

# 8 Öserigi Haus A2

A2_06	4.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	130 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	18 m <sup>2</sup>
Keller 06	13 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>1'017'000 CHF</b>

A2_04	3.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	108 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	18 m <sup>2</sup>
Keller 05	10 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>930'000 CHF</b>

A2_05	5.5 Zi. WHG
Ebene	2.OG
Nettofläche	146 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	59 m <sup>2</sup>
Keller 01	14 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>926'000 CHF</b>

A2_02	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	114 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	14 m <sup>2</sup>
Keller 02	11 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>825'000 CHF</b>

A2_03	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	146 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	43 m <sup>2</sup>
Keller 04	13 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>951'000 CHF</b>

A2_01	4.5 Zi. WHG
Ebene	EG
Nettofläche	110 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	90 m <sup>2</sup>
Keller 03	11 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>797'000 CHF</b>



Tiefgaragenparkplatz	Verkaufspreis
Auto	40'000 CHF
Auto überlang	49'000 CHF
Motorrad	9'000 CHF

Hobbyräume	Verkaufspreis
Hobby A2 9 m <sup>2</sup>	14'000 CHF

## Terminvorschau

Reservation	ab sofort möglich
Beurkundung	Dezember 2021
Baubeginn	Frühling 2022
Erstbezug	Herbst 2023

## Zahlungsplan

Beurkundung	33%
Fertigstellung Rohbau	33%
Fertigstellung Innenausbau	25%
Eigentumsübertragung	9%

## Ansprechpartner

Meier & Partner Immobilien AG
Florian Meier
Telefon +41 (0)79 197 99 71
florian@meierpartnerimmobilien.ch

Stand Dezember 2021

Sämtliche Flächen sind in m<sup>2</sup> gerundet

\* Wo vorhanden inkl. Wand-/Brüstungsanteil