



TUYỆT PHẨM CĂN HỘ CAO CẤP BÊN HỒ cửa ngõ Đông Sài Gòn





TỔNG QUAN

20,878 m²

Diện tích đất toàn khu

- 35,5% Mật độ xây dựng khối tháp
- 49,1% Mật độ xây dựng khối đế

VỊ TRÍ:

Đường N1, N2, D5 & D8, P. Bình Thắng, TP Dĩ An
Làng đại học Quốc Gia, TP. HCM

QUY MÔ DỰ ÁN

05 Block căn hộ, cao 30 tầng

01 tầng hầm, 04 tầng đế, 25 tầng căn hộ

Diện tích căn hộ:

- 56.78m² - 61.93m²
- 75.84m² - 104m²

TÂM ĐIỂM KẾT NỐI cửa ngõ Đông Sài Gòn



Đường D5



LDGSKY

Đường N1

Đường N2

Đường D8



NATURE at your door step

Bao quanh bởi 5 hồ sinh thái & hệ thống sông Sài Gòn – Đồng Nai, giữ chức năng cân bằng nhiệt và “màng lọc” sinh thái, tái tạo sự trong lành, nguồn không khí tự nhiên

Cresent

B1

B2

Sunny

A

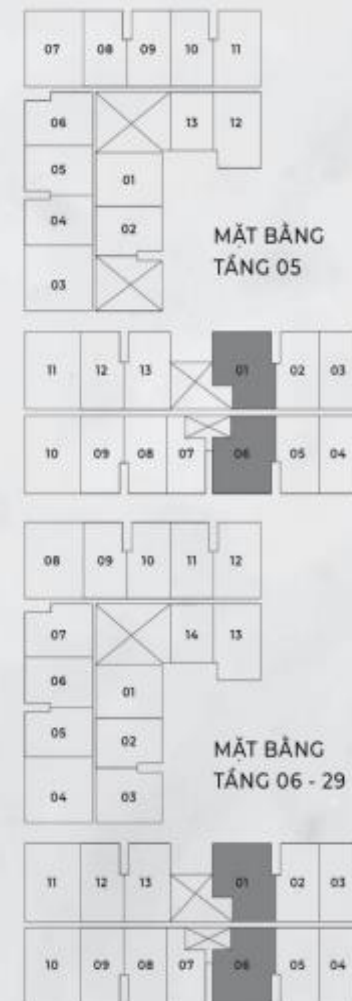
Elite

C2

C1

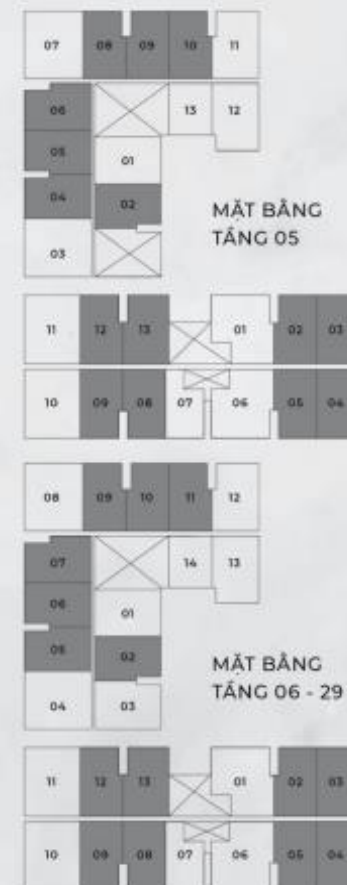
CĂN HỘ 02 PHÒNG NGỦ

Diện tích tim tường: 90.48m²



CĂN HỘ 02 PHÒNG NGỦ

Diện tích tim tường: 75.84m²



ĐẶC QUYỀN THỤ HƯỞNG



01

VỊ TRÍ TRUNG TÂM

Cửa ngõ Đông Sài Gòn, tâm điểm kết nối TP Thủ Đức & vùng kinh tế trọng điểm phía Đông

02

04 MẶT TIỀN NỘI KHU

Giữa 02 trục giao thông huyết mạch khu Đông là Xa lộ Hà Nội & Phạm Văn Đồng

03

HẠ TẦNG HIỆN ĐẠI

Cạnh ga Metro, bến xe Miền Đông mới, khu công nghệ cao & 36 tiện ích ngoại khu hoàn chỉnh

04

CỘNG ĐỒNG TRI THỨC

Ngay làng ĐH quốc gia TP.HCM - trọng điểm phát triển của TP.Thủ Đức trong tương lai

05

"ỐC ĐẢO" SINH THÁI

05 hồ sinh thái bao quanh & hệ thống sông Sài Gòn, giúp cân bằng nhiệt & màng lọc giúp không khí trong lành

06

TIỆN ÍCH 360 VƯỢT CHUẨN

03 hồ bơi, 04 không gian với 36 tiện ích hoàn mỹ cho mọi nhu cầu sống & phát triển không giới hạn

07

THIẾT KẾ CHUẨN RESORT

Tối ưu không gian và gốc nhìn, tận hưởng toàn bộ giá trị sống bên hồ và mảng xanh

08

NỘI THẤT CAO CẤP

Kết hợp giữa phong thủy và chuẩn mực sống mới, 100% có ban công kính & logia

09

AN CƯ TỐI ƯU

Cộng đồng tri thức thành đạt, khu dân cư khép kín & kết nối mở, ngân hàng hỗ trợ 70%

10

ĐẦU TƯ BỀN VỮNG

Khu vực phát triển năng động, tâm điểm thu hút đầu tư, hạ tầng Đông Sài Gòn & Tp Thủ Đức tương lai

1. Công viên trung tâm
2. Yoga Garden
3. Lakeside Walking Street
4. Lakeside Coffee
5. 05 hồ sinh thái
6. Sky Garden
7. Center Park

8. Sunny Sky Square
9. BBQ Lakeview
10. Crescent Pool
11. Elite Pool
12. Sunny Sky Pool
13. Golden Moon Park
14. Pink Cloudy Park
15. Red Sunny Park

16. Khu sinh hoạt cộng đồng
17. Đường chạy bộ Passion Yard
18. Khu thể thao tổng hợp
19. Sân Tennis*
20. Sân bóng đá*
21. Khu vui chơi Thiên An Nguyên*



SERVICE
All in One

22. Trường mầm non quốc tế
23. Book Garden
24. Hệ thống ĐH Quốc Gia*
25. Hệ thống trường cấp 1,2,3*
26. Trung tâm ngoại ngữ*

27. Hệ thống Gym, Fitness
28. Yoga Center
29. Khu tắm nắng
30. Spa – Nail – Hair Salon*
31. BV Quốc tế Hoàn Mỹ*

32. The Light Avenue
33. Supper Market
34. Skymall
35. Phố thương mại (Shophouse)
36. Nhà hàng Lakeside

**Tiện ích ngoại khu*

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN DỰ ÁN LDG SKY

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Số tiền/ Tỷ lệ (% Giá đã bao gồm VAT)	Ghi chú
THỎA THUẬN ĐẶT CỌC (TTĐC)			
	Ngay khi ký phiếu đăng ký giữ sản phẩm	50 triệu đồng	
TTĐC	Ký TTĐC và đặt cọc trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Phiếu đăng ký giữ sản phẩm	10,0%	Bao gồm số tiền 50 triệu đồng
Lần 1	02 tháng kể từ ngày ký TTĐC	2,5%	
Lần 2	04 tháng kể từ ngày ký TTĐC	2,5%	
Lần 3	06 tháng kể từ ngày ký TTĐC	2,5%	
Lần 4	08 tháng kể từ ngày ký TTĐC	2,5%	
HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ (HĐMB)			
Đợt 1	Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán căn hộ (HĐMB) (*)	30,0%	Bao gồm số tiền ký TTĐC 20%
Đợt 2	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	
Đợt 3	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	
Đợt 4	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	
Đợt 5	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	
Đợt 6	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	
Đợt 7	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	
Đợt 8	14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	
Đợt 9	16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	3,5%	



LDGSKY