

# 8 Öserigi Haus A4

A4_06	3.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	116 m²
Aussengeschossfläche*	16 m²
Keller 05	12 m²
<b>Verkaufspreis</b>	<b>1'001'000 CHF</b>

A4_04	5.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	176 m²
Aussengeschossfläche*	21 m²
Keller 06	15 m²
<b>Status</b>	<b>reserviert</b>

A4_05	3.5 Zi. WHG
Ebene	2.OG
Nettofläche	113 m²
Aussengeschossfläche*	19 m²
Keller 01	11 m²
<b>Verkaufspreis</b>	<b>944'000 CHF</b>

A4_02	5.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	159 m²
Aussengeschossfläche*	17 m²
Keller 03	12 m²
<b>Verkaufspreis</b>	<b>980'000 CHF</b>

A4_03	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	129 m²
Aussengeschossfläche	64 m²
Keller 04	12 m²
<b>Verkaufspreis</b>	<b>955'000 CHF</b>

A4_01	6.5 Zi. WHG
Ebene	EG
Nettofläche	193 m²
Aussengeschossfläche	54 m²
Keller 02	15 m²
<b>Verkaufspreis</b>	<b>1'016'000 CHF</b>



Tiefgaragenparkplatz	Verkaufspreis
Auto	40'000 CHF
Auto überlang	49'000 CHF
Motorrad	9'000 CHF

Hobbyräume	Verkaufspreis
Hobby A4 8 m²	12'000 CHF

## Terminvorschau

Reservation	ab sofort möglich
Beurkundung	Dezember 2021
Baubeginn	Frühling 2022
Erstbezug	Herbst 2023

## Zahlungsplan

Beurkundung	33%
Fertigstellung Rohbau	33%
Fertigstellung Innenausbau	25%
Eigentumsübertragung	9%

## Ansprechpartner

Meier & Partner Immobilien AG
Florian Meier
Telefon +41 (0)79 197 99 71
florian@meierpartnerimmobilien.ch

Stand Dezember 2021

Sämtliche Flächen sind in m² gerundet

\* Wo vorhanden inkl. Wand-/Brüstungsanteil