

**R E K A P I T U L A S I**  
**DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYCLE)

TAHUN ANGGARAN : 201

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I.	Pekerjaan Persiapan	1,500,000.00
II.	Pekerjaan Pembangunan Instalasi Pengolahan Sampah Ter	208,960,939.34
III.	Pekerjaan Lampu dan Instalasi	13,918,075.00
IV.	Pengadaan Alat	81,500,000.00
V.	Pekerjaan Sumur Suntik	11,866,670.92
VI.	Finishing	1,000,000.00
A	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (TERMASUK BIAYA UMUM DAN KEUNTUNG	318,745,685.26
B	Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 10% x (A)	31,874,568.53
C	JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN (A) + (B)	350,620,253.78
D	DIBULATKAN	350,620,000.00
Terbilang : Tiga Ratus Lima Puluh Empat Juta Rupiah		

xxxxxxxx, xxxxxxx 201

CV. Xxxxxxxxxxxx

XXXXXXXXXXXXX  
Direktur

0.4705946055	65.5572605383
65.5572605383	#REF!
#VALUE!	

#VALUE!

#VALUE!

#VALUE!

###	###
318,745,685.26	
400,000,000.00	49,380,000.00
87.6550	
12.34500	

-  
#DIV/0!  
#DIV/0!

## DAFTAR HARGA SATUAN JADI

**PEKERJAAN : PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, REC**

**TAHUN ANGGARAN : 201**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	
1.	Permbersihan, Pemasangan Bowplank	Ls	1,500,000.00
2.	##	#REF!	#REF!
3.	##	#REF!	#REF!
4.	##	#REF!	#REF!
5.	Galian tanah untuk pondasi	M3	46,625.00
6.	Urugan kembali tanah setempat	M3	12,755.00
7.	Urugan Pasir Bawah Pondasi	M3	90,650.00
8.	Timbunan Tanah	M3	105,250.00
9.	Pasangan batu kosong	M3	264,045.00
10.	Pasangan pondasi lajur batu kali	M3	599,995.00
11.	Cor sloop 15/20	M3	4,997,419.70
12.	Cor kolom 15/20	M3	5,953,415.53
13.	Cor kolom 20/20	M3	4,835,695.87
14.	Cor balok ring 15/20	M3	5,997,165.53
15.	Pasangan bata	M2	101,567.80
16.	Plesteran + acian	M2	65,939.92
17.	Ram kawat	M2	139,932.50
18.	Kusen pintu / jendela / Ventilasi	M3	5,040,250.00
19.	Daun pintu ruangan	M2	385,750.00
20.	bingkai jendela	M2	324,200.00
21.	Kaca jendela	M2	179,298.75
22.	Engsel pintu	Ps	46,302.00
23.	Engsel jendela	Ps	39,302.00
24.	Kunci pintu ruang ( kunci tanam 3 slagg )	Set	170,950.00
25.	Slot jendela	Bh	29,302.00
26.	Hak angin jendela	Bh	24,302.00
27.	Kuda - kuda	M3	4,432,400.00
28.	Gording	M3	3,854,600.00
29.	Bubungan	M1	38,470.00
30.	Lisplank	M2	65,075.00
31.	Atap seng BJLS 20	M2	43,345.00
32.	Rangka Plafon	M2	68,025.00
33.	Plafon Tripleks	M2	31,536.11
34.	Lantai rabat beton 1:3:5	M3	596,770.00
35.	Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	90,650.00
36.	Lantai keramik 30X30	M2	101,445.20
37.	Keramik dinding	M2	130,442.00
38.	Keramik lantai	M2	151,137.20

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	
39.	Bak air fiber + aksesoris	Bh	650,000.00
40.	Kran air	Bh	34,912.50
41.	Kloset Jongkok	Bh	513,540.00
42.	Instalasi air bersih (pipa pvc 1/2" )	M1	20,792.00
43.	Instalasi air bersih (pipa pvc 3/4" )	M1	26,992.00
44.	Instalasi air kotor (pipa pvc 2" )	M1	65,675.50
45.	Instalasi air kotor (pipa pvc 4" )	M1	86,891.50
46.	Septictank + Rembesan	Unit	1,899,760.74
47.	Pintu Kamar Mandi	Bh	450,000.00
48.	Cat dinding / tembok	M2	15,110.00
49.	Cat plafon	M2	15,110.00
50.	Politur kusen	M1	9,620.00
51.	Politur bingkai daun jendela	M2	38,480.00
52.	Politur daun pintu	M2	38,480.00
53.	Cat lisplank	M1	11,544.00
54.	MCB 20A/1 Fasa	Bh	113,375.00
55.	Pipa instalasi kabel induk	Btg	9,000.00
56.	Saklar ganda	Bh	39,350.00
57.	Saklar tunggal	Bh	36,850.00
58.	Stop kontak ganda	Bh	41,850.00
59.	Lampu Pijar 18 Watt (setara philips)	Bh	31,650.00
60.	Instalasi listrik	Titik	208,750.00
61.	Instalasi kabel induk	M1	125,000.00
62.	Pengeboran dengan Diameter Pipa 6"	M	200,000.00
63.	Pompa Air Sanyo P250 watt	Unit	3,711,500.00
64.	Pas. Pipa Ø1/2"	M'	20,792.00
65.	Pas. Pipa Ø3/4"	M'	26,992.00
66.	Pas. Pipa Ø1"	M'	54,050.50
67.	Pek. Saluran Terbuka 20 x20	M'	117,021.08
68.	Motor sampah	buah	42,000,000.00
69.	Modifikasi Motor sampah( Rangka Besi )	Unit	25,200,000.00
70.	Mesin pencacah	Ls	4,500,000.00
71.	Sepatu Boot	psg	150,000.00
72.	Helm	buah	200,000.00
73.	Masker	buah	50,000.00
74.	Kaos tangan	psg	50,000.00
75.	Tempat Sampah	Unit	250,000.00
76.	Ayakan kompos Biasa	Unit	300,000.00
77.	Pembersihan Akhir	Ls	1,000,000.00

xxxxxxx, xxxxxx 201

**CV. XXXXXXXXXXXX**

XXXXXXXXXXXXX

Direktur

YLE)

350,620,000.00

-

#REF!

#REF!



## DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

**PEKERJAAN : PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, REC**

**TAHUN ANGGARAN : 201**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN		
<b>A.1.</b>	<b>Pekerjaan Persiapan</b>				
1.	- Pembersihan, Pemasangan Bowplank	1.00	Ls	1,500,000.00	1,500,000.00
<b>Sub Total A.1. (Rp)</b>					<b>1,500,000.00</b>
<b>A.2.</b>	<b>Pekerjaan Pembangunan Instalasi Pengolahan Sampah Terpadu</b>				
1.	<b>Pekerjaan Tanah</b>				
	- Galian tanah untuk pondasi	45.60	M3	46,625.00	2,126,100.00
	- Urugan kembali tanah setempat	9.12	M3	12,755.00	116,325.60
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi	5.70	M3	90,650.00	516,705.00
	- Timbunan Tanah	110.00	M3	105,250.00	11,577,500.00
2.	<b>Pekerjaan Struktur</b>				
	- Pasangan batu kosong	11.40	M3	264,045.00	3,010,113.00
	- Pasangan pondasi lajur batu kali	17.81	M3	599,995.00	10,685,910.95
	- Cor sloop 15/20	2.85	M3	4,997,419.70	14,242,646.14
	- Cor kolom 15/20	0.72	M3	5,953,415.53	4,286,459.18
	- Cor kolom 20/20	2.24	M3	4,835,695.87	10,831,958.74
	- Cor balok ring 15/20	2.85	M3	5,997,165.53	17,091,921.77
3.	<b>Pekerjaan Dinding</b>				
	- Pasangan bata	228.51	M2	101,567.80	23,209,257.98
	- Plesteran + acian	433.02	M2	65,939.92	28,553,304.16
	- Ram kawat	54.75	M2	139,932.50	7,661,304.38
4.	<b>Pekerjaan kusen</b>				
	- Kusen pintu / jendela / Ventilasi	0.13	M3	5,040,250.00	655,232.50
	- Daun pintu ruangan	3.00	M2	385,750.00	1,157,250.00
	- bingkai jendela	1.89	M2	324,200.00	612,738.00
	- Kaca jendela	1.56	M2	179,298.75	279,706.05
5.	<b>Alat penggantung</b>				
	- Engsel pintu	4.00	Ps	46,302.00	185,208.00
	- Engsel jendela	8.00	Ps	39,302.00	314,416.00
	- Kunci pintu ruang ( kunci tanam 3 slag	2.00	Set	170,950.00	341,900.00
	- Slot jendela	4.00	Bh	29,302.00	117,208.00
	- Hak angin jendela	12.00	Bh	24,302.00	291,624.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN		

<b>6. Atap</b>					
- Kuda - kuda	4.02	M3	4,432,400.00	17,818,248.00	
- Gording	2.42	M3	3,854,600.00	9,328,132.00	
- Bubungan	12.00	M1	38,470.00	461,640.00	
- Lisplank	10.92	M2	65,075.00	710,619.00	
- Atap seng BJLS 20	266.56	M2	43,345.00	11,554,043.20	
<b>7. Plafon</b>					
- Rangka Plafon	23.00	M2	68,025.00	1,564,575.00	
- Plafon Tripleks	23.00	M2	31,536.11	725,330.56	
<b>8. Pekerjaan Lantai</b>					
- Lantai rabat beton 1:3:5	13.51	M3	596,770.00	8,062,362.70	
- Urugan Pasir Bawah Lantai	19.30	M3	90,650.00	1,749,545.00	
- Lantai keramik 30X30	18.00	M2	101,445.20	1,826,013.60	
<b>9. Pekerjaan Kamar Mandi</b>					
- Keramik dinding	13.50	M2	130,442.00	1,760,967.00	
- Keramik lantai	5.00	M2	151,137.20	755,686.00	
- Bak air fiber + aksesoris	1.00	Bh	650,000.00	650,000.00	
- Kran air	3.00	Bh	34,912.50	104,737.50	
- Kloset Jongkok	1.00	Bh	513,540.00	513,540.00	
- Instalasi air bersih (pipa pvc 1/2" )	15.00	M1	20,792.00	311,880.00	
- Instalasi air bersih (pipa pvc 3/4" )	15.00	M1	26,992.00	404,880.00	
- Instalasi air kotor (pipa pvc 2" )	15.00	M1	65,675.50	985,132.50	
- Instalasi air kotor (pipa pvc 4" )	15.00	M1	86,891.50	1,303,372.50	
- Septictank + Rembesan	1.00	Unit	1,899,760.74	1,899,760.74	
- Pintu Kamar Mandi	1.00	Bh	450,000.00	450,000.00	
<b>10. Pengecatan</b>					
- Cat dinding / tembok	433.02	M2	15,110.00	6,542,932.20	
- Cat plafon	23.00	M2	15,110.00	347,530.00	
- Politur kusen	8.80	M1	9,620.00	84,656.00	
- Politur bingkai daun jendela	10.80	M2	38,480.00	415,584.00	
- Politur daun pintu	3.50	M2	38,480.00	134,680.00	
- Cat lisplank	54.60	M1	11,544.00	630,302.40	
<b>Sub Total A.2. (Rp)</b>				<b>208,960,939.34</b>	
<b>B. PEKERJAAN PERLENGKAPAN/ LAIN-LAIN</b>					
<b>B.1. Pekerjaan INSTALASI LISTRIK</b>					
- MCB 20A/1 Phasa	1.00	Bh	113,375.00	113,375.00	
- Pipa instalasi kabel induk	4.00	Btg	9,000.00	36,000.00	
- Saklar ganda	1.00	Bh	39,350.00	39,350.00	
- Saklar tunggal	3.00	Bh	36,850.00	110,550.00	
- Stop kontak ganda	3.00	Bh	41,850.00	125,550.00	
- Lampu Pijar 18 Watt (setara philips)	5.00	Bh	31,650.00	158,250.00	
- Instalasi listrik	4.00	Titik	208,750.00	835,000.00	
- Instalasi kabel induk	100.00	M1	125,000.00	12,500,000.00	
<b>Sub Total B.1. (Rp)</b>				<b>13,918,075.00</b>	
<b>NO</b>	<b>URAIAN PEKERJAAN</b>	<b>VOLUME</b>	<b>SATUAN</b>		

<b>B.2. Pekerjaan Sumur Suntik</b>					
- Pengeboran dengan Diameter Pipa 6"	15.00	M	200,000.00	3,000,000.00	
- Pompa Air Sanyo P250 watt	1.00	Unit	3,711,500.00	3,711,500.00	
- Pas. Pipa ø1/2"	15.00	M'	20,792.00	311,880.00	
- Pas. Pipa ø3/4"	15.00	M'	26,992.00	404,880.00	
- Pas. Pipa ø1"	15.00	M'	54,050.50	810,757.50	
- Pek. Saluran Terbuka 20 x20	31.00	M'	117,021.08	3,627,653.42	
<b>Sub Total B.2. (Rp)</b>				<b>11,866,670.92</b>	
				-	
<b>B.3 Pengadaan Alat</b>					
- Motor sampah	1.00	buah	42,000,000.00	42,000,000.00	
- Modifikasi Motor sampah( Rangka Besi )	1.00	Unit	25,200,000.00	25,200,000.00	
- Mesin pencacah	1.00	Ls	4,500,000.00	4,500,000.00	
- Sepatu Boot	10.00	psg	150,000.00	1,500,000.00	
- Helm	10.00	buah	200,000.00	2,000,000.00	
- Masker	10.00	buah	50,000.00	500,000.00	
- Kaos tangan	10.00	psg	50,000.00	500,000.00	
- Tempat Sampah	20.00	Unit	250,000.00	5,000,000.00	
- Ayakan kompos Biasa	1.00	Unit	300,000.00	300,000.00	
<b>Sub Total B.3. (Rp)</b>				<b>81,500,000.00</b>	
<b>B.4 Pembersihan Akhir</b>					
- Pembersihan Akhir	1.00	Ls	1,000,000.00	1,000,000.00	
<b>Sub Total B.4. (Rp)</b>				<b>1,000,000.00</b>	
<b>TOTAL A + B</b>				<b>318,745,685.26</b>	

xxxxxxx, xxxxxx 201

CV. XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

Direktur

YLE)

###

318,745,685.26

#VALUE!

350,620,000.00

**1,500,000.00**

**1,500,000.00**

**208,960,939.34**

**208,960,939.34**

0.8

**#REF!**

0.32

108,284,745.92

**13,918,075.00**

-

**11,866,670.92**

**81,500,000.00**

**1,000,000.00**

318,745,685.26

318,745,685.26



= #REF!

= #REF! #REF!

## R E K A P I T U L A S I

KEGIATAN : PENGADAAN SARANA DAN PRASARANA PUSKESMAS  
 PEKERJAAN : REVITALISASI PUSKESMAS PERAWATAN KWANDANG  
 LOKASI : KECAMATAN KWANDANG KABUPATEN GORONTALO UTARA  
 SUMBER DANA : DAK/DAU  
 TAHUN ANGGARAN : 2009

NO	JENIS PEKERJAAN	HARGA (Rp)
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	14,850,000.00
B.	PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT JALAN	#REF!
C.	PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP	#REF!
D.	PEKERJAAN KORIDOR PENGHUBUNG	12,000,000.00
E.	PEKERJAAN LAIN - LAIN	4,500,000.00
<b>A.</b>	<b>SUB TOTAL</b>	<b>#REF!</b>
<b>B.</b>	<b>PPN 10 %</b>	<b>#REF!</b>
<b>C.</b>	<b>IMB</b>	<b>13,410,000.00</b>
<b>A + B + C)</b>	<b>TOTAL</b>	<b>#REF!</b>
	<b>DIBULATKAN</b>	<b>#REF!</b>
<b>Terbilang : " Satu Milyar Enam Ratus Satu Juta Enam Ratus Ribu Rupiah "</b>		

Kwandang, 23 Maret 2009

Mengetahui  
**T. PERDANA PUTRA BAJATAMA**

Dibuat Oleh

**ABDUL RASYID ABAS**  
 Direktur

**XXXXXXXXXXXXXX**  
 Pimpinan Teknik

## RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

**KEGIATAN** : PENGADAAN SARANA DAN PRASARANA PUSKESMAS  
**PEKERJAAN** : REVITALISASI PUSKESMAS PERAWATAN KWANDANG  
**LOKASI** : KECAMATAN KWANDANG KABUPATEN GORONTALO UTARA  
**SUMBER DANA** : DAK/DAU  
**TAHUN ANGGAR** : 2009

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp. )
<b>A.</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				<b>14,850,000.00</b>
1	Pekerjaan Pembuatan Papan Nama Proyek	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00
2	Pembersihan awal	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
3	Pembongkaran Bangunan Lama	Ls	1.00	6,000,000.00	6,000,000.00
4	Biaya administrasi / dokumentasi	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
5	Pekerjaan Penyediaan Air Kerja	Ls	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00
6	Biaya Pemindahan/Pasang Meteran PLN Lama	Ls	1.00	350,000.00	350,000.00
7	Direksi Keet	Ls	1.00	3,000,000.00	3,500,000.00
<b>B.</b>	<b>PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT JALAN</b>				<b>#REF!</b>
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN</b>				
1	Galian tanah untuk pondasi	M <sup>3</sup>	103.68	46,625.00	4,834,080.00
2	Urugan tanah kembali	M <sup>3</sup>	34.56	-	-
3	Pekerjaan Timbunan lantai	M <sup>3</sup>	79.65	#REF!	#REF!
4	Urugan pasir dibawah Pondasi dan lantai	M <sup>3</sup>	23.90	#REF!	#REF!
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pasangan batu kosong / aanstamping	M <sup>3</sup>	13.30	-	-
2	Pas. pondasi batu kali camp 1 : 4	M <sup>3</sup>	61.66	#REF!	#REF!
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>				
1	Pekerjaan Cor Lantai Kerja 1 : 3 : 5	M <sup>3</sup>	12.39	-	-
2	Pekerjaan Beton Pondasi Tapak	M <sup>3</sup>	7.88	#REF!	#REF!
3	Pek. Lantai Beton Bertulang 1:2:3	M <sup>3</sup>	18.72	#REF!	#REF!
4	Pek. Beton Sloof 20/25	M <sup>3</sup>	6.20	#REF!	#REF!
5	Pek. Beton Kolom K1 30/30	M <sup>3</sup>	5.26	#REF!	#REF!
6	Pek. Beton Kolom K2 20/30	M <sup>3</sup>	0.46	#REF!	#REF!
7	Pek. Beton Kolom K3 20/20	M <sup>3</sup>	2.34	#REF!	#REF!
8	Pek. Beton Kolom K4 11/20	M <sup>3</sup>	0.10	#REF!	#REF!
9	Pek. Beton Kolom Praktis 12/12	M <sup>3</sup>	3.57	#REF!	#REF!
10	Pek. Beton Balok B1 25/40	M <sup>3</sup>	10.80	#REF!	#REF!
11	Pek. Beton Balok B2 20/30	M <sup>3</sup>	0.24	#REF!	#REF!
12	Pek. Beton Balok B3 15/20	M <sup>3</sup>	2.55	#REF!	#REF!
13	Pek. Beton Balok Ring 15/20	M <sup>3</sup>	5.58	#REF!	#REF!
14	Pek. Beton Balok Bordes 25/20	M <sup>3</sup>	0.25	#REF!	#REF!
15	Pek. Beton Balok Latei 12/15	M <sup>3</sup>	2.84	#REF!	#REF!
16	Pek. Lsplank Beton	M <sup>3</sup>	31.53	#REF!	#REF!
17	Pek. Tangga/Bordes Beton	M <sup>3</sup>	1.33	#REF!	#REF!
18	Pekerjaan Beton Plat Level	M <sup>3</sup>	1.72	#REF!	#REF!
19	Pekerjaan Beton Plat Meja	M <sup>3</sup>	0.12	#REF!	#REF!
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN</b>				
1	Pas. Tembok bt. Bata trasram camp. 1Pc : 3Ps	M <sup>2</sup>	67.89	#REF!	#REF!
2	Pas. Tembok bt. Bata camp. 1Pc : 5Ps	M <sup>2</sup>	583.69	#REF!	#REF!
3	Plesteran tembok trasram camp. 1Pc : 3Ps	M <sup>2</sup>	135.78	#REF!	#REF!
4	Plesteran tembok biasa camp. 1Pc : 5Ps	M <sup>2</sup>	1,109.01	#REF!	#REF!

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOL	HARGA SATUAN ( Rp. )	JUMLAH HARGA ( Rp. )
5	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	1,244.79	#REF!	#REF!
6	Pek. Papan Nama Stainless Steel	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN VENTILASI</b>				
1	Pek. Kusen pintu dan jendela Aluminium	M'	741.64	#REF!	#REF!
2	Pek. Bingkai Jendela Aluminium	M'	582.88	#REF!	#REF!
3	Pas. Pintu Panel Aluminium/Kaca	M <sup>2</sup>	31.74	#REF!	#REF!
4	Pas. Sekat Multipleks 5 mm	M <sup>2</sup>	31.50	#REF!	#REF!
5	Pas. Pintu PVC	Set	5.00	#REF!	#REF!
6	Pas. Kaca polos t = 4,5 mm	M <sup>2</sup>	73.15	#REF!	#REF!
7	Pas. Railling Stainless Balkon	M'	22.00	375,000.00	8,250,000.00
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pekerjaan Kuda-Kuda Kayu Kelas II	M <sup>3</sup>	6.79	#REF!	#REF!
2	Pekerjaan Rangka Atap Kayu Kelas II	M <sup>2</sup>	172.90	#REF!	#REF!
3	Pekerjaan Atap Genteng Sakura Roof	M <sup>2</sup>	172.90	#REF!	#REF!
4	Pekerjaan Nok Genteng Sakura Roof	M'	64.74	#REF!	#REF!
5	Pekerjaan Lisplank Kayu	M'	9.00	#REF!	#REF!
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
1	Pekerjaan Pasangan rangka Plafond	M <sup>2</sup>	409.94	#REF!	#REF!
2	Pekerjaan Plafond Tripleks 3 mm	M <sup>2</sup>	409.94	#REF!	#REF!
3	Pekerjaan Lis Plafon Sp. 3	M'	388.00	-	-
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>				
1	Pas. Keramik 40 x 40 cm polos	M <sup>2</sup>	324.20	#REF!	#REF!
2	Pas. Keramik 20 x 20 cm KM/WC	M <sup>2</sup>	9.50	#REF!	#REF!
3	Pas. Keramik Dinding 20 x 25 cm KM/WC/Meja Beton	M <sup>2</sup>	27.90	#REF!	#REF!
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN GANTUNGAN DAN KUNCI</b>				
1	Pas. Engsel Pintu	Psg	22.00	#REF!	#REF!
2	Pas. Engsel Jendela	Psg	150.00	#REF!	#REF!
3	Pas. Kunci 3 Lever	Bh	22.00	#REF!	#REF!
4	Pas. Grendel Tanam	Bh	150.00	#REF!	#REF!
5	Pas. Hak Angin	Psg	150.00	#REF!	#REF!
6	Pas. Ekspagnyolet Stainless	Psg	10.00	#REF!	#REF!
7	Pas. Door Closer	Psg	22.00	#REF!	#REF!
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN DALAM</b>				
	<b><u>Pekerjaan Instalasi Listrik</u></b>				
1	Pasang MCB 6 grup	Bh	6.00	#REF!	#REF!
2	Penyambungan Kabel Listrik	Ls	1.00	350,000.00	350,000.00
3	Pasangan Lampu Pijar 25 Watt	Unit	6.00	#REF!	#REF!
4	Pasangan Lampu SL Philips 18 Watt + Downlight	Unit	18.00	#REF!	#REF!
5	Pasangan Lampu SL Philips 18 Watt	Unit	25.00	#REF!	#REF!
6	Lampu TL Armateur 2 x 36 Watt	Unit	26.00	#REF!	#REF!
7	Pasangan Saklar Doubel	Unit	24.00	#REF!	#REF!
8	Pasangan Saklar Tunggal	Unit	10.00	#REF!	#REF!
9	Pasangan Stop Kontak	Unit	38.00	#REF!	#REF!
10	Pasangan Instalasi Titik Lampu	Ttk	75.00	#REF!	#REF!
	<b><u>Pekerjaan Sanitasi Dan Instalasi Air</u></b>				
1	Pasangan Floor Drain	Bh	5.00	#REF!	#REF!
2	Pasangan Pipa VE 0,5" (Air Bersih)	M1	102.00	#REF!	#REF!
3	Pasangan Pipa VE 2" (Air Kotor)	M1	94.00	#REF!	#REF!
4	Pasangan Pipa VE 3" (Air Hujan)	M1	211.50	#REF!	#REF!
5	Pasangan Pipa VE 4" (Air Kotor)	M1	40.00	#REF!	#REF!
6	Pasangan Kran Air	Bh	11.00	#REF!	#REF!
7	Pasangan Kloset Duduk	Bh	5.00	#REF!	#REF!

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOL	HARGA SATUAN ( Rp. )	JUMLAH HARGA ( Rp. )
8	Pasangan Wastafel	Bh	6.00	#REF!	#REF!
9	Pasang Septic tank dan peresapan	Unit	1.00	#REF!	#REF!
10	Pasang Saluran Air Hujan	M'	58.00	#REF!	#REF!
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengecatan Tembok Dan Plafond	M <sup>2</sup>	1,654.73	#REF!	#REF!
2	Pek. Pengecatan Lisplank Kayu	M <sup>2</sup>	4.50	#REF!	#REF!
3	Pek. Pengecatan Waterproofing Lisplank Beton	M <sup>2</sup>	192.20	#REF!	#REF!
<b>C.</b>	<b>PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP</b>				<b>#REF!</b>
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN</b>				
1	Galian tanah untuk pondasi	M <sup>3</sup>	120.62	46,625.00	5,623,907.50
2	Urugan tanah kembali	M <sup>3</sup>	40.21	-	-
3	Pekerjaan Timbunan lantai	M <sup>3</sup>	135.90	#REF!	#REF!
4	Urugan pasir dibawah Pondasi dan lantai	M <sup>3</sup>	36.36	#REF!	#REF!
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pasangan batu kosong / aanstamping	M <sup>3</sup>	20.27	-	-
2	Pas. pondasi batu kali camp 1 : 4	M <sup>3</sup>	94.85	#REF!	#REF!
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>				
1	Pekerjaan Cor Lantai Kerja 1 : 3 : 5	M <sup>3</sup>	21.14	-	-
2	Pekerjaan Beton Pondasi Tapak	M <sup>3</sup>	2.63	#REF!	#REF!
3	Pekerjaan Sloef Beton 15/20	M <sup>3</sup>	5.91	#REF!	#REF!
4	Pekerjaan Sloef Beton 20/30	M <sup>3</sup>	0.96	#REF!	#REF!
5	Pekerjaan Kolom K1 40/40	M <sup>3</sup>	2.78	#REF!	#REF!
6	Pekerjaan Kolom K3 25/25	M <sup>3</sup>	2.74	#REF!	#REF!
7	Pekerjaan Kolom K2 30/30	M <sup>3</sup>	0.66	#REF!	#REF!
8	Pekerjaan Kolom Praktis 12/12	M <sup>3</sup>	2.05	#REF!	#REF!
9	Pekerjaan Balok Latei 12/15	M <sup>3</sup>	2.21	#REF!	#REF!
10	Pekerjaan Ring Balok 15/20	M <sup>3</sup>	5.37	#REF!	#REF!
11	Pekerjaan Ring Balok 20/30	M <sup>3</sup>	1.08	#REF!	#REF!
12	Pekerjaan Beton Plat Level	M <sup>3</sup>	1.19	#REF!	#REF!
13	Pekerjaan Beton Plat Meja	M <sup>3</sup>	0.21	#REF!	#REF!
14	Pekerjaan Lisplank Beton	M <sup>3</sup>	21.39	#REF!	#REF!
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PAS. DINDING DAN PLESTERAN</b>				
1	Pas. Tembok bt. Bata trasram camp. 1Pc : 3Ps	M <sup>2</sup>	118.77	#REF!	#REF!
2	Pas. Tembok bt. Bata camp. 1Pc : 5Ps	M <sup>2</sup>	454.67	#REF!	#REF!
3	Plesteran tembok trasram camp. 1Pc : 3Ps	M <sup>2</sup>	237.54	#REF!	#REF!
4	Plesteran tembok biasa camp. 1Pc : 5Ps	M <sup>2</sup>	863.86	#REF!	#REF!
5	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	1,101.40	#REF!	#REF!
6	Pekerjaan Profil Semen	M'	86.92	#REF!	#REF!
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PINTU JENDELA DAN VENTILASI</b>				
1	Pek. Kusen pintu dan jendela Aluminium	M'	293.08	#REF!	#REF!
2	Pek. Bingkai Jendela Aluminium	M'	202.70	#REF!	#REF!
3	Pas. Pintu Panel Aluminium/Kaca	M <sup>2</sup>	31.74	#REF!	#REF!
4	Pas. Pintu PVC	Set	6.00	#REF!	#REF!
5	Pas. Kaca polos t = 4,5 mm	M <sup>2</sup>	28.24	#REF!	#REF!
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pekerjaan Kuda-Kuda Kayu Kelas II	M <sup>3</sup>	8.15	#REF!	#REF!
2	Pekerjaan Rangka Atap Kayu Kelas II	M <sup>2</sup>	421.78	#REF!	#REF!
3	Pekerjaan Atap Genteng Sakura Roof	M <sup>2</sup>	421.78	#REF!	#REF!
4	Pekerjaan Nok Genteng Sakura Roof	M'	60.47	#REF!	#REF!

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOL	HARGA SATUAN ( Rp. )	JUMLAH HARGA ( Rp. )
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
1	Pekerjaan Pasangan rangka Plafond	M <sup>2</sup>	384.00	#REF!	#REF!
2	Pekerjaan Plafond Tripleks 3 mm	M <sup>2</sup>	384.00	#REF!	#REF!
3	Pekerjaan Lis Plafon Sp. 3	M'	361.00	-	-
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>				
1	Pas. Keramik 40 x 40 cm polos	M <sup>2</sup>	253.00	#REF!	#REF!
2	Pas. Keramik 20 x 20 cm KM/WC	M <sup>2</sup>	16.50	#REF!	#REF!
3	Pas. Keramik Dinding 20 x 25 cm KM/WC/Meja Beton	M <sup>2</sup>	15.00	#REF!	#REF!
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN GANTUNGAN DAN KUNCI</b>				
1	Pas. Engsel Pintu	Psg	18.00	#REF!	#REF!
2	Pas. Engsel Jendela	Psg	80.00	#REF!	#REF!
3	Pas. Kunci 3 Lever	Bh	4.00	#REF!	#REF!
4	Pas. Kunci 2 Lever	Bh	10.00	#REF!	#REF!
5	Pas. Grendel Tanam	Bh	80.00	#REF!	#REF!
6	Pas. Hak Angin	Psg	80.00	#REF!	#REF!
7	Pas. Ekspagnyolet Stainless	Psg	8.00	#REF!	#REF!
8	Pas. Door Closer	Psg	17.00	#REF!	#REF!
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN DALAM</b>				
	<b><u>Pekerjaan Instalasi Listrik</u></b>				
1	Pasang MCB 5 grup	Bh	5.00	#REF!	#REF!
2	Pasangan Lampu Pijar 25 Watt	Unit	8.00	#REF!	#REF!
3	Pasangan Lampu SL Philips 18 Watt	Unit	17.00	#REF!	#REF!
4	Lampu TL Armateur 2 x 36 Watt	Unit	26.00	#REF!	#REF!
5	Pasangan Saklar Double	Unit	16.00	#REF!	#REF!
6	Pasangan Saklar Tunggal	Unit	7.00	#REF!	#REF!
7	Pasangan Stop Kontak	Unit	29.00	#REF!	#REF!
8	Pasangan Instalasi Titik Lampu	Ttk	51.00	#REF!	#REF!
	<b><u>Pekerjaan Sanitasi Dan Instalasi Air</u></b>				
1	Pasangan Floor Drain	Bh	6.00	#REF!	#REF!
2	Pasangan Pipa VE 0,5" (Air Bersih)	M1	65.00	#REF!	#REF!
3	Pasangan Pipa VE 2" (Air Kotor)	M1	40.00	#REF!	#REF!
4	Pasangan Pipa VE 4" (Air Kotor)	M1	23.00	#REF!	#REF!
5	Pasangan Pipa VE 3" (Air Hujan)	M1	122.85	#REF!	#REF!
6	Pasangan Kran Air	Bh	9.00	#REF!	#REF!
7	Pasangan Shower	Bh	2.00	#REF!	#REF!
8	Pasangan Kran Shower	Bh	2.00	#REF!	#REF!
9	Pasangan Kloset Jongkok	Bh	4.00	#REF!	#REF!
10	Pasangan Kloset Duduk	Bh	2.00	#REF!	#REF!
11	Pasangan Wastafel	Bh	4.00	#REF!	#REF!
12	Pasangan Kitchen Zink	Bh	1.00	#REF!	#REF!
13	Pasangan Bak Fiberglass	Bh	4.00	#REF!	#REF!
14	Pasang Septic tank dan peresapan	Unit	3.00	#REF!	#REF!
15	Pasang Saluran Air Hujan	M'	66.00	#REF!	#REF!
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pek. Pengecatan Tembok Dan Plafond	M <sup>2</sup>	1,485.40	#REF!	#REF!
2	Pek. Pengecatan Waterproofing Lisplank Beton	M <sup>2</sup>	130.38	#REF!	#REF!
<b>D.</b>	<b>PEKERJAAN KORIDOR PENGHUBUNG</b>				<b>12,000,000.00</b>
1	Selasar Rangka Stainless Steel Atap Polikarbonat	Ls	1.00	12,000,000.00	12,000,000.00
<b>E.</b>	<b>PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>				<b>4,500,000.00</b>
1	Pembersihan Akhir	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
2	Asbuilt Drawing	Ls	1.00	3,500,000.00	3,500,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOL	HARGA SATUAN ( Rp. )	JUMLAH HARGA ( Rp. )

xxxxxxxx, xxxxxx 201  
#REF!

0  
0

0  
0

~~XXXXXXXXXXXXX~~  
Pimpinan Teknik

HITUNG BESI		Panjang	J	Jumlah	Bh	J Bh	Hit
TELAPAK	BESI 12	2.6	7.666667	19.93333		2	39.86667
	BESI 16	1	6	6		2	12
							54.330912
KOLOM 30 x 40							
	BESI 12	8.333333	4	33.33333			29.592
	BESI 12	20	4	80			49.32
	BESI 8	1.25	56.55556	70.69444			27.8932
							106.8052
BEKISTING		8.333333	0.3	0.3	0.4	0.4	11.666667
KOLOM 25 x 50							
	BESI 12	8	4	32			28.40832
	BESI 12	20	4	80			49.32
	BESI 8	1.25	54.33333	67.91667			26.7972
							104.52552
BEKISTING		8	0.25	0.25	0.5	0.5	12
KOLOM 12 x 11							
	BESI 12	82.64463	4	330.5785			293.47438
	BESI 12	20	4	80			49.32
	BESI 8	1.25	551.9642	689.9552			272.22874
							615.02312
BEKISTING		82.64463	0.11	0.11	0.11	0.11	36.363636
KOLOM 20 x 20							
	BESI 12	25	4	100			88.776
	BESI 12	25	2	50			30.825
	BESI 8	0.85	167.6667	142.5167			56.231376
							175.83238
BEKISTING		25	0.2	0.2	0.2	0.2	20
BALOK LATEY 11/15							
	BESI 12	60.60606	4	242.4242			149.45455
	BESI 8	0.85	405.0404	344.2843			135.84083
							285.29538
BEKISTING		60.60606	0.11	0.11	0.15	0.15	31.515152
SLOOF 15 x 20							
	BESI 12	33.33333	4	133.3333			118.368
	BESI 8	0.75	223.2222	167.4167			66.05592
							184.42392
BEKISTING		33.33333	0.15	0.15	0.2	0.2	23.333333
SLOOF 15 x 25							
	BESI 12	26.66667	4	106.6667			94.6944
	BESI 8	0.85	178.7778	151.9611			59.957776



						154.65218
BEKISTING	26.66667	0.15	0.15	0.25	0.25	21.333333
BALOK 15 x 30						
BESI 10	33.33333	4	133.3333			82.2
BESI 8	0.65	334.3333	217.3167			85.744464
						167.94446
BEKISTING	33.33333	0.15	0.15	0.2	0.2	23.333333
BALOK 15 x 20						
BESI 10	33.33333	4	133.3333			118.368
BESI 8	0.75	223.2222	167.4167			66.05592
						184.42392
BEKISTING	33.33333	0.15	0.15	0.2	0.2	23.333333
BALOK 15 x 20						
BESI 10	33.33333	4	133.3333			118.368
BESI 10	33.33333	2	66.66667			41.1
BESI 8	0.75	223.2222	167.4167			66.05592
						225.52392
BEKISTING	33.33333	0.15	0.15	0.2	0.2	23.333333
BALOK 11 x 18						
BESI 10	50.50505	4	202.0202			179.34545
BESI 8	0.65	337.7003	219.5052			86.607979
						265.95343
BEKISTING	50.50505	0.11	0.11	0.18	0.18	29.292929
SLOOF 15/25						
BESI 14	26.66667	4	106.6667			128.8896
BESI 12	26.66667	2	53.33333			47.3472
BESI 8	0.85	178.7778	151.9611			59.957776
						236.19458
BEKISTING	26.66667	0.15	0.15	0.25	0.25	21.333333
SLOOF 20/30						
BESI 16	16.66667	8	133.3333			210.432
BESI 14	16.66667	2	33.33333			40.278
BESI 12	1.05	84.33333	88.55			78.611148
						329.32115
BEKISTING	16.66667	0.2	0.2	0.3	0.3	16.666667
SLOOF 20/25						
BESI 16	20	5	100			157.824
BESI 12	20	3	60			53.2656
BESI 10	0.95	201	190.95			117.72068
						328.81028
BEKISTING	20	0.2	0.2	0.25	0.25	18

## SLOOF 15/20

BESI 12	33.33333	4	133.3333			161.112
BESI 10	33.33333	0	0			0
BESI 6	0.75	223.2222	167.4167			37.156455
						198.26846
BEKISTING	33.33333	0.15	0.15	0.2	0.2	23.333333

## KOLOM 30/45

BESI 16	7.407407	14	103.7037			163.66933
BESI 10	7.407407	0	0			0
BESI 12	1.55	50.38272	78.09321			69.328028
						232.99736
BEKISTING	7.407407	0.3	0.3	0.45	0.45	11.111111

## KOLOM 20/20

BESI 16	25	0	0			0
BESI 12	25	4	100			88.776
BESI 8	0.85	167.6667	142.5167			56.231376
						145.00738
BEKISTING	25	0.2	0.2	0.2	0.2	20

## KOLOM 20/25

BESI 16	25	0	0			0
BESI 12	25	4	100			88.776
BESI 8	0.85	167.6667	142.5167			56.231376
						145.00738
BEKISTING	25	0.2	0.2	0.2	0.2	20

## KOLOM PRAKTIS 11/11

BESI 14	82.64463	0	0			0
BESI 10	82.64463	4	330.5785			203.80165
BESI 6	0.49	551.9642	270.4625			60.026437
						263.82809
BEKISTING	82.64463	0.11	0.11	0.11	0.11	36.363636

## KOLOM PRAKTIS 11/20

BESI 14	45.45455	0	0			0
BESI 10	45.45455	4	181.8182			112.09091
BESI 6	0.67	304.0303	203.7003			45.209245
						157.30015
BEKISTING	45.45455	0.11	0.11	0.2	0.2	28.181818

## BALOK 20/45

BESI 16	11.11111	9	100			157.824
BESI 14	11.11111	2	22.22222			26.852

	BESI 12	1.35	56.55556	76.35			67.780476
							252.45648
	BEKISTING	11.11111	0.2	0.2	0.45	0.45	14.444444
BALOK 20/35							
	BESI 16	14.28571	8	114.2857			180.37029
	BESI 14	14.28571	2	28.57143			34.524
	BESI 12	1.15	72.42857	83.29286			73.944067
							288.83835
	BEKISTING	14.28571	0.2	0.2	0.35	0.35	15.714286
BALOK 20/25							
	BESI 16	20	5	100			157.824
	BESI 12	20	3	60			53.2656
	BESI 10	0.95	201	190.95			117.72068
							328.81028
	BEKISTING	20	0.2	0.2	0.25	0.25	18
BALOK 15/25							
	BESI 16	26.66667	0	0			0
	BESI 14	26.66667	0	0			0
	BESI 12	26.66667	4	106.6667			94.6944
	BESI 10	26.66667	3	80			49.32
	BESI 12	0.85	178.7778	0			0
	BESI 10	0.85	178.7778	0			0
	BESI 8	0.85	178.7778	151.9611			59.957776
	BESI 6	0.85	178.7778	0			0
							203.97218
	BEKISTING	26.66667	0.15	0.15	0.25	0.25	21.333333
BALOK 15/20							
	BESI 16	33.33333	0	0			0
	BESI 14	33.33333	0	0			0
	BESI 12	33.33333	4	133.3333			118.368
	BESI 10	33.33333	3	100			61.65
	BESI 12	0.75	223.2222	0			0
	BESI 10	0.75	223.2222	0			0
	BESI 8	0.75	223.2222	167.4167			66.05592
	BESI 6	0.75	223.2222	0			0
							246.07392
	BEKISTING	33.33333	0.2	0.2	0.2	0.2	26.666667
BALOK 12/15							
	BESI 16	55.55556	0	0			0
	BESI 14	55.55556	0	0			0
	BESI 12	55.55556	0	0			0
	BESI 10	55.55556	4	222.2222			137
	BESI 12	0.59	371.3704	0			0
	BESI 10	0.59	371.3704	0			0
	BESI 8	0.59	371.3704	0			0

	BESI 6	0.59	371.3704	219.1085			48.628945
							185.62894
	BEKISTING	55.55556	0.12	0.12	0.15	0.15	30
KOLOM 25/25							
	BESI 14	16	0	0			0
	BESI 12	16	8	128			113.63328
	BESI 8	1.05	107.6667	113.05			44.605008
							158.23829
	BEKISTING	16	0.25	0.25	0.25	0.25	16
KOLOM 15/15							
	BESI 14	44.44444	0	0			0
	BESI 12	44.44444	4	177.7778			157.824
	BESI 8	0.65	297.2963	193.2426			76.245797
							234.0698
	BEKISTING	44.44444	0.15	0.15	0.15	0.15	26.666667
RING BALOK 15/15							
	BESI 14	44.44444	0	0			0
	BESI 12	44.44444	4	177.7778			157.824
	BESI 8	0.65	297.2963	193.2426			76.245797
							234.0698
	BEKISTING	44.44444	0.15	0.15	0.15	0.15	26.666667
RING BALOK 15/20							
	BESI 14	33.33333	0	0			0
	BESI 12	33.33333	4	133.3333			118.368
	BESI 8	0.75	223.2222	167.4167			66.05592
							184.42392
	BEKISTING	33.33333	0.15	0.15	0.2	0.2	23.333333
SLOOF 20,25							
	BESI 14	20	0	0			0
	BESI 10	20	4	80			71.0208
	BESI 6	0.95	134.3333	127.6167			50.352432
							121.37323
	BEKISTING	20	0.2	0.2	0.25	0.25	18
SLOOF 20,25							
	BESI 14	11.11111	0	0			0
	BESI 10	11.11111	6	66.66667			59.184
	BESI 6	1.25	75.07407	93.84259			37.026533
							96.210533
	BEKISTING	11.11111	0.3	0.3	0.3	0.3	13.333333
FOOR KOLOM 30/50							
A	BESI 12	0.85	4	3.4			3.018384
A1	BESI 12	0.35	4	1.4			1.242864
B	BESI 12	1.05	6	6.3			5.592888

B1	BESI 12	0.55	6	3.3		2.929608
Jumlah						9.854136
Dalam 1 Buah		0.3	x	0.5		0.15
						65.69424

BEKISTING		6.666667	0.3	0.3	0.5	0.5 10.666667
-----------	--	----------	-----	-----	-----	---------------

#### POOR KOLOM 25/25

A	BESI 12	0.8	3.5	2.8		2.485728
A1	BESI 12	0.3	3.5	1.05		0.932148
B	BESI 12	0.8	3.5	2.8		2.485728
B1	BESI 12	0.3	3.5	1.05		0.932148
Jumlah						5.903604
Dalam 1 Buah		0.25	x	0.25		0.0625
						94.457664

BEKISTING		16	0.25	0.25	0.25	0.25 16
-----------	--	----	------	------	------	---------

BESI 12	26.66667	6	160		142.0416
BESI 8	0.85	178.7778	151.9611		59.957776
					201.99938

BEKISTING	26.66667	0.15	0.15	0.25	0.25 21.333333
-----------	----------	------	------	------	----------------

#### RING BALOK

BESI 12	60.60606	4	242.4242		215.21455
BESI 8	0.65	405.0404	263.2763		103.87828
					319.09283

BEKISTING	60.60606	0.12	0.11	0.15	0.15 32.121212
-----------	----------	------	------	------	----------------

#### BALOK LATEI 12 x 12

BESI 10	69.44444	4	277.7778		171.25
BESI 8	0.49	463.963	227.3419		89.700001
					260.95000

BEKISTING	69.44444	0.12	0.12	0.12	0.12 33.333333
-----------	----------	------	------	------	----------------

#### BALOK LATEI 12 x 15

BESI 10	55.55556	4	222.2222		137
BESI 8	0.55	371.3704	204.2537		80.590341
					217.59034

BEKISTING	55.55556	0.12	0.12	0.15	0.15	30
BALOK LATEI 12 x 25						
BESI 10	33.33333	4	133.3333			82.2
BESI 8	0.75	223.2222	167.4167			66.05592
						148.25592
BEKISTING	33.33333	0.12	0.12	0.25	0.25	24.666667
BALOK LATEI 1,8 x 1						
BESI 12	0.555556	4	2.222222			1.37
BESI 8	0.49	6.555556	3.212222			1.2674144
						4.7473459
BEKISTING	0.555556	1.8	1.8	1	1	0.3888889
BALOK LATEI 12 x 12						
BESI 12	55.55556	4	222.2222			137
BESI 8	0.49	556.5556	272.7122			107.60133
						4.402824
BEKISTING	55.55556	0.12	0.12	0.12	0.12	26.666667
RING BALOK 15 x 15						
BESI 12	44.44444	5	222.2222			197.28
BESI 8	0.61	297.2963	181.3507			71.553748
						268.83375
BEKISTING	44.44444	0.12	0.12	0.12	0.12	21.333333
SLOOF 11 x 21						
BESI 12	43.29004	5	216.4502			192.15584
BESI 8	0.61	289.6003	176.6562			69.701461
						261.8573
BEKISTING	43.29004	0.11	0.11	0.21	0.21	27.705628
SLOOF 11 x 11						
BESI 12	82.64463	5	413.2231			254.75207
BESI 8	0.45	276.4821	124.4169			27.613096
						282.36516
BEKISTING	82.64463	0.11	0.11	0.11	0.11	36.363636
kolom 25 x 25						
BESI 14	16	5	80			96.6672
BESI 8	1.01	107.6667	108.7433			42.90577
						139.57297
BEKISTING	16	0.25	0.25	0.25	0.25	16
kolom 30 x 50						
BESI 14	6.666667	5	33.33333			40.278
BESI 8	1.61	45.44444	73.16556			28.868202
						69.146202

BEKISTING	6.666667	0.3	0.3	0.5	0.5	10.666667
-----------	----------	-----	-----	-----	-----	-----------

2.916667

3

9.090909

5

7.878788

5.833333



5.333333

5.833333

5.833333

5.833333

7.323232

5.333333

4.166667

4.5

5.833333

2.777778

5

5

9.090909

7.045455

3.611111

3.928571

4.5

5.333333

6.666667

7.5

4

6.666667

6.666667

5.833333

4.5

3.333333

m3

2.666667

4

10.66667

8.030303

5.555556      0.48

5	0.48
---	------

4.111111	0.48
----------	------

0.7	0.48
-----	------

0.48	0.48
------	------

10.66667

6.926407

4.545455

4

2.666667

## ANALISA HARGA SATUAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYCLE)

TAHUN ANGGARAN : 201

JENIS PEKERJAAN : PENGUKURAN DAN PEMASANGAN BOWPLANK

SATUAN : M1

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b>BAHAN</b>		-	-	-
	Papan Bouwplank	M3	0.0070	2,000,000	14,000.00
	Balok Bouwplank	M3	0.0120	2,000,000	24,000.00
	Paku	Kg	0.0200	19,000	380.00
	<b>Sub Total A</b>				<b>38,380.00</b>
<b>B.</b>	<b>UPAH</b>				
	Tukang	O/H	0.1000	80,000.00	8,000.00
	Kepala Tukang	O/H	0.0100	90,000.00	900.00
	Pekerja	O/H	0.1000	60,000.00	6,000.00
	Mandor	O/H	0.0050	65,000.00	325.00
	<b>Sub Total B</b>				<b>15,225.00</b>
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>				
	<b>Sub Total C</b>				<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>53,605.00</b>

JENIS PEKERJAAN : GALIAN TANAH BIASA

SATUAN : M3

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b>BAHAN</b>		-	-	-
	<b>Sub Total A</b>				
<b>B.</b>	<b>UPAH</b>				
	Pekerja	O/H	0.7500	60,000.00	45,000.00
	Mandor	O/H	0.0250	65,000.00	1,625.00
	<b>Sub Total B</b>				<b>46,625.00</b>
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>				
	<b>Sub Total C</b>				<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>46,625.00</b>



JENIS PEKERJAAN	:	URUGAN TANAH KEMBALI
SATUAN	:	M3

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
A.	<b>BAHAN</b>		-	-	-
			-	-	-
			<b>Sub Total A</b>		
B.	<b>UPAH</b>				
	Pekerja	O/H	0.1920	60,000.00	11,520.00
	Mandor	O/H	0.0190	65,000.00	1,235.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>12,755.00</b>
C.	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Sub Total C</b>		-
D.	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>12,755.00</b>

JENIS PEKERJAAN : URUGAN PASIR DIBAWAH LANTAI & PONDASI  
SATUAN : M3

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b><u>BAHAN</u></b>				
	Pasir Urug	M3	1.2000	60,000.00	72,000.00
				<b>Sub Total A</b>	72,000
<b>B.</b>	<b><u>UPAH</u></b>				
	Pekerja	O/H	0.3000	60,000.00	18,000.00
	Mandor	O/H	0.0100	65,000.00	650.00
				<b>Sub Total B</b>	<b>18,650.00</b>
<b>C.</b>	<b><u>PERALATAN</u></b>				
				<b>Sub Total C</b>	-
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>90,650.00</b>

JENIS PEKERJAAN	: URUGAN TANAH					
SATUAN	: M3					

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b><u>BAHAN</u></b>				
	Tanah Timbunan	M3	1.2000	60,000.00	72,000.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>72,000.00</b>
<b>B.</b>	<b><u>UPAH</u></b>				
	Pekerja	O/H	0.5000	60,000.00	30,000.00
	Mandor	O/H	0.0500	65,000.00	3,250.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>33,250.00</b>
<b>C.</b>	<b><u>PERALATAN</u></b>				
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>

<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )						<b>105,250.00</b>
-----------	----------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

JENIS PEKERJAAN : AANSTAMPING BATU KOSONG						
SATUAN : M3						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
<b>A. BAHAN</b>						
	Batu Belah / Kali	M <sup>3</sup>	1.2000	150,000.00		180,000.00
			<b>Sub Total A</b>			<b>180,000.00</b>
<b>B. UPAH</b>						
	Tukang	O/H	0.3900	80,000.00		31,200.00
	Kepala Tukang	O/H	0.0390	90,000.00		3,510.00
	Pekerja	O/H	0.7800	60,000.00		46,800.00
	Mandor	O/H	0.0390	65,000.00		2,535.00
			<b>Sub Total B</b>			<b>84,045.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>						
			<b>Sub Total C</b>			-
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )					<b>264,045.00</b>

JENIS PEKERJAAN : PAS. BATU KALI						
SATUAN : M3						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
<b>A. BAHAN</b>						
	Batu Belah / Kali	M <sup>3</sup>	1.1000	150,000.00		165,000.00
	Pasir Pasangan	M <sup>3</sup>	0.5200	100,000.00		52,000.00
	Semen	Kg	163.0000	1,440.00		234,720.00
			<b>Sub Total A</b>			<b>451,720.00</b>
<b>B. UPAH</b>						
	Tukang	O/H	0.6000	80,000.00		48,000.00
	Kepala Tukang	O/H	0.0600	90,000.00		5,400.00
	Pekerja	O/H	1.5000	60,000.00		90,000.00
	Mandor	O/H	0.0750	65,000.00		4,875.00
			<b>Sub Total B</b>			<b>148,275.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>						
			<b>Sub Total C</b>			-
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )					<b>599,995.00</b>

JENIS PEKERJAAN : BETON TUMBUK 1 : 3 : 5  
SATUAN : M3

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
	Kerikil	M3	0.8700	120,000.00	104,400.00
	Pasir Pasang	M3	0.5200	100,000.00	52,000.00
	Semen	Kg	218.0000	1,440.00	313,920.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>470,320.00</b>
<b>B. UPAH</b>					
	Tukang	O/H	0.2500	80,000.00	20,000.00
	Kepala Tukang	O/H	0.0250	90,000.00	2,250.00
	Pekerja	O/H	1.6500	60,000.00	99,000.00
	Mandor	O/H	0.0800	65,000.00	5,200.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>126,450.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>596,770.00</b>

JENIS PEKERJAAN : COR BETON BERTULANG 1 : 2 : 3  
SATUAN : M3

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
	Kerikil	M3	0.7530	120,000.00	90,360.00
	Pasir Pasangan	M3	0.5710	100,000.00	57,100.00
	Semen	Kg	371.0000	1,440.00	534,240.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>681,700.00</b>
<b>UPAH</b>					
	Tukang	O/H	0.2750	80,000.00	22,000.00
	Kepala Tukang	O/H	0.0280	90,000.00	2,520.00
	Pekerja	O/H	1.6500	60,000.00	99,000.00
	Mandor	O/H	0.0830	65,000.00	5,395.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>128,915.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>810,615.00</b>

JENIS PEKERJAAN : PEMBESIAN  
SATUAN : Kg

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b><u>BAHAN</u></b>				
	Besi beton	Kg	1.0500	14,000.00	14,700.00
	Kawat Beton	Kg	0.0150	19,000.00	285.00
	<b>Sub Total A</b>				<b>14,985.00</b>
<b>B.</b>	<b><u>UPAH</u></b>				
	Tukang	O/H	0.0070	80,000.00	560.00
	Kepala Tukang	O/H	0.0007	90,000.00	63.00
	Pekerja	O/H	0.0070	60,000.00	420.00
	Mandor	O/H	0.0003	65,000.00	19.50
	<b>Sub Total B</b>				<b>1,062.50</b>
<b>C.</b>	<b><u>PERALATAN</u></b>				
	<b>Sub Total C</b>				<b>-</b>
<b>D</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>16,047.50</b>

JENIS PEKERJAAN : MEMASANG BEKISTING UNTUK SLOOF  
SATUAN : M2

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b><u>BAHAN</u></b>				
	Kayu Bekisting	M <sup>3</sup>	0.0450	2,000,000.00	90,000.00
	Paku campuran	Kg	0.3000	19,000.00	5,700.00
	Minyak Bekisting	Liter	0.1000	17,000.00	1,700.00
	<b>Sub Total A</b>				<b>95,700.00</b>
<b>B.</b>	<b><u>UPAH</u></b>				
	Tukang	O/H	0.2600	80,000.00	20,800.00
	Kepala Tukang	O/H	0.0260	90,000.00	2,340.00
	Pekerja	O/H	0.5200	60,000.00	31,200.00
	Mandor	O/H	0.0260	65,000.00	1,690.00
	<b>Sub Total B</b>				<b>56,030.00</b>
<b>C.</b>	<b><u>PERALATAN</u></b>				
	<b>Sub Total C</b>				<b>-</b>
<b>D</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>151,730.00</b>



JENIS PEKERJAAN : MEMASANG BEKISTING UNTUK KOLOM  
SATUAN : M2

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b><u>BAHAN</u></b>				
	Kayu Bekisting	M <sup>3</sup>	0.0400	2,000,000.00	80,000.00
	Balok Kayu Kls. II	M3	0.0150	2,500,000.00	37,500.00
	Plywood tbl. 9 mm	Lbr	0.3500	120,000.00	42,000.00
	Dolken Kayu $\phi$ (8-10) cm, P. 4 m	Btg	2.0000	37,000.00	74,000.00
	Paku campuran	Kg	0.4000	19,000.00	7,600.00
	Minyak Bekisting	Liter	0.2000	17,000.00	3,400.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>244,500.00</b>
<b>B.</b>	<b><u>UPAH</u></b>				
	Tukang	O/H	0.3300	80,000.00	26,400.00
	Kepala Tukang	O/H	0.0330	90,000.00	2,970.00
	Pekerja	O/H	0.6600	60,000.00	39,600.00
	Mandor	O/H	0.0330	65,000.00	2,145.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>71,115.00</b>
<b>C.</b>	<b><u>PERALATAN</u></b>				
					-
			<b>Sub Total C</b>		-
<b>D</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>315,615.00</b>

JENIS PEKERJAAN : MEMASANG BEKISTING UNTUK BALOK  
SATUAN : M2

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b><u>BAHAN</u></b>				
	Kayu Bekisting	M <sup>3</sup>	0.0400	2,000,000.00	80,000.00
	Balok Kayu Kls. II	M3	0.0180	2,500,000.00	45,000.00
	Plywood tbl. 9 mm	Lbr	0.3500	120,000.00	42,000.00
	Dolken Kayu $\phi$ (8-10) cm, P. 4 m	Btg	2.0000	37,000.00	74,000.00
	Paku campuran	Kg	0.4000	19,000.00	7,600.00
	Minyak Bekisting	Liter	0.2000	17,000.00	3,400.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>252,000.00</b>
<b>B.</b>	<b><u>UPAH</u></b>				
	Tukang	O/H	0.3300	80,000.00	26,400.00
	Kepala Tukang	O/H	0.0330	90,000.00	2,970.00
	Pekerja	O/H	0.6600	60,000.00	39,600.00
	Mandor	O/H	0.0330	65,000.00	2,145.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>71,115.00</b>
<b>C.</b>	<b><u>PERALATAN</u></b>				
					-
			<b>Sub Total C</b>		-
<b>D</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>323,115.00</b>

JENIS PEKERJAAN : MEMBONGKAR & MENYIRAM BETON						
SATUAN : M3						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
A.	BAHAN					
			Sub Total A			-
B.	UPAH					
	Pekerja	O/H	2.0000	60,000.00		120,000.00
			Sub Total B			120,000.00
C.	PERALATAN					
						-
			Sub Total C			-
D	Jumlah Harga ( A + B + C )					120,000.00

JENIS PEKERJAAN : SLOOF 15/20						
SATUAN : M3						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
A.	Beton Bertulang 1 : 2 : 3	M³	1.0000	810,615.00		810,615.00
B.	Pembesian	Kg	198.2685	16,047.50		3,181,713.03
C.	Cetakan Bekisting	M²	5.8333	151,730.00		885,091.67
D.	Membongkar & Menyiram	M³	1.0000	120,000.00		120,000.00
E.	Jumlah Harga ( A + B + C )					4,997,419.70

JENIS PEKERJAAN : KOLOM 15/20						
SATUAN : M3						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
A.	Beton Bertulang 1 : 2 : 3	M³	1.0000	810,615.00		810,615.00
B.	Pembesian	Kg	198.2685	16,047.50		3,181,713.03
C.	Cetakan Bekisting	M²	5.8333	315,615.00		1,841,087.50
D.	Membongkar & Menyiram	M³	1.0000	120,000.00		120,000.00
E.	Jumlah Harga ( A + B + C )					5,953,415.53

JENIS PEKERJAAN : KOLOM 20/20						
SATUAN : M3						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
A.	Beton Bertulang 1 : 2 : 3	M³	1.0000	810,615.00		810,615.00
B.	Pembesian	Kg	145.0074	16,047.50		2,327,005.87
C.	Cetakan Bekisting	M²	5.0000	315,615.00		1,578,075.00
D.	Membongkar & Menyiram	M³	1.0000	120,000.00		120,000.00
E.	Jumlah Harga ( A + B + C )					4,835,695.87

JENIS PEKERJAAN : RING BALOK 15/20						
SATUAN : M3						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
A.	Beton Bertulang 1 : 2 : 3	M³	1.0000	810,615.00	810,615.00	
B.	Pembesian	Kg	198.2685	16,047.50	3,181,713.03	
C.	Cetakan Bekisting	M²	5.8333	323,115.00	1,884,837.50	
D.	Membongkar & Menyiram	M³	1.0000	120,000.00	120,000.00	
E.	Jumlah Harga ( A + B + C )				5,997,165.53	
JENIS PEKERJAAN : PAS. DINDING BATA 1/2 BT. SP. 1 : 3						
SATUAN : M2						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
A.	<u>BAHAN</u>					
1	Batu Bata	Bh	70.0000	700.00	49,000.00	
2	Pasir Pasang	M3	0.0400	100,000.00	4,000.00	
3	Semen	Kg	14.3700	1,440.00	20,692.80	
			Sub Total A		73,692.80	
B.	<u>UPAH</u>					
1	Tukang	O/H	0.1000	80,000.00	8,000.00	
2	Kepala Tukang	O/H	0.0100	90,000.00	900.00	
3	Pekerja	O/H	0.3000	60,000.00	18,000.00	
4	Mandor	O/H	0.0150	65,000.00	975.00	
			Sub Total B		27,875.00	
C.	<u>PERALATAN</u>					
			Sub Total C		-	
D.	Jumlah Harga ( A + B + C )				101,567.80	
JENIS PEKERJAAN : PLESTERAN dan ACIAN Sp. 1 : 3						
SATUAN : M2						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
A.	<u>BAHAN</u>					
1	Pasir Pasangan	M3	0.0310	100,000.00	3,100.00	
2	Semen	Kg	13.6180	1,440.00	19,609.92	
			Sub Total A		22,709.92	
B.	<u>UPAH</u>					
1	Tukang	O/H	0.2000	80,000.00	16,000.00	
2	Kepala Tukang	O/H	0.0200	90,000.00	1,800.00	
3	Pekerja	O/H	0.4000	60,000.00	24,000.00	
4	Mandor	O/H	0.0220	65,000.00	1,430.00	
			Sub Total B		43,230.00	
C.	<u>PERALATAN</u>					
			Sub Total C		-	
D.	Jumlah Harga ( A + B + C )				65,939.92	



JENIS PEKERJAAN : PAS. KAWAT RAM							
SATUAN : M2							
NO	U R A I A N			SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
A. <u>BAHAN</u>							
1	Kawat Ram			M2	1.0000	125,000.00	125,000.00
					Sub Total A		125,000.00
B. <u>UPAH</u>							
1	Tukang			O/H	0.1000	80,000.00	8,000.00
2	Kepala Tukang			O/H	0.0100	90,000.00	900.00
3	Pekerja			O/H	0.1000	60,000.00	6,000.00
4	Mandor			O/H	0.0005	65,000.00	32.50
					Sub Total B		14,932.50
C. <u>PERALATAN</u>							
					Sub Total C		-
D.	Jumlah Harga ( A + B + C )						139,932.50

JENIS PEKERJAAN : KUSEN PINTU KAYU KLS. II							
SATUAN : M3							
NO	U R A I A N			SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
A. <u>BAHAN</u>							
	Kayu Kls. II			M3	1.2000	2,500,000.00	3,000,000.00
	Lem Kayu			Kg	1.0000	35,000.00	35,000.00
	Paku			Kg	1.2500	19,000.00	23,750.00
					Sub Total A		3,058,750.00
B. <u>UPAH</u>							
	Tukang			O/H	18.0000	80,000.00	1,440,000.00
	Kepala Tukang			O/H	1.8000	90,000.00	162,000.00
	Pekerja			O/H	6.0000	60,000.00	360,000.00
	Mandor			O/H	0.3000	65,000.00	19,500.00
					Sub Total B		1,981,500.00
C. <u>PERALATAN</u>							
					Sub Total C		-
D.	Jumlah Harga ( A + B + C )						5,040,250.00

JENIS PEKERJAAN : DAUN PINTU PANEL KAYU KLS. II							
SATUAN : M2							
NO	U R A I A N			SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
A.	BAHAN						
1	Kayu Kls. II			M3	0.0400	2,500,000.00	100,000.00
					Sub Total A		100,000.00
B.	UPAH						
1	Tukang			O/H	2.5000	80,000.00	200,000.00
2	Kepala Tukang			O/H	0.2500	90,000.00	22,500.00
3	Pekerja			O/H	1.0000	60,000.00	60,000.00
4	Mandor			O/H	0.0500	65,000.00	3,250.00
					Sub Total B		285,750.00
C.	ALAT						
					Sub Total C		-
D.	Jumlah Harga ( A + B + C )						385,750.00
JENIS PEKERJAAN : PAS. DAUN JENDELA KACA							
SATUAN : M2							
NO	U R A I A N			SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
A.	BAHAN						
1	Kayu Kls. II			M3	0.0240	2,500,000.00	60,000.00
					Sub Total A		60,000.00
B.	UPAH						
1	Tukang			O/H	2.4000	80,000.00	192,000.00
2	Kepala Tukang			O/H	0.2400	90,000.00	21,600.00
3	Pekerja			O/H	0.8000	60,000.00	48,000.00
4	Mandor			O/H	0.0400	65,000.00	2,600.00
					Sub Total B		264,200.00
C.	ALAT						
					Sub Total C		-
D.	Jumlah Harga ( A + B + C )						324,200.00

JENIS PEKERJAAN : PAS. KACA POLOS							
SATUAN : M2							
NO	U R A I A N			SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
A. BAHAN							
1	Kaca 5 mm			M3	1.1000	150,000.00	165,000.00
					Sub Total A		165,000.00
B. UPAH							
1	Tukang			O/H	0.1500	80,000.00	12,000.00
2	Kepala Tukang			O/H	0.0150	90,000.00	1,350.00
3	Pekerja			O/H	0.0150	60,000.00	900.00
4	Mandor			O/H	0.00075	65,000.00	48.75
					Sub Total B		14,298.75
C. ALAT							
					Sub Total C		-
D.	Jumlah Harga ( A + B + C )						179,298.75
JENIS PEKERJAAN : PAS. ENGSEL PINTU LENGKAP 4"							
SATUAN : PS							
NO	U R A I A N			SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
A. BAHAN							
1	Engsel Pintu Lengkap 4"			Ps	1.0000	32,000.00	32,000.00
					Sub Total A		32,000.00
B. UPAH							
1	Tukang			O/H	0.1500	80,000.00	12,000.00
2	Kepala Tukang			O/H	0.0150	90,000.00	1,350.00
3	Pekerja			O/H	0.0150	60,000.00	900.00
4	Mandor			O/H	0.0008	65,000.00	52.00
					Sub Total B		14,302.00
C. PERALATAN							
					Sub Total C		-
D.	Jumlah Harga ( A + B + C )						46,302.00

JENIS PEKERJAAN : PAS. ENGSEL JENDELA LENGKAP 3"  
SATUAN : Ps

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	Engsel Jendela Lengkap 3"	Ps	1.0000	25,000.00	25,000.00
<b>Sub Total A</b>					<b>25,000.00</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H	0.1500	80,000.00	12,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0150	90,000.00	1,350.00
3	Pekerja	O/H	0.0150	60,000.00	900.00
4	Mandor	O/H	0.0008	65,000.00	52.00
<b>Sub Total B</b>					<b>14,302.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
<b>Sub Total C</b>					<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>39,302.00</b>

JENIS PEKERJAAN : PAS. KUNCI TANAM 3 SLAAG  
SATUAN : Set

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
	Kunci Tanam 3 Slaag	Set	1.0000	150,000.00	150,000.00
<b>Sub Total A</b>					<b>150,000.00</b>
<b>B. UPAH</b>					
	Tukang	O/H	0.2250	80,000.00	18,000.00
	Kepala Tukang	O/H	0.0225	90,000.00	2,025.00
	Pekerja	O/H	0.0100	60,000.00	600.00
	Mandor	O/H	0.0050	65,000.00	325.00
<b>Sub Total B</b>					<b>20,950.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
<b>Sub Total C</b>					<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>170,950.00</b>



JENIS PEKERJAAN : PAS. HAK ANGIN						
SATUAN : Bh						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
<b>A. BAHAN</b>						
1	Hak Angin	Bh	1.0000	10,000.00	10,000.00	
			<b>Sub Total A</b>		<b>10,000.00</b>	
<b>B. UPAH</b>						
1	Tukang	O/H	0.1500	80,000.00	12,000.00	
2	Kepala Tukang	O/H	0.0150	90,000.00	1,350.00	
3	Pekerja	O/H	0.0150	60,000.00	900.00	
4	Mandor	O/H	0.0008	65,000.00	52.00	
			<b>Sub Total B</b>		<b>14,302.00</b>	
<b>C. PERALATAN</b>						
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>	
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>24,302.00</b>	
JENIS PEKERJAAN : PAS. SLOTJENDELA						
SATUAN : Bh						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
<b>A. BAHAN</b>						
1	Tarikan Jendela	Bh	1.0000	15,000.00	15,000.00	
			<b>Sub Total A</b>		<b>15,000.00</b>	
<b>B. UPAH</b>						
1	Tukang	O/H	0.1500	80,000.00	12,000.00	
2	Kepala Tukang	O/H	0.0150	90,000.00	1,350.00	
3	Pekerja	O/H	0.0150	60,000.00	900.00	
4	Mandor	O/H	0.0008	65,000.00	52.00	
			<b>Sub Total B</b>		<b>14,302.00</b>	
<b>C. PERALATAN</b>						
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>	
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>29,302.00</b>	

JENIS PEKERJAAN : KUDA-KUDA KAYU KLS. II  
SATUAN : M3

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kls. II	M3	1.1000	2,500,000.00	2,750,000.00
	Besi Strip	Kg	15.0000	17,000.00	255,000.00
	Paku Campuran	Kg	5.6000	19,000.00	106,400.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>3,111,400.00</b>
<b>B</b>	<b>UPAH</b>				
	Tukang	O/H	12.0000	80,000.00	960,000.00
	Kepala Tukang	O/H	1.2000	90,000.00	108,000.00
	Pekerja	O/H	4.0000	60,000.00	240,000.00
	Mandor	O/H	0.2000	65,000.00	13,000.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>1,321,000.00</b>
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>4,432,400.00</b>

JENIS PEKERJAAN : GORDING KAYU KLS. II  
SATUAN : M3

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b>BAHAN</b>				
	Kayu Kls. II	M3	1.1000	2,500,000.00	2,750,000.00
	Besi Strip	Kg	15.0000	17,000.00	255,000.00
	Paku Campuran	Kg	3.0000	19,000.00	57,000.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>3,062,000.00</b>
<b>B</b>	<b>UPAH</b>				
	Tukang	O/H	7.2000	80,000.00	576,000.00
	Kepala Tukang	O/H	0.7200	90,000.00	64,800.00
	Pekerja	O/H	2.4000	60,000.00	144,000.00
	Mandor	O/H	0.1200	65,000.00	7,800.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>792,600.00</b>
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>3,854,600.00</b>

JENIS PEKERJAAN : PAS. ATAP SENG GELOMBANG						
SATUAN : M2						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
<b>A. BAHAN</b>						
1	Seng Gelombang	Lbr	0.5100	50,000.00		25,500.00
2	Paku Seng	Kg	0.1200	25,000.00		3,000.00
			<b>Sub Total A</b>			<b>28,500.00</b>
<b>B. UPAH</b>						
1	Tukang	O/H	0.0670	80,000.00		5,360.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0070	90,000.00		630.00
3	Pekerja	O/H	0.1400	60,000.00		8,400.00
4	Mandor	O/H	0.0070	65,000.00		455.00
			<b>Sub Total B</b>			<b>14,845.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>						
			<b>Sub Total C</b>			<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )					<b>43,345.00</b>
JENIS PEKERJAAN : PAS. BUBUNGAN						
SATUAN : M'						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
<b>A. BAHAN</b>						
1	Bubungan Seng	M'	1.1000	20,000.00		22,000.00
			<b>Sub Total A</b>			<b>22,000.00</b>
<b>B. UPAH</b>						
1	Tukang	O/H	0.1250	80,000.00		10,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0130	90,000.00		1,170.00
3	Pekerja	O/H	0.0840	60,000.00		5,040.00
4	Mandor	O/H	0.0040	65,000.00		260.00
			<b>Sub Total B</b>			<b>16,470.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>						
			<b>Sub Total C</b>			<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )					<b>38,470.00</b>

JENIS PEKERJAAN : RANGKA PLAFOND KAYU KLS. II						
SATUAN : M2						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
A.	BAHAN					
1	Kayu Kls. II	M3	0.0120	2,500,000.00		30,000.00
	Paku Campuran	Kg	0.1000	19,000.00		1,900.00
			Sub Total A			31,900.00
B	UPAH					
1	Tukang	O/H	0.2500	80,000.00		20,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0250	90,000.00		2,250.00
3	Pekerja	O/H	0.1500	60,000.00		9,000.00
4	Mandor	O/H	0.0750	65,000.00		4,875.00
			Sub Total B			36,125.00
C.	PERALATAN					
			Sub Total C			-
D.	Jumlah Harga ( A + B + C )					68,025.00

JENIS PEKERJAAN : PLAFOND TRIPLEKS 3 MM						
SATUAN : M2						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
A.	BAHAN					
1	Tripleks 3 mm	Lbr	0.3472	50,000.00		17,361.11
2	Paku Tripleks	Kg	0.0300	25,000.00		750.00
			Sub Total A			18,111.11
B	UPAH					
1	Tukang	O/H	0.1000	80,000.00		8,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0100	90,000.00		900.00
3	Pekerja	O/H	0.0700	60,000.00		4,200.00
4	Mandor	O/H	0.0050	65,000.00		325.00
			Sub Total B			13,425.00
C.	ALAT					
			Sub Total C			-
D.	Jumlah Harga ( A + B + C )					31,536.11



JENIS PEKERJAAN : PAS. LIST PLANK PAPAN  
SATUAN : M2

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	Kayu Kelas II (papan)	M3	0.0160	2,500,000.00	40,000.00
2	Paku Campuran	Kg	0.0500	19,000.00	950.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>40,950.00</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H	0.2000	80,000.00	16,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0200	90,000.00	1,800.00
3	Pekerja	O/H	0.1000	60,000.00	6,000.00
4	Mandor	O/H	0.0050	65,000.00	325.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>24,125.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>65,075.00</b>

JENIS PEKERJAAN : MEMASANG LANTAI KERAMIK 30 x 30  
SATUAN : M2

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	Keramik 30 x 30	M2	1.0000	65,000.00	65,000.00
2	Semen	Kg	4.0800	1,440.00	5,875.20
3	Pasir Pasang	M3	0.0090	100,000.00	900.00
4	Semen Warna	Kg	0.6000	3,500.00	2,100.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>73,875.20</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H	0.1250	80,000.00	10,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0125	90,000.00	1,125.00
3	Pekerja	O/H	0.2600	60,000.00	15,600.00
4	Mandor	O/H	0.0130	65,000.00	845.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>27,570.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>101,445.20</b>

JENIS PEKERJAAN : MEMASANG KERAMIK LANTAI 20 x 20 CM  
SATUAN : M2

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	Keramik Lantai 20 x 20	M2	1.0000	55,000.00	55,000.00
2	Semen	Kg	11.3800	1,440.00	16,387.20
3	Pasir Pasang	M3	0.0420	100,000.00	4,200.00
4	Semen Warna	Kg	1.5000	3,500.00	5,250.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>80,837.20</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H	0.3500	80,000.00	28,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0350	90,000.00	3,150.00
3	Pekerja	O/H	0.6200	60,000.00	37,200.00
4	Mandor	O/H	0.0300	65,000.00	1,950.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>70,300.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>151,137.20</b>

JENIS PEKERJAAN : MEMASANG KERAMIK DINDING 20 x 25 CM  
SATUAN : M2

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	Keramik Dinding 20 x 25	M2	1.0000	60,000.00	60,000.00
2	Semen	Kg	9.3000	1,440.00	13,392.00
3	Pasir Pasang	M3	0.0180	100,000.00	1,800.00
4	Semen Warna	Kg	1.5000	3,500.00	5,250.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>80,442.00</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H	0.1000	80,000.00	8,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0450	90,000.00	4,050.00
3	Pekerja	O/H	0.6000	60,000.00	36,000.00
4	Mandor	O/H	0.0300	65,000.00	1,950.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>50,000.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>130,442.00</b>

JENIS PEKERJAAN : PAS. PVC Dia. 4"							
SATUAN : M'							
NO	U R A I A N			SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>							
1	Pipa PVC Dia. 4"			M'	1.2000	45,000.00	54,000.00
2	Perlengkapan				35 % Harga Pipa		15,750.00
					<b>Sub Total A</b>		<b>69,750.00</b>
<b>B. UPAH</b>							
1	Tukang			O/H	0.1350	80,000.00	10,800.00
2	Kepala Tukang			O/H	0.0135	90,000.00	1,215.00
3	Pekerja			O/H	0.0810	60,000.00	4,860.00
4	Mandor			O/H	0.0041	65,000.00	266.50
					<b>Sub Total B</b>		<b>17,141.50</b>
<b>C. PERALATAN</b>							
					<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )						<b>86,891.50</b>

JENIS PEKERJAAN : PAS. PIPA PVC Dia. 2"							
SATUAN : M'							
NO	U R A I A N			SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>							
1	Pipa PVC Dia. 2"			M'	1.2000	35,000.00	42,000.00
2	Perlengkapan				35 % Harga Pipa		12,250.00
					<b>Sub Total A</b>		<b>54,250.00</b>
<b>B. UPAH</b>							
1	Tukang			O/H	0.0900	80,000.00	7,200.00
2	Kepala Tukang			O/H	0.0090	90,000.00	810.00
3	Pekerja			O/H	0.0540	60,000.00	3,240.00
4	Mandor			O/H	0.0027	65,000.00	175.50
					<b>Sub Total B</b>		<b>11,425.50</b>
<b>C. PERALATAN</b>							
					<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )						<b>65,675.50</b>

JENIS PEKERJAAN : PAS. PIPA PVC Dia. 1"  
SATUAN : M'

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	Pipa PVC Dia. 1"	M'	1.2000	27,500.00	33,000.00
2	Perlengkapan		35 % Harga Pipa		9,625.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>42,625.00</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H	0.0900	80,000.00	7,200.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0090	90,000.00	810.00
3	Pekerja	O/H	0.0540	60,000.00	3,240.00
4	Mandor	O/H	0.0027	65,000.00	175.50
			<b>Sub Total B</b>		<b>11,425.50</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>54,050.50</b>

JENIS PEKERJAAN : PAS. PVC Dia. 1/2"  
SATUAN : M'

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	Pipa PVC Dia. 1/2"	M'	1.2000	8,500.00	10,200.00
2	Perlengkapan		35 % Harga Pipa		2,975.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>13,175.00</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H	0.0600	80,000.00	4,800.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0060	90,000.00	540.00
3	Pekerja	O/H	0.0360	60,000.00	2,160.00
4	Mandor	O/H	0.0018	65,000.00	117.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>7,617.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>20,792.00</b>



JENIS PEKERJAAN : PAS. PVC Dia. 3/4"  
SATUAN : M'

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	Pipa PVC Dia. 3/4"	M'	1.2000	12,500.00	15,000.00
2	Perlengkapan		35 % Harga Pipa		4,375.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>19,375.00</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H	0.0600	80,000.00	4,800.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0060	90,000.00	540.00
3	Pekerja	O/H	0.0360	60,000.00	2,160.00
4	Mandor	O/H	0.0018	65,000.00	117.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>7,617.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>26,992.00</b>

JENIS PEKERJAAN : PAS. MATA KRAN AIR  
SATUAN : Bh

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	Mata Kran 1/2"	Bh	1.0000	25,000.00	25,000.00
2	Seal Tape	Bh	0.0250	3,500.00	87.50
			<b>Sub Total A</b>		<b>25,087.50</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H	0.1000	80,000.00	8,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0100	90,000.00	900.00
3	Pekerja	O/H	0.0100	60,000.00	600.00
4	Mandor	O/H	0.0050	65,000.00	325.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>9,825.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>34,912.50</b>

JENIS PEKERJAAN : PAS. KLOSET JONGKOK  
SATUAN : Bh

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b>BAHAN</b>				
1	Kloset Jongkok	Bh	1.0000	300,000.00	300,000.00
2	Semen	Kg	6.0000	1,440.00	8,640.00
3	Pasir Pasang	M3	0.0100	100,000.00	1,000.00
			<b>Sub Total A</b>		<b>309,640.00</b>
<b>B.</b>	<b>UPAH</b>				
1	Tukang	O/H	1.5000	80,000.00	120,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.1500	90,000.00	13,500.00
3	Pekerja	O/H	1.0000	60,000.00	60,000.00
4	Mandor	O/H	0.1600	65,000.00	10,400.00
			<b>Sub Total B</b>		<b>203,900.00</b>
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>				
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>513,540.00</b>

JENIS PEKERJAAN : SEPTICTANK + PERESAPAN  
SATUAN : UNIT

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
1	Pek. Galian Tanah	M3	2.7500	46,625.00	128,218.75
2	Pek. Urugan Pasir Alas	M3	0.1500	90,650.00	13,597.50
3	Ijuk	M2	3.6000	55,000.00	198,000.00
4	Batu Karang	M3	0.9000	180,000.00	162,000.00
5	Pas. Batu Bata 1/2 ad. 1:3	M2	5.5000	101,567.80	558,622.90
6	Pas. Plester ad. 1:3	M2	6.6000	65,939.92	435,203.47
7	Cor Beton Bertulang 1 : 2 : 3	M3	0.1080	810,615.00	87,546.42
8	Cor Beton ad. 1:3:5	M3	0.2100	596,770.00	125,321.70
9	Pipa PVC 4" + Accessories	M'	4.0000	45,000.00	180,000.00
10	Pipa Penguapan Galv. 2 "	M'	0.2500	45,000.00	11,250.00
	Jumlah Harga				<b>1,899,760.74</b>

JENIS PEKERJAAN : SALURAN AIR TERBUKA  
SATUAN : M1

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
	Galian tanah biasa	0.1800	M3	46,625.00	8,392.50
	Urugan pasir	0.0170	M3	90,650.00	1,541.05
	Cor beton 1 : 3 : 5	0.0800	M3	596,770.00	47,741.60
	Plesteran 1 : 3	0.9000	M2	65,939.92	59,345.93
	Jumlah Harga				<b>117,021.08</b>

JENIS PEKERJAAN : MEMASANG INSTALASI LISTRIK						
SATUAN : TTK						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
<b>A. BAHAN</b>						
1	Kawat NYVM 2 x 2.5 mm	M'	12.0000	7,500.00	90,000.00	
2	Klem PVC 1/2"	Lot	0.5000	4,000.00	2,000.00	
3	T.Dos PVC	Bh	4.0000	3,000.00	12,000.00	
4	Bok PVC	Bh	2.0000	3,000.00	6,000.00	
5	Isolatip	Bh	2.0000	4,000.00	8,000.00	
			<b>Sub Total A</b>		<b>118,000.00</b>	
<b>B. UPAH</b>						
1	Tukang	O/H	0.7500	80,000.00	60,000.00	
2	Kepala Tukang	O/H	0.0750	90,000.00	6,750.00	
3	Pekerja	O/H	0.4000	60,000.00	24,000.00	
4	Mandor	O/H	-	65,000.00	-	
			<b>Sub Total B</b>		<b>90,750.00</b>	
<b>C. PERALATAN</b>						
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>	
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>208,750.00</b>	
JENIS PEKERJAAN : MEMASANG SAKLAR GANDA						
SATUAN : Bh						
NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)	
<b>A. BAHAN</b>						
1	Saklar Ganda	Bh	1.0000	20,000.00	20,000.00	
			<b>Sub Total A</b>		<b>20,000.00</b>	
<b>B. UPAH</b>						
1	Tukang	O/H	0.1500	80,000.00	12,000.00	
2	Kepala Tukang	O/H	0.0150	90,000.00	1,350.00	
3	Pekerja	O/H	0.1000	60,000.00	6,000.00	
4	Mandor	O/H	-	65,000.00	-	
			<b>Sub Total B</b>		<b>19,350.00</b>	
<b>C. PERALATAN</b>						
			<b>Sub Total C</b>		<b>-</b>	
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>39,350.00</b>	

JENIS PEKERJAAN : MEMASANG SAKLAR TUNGGAL  
SATUAN : Bh

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	Saklar Tunggal	Bh	1.0000	17,500.00	17,500.00
<b>Sub Total A</b>					<b>17,500.00</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H	0.1500	80,000.00	12,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0150	90,000.00	1,350.00
3	Pekerja	O/H	0.1000	60,000.00	6,000.00
4	Mandor	O/H	-	65,000.00	-
<b>Sub Total B</b>					<b>19,350.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
<b>Sub Total C</b>					<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>36,850.00</b>

JENIS PEKERJAAN : MEMASANG MCB 1 PHASE  
SATUAN : Bh

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	MCB 1 Phase	Unit	1.0000	65,000.00	65,000.00
<b>Sub Total A</b>					<b>65,000.00</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H	0.3750	80,000.00	30,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0375	90,000.00	3,375.00
3	Pekerja	O/H	0.2500	60,000.00	15,000.00
4	Mandor	O/H	-	65,000.00	-
<b>Sub Total B</b>					<b>48,375.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
<b>Sub Total C</b>					<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>113,375.00</b>



JENIS PEKERJAAN : MEMASANG STOP KONTAK  
SATUAN : Bh

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	Stop Kontak	Bh	1.0000	22,500.00	22,500.00
<b>Sub Total A</b>					<b>22,500.00</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H	0.1500	80,000.00	12,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	0.0150	90,000.00	1,350.00
3	Pekerja	O/H	0.1000	60,000.00	6,000.00
4	Mandor	O/H	-	65,000.00	-
<b>Sub Total B</b>					<b>19,350.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
<b>Sub Total C</b>					<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>41,850.00</b>

JENIS PEKERJAAN : MEMASANG LAMPU PIJAR 18 WATT  
SATUAN : Bh

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A. BAHAN</b>					
1	Lampu Pijar 18 Watt	Bh	1.0000	25,000.00	25,000.00
<b>Sub Total A</b>					<b>25,000.00</b>
<b>B. UPAH</b>					
1	Tukang	O/H			
2	Kepala Tukang	O/H			
3	Pekerja	O/H	0.1000	60,000.00	6,000.00
4	Mandor	O/H	0.0100	65,000.00	650.00
<b>Sub Total B</b>					<b>6,650.00</b>
<b>C. PERALATAN</b>					
<b>Sub Total C</b>					<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>31,650.00</b>

JENIS PEKERJAAN : PENGECATAN DINDING & PLAFOND  
SATUAN : M2

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b>BAHAN</b>				
	Plamir Dinding	Kg	0.1000	15,000.00	1,500.00
	Cat Dasar	Kg	0.1000	15,000.00	1,500.00
	Cat Penutup 2x	Kg	0.2600	20,000.00	5,200.00
	<b>Sub Total A</b>				<b>8,200.00</b>
<b>B.</b>	<b>Upah</b>				
	Tukang	O/H	0.0630	80,000.00	5,040.00
	Kepala Tukang	O/H	0.0060	90,000.00	540.00
	Pekerja	O/H	0.0200	60,000.00	1,200.00
	Mandor	O/H	0.0020	65,000.00	130.00
	<b>Sub Total B</b>				<b>6,910.00</b>
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>				
	<b>Sub Total C</b>				<b>-</b>
<b>D.</b>	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>15,110.00</b>

JENIS PEKERJAAN : MENGECAT KAYU + POLITUR  
SATUAN : M2

NO	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA PEKERJAAN (Rp.)
<b>A.</b>	<b>BAHAN</b>				
	Plamir kayu	Kg	0.1500	17,500.00	2,625.00
	Cat Dasar	Kg	0.2600	45,000.00	11,700.00
	Cat Mengkilap	Kg	0.1700	50,000.00	8,500.00
	Menie	Kg	0.2000	50,000.00	10,000.00
	<b>Sub Total A</b>				<b>32,825.00</b>
<b>B.</b>	<b>UPAH</b>				
	Tukang	O/H	0.0090	80,000.00	720.00
	Kepala Tukang	O/H	0.0060	90,000.00	540.00
	Pekerja	O/H	0.0700	60,000.00	4,200.00
	Mandor	O/H	0.0030	65,000.00	195.00
	<b>Sub Total B</b>				<b>5,655.00</b>
<b>C.</b>	<b>PERALATAN</b>				
	<b>Sub Total C</b>				<b>-</b>
	Jumlah Harga ( A + B + C )				<b>38,480.00</b>

xxxxxxxx, xxxxxxxx 201

CV. XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Direktur





[illegible]

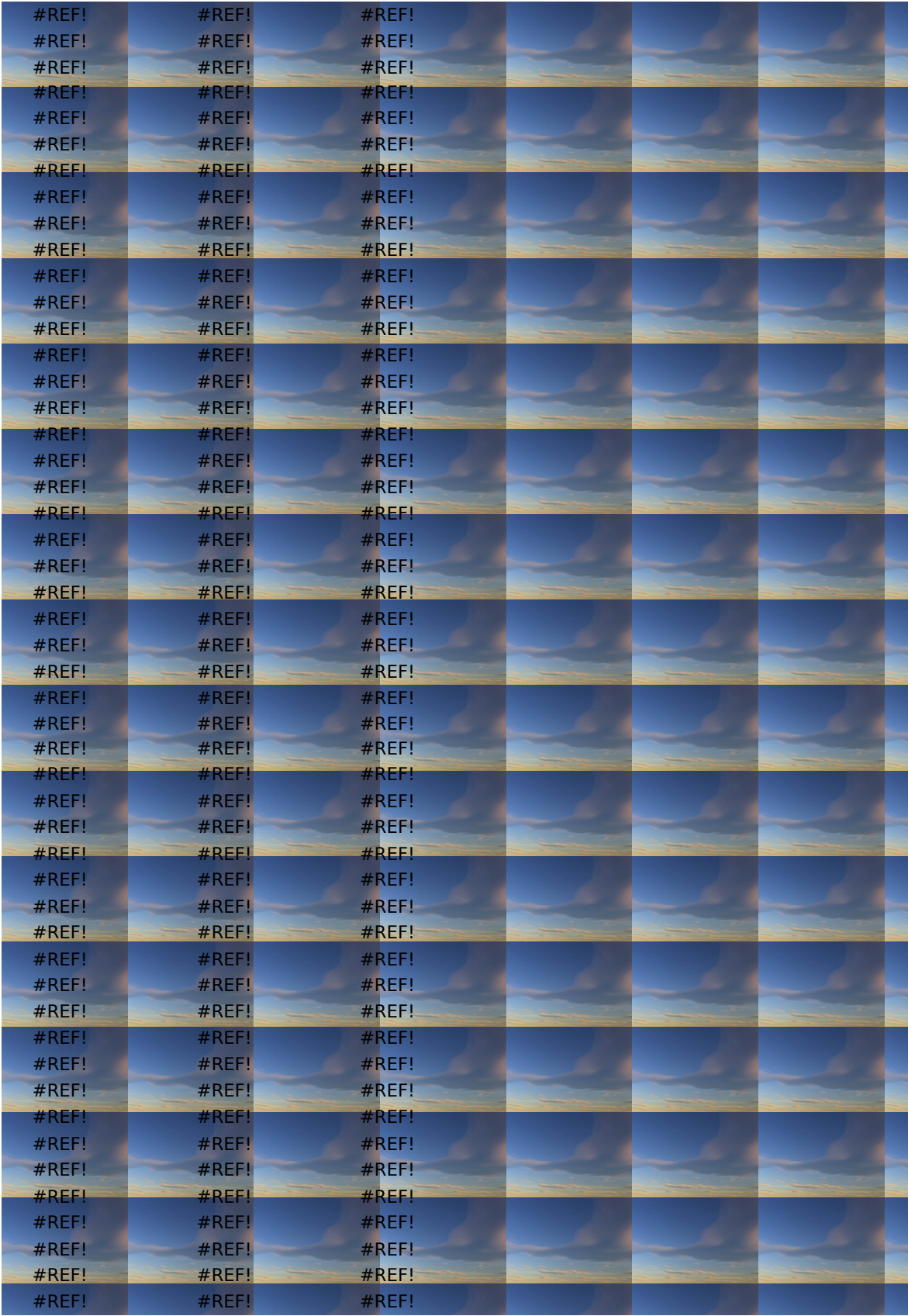
12.35	350,620,000.00	#REF!				
12.35	350,620,000.00	#REF!				



[illegible]











#REF!

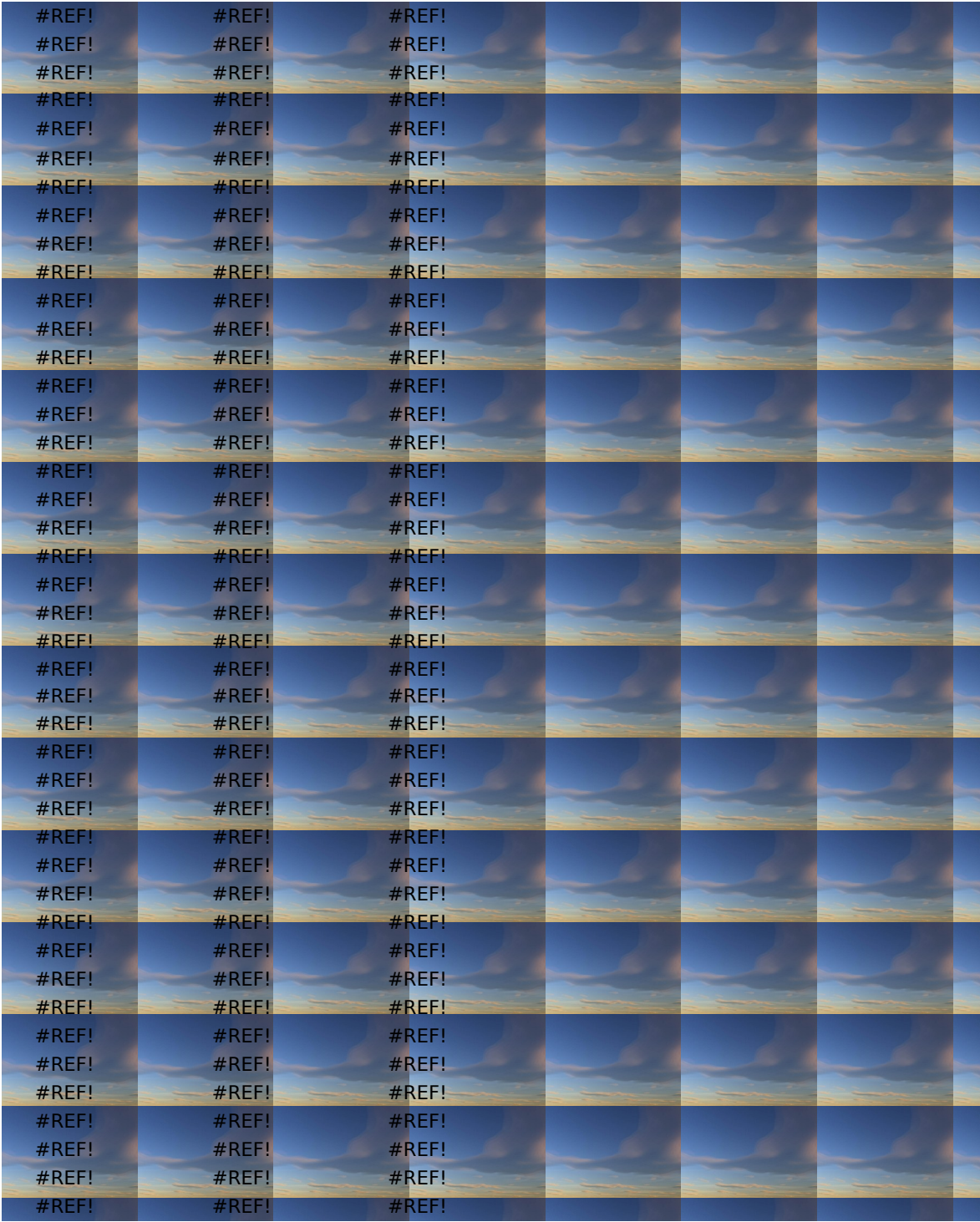
#REF!

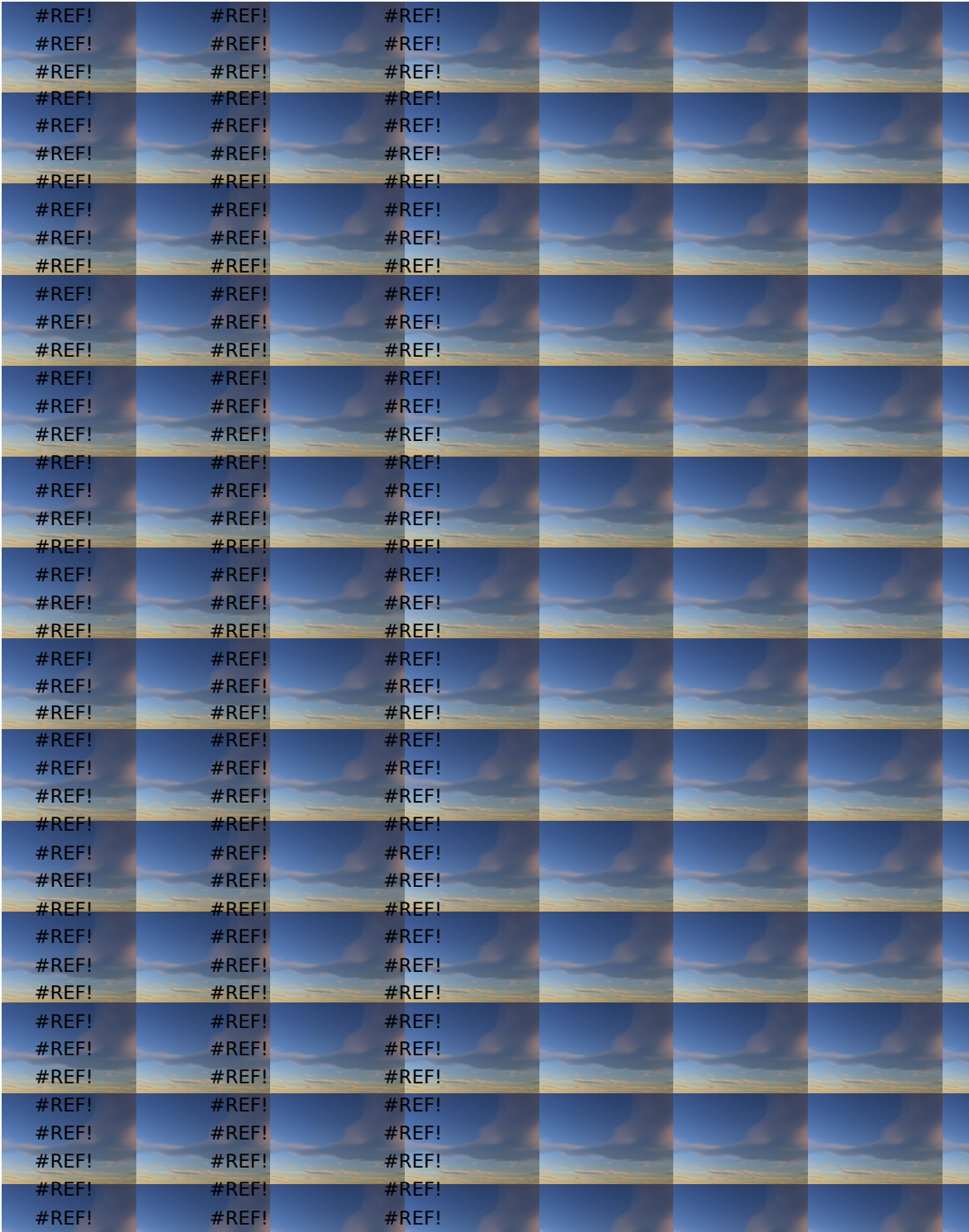
#REF!

[illegible]

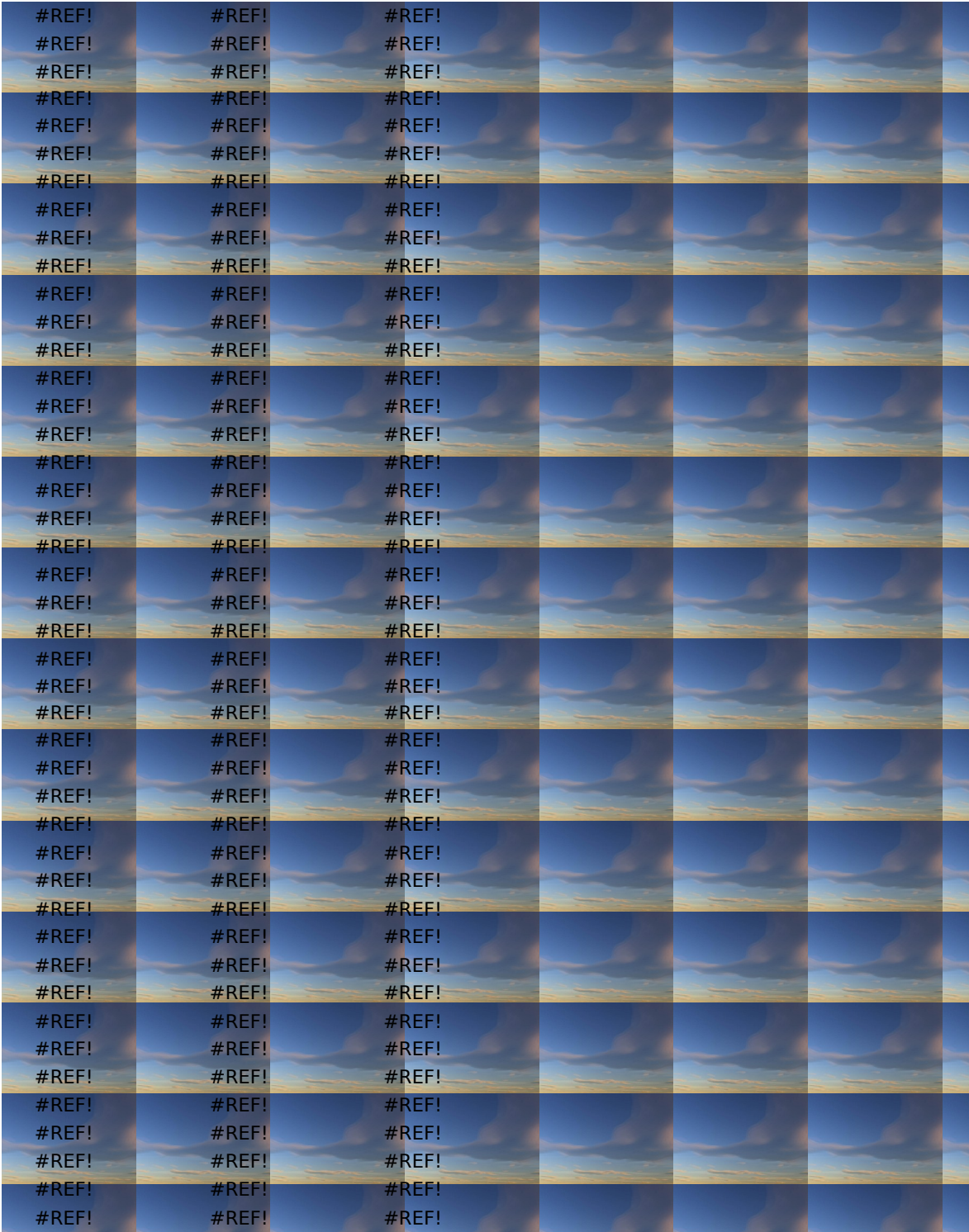


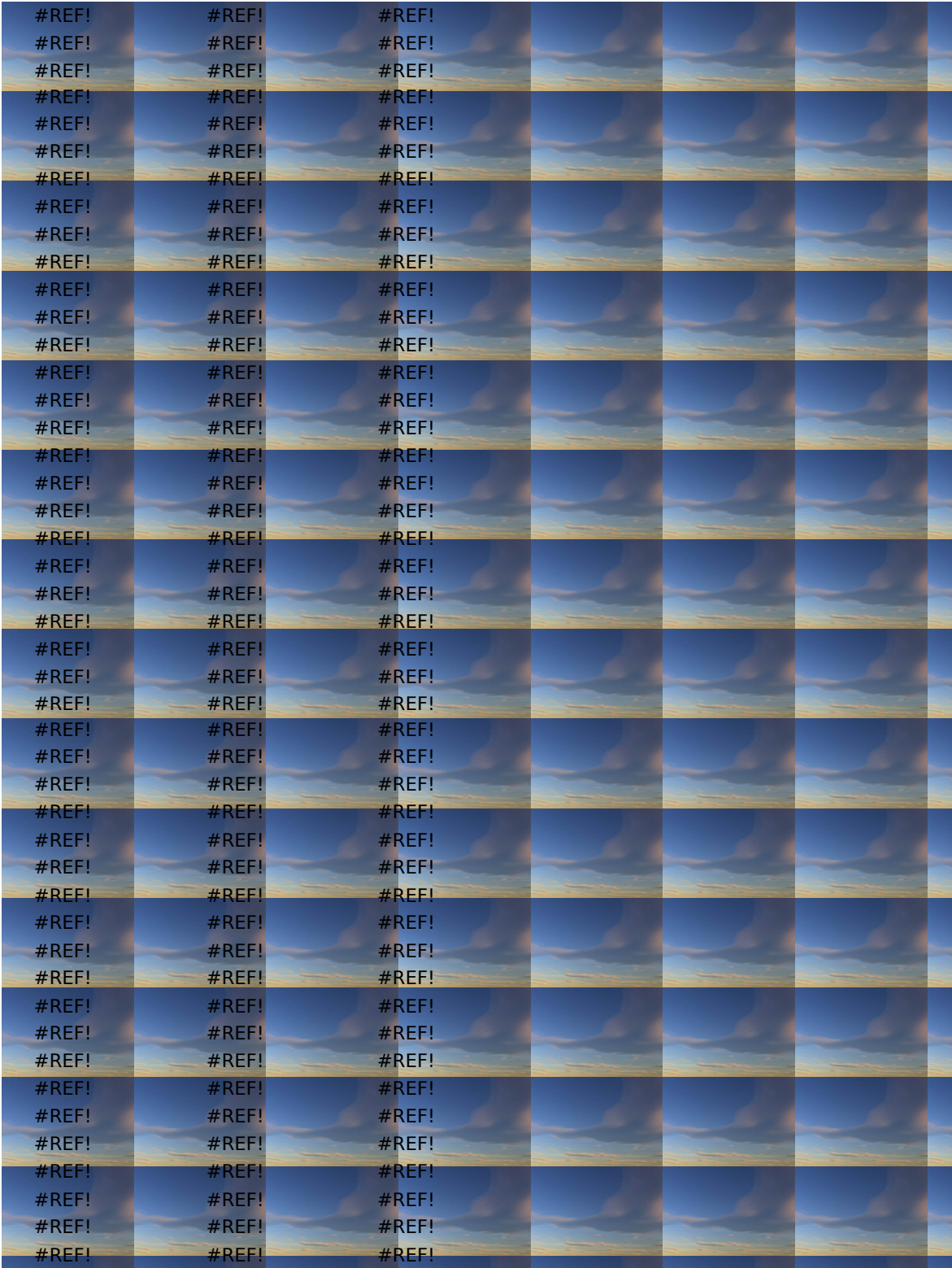




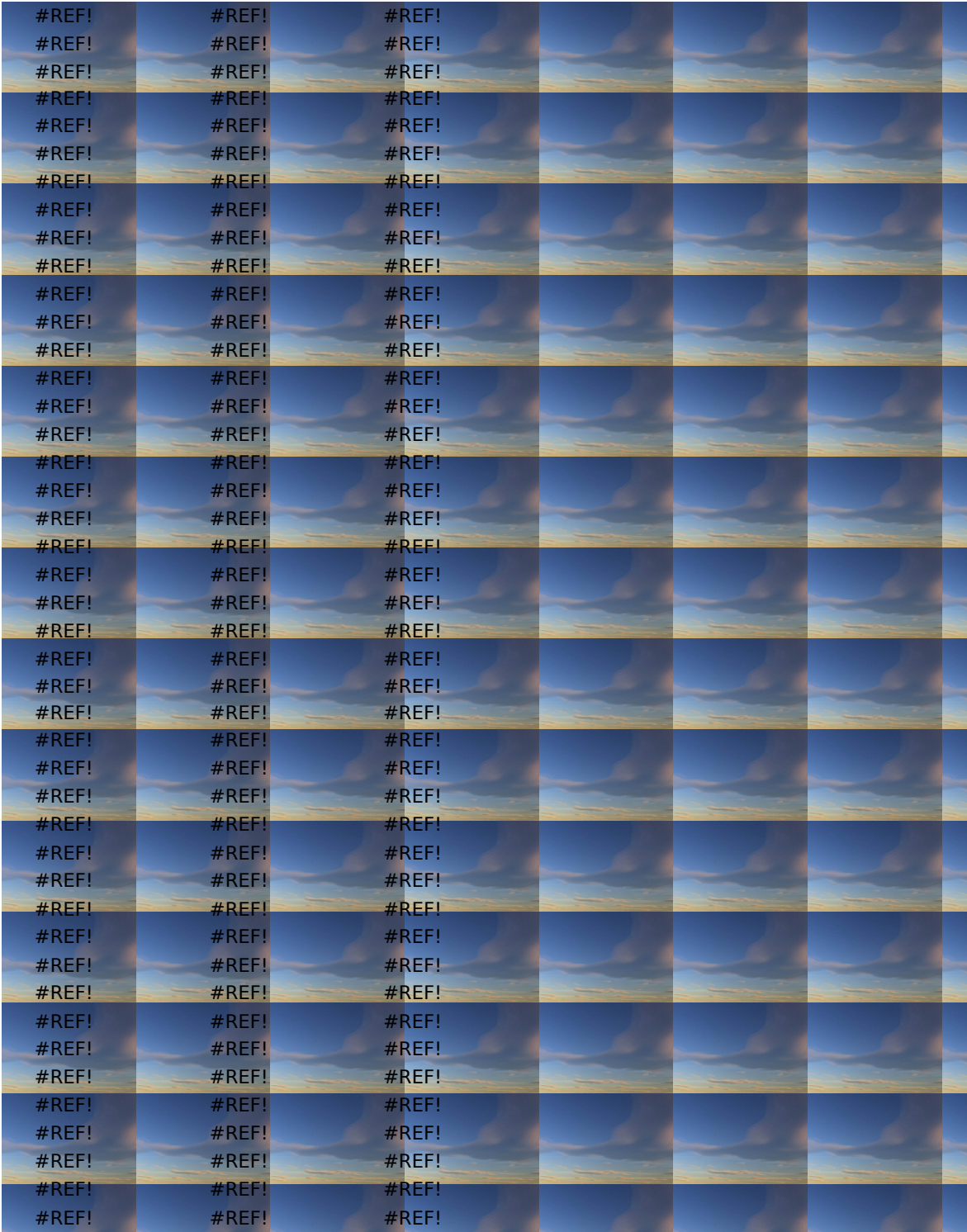


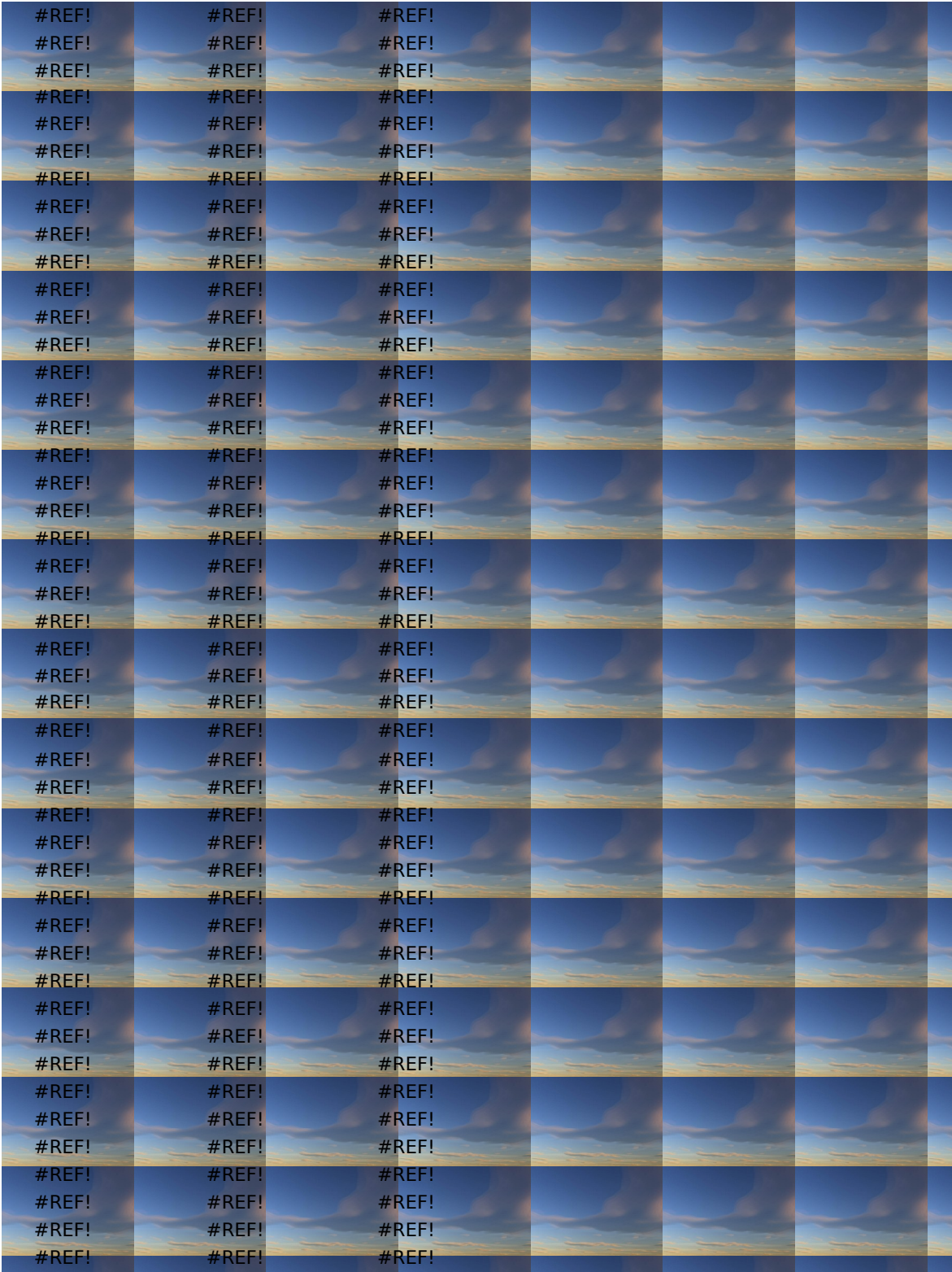




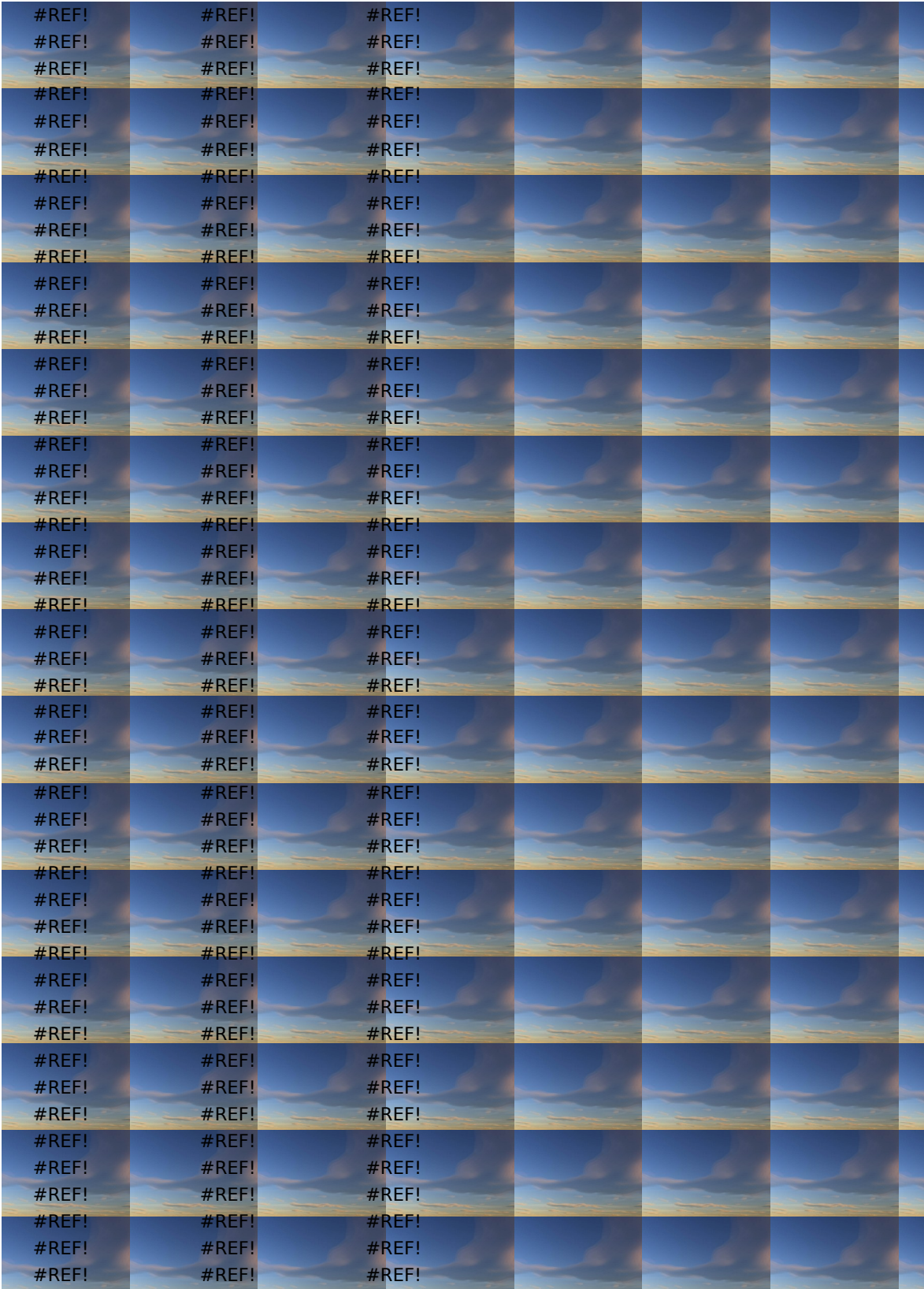


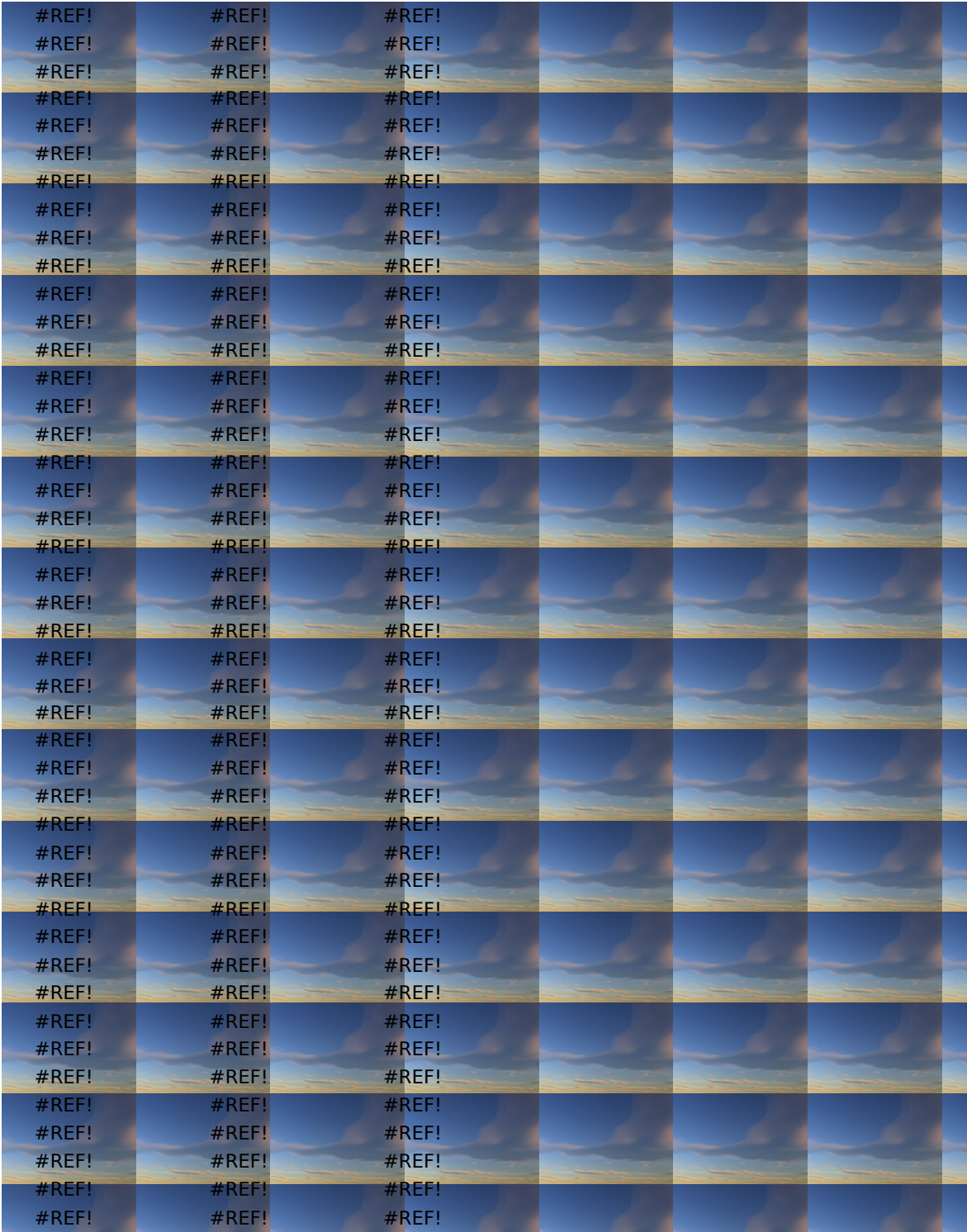
[illegible]

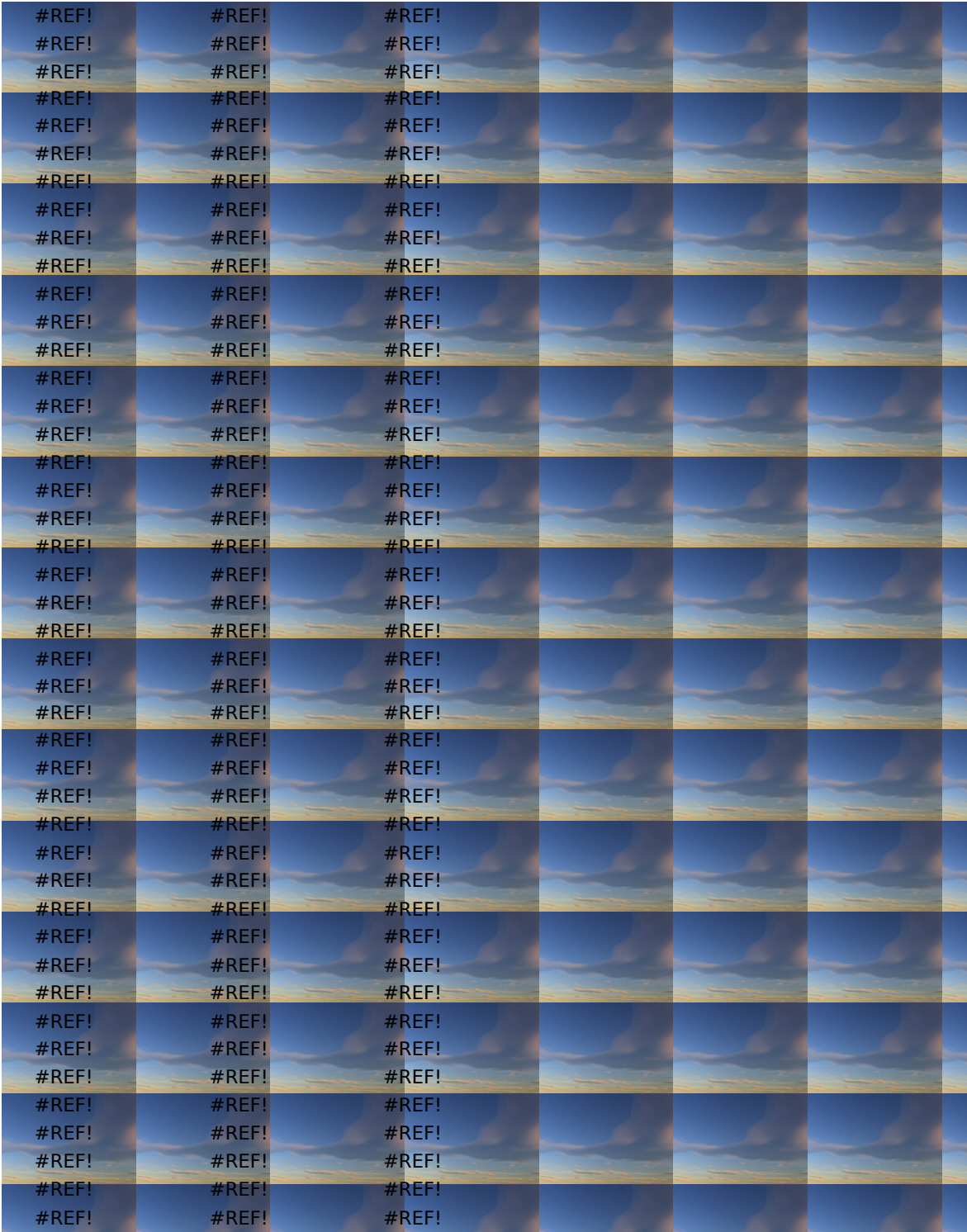




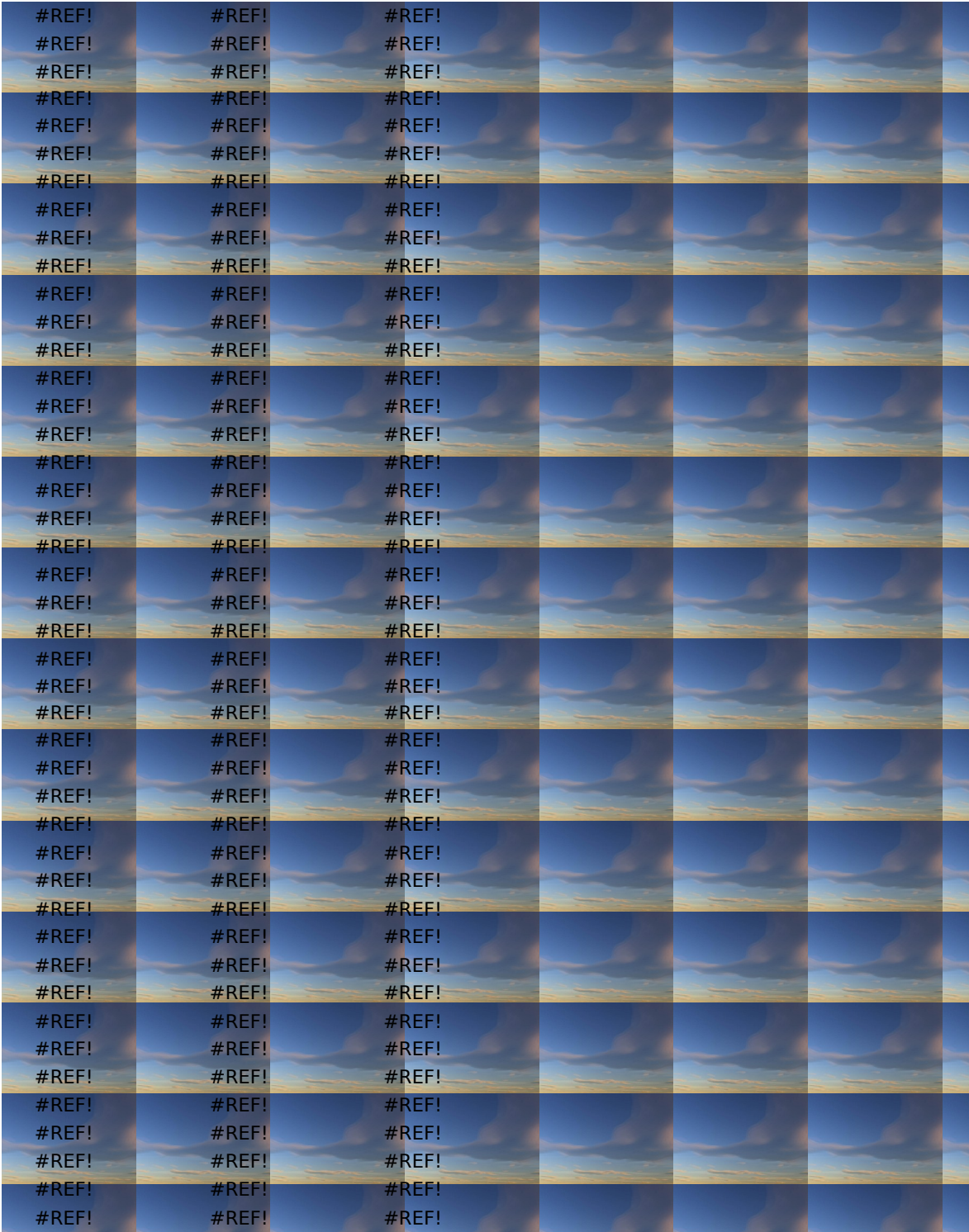


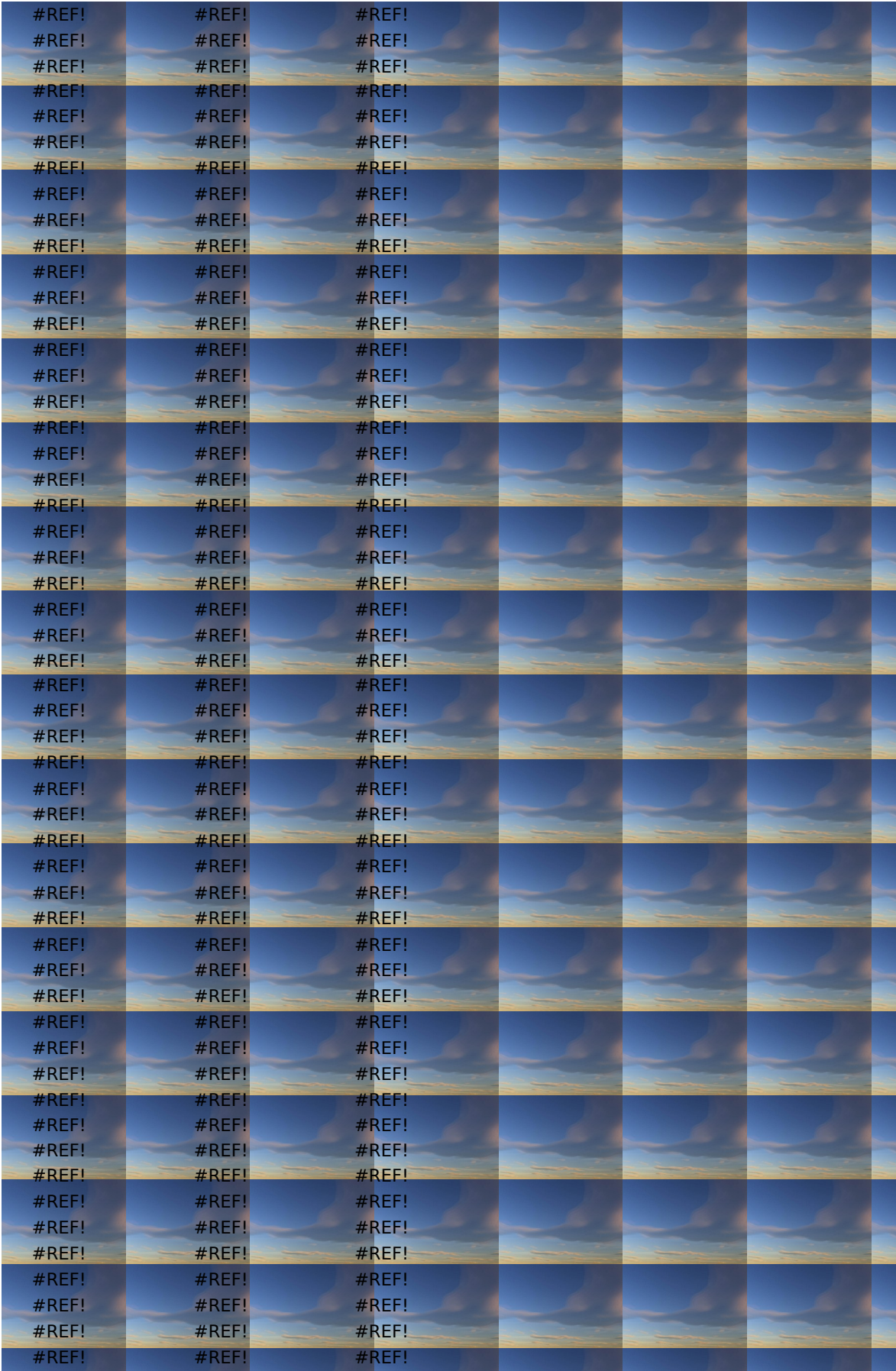


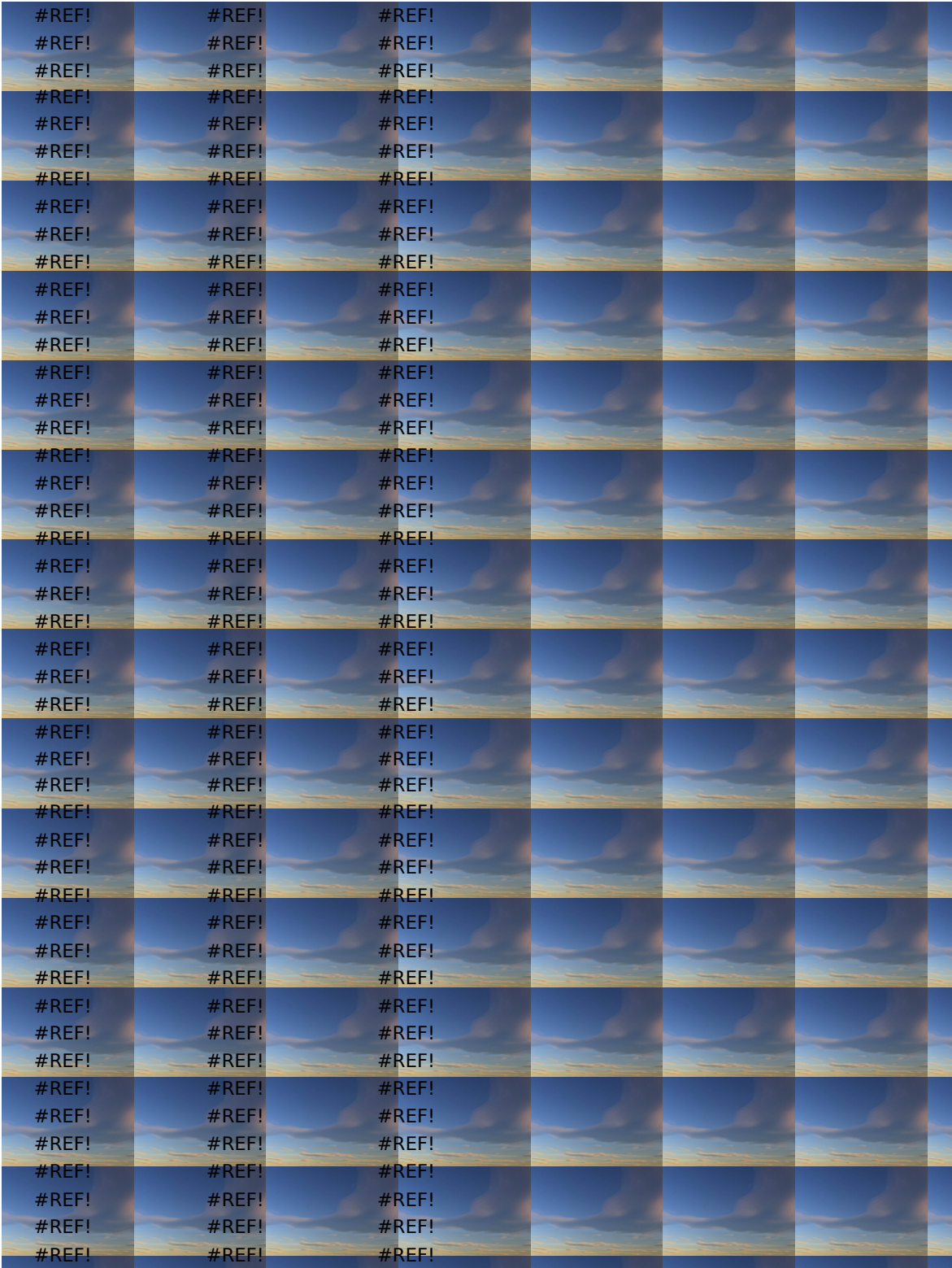


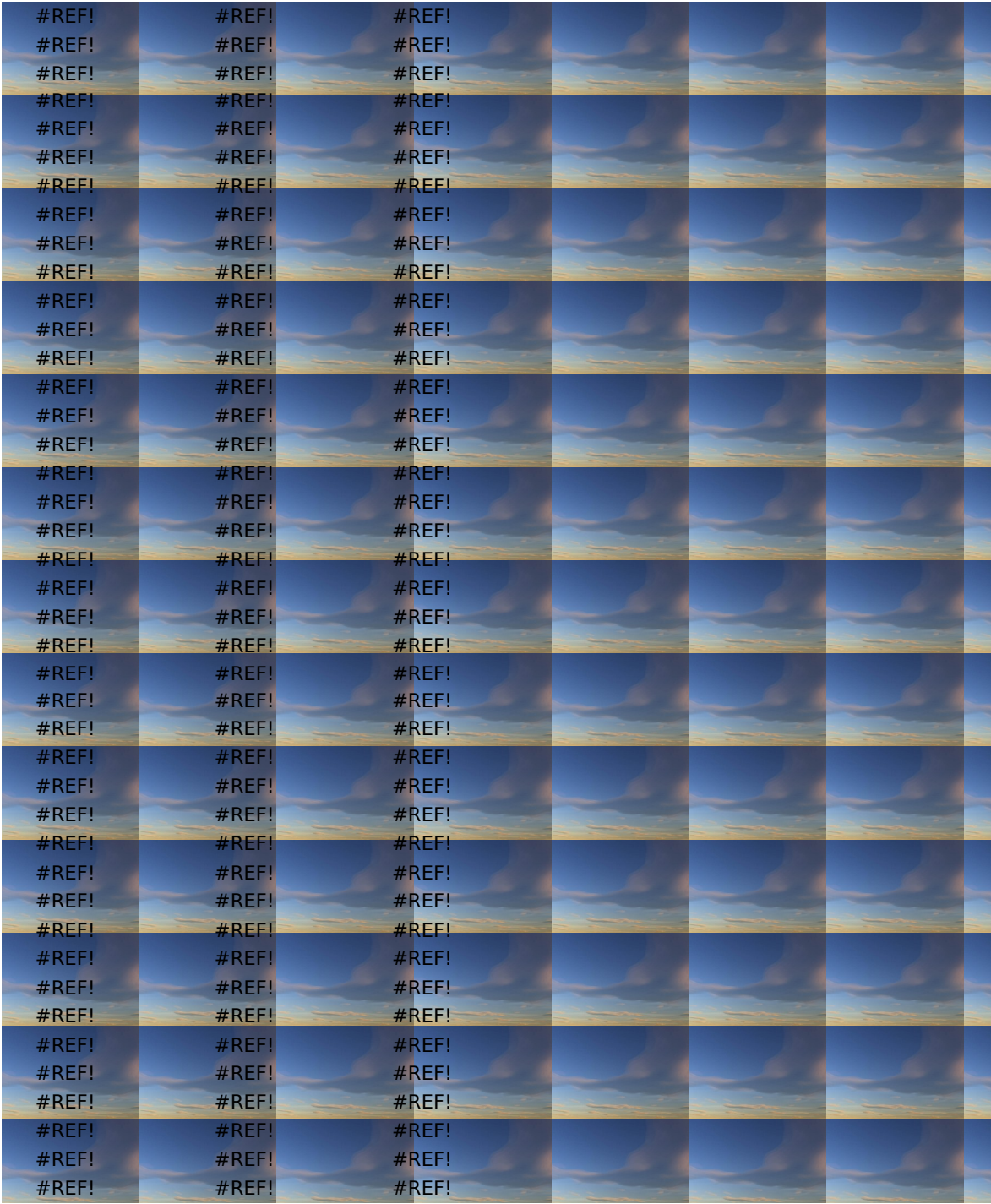


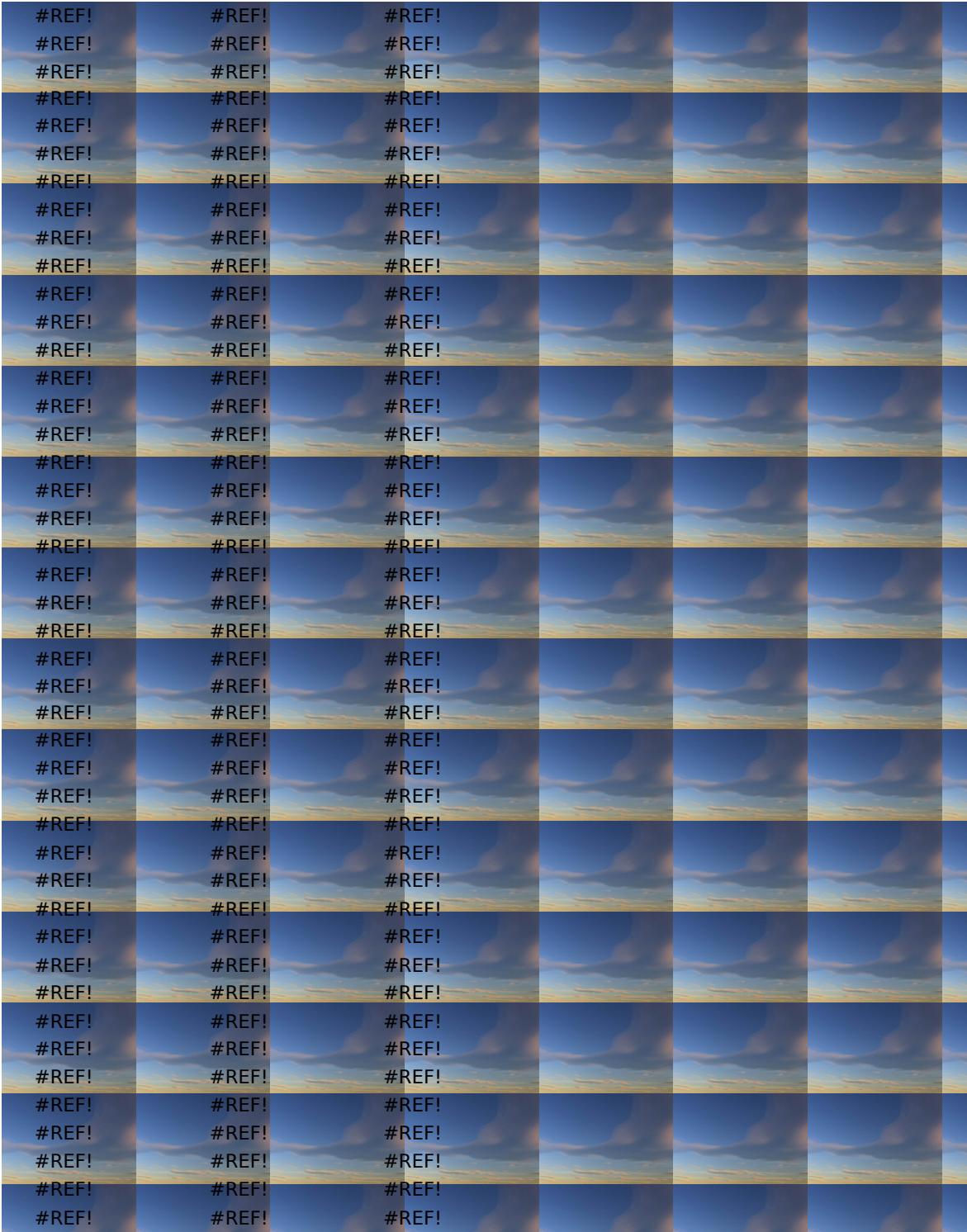




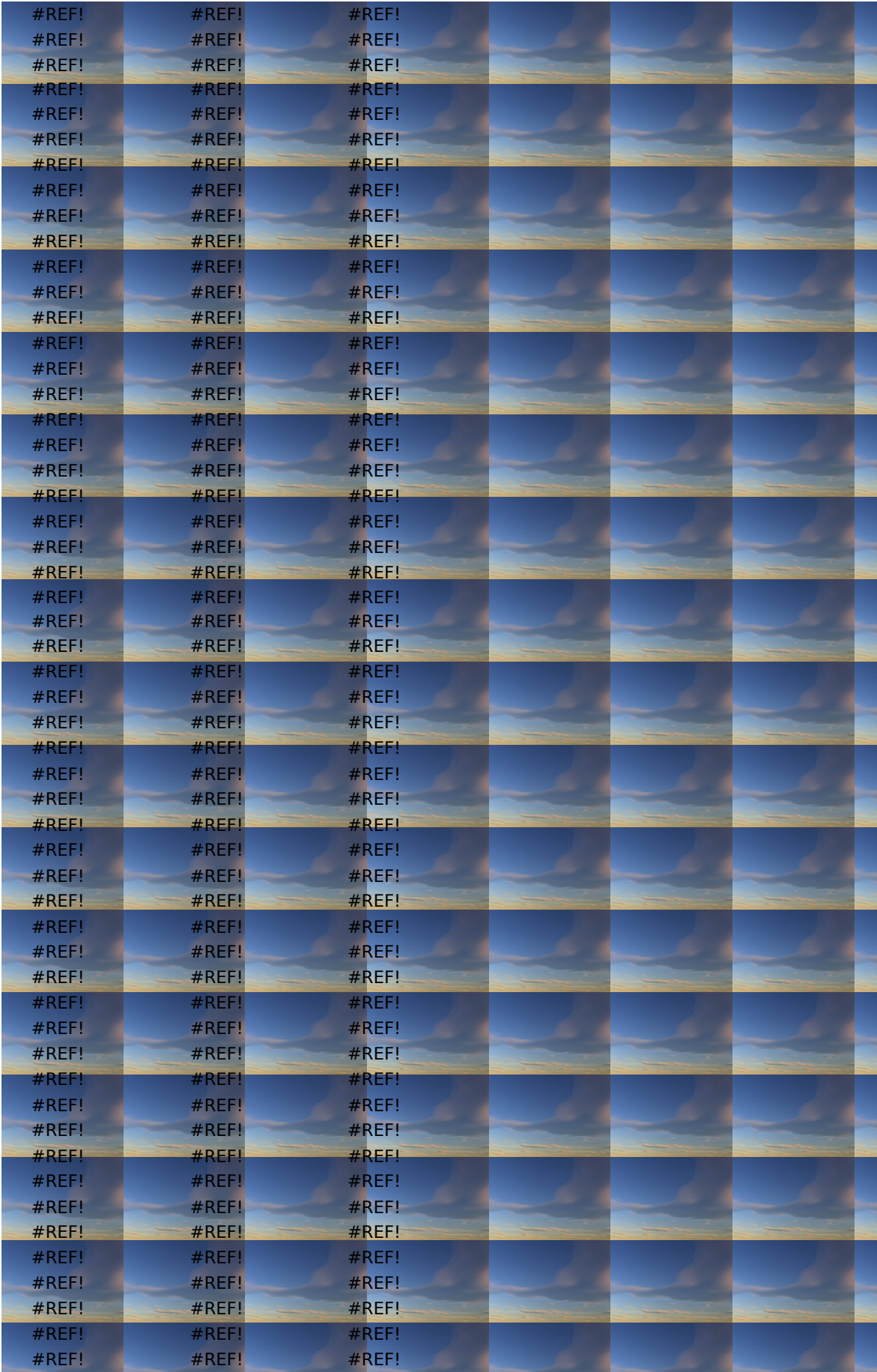












## DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYCLE)

TAHUN ANGGARAN : 201

NO.	U R A I A N	SATUAN	HARGA SATUAN
			(Rp.)
1.	Kayu Klas II	M3	2,500,000.00
2.	Kayu Bekisting	M3	2,000,000.00
3.	Dolken kayu Ø 8 - 10/400 cm	Btg	37,000.00
4.	Batu Kali / Batu Belah	M3	150,000.00
5.	Batu Bata	Bh	700.00
6.	Kerikil	M3	120,000.00
7.	Pasir Pasang	M3	100,000.00
8.	Pasir Urug	M3	60,000.00
9.	Tanah Timbunan	M3	60,000.00
10.	Semen	Kg	1,440.00
11.	Semen Warna	Kg	3,500.00
12.	Lem Kayu	Kg	35,000.00
13.	Minyak Bekisting	Liter	17,000.00
14.	Keramik Lantai 30 x 30 Cm	M2	65,000.00
15.	Keramik Lantai 20 x 20 Cm	M2	55,000.00
16.	Keramik Dinding 20 x 25 Cm	M2	60,000.00
17.	Besi Beton	Kg	14,000.00
18.	Kawat Beton	Kg	19,000.00
19.	Kawat Ram	M2	125,000.00
20.	Seng Gelombang BJLS 20	Lbr	50,000.00
21.	Bubungan Seng	M'	20,000.00
22.	Tripleks 3 mm	Lbr	50,000.00
23.	Besi Strip	Kg	17,000.00
24.	Kaca	M2	150,000.00
25.	Plywood 9 mm	Lbr	120,000.00
26.	Paku Campuran	Kg	19,000.00
27.	Paku Tripleks	Kg	25,000.00
28.	Paku Seng	Kg	25,000.00
29.	Plamir Dinding	Kg	15,000.00

NO.	U R A I A N	SATUAN	HARGA SATUAN
			(Rp.)
30.	Kunci Tanam 3 Slaag	Set	150,000.00
31.	Engsel Pintu 4 Inchi	Ps	32,000.00
32.	Engsel Jendela 3 Inchi	Ps	25,000.00
33.	Slot Jendela	Bh	15,000.00
34.	Hak Angin	Bh	10,000.00
35.	Pintu Kamar Mandi	Bh	450,000.00
36.	Pipa PVC Dia. 4"	M'	45,000.00
37.	Pipa PVC Dia. 2"	M'	35,000.00
38.	Pipa PVC Dia. 1"	M'	27,500.00
39.	Pipa PVC Dia. 1/2"	M'	8,500.00
40.	Pipa PVC Dia. 3/4"	M'	12,500.00
41.	Pipa Galvanis 2"	M'	45,000.00
42.	Mata Kran Air 1/2"	Bh	25,000.00
43.	Seal Tape	Bh	3,500.00
44.	Kloset Jongkok	Bh	300,000.00
45.	Ijuk	M2	55,000.00
46.	Bak air fiber + aksesoris	Bh	650,000.00
47.	Pengeboran dengan Diameter Pipa 6"	M1	200,000.00
48.	Pompa Air Sanyo P250 watt	Unit	3,711,500.00
49.	Motor sampah	Bh	42,000,000.00
50.	Sepatu Boot	Psg	150,000.00
51.	Helm	Bh	200,000.00
52.	Masker	Bh	50,000.00
53.	Kaos Tangan	Psg	50,000.00
54.	Tempat Sampah	Unit	250,000.00
55.	Ayakan kompos Biasa	Unit	300,000.00
56.	Batu Karang	M3	180,000.00
57.	Cat tembok	Kg	20,000.00
58.	Cat Dasar Tembok	Kg	15,000.00
59.	Plamur Kayu	Kg	17,500.00
60.	Cat Dasar Minyak	Kg	45,000.00
61.	Cat Mengkilap	Kg	50,000.00
62.	Saklar Ganda	Bh	20,000.00
63.	Saklar Tunggal	Bh	17,500.00
64.	Pipa Instalasi	Btg	9,000.00
65.	MCB 1Phase	Bh	65,000.00
66.	Stop Kontak	Bh	22,500.00
67.	Lampu Pijar 18 Watt	Bh	25,000.00
68.	Kawat NYYM 2 x 2.5 mm	M'	7,500.00
69.	Klem PVC 1/2"	Lot	4,000.00
70.	T.Dos PVC	Bh	3,000.00
71.	Bok PVC	Bh	3,000.00
72.	Isolatip	Bh	4,000.00

xxxxxxx, xxxxxx 201

**CV. XXXXXXXXXXXX**

XXXXXXXXXXXXXX



Direktur

## DAFTAR HARGA SATUAN UPAH

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYCLE)

TAHUN ANGGARAN : 201

NO.	U R A I A N	SATUAN	HARGA (Rp.)
1	Tukang	O/H	80,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	90,000.00
3	Pekerja	O/H	60,000.00
4	Mandor	O/H	65,000.00

xxxxxxx, xxxxxx 201

CV. XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

Direktur

## DAFTAR HARGA SATUAN PERALATAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYLE)

TAHUN ANGGARAN : 201

NO.	U R A I A N	SATUAN	HARGA (Rp.)
1	Dump Truck	Hari	550,000.00
2	Grouting Pump	Hari	150,000.00
3	Stamper	Hari	350,000.00
4	Concrete Mixer	Hari	300,000.00
5	Excavator	Jam	450,000.00
6	Vibratory	Hari	250,000.00

xxxxxxx, xxxxxx 201

CV. XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

Direktur

-	12.35	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	90000
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	13750
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	3500
350,620,000.00	12.345	
350,620,000.00	12.345	

[illegible]

350,620,000.00	12.345
350,620,000.00	12.345

[illegible]

#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!

#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!

#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!

#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!



## SKEMA PENGGUNAAN BAHAN

## : PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYCLE)

**TAHUN ANGGARAN**

: 201

[illegible]

## SKEMA PENGERAHAN TENAGA

**: PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYCLE)**

**TAHUN ANGGARAN**

: 201

[illegible]

## SKEMA PENGERAHAN ALAT

## : PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYCLE)

**TAHUN ANGGARAN**

: 201

[illegible]

#REF!  
#REF!

#REF!  
#REF!

							Keterangan
		V			VI		
16	17	18	19	20	21	21.43	
106-112	113-119	120-126	127-133	134-140	141-147	148-150	Jangka Waktu Pelaksanaan 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender

xxxxxxx, xxxxxx 201

CV. XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Direktur

							Keterangan
V						VI	
16	17	18	19	20	21	0.00	
106-112	113-119	120-126	127-133	134-140	141-147	148-150	
							Jangka Waktu Pelaksanaan 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender

xxxxxxxx, xxxxxxx 201

CV. XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXX  
Direktur

							Keterangan
	V				VI		
16	17	18	19	20	21	0.00	
106-112	113-119	120-126	127-133	134-140	141-147	148-150	Jangka Waktu Pelaksanaan 150 (Seratus Lima Puluhan) Hari Kalender

xxxxxxxx, xxxxxxxx 201

CV. Xxxxxxxxxxxx



XXXXXXXXXXXX

Direktur

21.4286

-	-	#VALUE!
-	25,060.00	#VALUE!
-	-	#VALUE!
-	-	#VALUE!
-	48,770.00	#VALUE!
-	573,064.00	#VALUE!
-	35,255.00	#VALUE!
-	###	#VALUE!

-

-

-

-

-

-

-

#VALUE!

#VALUE!

#VALUE!

-

-

-

#VALUE!

-

-

#VALUE!

-

-

#VALUE!

-

-

#VALUE!

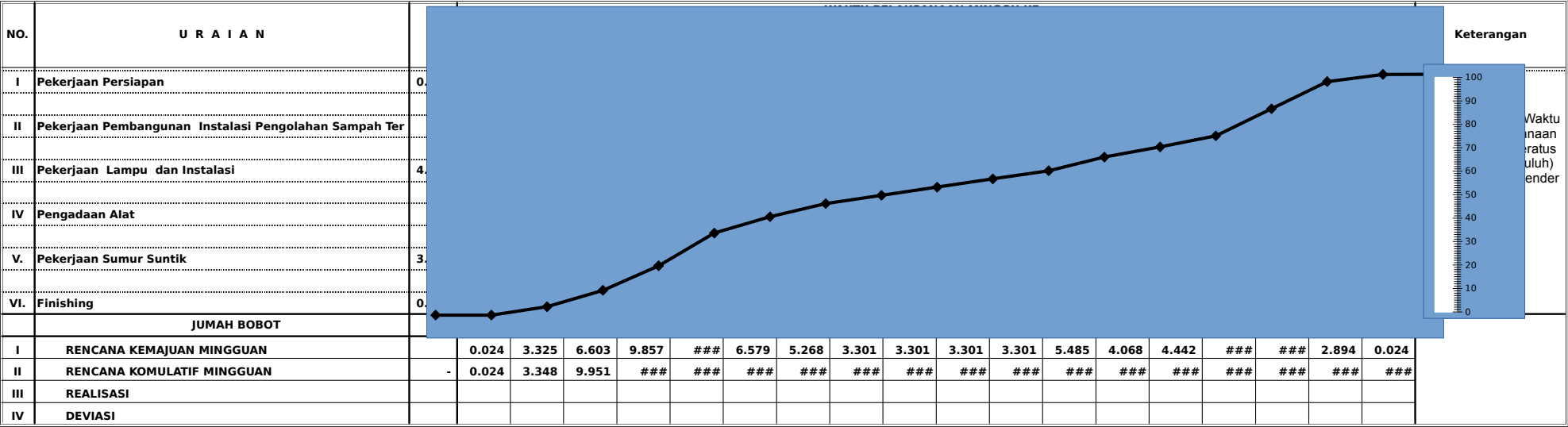
-

-

#VALUE!

JADWAL WAKTU PELAKSANAAN (KURVA "S")

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYLE)  
TAHUN ANGGARAN : 201



xxxxxxxx, xxxxxxx 201

CV. XXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX  
Direktur

## **METODE PELAKSANAAN**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYCLE)

TAHUN ANGGARAN : 201

Pekerjaan **Pembangunan PS Sampah Terpadu 3R** dibuat dengan Metode Pelaksanaan serta Strategi Pelaksanaan Pekerjaan. Metode ini kami buat setelah melakukan dan melaksanakan peninjauan lapangan dengan maksud untuk memberikan penjelasan yang lebih terperinci mengenai prosedur dan tata cara kerja yang akan dilaksanakan di lapangan serta mengutarakan asumsi-asumsi dalam pelaksanaan, sehingga kami dapat membuat suatu manajemen pelaksanaan yang lebih tepat sesuai dengan kuantitas, kualitas serta waktu dan biaya yang disepakati dengan pemilik pekerjaan.

Adapun tahapan dari metode ini kami susun sebagai berikut :

### **01. PENGENALAN LOKASI PEKERJAAN**

- 1.1 Pekerjaan ini berlokasi di Desa xxxxxxxxxxxxxxxx
- 1.2 Jalan menuju ke lokasi pekerjaan tersebut dari Ibu kota Kabupaten xxxxxxxx berjarak kurang lebih 4 Km dan mudah ditempuh dengan kendaraan roda empat maupun roda dua.
- 1.3 Keadaan iklim di lokasi pekerjaan tersebut pada saat ini sudah mulai mengalami musim hujan untuk kami sebagai kontraktor akan secepatnya mendatangkan bahan non lokal.
- 1.4 Tenaga kerja yang akan digunakan nanti adalah tenaga lokal dan sebagian akan didatangkan dari luar daerah terutama tenaga kerja trampil. Juga akan ditempatkan personil perusahaan seperti pelaksana utama, pelaksana lapangan, juru ukur, juru gambar, tenaga logistik dan tenaga administrasi lapangan.
- 1.5 Ketersediaan air yang digunakan untuk pelaksanaan pekerjaan ini sangat mudah didapatkan dan tidak menjadi masalah yang rumit.

### **02. RUANG LINGKUP PEKERJAAN TERDIRI DARI :**

- 1. Pekerjaan Persiapan**
- 2. Pekerjaan Pembangunan Instalasi Pengolahan Sampah Terpadu**
- 3. Pekerjaan Lampu dan Instalasi**
- 4. Pengadaan Alat**
- 5. Pekerjaan Sumur Suntik**
- 6. Finishing**

### 03. PEKERJAAN PERSIAPAN

#### 1. PEMASANGAN PAPAN PROYEK

Sebelum pelaksanaan pekerjaan dimulai terlebih dahulu dipasang papan proyek yang menyebutkan, jenis pekerjaan, nilai anggaran, waktu pelaksanaan serta identitas pelaksana pekerjaan, yang dapat memudahkan masyarakat mengetahui pelaksanaan kegiatan.

#### 2. PEKERJAAN PEMBERSIHAN

- 1 Pembersihan lapangan meliputi pembersihan lokasi pekerjaan dari rumput dan pohon liar sampai dengan pencabutan akar-akarnya dan lain sebagainya yang perlu dibersihkan untuk perletakan bangunan sesuai dengan petunjuk direksi dan mengacu pada gambar kerja
- 2 Semua hasil pembersihan ini akan dibuang diluar daerah pekerjaan sesuai dengan petunjuk direksi.
- 3 Biaya-biaya yang berhubungan dengan pekerjaan ini menjadi tanggung jawab Kami selaku pelaksana.

#### 3. PEKERJAAN PENGUKURAN & PEMASANGAN BOWPLANK (UITZET)

Sebelum memulai pekerjaan struktur terlebih dahulu dilaksanakan pengukuran revisi uitzet situasi dan penampang untuk penyesuaian gambar desain pelaksanaan yang berpedoman pada titik tetap yang ditentukan oleh direksi sebagai dasar mutual check awal.

Hasil dari pengukuran kemudian dipasang patok tetap, pada tempat yang tidak mudah berubah kedudukannya, serta patok-patok pembantu yang diberi nama dengan ukuran sesuai petunjuk direksi lapangan.

- 1 Perusahaan kami wajib melaksanakan pengukuran revisi uitzet situasi dan penampang untuk penyesuaian gambar desain pelaksanaan yang berpedoman pada titik tetap yang ditentukan oleh direksi sebagai dasar mutual check awal.
- 2 Kami wajib memasang patok tetap, pada tempat yang tidak mudah berubah kedudukannya, serta patok-patok pembantu yang diberi nama dengan ukuran sesuai petunjuk direksi lapangan.
- 4 Dalam hal pelaksanaan pengukuran kami wajib menyediakan antara lain :
  - Buku Ukur yang telah diperiksa dan disetujui
  - Gambar hasil uitzet yang asli
  - Gambar revisi desain yang berdasarkan hasil Uitzet yang akan menjadi dasar Volume dan pelaksanaan, diatur/ditetapkan oleh pemilik / pemberi tugas, sebagai dasar Mutual Check Awal dan Akhir.

#### 4. MOBILISASI TENAGA PELAKSANA PEKERJAAN, BAHAN DAN PERALATAN.

A. Sebelum melaksanakan pekerjaan, kami sebagai kontraktor akan menunjuk tenaga pelaksana pekerjaan dilapangan yang diruangkan dalam bentuk struktur organisasi, yang bertanggung jawab dan berwenang penuh dalam tugasnya, dengan persetujuan Pemilik Kegiatan.

B. Tenaga Pelaksana pekerjaan mencakup minimal :

- 1 Pimpinan Teknik
- 2 Pelaksana Lapangan
- 3 Surveyor

C. Tenaga pelaksana melaksanakan observasi sesuai ruang lingkup pekerjaannya yang dipimpin oleh Pelaksana Utama dan bertanggung jawab terhadap :

- 1 Pelaksanaan pekerjaan dilapangan
- 2 Kecocokan lokasi pekerjaan dengan gambar rencana, ukuran, dimensi, sarana dan fungsi
- 3 Titik tetap yang digunakan untuk dasar pelaksanaan pekerjaan

- 4 Kesalahan-kesalahan yang menurut pelaksana utama akan mengakibatkan kerugian ataupun tidak tercapainya fungsi dan sarana konstruksi, harus dilaporkan secara tertulis kepada Direksi.



- D. Tenaga inti kegiatan/pekerjaan harus merupakan tenaga yang mampu dan cukup berpengalaman terhadap bidang pekerjaan yang dikerjakan dan setiap saat harus berada dilokasi pekerjaan.
- E. Tenaga inti kegiatan/pekerjaan harus mematuhi perintah yang disampaikan oleh Direksi atau Pengawas Lapangan baik secara tertulis maupun tidak tertulis.
- F. Pelaksana kegiatan/pekerjaan harus wajib memberikan tanggapan tertulis terhadap segala instruksi yang ada dalam buku Direksi.
- G. Tenaga kerja terdiri dari, Mandor, Kepala Tukang, Tukang, Pekerja, Sopir, Mekanik akan memakai tenaga lokal dan sebagian tenaga lain akan didatangkan dari luar daerah terutama tenaga pekerja terampil.
- H. Mobilisasi Peralatan  
Mobilisasi peralatan akan didatangkan seperti Concrete Mixer, Dump Truck, Excavator, Stamper, Vibratory, Grouting Pump dan alat bantu lainnya.

#### ADMINISTRASI & DOKUMENTASI

Sebelum pekerjaan dimulai wajib menyiapkan Dokumen Kontrak, Gambar Kerja dan administrasi lainnya sebagai dasar untuk memulai kegiatan dan disetujui oleh Pimpinan Kegiatan. Selama masa pelaksanaan dan setelah pekerjaan selesai diwajibkan juga membuat Gambar Terlaksana (Asbuilt Drawing) sebagai dasar untuk pembayaran fisik 100 % dan harus diserahkan kepada Pimpinan Kegiatan, dengan data pendukung lainnya berupa laporan harian, laporan mingguan, back up data, laporan cuaca dan foto dokumentasi 0%, pelaksanaan, 50% dan 100% yang disusun rapi sesuai urutan dan jenis pekerjaan dan juga foto yang masing - masing baik administrasi maupun dokumentasi.

#### 04. SYARAT-SYARAT UMUM

- I. Semua pekerjaan dalam kontrak ini didasarkan dan diselesaikan dengan baik dan tepat waktunya sesuai syarat-syarat spesifikasi teknik dan gambar bestek.
- ii. Kami akan bertanggung jawab penuh atas semua resiko yang timbul selama masa pelaksanaan
- iii. Apabila ada perbedaan antara Spesifikasi Teknik dan Gambar, maka Spesifikasi Teknik khusus ini yang berlaku

Material harus mengikuti Standar PBI 1971 dan harus disetujui bagian laboratorium yang ditunjuk Direksi.

##### a. Semen

- Untuk semen digunakan produksi dalam negeri dan sesuai permintaan Direksi
- Semen dalam kondisi baik tidak boleh cacat seperti kantong sobek atau bocor, menggumpal dan sebagainya.
- Semen yang diragukan mutunya, tidak boleh digunakan.

##### b. Pasir

Pasir yang digunakan terdiri dari butiran yang keras, tajam dan bersih dengan ukuran maksimum 2.00 mm

##### c. Batu Koral / Batu Pecah

Agregat kasar untuk beton dapat memakai batu koral dan menggunakan batu pecah atau persetujuan Direksi. Batu koral / batu pecah harus bergradasi baik dengan ukuran 2.00 mm - 31.50 mm dan keras, tidak berpori dan bersih.

##### d. Air

Air yang digunakan untuk pembuatan campuran beton tidak boleh mengandung asam, garam, bahan-bahan organis / bahan kimia lain yang merusak beton.

## **05. METODE PELAKSANAAN KONSTRUKSI DAN PENGADAAN**

### **a. Galian Tanah**

Galian Tanah dilaksanakan dengan tenaga manusia yang dilaksanakan hingga memenuhi luas galian maximum menurut ketentuan yang ditetapkan pada gambar rencana dengan kedalaman sesuai elevasi rencana perletakan Pasangan Batu Pondasi.

Galian Tanah terdiri dari penangan, pembuangan atau penumpukan tanah dari tanah atau batuan atau bahan lainnya untuk pelaksanaan yang memuaskan dengan toleransi dari ketinggian akhir, garis dan betuk setelah galian tidak boleh berbeda dari yang ditentukan yaitu lebih dari 20 mm pada setiap titik.

Permukaan akhir galian yang telah selesai, yang terbuka terhadap aliran air permukaan harus cukup halus dan rata dan mempunyai kemiringan yang cukup guna menjamin kelancaran drainase permukaan sehingga tidak terjadi genangan.

Luas setiap galian yang dibuka dalam setiap operasi harus dibatasi sesuai dengan pemeliharaan permukaan yang digali pada suatu kondisi yang baik, dengan memperhatikan pengaruh dari pengeringan, perendaman oleh air hujan dan gangguan oleh operasi pekerjaan berikutnya.

### **b. Urugan Tanah Kembali**

Pekerjaan ini dilaksanakan bersamaan dengan pekerjaan pasangan batu kali, dengan menggunakan tanah hasil galian sebagai tanah timbunan kembali dibelakang pasangan dan selebihnya dibuang atau dirapikan disekitar lokasi pasangan batu kali.

Daerah disekitar struktur harus diurug kembali dengan bahan-bahan yang disetujui dalam lapisan horizontal dengan kedalaman tidak boleh lebih dari 150 mm sampai setinggi permukaan tanah atau setinggi permukaan tanah dasar. Setiap lapisan harus dibasahi atau dikeringkan sampai kadar air optimum sebagaimana disyaratkan dan dipadatkan seluruhnya. Urugan kembali yang membentuk bagian timbunan harus dipadatkan sampai 100% dari kepadatan kering maksimum.

### **c. Urugan Pasir**

Urugan Pasir dibawah Pondasi & Urugan Tanah di bawah Lantai dihampar dan diukur ketebalannya sesuai yang ditunjukkan pada gambar rencana.

Bahan Pasir & Tanah yang dipakai harus memenuhi syarat, yaitu susunannya homogen dan bebas dari humus, Lumpur, akar - akar dan bahan - bahan organik lainnya dan disetujui oleh direksi

### **d. Urugan Tanah**

Pekerjaan ini terdiri dari pengambilan, pengangkutan, penempatan dan pemadatan tanah dengan menggunakan alat pemadat seperti hand stamper atau bahan-bahan butiran yang disetujui untuk pembentukan tempat menurut garis, kelandaian dan ketinggian dari penampang tidak melebihi 10 mm, atau 20 mm lebih rendah dari yang ditentukan.

Pelaksanaannya dilakukan lapis demi lapis setebal 15 cm dan dipadatkan hingga memenuhi nilai proctor yang disyaratkan.

Tanah timbunan yang dipakai harus memenuhi syarat, yaitu susunannya homogen dan bebas dari humus, Lumpur, akar - akar dan bahan - bahan organik lainnya dan disetujui oleh direksi

### **e. Pasangan Batu Kosong**

Setelah galian tanah selesai batu kali/belah diletakkan untuk membentuk lantai (koforan) mendatar, pasangan batu kosong harus dimulai dengan penempatan lapis pertama dari batu yang paling besar dalam galian dan harus ditempatkan sesuai dengan ketebalan dan kedalaman yang diperlukan.

f. Pas. Batu Kali

Spesi yang sudah diaduk diangkat ketempat pekerjaan dan ditampung dalam bak yang rapat air bersih dan selama didalam bak bahan campuran harus tetap diaduk.

Pasangan batukali dipasang dengan adukan campuran 1Pc : 5Pasir;

Bahan batu yang dipergunakan harus dibasahi terlebih dahulu dan dalam pelaksanaan harus diatur rapi dan rongga yang ditimbulkan antara batu besar harus diisi dengan batu ukuran kecil, pelaksanaan pasangan batu di susun dengan cara selang seling dengan celah/jarak antara batu 1 s/d 3 cm yang diawali dengan pemasangan pada bagian pondasi/koperan hingga tubuh bangunan dan lantai.

Batu kali yang digunakan pada pekerjaan pondasi dan pasangan harus dari batu kali yang keras, bermutu baik, tidak cacat atau retak, tidak berpori besar, bebas dari Lumpur dan berukuran sedang/tidak terlalu besar  $\pm \varnothing 20\text{cm}$ .

g. Pekerjaan Beton Bertulang

- Kegiatan ini terdiri dari Cor sloop 15/20, Cor kolom 15/20, Cor kolom 20/20, Cor balok ring 15/20 dan harus meliputi penyiapan tempat kerja untuk pengecoran beton, pembesian, bekisting, pemeliharaan, pemompaan atau tindakan lain untuk memnertahankan agar beton tetan kering.
- Perbandingan campuran beton untuk masing-masing kelas mutu beton akan ditetapkan oleh Direksi berdasarkan hasil percobaan laboratorium
- Kekentalan adukan beton diukur dengan Slump Test yang harus berkisar antara 7,5 - 15 cm
- Semen yang digunakan untuk pekerjaan ini haruslah jenis yang memenuhi AASHTO M85 yang tidak menghasilkan gelembung udara dalam campuran.
- Air yang digunakan dalam campuran, dalam perawatan, atau pemakaian lainnya harus bersih, dan bebas dari bahan yang merugikan seperti minyak, garam, asam, basa, gula atau organik ataua memenuhi ketentuan AASTHO T26.
- Agrgeat yang akan digunakan harus terdiri dari partikel bersih, keras, kuat yang diperoleh dengan pemecahan batu atau dari pengayakan dan pencucuan dari kerikil atau memenuhi ketentuan prosedur SNI/AASHTO yang berhubungan.
- Beton harus dicor sedemikian rupa hingga terhindar dari segregasi partikel kasar dan halus dari campuran. Beton harus dicor dalam cetakan sedekat mungkin dengan yang dicapai pada posisi akhir beton untuk mencegah pengaliran yang tidak boleh melampaui satu meter dari tempat awal pengecoran.
- Pengecoran harus dilakukan pada kecepatan sedemikian rupa hingga campuran beton yang telah dicor masih plastis sehingga dapat menyatu dengan campuran beton yang baru.
- Pengecoran harus menggunakan alat penggetar mekanis yang digerakkan dari dalam dari jenis pulsating (berdenyut) dan harus mampu menghasilkan sekurang-kurangnya 5000 putaran per menit apabila digunakan pada beton yang mempunyai slump 2,5 cm atau kurang, dengan radius daerah penggetaran tidak kurang dari 45 cm.
- Beton harus dirawat apabila mulai mengeras dengan cara menyelimutinya dengan bahan yang dapat menyerap air dalam waktu paling sedikit 3 hari. Semua bahan perawat atau lembaran bahan penyerap air harus dibebani atau didikat ke bawah untuk mencegah permukaan yang terekspos dari aliran udara.
- Acuan / bekisting harus dipertahankan basah pada setiap saat sampai dibongkar, untuk mencegah terbukanya sambungan-sambungan dan pengeringan beton.
- Baja tulangan harus memenuhi dimensi atau ukuran baja tulangan yang ditentukan dalam gambar.

- Kawat pengikat untuk mengikat tulangan harus kawat baja lunak yang memenuhi AASHTO M32 - 90.
- Tulangan harus dibersihkan sesaat sebelum pemasangan untuk menghilangkan kotoran, lumpur, oli, cat, karat atau kerak, percikan adukan atau lapisan lain yang dapat mengurangi atau merusak perletakan dengan beton.
- Tulangan harus ditempatkan akurat sesuai dengan gambar dan harus diikat kencang dengan menggunakan kawat pengikat sehingga tidak tergeser pada saat pengecoran.
- Simpul dari kawat pengikat harus diarahkan membelakangi permukaan beton sehingga tidak akan terekspos.
- Bekisting terbuat dari kayu yang diserut permukaannya dan dapat digunakan untuk permukaan akhir struktur yang tidak terekspos, dan kayu yang diserut dengan tebal merata digunakan untuk permukaan beton yang terekspos.
- Seluruh sudut-sudut tajam bekisting harus dibulatkan
- Bekisting harus dibuat sedemikian rupa sehingga dapat dibongkar tanpa merusak beton.

#### h. Pekerjaan Pemasangan Dinding Batu Bata

Batu bata yang digunakan adalah batu bata tanah liat biasa produksi lokal dengan ukuran sesuai petunjuk direksi. Pembakaran harus sempurna dengan sisi batu harus mulus, tanpa retak-retak dan bercampur kotoran.

Semua pasangan tembok dibuat tebal 1/2 bata kurang lebih 15 cm. Pekerjaan ini harus dipatok (diukur) dan dibangun sesuai ukuran, ketebalan dan ketinggian yang tercantum dalam gambar serta memberi bidang yang rata. Tiap tahap pemasangan dinding tidak boleh dilaksanakan lebih dari ketinggian 1 meter.

Adukan yang digunakan pada pekerjaan ini adalah adukan biasa dengan campuran 1 semen : 3 pasir.

#### i. Pekerjaan Plesteran Sp. 1 : 3 & SP. 1 : 5

- Sebelum diplester, maka permukaan yang akan diplester harus dibersihkan terlebih dahulu dengan sikat baja yang dibasahi dengan air
- Campuran spesi adalah SP. 1 : 3
- Tebal plester antara 1,5 - 2 cm

#### j. Pekerjaan Acian Semen

Pekerjaan Acian Dinding dilaksanakan setelah pelaksanaan plesteran dinding selesai dikerjakan hal ini dimaksudkan untuk meratakan permukaan dinding yang sudah diplester.

#### k. Pas. Kawat Ram

Kawat ram dipasang sesuai dengan petunjuk dalam gambar dengan ukuran yang ditentukan dalam spesifikasi teknis

#### l. Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela dan Ventilasi

Pekerjaan kusen Pintu, Jendela & Ventilasi terdiri dari kayu kls II dan kaca disesuaikan dengan yang tercantum dalam dokumen pelelangan dan spesifikasi teknik yaitu :

Kami akan membagi item-item pekerjaan berdasarkan garis besar pekerjaan yang akan dilaksanakan. Sehingga hal tersebut juga akan mempermudah direksi lapangan dalam mempelajari metode pelaksanaan yang kami buat.

Untuk semua bahan kayu yang digunakan adalah kayu kelas kuat II, kayu harus kering, berumur cukup tua, lurus dan tidak cacat/retak. Kaca pada seluruh jendela dan pintu dipakai dari jenis kaca bening masing-masing tebal 4,5mm sesuai gambar.

Model/type kusen dan daun pintu/jendela dibuat sesuai dengan model dan ukuran pada gambar. Semua permukaan kayu yang kelihatan harus diketam dengan halus dan sudutnya diprofil. Ukuran kayu dibuat seperti gambar. Penyambungan pada sudut kusen atau daun pintu/jendela harus betul-betul api, tegak lurus dan tidak terdapat celah atau tersambung dengan rapat.

Pada pemasangan kusen pintu dan jendela yang berhubungan dengan dinding bata, kolom atau sloof harus dipasang angker diameter 10 cm. Pemasangan kusen pintu dan jendela harus waterpas dan benar-benar tegak lurus. Pekerjaan yang tidak rapi, kasar dan tidak lurus harus dibongkar dan diperbaiki/diganti.

Semua daun pintu dan jendela harus dipasang dengan baik dan rapat, celah antara lantai keramik dan daun pintu tidak boleh lebih dari 4mm, pemasangan yang tidak baik atau pintu dan jendela tidak dapat tertutup rapat dan tidak rata harus diperbaiki lagi. Roster papan dibuat sesuai dengan ukuran yang direncanakan, diberi angkur paku dan dipasang pada saat pemasangan dinding tembok dengan ketinggian yang disesuaikan dengan ketinggian rencana.

Kegiatan ini terdiri dari :

- Kusen pintu / jendela / Ventilasi
- Daun pintu ruangan
- bingkai jendela
- Kaca jendela

m. Penggantung

Sebagai pelengkap pintu dan jendela maka perlu dipasang penggantung berupa kunci tanam, grendel, engsel, kait angin, dan bahan penggantung lainnya yang ditentukan dalam gambar sesuai dengan petunjuk direksi.

n. Pekerjaan Atap

Bagian pekerjaan ini meliputi seluruh pengadaan dan pemasangan kuda-kuda dan rangka atap kayu kls. II yang ditentukan dalam gambar dan rencana anggaran biaya serta memenuhi standar spesifikasi teknik yang ditentukan.

Atap dan bubungan menggunakan atap seng gelombang dan bubungan seng plat yang dilaksanakan sesuai dengan petunjuk direksi dan bahan yang digunakan harus memenuhi standar yang ditentukan.

o. Pekerjaan Listplank

Listplank papan menggunakan papan berkualitas. Papan yang akan digunakan diserut dan dimeni terlebih dahulu sebelum dipasang.

p. Pekerjaan Plafond

Pekerjaan ini dilaksanakan dengan menggunakan kayu kls. II sebagai rangka plafond dan tripleks dengan ukuran dan standar yang disyaratkan.

Pelaksanaan pemasangan rangka plafond kayu kls. II dipasang membentuk kotak-kotak dengan tripleks 3mm sesuai ukuran pada gambar. Permukaan bagian bawah harus benar-benar rata, serta pemasangannya harus waterpas secara keseluruhan.

Pada rangka induk plafond harus dipasang penggantung dari kawat besi dengan diameter 4mm dan disambungkan ke rangka atap. Sebelum penutup plafond dipasang, pipa-pipa instalasi listrik sudah harus dipasang menurut kedudukan sesuai gambar rencana. Penutup plafond tripleks 4 mm harus dipasang dengan rata dan rapi dengan tanpa nat.

Pemasangan plafond yang tidak lurus dan tidak rata atau bergelombang/melengkung, harus dibongkar dan diperbaiki kembali.

q. Pekerjaan Lantai & Keramik

Permukaan lantai yang sudah ditimbun dan dipadatkan kemudian dicor dengan spesifikasi 1 semen : 3 Pasir : 5 Kerikil.

Pekerjaan yang dimaksud didalam kegiatan ini adalah cor lantai beton tumbuk dengan campuran 1 Semen : 3 Pasir : 5 Kerikil.

Sebelum pemasangan lantai keramik perlu diperhatikan lapisan dasarnya terutama lapisan pasir serta menjamin lapisan dasarnya rata dan padat.

Keramik yang digunakan pada kegiatan ini adalah keramik berkualitas KW. 1. yang dengan ukuran keramik 30 x 30 cm.

r. Pekerjaan Kamar Mandi

- Pemasangan Keramik

Untuk Kamar Mandi untuk lantai menggunakan keramik 20x20 cm (anti slip) dan pada bagian dinding dipasang keramik 20 x 25 cm.

Kegiatan ini dilaksanakan sesuai petunjuk dalam gambar dan persetujuan dari direksi. Bahan yang digukan adalah bahan yang bermutu dan berkualitas.

- Pemasangan Bak Air

Bak Air yang dipasang adalah Bak air fiber yang dilengkapi dengan aksesoris.

- Septictank dan Perlengkapannya

Kotoran dari WC/KM disalurkan dengan pipa-pipa khusus menuju septictank. Kelancaran / pengaliran kotoran dan air bekas/cucian dalam pipa instalasi dijamin dengan adanya pemasangan pipa udara. Pipa-pipa aliran air bersih dan air kotor dipakai dari pipa PVC, masing-masing untuk pengaliran air bersih dari Pipa PVC Ø 1/2", pengaliran air mandi dari Pipa PVC Ø 2" dan floor drain", pengaliran air dari wastafel dari PVC Ø 2" dan pengaliran air/kotoran dari kloset ari Pipa PVC Ø 4". Bahan-bahan sanitaire yang digunakan (Kloset, kran air dan floor drain) harus yang berkualitas baik dan disetujui oleh Direksi.

Saluran air terdiri dari saluran keliling bak cetakan dan saluran keliling bangunan. Saluran keliling bak cetakan berfungsi untuk pembuangan air dari dalam bak cetakan yang menggunakan dop pembuangan dengan aliran menuju ke bak keliling bangunan. Saluran keliling bangunan berfungsi untuk menampung air dari tirisan atap bangunan dan dari saluran keliling bak cetakan yang elevasinya menuju bak kontrol pada setiap sudut bangunan.

Kloset jongkok yang digunakan adalah kloset yang berkualitas baik lengkap dengan accessoriesnya dan memenuhi syarat spesifikasi teknis yang ditawarkan

s. Pekerjaan Instalasi Listrik

Sebelum pelaksanaan pekerjaan dimulai terlebih dahulu Kontraktor Pelaksana harus membuat gambar pelaksanaan. Semua kabel yang dipergunakan untuk instalasi listrik harus memenuhi persyaratan PUIL/LMK/SNI yaitu : supreme, tranka, kabelindo, kabel metal dan semua kabel harus baru dan harus jelas pintalannya. Ukuran kabel 3X2,5 mm dan jenis kabel yang digunakan adalah jenis NYM. Penyambungan kabel harus dilakukan dalam kotak-kotak penyambungan khusus (misalnya junction box dan lain-lain). Kabel-kabel harus disambung sesuai dengan warna-warna atau namanya masing-masing dan harus diadakan pengetesan tahanan isolasi sebelum dan sesudah penyambungan hasil pengetesan harus tertulis dan disaksikan oleh Direksi. Stop kontak dinding, saklar memakai material setara Clipsal dengan pengaman. Pemasangan lampu, stop kontak dan saklar harus kuat dan rapi tidak terdapat celah-celah. Jumlah gantungan-gantungan, stop kontak, saklar disesuaikan dengan gambar dipakai yang berkualitas baik. Demikian pula sekeringnya boxnya harus build-in dan memenuhi Standart Industri Indonesia (SII). Perletakan stop kontak dan saklar harus sesuai dengan gambar yang telah ada / sesuai dengan kebutuhan. Stop kontak dinding terletak pada ketinggian 0,35 m dari lantai, dan saklar terletak pada ketinggian 1,50 m. Instalasi harus dilengkapi dengan dop-dopnya, sampai dengan dapat dinyalakan. Pipa-pipa pelindung kabel yang tertanam di dalam tembok harus terpasang dengan rapi (hingga tidak terlihat / permukaan dinding rata). Dalam kaitan ini tidak diperkenankan adanya sambungan kabel di dalam pipa.

Dan pada saat Pelaksanaan Instalasi Listrik harus mempunyai izin pekerjaan PLN setempat dan memenuhi peraturan yang dikeluarkan oleh PLN. Apabila Direksi teknik ragu dengan

Pada kegiatan ini perlu diperhatikan pemasangan dan jaringan antara sumber listrik ke saklar, stop kontak, MCB dan lampu tidak betukaran ataupun berhubungan langsung kabel positif dan negatifnya yang dapat menimbulkan arus pendek.

Apabila terdapat ketidak lancaran dalam sistem pemasangan ini, kami akan segera memperbaiki dan mengganti bahan-bahan tersebut atas biaya sendiri.

t. Pekerjaan Sumur Suntik

Pekerjaan Sumur suntik terdiri dari bagian pekerjaan antara lain : Pengeboran dengan Diameter Pipa 6", Pemasangan Pompa Air Sanyo P250 watt, Pas. Pipa  $\varnothing 1/2"$  , Pas. Pipa  $\varnothing 3/4"$  , Pas. Pipa  $\varnothing 1"$  , Pek. Saluran Terbuka 20 x20 yang dilaksanakan sesuai dengan petunjuk gambar dan spesifikasi teknis yang ditawarkan.

u. Pekerjaan Pengadaan Alat

Alat yang akan diadakan dalam kegiatan ini adalah :

- Motor sampah
- Modifikasi Motor sampah( Rangka Besi )
- Mesin pencacah
- Sepatu Boot
- Helm
- Masker
- Kaos tangan
- Tempat Sampah
- Ayakan kompos Biasa

v. Pekerjaan Pengecatan Dinding & Kayu

Pekerjaan pengecatan List Plank Kayu, Kayu Profil, Pengecatan Dinding dan Pengecatan Plafond adalah merupakan pekerjaan finisihing. Sebelum pekerjaan ini dilaksanakan semua bidang yang akan dicat harus di plamur terlebih dahulu dan kemudian dibersihkan maupun dihaluskan dengan menggunakan amplas. Pengecatan dilaksanakan sebanyak dua kali untuk memperoleh hasil yang memuaskan.

## 05. PEKERJAAN AKHIR

Bagian dari kegiatan ini adalah pengambilan dokumentasi fisik pekerjaan mulai dari 0 %, 50 % dan 100 %.

Hasil dari pekerjaan yang sudah dilaksanakan kemudian diukur kembali dan dibuatkan shop drawing maupun asbuild drawing dan akan dibuatkan mutual cek akhir.

Setelah semua pekerjaan Konstruksi selesai dibuat harus diperiksa kembali apakah sudah sesuai dengan bestek atau belum, dan harus diperiksa oleh direksi setelah itu dilakukan pembersihan sisa - sisa material berupa batu , pasir dan tanah bekas galian

## PERHITUNGAN DURASI UNTUK TIAP ITEM PEKERJAAN

Hal-hal yang mempengaruhi penentuan koefisien/kuantitas komponen waktu pelaksanaan tiap item pekerjaan didasarkan atas pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan secara manual (non mekanis) sehingga faktor utama/dasar perhitungan durasi berdasarkan :

- Kondisi cuaca waktu hujan atau kering
- Ketersediaan dan kemampuan tenaga kerja, dimana pekerjaan ini dilakukan secara manual/tenaga manusia.

## PERALATAN

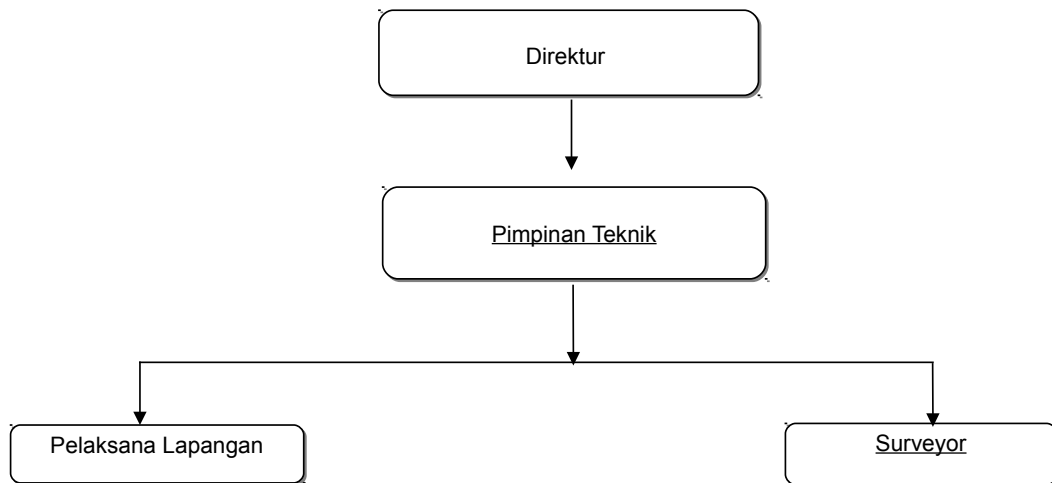
Peralatan minimum yang di butuhkan akan kami sediakan Untuk pelaksanaan pekerjaan ini adalah

- |                  |        |
|------------------|--------|
| 1 Concrete Mixer | 1 unit |
| 2 Dump truck     | 1 unit |
| 3 Excavator      | 1 unit |

4 Stamper	1 unit
5 Vibratory	1 unit
6 Grouting Pump	1 unit



## STRUKTUR ORGANISASI PERSONIL PELAKSANA PEKERJAAN LAPANGAN



Personil lapangan yang kami tempatkan adalah tenaga yang mempunyai kemampuan dalam bidangnya sehingga dalam pelaksanaan pekerjaan akan terjamin mutu dan kualitas pekerjaan sesuai keinginan pemilik proyek dan dapat diselesaikan tepat waktu seperti yang telah ditentukan dalam Time Schedule Pekerjaan.

Sistem pengendalian personil terutama tenaga kerja, bahan, mutu konstruksi dan waktu akan kami atur sesuai rencana kerja yang akan kami terapkan nanti dilapangan. Seperti pengaturan setiap kegiatan pelaksanaan pekerjaan akan kami porsikan sesuai jadwal dan tugas masing-masing personil sehingga tidak terjadi tumpang tindih dalam pelaksanaan dan pengambilan keputusan dilapangan untuk setiap kegiatan pekerjaan.

Demikian tahapan-tahapan pelaksanaan pekerjaan **Pembangunan PS Sampah Terpadu 3R** kami buat untuk menjadi acuan dalam pelaksanaan pekerjaan.

xxxxxxx, xxxxxx 201

**CV. XXXXXXXXXXXX**

XXXXXXXXXXXXXX  
Direktur

41.25

0.84034

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

|

Pelaksana SMK 3



**ASLI**

**DOKUMEN PENAWARAN**

**0**

**PEKERJAAN**

PEMBANGUNAN BALAI NIKAH 2 (DUA) UNIT  
KANTOR KEMENTRIAN AGAMA KABUPATEN BONE BOLANGO

**LOKASI**

KABUPATEN BONE BOLANGO

**TAHUN ANGGARAN 2011**

# DOKUMEN KUALIFIKASI

# O

#REF!

#REF!

#REF!

#REF!

#REF!

#REF!

## LOKASI

0

0

0







## ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PINTU, JENDELA & VE

KEGIATAN : PENGADAAN SARANA DAN PRASARANA PUSKESMAS  
 PEKERJAAN : REVITALISASI PUSKESMAS PERAWATAN KWANDANG  
 LOKASI : KECAMATAN KWANDANG KABUPATEN GORONTALO UTARA  
 SUMBER DANA : DAK/DAU  
 TAHUN ANGGARAN : 2009

NO	TYPE PINTU & JENDELA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)
1 pj1				
	Bahan + upah			
-	Kusen	18.7000	m1	#REF!
-	Bingkai	23.9000	m1	#REF!
-	Kaca	3.8880	M2	#REF!
-	Pintu	3.6800	M2	1,500.00
-				#REF!
-				#REF!
	Jumlah harga sat. bahan + upah			=
1 pj2				
	Bahan + upah			
-	Kusen	20.1600	m1	#REF!
-	Bingkai	19.8200	m1	#REF!
-	Kaca	2.4960	M2	#REF!
-	Pintu	2.0700		1,500.00
-				#REF!
-				#REF!
	Jumlah harga sat. bahan + upah			=
2 pj3				
	Bahan + upah			
-	Kusen	16.4200	m1	#REF!
-	Bingkai	6.7000	m1	#REF!
-	Kaca	2.3540	M2	#REF!
-	Pintu	2.0700		1,500.00
-				#REF!
-				#REF!
	Jumlah harga sat. bahan + upah			=
3 p3				
	Bahan + upah			
-	Kusen		m1	#REF!
-	Bingkai		m1	#REF!
-	Kaca		M2	#REF!
-				1,500.00
-				#REF!
-				#REF!

**4 p1****Bahan + upah**

- Kusen	11.3000	m1	#REF!
- Bingkai		m1	#REF!
- Kaca	0.3900	M2	#REF!
- Pintu	3.6800		1,500.00
-			#REF!
-	-		#REF!
Jumlah harga sat. bahan + upah			=

5 p2				
Bahan + upah				
- Kusen	8.7000	m1	#REF!	
- Bingkai		m1	#REF!	
- Kaca	0.1976	M2	#REF!	
- Pintu	2.0700		1,500.00	
-			#REF!	
-	-		#REF!	
	Jumlah harga sat. bahan + upah			=
6 j1				
Bahan + upah				
- Kusen	15.2800	m1	#REF!	
- Bingkai	16.9200	m1	#REF!	
- Kaca	1.8492	M2	#REF!	
-			1,500.00	
-			#REF!	
-	-		#REF!	
	Jumlah harga sat. bahan + upah			=
7 j2				
Bahan + upah				
- Kusen	10.8600	m1	#REF!	
- Bingkai	11.2800	m1	#REF!	
- Kaca	1.2328	M2	#REF!	
-			1,500.00	
-			#REF!	
-	-		#REF!	
	Jumlah harga sat. bahan + upah			=
7 j3				
Bahan + upah				
- Kusen	6.3400	m1	#REF!	
- Bingkai	5.6400	m1	#REF!	
- Kaca	0.6164	M2	#REF!	
-			1,500.00	
-			#REF!	
-	-		#REF!	
	Jumlah harga sat. bahan + upah			=
7 v1				
Bahan + upah				
- Kusen	2.1200	m1	#REF!	
- Bingkai		m1	#REF!	
- Kaca	0.2500	M2	#REF!	
-			1,500.00	
-			#REF!	
-	-		#REF!	
	Jumlah harga sat. bahan + upah			=

xxxxxxxx, xx

0 #RE  
0

**0**  
#REF!

**XXXXXXXX**  
Pimpinan

ENTILASI

JUMLAH  
(Rp)

#REF!  
#REF!  
#REF!  
5,520.00  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**

#REF!  
#REF!  
#REF!  
3,105.00  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**

#REF!  
#REF!  
#REF!  
3,105.00  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**

#REF!  
#REF!  
#REF!  
-  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**



#REF!  
#REF!  
#REF!  
5,520.00  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**



#REF!  
#REF!  
#REF!  
3,105.00  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**

#REF!  
#REF!  
#REF!  
-  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**

#REF!  
#REF!  
#REF!  
-  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**

#REF!  
#REF!  
#REF!  
-  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**

#REF!  
#REF!  
#REF!  
-  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**

:xxxxx 201

F!

XXXXXX  
Teknik

## ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PINTU, JENDELA & VE

KEGIATAN : PENGADAAN SARANA DAN PRASARANA PUSKESMAS  
 PEKERJAAN : REVITALISASI PUSKESMAS PERAWATAN KWANDANG  
 LOKASI : KECAMATAN KWANDANG KABUPATEN GORONTALO UTARA  
 SUMBER DANA : DAK/DAU  
 TAHUN ANGGARAN : 2009

NO	TYPE PINTU & JENDELA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)
1 pj1				
	Bahan + upah			
-	Kusen	18.7000	m1	#REF!
-	Bingkai	23.9000	m1	#REF!
-	Kaca	3.8880	M2	#REF!
-	Pintu	3.6800	M2	1,500.00
-				#REF!
-				#REF!
	Jumlah harga sat. bahan + upah			=
1 pj2				
	Bahan + upah			
-	Kusen	11.3000	m1	#REF!
-	Bingkai	4.7000	m1	#REF!
-	Kaca	0.3276	M2	#REF!
-	Pintu	3.6800		1,500.00
-				#REF!
-				#REF!
	Jumlah harga sat. bahan + upah			=
2 pj3				
	Bahan + upah			
-	Kusen	19.6600	m1	#REF!
-	Bingkai	11.9000	m1	#REF!
-	Kaca	1.9220	M2	#REF!
-	Pintu	4.6575		1,500.00
-				#REF!
-				#REF!
	Jumlah harga sat. bahan + upah			=
3 p3				
	Bahan + upah			
-	Kusen		m1	#REF!
-	Bingkai		m1	#REF!
-	Kaca		M2	#REF!
-				1,500.00
-				#REF!
-				#REF!

**4 p1****Bahan + upah**

- Kusen	m1	#REF!
- Bingkai	m1	#REF!
- Kaca	M2	#REF!
- Pintu		1,500.00
-		#REF!
-	-	#REF!
Jumlah harga sat. bahan + upah		=

**5 p2****Bahan + upah**

- Kusen		m1	#REF!
- Bingkai		m1	#REF!
- Kaca		M2	#REF!
- Pintu			1,500.00
-			#REF!
-			#REF!
Jumlah harga sat. bahan + upah			=

**6 j1****Bahan + upah**

- Kusen	15.2800	m1	#REF!
- Bingkai	16.9200	m1	#REF!
- Kaca	1.8492	M2	#REF!
-			1,500.00
-			#REF!
-			#REF!
Jumlah harga sat. bahan + upah			=

**7 j2****Bahan + upah**

- Kusen	10.8600	m1	#REF!
- Bingkai	11.2800	m1	#REF!
- Kaca	1.2328	M2	#REF!
-			1,500.00
-			#REF!
-			#REF!
Jumlah harga sat. bahan + upah			=

**7 j3****Bahan + upah**

- Kusen	6.3400	m1	#REF!
- Bingkai	5.6400	m1	#REF!
- Kaca	0.6164	M2	#REF!
-			1,500.00
-			#REF!
-			#REF!
Jumlah harga sat. bahan + upah			=

**7 v1****Bahan + upah**

- Kusen	2.1200	m1	#REF!
- Bingkai		m1	#REF!
- Kaca	0.2500	M2	#REF!
-			1,500.00
-			#REF!
-			#REF!
Jumlah harga sat. bahan + upah			=

**7 v2****Bahan + upah**

- Kusen	4.2000	m1	#REF!
- Bingkai	4.0000	m1	#REF!
- Kaca	0.2392	M2	#REF!
-			1,500.00

- #REF!  
- #REF!  
- Jumlah harga sat. bahan + upah =

xxxxxxxx, xx

0 #RE  
0

0 ~~xxxxxxxx~~  
#REF! Pimpinan

ENTILASI

JUMLAH  
(Rp)

#REF!  
#REF!  
#REF!  
5,520.00  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**

#REF!  
#REF!  
#REF!  
5,520.00  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**

#REF!  
#REF!  
#REF!  
6,986.25  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**

#REF!  
#REF!  
#REF!  
-  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**



#REF!

#REF!

#REF!

-

#REF!

#REF!

**#REF!**





#REF!  
#REF!  
#REF!  
-  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**



#REF!  
#REF!  
#REF!  
-  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**



#REF!  
#REF!  
#REF!  
-  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**



#REF!  
#REF!  
#REF!  
-  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**



#REF!  
#REF!  
#REF!  
-  
#REF!  
#REF!  
**#REF!**



#REF!  
#REF!  
#REF!  
-

#REF!  
#REF!  
**#REF!**

.xxxxx 201

F!

**XXXXXX**  
Teknik

## **SPESIFIKASI TEKNIS**

###

#REF!

0

0

PEKERJAAN

: PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, RE

Spesifikasi Teknis ditetapkan dalam dokumen pelalangan berdasarkan jenis pekerjaan yang akan dilelangkan, dengan ketentuan :

1. Tidak mengarah kepada merk/produk tertentu, tidak menutup kemungkinan digunakannya produksi dalam negeri;
2. Semaksimal mungkin diupayakan menggunakan standar nasional (SNI);
3. Metode Pelaksanaan harus logis, realistik dan dapat dilaksanakan;
4. Jadwal waktu pelaksanaan harus sesuai dengan metoda pelaksanaan;
5. Mencantumkan macam, jenis, kapasitas dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan;
6. Mencantumkan syarat-syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan;
7. Mencantumkan syarat-syarat pengujian bahan dan hasil produk;
8. Mencantumkan kriteria kinerja produk yang diinginkan;
9. Mencantumkan tatacara pengukuran dan tata cara pemabayaran;
10. Spesifikasi Teknis Bahan Bangunan Konstruksi :
  - a. Mengidentifikasi setiap jenis bahan bangunan konstruksi yang akan digunakan untuk pekerjaan permanen maupun untuk pekerjaan sementara atau penunjang, dan menetapkan spesifikasi teknis setiap jenis bahan yang boleh digunakan;
  - b. Setiap bahan bangunan konstruksi yang digunakan sedapat mungkin dipilih yang paling kecil bahay dan resikonya, dan diberi penjelasan cara penggunaan yang benar dan selamat;
  - c. Memberi penjelasan atas bahan bangunan yang berbahaya atau beracun dan menjelaskan cara pengangkutan dan pembuangan limbahnya sesuai dengan prosedur perundang-undangan yang berlaku;
  - d. Informasi tentang bahan bangunan dan beracun yang diterbitkan oleh pabrik pembuatnya atau dari sumber-sumber yang berkompeten.
11. Spesifikasi Teknis Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan;
  - a. Mengidentifikasi bahaya setiap jenis alat yang digunakan;
  - b. Memilih setiap jenis alat yang paling kecil bahaya dan resikonya serta lebih mudah penggunaan dan perawatnnya dan memberi penjelasan singkat cara penggunaan dan perawatnnya.
  - c. Memastikan setiap jenis alat yang digunakan telah diberi perlindungan atau kelengkapan pengaman untuk mencegah bahaya secara langsung terhadap tubuh pekerja;
12. Spesifikasi Teknis Proses / Kegiatan
  - a. Mengidentifikasi setiap bahay dari jenis proses atauga tahapan kegiatan pekerjaan konstruksi
  - b. Setiap jenis proses/kegiatan sedapat mungkin dipilih yang paling kecil bahay dan resikonya
  - c. Melengkapi dengan prosedur kerja, sistem perlindungan terhadap pekerja, perlengkapan pengaman dan rambu-rambu peringatan dan kewajiban pekerja.

13. Spesifikasi Teknis Metode Konstruksi/Metode Pelaksanaan/Metode Kerja
  - a. Identifikasi bahaya harus dilakukan terhadap setiap metode konstruksi/metode pelaksanaan pekerjaan, dan persyaratan teknis yang ditetapkan
  - b. Melaksanakan pekerjaan dengan menggunakan peralatan, material dan konstruksi sementara sesuai dengan kondisi lokasi/tanah/cuaca dan dapat dikerjakan oleh pekerja dan operator terlatih
14. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi
  - a. Penetapan Spesifikasi teknis serta metode pelaksanaan/konstruksi/kerja harus dilakukan oleh tenaga ahli yang mempunyai kompetensi yang dipersyaratkan.
  - b. Memastikan bahwa semua potensi bahaya dan resiko yang terkait pada bentuk rancangan, spesifikasi teknis dan metode kerja/konstruksi.

#### LINGKUP PEKERJAAN

##### A. PEKERJAAN PERSIAPAN

Sebelum memulai pelaksanaan pekerjaan lokasi harus dibersihkan dari sisa-sisa bangunan, rumput, semak, akar, pohon, tanah humus dan segala sesuatu yang tidak diperlukan

Mengadakan pengukuran kembali dengan teliti dengan disaksikan oleh pengawas lapangan untuk mengetahui batas-batas, ketinggian bangunan dengan menggunakan alat ukur

Mengadakan sumber air bersih untuk keperluan pelaksanaan pekerjaan

Membuat Direksi Keet atau barak kerja yang dilengkapi dengan fasilitas untuk direksi dan tamu-tamu antara lain :

- Meja / Kursi Kerja
- Lemari Arsip
- Meja Rapat
- Kursi Rapat
- Papan White Board
- Dispenser
- KM/WC sementara
- Komputer dan Printer

Memperhitungkan biaya dokumentasi berupa foto-foto yang diambil secara berkala dari seluruh pelaksanaan pekerjaan

Menyediakan obat-obatan untuk pertolongan pertama pada kecelakaan.

Memperhitungkan biaya untuk keamanan.

##### B PEKERJAAN KONSTRUKSI

##### **Pekerjaan Galian Tanah**

Mengupas seluruh daerah yang akan terletak di bawah lantai bangunan dari lapisan humusnya. Hasil kupasan dibuang ditempat yang akan jauh dari lokasi pekerjaan agar tidak mengganggu kelancaran pekerjaan.

Mengukur Elevasi permukaan tanah asli di beberapa tempat sesuai petunjuk direksi

Galian harus mencapai kedalaman dan lubang galian harus cukup lebar sehingga waktu mengerjakan pasangan atau pengecoran tidak akan terganggu dan dasar lubang pondasi rata.

Menyingkirkan dan membuang hasil galian yang tidak dipergunakan sebagai urugan tanah kembali agar tidak terjadi penumpukan tanah disekitar lokasi

Jika terdapat genangan air dalam galian maka air tersebut harus dipompa keluar dengan menggunakan Pompa Air.

d. Jika terdapat tempat yang gembur pada dasar galian, maka harus digali dan ditimbun kembali dengan pasir urug kemudian disiram air dan dipadatkan.

### **Pekerjaan Urugan Tanah Kembali Bekas Galian**

Tanah bekas galian setelah dibersihkan dari kotoran-kotoran dan apabila dipandang cukup baik dapat dipergunakan untuk menimbun kembali pondasi dan membuang tanah hasil galian yang tidak dapat dipergunakan keluar dari lokasi pekerjaan.

### **Pekerjaan Urugan Pasir Dibawah Lantai dan Pondasi**

Urugan pasir harus dilaksanakan di bawah lantai pada bangunan minimal setebal 10 cm padat dan di bawah rabat minimal setebal 10 cm.

Lapisan pasir urug harus ditimbun / dipadatkan dengan diiri sebelum lantai ubin atau pondasi dipasang, pasir urug harus bersih dari akar-akar dan kotoran lain.

### **Pekerjaan Urugan Tanah**

Urugan tanah dilaksanakan lapis demi lapis, dan harus ditumbuk serta diiri sampai padat sebelum lapisan berikutnya dikerjakan.

### **Pekerjaan Timbrisan Batu Kali / Belah**

Batu kali yang digunakan harus batu yang keras dan baik.

Pasir urug untuk lapisan dasar pondasi harus memenuhi ketentuan

### **Pekerjaan Pasangan Batu Kali / Belah**

Pekerjaan pasangan batu harus didasarkan sesuai ukuran minimal pada gambar kerja.

Pasangan batu kali/batu belah dilaksanakan dengan campuran 1 pc : 4 pasir

Batu kali/batu belah yang dipakai adalah jenis keras, batu karang tidak boleh dipakai.

Pasir Pasang untuk adukan harus terdiri dari butir-butir yang bersih dari segala kotoran

Semen yang digunakan adalah Portland Cemen (PC) produk dalam negeri yang memenuhi persyaratan

### **Pekerjaan Beton Bertulang, pembesian dan bekisting**

Semua tahapan pembuatan beton harus mengikuti standar dan memenuhi persyaratan yang berlaku di Indonesia dengan perbandingan 1Semen : 2 Pasir : 3 Kerikil

Pekerjaan pengecoran beton harus dilakukan sekaligus dan harus dihindarkan adanya penghentian pengecoran dan segera setelah adukan dituangkan ke dalam bekisting, adukan harus dipadatkan

Kubus beton yang dipakai selama pengecoran harus diuji kekuatan tekan karakteristiknya dilaboratorium yang dapat disetujui Direksi dan hasilnya dilaporkan secara tertulis kepada Direksi untuk dievaluasi. Apabila hasil pemeriksaan menunjukkan bahwa mutu beton kurang dari nilai yang disyaratkan, pemborong harus mengambil core sample dari bagian – bagian Konstruksi yang diragukan. Jumlah core sample untuk tiap pemeriksaan adalah tiga buah, dan selanjutnya akan diperiksa di laboratorium dengan persetujuan Direksi. Hasilnya akan dievaluasi Direksi dan bila nilai yang diperoleh membahayakan konstruksi, harus dilakukan perbaikan konstruksi tersebut atas biaya pemborong.

Semen yang digunakan adalah Portland Cemen (PC) produk dalam negeri yang memenuhi persyaratan

Pasir Pasang untuk adukan harus terdiri dari butir-butir yang bersih dari segala kotoran

Kerikil harus kuat, padat tahan lama dan bersih dari segala bentuk kotoran yang dapat menurunkan mutu beton

Air harus bersih dan tidak boleh mengandung endapan lumpur, minyak dan garam, asam,

Menggunakan alat pengaduk yang disetujui direksi

Menganyam besi beton sesuai dengan dimensi dan ukuran yang ditentukan dalam gambar.

Semua pembengkokan tulangan harus dilakukan sebelum penyetelan/penempatan dan diperkenankan membengkokkan tulangan bila sudah ditempatkan kecuali apabila hal itu terpaksa dan sudah mendapat persetujuan direksi.

Tulangan harus ditempatkan secara teliti pada posisi sesuai rencana dan harus dijaga jarak antara tulangan dengan bekisting untuk mendapatkan tebal selimut beton minimal sesuai dengan gambar rencana. Sebelum melakukan pengecoran, semua tulangan harus terlebih dahulu diperiksa untuk memastikan ketelitian penempatannya, kebersihannya, dan untuk mendapatkan perbaikan bila diperlukan. Tulangan yang berkarat harus segera dibersihkan atau diganti bilamana dianggap dapat melemahkan konstruksi. Pengecoran tidak dapat dilakukan apabila belum mendapatkan persetujuan direksi.

Membuat cetakan (bekisting) dari bahan yang bagus yang mempunyai permukaan yang rata dan kedap air.

Untuk mendapatkan bentuk penampang dan ukuran dari beton seperti dalam gambar kerja (konstruksi), maka bekisting harus dikerjakan dengan baik, lurus, rata, teliti dan kokoh.

Pekerjaan bekisting harus sedemikian rupa sehingga hubungan-hubungan antara papan bekisting terjamin rapat dan adukan tidak akan merembes keluar.

Melindungi beton selama proses pengeringan dari cuaca dengan cara menyiram, menutup dengan karung, atau dengan cara lain yang dibenarkan

Pembongkaran bekisting beton tidak boleh dilakukan sebelum waktu pengerasan menurut PBI 1991 dipenuhi dan pembongkarannya dilakukan hati-hati dan tidak merusak beton yang sudah mengeras.

### **Pekerjaan Beton Tidak Bertulang**

Beton Tidak bertulang dengan campuran 1 semen : 3 pasir : 5 kerikil, dilaksanakan untuk pekerjaan lain-lain dimana dianggap perlu menurut syarat-syarat pelaksanaan yang baik dan sempurna

### **Pekerjaan Pasangan Dinding Batu Bata**

Sebelum dipasang batu bata harus direndam lebih dahulu dengan air. Dalam hari yang sama setelah pemasangan batu bata selesai dikerjakan, sirai – sirai dikeruk sedalam 1 cm agar plesteran dapat melekat dengan baik.

Sebelum melakukan pekerjaan pasangan dinding, harus dipastikan bahwa pekerjaan pondasi telah benar-benar selesai dan balok sloof telah mencapai umur kering dan kekuatan yang diharapkan, dan semua tembok harus dipasang tegak lurus dan rata,

Pada bagian + 1,00 m dari permukaan balok sloof digunakan campuran spesi pengikat dengan perbandingan 1 pc : 3 pasir untuk lapisan kedap air atau dikenal dengan lapisan transram

Perbandingan campuran pada kegiatan adalah campuran 1 semen : 3 pasir (trasram) dan campuran 1 semen : 5 pasir.

### **Pekerjaan Plesteran dan Acian**

Semua permukaan dinding sebelah luar dan dalam harus diplester dengan adukan yang sesuai dengan perekat yang dipergunakan oleh pasangan dinding.

Pada pasangan batu bata, sebelum diplester bidang tembok harus dibasahi dahulu sampai jenuh. Begitu selesai memasang batu bata sirai – sirai dikeruk sedalam 1 cm untuk tujuan supaya plesteran dapat lebih kokoh menempel pada pasangan bata. Permukaan beton yang akan di plester sebelumnya harus diberap dahulu dengan air semen, kemudian dilakukan pemelesteran.

Tebal plesteran tembok bata diambil maksimum 2 cm dengan perbandingan 1 semen : 3

### **Pekerjaan Pintu dan Jendela Aluminium**

Pekerjaan ini meliputi pengadaan tenaga kerja, bahan-bahan dan peralatan yang dipergunakan untuk melaksanakan pekerjaan pembuatan dan pemasangan Kusen Pintu dan Jendela Aluminium pada seluruh bangunan seperti yang ditunjukkan dalam gambar dan berdasarkan spesifikasi yang ada.

### **Pekerjaan Atap**

Rangka atap menggunakan kuda-kuda kayu kelas II dengan dimensi dan ukuran sesuai dengan gambar kerja/bestek dengan memperhatikan sambungan ataupun pertemuan kayu yang lain dengan kayu lainnya.

Penutup atap dipersyaratkan menggunakan bahan aluminium gelombang dan bubungan aluminium.

Kemiringan atap dibuat sedemikian sehingga air hujan yang jatuh dapat segera mengalir turun tanpa terjadi rembesan di sela-sela sambungan atau susunan penutup atap.

### **Pekerjaan Plafond**

Rangka plafond menggunakan kuda-kuda kayu kelas II dengan dimensi dan ukuran sesuai dengan gambar kerja/bestek dengan memperhatikan sambungan ataupun pertemuan kayu yang lain dengan kayu lainnya.

Dipergunakan triplex tebal minimum 3 mm, ukuran sesuai gambar rencana untuk semua ruangan dalam/luar gedung, bagian lain disesuaikan dan langit-langit dari triplex dipasang tepat waterpass.

List plafond kayu profil Sp.4 di pasang pada bagian pertemuan antara plafond dengan dinding dicat minyak, warna akan ditentukan kemudian oleh pemberi tugas.

### **Pekerjaan Lantai**

Sebelum memulai pekerjaan, harus dipastikan bahwa permukaan timbunan telah benar-benar padat dan kuat serta siap untuk dikerjakan.

Lantai dicor dengan campuran cor beton 1 pc : 3 pasir : 5 kerikil dengan ketebalan sesuai dengan gambar kerja/bestek.

Pekerjaan lantai ruangan-ruangan (selain kamar mandi) menggunakan bahan keramik ukuran 30 x 30 cm dan plint keramik 10 x 30

Lantai toilet (kamar mandi / wc) dengan kemiringan cukup + 5 % kearah lubang pembuangan (floor drain). Siar-siar harus membentuk satu garis lurus dan diisi dengan semen kental sampai penuh, kemudian dibersihkan sampai noda-nodanya hilang.

Keramik lantai toilet (km / wc) ukuran 20 x 20 cm (anti slip) dan Keramik ukuran 20 x 25 cm dipergunakan untuk pelapis dinding km / wc (toilet) setinggi 1,50 cm, dan tempat-tempat lainnya sesuai gambar bestek/detail.

Semua keramik yang digunakan berkualitas KW. 1 mempunyai ukuran yang tepat dan pinggiran-pinggiran yang tajam dan utuh dan tidak retak.

### **Pekerjaan Instalasi Listrik**

Kabel, Stop Kontak, Saklar dan lampu harus disesuaikan dengan persyaratan dan Setiap sambungan kabel harus dibungkus dengan isolatip

Kabel yang digunakan dalam kegiatan ini adalah kabel 2,5 mm digunakan untuk semua pekerjaan jaringan instalasi listrik gedung, baik untuk instalasi penerang maupun instalasi stop kontak / saklar.

Jenis lampu (baik lampu TL maupun lampu pijar) harus berspesifikasi hemat energi.

Sesuai dengan persyaratan dalam gambar, untuk lampu pijar harus memakai lampu holder, floursent harus dari jenis daylight dilengkapi dengan kapasitas lampu TL 1 x 40 watt dan TL 1 x 20 watt dengan armateur. Semua komponen didalam rumahan/housing (built in) lengkap.

### **Pekerjaan Sanitair**

Meliputi pelaksanaan pengadaan dan pemasangan Kloset, Kran Air, Floor Drain, serta perlengkapan-perengkapan sanitair lainnya.

Semua kran yang dipakai adalah dengan chromed finish. Kran-kran tembok dipakai yang berleher panjang dan mempunyai ring kedudukan yang harus dipasang menempel pada dinding. Kran-kran yang dipasang di halaman harus mempunyai ulir sink dan dapat disambung dengan pipa leher angsa (extension).

Floor drain dan clean out dengan bahan dasar kuningan finishing verchroom type bulat ukuran 3" dan atau Ø 4" dilengkapi dengan siphon.

Pada tempat-tempat yang akan dipasang floor drain penutup lantai harus dilobangi dengan rapi, menggunakan pahat kecil dengan bentuk dan ukuran sesuai ukuran floor drain tersebut.

Pelaksanaan Instalasi Air Bersih, Air Kotor, Air Buangan harus dilaksanakan dengan Pedoman Plumbing Indonesia 1979 dan Peraturan standar air buangan.

Penyediaan instalasi air bersih, pengelolaan air kotor dan drainase air hujan, termasuk pemilihan dan pengadaan material, pemasangan, pembangunan, pengujian material dan sistem, trial run, untuk seluruh sistem sehingga dapat berjalan dengan baik sesuai gambar rencana dan persyaratan ini. Sistem dan unit-unitnya meliputi :

- Menggunakan Pipa-pipa PVC dengan diameter yang ditentukan.
- Sedapat mungkin menghindari kebocoran pada sambungan pipa.
- Jaringan pipa air bersih untuk diluar dan didalam bangunan.
- Jaringan pipa-pipa dan saluran, talang tegak, talang datar untuk pembuangan air hujan dari atap serta halaman dan menyalurkan menuju drainase utama.
- Jaringan pipa-pipa vent untuk sistem pembuangan air kotor/air hujan.
- Jaringan pipa-pipa air kotor didalam bangunan.
- Penyambungan pipa air bersih dari jalur pipa air bersih utama.
- Unit pengolahan air kotor, berupa tangki septic yang dilengkapi dengan resapan.

### **13. PEKERJAAN LAIN-LAIN**

Membuat gambar-gambar persyaratan revisi pada gambar bestek/gambar detail yang telah dilaksanakan. Gambar tersebut dibuat dalam 3 (tiga) rangkap dan diserahkan kepada Direksi / PTP dan Pengguna Jasa pada saat penyerahan pertama pekerjaan, satu copy gambar tersebut diserahkan pada perencana pada waktu yang sama.

Membersihkan seluruh lapangan pekerjaan dari bekas bongkaran pekerjaan, bekas galian dan sisa-sisa material yang tidak digunakan lagi.

xxxxxxx, xxxxxx 201

#REF!  
0

#REF!  
0



0  
0

XXXXXXXXXXXXXX  
Direktur

DAFTAR PERSONIL INTI

###  
###  
0  
PEKERJAAN

#REF!  
#REF!  
0  
: PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYLE)

No.	N a m a	POSISI DI PROYEK INI	U M U R	PENDIDIKAN TERAKHIR
1	2	3	4	5
1.		Pimpinan Teknik	46 Tahun	Sarjana Teknik Mesin
2.		Pelaksana Lapangan	28 Tahun	Sarjana Teknik Elektro
3.		Logistik	27 Tahun	Sarjana TekniK Sipil
4.		Administrasi	35 Tahun	S M A

#REF!  
0

XXXXXXXX, XXXXX

#REF!

0  
0

XXXXXXXXXXXXX  
Direktur

PENGALAMAN
6
19 Tahun
3 Tahun
2 Tahun
20 Tahun

α 201

XXX

DAFTAR PERALATAN UTAMA

###  
###  
0  
PEKERJAAN

#REF!  
#REF!  
0  
: PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYLE)

No.	Nama Alat	Jumlah Alat	Merk dan Type	Tahun Pembuatan	Ukuran / Kapasitas	Daya	Milik Sendiri	Sewa	Lokasi Alat Sekarang
1	2	3	4	5	6	7	8		9
1	Genset		Jiandiong	2002	15 KVA			Sewa	Gorontalo
2	Dump Truck		Mitsubishi	2008	6 Ton			Sewa	Gorontalo
3	Molen (Concert Mixer)		Goliath	2008	7,5 HP			Sewa	Gorontalo
4	Water Pump		Honda	2008	5 HP			Sewa	Gorontalo

#REF!  
0

0

xxxxxxx, xxxxxx 201

#REF!

XXXXXXXXXXXXX  
Direktur

# PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

1. N a m a : **MUCHSIN BREKAT**

J a b a t a n : Direktur

Bertindak untuk : **CV. MARGA MULYA**  
Dan atas nama

2. N a m a : **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

J a b a t a n : XXXXXXXXXXXXXXXX

Bertindak untuk : **XXXXXXXXXXXXXX**  
Dan atas nama

Dalam rangka Pengadaan Pekerjaan Pembangunan Pabrik Es Kapasitas 15 Ton pada Pokja Pekerjaan Konstruksi ULP pada Dinas Perikanan dan Kelautan Provinsi Gorontalo Tahun Anggaran 2011, dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN)
2. Akan melaporkan kepada pihak APIP Inspektorat Jenderal Kementrian Kelautan dan Perikanan yang bersangkutan dan/atau LKPP apabila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses pengadaan ini;
3. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
4. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam Pakta Integritas ini bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam daftar hitam, digugat secara perdata dan atau dilaporkan secara pidana.

xxxxxxx, xxxxxx 201

**CV. MARGA MULYA**

**XXXXXXXXXXXXXX**

**MUCHSIN BREKAT**  
Direktur

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

# **PRA RENCANA K3 KONTRAK**

: PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECYCLE)

TAHUN ANGGARAN : 201

## **1. Kebijakan**

### **1.1 Visi dan Misi**

- Memenuhi kebutuhan pelanggan dengan layanan yang baik dan produk yang berkualitas
- Menyediakan lingkungan kerja yang aman
- Meningkatkan dan mengembangkan kemampuan sumberdaya manusia, terutama dibidang keteknikan, manajemen perusahaan dan proyek
- Memperkokoh posisi perusahaan di pasar global dengan pelayanan yang baik, produk berkualitas dan tenaga kerja yang terampil

### **1.2 Kebijakan Mutu dan K3L**

- Meningkatkan mutu cara kerja dan hasil kerja
- Melaksanakan kegiatan sesuai dengan ketentuan dan mencegah ketidaksesuaian pada semua tahapan kerja
- Melaksanakan norma-norma perlindungan kerja dan lingkungan kerja serta menciptakan tempat kerja yang aman, sehat dan bebas resiko kecelakaan
- Melakukan perbaikan kinerja mutu dan K3L secara berkelanjutan, untuk memenuhi kepuasan pelanggan dan stakeholder lainnya

## **2. Manajemen Resiko K3**

### **2.1 Prosedur Manajemen Resiko**

- Mengidentifikasi tempat kerja dan proses tahapan pekerjaan yang akan
- Mengidentifikasi potensi bahaya pada setiap proses tahapan pekerjaan baik yang berjalan normal, abnormal, emergensi serta kondisi peralatan yang berjalan.
- Mengidentifikasi tingkat resiko bahaya, yang mungkin terjadi pada setiap tahapan pekerjaan
- Mengevaluasi besar kecilnya tingkat resiko bahaya untuk menentukan prioritas pengendalian terhadap resiko yang terjadi

### **2.2 Resiko Bahaya**

Resiko bahaya lingkungan/manusia yang mungkin terjadi dari kegiatan pekerjaan dapat berupa kerugian, cedera/cacat/kematian dan pencemaran lingkungan.

Contoh resiko bahaya yang mungkin terjadi pada setiap tahapan pekerjaan adalah terpeleset, jatuh dari ketinggian, tersengat listrik, tertimpa peralatan/bahan, penurunan pendengaran, kebakaran, pencemaran air, kontaminasi tanah dan pencemaran udara.

### **2.3 Identifikasi Potensi Bahaya**

Identifikasi potensi bahaya dapat menggunakan pendekatan-pendekatan sebagai berikut :

- Pendekatan data/dokumen masa lalu
- Penggunaan check list
- Pendekatan sistem proses kerja

### **2.4 Penilaian Tingkat Resiko**

- Kemungkinan (tingkat keseringan) adalah variable yang mereflesikan seberapa sering suatu dampak terjadi dan berapa besar peluang terjadinya
- Konsekwensi (tingkat keparahan) adalah memprosentasikan besarnya dampak kerugian yang dialami akibat terjadinya resiko, aspek legal menjadi point tertinggi dalam penilaian aspek keparahan.
- Resikonya dibagi dalam sistem peringkat, yaitu resiko rendah, resiko sedang dan resiko tinggi

### **2.5 Pengendalian Resiko**

- Eliminasi (modifikasi proses, metoda/materi untuk mengurangi dampak K3)
- Substitusi (mengganti materi zat atau proses dengan yang tidak/kurang berdampak)
- Pemisahan (menyingkirkan atau memisahkan agar dampak yang mungkin terjadi minim dengan cara perlingdungan, penyimpanan ditempat, ruang tau waktu terpisah)
- Administrasi (menyesuaikan waktu dan kondisi dengan proses administrasi misalnya dengan membuat standar prosedur)
- Pelatihan (meningkatkan pengetahuan dan keterampilan untuk mengurangi resiko terkena dampak K3)
- Alat pelindung diri (yang sesuai dan memadai guna menghindari dampak yang mungkin terjadi)



**0**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**RENCANA K3 KONTRAK**

PEKERJAAN

: PEMBANGUNAN TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH 3R (REDUSE, REUSE, RECY

KLASIFIKASI DOKUMEN

**0**

Tanggal Terbit Pertama

Tanggal Terbit Edisi Ini

Pihak Penyedia Jasa

Pihak Pengguna Jasa

**CV.....**

Disetujui Oleh

.....  
Direktur

.....  
Nip :

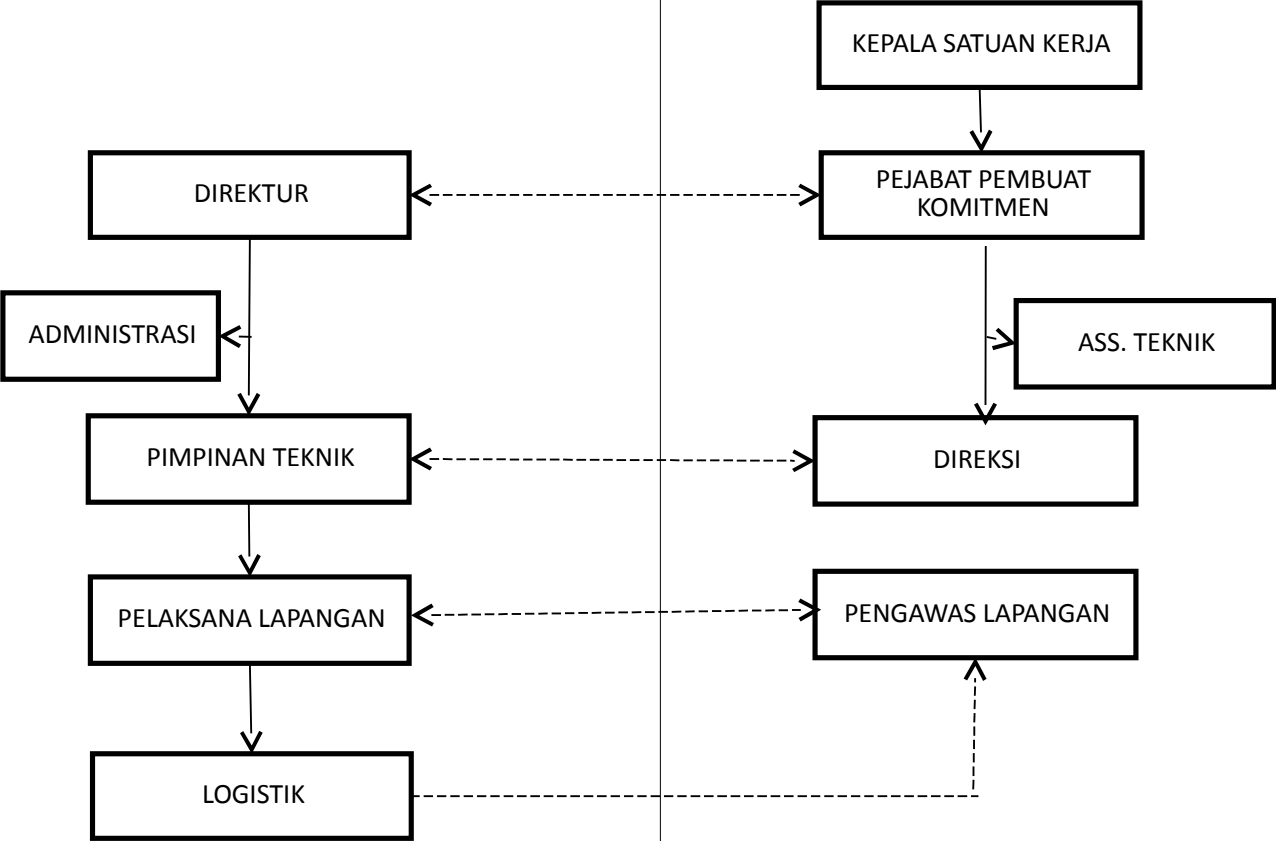
<b>0</b>	<b>KEBIJAKAN K3</b>
<p style="text-align: center;"><b>KEBIJAKAN MUTU DAN K3L</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Meningkatkan mutu cara kerja dan hasil kerja</li> <li>- Melaksanakan norma-norma perlindungan kerja dan lingkungan kerja serta menciptakan tempat kerja yang aman, sehat dan bebas resiko kecelakaan</li> <li>- Melaksanakan norma-norma perlindungan kerja dan lingkungan kerja serta menciptakan tempat kerja yang aman, sehat dan bebas resiko kecelakaan</li> <li>- Melakukan perbaikan kinerja mutu dan K3L secara berkelanjutan, untuk memenuhi kepuasan pelanggan dan stakeholder lainnya</li> </ul>	

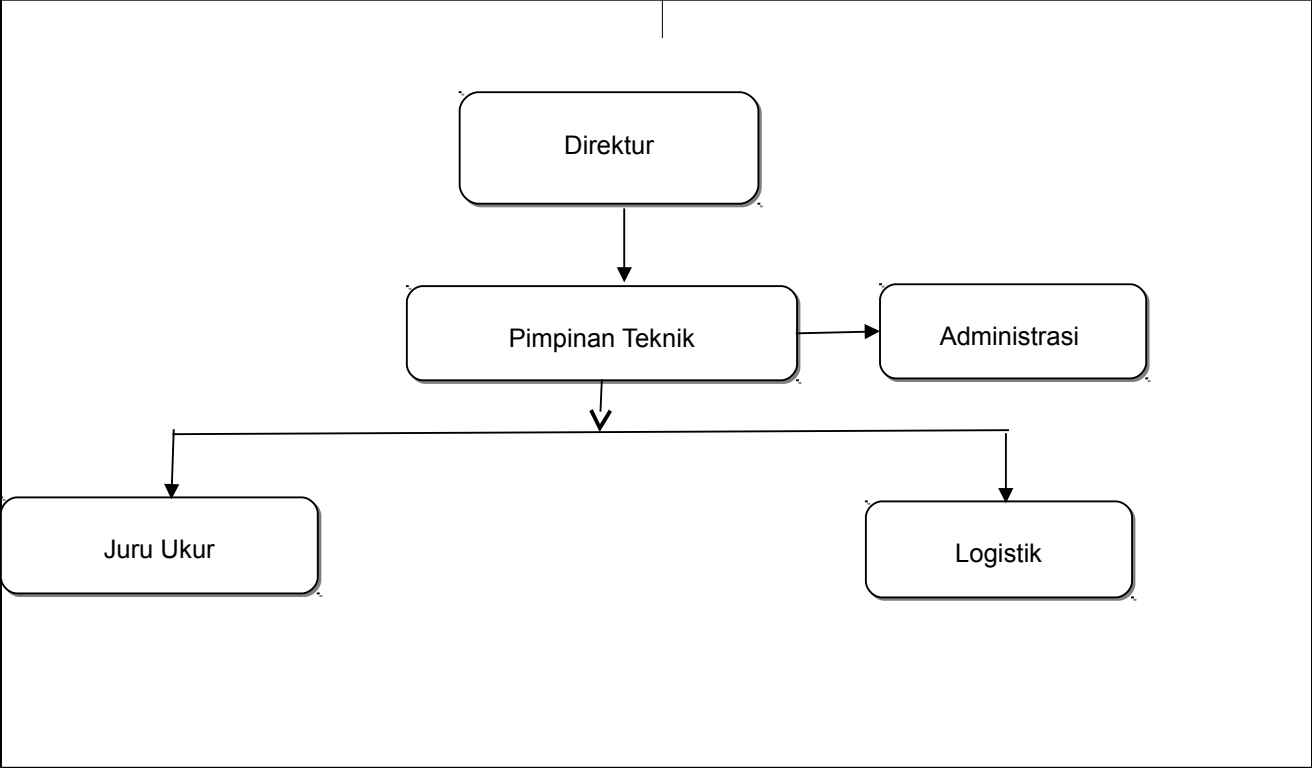
<b>0</b>	<b>PEMENUHAN PERUNDANG-UNDANGAN DAN PERSYARATAN LAINNYA</b>
Nomor Dokumen	Peraturan Perundang-undangan'
UU No. 1/1970 UU No. 20/1992 UU No. 23/1992 UU. No. 18/1999 UU No. 13/2003 Permenaker No. 01/MEN/1980 SKB Menaker & PU 1986 Permenaker No. 5/1996 Ins. Menaker N0. 01/1992 SK. Dirjen PPK No. 20/DJPPK/VI/2004	Tentang Keselamatan Kerja Tentang Kelistrikan Tentang Kesehatan Tentang Jasa Konstruksi Tentang Ketenagakerjaan Tentang K3 Konstruksi Bangunan Tentang K3 Konstruksi Tentang SMK3 Tentang Pemeriksaan Unit Organisasi K3 Tentang Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja

0	SASARAN DAN PROGRAM
<p><b>1. Sasaran</b>  Sasaran Mutu dan K3  Memberikan produk dan layanan kepada pelanggan dan stakeholder lainnya, sesuai dengan ketentuan dan spesifikasi yang diperjanjikan serta mencapai sasaran perusahaan tanpa kecelakaan atau zero accident</p> <p><b>2. Program Dalam Mencapai Sasaran</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Adanya Program Kerja K3</li> <li>* Persyaratan Program Kerja K3 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dibuat untuk mencapai sasaran K3</li> <li>- Uraian, wewenang dan tanggung jawab, sasaran, waktu</li> <li>- Indikator pencapaian program</li> <li>- Ditinjau secara regular</li> </ul> </li> <li>* Program kerja diuraikan secara jelas</li> </ul>	

**PENYEDIA JASA**

**PENGGUNA JASA**





0			URAIAN TUGAS, WEWENANG DAN TANGGUNG JAWAB		
NO	N A M A	JABATAN	TUGAS	WEWENANG	TANGGUNG JAWAB
1		Direktur	Membuat Perjanjian Kontrak Melakukan Monitoring Proyek selama pelaksanaan pekerjaan Melaksanakan rapat mingguan atau rapat bulanan internal dan eksternal.	Menetapkan harga satuan upah dan BTL maksimum sama-sama dengan RAPK Mensahkan bukti-bukti pembayaran. Mewakili perusahaan berhubungan dengan pihak I sesuai tugas yang diatur dalam pasal-	Bertanggung jawab langsung atas terlaksananya pekerjaan yang diberikan.
2		Pimpinan Teknik	Membuat kegiatan perencanaan yang lain (Review Doc. Spec Hitung kembali dan Metode Pelaksanaan). Membuat rencana tidak lanjut / corrective action terhadap penyimpangan yang terjadi.	Mewakili perusahaan berhubungan dengan pihak I sesuai tugas yang diatur dalam pasal-	Bertanggung jawab langsung kepada Direktur atas terlaksananya dengan baik tugas yang diberikan.
3		Pelaksana Lapangan	Melaksanakan Pekerjaan sesuai dengan mutu yang direncanakan. Mengadakan Pengecekan transaksi-transaksi pelaksanaan proyek, mengkompilasikan dan membandingkan dengan rencana semula.	Mewakili perusahaan berhubungan dengan pihak I sesuai tugas yang diatur dalam pasal-	Bertanggung jawab langsung kepada pelaksana utama atas terlaksananya dengan baik tugas yang diberikan

NO	N A M A	JABATAN	TUGAS	WEWENANG	TANGGUNG JAWAB
4		Administrasi	<p>Mengatur dan menyiapkan kebutuhan material yang dibutuhkan</p> <p>Melakukan penelitian kembali untuk meyakinkan kebenaran/ketepatan yang dilakukan.</p> <p>Melakukan pencatatan berkas-berkas transaksi ke dalam media pembukuan (jurnal,dll) secara benar dan tepat waktu.</p> <p>Melakukan penelitian kembali untuk meyakinkan kebenaran/ketepatan yang dilakukan.</p> <p>Secara periodic membuat laporan-laporan yang telah ditetapkan, dimintakan pengesahannya kepada pejabat yang berwenang dan mengirimkannya kepada pihak-pihak yang memerlukan sesuai prosedur yang berlaku.</p> <p>Melaksanakan pengadministrasian keuangan dan melaksanakan pencatatan mutasi keuangan secara khusus.</p> <p>Mengurus masalah kepegawaian seperti : kebutuhan tenaga kerja proyek, asuransi-asuransi lain yang dipersyaratkan dalam proyek dan lain-lain</p>	<p>Mewakili perusahaan berhubungan dengan pihak I sesuai tugas yang diatur dalam pasal-</p> <p>Penanggung jawab masalah-masalah keuangan,Akuntansi/Pembukuan dan unsur-unsur Umum dan SDM Proyek.</p>	<p>Bertanggung jawab langsung kepada pelaksana utama atas terlaksananya dengan baik tugas yang diberikan</p> <p>Bertanggung jawab langsung kepada pelaksana utama atas terlaksananya dengan baik tugas yang diberikan</p>

NO	N A M A	JABATAN	TUGAS	WEWENANG	TANGGUNG JAWAB
6		Teknisi Material	<p>Mengatur dan menyiapkan kebutuhan material yang dibutuhkan</p> <p>Melakukan penelitian kembali untuk meyakinkan kebenaran/ketepatan yang dilakukan.</p> <p>Secara periodic membuat laporan-laporan yang telah ditetapkan, dimintakan pengesahannya kepada pejabat yang berwenang dan mengirimkannya kepada pihak-pihak yang memerlukan sesuai prosedur yang berlaku.</p> <p>Sebagai anggota tim yang melaksanakan opname kas dan sediaan secara periodic.</p> <p>Melakukan Verifikasi seluruh dokumen transaksi pembayaran</p>	Penanggung jawab masalah-masalah pengadaan bahan.	Bertanggung jawab langsung kepada pelaksana utama atas terlaksananya dengan baik tugas yang diberikan



0		PRA - RENCANA KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA KONTRAK ( PRA - RK3K)	
NO	JENIS / TYPE PEKERJAAN	IDENTIFIKASI JENIS BAHAYA & RESIKO K3	PENGENDALI RESIKO K3
<b>Pekerjaan Tanah</b>		<b>Jenis Bahaya dan Resiko</b>	<b>Pengendalian resiko K3</b>
1	Galian Tanah Biasa	Terjadi Insiden Berupa Kaki Pekerja Terkena Peralatan Seperti Sekop dan Pacul Sehingga Terjadi luka	Akan disediakan sepatu boot pelindung kaki
2	Urugan Tanah		
3	Urugan Pasir	Terkena Material Hasil Galian sehingga terjadi luka dibagian kepala pekerja baik luka ringan maupun luka berat.  Resiko bahaya lingkungan / manusia yang mungkin terjadi dari kegiatan pekerjaan dapat berupa kerugian, cidera, cacat/kematian dan pencemaran lingkungan	Akan disediakan helm pelindung kepala  Mengidentifikasi potensi bahaya yang akan terjadi dengan menggunakan pendekatan data, penggunaan cek list dan pendekatan sistem proses kerja
<b>Pekerjaan Pasangan</b>		<b>Jenis Bahaya dan Resiko</b>	<b>Pengendalian resiko K3</b>
1	Pek. Pondasi Batu Kali/Belah	Terjadi Insiden Berupa Kaki Pekerja Terkena Peralatan Seperti Sekop dan Pacul Sehingga Terjadi luka	Akan disediakan sepatu boot pelindung kaki
2	Pek. Pas. Dinding Batu Bata	Terkena Material batu kali/belah & batu bata sehingga terjadi luka dibagian kepala pekerja sehingga terjadi luka baik luka ringan maupun luka berat.	Akan disediakan helm pelindung kepala
3	Pek. Plesteran		
3	Pek. Acian	Terjadi Insiden berupa mata Pekerja Terkena material semen, pasir, pecahan batu dibagian muka dan mata sehingga mengakibatkan luka ringan maupun luka berat.	Akan disediakan masker pelindung muka dan mata Akan disediakan sarung tangan pelindung tangan Mengidentifikasi potensi bahaya yang akan terjadi dengan menggunakan pendekatan data, penggunaan cek list dan pendekatan sistem proses kerja

NO	JENIS / TYPE PEKERJAAN	IDENTIFIKASI JENIS BAHAYA & RESIKO K3	PENGENDALI RESIKO K3
1 2 3	<b>Pekerjaan Kayu</b>	<b>Jenis Bahaya dan Resiko</b>	<b>Pengendalian resiko K3</b>
	Pek. Kusen Kayu	Terjadi Insiden berupa kaki pekerja kejatuhan	Akan disediakan sepatu boot pelindung kaki
	Pek. Daun Pintu Panel	perlatan seperti gergaji, palu dll sehingga terjadi luka	Akan disediakan helm pelindung kepala
	Pek. Rangka Plafond	Terkena sisa potongan kayu, paku, dan bahan lainnya sehingga terjadi luka dibagian kepala pekerja sehingga terjadi luka baik luka ringan maupun luka berat.	Akan disediakan masker pelindung muka dan mata
	Pek. Rangka Atap	Terjadi Insiden berupa mata Pekerja Terkena material kayu, paku, baut dan bahan lainnya dibagian muka dan mata sehingga mengakibatkan luka ringan maupun luka berat. Terjadi Insiden berupa terjatuh dari ketinggian sehingga mengakibatkan luka ringan maupun luka berat.	Akan disediakan sarung tangan pelindung tangan Akan disediakan tali pelindung sehingga tidak langsung terjatuh dari ketinggian Mengidentifikasi potensi bahaya yang akan terjadi dengan menggunakan pendekatan data, penggunaan chek list dan pendekatan sistem proses kerja
1	<b>Pekerjaan Kusen</b>	<b>Jenis Bahaya dan Resiko</b>	<b>Pengendalian resiko K3</b>
	Pek. Kusen Pintu & Jendela	Terjadi Insiden berupa kaki pekerja kejatuhan perlatan sehingga terjadi luka. Terkena sisa potongan aluminium, dan bahan lainnya sehingga terjadi luka dibagian kepala pekerja sehingga terjadi luka baik luka ringan maupun luka berat.	Akan disediakan sepatu boot pelindung kaki Akan disediakan helm pelindung kepala Akan disediakan masker pelindung muka dan mata Akan disediakan sarung tangan pelindung tangan Akan disediakan tali pelindung sehingga tidak langsung terjatuh dari ketinggian Mengidentifikasi potensi bahaya yang akan terjadi dengan menggunakan pendekatan data, penggunaan chek list dan pendekatan sistem proses kerja

NO	JENIS / TYPE PEKERJAAN	IDENTIFIKASI JENIS BAHAYA & RESIKO K3	PENGENDALI RESIKO K3
1	<b>Pekerjaan Kaca</b> Pas. Kaca	<b>Jenis Bahaya dan Resiko</b> Terjadi Insiden berupa kaki, tangan, mata dan badan pekerja terkena pecahan kaca sehingga menimbulkan luka baik luka ringan maupun luka berat.	<b>Pengendalian resiko K3</b> Akan disediakan sepatu boot pelindung kaki Akan disediakan helm pelindung kepala Akan disediakan masker pelindung muka dan mata Akan disediakan sarung tangan pelindung tangan Akan disediakan tali pelindung sehingga tidak langsung terjatuh dari ketinggian Mengidentifikasi potensi bahaya yang akan terjadi dengan menggunakan pendekatan data, penggunaan chek list dan pendekatan sistem proses kerja Akan disediakan kotak P3K

NO	JENIS / TYPE PEKERJAAN	IDENTIFIKASI JENIS BAHAYA & RESIKO K3	PENGENDALI RESIKO K3
1	<b>Pekerjaan Lainnya</b> Pek. Finishing	<b>Jenis Bahaya dan Resiko</b> Terjadi Insiden berupa kaki, tangan, mata dan badan pekerja terkena bahan/material sehingga menimbulkan luka baik luka ringan maupun luka berat.	<b>Pengendalian resiko K3</b> Akan disediakan sepatu boot pelindung kaki Akan disediakan helm pelindung kepala  Akan disediakan masker pelindung muka dan mata Akan disediakan sarung tangan pelindung tangan Akan disediakan tali pelindung sehingga tidak langsung terjatuh dari ketinggian  Mengidentifikasi potensi bahaya yang akan terjadi dengan menggunakan pendekatan data, penggunaan chek list dan pendekatan sistem proses kerja  Akan disediakan kotak P3K

xxxxxxx, xxxxxx 201

**CV. XXXXXXXXXXXX**

**XXXXXXXXXXXXXX**

Direktur