



TUYỆT PHẨM
CĂN HỘ CAO CẤP BÊN HỒ
cửa ngõ Đông Sài Gòn





TỔNG QUAN

20,878 m²

Diện tích đất toàn khu

- 35,5% Mật độ xây dựng khối tháp
- 49,1% Mật độ xây dựng khối đế

VỊ TRÍ:

Đường N1,N2, D5 & D8, P.Bình Thắng, TP Dĩ An
Làng đại học Quốc Gia, TP.HCM

QUY MÔ DỰ ÁN

05 Block căn hộ, cao 30 tầng

01 tầng hầm, 04 tầng đế, 25 tầng căn hộ

Diện tích căn hộ:

- 56.78m² - 61.93m²
- 75.84m² - 104m²

TÂM ĐIỂM KẾT NỐI cửa ngõ Đông Sài Gòn





Đường D5

Đường N1

Đường D8

Đường N2



NATURE at your door step

Bao quanh bởi 5 hồ sinh thái & hệ thống sông Sài Gòn – Đồng Nai, giữ chức năng cân bằng nhiệt và “màng lọc” sinh thái, tái tạo sự trong lành, nguồn không khí tự nhiên



Cresent

B1

B2

Sunny

A

Elite

C2

C1

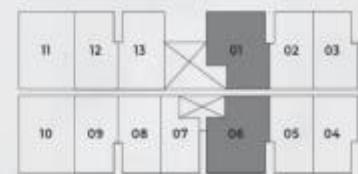


CĂN HỘ 02 PHÒNG NGỦ

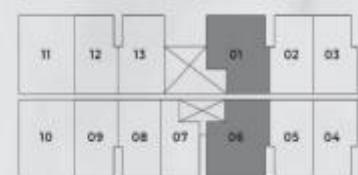
Diện tích tim tường: 90.48m²



MẶT BẰNG
TẦNG 05



MẶT BẰNG
TẦNG 06 - 29



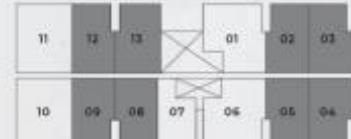


CĂN HỘ 02 PHÒNG NGỦ

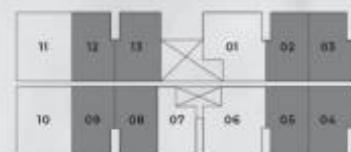
Diện tích tim tường: 75.84m²



MẶT BẰNG
TẦNG 05



MẶT BẰNG
TẦNG 06 - 29



ĐẶC QUYỀN THỤ HƯỞNG



01

VỊ TRÍ TRUNG TÂM

Cửa ngõ Đông Sài Gòn, tâm điểm kết nối TP Thủ Đức & vùng kinh tế trọng điểm phía Đông

02

04 MẶT TIỀN NỘI KHU

Giữa 02 trục giao thông huyết mạch khu Đông là Xa lộ Hà Nội & Phạm Văn Đồng

03

HẠ TẦNG HIỆN ĐẠI

Cạnh ga Metro, bến xe Miền Đông mới, khu công nghệ cao & 36 tiện ích ngoại khu hoàn chỉnh

04

CỘNG ĐỒNG TRI THỨC

Ngay làng ĐH quốc gia TP.HCM - trọng điểm phát triển của TP.Thủ Đức trong tương lai

05

“ỐC ĐẢO” SINH THÁI

05 hồ sinh thái bao quanh & hệ thống sông Sài Gòn, giúp cân bằng nhiệt & màng lọc giúp không khí trong lành

06

TIỆN ÍCH 360 VƯỢT CHUẨN

03 hồ bơi, 04 không gian với 36 tiện ích hoàn mỹ cho mọi nhu cầu sống & phát triển không giới hạn

07

THIẾT KẾ CHUẨN RESORT

Tối ưu không gian và gốc nhìn, tận hưởng toàn bộ giá trị sống bên hồ và mảng xanh

08

NỘI THẤT CAO CẤP

Kết hợp giữa phong thủy và chuẩn mực sống mới, 100% có ban công kính & logia

09

AN CƯ TỐI ƯU

Cộng đồng tri thức thành đạt, khu dân cư khép kín & kết nối mở, ngân hàng hỗ trợ 70%

10

ĐẦU TƯ BỀN VỮNG

Khu vực phát triển năng động, tâm điểm thu hút đầu tư, hạ tầng Đông Sài Gòn & Tp Thủ Đức tương lai

-
- LDG SKY**
- 360° TIỆN ÍCH**
- SERVICE All in One**
- 1. Công viên trung tâm
 - 2. Yoga Garden
 - 3. Lakeside Walking Street
 - 4. Lakeside Coffee
 - 5. 05 hồ sinh thái
 - 6. Sky Garden
 - 7. Center Park

 - 8. Sunny Sky Square
 - 9. BBQ Lakeview
 - 10. Crescent Pool
 - 11. Elite Pool
 - 12. Sunny Sky Pool
 - 13. Golden Moon Park
 - 14. Pink Cloudy Park
 - 15. Red Sunny Park

 - 16. Khu sinh hoạt cộng đồng
 - 17. Đường chạy bộ Passion Yard
 - 18. Khu thể thao tổng hợp
 - 19. Sân Tennis*
 - 20. Sân bóng đá*
 - 21. Khu vui chơi Thiên An Nguyên*

 - 22. Trường mầm non quốc tế
 - 23. Book Garden
 - 24. Hệ thống ĐH Quốc Gia*
 - 25. Hệ thống trường cấp 1,2,3*
 - 26. Trung tâm ngoại ngữ*

 - 27. Hệ thống Gym, Fitness
 - 28. Yoga Center
 - 29. Khu tắm nắng
 - 30. Spa – Nail – Hair Salon*
 - 31. BV Quốc tế Hoàn Mỹ*

 - 32. The Light Avenue
 - 33. Supper Market
 - 34. Skymall
 - 35. Phố thương mại (Shophouse)
 - 36. Nhà hàng Lakeside

*Tiện ích ngoại khu

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN DỰ ÁN LDG SKY

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Số tiền/ Tỷ lệ (%) Giá đã bao gồm VAT)	Ghi chú
THỎA THUẬN ĐẶT CỌC (TTDC)			
	Ngay khi ký phiếu đăng ký giữ sản phẩm	50 triệu đồng	
TTDC	Ký TTDC và đặt cọc trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Phiếu đăng ký giữ sản phẩm	10,0%	Bao gồm số tiền 50 triệu đồng
Lần 1	02 tháng kể từ ngày ký TTDC	2,5%	
Lần 2	04 tháng kể từ ngày ký TTDC	2,5%	
Lần 3	06 tháng kể từ ngày ký TTDC	2,5%	
Lần 4	08 tháng kể từ ngày ký TTDC	2,5%	
HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ (HDMB)			
Đợt 1	Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán căn hộ (HDMB) (*)	30,0%	Bao gồm số tiền ký TTDC 20%
Đợt 2	02 tháng kể từ ngày ký HDMB	3,5%	
Đợt 3	04 tháng kể từ ngày ký HDMB	3,5%	
Đợt 4	06 tháng kể từ ngày ký HDMB	3,5%	
Đợt 5	08 tháng kể từ ngày ký HDMB	3,5%	
Đợt 6	10 tháng kể từ ngày ký HDMB	3,5%	
Đợt 7	12 tháng kể từ ngày ký HDMB	3,5%	
Đợt 8	14 tháng kể từ ngày ký HDMB	3,5%	
Đợt 9	16 tháng kể từ ngày ký HDMB	3,5%	



LDGSKY