

Lic. Rafael Martín Echeverri González

Notaría Pública

37

***TESTIMONIO DEL INSTRUMENTO QUE CONTIENE LA
DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO QUE CELEBRAN
POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE
MÉXICO, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE
FINANZAS, Y DE OTRA EL PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE MÉXICO.***

R.P.P.

CHALCO



NOTARIA

PUBLICA

37

Estado de México

DR. RAFAEL MARTIN ECHEVERRI GONZALEZ

CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.

DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO.

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.

LIBRO ESPECIAL CIENTO SETENTA Y NUEVE.

RMEG/MTAS.

INSTRUMENTO CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.—PROTOCOLO ESPECIAL

TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, a treinta y uno de marzo de dos mil dieciséis.

RAFAEL MARTÍN ECHEVERRI GONZÁLEZ, Titular de la Notaría Pública número treinta y siete del Estado de México, hago constar **LA DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO** que celebran por una parte **EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO**, por conducto de la Secretaría de Finanzas, representada por el Licenciado Joaquín Guadalupe Castillo Torres, Secretario de Finanzas, en lo sucesivo "**LA PARTE DONANTE**" y de otra el **PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO**, representado por el Doctor en Derecho Sergio Javier Medina Peñaloza, Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, en lo sucesivo "**LA PARTE DONATARIA**", al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:—

ANTECEDENTES

I.- Por escritura número mil veintitrés, volumen veinticuatro especial, de fecha veintiocho de abril de mil novecientos ochenta y ocho, otorgada ante la fe de la Licenciada Claudia Velarde Robles, en ese entonces Notaria Pública número uno del Distrito Judicial de Chalco, Estado de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el entonces Registro Público de la Propiedad de Chalco, Estado de México, bajo la partida número cuarenta, del volumen especial del patrimonio del inmueble estatal, el día veintiocho de marzo de mil novecientos noventa, el Gobierno del Estado de México, adquirió por compraventa, en precio de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS**, moneda nacional, una fracción del lote número uno procedente de la subdivisión de una fracción de la Hacienda de San Miguel Panoaya, municipio de Amecameca, Estado de México, actualmente identificado catastralmente como Boulevard Ixtaccihuatl, colonia de Santa Isabel Chalma, municipio de Amecameca, Estado de México, con superficie de **VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS** y las medidas, colindancias y linderos que en dicha escritura se especificaron.

II.- Por Acta número dos mil once, de fecha treinta de enero de dos mil quince, otorgada ante la fe de la Licenciada María Josefina Santillana Martínez, Notaria número ciento veinte del Estado de México, con residencia en Atlacomulco, y Notaria del Patrimonio Inmueble Federal cuyo primer testimonio quedó inscrito en la Oficina Registral de Chalco, dependiente del Instituto de la Función Registral del Estado de México, en el folio matriz cincuenta y ocho mil doscientos veintinueve y en los folios reales electrónicos números cincuenta y ocho mil trescientos ochenta y nueve y cincuenta y ocho mil trescientos sesenta y siete, el día once de junio de dos mil quince, se hizo constar la protocolización del oficio de autorización 224023000/DRVMZO/1059/14 y plano de subdivisión en dos lotes del inmueble relacionado en el antecedente anterior, resultando dos lotes identificados como lote 1-A (uno guión A) y 1-B (uno guión B), con las superficies, medidas, colindancias y linderos que en dicha acta se especifican.

III.- Va a ser objeto de este instrumento el lote 1-A (uno guión A), resultante de la subdivisión en dos lotes, del inmueble a su vez consistente en una fracción del lote número uno de una fracción de la Hacienda de San Miguel Panoaya, ubicada en la carretera Federal México-Cuautla, kilómetro 58.5 del Municipio de Amecameca, Estado de México, actualmente identificado catastralmente como Boulevard Ixtaccihuatl, Colonia Santa Isabel Chalma, Municipio de Amecameca, con la superficie, medidas, colindancias y linderos que en el título que se relaciona en el antecedente que precede se describieron al tenor literal siguiente:—

"... LOTE 1-A (UNO GUION LETRA A) y construcción en él existente, con una superficie de 6,159.63 (SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y TRES) METROS

COTEJADO

NORESTE: En dos líneas de 36.02 (treinta y seis punto cero dos) metros y 75.62 (setenta y cinco punto sesenta y dos) metros con Río Panoaya; AL SURESTE: En una línea de 89.17 (ochenta y nueve punto diecisiete) metros con Lote 1-B (uno guión letra B) resultante de la subdivisión que se protocoliza; y AL SUROESTE: En una línea de 10.06 (diez punto cero seis) metros con lote 1-B (uno guión letra B)...."

IV.- Declara "LA PARTE DONANTE", de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que el inmueble objeto de este instrumento se encuentra libre de gravámenes, sin adeudos en el pago de impuestos, derechos y aportaciones de mejoras, lo que justifica de la siguiente manera: —

A).- Lo primero con el certificado de libertad de gravámenes, presentado y expedido por la Oficina Registral de Chalco, dependiente del Instituto de la Función Registral del Estado de México, el día siete de diciembre de dos mil quince, que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "A". —

B).- Lo segundo con las certificaciones de no adeudo del impuesto predial con clave catastral número "0102806734000000" (cero uno cero dos ocho cero seis siete tres cuatro cero cero cero cero cero cero) y de aportaciones de mejoras, que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "B uno" y "B dos". —

V.- El valor catastral del inmueble objeto de este instrumento, es la cantidad de QUINCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS, moneda nacional, según la certificación de clave y valor catastral que agrego al apéndice de este instrumento con las letras "C". —

VI.- "LA PARTE DONANTE" exhibe al suscrito Notario el Decreto número ciento siete de la Honorable Quincuagésima Octava Legislatura del Estado de México, publicado el día diecisiete de julio de dos mil trece, en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, en el número 13, Sección Cuarta, el cual es del tenor literal siguiente: —

"ERUVIEL AVILA VILLEGAS, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de México, a sus habitantes sabed: —

Que la Legislatura del Estado, ha tenido a bien aprobar lo siguiente: —

DECRETO NÚMERO 107

LA H. "LVIII" LEGISLATURA DEL ESTADO DE MÉXICO

DECRETA: —

ARTÍCULO PRIMERO.- Se autoriza la desincorporación del patrimonio del Gobierno del Estado de México, de una fracción del Lote número Uno, resultante de la subdivisión de una fracción de la Hacienda San Miguel Panoaya, con una superficie de 6,159.63 metros cuadrados, ubicada en la carretera federal México-Cuautla, Municipio de Amecameca, Estado de México. —

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se autoriza al Gobierno del Estado de México, a donar la superficie que hace referencia el artículo anterior, a favor del Poder Judicial del Estado de México, para ser destinado al servicio público de administración de justicia. —

ARTÍCULO TERCERO.- La fracción objeto de la donación tiene las medidas y colindancias siguientes: —

Al Noreste: En dos líneas de 36.02 y 75.62 metros, con Río Panoaya. —

Al Sureste: En una línea de 89.17 metros, con resto de la propiedad. —

Al Este (así): En una línea de 16.11 metros, con resto de la propiedad. —

Al Suroeste: En una línea de 10.06 metros, con resto de la propiedad. —

Al Oeste: En una línea de 141.86 metros, con carretera federal México-Cuautla, Municipio de Amecameca, Estado de México. —

ARTÍCULO CUARTO.- La donación del inmueble estará condicionada a que no se cambie el uso y destino que motivó su autorización. En caso contrario, revertirá a favor del patrimonio del Ejecutivo Estatal. —

ARTÍCULO QUINTO.- El Gobierno del Estado de México deberá llevar a cabo la subdivisión del



NOTARIA

PUBLICA

37

Estado de México

LIC. RAFAEL MARTIN ECHEVERRI GONZALEZ

3 4259

Lo tendrá entendido el Gobernador del Estado, haciendo que se publique y se cumpla. —
Dado en el Palacio del Poder Legislativo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, Estado de México, a los doce días del mes de julio del año dos mil trece.- Presidente.- Dip. Norberto Morales Poblete.- Secretarios.- Dip. Ana María Balderas Trejo.- Dip. Fidel Almanza Monroy.- Dip. Fernando García Enríquez.- Rúbricas.

Por tanto, mando se publique, circule, observe y se le dé el debido cumplimiento. —
Toluca de Lerdo, Méx., a 17 de julio de 2013.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO

DR. ERUVIEL AVILA VILLEGAS

(RUBRICA).

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

MTRO. EFREN ROJAS DAVILA

(RUBRICA)."

VII.- En fecha doce de noviembre de dos mil quince, el suscrito recibió instrucciones para protocolizar el decreto ciento siete de la Quincuagésima Octava Legislatura del Gobierno del Estado de México, por el que se autoriza al Ejecutivo del Estado a donar a título gratuito a favor del **PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO**, el inmueble relacionado en el antecedente tres romano de este instrumento, instrucciones que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "D".

Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, por conducto de la Secretaría de Finanzas, representada por el Licenciado Joaquín Guadalupe Castillo Torres, Secretario de Finanzas, **DONA A TÍTULO GRATUITO al PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO**, representado por el Doctor en Derecho Sergio Javier Medina Peñaloza, Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado de México, quien acepta y adquiere, el lote 1-A (uno guión A), resultante de la subdivisión de una fracción de la Hacienda San Miguel Panoaya, ubicada en la carretera Federal México-Cuautla, municipio de Amecameca, Estado de México, cuya superficie, medidas y colindancias se describen en el antecedente tres romano de este instrumento, los cuales se tienen aquí por reproducidos, como si a la letra se insertasen.

SEGUNDA.- La donación se rige por lo siguiente:

I.- Se fija como valor del terreno la cantidad de quince millones novecientos noventa y dos mil doscientos cincuenta y ocho pesos, moneda nacional, que corresponde al valor catastral del inmueble.

II.- La propiedad donada pasa a poder de **"LA PARTE DONATARIA"**:

A.- Sin limitación alguna en su dominio.

B.- Sin gravamen de ninguna especie.

C.- Sin ningún adeudo, incluso de carácter fiscal o laboral. Cualquier adeudo de la índole que fuere a la fecha de firma de este instrumento, será por cuenta exclusiva de **"LA PARTE DONATARIA"**.

TERCERA.- "LA PARTE DONATARIA" se obliga a destinar el inmueble objeto de este instrumento, para el servicio público de administración de justicia. En caso contrario, se revertirá a favor del patrimonio del Poder Ejecutivo Estatal.

CUARTA.- "LA PARTE DONANTE", se obliga al saneamiento para el caso de evicción en los términos de ley.

YO EL NOTARIO CERTIFICO QUE:

I.- A mi juicio los comparecientes tienen capacidad legal para la celebración de este acto, y me aseguré de su identidad conforme a la relación que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "E"

II.- El representante del **PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO**, acredita la personalidad

COTEJADO

Acuerdos de la Presidencia del Tribunal Superior de Justicia y del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de México, la cual agrego al apéndice de este instrumento con la letra "F".

III.- El representante del **GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO**, acredita la personalidad que ostenta con el nombramiento de fecha veinticinco de junio de dos mil quince, expedido por el titular del Poder Ejecutivo del Estado de México, del cual agrego una copia al apéndice de este instrumento con la letra "G".

IV.- Que en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento, el suscrito Notario hizo saber y explicó a los comparecientes de este instrumento, el contenido íntegro del aviso de privacidad que se agrega al apéndice con la letra "H", y que manifestaron los comparecientes su conformidad con dicho aviso, el que firmaron para constancia.

V.- Respecto al Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y Otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles, se pagará el mismo.

VI.- Respecto a la liquidación del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y Otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles, será revisada por la autoridad fiscal competente, y por tanto, **"LA PARTE DONATARIA"** se obliga a pagar la diferencia que por dicho impuesto resultare como consecuencia de un valor fiscal o catastral superior al que actualmente reportan los documentos, más los recargos y multas si proceden, liberando de cualquier responsabilidad al suscrito Notario.

VII.- Respecto al Impuesto al Valor Agregado declara **"LA PARTE DONANTE"** que no se causa en virtud de ser una donación a título gratuito con fundamento en el párrafo segundo del artículo ocho de la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

VIII.- Declaran **"LA PARTE DONANTE"** y **"LA PARTE DONATARIA"** que el inmueble objeto de este instrumento no se encuentra sujeto a contrato de arrendamiento alguno.

IX.- Los comparecientes declaran por sus generales ser:

Sergio Javier Medina Peñaloza, mexicano, de padres mexicanos, originario de Toluca, Estado de México, lugar donde nació el día veintiocho de junio de mil novecientos sesenta y siete, casado, con domicilio en calle Nicolás Bravo norte número doscientos uno, colonia Centro, Toluca, Estado de México, código postal cincuenta mil, Doctor en Derecho, con clave única de registro de población número "MEPS sesenta y siete cero seis veintiocho HMCDXR cero cinco" e identificándose con credencial para votar con clave OCR 5234105090585, expedida por el entonces Instituto Federal Electoral.

Joaquín Guadalupe Castillo Torres, mexicano, de padres mexicanos, originario de la Ciudad de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día dieciséis de agosto de mil novecientos sesenta y dos, casado, con domicilio en calle Lerdo Poniente número trescientos, primer piso, puerta doscientos cincuenta, Colonia Centro, Toluca, Estado de México, código postal cincuenta mil, servidor público estatal, con clave única de registro de población número "CATJ sesenta y dos cero ocho dieciséis HDFSRQ cero dos", quien se identifica con Cédula Profesional de Maestría en Administración Pública número 4013141 (cuatro cero uno tres uno cuatro uno), expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.

X.- Tuve a la vista los documentos citados en este instrumento.

XI.- "I".- Leído y explicado este instrumento a quienes lo necesitaron y advertidos de las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad, manifestaron su conformidad y firmaron el día uno de abril de dos mil dieciséis.

Doy fe.

Firmas del Doctor en Derecho Sergio Javier Medina Peñaloza y del Licenciado Joaquín Guadalupe Castillo Torres.

Ante mí. _____ Rafael Martín Echeverri González. _____ Firma.

El sello de autorizar.

-----ANOTACIONES COMPLEMENTARIAS-----



NOTARIA

37

PUBLICA

Estado de México

R.C. RAFAEL MARTIN ECHEVERRI GONZALEZ

5 4259

Toluca, Estado de México, a veinticinco de abril de dos mil dieciséis.

RMEG.

Rúbrica.

SEGUNDA ANOTACION

Con la letra "J" agrego al apéndice de este instrumento el aviso ordenado por los artículos ocho punto veintiséis al ocho punto veintiocho del Código Civil del Estado de México.

Doy fe.

Toluca, Estado de México, a veinticinco de abril de dos mil dieciséis.

RMEG.

Rúbrica.

AUTORIZO DEFINITIVAMENTE.

Toluca, Estado de México, a veinticinco de abril de dos mil dieciséis.

Rafael Martín Echeverri González.

Firma.

El sello de autorizar.

ES PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN QUE SE EXPIDE PARA EL DONATARIO PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO, EN CINCO PAGINAS UTILES.

DOY FE.

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A VEINTICINCO DE ABRIL DE DOS MIL DIECISEIS.





GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



197485043016213050112016

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
OFICINA REGISTRAL DE CHALCO

IFR00010140910130694

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00058367	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/05/2016	IGIW0490297112980244	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	141568		
CALIFICADOR:	CAROLINA JIMENEZ CASILLAS		
PÁGINA:	1 DE 2	FECHA DE INGRESO 14/05/2016 13:34:55	

DONACIÓN PURA, CONDICIONAL, CON CARGA O REMUNERATORIA

CLAVE CATASTRAL: 0000000000000000

DENOMINACION DEL INMUEBLE: HACIENDA DE SAN MIGUEL PANOAYA

SUPERFICIE:

8159.83 m² SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS

ESTADO: ESTADO DE MÉXICO

MUNICIPIO: AMECAMECA

CÓDIGO POSTAL:

COLONIA: SANTA ISABEL CHALMA

SECTOR: SUPER MANZANA:

MANZANA:

LOTE: 1-A

CALLE: NO CONSTA

VIVIENDA:

NÚMERO INTERIOR:

NÚMERO EXTERIOR:

RUMBOS LINDEROS Y COLINDANCIAS:

AL ESTE EN UNA LÍNEA DE 16.11 M CON LOTE 1-B RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN QUE SE PROTOCOLIZA, AL OESTE EN UNA LÍNEA DE 141.86 M CON CARRETERA FEDERAL MEXICO CUAUTLA, AL NORESTE EN DOS LÍNEAS DE 36.02 M Y 75.62 M CON RIO PANOAYA, AL SURESTE EN UNA LÍNEA DE 89.17 M CON LOTE 1-B RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN QUE SE PROTOCOLIZA Y AL SUROESTE EN UNA LÍNEA DE 10.06 M CON LOTE 1-B, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN QUE SE PROTOCOLIZA.

QUEDÓ INSCRITO:

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4259 DEL VOLUMEN NÚMERO 179 DE FECHA 30 DE MARZO DEL 2016 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO EL LIC. RAFAEL MARTIN ECHEVERRI GONZALEZ NUMERO 37 DEL ESTADO DE MEXICO, EN LA QUE CONSTA LA DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE COMO: DONANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS REPRESENTADA POR EL LICENCIADO JOAQUIN GUADALUPE CASTILLO TORRES, SECRETARIO DE FINANZAS Y DE OTRA PARTE COMO DONATARIA: EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO REPRESENTADO POR EL DOCTOR EN DERECHO SERGIO JAVIER MEDINA PEÑALOZA PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MEXICO RESPECTO DE UNA FRACCIÓN DEL INMUEBLE MATERIA DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN CON UNA SUPERFICIE DE 8,159.83 M2 Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORESTE EN DOS LÍNEAS DE 36.02 Y 75.62 MTS CON RIO PANOAYA AL SURESTE EN UNA LÍNEA DE 89.17 MTS CON RESTO DE LA PROPIEDAD AL ESTE (ASI) EN UNA LÍNEA DE 16.11 MTS CON RESTO DE LA PROPIEDAD AL SUROESTE EN UNA LÍNEA DE 10.06 MTS CON RESTO DE LA PROPIEDAD AL OESTE EN UNA LÍNEA DE 141.86 MTS CON CARRETERA FEDERAL MEXICO-CUAUTLA MUNICIPIO DE AMECAMECA ESTADO DE MEXICO CON UN VALOR CATASTRAL DE: \$15,992,258.00 M.N. RECIBO OFICIAL: IGIW0490297112980244 \$ 0.00 CALIFICADOR: CAROLINA JIMENEZ CASILLAS - ANALISTA: VOLANTE DE ENTRADA: 2016213050



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL
DEL ESTADO DE MÉXICO



167468072016213250012010

INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
OFICINA REGISTRAL DE CHALCO

(PROCESO) 167468072016213250012010

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00058387	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/09/2016	IG/W0490297112980244	\$0.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	141558		
CALIFICADOR:	CAROLINA JIMENEZ CASILLAS		
PÁGINA:	2 DE 2	FECHA DE INGRESO	14/06/2016 13:34:55

FIRMA ELECTRÓNICA

FUNCIÓN:	EL C. REGISTRADOR	NOMBRE:	MARCEL HERNANDEZ PEREZ	SERIAL NUM:	00000000000000000000
26 f9 89 8e f4 b6 16 86 0f c2 17 b5 33 9d 58 ec f6 e5 05 7f ff 53 62 01 94 73 b1 a9 07 e9 5a 6d e8 41 3b 1e e5 9d e5 7b dc f6 f5 d1 0e ea e1 b7 ed a5 f0 fb 07 2b eb 49 f5 54 ea b0 e7 a2 55 77 d6 33 67 4a c0 bc 91 25 4a 2c 59 34 7f cd 01 b3 06 48 8e 40 f6 57 b2 ff 39 aa 1e 0f 59 bd e6 53 94 5c 65 97 de 0f 8a dd 32 43 dc 8d 6e 6b 61 df 35 95 5c 36 a5 17 c1 0b f9 ab 11 92 c8 cd 01 ca					
OCSP RESPONSE DATE:	2016-09-14T17:52:23Z	TSP RESPONSE DATE:	2016-09-14T17:52:23Z	FECHA DE FIRMA:	2016-09-14 12:52:00
UNIDAD CERTIFICADORA:	RESPONSDOR OCSP ESTADO DE MEXICO	NUM SECUENCIA:	113282		



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAVAMENES

IFREM-MOD-MP-CER-18

OFICINA REGISTRAL DE CHALCO

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00058367	RECIBO(S) OFICIAL(ES)	PAGO(S)
ANALISTA:	ALICIA JUAREZ LOPEZ	IEMD0454319710910218	\$0.00
TRÁMITE:	126559		
FECHA:	07/12/2015		
PÁGINA: 1 DE	1		

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 8.1, 8.4, 8.5, 8.23 Y 8.24 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO, EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN V, 77 FRACCIÓN I, 80 Y 81 DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO 106, 110, 111, 112 Y 122 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO; EL C. REGISTRADOR:

CERTIFICA

QUE EN TÉRMINOS DE LA SOLICITUD FORMULADA POR LA C. NORMA CEAUDIA UGALDE MORENO DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTROL PATRIMONIAL, EL INMUEBLE DESCRITO EN EL FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO

00058367 DENOMINADO HACIENDA DE SAN MIGUEL PANOYA UBICADO EN LOTE 1-A SANTA ISABEL CHALMA MUNICIPIO AMECAMECA ESTADO DE MÉXICO CON UNA SUPERFICIE DE 6,159. 63 M2 SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y CON RUMBOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL ESTE EN UNA LÍNEA DE 15. 11 M CON LOTE 1-B RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN QUE SE PROTOCOLIZA, AL OESTE EN UNA LÍNEA DE 141. 86 M CON CARRETERA FEDERAL MEXICO CUAUTLA, AL NORESTE EN DOS LÍNEAS DE 36. 02 M Y 75. 82 M CON RIO PANOYA, AL SURESTE EN UNA LÍNEA DE 89. 17 M CON LOTE 1-B RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN QUE SE PROTOCOLIZA Y AL SUROESTE EN UNA LÍNEA DE 10. 08 M CON LOTE 1-B, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN QUE SE PROTOCOLIZA, Y PROPIETARIO(S): PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

NO REPORTA GRAVAMENES Y/O LIMITANTES

NO SE CORRE LA ANOTACIÓN DE AVISO PREVENTIVO.

SE EXPIDE ESTA CERTIFICACIÓN A PETICIÓN DEL INTERESADO PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR EL DÍA 07 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2015.

EL C. REGISTRADOR

L.C. MARIBEL HERNANDEZ PEREZ



OFICINA REGISTRAL DE
CHALCO MEX