONTRIBUYENTE

CERTIFICACION Y FIRMA DEL CAJERO

8,973.00

GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
SECRETARIA DE FINANZAS

EL C. ELISEO FLORES MARTINEZ

DOMICILIO SAN LORENZO TEPALITZILAN

POR CONCEPTO DEIMP. PREDIAL SOBRE BASE

623,400.00

790230

RECIBO OFICIAL AO 231602

REC. FED. C.

CLAVE CAT 101-06-102-55

L I Q U I D A C I O N

IMPORTE	3,895
FOMENTO EDUC.	571
RECARGOS	2,350
EFECUCION	3,750
MULTA	489

Toluca, Méx., a 13 de octubre de 1987.

CIUDADANO
ADMINISTRADOR DE RENTAS DEL ESTADO.
P R E S E N T E .

El suscrito Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, -----
Presidente del H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, ante -
usted solicito se certifique si el inmueble que se describe a ----
continuación tiene o no adeudo por concepto del pago del impuesto
predial.

Clave Catastral: 101-06-102-55
Registrado a nombre de: ELISEO FLORES MARTINEZ.

Descripción: Terreno de labor ubicado en el poblado de San
Lorenzo Tepaltitlán de éste Municipio, con superficie de quinien--
tos ochenta y nueve metros sesenta y cinco centímetros cuadrados -
y las siguientes medidas y colindancias:

Al norte cuarenta metros cuarenta centímetros con la ----
señora Simona Quintana; al sur en una línea de quince metros con -
Claudio Resendiz, dando vuelta a la derecha nueve metros colindando
con la misma persona, y en otra línea de veintinueve metros ----
cuarenta y siete centímetros con el doctor Armando Estrada; al ---
oriente en dieciocho metros con el señor Juan González; y al ----
poniente nueve metros con la Avenida Hidalgo.

A T E N T A M E N T E .
EL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR
DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO.

LIC. LEOPOLDO VELASCO MERCADO.

C E R T I F I C A C I O N .

El que suscribe, C. ENRIQUE ACRA CARMONA
Jefe de la Oficina Rentística de: SANTA ANA TLAPALTITLAN
Ubicada en JUAREZ # 26 SANTA ANA TLAPALTITLAN.

----- C E R T I F I C A : -----
Que el predio cuyas características se anotan en la solicitud, se
encuentra al corriente en el pago del impuesto predial, habiendo
pagado hasta el 6º bimestre del año de 1987, pagado en recibo ---
oficial número AO-231602, de fecha 29 de septiembre de 1987, ----
según copia fotostática que se anexa.
No se causa el pago de derechos, de conformidad con lo previsto
por el artículo 24 del Código Fiscal del Estado de México.

Toluca, Méx., a 14 de OCTUBRE de 1987.

El Jefe de la Oficina Rentística.

ENRIQUE ACRA CARMONA

EL LICENCIADO JORGE JIMENEZ HINOJOSA, SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS DE PLENO Y PRESIDENCIA DEL H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO, C E R T I F I C A: - - - -

QUE EN EL ACTA NUMERO NUEVE CORRESPONDIENTE A LA SESION DE PLENO VERIFICADA CON FECHA VEINTICINCO DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, OBRA ENTRE OTRAS CONSTANCIAS LA - QUE A CONTINUACION SE INSERTA Y A LA LETRA DICE: "....Por lo que se refiere al punto III de dicho Orden del Día, - en uso de la palabra el C. Magistrado RENE SANCHEZ VERTIZ, expresó que la designación hecha en favor del C. Licenciado VELASCO MERCADO como Magistrado de este Tribunal, es - una elección acertada, con todos los merecimientos porque en el concurren las cualidades de honestidad, verticalidad y experiencias, persona que anteriormente formó parte de este Tribunal, por lo que se permite proponer al propio señor Licenciado VELASCO MERCADO para el cargo de Presidente de este Tribunal. Por su parte, el C. Magistrado VILLI CAÑA ESTRADA, dijo: que secunda la proposición del C. Licenciado VELASCO MERCADO, hecha por el C. Licenciado SANCHEZ VERTIZ, porque aparte de ser una persona con las cualidades personales mencionadas, tiene vinculación con los demás Poderes del Estado. - - - No habiendo otra proposición, el Pleno por unanimidad de votos elige como Presidente de este Tribunal Superior de Justicia para cubrir el presente ejercicio al C. Magistrado Licenciado LEOPOLDO VELASCO MERCADO, a partir del día veintiseis del presente mes y año. - - - - Por último, en uso de la palabra el C. Magistrado VELASCO MERCADO dijo: agradezco el voto y las palabras de reconocimiento de los señores Magistrados a quienes considero mis compañeros de Trabajo de muchos años, agregando que es doblemente honroso reincorporarse al Poder Judicial, y servirlo como Presidente de este Alto Cuerpo Colegiado; manifestó asimismo, que pondrá todo lo dentro de sus capacidades para corresponder a sus deberes. "n....." LA PRESENTE SE EXTIENDE POR INS-

#

TRUCCIONES DEL C. PRESIDENTE DEL PROPIO TRIBUNAL SUPERIOR
DE JUSTICIA PARA HACERIA VALER ANTE EL LICENCIADO RODOLFO
DIAZ GONZALEZ VERGARA, NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTE DE ES
TE DISTRITO JUDICIAL. - EN LA CIUDAD DE TOLUCA, MEX., A -
LOS CATORCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS --
OCHENTA Y SIETE. - DOY FE. - - - - -

EL SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS

LIC. JORGE JIMENEZ HINOJOSA.



ESTADO
LIBRE
DE
MÉXICO



Instituto
Catastral
del
Estado
de
México

Con fundamento en el Artículo 38 de la Ley de Catastro del Estado,
expido la presente:

CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

En el Padrón Catastral se encuentra registrado bajo la Clave Catastral 101 06 102 55 el inmueble ubicado en MIGUEL HIDALGO

Calle

S/N

/ SN. LORENZO TEPALTIPLAN

Nº

franc. o Col.

Localidad

TOLUCA

con los siguientes datos:

Municipio

Nombre o razón social del propietario o poseedor ELISEO FLORES MARTINEZ

Superficie del terreno 712 m² Valor Catastral \$ 626,400.00

Fecha del último avalúo ENERO 1987

Día

Mes

Año

En el caso de que los datos que se certifican no correspondan a las características actuales del inmueble, el propietario o poseedor deberá manifestar ante la Dirección General del Instituto Catastral, las modificaciones que haya sufrido su inmueble, en los términos establecidos en los Artículos 7 y 25 de la Ley de Catastro del Estado.

A solicitud del interesado y para los fines legales a que haya lugar, se expide la presente en TOLUCA a los 15 días del mes de OCTUBRE de 1987.

ATENTAMENTE

SUBDIRECCION EJECUTIVA DEL INSTITUTO CATASTRAL IN

TOLUCA

A.E. ANTONIO MARTINEZ LEAL







Banamex
Banco Nacional de México

AVALUO

REGISTRO

1495

BOLETA PREDIAL

101-06-102-55

19

X

AÑO

87

ANTECEDENTES

SOLICITANTE

PODER JUDICIAL DEL ESTADO

VALUADOR

Banco Nacional de México
DEPARTAMENTO HIPOTECARIO

INMUEBLE QUE SE VALUA

Terreno ubicado en el Poblado de San Lorenzo Tepaltitlán, Municipio de Toluca, Estado de México.

PROPIETARIO

SR. ELISEO FLORES MARTINEZ.

CONDICIONES SEGUN

Solicitud:

AL NORTE:

40.40 mts., con Simona Quintana.

AL SUR:

En una línea de 15.00 mts., con Caludio Reséndiz, dando vuelta a la derecha 9.00 mts., colindando con la misma persona y en otra línea de 29.47 mts., con el Dr. Armando Estrada.

AL ORIENTE:

18.00 mts., con el señor Juan González.

AL PONIENTE:

9.00 mts., con la Avenida Hidalgo.

ÁREA TOTAL SEGUN

Solicitud: 589.65 M2.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Terreno Baldío

Valor Catastral: \$ 626,400.00

CONCLUSIONES

VALOR FISICO

\$ 1'768,950.00

VALOR CAPITALIZACION

1

VALOR COMERCIAL A LA FECHA

\$ 1'768,950.00



CARACTERISTICAS URBANAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

CLASIFICACION DE ZONA

En Desarrollo Habitacional

DENSIDAD DE CONSTRUCCION

Media

POBLACION

Media

TIPO DE CONSTRUCCION DOMINANTE EN LA CALLE

Moderna Regular

SERVICIOS MUNICIPALES

Si Tiene

R.C. Urbana.



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

AVALUO FISICO

DE	589.65 M2.	VALOR UNITARIO	\$ 3,000.00 M2.	TOTALES	SUMA: \$	1'768,950.00
----	------------	----------------	-----------------	---------	----------	--------------

ACCION

SUMA: \$

POS ACCESORIOS

SUMA: \$

VALOR FISICO DIRECTO: \$ 1'768,950.00

AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

RENTAS REALES ☐

ESTIMADAS ☐

RENTA BRUTA TOTAL EN M2. \$
 % DE LA RENTA \$
 DEDUCCIONES MENSUALES ESTIMADAS EN UN \$
 PRODUCTO LIQUIDO MENSUAL \$
 PRODUCTO LIQUIDO ANUAL \$
 CAPITALIZANDO EL PRODUCTO LIQUIDO ANUAL AL \$
 % TASA DE \$
 CAPITALIZACION APLICABLE AL CASO RESULTA UN VALOR DE CAPITALIZACION DE \$

CONCLUSIONES

ENCUENTRADOS VALOR FISICO O DIRECTO: \$ 1'768,950.00
 VALOR CAPITALIZACION DE RENTAS { REALES: \$
 ESTIMADAS: \$

TENIENDO QUE EL VALOR OFICIAL, DEL INMUEBLE A LA FECHA DEL PRESENTE AVALUO CORRESPONDE A SU VALOR **FISICO**

DIRECTO QUE EN NUMEROS REDONDOS REPRESENTA LA CANTIDAD DE \$ 1'768,950.00
 EN MILLON SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N. ****
 CANTIDAD REPRESENTA EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE AL DIA 19 de octubre de 1987.

GENERALES

FIRMAS AUTORIZADAS

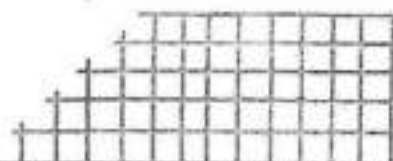
FRANCISCO MARTINEZ PEÑALOZA
 C.N.B.S. NO. 613
 D.G.C. 0001-86
 NOTARIO PUBLICO VALUADOR

BANCO NACIONAL DE MEXICO
 D.F. METEPEC 308
 VALUADOR

DETERMINACION DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACION DE BIENES

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 20 MARZO 1978 <small>DIA MES AÑO</small> <small>FECHA DE ADQUISICION DEL TERRENO</small> </div> <div> 30 OCTUBRE <small>DIA MES AÑO</small> <small>FECHA DE ADQUISICION O TERMINO DE LA CONSTRUCCION</small> </div> <div> 30 OCTUBRE <small>DIA MES AÑO</small> <small>FECHA DE ENAJENACION</small> </div> </div>			
<small>FACTOS APLICABLE CONFORME AL NUMERO DE AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA FECHA DE ADQUISICION Y LA ENAJENACION QUE SEALA ANUALMENTE EL CONGRESO DE LA UNION</small>		29 63.80 <small>AÑOS TRANSCURRIDOS FACTOR</small>	29 <small>AÑOS TRANSCURRIDOS FACTOR</small>
DEDUCCION CORRESPONDIENTE A:			
PRIMERA OPCION	1 COSTO COMPROBADO DE ADQUISICION		
	2 COSTO DEL TERRENO O EN SU DEFECTO 10% DEL 1		10.00
	3 COSTO DEL TERRENO POR EL FACTOR 63.80 DE AJUSTE APLICABLE		158.00
	4 COSTO DE LA CONSTRUCCION 1-2		
	5 3% POR EL NUMERO DE AÑOS ENTRE LA ADQUISICION DE LA CONSTRUCCION Y SU ENAJENACION		
	6 COSTO DE LA CONSTRUCCION AJUSTADA 4-5		
	7 COSTO DE CONSTRUCCION AJUSTADO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE		
	8 COSTO AJUSTADO DE ADQUISICION 3+7		158.00
	9 INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES		
	10 3% POR EL NUMERO DE AÑOS ENTRE LA INVERSION DE MEJORAS Y AMPLIACIONES Y SU ENAJENACION		
	11 MEJORAS Y AMPLIACIONES AJUSTADAS 9-10		
	12 MEJORAS Y AMPLIACIONES AJUSTADO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE		
	13 GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ADQUISICION		
	14 COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS PERDIDAS SUFRIDAS EN LA ENAJENACION DE INMUEBLES EN LOS ULTIMOS TRES AÑOS		
	15 TOTAL PRIMERA OPCION 8 + 12 + 13 + 14		158.00
SEGUNDA OPCION	16 VALOR A LA FECHA DE LA ENAJENACION		
	17 FACTOR DE AJUSTE APLICABLE ENTRE EL 1-173 Y LA ENAJENACION		
	18 COSTO DE ADQUISICION 16 ÷ 17		
	19 INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-173 Y LA ENAJENACION		
	20 GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ENAJENACION		
	21 COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS POR EL ENAJERANTE		
	22 TOTAL SEGUNDA OPCION 18 + 19 + 20 + 21		
TERCERA OPCION	23 VALOR DEL VALUO AL 1-173 PRACTICADO POR INSTITUCIONES DE CREDITO		
	24 INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-173 Y LA ENAJENACION		
	25 GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ENAJENACION		
	26 COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS POR EL ENAJERANTE		
27 TOTAL TERCERA OPCION 23 + 24 + 25 + 26			
CALCULO DEL PAGO PROVISIONAL POR ENAJENACION DE BIENES			
28	VALOR DE LA CONTRAPRESTACION. EN SU CASO VALOR DE VALUO		1,800,000
29	DEDUCCION CORRESPONDIENTE A LA 1a, 2a, O 3a OPCION		158,000
30	GANANCIA NETA (28-29)		1,642,000
31	GANANCIA EXISTENTE 28-1 AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION DEL BIEN, SIN EXCESO DE 10%		1,642,000
32	BASE (30) PARA LA APLICACION DE LA TARIFA DEL ARTICULO 141		1,642,000
33	PAGO PROVISIONAL (32) X AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION DEL BIEN, SIN EXCESO DE 10%		1,642,000
Para determinar el pago provisional en el caso de que la fecha de adquisicion del terreno no coincida con la fecha de la construccion, se usará a lo siguiente:			
34	A la ganancia gravada (31) se le aplicará la tarifa del Artículo 141 H.I.U.R. (32) y el resultado así obtenido se dividirá entre dicha ganancia gravada.		%
35	El cociente obtenido (34) se multiplicará por la ganancia acumulada correspondiente al terreno y a la construccion.	a) terreno	
36	El resultado obtenido (35) se multiplicará por el número de años transcurridos sin que exista el día entre la fecha de adquisicion, construccion y la de enajenacion	b) construccion	
37	Pago provisional 36 - (a + b)	c) terreno	
Determinación del pago provisional cuando los impuestos se paguen en parcialidades (mayor de 12 meses):		d) construccion	
Fecha en que se pagó la enajenacion		Año de enajenacion en que se realizó la enajenacion	
A- Ganancia acumulada en la enajenacion		B- Tarifa artículo 141 al renglón B	
B- Ganancia acumulada en el año de enajenacion		C- Pago provisional (A x C)	
IMPUESTO CORRESPONDIENTE			
MONROY ALVARO ISABEL <small>REPRESENTANTE DEL CONTRIBUYENTE</small>		<small>FECHA DE PAGAMENTO</small> 11/11/78	<small>SE CUMPLE CON LO ORDENADO EN EL IMPUESTO</small> 50

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
1985-1987
TOLUCA, MEXICO.



DEPENDENCIA: TESORERIA MUNICIPAL.
No. DEL OFICIO:
EXPEDIENTE:
ASUNTO: RESOLUCION.

"1987, AÑO INTERNACIONAL POR LA SALUD"

Visto para resolver sobre la declaración presentada para el pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio y:

CONSIDERANDO:

- 1.- Con fecha 11 de Noviembre del año en curso, fue presentada ante esta Tesorería Municipal, la declaración para el pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio respecto de la operación de COMPRA-VENTA del inmueble ubicado en la Av. Hidalgo S/N en San Lorenzo Tepaltitlán, de éste Municipio, con Clave Catastral número TOL-06-102-55 y una superficie de 589.65 M2; en dicha declaración aparece como adquirente el Poder Judicial del Estado de México, a que se refiere la escritura pública No. 00002 pasada ante la fe del Notario Público No. 20 de la Ciudad de Toluca, México.

Visto lo anterior resulta que el adquirente es una entidad cuyas actividades corresponden a funciones propias de Derecho Público: Por lo tanto está Tesorería Municipal con fundamento en los Artículos 115 fracción IV inciso C párrafo II de la Constitución Federal de la República, 23 fracción I del Código Fiscal Municipal, y 51 de la Ley de Hacienda Municipal, resuelve:

PRIMERO: Se determina la presente declaración exenta del pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio

SEGUNDO: Dese vista al C. Director del Instituto Catastral para los efectos legales conducentes y a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

TERCERO: Notifiquese personalmente.

Así acuerdo en definitivo el C. Tesorero Municipal, Lic. Fernando R. Portilla Sánchez, el día 12 de Noviembre de 1987







DECLARACION PARA EL PAGO DEL
IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE
DOMINIO Y OTRAS OPERACIONES
CON BIENES INMUEBLES

S DE CONTROL

1) Clave de Predio 1.0.0.1.02.5.5	2) Clave de Condominio _____	3) No. de Cuenta Predial _____	4) No. de Cuenta de Aguas _____
5) P.P. antes de la Operación 3.0.0.1.0.1.1.6.3		6) Nuevo No. de R.P.P. _____	
7) Fecha de Inscripción _____		_____	

S DE LA OPERACION

8) Realizado PRA-VENTA		9) Fecha en que se realiza la operac. 04.XI.87	
10) Acto o Contrato Translativo de Dominio cuando se hace constar en pública escritura Notaría No. 02.0 Escribanía Estado MEXICO Notaria AV. JUAREZ SUR 504 Notario LIC. RODOLFO DIAZ GONZALEZ VERGARA		11) Datos de la Resolución Administrativa o Judicial Autoridad que dictó la Resolución Fecha de la Resolución Fecha en que causa ejecutoria	

S DEL NUEVO PROPIETARIO

12) Razón Social DER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO		13) Nacionalidad Mexicana <input checked="" type="checkbox"/> Extranjera <input type="checkbox"/>	
14) Federal de Causantes _____		15) para oír notificaciones PALACIO DE JUSTICIA	
16) Código Postal TOLUCA		17) Municipio TOLUCA	
18) Estado MEXICO		19) Colonia _____	

DEL ANTERIOR PROPIETARIO

20) Razón Social FLORES MARTINEZ ELISEO		21) Nacionalidad Mexicana <input checked="" type="checkbox"/> Extranjera <input type="checkbox"/>	
22) Federal de Causantes AV. DE LOS MAESTROS 402		23) para oír notificaciones TOLUCA	
24) Código Postal TOLUCA		25) Municipio TOLUCA	
26) Estado MEXICO		27) Colonia _____	

DEL PREDIO

28) del Predio HIDALGO		29) Clave de Predio 5/1	
30) Colindancias SAN LORENZO TEPANTITLAN		31) Municipio TOLUCA	
32) Medida M2		33) Estado MEXICO	
34) Terrano 5.8.9.6.5. M2		35) Superficie de Construcción M2	
36) Clave Catastral Original en caso de Subdivisión _____		37) Nombre del Colindante SIMONA QUINTANA	

S Y LIQUIDACION

38) Liquidación EXCENTO		39) Base Gravable 115 CONSTITUCIONAL	
40) Impuesto 15% 23		41) DODIGO FISCAL MUNI- CIPAL.	
42) Recargos Multas		43) LEY HACIENDA MUNI- CIPAL.	
44) Gastos Total a pagar		45) 51	

DECLARO VERDAD MANIFESTANDO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SE APLICAN A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 40, 41, 42, 43, 44, 45 Y DEMAS RELATIVOS DE LA SECCION
SEGUNDA, DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL.

46) Nombre Completo Rodolfo Díaz González Vergara		47) Fecha 04.XI.87	
--	--	-----------------------	--

Estados son para uso exclusivo de las Dependencias Oficiales. Antes de proceder al depósito de este formulario consulte al propietario que se encuentra al reverso.

INSTRUCTIVO

- Lea cuidadosamente este instructivo antes de requisitar el formato.
- Los espacios sombreados son para uso exclusivo de la autoridad competente, por lo tanto no deberá utilizarlos.
- Este trámite sólo se iniciará cuando el interesado haya reunido todos los requisitos.

- 1.- **CLAVE CATASTRAL:** Se anotará la clave catastral obtenida mediante la "Certificación de Clave Catastral", la cual es uno de los requisitos que se solicitan para este trámite.
- 2.- **CLAVE DE CONDOMINIO:** Anotar los seis números siguientes de la clave contenida en la "Certificación de Clave", en el caso de tener régimen condominial.
- 3.- **NUMERO DE CUENTA PREDIAL:** Si el predio no se encuentra catastrado, indicar el número de cuenta predial que le fue asignado por la Oficina Registral de su jurisdicción. Se localiza en el recibo de pago del impuesto predial.
- 4.- **NUMERO DE CUENTA DE AGUAS:** Anotar el número de cuenta de aguas que se indica en el recibo de pago de aguas.
- 5.- **REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD ANTES DE LA OPERACION:** Anotar el número con el que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad, antes de realizar la operación.
- 6.- **NUÉVO REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD:** Este espacio deberá ser llenado por el Registro Público de la Propiedad.
- 7.- **FECHA DE INSCRIPCION:** Este espacio deberá ser llenado por el Registro Público de la Propiedad.
- 8.- **OPERACION REALIZADA:** Anote el acto o contrato realizado con el predio en cuestión (Venta con reserva de dominio, o privado, adquisición por resolución administrativa etc.)
- 9.- **FECHA EN QUE SE REALIZA LA OPERACION:** Anotar la fecha con números arábigos iniciando de izquierda a derecha con el día, continuando con el número del mes y por último anotar las dos últimas cifras del año, ejemplo: 02 Día 09 Mes 85 Año.
- 10.- **DATOS DEL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO CUANDO SE HACE CONSTAR EN ESCRITURA PUBLICA:** Anotar el número contenido en la escritura pública; el número de la notaría donde se expidió; fecha de otorgamiento; nombre del Estado; ubicación de la notaría; nombre y domicilio del notario que otorgó la escritura. Recabando la firma y sello del notario.
- 11.- **DATOS DE LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA O JUDICIAL:** Anotar la descripción de la autoridad que dictó la resolución así como la fecha de expedición de la misma y fecha en que causa ejecutoria.
- 12.- **NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL NUEVO PROPIETARIO:** Anotar el nombre de nuevo propietario en el orden en que se indica, dejando un espacio entre cada dato, en caso de ser persona moral anotar la razón social.
- 13.- **REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES:** Anotar el número del registro federal de causantes del nuevo propietario, como se indica en el formulario.
- 14.- **NACIONALIDAD:** Marcar con una cruz la nacionalidad del nuevo propietario.
- 15.- **DOMICILIO PARA DAR NOTIFICACIONES:** Anotar el domicilio en el orden en que se indica, en caso de no existir nombre de calle, indique alguna referencia para su localización.
- 16.- **NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ANTERIOR PROPIETARIO:** Anotar el nombre del anterior propietario en el orden en que se indica, dejando un espacio entre cada dato, en caso de ser persona moral anotar la razón social.
- 17.- **DOMICILIO PARA DAR NOTIFICACIONES:** Anotar el domicilio en el orden en que se indica, en caso de no existir nombre de calle, indique alguna referencia para su localización.
- 18.- **UBICACION DEL PREDIO:** Anotar la ubicación del predio en el orden en que se indica, en caso de no existir nombre de calle, indique alguna referencia para su ubicación.
- 19.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** Anotar el número de la orientación, medida y nombre del colindante iniciando con el apellido materno y nombre, dejando un espacio entre cada dato.
- 20.- **SUPERFICIE DEL TERRENO:** Anotar la superficie del terreno obteniéndola de la "Certificación de Clave y Valor Catastral" o de la escritura pública o del contrato de compra-venta.
- 21.- **SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:** Anotar la superficie de construcción, recabando este dato en la Delegación Regional de Catastro de su jurisdicción o bien de la licencia de construcción.
- 22.- **CLAVE CATASTRAL ORIGINAL EN CASO DE SUBDIVISION:** Si el predio se origina de una subdivisión o de un fraccionamiento anotar la clave catastral del predio original.
- 23.- **VALORES:** Uso exclusivo de la autoridad competente.
- 24.- **LIQUIDACION:** Uso exclusivo de la autoridad competente.

ANEXE A LA FORMA LA SIGUIENTE DOCUMENTACION Y ENTREGUELA A LA TESORERIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE:

- 1.- Formato de la declaración para el pago del impuesto sobre traspaso de dominio debidamente requisitada.
- 2.- Cédula de manifestación predial. (Se obtiene en la Tesorería Municipal o en las Oficinas de Catastro)
- 3.- Copia autorizada de la escritura.
- 4.- Certificación de clave catastral. (Se obtiene en las Oficinas de Catastro)
- 5.- Certificación de valor catastral. (Se obtiene en las Oficinas de Catastro)
- 6.- Copia certificada de la resolución administrativa o judicial (en su caso)
- 7.- Copia certificada de la ejecutoria de la resolución (en su caso)
- 8.- Certificación de la oficina registral estatal de no adeudo.
- 9.- Copia certificada del avalúo practicado por la institución autorizada.