**Як оформити житлову субсидію?**

З 1 травня 2015 року отримати субсидію стало зовсім просто. Скасовано майже всі обмеження щодо майнового статусу отримувача, крім здійснення одноразової покупки на 50 тисяч гривень. При цьому, **забороняється вимагати від заявників інші документи.**

**Хто має право на отримання допомоги?**

Право на отримання житлових субсидій мають сім'ї, які платять за житлово-комунальні послуги більше визначеного для них обов'язкового відсотка платежу (розраховується індивідуально для кожної сім’ї).

З 1 травня 2015 року **оформити субсидію можна на підставі лише двох спрощених документів** - заяви та декларації про доходи. Кожне домогосподарство одночасно з рахунками у квітні та жовтні 2015 року отримає бланки заяви і декларації, надруковані постачальниками послуг ЖКГ.

При цьому подати документи на оформлення потрібно лише один раз – надалі субсидія автоматично подовжуватиметься до зміни фінансового стану сім’ї.

Відправити їх до Управління праці і соціального захисту населення можна і поштою. Перевіряти дані будуть Пенсійний фонд та Державна фіскальна служба.

**Обов'язковий відсоток платежу розраховується індивідуально для кожної сім'ї за встановленою формулою і залежить виключно від доходів сім’ї:**

* середньомісячний дохід на одну особу за попередні 6 місяців ділиться на прожитковий мінімум на одну особу (в 2014 році – 1176 грн)
* результат ділиться на базовий коефіцієнт 2
* після чого отримана цифра множиться на базовий коефіцієнт 15 %.

Коефіцієнти 2 і 15 відповідають наступному алгоритму: коли при середньомісячному доході у розмірі двох прожиткових мінімумів на особу сім'я платить за житлово-комунальні послуги 15 % свого доходу.

Після цього розраховується розмір обов’язкового платежу: обов’язковий відсоток платежу множиться на середньомісячний сукупний дохід домогосподарства.

**Розрахунок розміру субсидії**

Від розміру плати за житлово-комунальні послуги в межах соціальних нормативів потрібно відняти розмір обов’язкового платежу, а також розмір пільги за наявності.

Знаючи дохід своєї сім'ї, ви можете самостійно розрахувати розмір обов’язкового  платежу і орієнтовний розмір субсидії.

***Приклад:* *Припустимо, що ваша сім'я складається з трьох осіб. А за попередні 6 місяців ви заробили в цілому 18 000 грн. В цьому випадку середньомісячний дохід сім'ї дорівнює 3000 грн (18 000 грн / 6 міс.), а дохід на одну людину – 1000 грн в місяць (3000 грн / 3 людини). Підставляємо 1000 грн у формулу: 1000 грн / 1176 грн / 2 \* 15 % = 6,38 %. Таким чином, при середньомісячному сукупному сімейному доході 3000 грн на місяць ваш обов'язковий платіж становить 191,33 грн (3000 \* 6,38 %).***

***Все що перевищує цю суму (в межах соціальної норми житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами), буде розміром субсидії.***

**Коли не призначається субсидія**

Здійснення одноразової покупки на 50 тисяч гривень протягом року до дня звернення за субсидією.

**На які послуги поширюється субсидія**

Згідно з програмою житлових субсидій, держава відшкодовує витрати на оплату користування житлом або його утримання та комунальних послуг: водо-, тепло-, газопостачання, водовідведення, електроенергії, вивезення побутового сміття та рідких нечистот.

Крім цього, для сімей, які використовують для опалення тверде паливо, а для приготування їжі скраплений газ, передбачено надання субсидії для придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива.

**Які нормативи використовуються при розрахунку субсидії**

З 1 жовтня 2014 року субсидія призначається з врахуванням єдиних для всієї України соціальних норм житла та нормативів споживання житлово-комунальних послуг.

**Якщо споживач використовує менше, ніж встановлено соціальним нормативом, гроші не повертатимуться до органу соцзахисту, а залишаться на його рахунку. З їх допомогою родина зможе заплатити за комунальні послуги в майбутньому.**

За надлишки площі і використаних комунальних послуг необхідно сплачувати повну вартість послуг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Послуга | Норма до 01.10.14 | Норма з 01.10.14 |
| НОРМА ЖИТЛА: | | |
| пільги | 21 м2 на особу + 10,5 м2 на сім’ю | *не змінюється* |
| субсидії | 13,65 м2 на особу + 35,22 м2 на сім’ю |
| СПОЖИВАННЯ ПРИРОДНОГО ГАЗУ: | | |
| на опалення | 11 м3 на 1 м2 площі в опалювальний період | 7 м3 на 1 м2 площі \* кориг. коеф. (в опалювальний період) |
| на газову плиту (*приготування їжі*) | 9,8 м3  на особу | 6 м3 на особу |
| на газову плиту за відсутності гарячого водопостачання і газового водонагрівача (*приготування їжі і підігрів води*) | 18,3 м3 на особу | 9 м3 на особу |
| на газову плиту і водонагрівач | 23,6 м3 на особу | 18 м3 на особу |
| ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ: | | |
| постачання холодної води | встановлюються органами місцевого самоврядування (у *м. Києві - 5,5 м3* на особу ) | 2,4 м3 на особу (*за наявності централіз. постачання гарячої води*), 4,0 м3 на особу (*за відсутності централіз. постачання гарячої води*) |
| постачання гарячої води | встановлюються органами місцевого самоврядування (у *м. Києві - 3,5 м3* на особу ) | 1,6 м3 на особу |
| водовідведення | встановлюються органами місцевого самоврядування (у *м. Києві - 9,0 м3* на особу ) | 4,0 м3 на особу |
| СПОЖИВАННЯ ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ: | | |
| на опалення | 28 кВт.год 1 м2 площі в опалювальний період | 65 кВт.год на 1 м2 площі \* кориг. коеф. (в опалювальний період) |
| у будинках, обладнаних стаціонарними електроплитами | 100 кВт.год на сім’ю з однієї - двох осіб + 25 кВт.год на іншого члена сім’ї | 130 кВт. год на сім’ю з однієї особи + 30 кВт. год на іншого члена сім’ї (*за наявності централізованого постачання гарячої води*) 150 кВт. год на сім’ю з однієї особи + 30 кВт. год на іншого члена сім’ї (*за відсутності централізованого постачання гарячої води*) |
| у будинках, не обладнаних стаціонарними електроплитами | 75 кВт.год на сім’ю з однієї -двох осіб + 15 кВт.год на іншого члена сім’ї | 90 кВт. год на сім’ю з однієї  особи + 30 кВт. год на іншого члена сім’ї (*за наявності централізованого постачання гарячої води*) 120 кВт. год на сім’ю з однієї особи + 30 кВт. год на іншого члена сім’ї (*за відсутності централізованого постачання гарячої води*) |

**Куди звертатись для призначення допомоги**

Особа, яка зареєстрована у житловому приміщенні і на яку відкрито особовий рахунок на оплату житлово-комунальних послуг, має звернутися до органу соціального захисту населення за місцем реєстрації.

З 1 травня 2015 року субсидією можуть скористатися і орендарі житла.

У сільській місцевості приймання заяв з необхідними документами здійснюють уповноважені особи, які визначаються виконавчими органами сільських і селищних рад.

При цьому подаються **наступні документи**:

* заява у спрощеному вигляді;
* декларація про доходи і майновий стан осіб, зареєстрованих у житловому приміщенні, які фактично там проживають.
* У разі не проживання зареєстрованої особи необхідно надати документ, що підтверджує її місце знаходження (довге відрядження, перебування в армії, місцях позбавлення волі тощо);
* Договір оренди, якщо ви – не власник особового рахунку, а орендар помешкання.

[Зразки документів](http://saee.gov.ua/uk/consumers/derzhavna-pidtrymka/zrazky-dokumentov)

Дані щодо контактних номерів телефонів органів соціального захисту населення можна дізнатися за телефоном урядової «гарячої лінії» (безкоштовно і цілодобово) 0 800 507 309.

**На який термін надається субсидія**

З 1 травня 2015 року житлова субсидія призначається на 12 місяців. Субсидія для придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива призначається один раз на календарний рік.

Житлова субсидія надається на безповоротній основі. Її отримання не пов’язане із зміною форми власності житла і не тягне за собою таку зміну. Але **якщо перевіряючі органи знайдуть неправдиві дані, то громадянин мусить компенсувати субсидію у подвійному розмірі.**

Для одержання житлової субсидії сім’я має сплачувати свою частину платежу за послуги, в іншому випадку – надання субсидії припиняється.

Якщо на момент підвищення тарифів або зміни розміру обов’язкового платежу родина вже користується житловою субсидією, звертатися до органів соціального захисту не потрібно. Субсидія буде перерахована автоматично.

**ДОВІДКОВА ІНФОРМАЦІЯ ЗА ТЕЛЕФОНОМ УРЯДОВОЇ**

**"ГАРЯЧОЇ ЛІНІЇ": 0-800-507-309**