



## NGÂN HÀNG CÂU HỎI Q&A LDG SKY

| SST | CÂU HỎI                                  | TRẢ LỜI   |
|-----|--|---|
| 1   | Chủ đầu tư và tiếng tăm trên thị trường? | <p>Công Ty Cổ Phần Đầu Tư LDG (LDG Group)</p> <p>- <b>Công ty CP Đầu tư LDG (LDG Group)</b> tiền thân là Công ty Cổ phần Địa ốc Long Điền được thành lập vào ngày 19/8/2010 với vốn điều lệ là 50 tỷ đồng. Đến năm 2015, LDG Group chính thức niêm yết trên sàn chứng khoán TP.HCM (Mã LDG) với vốn hóa đạt 1000 tỷ đồng. Đến năm 2019, tổng giá trị tài sản đạt 5,848 tỷ đồng. LDG còn được biết đến là công ty thành viên của Đất Xanh Group, một trong những thương hiệu nổi bật trong phân khúc căn hộ tầm trung tại TP.HCM.</p> <p>Trong gần 8 năm phát triển, <b>LDG Group</b> là thương hiệu đầu tư và phát triển các dự án bất động sản có quy mô lớn tại TP.HCM, Đồng Nai, Bình Dương và nhiều địa phương khác.</p> <p>- Năm 2017, LDG Group đã chính thức mở rộng đầu tư phát triển dòng sản phẩm căn hộ thông minh công nghệ 4.0 đầu tiên tại Việt Nam và trở thành đơn vị tiên phong thay đổi xu hướng lựa chọn căn hộ tại TP.HCM.</p> <p>- Đặc biệt, LDG Group còn là đơn vị có tốc độ tăng trưởng mạnh nhất trên sàn giao dịch chứng khoán TP.HCM (thị giá cổ phiếu tăng hơn 300%) và là một trong những doanh nghiệp có lợi nhuận 5 năm liên tiếp, đóng góp cho sự phát triển kinh tế của địa phương. Hiện nay, LDG Group tập trung đầu tư và phát triển các dự án bất động sản trong phân khúc nhà phố xây sẵn, khu đô thị, khu căn hộ thương mại, khu đô thị dịch vụ giải trí... Trong đó, LDG Group đặt mục tiêu trở thành 1 trong 5 doanh nghiệp bất động sản lớn nhất Việt Nam với quy mô vốn đạt trên 1 tỷ đô la Mỹ.</p> <p>- Các dự án LDG đã bàn giao: Viva Park, Viva Square, Marina Tower...</p> <p>- Các dự án LDG đang triển khai: Hight Intela, Saigon Intela, West Intela, Viva Park, Khu đô thị Thành Đông, LDG Sky....</p> |
| 3   | Tên dự án?                               | LDG SKY   |
| 4   | Vị trí của dự án?                        | <p>Dĩ An, Bình Dương - Nằm trong làng Đại học quốc gia, ngay khu đô thị mới Bình Nguyên, Thị xã Bình An, Tỉnh Bình Dương</p> <p>Nằm ngay đường trục chính Đông Tây - Nối bến xe miền Đông mới tới quốc lộ 1K</p>  |
| 7   | Tổng diện tích?                          | 20.878 m2 (Hơn 2ha)   |
| 8   | Mật độ xây dựng?                         | 35.5%   |
| 9   | Loại sản phẩm?                           | Căn hộ cao cấp & Shophouse thương mại   |
| 10  | Quy mô dự án?                            | LDG Sky gồm 3 Block căn hộ (3 khối đế) với 5 đơn nguyên, mỗi Block cao 30 tầng - 02 tầng hầm và 02 tầng thương mại và 28 tầng căn hộ  |
| 11  | Tổng số sản phẩm                         | 1659 căn hộ và 70 căn shophouse   |
| 12  | Khởi công xây dựng                       | Quý III/2020  |
| 13  | Dự kiến bàn giao                         | Quý III/2023  |
| 14  | Pháp lý                                  | <p>Sổ hồng</p> <p>Đã có 1/500</p>   |
| 15  | Hình thức sở hữu                         | <p>Người Việt Nam: Sổ hồng lâu dài</p> <p>Người nước ngoài: Sở hữu 50 năm theo luật pháp hiện hành</p> <p>Shophouse - Trung tâm thương mại: Sở hữu 50 năm</p>   |

|    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| 16 | Phong cách thiết kế của dự án? | LDG Sky được định hướng phát triển theo phong cách sống chuẩn Châu Âu, mang đến lối sống hiện đại, sang trọng và giá trị đích thực. Mỗi căn hộ được thiết kế với hệ thống cửa sổ mở tối đa đón nguồn năng lượng tích cực từ môi trường thiên nhiên thuần khiết. Chính vì vậy, LDG Sky là sự lựa chọn vừa vặn cho những ai vừa yêu thích sự hiện đại tinh tế nhưng vừa mong muốn có một môi trường sống gần gũi với thiên nhiên, đất trời.  |
| 17 | Tiện ích nổi bật của dự án?    | Tiện ích nội khu tiêu biểu: 3 hồ bơi chân mây bao gồm 1 hồ bơi ở tầng 5 của block B, 1 hồ bơi ở tầng 5 của block C & 1 hồ bơi tầng 30 của block A, Công viên bên sông, Công viên cây xanh, Phòng thể thao đa chức năng đa dạng loại hình luyện tập, Đường chạy bộ dài, Trung tâm mua sắm, trung tâm thương mại sôi động, nhộn nhịp, Khu vui chơi giải trí sôi động, Vườn nướng BBQ ngoài trời...<br>Tiện ích ngoại khu tiêu biểu: Trường học các cấp, Bệnh viện, phòng khám đa khoa, phòng khám chuyên sâu, Nhà trẻ, Công viên cây xanh, Hệ thống giải trí, Nhà hàng chuẩn chất lượng 5 sao, Khách sạn...                                  |
| 18 | Vị trí của dự án?              | Căn hộ LDG Sky tọa lạc tại vị trí đắc địa giữa khu vực Thủ Đức, TP.HCM và Dĩ An, Bình Dương. Đặc biệt, nằm trung tâm của 2 tuyến đường chính : quốc lộ 1 K và xa lộ Hà Nội. Đây là khu vực có tiềm năng phát triển kinh tế mạnh mẽ, tốc độ gia tăng dân số trong khu vực luôn ở mức cao.<br>- Phía Đông giáp trực tiếp với thành phố Biên Hoà sôi động<br>- Phía Tây giáp với trung tâm thành phố Dĩ An đông đúc<br>- Phía Nam kết nối trực tiếp với trung tâm Quận 9 và Quận Thủ Đức của TP Hồ Chí Minh<br>- Phía Bắc giáp ngay thị xã Tân Uyên cùng nhiều khu công nghiệp và tuyến đường trọng điểm.                                     |
| 19 | Kết nối khu vực từ dự án?      | - Gần nay tuyến giao thông trọng điểm: Quốc lộ 1, quốc lộ 1A, quốc lộ 1K, quốc lộ 52, tuyến đường sắt Bắc – Nam, DT743C, DT743B, DT743A, DT743, cao tốc Mỹ Phước – Tân Vạn...<br>- Các trường nổi tiếng trong khu vực: trường trung học cơ sở Dĩ An, trường trung học cơ sở Tân Đông Hiệp, Làng Đại học Quốc gia TP HCM<br>- Nhiều khu công nghiệp sôi động, sầm uất: Sóng Thần 1, Sóng Thần 2, Bình Dương, Tân Đông Hiệp A, Tân Đông Hiệp B, KCN Tân Bình, Khu chế xuất Linh Trung ....<br>- Cùng nhiều tiện ích nổi bật khác: Núi Châu Thới, Du lịch sinh thái Thủy Châu, Khu du lịch văn hóa Suối Tiên, Cù Lao Tân Vạn, Ga Sóng Thần... |
| 20 | Diện tích cụ thể các căn hộ?   | Căn 1 Phòng ngủ: 56 – 63 m2, 123 căn<br>Căn 2 Phòng 74 – 90 m2, 1232 căn<br>Căn 3 Phòng 98 – 100 m2, 292 căn<br>Căn Penhouse diện tích từ 115 – 146 m2, 12 căn<br>Và 70 căn Shophouse thương mại   |
| 21 | Giá trung bình của dự án?      |  32~35tr/m2( chưa phí VAT)  |