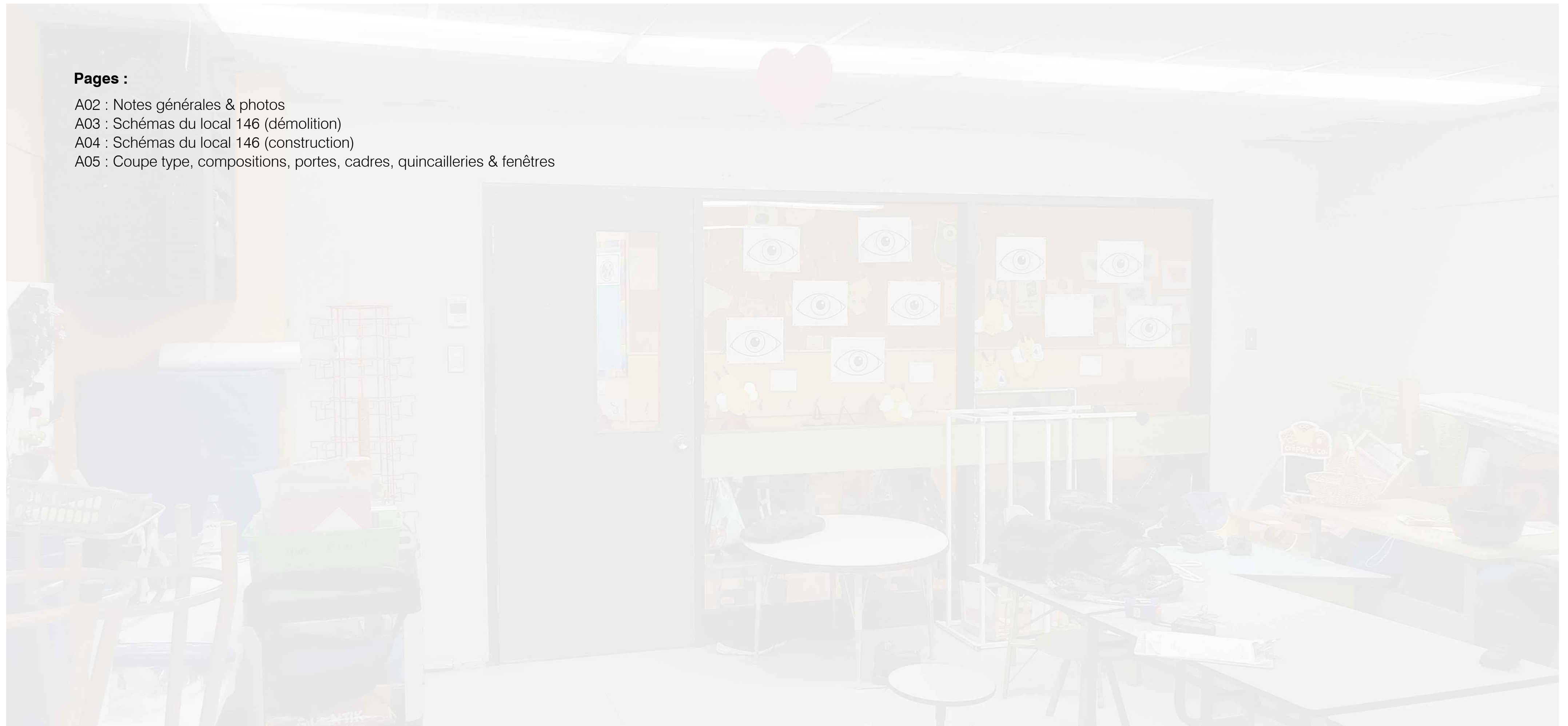


23-072  
Modification du local 146  
école Montagnac (bâtiment du Lac)

**Pages :**

- A02 : Notes générales & photos
- A03 : Schémas du local 146 (démolition)
- A04 : Schémas du local 146 (construction)
- A05 : Coupe type, compositions, portes, cadres, quincailleries & fenêtres





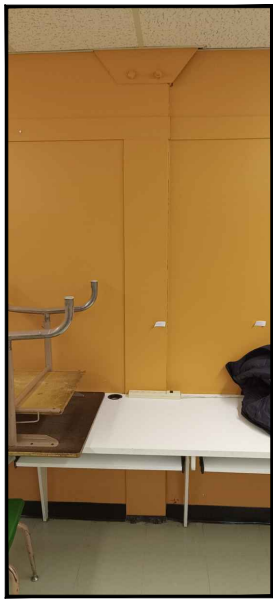


Photo local 146  
A



Photo local 146  
B

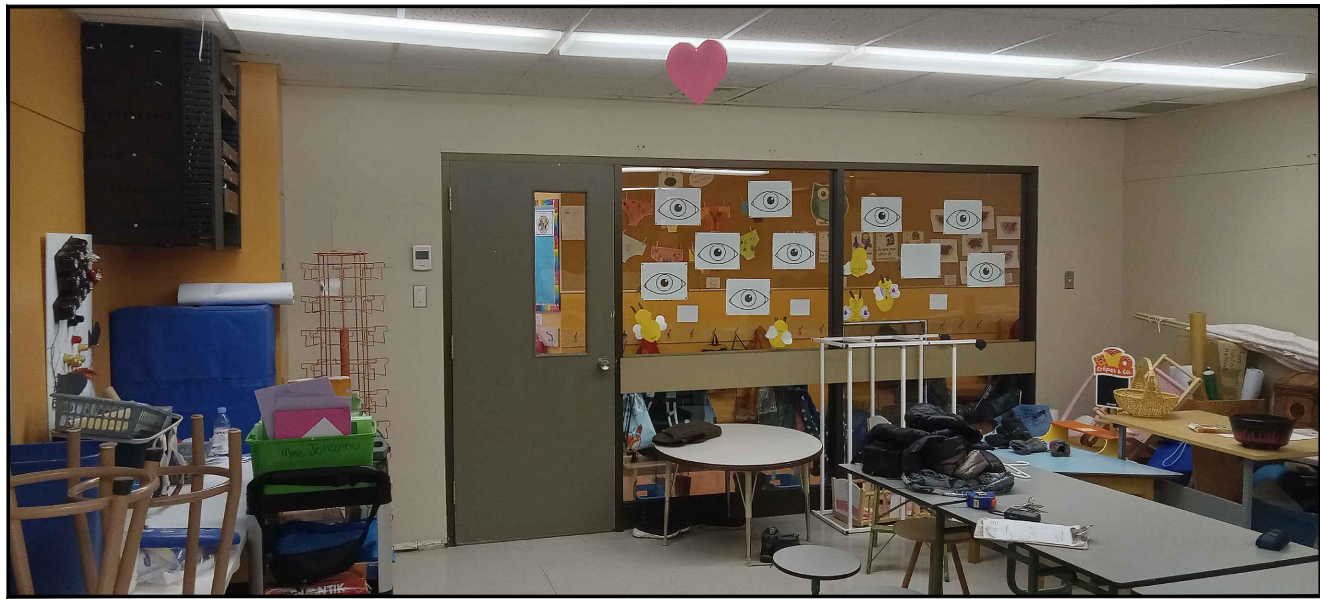


Photo local 146  
C



Photo local 146  
D



Photo local 146  
E



Photo local 146  
F



Photo local 146  
G

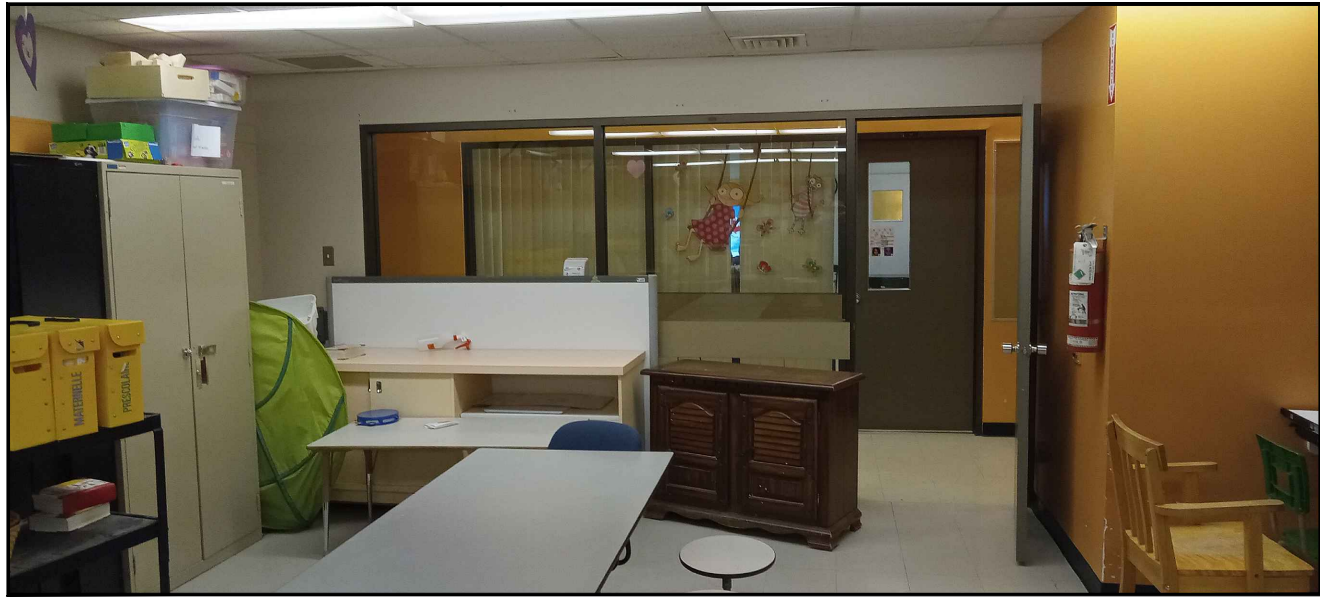


Photo local 146  
H

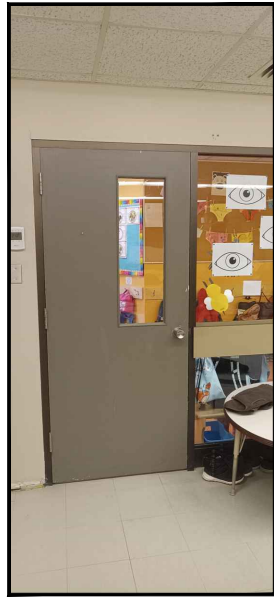


Photo local 146  
I



Photo local 146  
J

#### Notes générales :

- note G1 : Les dimensions existantes et nouvelles sont inscrite à titre informatif et il est de la responsabilité de l'entrepreneur de les valider sur place, et ce, avant l'exécution de ses travaux. En cas d'incertitude, de non-conformité ou de différences entre les documents et l'existant, il est primordial de communiquer par écrit au chargé de projets du CSSDPS.
- note G2 : La présentation détaillée des travaux ne limite pas l'entrepreneur général a devoir fournir et installer tous les éléments nécessaires à leur exécution.
- note G3 : L'entrepreneur général devra s'assurer de coordonner les différents plans avec tous les sous-traitants, fournisseurs et autre intervenants concernés.
- note G4 : Chaque entreprise est garante de son travail, tout en suivant les règles de l'art.
- note G5 : L'entrepreneur est responsable d'enlever les éléments muraux (babillard, tableau, etc.) et de les remettre au CSSDPS, à moins d'indication contraire.
- note G6 : L'entrepreneur est responsable de réparer ragréer, et/ou peindre toutes les surfaces existantes endommagées suites aux présents travaux en utilisant les mêmes matériaux adjacents de remplissage et de finition afin que les nouvelles surfaces soient identiques à l'existant.
- note G7 : L'entrepreneur doit exécuter tous les travaux et ménages nécessaires afin de remettre en état les endroits visés par les présents travaux.
- note G8 : L'entrepreneur est entièrement responsable de fournir et installer les éléments de recouvrement nécessaires (bâches, couvertures, etc.) afin de protéger (contre la poussière et autres) le mobilier et les équipements dans les pièces affectées, et ce, pour toute la durée des travaux.
- note G9 : Tous les produits énumérés dans les documents peuvent être soumis en équivalence pour approbation, et ce, seulement en période de soumission.
- note G10 : Pour les travaux en condition d'amiante, voir les documents en annexe ;
- note G11 : Retirer les bornes de CO<sub>2</sub>, les mettre dans une boîte et les déposer au secrétariat pour la durée des travaux. Lors de leur réinstallation, l'entrepreneur doit s'assurer qu'elles se trouvent dans leur local respectif, à l'endroit exact de leur désinstallation. En cas, d'impossibilité, coordonner le nouvel emplacement d'installation avec le CSSDPS.
- note G12 : L'entrepreneur est responsable de faire analyser les couleurs existantes afin d'avoir les mêmes couleurs que celles existantes autant pour le ragréage que pour le reste de ses travaux ;
- note G13 : L'entrepreneur doit garder accessible toutes le portes d'issue existantes ainsi que leur corridor et leur escalier d'issue. L'entrepreneur doit sécuriser la zone pendant la durée des travaux de démolition et de construction à faire à proximité de ces issues et doit fournir les panneaux de signalisation temporaire en conséquence.
- note G14 : L'entrepreneur général doit s'assurer que toutes les voies de circulation automobile et piétonne en bordure des bâtiments soient en tout temps exempts de matériaux et de véhicules en lien avec le chantier pendant le temps du chantier et que les voies de circulation soient toujours accessibles par les intervenants en prévention incendie.
- note G15 : L'entrepreneur devra réparer tout dommage au gazon avec 100mm de terre végétale et du nouveaux gazon en plaques.
- note G16 : L'entrepreneur devra fournir et installer des clôtures de chantier de 1,8 mètres de haut autour de ses installations de chantier
- note G17 : L'entrepreneur devra fournir un conteneur à rebuts avec couvercle et toile protectrice si ce dernier se trouve à 5 mètres de l'édifice.
- note G18 : L'entrepreneur devra déménager les biens / meubles des pièces touchées par les travaux, avant et après ces derniers.  
(emplacement à coordonner avec le CSSDPS.)

CLIENT

Centre de services  
scolaire des  
Premières-Seigneuries  
Québec

PROJET

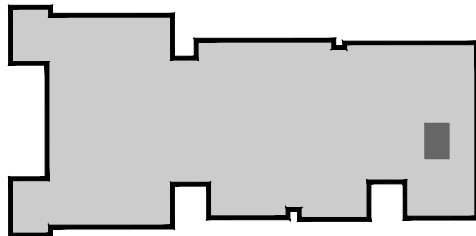
(23-072)  
Modification du  
local 146

ÉTABLISSEMENT

école Montagnac  
(bâtiment du Lac)  
(048)

570, chemin du Tour-du-Lac  
Lac-Beauport (Qc)  
G3B 0W1

PLAN CLÉ



RÉVISION

03	2023-05-05	APPEL D'OFFRES	C.C.
02	2023-05-03	COMMENTAIRES 90%	C.C.
01	2023-04-21	COMMENTAIRES 30%	C.C.
NO	AAAA-MM-JJ	DESCRIPTION	PAR

L'entrepreneur doit vérifier, sur place, toutes les mesures et dimensions avant de débiter ses travaux. Aviser le CSSDPS de toute erreur ou omission sur les documents contractuelles avant d'effectuer quelconque intervention. L'entrepreneur sera responsable des erreurs, omissions ou négligences attribuables à ce manque de précaution. Aucune dimension ne doit être prise directement sur ce plan. Ce plan ne doit pas servir à la construction, excepté si la mention « émis pour construction » est inscrite en révision.

DESSIN

Notes générales & photos

DISCIPLINE(s)

architecture

DESSINÉ PAR

C. Collin

APPROUVÉ PAR

M. Dion

ÉCHELLE(s)

1 : 50

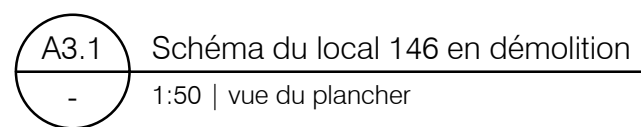
NO. DE RÉVISION

03

PAGE

A2 / 5





- A3.2 Schéma du local 146 en démolition  
- 1:50 | vue du plafond

c1

La cloison sera érigée de manière à s'attacher sous la poutre existante

c2

Remplacer les sections de plinthes de bas de mur par une nouvelle plinthe, hauteur & couleur à valider sur place & de type *Johnsonite* de *Tarkett* ou équivalent approuvé

c3

Nouvelle armoire en stratifié, voir détails page A5 (schéma A5.3)

c4

Ragréer la section de plafond à l'aide de tuiles de plafond et de tés de suspension réutilisés

Fe1

Fenêtre existante, voir détails page A5 (schéma A5.2)

PxX

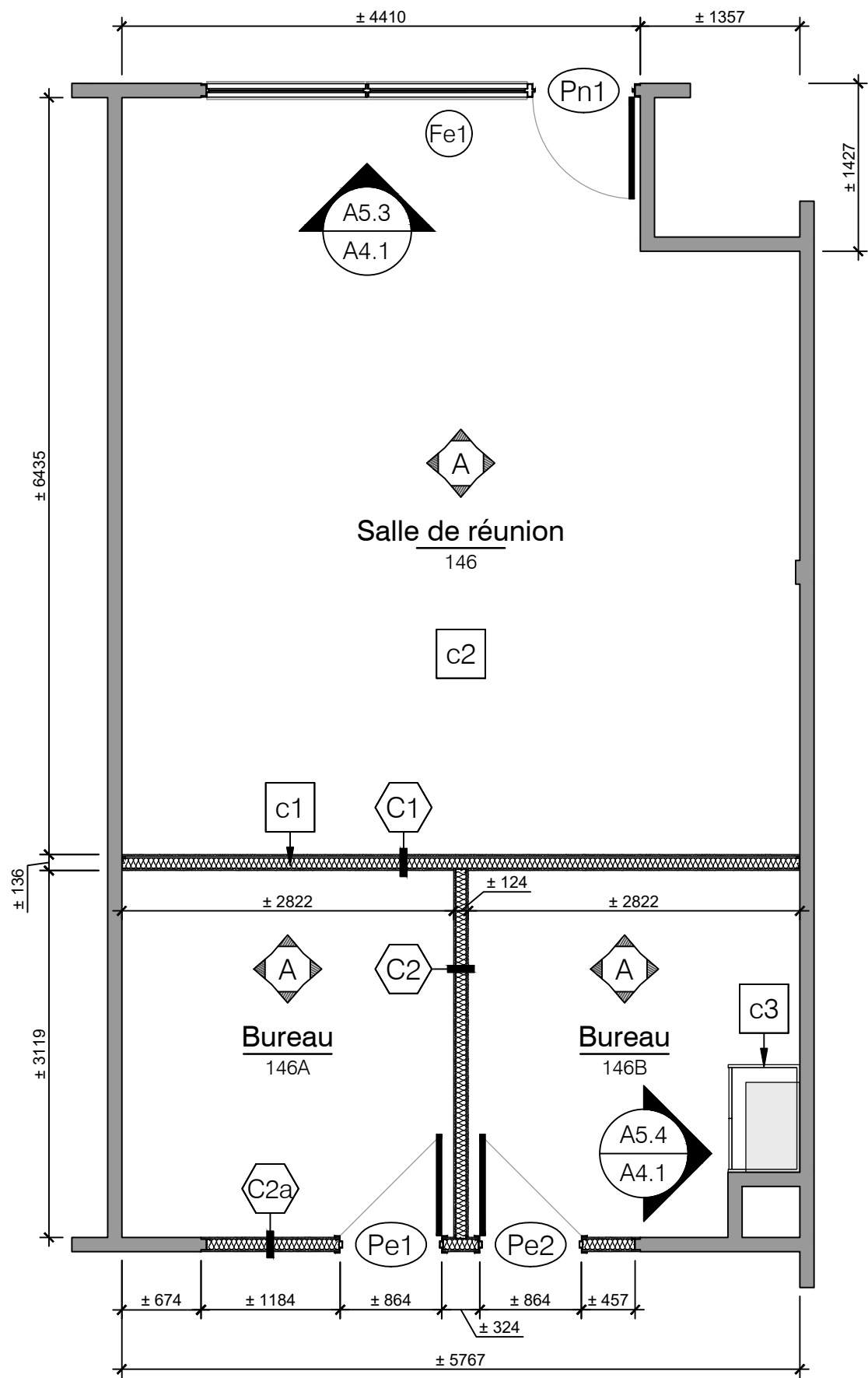
Portes existantes (Pe) et nouvelle (Pn), voir détails page A5

CX

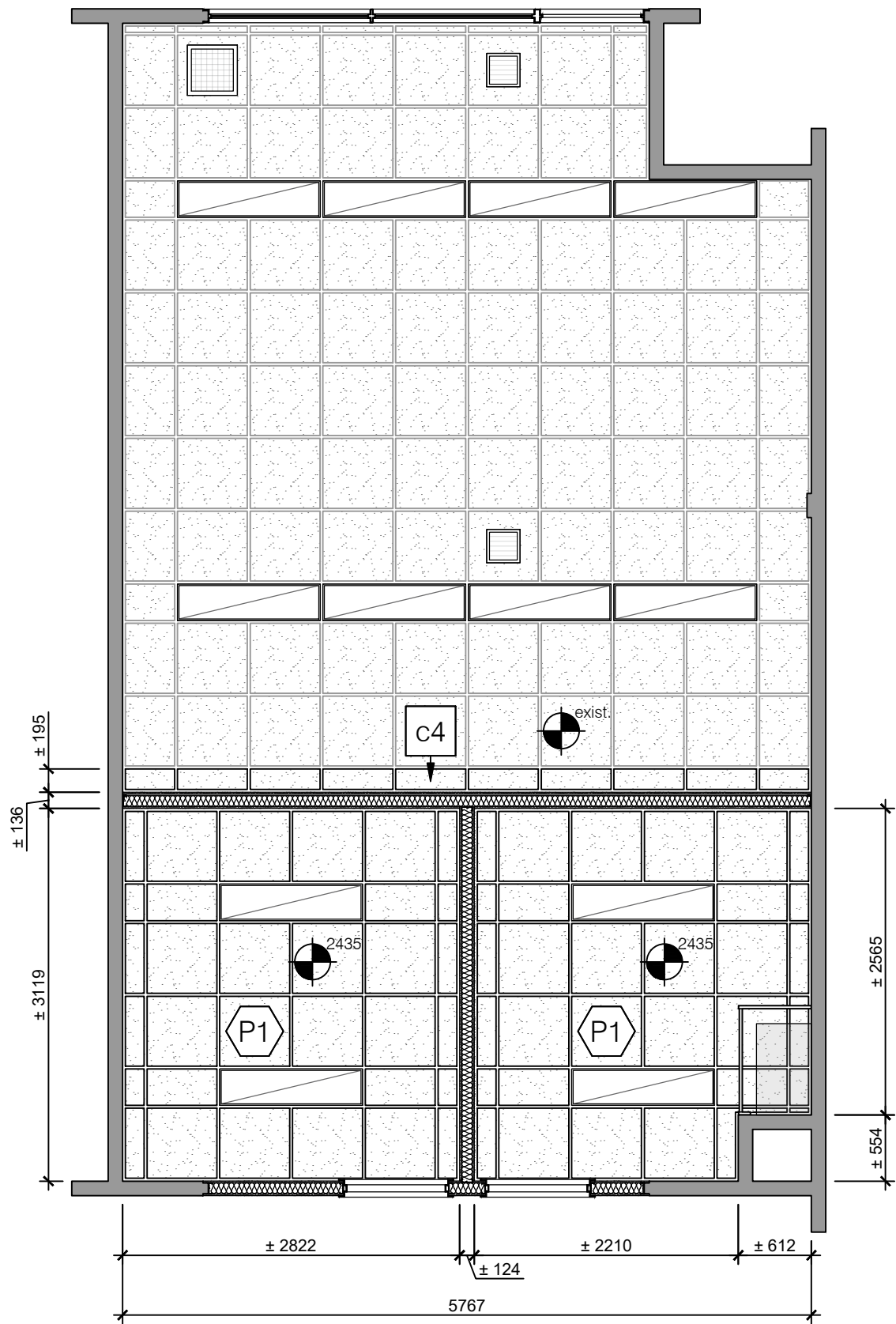
Compositions types, voir détails page A5

A

Peinture, couleur « *Super blanc* » de *Sico* ou équivalent approuvé



A4.1 Schéma du local 146 en construction  
- 1:50 | vue du plancher



A4.2 Schéma du local 146 en construction  
- 1:50 | vue du plafond

CLIENT

Centre de services  
scolaire des  
Premières-Seigneuries

Québec

PROJET

(23-072)

Modification du  
local 146

ÉTABLISSEMENT

école Montagnac  
(bâtiment du Lac)  
(048)

570, chemin du Tour-du-Lac  
Lac-Beauport (Qc)  
G3B 0W1

PLAN CLÉ

RÉVISION

03	2023-05-05	APPEL D'OFFRES	C.C.
02	2023-05-03	COMMENTAIRES 90%	C.C.
01	2023-04-21	COMMENTAIRES 30%	C.C.
NO	AAAA-MM-JJ	DESCRIPTION	PAR

L'entrepreneur doit vérifier, sur place, toutes les mesures et dimensions avant de débuter ses travaux. Aviser le CSSDPS de toute erreur ou omission sur les documents contractuelles avant d'effectuer quelconque intervention. L'entrepreneur sera responsable des erreurs, omissions ou négligences attribuables à ce manque de précaution. Aucune dimension ne doit être prise directement sur ce plan. Ce plan ne doit pas servir à la construction, excepté si la mention « émis pour construction » est inscrite en révision.

DESSIN

Schémas du local 146  
(construction)

DISCIPLINE(s)

architecture

DESSINÉ PAR

C. Collin

APPROUVÉ PAR

M. Dion

ÉCHELLE(s)

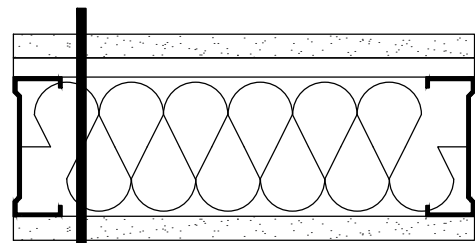
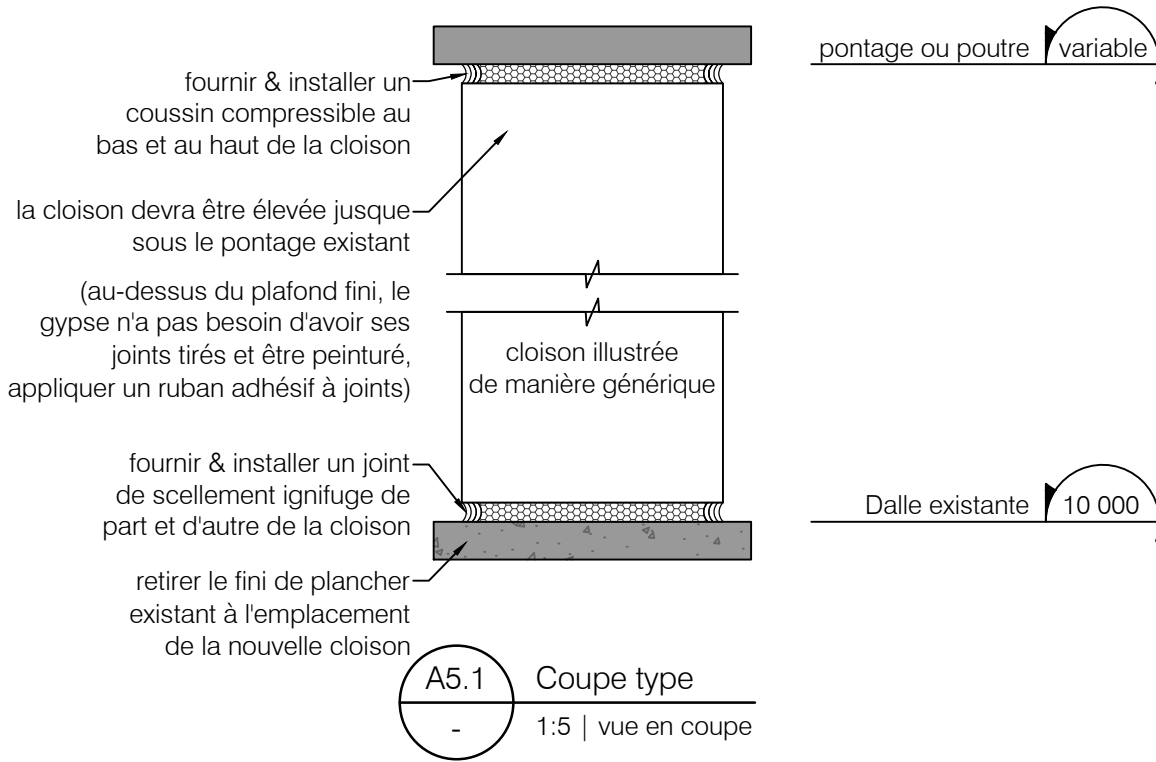
1 : 50

NO. DE RÉVISION

03

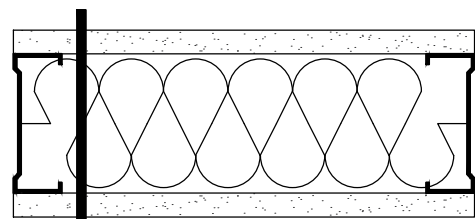
PAGE

A4 / 5



C1 Cloison type C1  
(vue en plan)

- nouvelle plinthe :
  - côté local 146 : type *Johnsonite* de *Tarkett* ou équivalent approuvé, hauteur & couleur tel que l'existant (à valider sur place)
  - côté locaux 146A & 146 B : 100mm de haut, de type *Johnsonite* de *Tarkett* ou équivalent approuvé, couleur au choix du CSSPS ;
- nouvelle peinture, couleur selon schéma A4.1, (voir devis pour spécifications) ;
- nouveau panneau de gypse, 16mm d'ép., type X et joints tirés ;
- nouvelles barres résilientes horizontales, ép. requise @ 300mm C/C ;
- nouveaux colombages métalliques, 92mm @ 400mm C/C, cal. 20 (remplis de laine insonorisante en natte type *Rockwool* ou équivalent app.) ;
- nouveau panneau de gypse, 16mm d'ép., type X et joints tirés ;
- nouvelle peinture, couleur selon schéma A4.1 (voir devis pour spécifications) ;
- nouvelle plinthe :
  - côté local 146 : type *Johnsonite* de *Tarkett* ou équivalent approuvé, hauteur & couleur tel que l'existant (à valider sur place)
  - côté locaux 146A & 146 B : 100mm de haut, de type *Johnsonite* de *Tarkett* ou équivalent approuvé, couleur au choix du CSSPS ;



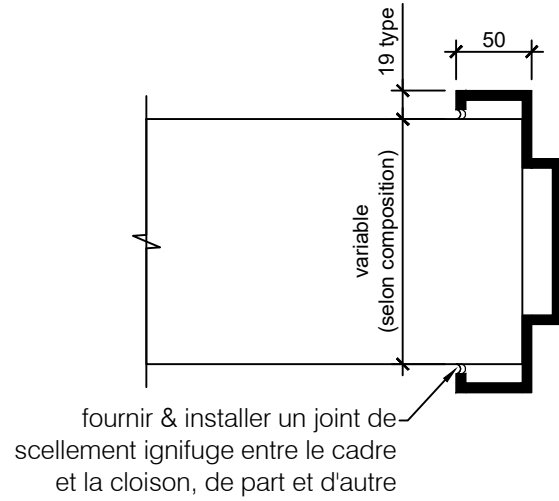
C2 Cloison type C2 & C2a  
(vue en plan)

- nouvelle plinthe :
  - côté local 146 : type *Johnsonite* de *Tarkett* ou équivalent approuvé, hauteur & couleur tel que l'existant (à valider sur place)
  - côté locaux 146A & 146 B : 100mm de haut, de type *Johnsonite* de *Tarkett* ou équivalent approuvé, couleur au choix du CSSPS ;
- nouvelle peinture, couleur selon schéma A4.1, (voir devis pour spécifications) ;
- nouveau panneau de gypse, 16mm d'ép., type X et joints tirés ;
- nouveaux colombages métalliques :
  - C2 : 92mm @ 400mm C/C, cal. 20
  - C2a : épaisseur requise (remplis de laine insonorisante en natte type *Rockwool* ou équivalent app.) ;
- nouveau panneau de gypse, 16mm d'ép., type X et joints tirés ;
- nouvelle peinture, couleur selon schéma A4.1 (voir devis pour spécifications) ;
- nouvelle plinthe :
  - côté local 146 : type *Johnsonite* de *Tarkett* ou équivalent approuvé, hauteur & couleur tel que l'existant (à valider sur place)
  - côté locaux 146A & 146 B : 100mm de haut, de type *Johnsonite* de *Tarkett* ou équivalent approuvé, couleur au choix du CSSPS ;

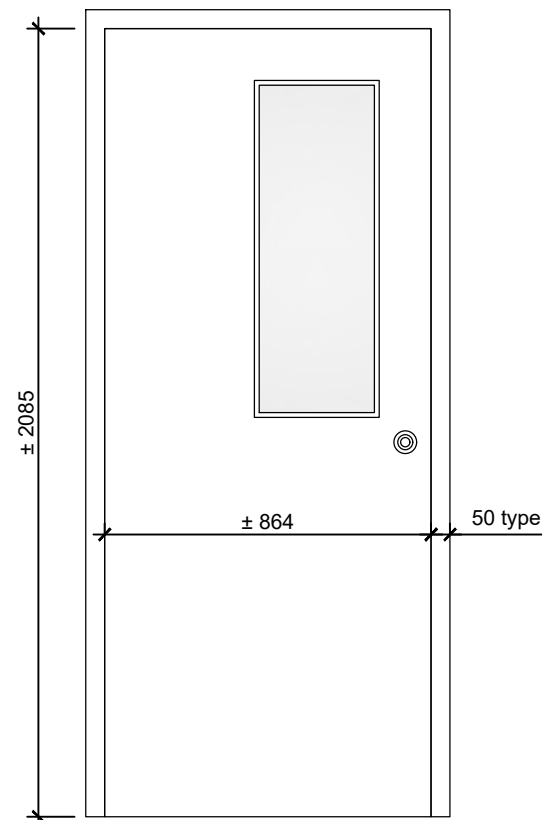
PF1 Plafond type PF1

- espace existant (hauteurs à valider sur place) ;
- nouvelles tuiles de plafond suspendu, type *Rockfon Education Standard* 41101 ;
- nouveaux tés de suspension, type *Chicago Metallic*, 4000 *Temptra*, SQ, couleur blanche (les identifiants « P-touch » sur les tés devront être de fond transparent et de texte noir).

\* hauteur finition, voir schéma A4.2



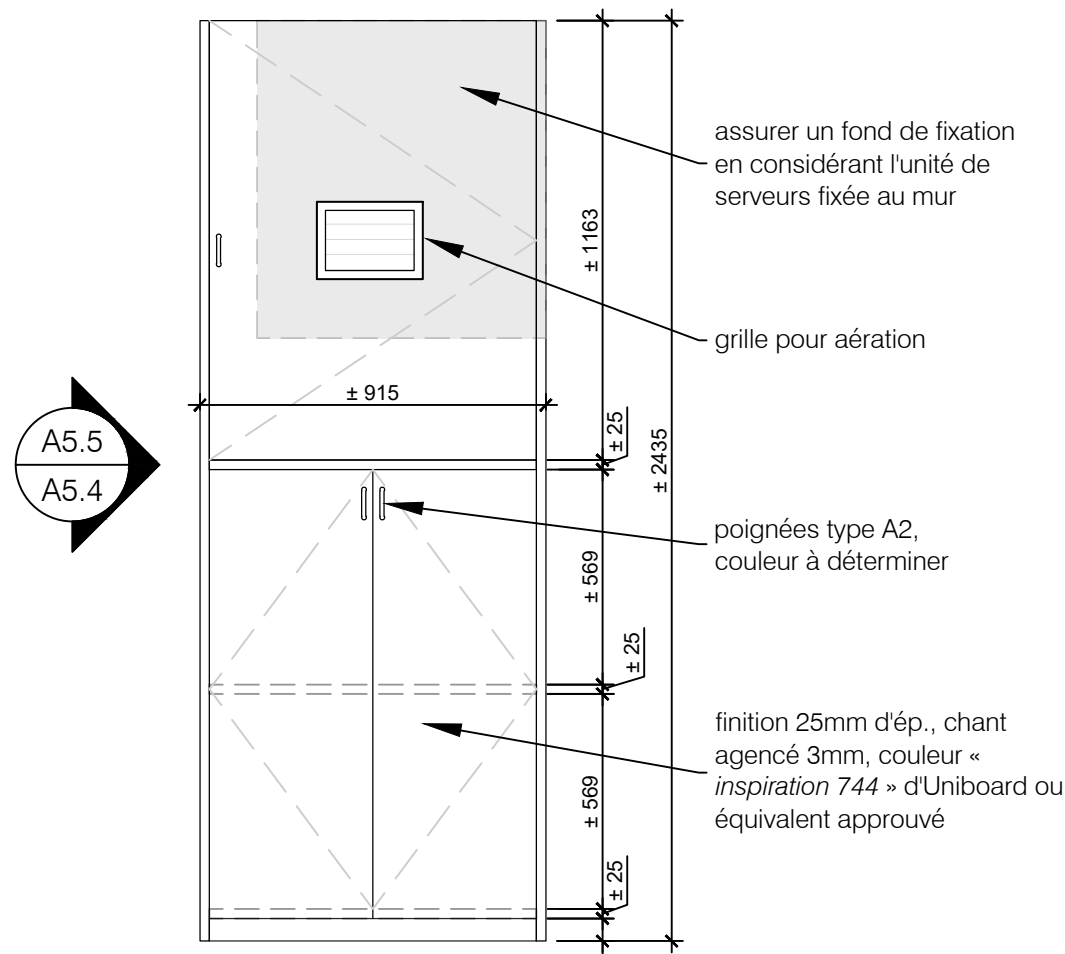
A5.2 Détail générique de cadre  
- 1:5 | vue en plan



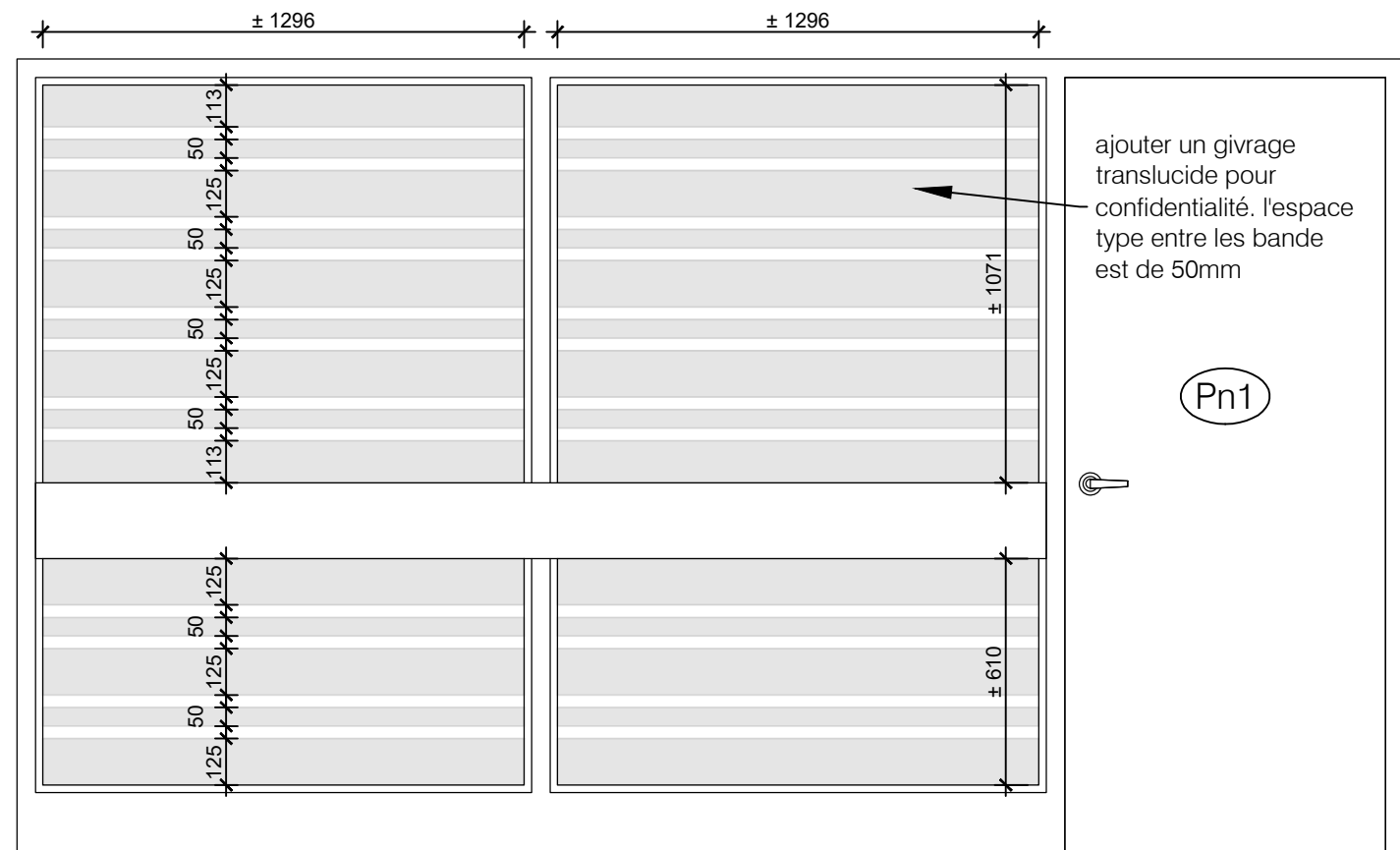
Pe1 Pe2 Portes existantes types Pe1 & Pe2

- 1 porte existante et sa quincaillerie à réutiliser ;
- 1 charnière continue de manière à s'adapter à la porte existante ;
- 1 cadre d'acier, 3 morceaux, calibre 14 (hauteur & largeur à valider sur place) ;
- 1 coupe-son continu, type « CF-10 noir ».

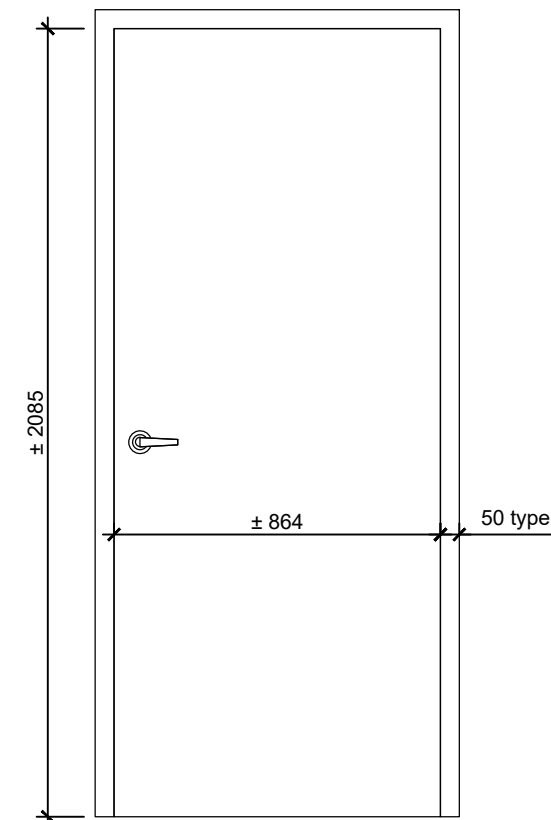
\* peindre la porte & le cadre, couleurs au choix du CSSPS.



A5.4 A5.5 Mobilier intégré  
1:20 | vue en élévation



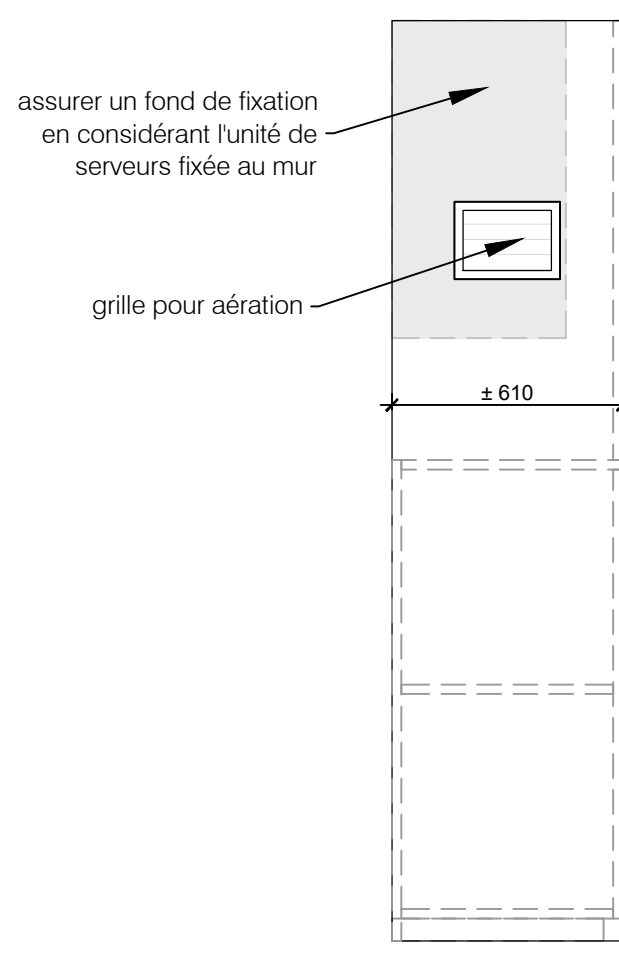
A5.3 A4.1 Fenêtre intérieure type Fe1  
1:20 | vue en élévation



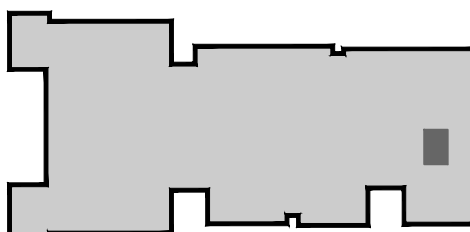
Pn1 Porte type Pn1

- 1 porte en bois plein, 8100-MO de *Baillargeon* ou équivalent appr. (hauteur & largeur à valider sur place) ;
- 1 cadre existant à conserver ;
- 1 charnière continue de manière à s'adapter au cadre existant ;
- 1 poignée, type GX1S 70 C26D de *Dorex*, ou équivalent approuvé ;
- 1 seuil tombant encastré dans la porte, type « 50MHD X L.R. 628 ».

\* peindre la porte & le cadre couleurs au choix du CSSPS.  
\* coordonner le chemin de clé avec le CSSDPS.



A5.5 A5.4 Mobilier intégré  
1:20 | vue en élévation

<div>CLIENT</div> <div><div><div>Centre de services scolaire des Premières-Seigneuries</div><div>Québec</div></div><div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div></div></div>																																			
<div>PROJET</div> <div>(23-072)</div> <div>Modification du local 146</div>																																			
<div>ÉTABLISSEMENT</div> <div>école Montagnac (bâtiment du Lac) (048)</div> <div>570, chemin du Tour-du-Lac Lac-Beauport (Qc) G3B 0W1</div>																																			
<div>PLAN CLÉ</div> <div></div>																																			
<div>RÉVISION</div> <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>03</td><td>2023-05-05</td><td>APPEL D'OFFRES</td><td>C.C.</td></tr><tr><td>02</td><td>2023-05-03</td><td>COMMENTAIRES 90%</td><td>C.C.</td></tr><tr><td>01</td><td>2023-04-21</td><td>COMMENTAIRES 30%</td><td>C.C.</td></tr><tr><td>NO</td><td>AAAA-MM-JJ</td><td>DESCRIPTION</td><td>PAR</td></tr></table> <div>L'entrepreneur doit vérifier, sur place, toutes les mesures et dimensions avant de débuter ses travaux. Aviser le CSSDPS de toute erreur ou omission sur les documents contractuelles avant d'effectuer quelconque intervention. L'entrepreneur sera responsable des erreurs, omissions ou négligences attribuables à ce manque de précaution. Aucune dimension ne doit être prise directement sur ce plan. Ce plan ne doit pas servir à la construction, excepté si la mention « émis pour construction » est inscrite en révision.</div>																				03	2023-05-05	APPEL D'OFFRES	C.C.	02	2023-05-03	COMMENTAIRES 90%	C.C.	01	2023-04-21	COMMENTAIRES 30%	C.C.	NO	AAAA-MM-JJ	DESCRIPTION	PAR
03	2023-05-05	APPEL D'OFFRES	C.C.																																
02	2023-05-03	COMMENTAIRES 90%	C.C.																																
01	2023-04-21	COMMENTAIRES 30%	C.C.																																
NO	AAAA-MM-JJ	DESCRIPTION	PAR																																
<div>DESSIN</div> <div>Coupe type, compositions, portes, cadres, quincailleries &amp; fenêtre</div>																																			
<div>DISCIPLINE(s)</div> <div>architecture</div>																																			
<div>DESSINÉ PAR</div> <div>C. Collin</div>		<div>APPROUVÉ PAR</div> <div>M. Dion</div>																																	
<div>ÉCHELLE(s)</div> <div>variable</div>		<div>NO. DE RÉVISION</div> <div>03</div>																																	
<div>PAGE</div> <div>A5 / 5</div>																																			