|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  **CHI NHÁNH QUẬN LONG BIÊN** |  | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|  |  | *Hà Nội, ngày tháng năm* |

**BÁO CÁO  
Về việc đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất tại quận Long Biên**

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Long Biên nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất tại phường **TenDVHC** . Sau khi kiểm tra hồ sơ, chi nhánh quận **TenDVHC** xin báo cáo sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

1. Nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất:  
   **ChuChuyenNhuong** là người sử dụng đất (tài sản gắn liền với đất) theo giấy chứng nhận **MaSoGCN** do **CoQuanCapGCN** cấp ngày **NgayCapGCN**  
   **NoiDungCapGCN**
2. Nội dung biến động:
3. Bên nhận chuyển quyền  
   NguoiNhanChuyenNhuong
4. Diện tích đất, tài sản gắn liền với đất chuyển quyền
5. Ngày **NgayHopDong**, **QuanHe** **HoTen** **TenLoaiChuyenNhuong** 1 phần quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho **NguoiNhanChuyenNhuong** theo hợp đồng **SoHopDong** số **SoCongChungHopDong** lập tại **CoQuanCongChung**  
   **NoiDungHopDong**
6. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính:  
   Ngày , Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội có phiếu chuyển thông tin địa chính số gửi chi cục thuế quận Long Biên để làm căn cứ để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.
7. Đề xuất:  
   căn cứ vào luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014. Số 24/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014; các thông tư của Bộ Tài chính: số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011, số 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013; các Quyết định của UBND Thành phố: số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014, số 94/2014/QĐ-UBND ngày 24/12/2014; hồ sơ đủ điều kiện đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất.
8. Ngày , chí nhánh quận Long Biên đã đăng ký biến động vào giấy chứng nhận số , Nội dung:

* “Số thửa đất thay đổi từ số thành số . Diện tích thay đổi từ m2 thành m2 do đo đạc lại ngày ”
* “Hình thức ...”

1. Chi nhánh quận Long Biên kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho **NguoiNhanChuyenNhuong** nội dung:

* Thửa đất số: **SoThua**, Tờ bản đồ số: **ToBanDo**
* Địa chỉ: **DiaChi**
* Diện tích: **DienTich**
* Hình thức sử dụng : riêng: **DienTichRieng** m2; chung : **DienTichChung** m2
* Mục đích sử dụng: **MucDichSuDung**
* Nguồn gốc sử dụng : **NguonGoc**
* Nhà ở: **NhaO**
* Ghi chú:

1. Người đăng ký biến động về sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật trước khi nhận Giấy chứng nhận theo quy định.
2. Chi nhánh quận Long Biên có trách nhiệm thông báo cho UBND **TenDVHC** đề cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Kính trình Giám đốc Sở xem xét và ký duyệt.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **CHI NHÁNH QUẬN LONG BIÊN**  *(Ký tên, đóng dấu)* |