

# 8 Öserigi Haus A3

A3_06	4.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	131 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	19 m <sup>2</sup>
Keller 02	13 m <sup>2</sup>
Status	reserviert

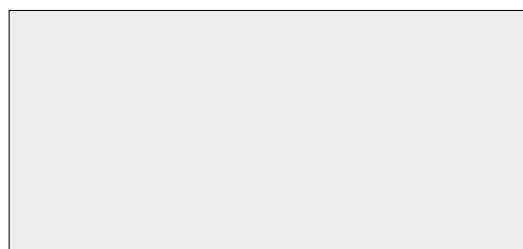
A3_04	4.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	118 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	16 m <sup>2</sup>
Keller 05	12 m <sup>2</sup>
Status	verkauft

A3_05	4.5 Zi. WHG
Ebene	2.OG
Nettofläche	131 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	19 m <sup>2</sup>
Keller 04	13 m <sup>2</sup>
Status	verkauft

A3_02	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	121 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	15 m <sup>2</sup>
Keller 03	11 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis	820'000 CHF

A3_03	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	125 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	107 m <sup>2</sup>
Keller 06	12 m <sup>2</sup>
Status	reserviert

A3_01	5.5 Zi. WHG
Ebene	EG
Nettofläche	133 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	84 m <sup>2</sup>
Keller 01	16 m <sup>2</sup>
Status	verkauft



Tiefgaragenparkplatz	Verkaufspreis
Auto	40'000 CHF
Auto überlang	49'000 CHF
Motorrad	9'000 CHF

Hobbyräume	Verkaufspreis
Hobby A3_1	9 m <sup>2</sup> verkauft
Hobby A3_2	21 m <sup>2</sup> verkauft
Hobby A3_3	20 m <sup>2</sup> verkauft

Terminvorschau	
Reservation	ab sofort möglich
Baubeginn	Frühling 2022
Erstbezug	Herbst 2024

Zahlungsplan	
Öffentliche Beurkundung	20%
des Kaufvertrages	
Besitzes Antritt / Bezug Wohnung	80%

Stand Juni 2023

Sämtliche Flächen sind in m<sup>2</sup> gerundet

\* Wo vorhanden inkl. Wand-/Brüstungsanteil

## Ansprechpartner

Meier & Partner Immobilien AG

Florian Meier

Telefon +41 (0)79 197 99 71

florian@meierpartnerimmobilien.ch