



招标标题

西双版纳机场四期改扩建项目 BIM 咨询服务



招标单位

云南机场集团有限责任公司



代理机构

云南国内招标有限公司



采购包数量

1



有效期

yyyy-mm-dd(起始日期) - yyyy-mm-dd(结束日期) 格式输出： 202...



预算

4810000元 (人民币)



截止日期

2024-05-20



招标摘要



西双版纳机场四期改扩建项目BIM咨询服务招标，由云南机场集团有限责任公司发起，预算金额为481万元。项目涵盖飞行区、航站区、货运区等多个工程内容，要求提供全过程、全参与方的BIM应用策划和技术服务，并搭建BIM协同管理平台。服务期限自合同签订起至竣工验收后3年。投标人需具备BIM相关资质和业绩，不接受联合体投标。招标文件详细列明了评标办法、合同条款、服务质量标准及投标文件格式等要求。开标时间为2024年5月20日。



服务要求



西双版纳机场四期改扩建项目 BIM 咨询服务招标内容总结

一、项目概况

西双版纳机场四期改扩建项目总投资660527万元，主要建设内容包括飞行区工程、航站区工程、货运区工程、空管工程、信息工程、场内公用设施工程及生产辅助配套设施等。

二、BIM咨询服务范围

1. BIM应用策划

- 制定针对本项目的全过程、全参与方的发包单位视角BIM应用策划；
- 编制统一的技术标准、质量要求和规范性文件。

2. BIM技术服务

- 完成BIM建模整合、数据模型应用、施工设计追踪与管理；
- 指导竣工模型交付；
- 负责航站区（含单体建筑）BIM模型碰撞分析；
- 制作整体项目施工全过程数字演示视频及重要节点施工过程演示。

3. 搭建BIM协同管理平台

- 建立符合法律法规及集团管理要求的业务流程平台；
- 支持项目全部工程内容的数据记录、交互和存储；
- 平台需具备辅助填表功能，输出符合交通部、住建部验收规定的标准表格；
- 支持新建工程项目，实现集团化、集群化工程管理能力。

4. 各阶段任务要求

- **准备阶段：**编制BIM应用总体方案，制定技术标准和管理规范，搭建协同管理平台。
- **实施阶段：**监督设计单位利用BIM验证设计方案，协调解决设计冲突；指导施工单位深化设计和施工组织排序，避免返工窝工。
- **验收阶段：**依据《BIM技术标准》对提交的模型及其应用进行竣工验收，并编制《竣工验收BIM报告》和《项目BIM实施最终成果报告》。

三、服务质量标准和要求

- 遵循国家及行业相关标准，如《民用运输机场建筑信息模型应用统一标准》MH/T5042-2020、《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016等。
- 提供满足二级等保要求的硬件、软件及数据管理。
- 驻场服务要求项目经理和技术负责人至少一人在场，其他人员根据工程进展需要驻场，任何阶段不少于两人提供服务。

四、服务期限

自合同签订之日起至项目整体竣工验收并交付使用后3年。

五、投标人的资格要求

- 在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织；
- 具备有效的营业执照；
- 2021年1月1日至投标截止时间至少具有一项BIM咨询服务业绩；
- 项目经理须具有国家认证BIM技能等级二级或更高级证书，并有至少一项以项目经理身份参与的BIM咨询服务业绩；
- 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人无行贿犯罪记录；
- 不接受联合体投标。

六、投标文件要求

- 包括投标函及附录、法定代表人身份证明、授权委托书、投标保证金、报价明细表、资格审查资料、承诺函、技术文件及其他资料；
- 正本1份，副本2份，电子版2份（PDF及Word格式）；
- 报价不得超过最高限价481万元。

七、评标办法

采用综合评估法，评分由技术部分（70分）和商务及投标报价部分（30分）组成。技术部分重点考察对项目的理解、实施方案框架、BIM应用策划、技术服务、协同管理平台搭建等内容；商务部分则考虑类似项目业绩、项目经理资历及投标报价等因素。

八、合同授予与履约担保

- 中标人需提交合同价款10%的履约保证金；
- 履约保证金形式为银行转账、支票、汇票或无条件不可撤销银行保函；
- 合同价款支付分为六个阶段，从合同签订到运维服务期满逐步支付。

九、知识产权与保密

- 项目开发过程中产生的所有知识成果归云南机场集团有限责任公司所有；
- 双方原有知识产权各自保留；
- 乙方保证不侵犯第三方知识产权；
- 签订保密协议，未经甲方许可不得向第三方披露相关信息。

十、违约责任

- 若乙方未按期交付服务成果，每逾期一天支付2000元违约金；
- 累计逾期超过10次，甲方可解除合同并要求退还已付款项及支付合同总价10%的违约金；
- 未经同意擅自更换项目经理或技术负责人将承担相应违约金。

以上为本次招标文件中关于投标人需提供的服务内容及相关要求的简要总结。

📄 文件需求

1. 投标函及投标函附录：包括投标函和投标函附录，明确投标报价、服务期限、服务质量等内容，并声明所递交的资料真实有效。
2. 法定代表人身份证明及授权委托书：提供法定代表人身份证明及其身份证复印件；若由代理人提交投标文件，则需提供授权委托书及代理人身份证复印件。
3. 联合体协议书（如有）：如投标人以联合体形式参与投标，应提交联合体协议书，明确各成员的权利义务。
4. 投标保证金：提供投标保证金汇款凭证复印件或银行保函原件，同时附上基本账户开户许可证复印件。
5. 投标报价明细表：详细列出投标报价的分项内容，包括咨询服务、硬件、软件等费用，并注明税率。
6. 资格审查资料：包括企业基本情况表、近年完成的类似项目业绩汇总表及相关合同复印件、拟委任的主要人员简历表及相关资格证书复印件。
7. 承诺函：包含合规及廉洁自律承诺书，确保在投标过程中遵守相关法律法规，不进行任何不廉洁行为；以及不存在禁止参与投标情形的承诺书。
8. 技术文件：根据招标文件要求编制技术方案，涵盖对项目的理解、BIM实施总则、应用策划、技术服务、协同管理平台搭建、数据管理、组织机构设置、违约责任保障措施、增值服务承诺、合理化建议等内容。
9. 其他资料：投标人认为有必要提供的其他支持性材料，例如企业荣誉证书、技术专利证明等。

📄 价格方面评分标准

1. 价格评分标准：

- 本项目采用综合评估法进行评标，其中投标报价部分占30分。
- 投标报价的评分标准基于评标基准价进行计算，评标基准价是通过有效评标价的平均值确定的。具体计算方法如下：
 - 当有效评标价数量 (n) 小于5时，取所有有效评标价的算术平均值；
 - 当 $5 \leq n < 7$ 时，去掉1个最高和1个最低值后的算术平均值；
 - 当 $7 \leq n < 9$ 时，去掉1个最高和2个最低值后的算术平均值；
 - 当 $9 \leq n < 11$ 时，去掉2个最高和3个最低值后的算术平均值；
 - 当 $11 \leq n < 13$ 时，去掉3个最高和4个最低值后的算术平均值；
 - 当 $13 \leq n < 15$ 时，去掉4个最高和5个最低值后的算术平均值；
 - 当 $n \geq 15$ 时，去掉5个最高和6个最低值后的算术平均值。
- 偏差率计算公式为：偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ ，结果保留小数点后两位。
- 评分规则：
 - 投标人有效评标价与评标基准价相等时，得满分20分；
 - 投标人有效评标价高于评标基准价时，每高1%扣0.5分，直至扣完为止；
 - 投标人有效评标价低于评标基准价时，每低1%扣0.25分，直至扣完为止。

2. 其他费用相关要求：

- 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除另有规定外，增值税按一般计税方法计算。
- 投标人的投标报价不得超过招标人设定的最高投标限价481万元，否则其投标将被否决。
- 投标报价为完成本项目的全部费用，包括人工、调研、汇报沟通、参加会议、软件工具使用、管理费、利润、税费及其他所有相关费用。
- 中标后需提交履约保证金，金额为合同价款的10%，形式可以是银行转账、支票、汇票或无条件不可撤销的银行保函。
- 履约保证金在项目整体竣工验收并完成BIM咨询服务资料归档移交后无息退还；若以银行保函形式提交，需确保保函在项目竣工验收前持续有效。

3. 成本控制及付款方式：

- 合同为固定总价合同，合同总价包含咨询服务费、硬件费用、软件费用等所有支出，且不因设计修改或造价变更而调整。
- 付款按照项目进度分阶段支付，具体安排如下：
 - 合同签订后，项目经理和技术负责人到场备案并提交履约担保，支付至合同总价的20%；
 - BIM技术标准、管理规范文件编制完成并通过专家评审，支付至合同总价的30%；
 - BIM协同平台搭建完成并上线运行，支付至合同总价的40%；
 - 项目整体竣工验收通过后，支付至合同总价的70%；
 - 完成甲方相关人员培训，并协助完成数据接入工作，支付至合同总价的90%；
 - 运维服务期满3年后，支付剩余10%款项。

4. 违约责任涉及费用：

- 若中标人擅自更换项目经理或技术负责人，需分别承担100,000元/次和50,000元/次的违约金；未经同意更换，违约金分别为200,000元/次和100,000元/次。
- 若驻场人员缺勤，项目经理及技术负责人按10,000元/人/天，其他人员按1,000元/人/天支付违约金。
- 若未按时完成人员更换，每延迟一天，项目经理及技术负责人违约金为20,000元/天，其他人员为10,000元/天。

5. 其他费用说明：

- 投标人需自行承担投标过程中发生的所有费用。
- 招标代理服务费由中标人在领取中标通知书时支付，计算基数为投标总报价，参照国家计委计价格[2002]1980号文规定的服务类计费标准下浮25%收取。
- 公证费1,200元由中标单位支付。



技术方面评分标准



- 1. 对本项目的理解及重点、难点分析 (10分)**
根据投标人对项目特点的理解深度，工作重点和难点分析的合理性进行评分。透彻且建议可行性强得8-10分；较透彻且建议合理可行得4-7分；一般性分析得1-3分；未提供或不合理不得分。
- 2. BIM实施总则及实施方案框架 (8分)**
依据方案全面性、质量管理措施、进度管理措施等横向对比评分。全面合理且针对性强得6-8分；较全面且可行性较强得3-5分；体现一定针对性得1-2分；内容较差或不合理不得分。
- 3. BIM应用策划实施方案 (8分)**
根据以发包人视角制定的BIM应用策划、技术标准等内容评分。科学合理且针对性强得6-8分；较合理且可行性较强得3-5分；方案一般得1-2分；未提供或明显不合理不得分。
- 4. BIM技术服务实施方案 (8分)**
针对BIM建模整合、模型碰撞分析等内容评分。方案科学合理且针对性强得6-8分；较合理且可行性较强得3-5分；方案一般得1-2分；未提供或明显不合理不得分。
- 5. BIM协同管理平台搭建实施方案 (8分)**
根据平台功能、非功能性要求评分。方案科学合理且针对性强得6-8分；较合理且可行性较强得3-5分；方案一般得1-2分；未提供或明显不合理不得分。
- 6. 项目的数据管理、模型应用管理方案 (7分)**
根据数据管理和模型应用方案评分。科学合理且针对性强得5-7分；较合理且可行性较强得3-4分；方案一般得1-2分；未提供或明显不合理不得分。
- 7. 项目组织机构评审 (6分)**
根据人员配备、职责分工评分。组织机构完善且保证措施合理得5-6分；较完善且措施较合理得3-4分；机构较完善但措施一般得1-2分；机构不完善不得分。
- 8. 违约责任承诺及保障措施评审 (5分)**
根据违约责任承诺及保障措施评分。内容全面且可行性高得4-5分；内容不够全面但可行性一般得2-3分；内容较少且可行性差得1分；未提供不得分。
- 9. 增值服务承诺评审 (5分)**
根据增值服务承诺评分。承诺优且可行性强得4-5分；承诺良好且可行性一般得2-3分；承诺一般且可行性较差得1分；未提供不得分。
- 10. 合理化建议 (5分)**
根据合理化建议评分。内容全面且针对性强得4-5分；内容不够全面但针对性一般得2-3分；内容较少且针对性差得1分；未提供不得分。