

| Nr.        | Etage  | ZWHG | Wohnfläche           | Aussenfläche         | Abteil / Box | Miete Netto | NK Akonto | HK Akonto | Miete Brutto |
|------------|--------|------|----------------------|----------------------|--------------|-------------|-----------|-----------|--------------|
| <b>C51</b> | Attika | 5.5  | 166.7 m <sup>2</sup> | 223.3 m <sup>2</sup> | 13, 14 / 13  | 3'200.-     | 200.-     | 200.-     | vermietet    |
| <b>C41</b> | 1. OG  | 3.5  | 98.3 m <sup>2</sup>  | 10.3 m <sup>2</sup>  | 9            | 1'900.-     | 130.-     | 120.-     | 2'150.-      |
| <b>C42</b> | 1. OG  | 2.5  | 59.6 m <sup>2</sup>  | 7.8 m <sup>2</sup>   | 10           | 1'480.-     | 110.-     | 100.-     | 1'690.-      |
| <b>C43</b> | 1. OG  | 2.5  | 59.2 m <sup>2</sup>  | 7.8 m <sup>2</sup>   | 11           | 1'480.-     | 110.-     | 100.-     | 1'690.-      |
| <b>C44</b> | 1. OG  | 3.5  | 98.3 m <sup>2</sup>  | 10.3 m <sup>2</sup>  | 12           | 1'950.-     | 130.-     | 120.-     | 2'200.-      |
| <b>C31</b> | EG     | 3.5  | 97.5 m <sup>2</sup>  | 10.3 m <sup>2</sup>  | 05           | 1'850.-     | 130.-     | 120.-     | 2'100.-      |
| <b>C32</b> | EG     | 2.5  | 59.6 m <sup>2</sup>  | 7.8 m <sup>2</sup>   | 06           | 1'450.-     | 110.-     | 100.-     | 1'660.-      |
| <b>C33</b> | EG     | 2.5  | 59.2 m <sup>2</sup>  | 7.8 m <sup>2</sup>   | 07           | 1'450.-     | 110.-     | 100.-     | 1'660.-      |
| <b>C34</b> | EG     | 3.5  | 97.5 m <sup>2</sup>  | 10.3 m <sup>2</sup>  | 08           | 1'900.-     | 130.-     | 120.-     | 2'150.-      |
| <b>C21</b> | SG     | 2.5  | 97.2 m <sup>2</sup>  | 12.1 m <sup>2</sup>  | 01           | 1'800.-     | 110.-     | 100.-     | 2'010.-      |
| <b>C22</b> | SG     | 2.5  | 59.6 m <sup>2</sup>  | 8.6 m <sup>2</sup>   | 02           | 1'400.-     | 110.-     | 100.-     | 1'610.-      |
| <b>C23</b> | SG     | 2.5  | 59.2 m <sup>2</sup>  | 8.6 m <sup>2</sup>   | 03           | 1'400.-     | 110.-     | 100.-     | 1'610.-      |
| <b>C24</b> | SG     | 2.5  | 97.2 m <sup>2</sup>  | 12.1 m <sup>2</sup>  | 04           | 1'850.-     | 110.-     | 100.-     | 2'060.-      |
| Parkplatz  |        |      |                      |                      |              |             |           |           | à 160.-      |

NK = Nebenkosten Akonto | HK = Heizkosten, Warmwasser Akonto

Mietzins und Nebenkosten in CHF | m<sup>2</sup> gerundet

**Ansprechpartner:** Meier & Partner Immobilien AG, Telefon +41 (0) 79 197 99 71, miete@solarius-rosenberg.ch