

# 8 Öserigi Haus A1

A1_06	3.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	98 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	14 m <sup>2</sup>
Keller 03	11 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>851'000 CHF</b>

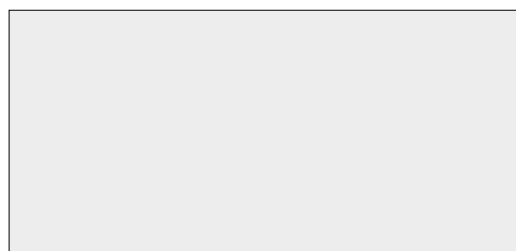
A1_04	4.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	145 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	16 m <sup>2</sup>
Keller 06	15 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>961'000 CHF</b>

A1_05	4.5 Zi. WHG
Ebene	2.OG
Nettofläche	109 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	52 m <sup>2</sup>
Keller 02	11 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>796'000 CHF</b>

A1_02	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	145 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	16 m <sup>2</sup>
Keller 05	12 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>891'000 CHF</b>

A1_03	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	109 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	29 m <sup>2</sup>
Keller 01	11 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>906'000 CHF</b>

A1_01	5.5 Zi. WHG
Ebene	EG
Nettofläche	140 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	102 m <sup>2</sup>
Keller 04	14 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>906'000 CHF</b>



Tiefgaragenparkplatz	Verkaufspreis
Auto	40'000 CHF
Auto überlang	49'000 CHF
Motorrad	9'000 CHF

Hobbyräume	Verkaufspreis
Hobby A1 7 m <sup>2</sup>	10'000 CHF

## Terminvorschau

Reservation	ab sofort möglich
Beurkundung	Dezember 2021
Baubeginn	Frühling 2022
Erstbezug	Herbst 2023

## Zahlungsplan

Beurkundung	33%
Fertigstellung Rohbau	33%
Fertigstellung Innenausbau	25%
Eigentumsübertragung	9%

## Ansprechpartner

Meier & Partner Immobilien AG
Florian Meier
Telefon +41 (0)79 197 99 71
florian@meierpartnerimmobilien.ch

Stand Dezember 2021

Sämtliche Flächen sind in m<sup>2</sup> gerundet

\* Wo vorhanden inkl. Wand-/Brüstungsanteil