

# 8 Öserigi Haus B3

B3_05	2.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	96 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	20 m <sup>2</sup>
Keller 01	10 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>690'000 CHF</b>

B3_03	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	138 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	13 m <sup>2</sup>
Keller 06	8 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>930'000 CHF</b>

B3_01	5.5 Zi. WHG
Ebene	EG
Nettofläche	149 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	102 m <sup>2</sup>
Keller 05	11 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>verkauft</b>

B3_06	3.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	77 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	12 m <sup>2</sup>
Keller 02	11 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>649'000 CHF</b>

B3_04	3.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	90 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	39 m <sup>2</sup>
Keller 03	8 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>verkauft</b>

B3_02	3.5 Zi. WHG
Ebene	EG
Nettofläche	82 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	35 m <sup>2</sup>
Keller 04	8 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>verkauft</b>

Tiefgaragenparkplatz	Verkaufspreis
Auto	40'000 CHF
Motorrad	9'000 CHF

## Terminvorschau

Reservation	ab sofort möglich
Beurkundung	ab Frühjahr 2022
Baubeginn	Frühling 2022
Erstbezug	Herbst 2023

## Zahlungsplan

Beurkundung / Eigentumsübertragung	33%
Fertigstellung Rohbau	33%
Fertigstellung Innenausbau	25%
Besitzes Antritt / Bezug Wohnung	9%

## Ansprechpartner

Meier & Partner Immobilien AG

Florian Meier

Telefon +41 (0)79 197 99 71

[florian@meierpartnerimmobilien.ch](mailto:florian@meierpartnerimmobilien.ch)

Stand Juli 2022

Sämtliche Flächen sind in m<sup>2</sup> gerundet

\* Wo vorhanden inkl. Wand-/Brüstungsanteil