

# 8 Öserigi Haus B1

<b>B1_06</b>	<b>4.5 Zi. WHG</b>
Ebene	DG
Nettofläche	109 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	15 m <sup>2</sup>
Keller 02	14 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>reserviert</b>

<b>B1_04</b>	<b>5.5 Zi. WHG</b>
Ebene	DG
Nettofläche	150 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	20 m <sup>2</sup>
Keller 05	15 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>reserviert</b>

<b>B1_05</b>	<b>3.5 Zi. WHG</b>
Ebene	2.OG
Nettofläche	111 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	13 m <sup>2</sup>
Keller 01	11 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>880'000 CHF</b>

<b>B1_02</b>	<b>4.5 Zi. WHG</b>
Ebene	1.OG
Nettofläche	137 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche*	20 m <sup>2</sup>
Keller 04	11 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>820'000 CHF</b>

<b>B1_03</b>	<b>4.5 Zi. WHG</b>
Ebene	1.OG
Nettofläche	123 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	108 m <sup>2</sup>
Keller 03	11 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>reserviert</b>

<b>B1_01</b>	<b>6.5 Zi. WHG</b>
Ebene	EG
Nettofläche	166 m <sup>2</sup>
Aussengeschossfläche	85 m <sup>2</sup>
Keller 06	16 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>reserviert</b>



<b>Tiefgaragenparkplatz</b>	<b>Verkaufspreis</b>
Auto	40'000 CHF
Motorrad	9'000 CHF

## Terminvorschau

Reservation	ab sofort möglich
Beurkundung	ab Frühjahr 2022
Baubeginn	Frühling 2022
Erstbezug	Herbst 2023

## Zahlungsplan

Beurkundung / Eigentumsübertragung	33%
Fertigstellung Rohbau	33%
Fertigstellung Innenausbau	25%
Besitzes Antritt / Bezug Wohnung	9%

## Ansprechpartner

Meier & Partner Immobilien AG

Florian Meier

Telefon +41 (0)79 197 99 71

florian@meierpartnerimmobilien.ch

Stand Mai 2022

Sämtliche Flächen sind in m<sup>2</sup> gerundet

\* Wo vorhanden inkl. Wand-/Brüstungsanteil