# **Điểm mới nổi bật tại Nghị định 31 hướng dẫn Luật Đầu tư**

19-04-2022 08:15

**1. Bổ sung danh mục hạn chế về tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài**

Đây là điểm mới nội bật tại [Nghị định 31/2021/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dau-tu/Nghi-dinh-31-2021-ND-CP-huong-dan-Luat-Dau-tu-462291.aspx) so với những quy định trước đây. Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài chính thức được công bố, ban hành, cụ thể như sau:

- Nhà đầu tư nước ngoài không được đầu tư trong 25 ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường theo quy định tại Mục A Phụ lục I ban hành kèm Nghị định này: Kinh doanh các hàng hóa, dịch vụ thuộc danh mục hàng hóa, dịch vụ thực hiện độc quyền nhà nước trong lĩnh vực thương mại,…

- Danh mục ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài gồm 59 đầu mục. Nếu chọn đầu tư vào các ngành, nghề ngoài 84 ngành nghề này (bao gồm ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện và ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường như điểm a nêu trên), nhà đầu tư nước ngoài sẽ được áp dụng điều kiện tiếp cận thị trường như đối với quy định đầu tư trong nước.

**2. Bổ sung đối tương thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư**

Nghị định 31/2021/ND-CP cũng đã bổ sung thêm nhiều đối tượng thuộc nghề ưu đãi đầu tư gồm:

- Đầu tư nghiên cứu, sản xuất sản phẩm công nghệ sinh học sử dụng làm thực phẩm.

- Sản xuất sản phẩm đồ gỗ; sản xuất ván nhân tạo, gồm: ván dán, ván ghép thanh, ván MDF.

- Đầu tư phát triển và vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Đầu tư cơ sở hỗ trợ phòng, chống bạo lực trên cơ sở giới tại cộng đồng đối với người bán dâm.

- Đầu tư tận dụng nhiệt thừa khí thải để phát điện của các cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng nhằm tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường…

Hiện tại, số ngành nghề ưu đãi đầu tư theo quy định mới là: Khoa học công nghệ, điện tử, cơ khí, sản xuất vật liệu, công nghệ thông tin (20 ngành, nghề); Nông nghiệp (11 ngành, nghề); Bảo vệ môi trường, xây dựng kết cấu hạ tầng (23 ngành, nghề); Giáo dục, văn hóa, xã hội, thể thao, y tế (09 ngành, nghề); Ngành, nghề khác (04 ngành, nghề).

**3. Thay đổi và hợp nhất danh mục các dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế- xã hội khó khăn**

Nghị định 31 đã liệt kê cụ thể danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định.

**4. Bổ sung điều kiện đối với đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư**

Theo điểm c khoản 4 Điều 19 Nghị định 31/2021/NĐ-CP thì dự án đầu tư sử dụng người lao động khuyết tật phải từ 30% số lao động thường xuyên bình quân hằng năm trở lên mới được hưởng ưu đãi đầu tư.

Đối với Chuỗi phân phối sản phẩm của doanh nghiệp nhỏ và vừa được hưởng ưu đãi đầu tư khi đáp ứng các điều kiện:

- Có ít nhất 80% số doanh nghiệp tham gia là doanh nghiệp nhỏ và vừa;

- Có ít nhất 10 địa điểm phân phối hàng hoá đến người tiêu dùng;

- Tối thiểu 50% doanh thu của chuỗi được tạo ra bởi các doanh nghiệp nhỏ và vừa tham gia trong chuỗi.

**5. Quy định về thời gian ngừng dự án đầu tư**

Điều 56 Nghị định 31/2021/NĐ-CP, quy định về thời gian ngừng hoạt động của dự án đầu tư như sau: Điều kiện về tổng thời gian ngừng hoạt động của dự án đầu tư không quá 12 tháng. Trong trường hợp quá thời hạn kể từ ngày ngừng hoạt động, cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư đó.

Đối với trường hợp ngừng hoạt động của dự án đầu tư theo bản án, quyết định của tòa án, phán quyết có hiệu lực của trọng tài hoặc theo quyết định của cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư thì thời gian ngừng hoạt động của dự án đầu tư được xác định theo bản án, quyết định của tòa án, phán quyết trọng tài hoặc theo quyết định của cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư.

**6. Bổ sung thêm trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư**

Theo đó, nghị định 31 đã bổ sung thêm trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư là:

- Chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư trong trường hợp nhà đầu tư thực hiện hoạt động đầu tư trên cơ sở giao dịch dân sự giả tạo theo quy định của pháp luật về dân sự.

- Chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo bản án, quyết định của Tòa án, phán quyết trọng tài.

**7. Sửa đổi 08 Nghị định liên quan đầu tư kinh doanh**

Nghị định 31/2021/NĐ-CP đã sửa đổi, bổ sung 08 Nghị định liên quan đến đầu tư kinh doanh, bao gồm:

- [Nghị định 46/2014/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-46-2014-ND-CP-thu-tien-thue-dat-thue-mat-nuoc-234575.aspx) về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- [Nghị định 52/2020/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dau-tu/Nghi-dinh-52-2020-ND-CP-dau-tu-xay-dung-va-kinh-doanh-san-gon-441111.aspx) về đầu tư xây dựng và kinh doanh sân gôn;

- [Nghị định 25/2020/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dau-tu/Nghi-dinh-25-2020-ND-CP-huong-dan-Luat-Dau-thau-lua-chon-nha-dau-tu-347400.aspx) hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- [Nghị định 96/2016/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Thuong-mai/Nghi-dinh-96-2016-ND-CP-hoat-dong-kinh-doanh-nganh-nghe-dau-tu-kinh-doanh-dieu-kien-an-ninh-trat-tu-315469.aspx) quy định điều kiện an ninh, trật tự đối với một số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện;

- [Nghị định 82/2018/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Thuong-mai/Nghi-dinh-82-2018-ND-CP-quy-dinh-ve-quan-ly-khu-cong-nghiep-va-khu-kinh-te-332027.aspx) quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

- [Nghị định 11/2013/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Nghi-dinh-11-2013-ND-CP-quan-ly-dau-tu-phat-trien-do-thi-164736.aspx) về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

- [Nghị định 99/2003/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Doanh-nghiep/Nghi-dinh-99-2003-ND-CP-Quy-che-Khu-cong-nghe-cao-51305.aspx) ban hành quy chế khu công nghệ cao.

- [Nghị định 94/2020/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Doanh-nghiep/Nghi-dinh-94-2020-ND-CP-quy-dinh-co-che-chinh-sach-uu-dai-doi-voi-Trung-tam-Doi-moi-sang-tao-450960.aspx) quy định cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia.

***Trần Nội***