

# 8 Öserigi Haus A3

A3_06	4.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	131 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	19 m <sup>2</sup>
Keller 02	13 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis	1'100'000 CHF

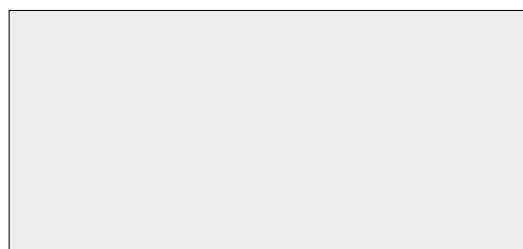
A3_04	4.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	118 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	16 m <sup>2</sup>
Keller 05	12 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis	990'000 CHF

A3_05	4.5 Zi. WHG
Ebene	2.OG
Nettofläche	131 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	19 m <sup>2</sup>
Keller 04	13 m <sup>2</sup>
Status	reserviert

A3_02	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	121 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	15 m <sup>2</sup>
Keller 03	11 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis	820'000 CHF

A3_03	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	125 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	107 m <sup>2</sup>
Keller 06	12 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis	908'000 CHF

A3_01	5.5 Zi. WHG
Ebene	EG
Nettofläche	133 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	84 m <sup>2</sup>
Keller 01	16 m <sup>2</sup>
Status	reserviert



Tiefgaragenparkplatz	Verkaufspreis
Auto	40'000 CHF
Auto überlang	49'000 CHF
Motorrad	9'000 CHF

Hobbyräume	Verkaufspreis
Hobby A3_1	9 m <sup>2</sup> 13'000 CHF
Hobby A3_2	21 m <sup>2</sup> 32'000 CHF
Hobby A3_3	20 m <sup>2</sup> 29'000 CHF

Terminvorschau	
Reservation	ab sofort möglich
Beurkundung	ab Frühjahr 2022
Baubeginn	Frühling 2022
Erstbezug	Herbst 2023

Zahlungsplan	
Beurkundung / Eigentumsübertragung	33%
Fertigstellung Rohbau	33%
Fertigstellung Innenausbau	25%
Besitzes Antritt / Bezug Wohnung	9%

Ansprechpartner	
Meier & Partner Immobilien AG	
Florian Meier	
Telefon +41 (0)79 197 99 71	
florian@meierpartnerimmobilien.ch	

Stand Juni 2022	
Sämtliche Flächen sind in m <sup>2</sup> gerundet	
* Wo vorhanden inkl. Wand-/Brüstungsanteil	