

# 8 Öserigi Haus A5

A5_04	3.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	116 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	15 m <sup>2</sup>
Keller 03	14 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>865'000 CHF</b>

A5_02	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	115 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	15 m <sup>2</sup>
Keller 02	13 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>reserviert</b>

A5_01	4.5 Zi. WHG
Ebene	EG
Nettofläche	127 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	80 m <sup>2</sup>
Keller 01	15 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>832'000 CHF</b>

A5_05	3.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	111 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	14 m <sup>2</sup>
Keller 05	10 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>reserviert</b>

A5_03	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	113 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	89 m <sup>2</sup>
Keller 04	12 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>845'000 CHF</b>



Tiefgaragenparkplatz	Verkaufspreis
Auto	40'000 CHF
Auto überlang	49'000 CHF
Motorrad	reserviert

Hobbyräume	Verkaufspreis
Hobby A5_1 6 m <sup>2</sup>	reserviert
Hobby A5_2 15 m <sup>2</sup>	reserviert

## Terminvorschau

Reservation	ab sofort möglich
Beurkundung	ab Frühjahr 2022
Baubeginn	Frühling 2022
Erstbezug	Herbst 2023

## Zahlungsplan

Öffentliche Beurkundung des Kaufvertrages	20%
Besitzes Antritt / Bezug Wohnung	80%

## Ansprechpartner

Meier & Partner Immobilien AG
Florian Meier
Telefon +41 (0)79 197 99 71
florian@meierpartnerimmobilien.ch

Stand November 2022

Sämtliche Flächen sind in m<sup>2</sup> gerundet

\* Wo vorhanden inkl. Wand-/Brüstungsanteil