

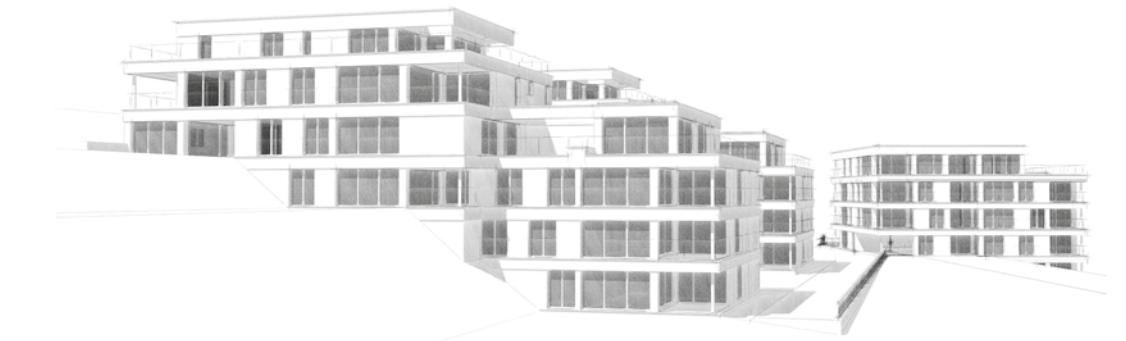
SOLARIUS

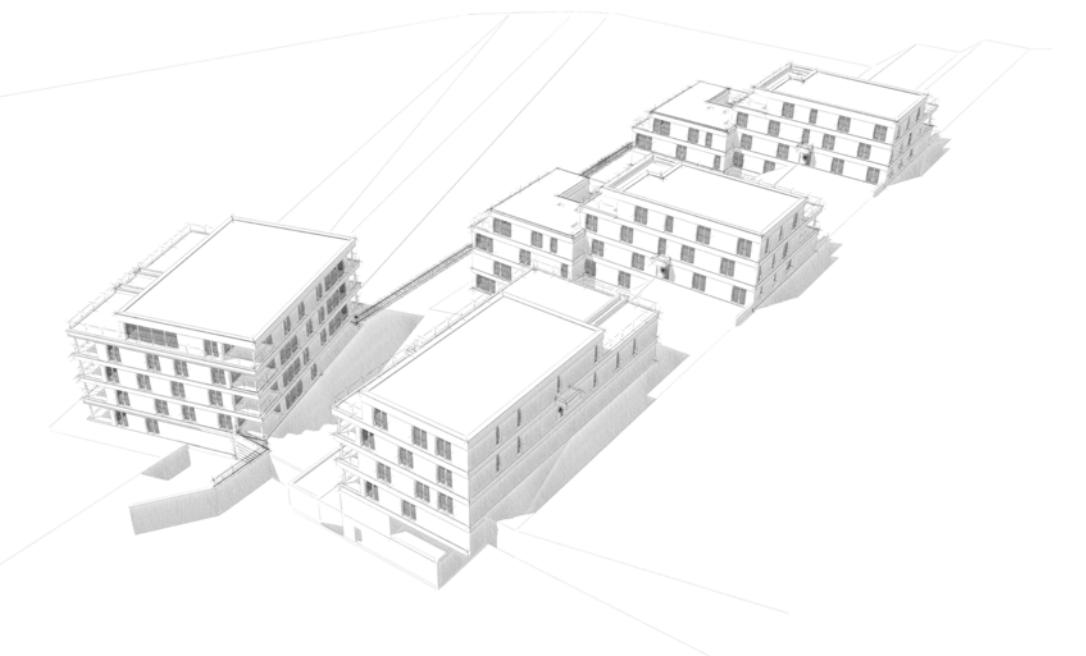
ROSENBERG



## SOLARIUS IM LICHT DER SONNE

Solaris ist die neue Überbauung am westlichen Rosenberg. Hier entstehen an privilegierter Lage vier Terrassenhäuser mit 20 Eigentums- und 32 Mietwohnungen. Der Rosenberg ist eines der schönsten und begehrtesten Quartiere der Stadt St.Gallen. Sie wohnen zentrumsnah, und doch im Grünen. Ruhig, trotzdem urban.





Im Einklang mit dieser einmaligen Lage sind auch die Wohnungen konzipiert: Lichtdurchflutete Räume mit raumhohen Fenstern, sehr grosszügig dimensionierte Balkone, Terrassen und Sitzplätze, offene Küchen. Die linear aufgebaute Grundrisse lassen einen modernen und vielfältigen Einrichtungsspielraum zu. Mit den geschützten Loggien und den sonnigen Terrassen inmitten grüner Stadtluft kommt Lebensqualität auf.



## URBAN, UND DOCH IM GRÜNEN.

St.Gallen eine Stadt mit hoher Lebensqualität. Sie ist diese fantastische Mischung aus Urbanem und grüner Naherholung. Da gibt es das traditionelle Beizli, in dem sich die «St.Galler» zum «Schüga-Bier» treffen, ebenso die guten Adressen, wo sich Gourmetliebhaber durch die Gänge schlemmen.

Mit dem UNESCO Weltkulturerbe lässt sich gleichermaßen brüsten wie mit der Bratwurst an der OLMA. Kulturgeiste trifft man aber auch im Palace, in der Kellerbühne oder im Museum. Kunst, Musik und Theater haben hier ein internationales Niveau.





## ROSENBERG QUARTIER

Der Rosenberg gehört zu den schönsten Quartieren der Stadt. Hier leben die Menschen an einem Sonnenhang, geniessen die Weitsicht und die Stadt Nähe.

In wenigen Gehminuten ist man bei der FHS St.Gallen, beim Bundesverwaltungsgericht, beim Hauptbahnhof, im Einkaufszentrum und bei der Universität oder spaziert auf den Naturpfaden mit einer atemberaubenden Kulisse. Just unterhalb des Quartiers ist die Einfahrt zur Autobahn, die nach Zürich oder Chur führt. Eine gelungene Mischung aus Urbanem und Grünem, wie bei der Stadt selbst.

## Lieblingsplätze zu Fuss

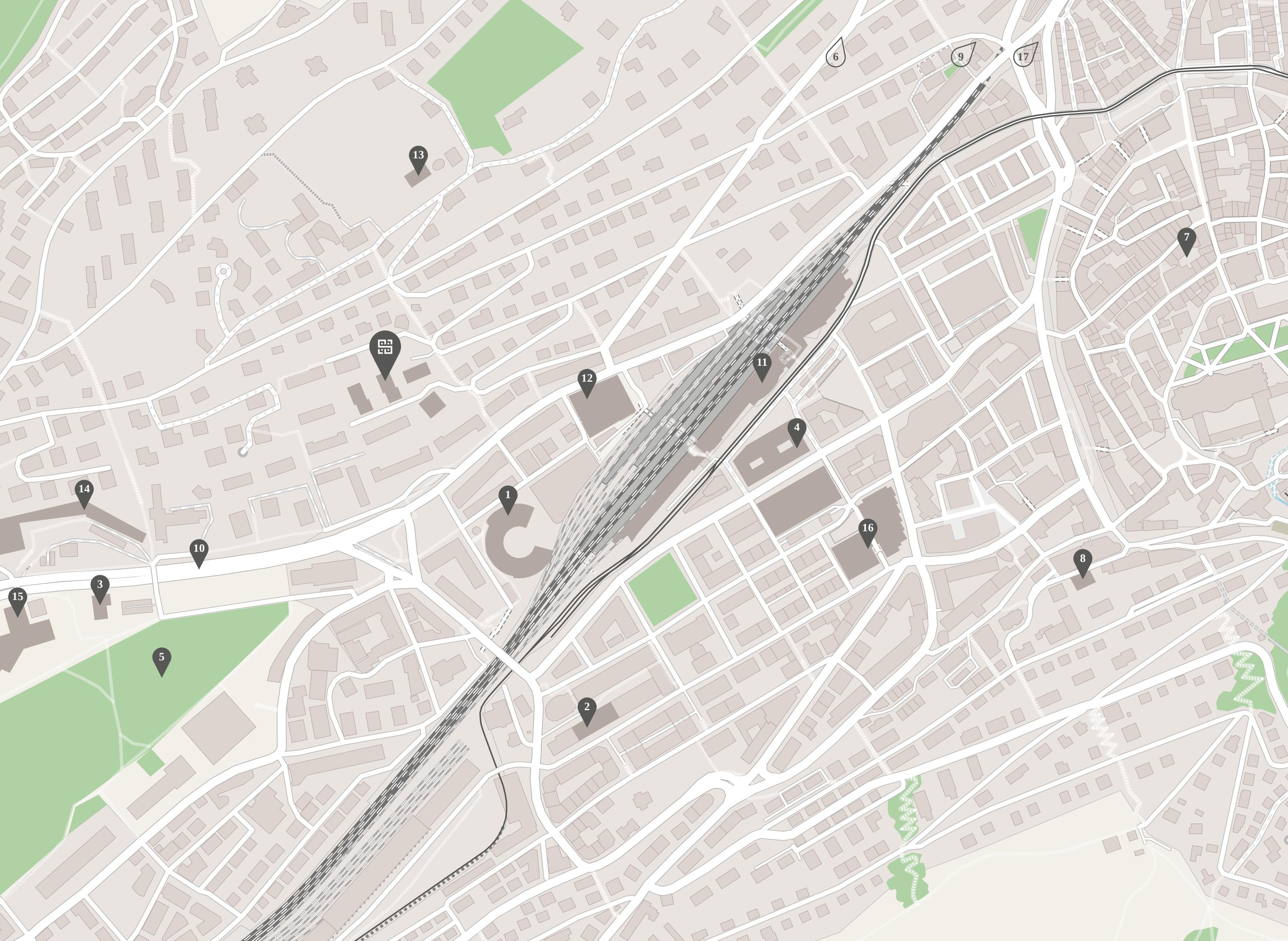
1. 5 Min. Lokremise - Restaurant, Bar, Kinok
2. 10 Min. Restaurant Lagerhaus
3. 10 Min. Restaurant Militärkantine
4. 10 Min. Hauptpost, Bibliothek und Café
5. 10 Min. Sportanlage Kreuzbleiche

## Lieblingsplätze mit dem Velo

6. 5 Min. Kinderfestplatz
7. 8 Min. Altstadt & Zentrum
8. 10 Min. Migros Fitnesspark Einstein
9. 10 Min. Freibad Rotmonten

## Kurze Wege für Alltagsdinge

10. 1 Min. Autobahneinfahrt Richtung Winterthur / Zürich, Bodensee / Chur
11. 5 Min. zum Hauptbahnhof
12. 5 Min. zur FHS St.Gallen
13. 5 Min. zum Institut am Rosenberg
14. 7 Min. zum Bundesverwaltungsgericht
15. 7 Min. zum KBZ St.Gallen
16. 10 Min. zum Einkaufszentrum Neumarkt
17. 15 Min. zur Universität St.Gallen





## DIE INVESTITION IN ZEITGEMÄSSES WOHNEN

Dank intelligent konzipierter Grundrisse und herausragender Lage sind die Eigentumswohnungen eine sinnvolle Investition in die persönliche Zukunft. In den Gebäuden A und B entstehen 20 Wohnungen, von grosszügigen 3.5 Zimmern bis zu luxuriösen 5.5 Zimmern.

Für Paare, die in der Stadt oder Umgebung arbeiten. Für Familien, die sich Kindergarten, Schule und Einkauf ganz in der Nähe wünschen. Für ältere Leute, die ein vielseitiges Quartiergebot suchen und leicht zu Fuss zur Bahn, zum Bus oder ins Zentrum gelangen wollen.

## LEBENSQUALITÄT. IN JEDER HINSICHT.

Wohnen bedeutet zu Hause zu sein. Und ein Zuhause wird es erst, mit Ihrer persönlichen Note. Deshalb stehen Ihnen verschiedene Ausbauvarianten zur Auswahl. Zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse, um Ihren gewünschten Wohntraum realisieren zu können.

Im Kaufpreis inbegriffen ist der qualitativ hochwertige Basisausbau. Darüber hinaus geht es bis zur exklusivsten Lösung. Jede Ausbauart kann mit unterschiedlichen Geräten, Armaturen, Boden- und Wandbelägen individualisiert werden. Ihre Wünsche bauen wir hier ein.





## VIEL LICHT, VIEL FREIRAUM

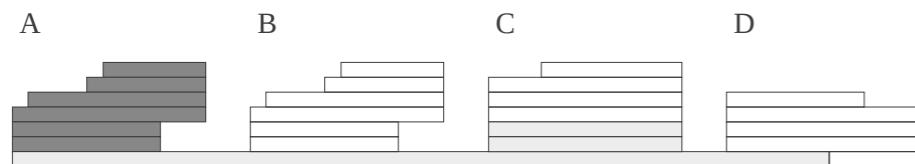
Dank der erhöhten Lage und dem grosszügigen Umschwung ist die Aussicht unverbaubar. Es gibt aber noch mehr Vorteile: Scheint die Sonne, scheint sie in dieser Umgebung ungebrochen. Es hat viel Grün, viele Bäume, ideal für Familien oder Ruhesuchende. Trotzdem ist man nah beim Zentrum, um dem Alltag nachzugehen. Sei es zum Arbeiten, Einkaufen oder Ausgehen.

Die Überbauung wird ökologisch mit Fernwärme der Stadt St. Gallen beliefert. In den Tiefgaragen sind genügend Parkplätze eingeplant, auch für Fahrräder und Kellerräume. Sämtliche Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar.



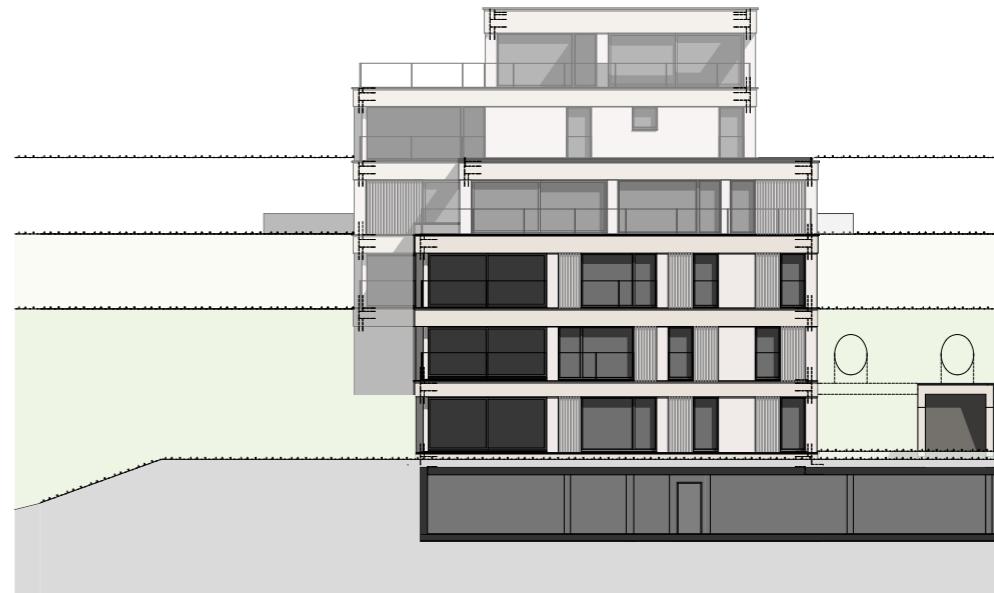
# A

PLAN-NR. / INDEX	MASSSTAB
110	1:300
STOCKWERKE	EIGENTUMSWOHNUNGEN
6	10



Im Gebäude A entstehen eine 3.5 Zimmer Wohnung, sechs 4.5 Zimmer und drei 5.5 Zimmer Wohnungen. Die Preise zu den einzelnen Eigentumswohnungen finden Sie auf dem Inlay.

FASSADE HAUS A / SÜD-OST



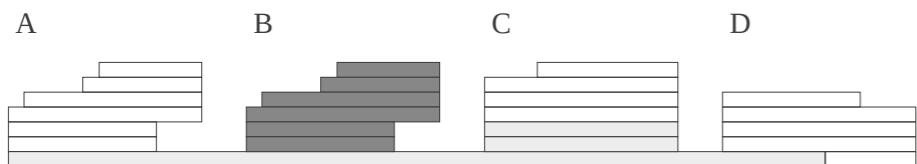
FASSADE HAUS A / SÜD-WEST



# B

PLAN-NR. / INDEX	MASSSTAB
111	1:300
STOCKWERKE	EIGENTUMSWOHNUNGEN
6	10

FASSADE HAUS B / SÜD-OST



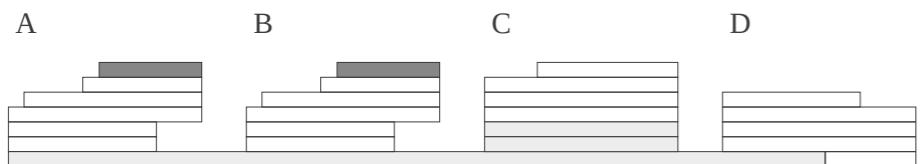
FASSADE HAUS B / SÜD-WEST



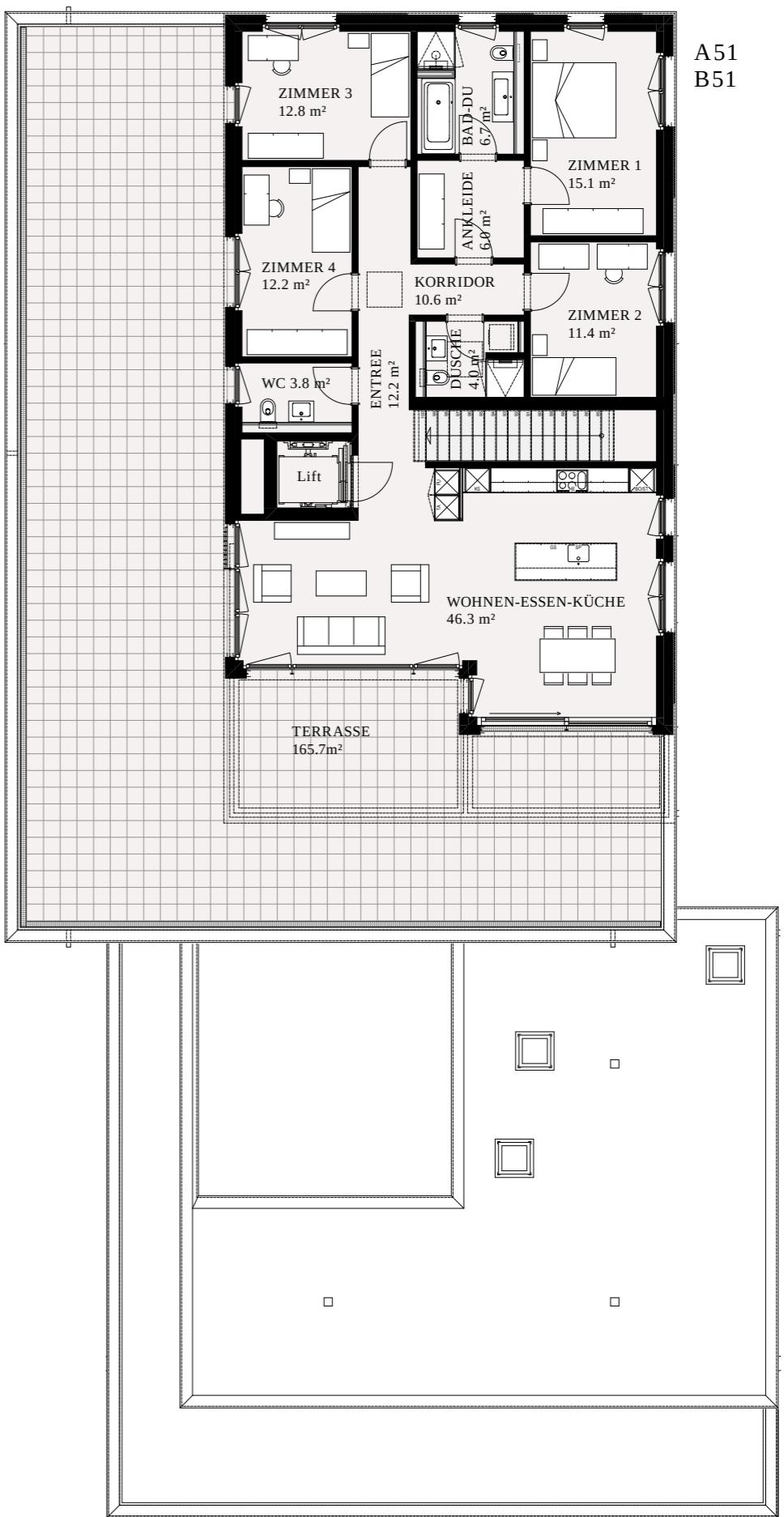
Im Gebäude B entstehen eine 3.5 Zimmer Wohnung, sechs 4.5 Zimmer und drei 5.5 Zimmer Wohnungen. Die Preise zu den einzelnen Eigentumswohnungen finden Sie auf dem Inlay.

# E5

WOHNUNG	ZI.WHG	NWF	AUSSEN
A51 / B51	5.5	141.1 m <sup>2</sup>	165.7 m <sup>2</sup>

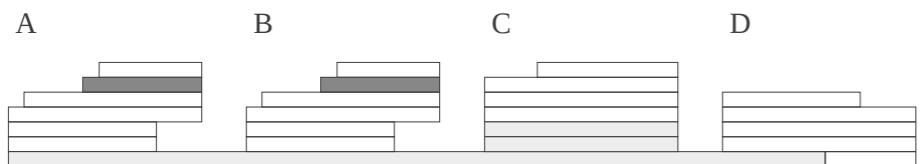


Im Gebäude A & B entstehen auf der Ebene 5 je eine 5.5 Zimmer Wohnung mit einer 165 m<sup>2</sup> grossen Terrasse. Die Preise zu den einzelnen Eigentumswohnungen finden Sie auf dem Inlay.

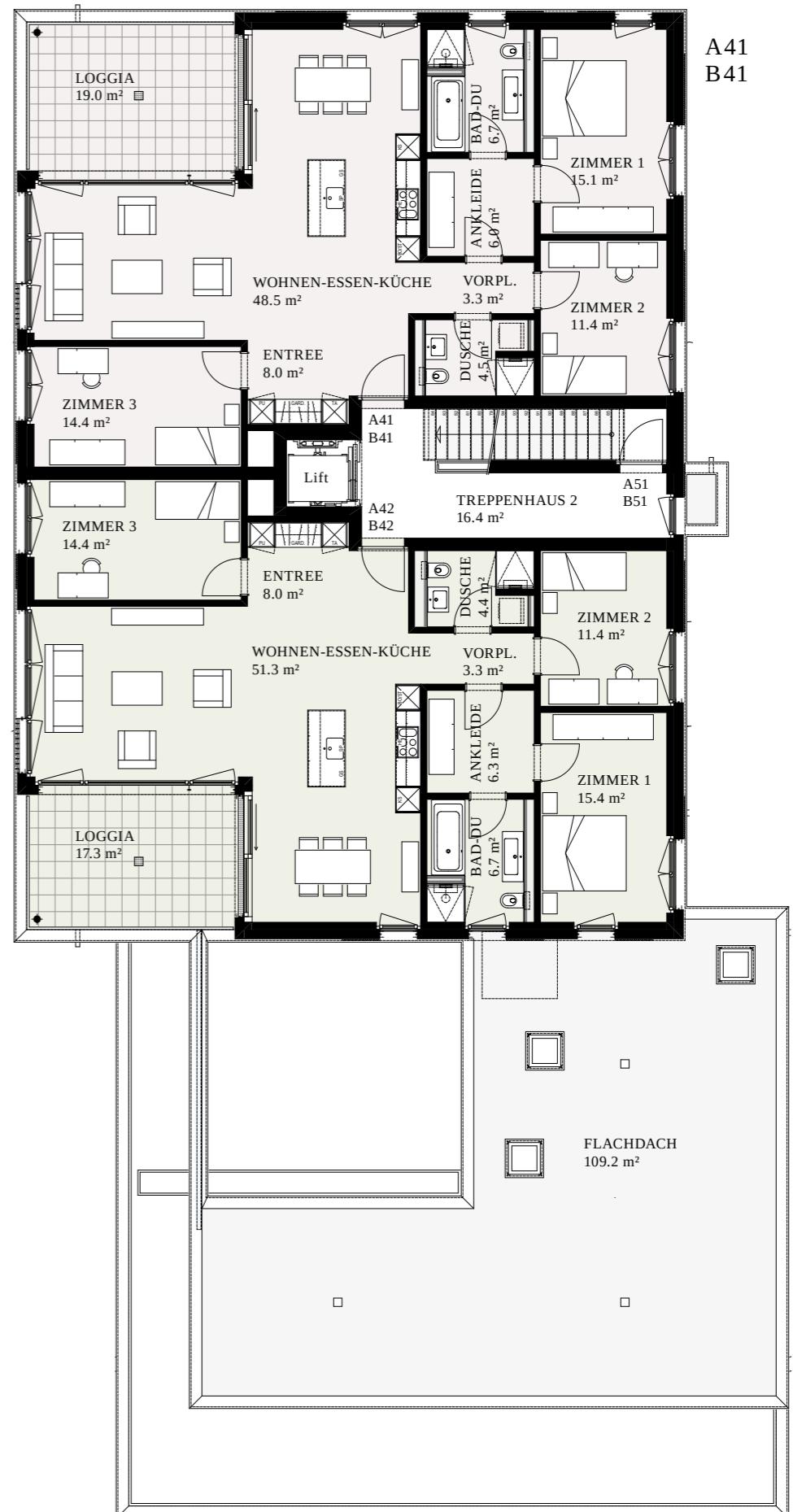
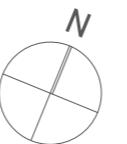


# E 4

WOHNUNG	ZI. WHG	NWF	AUSSEN
A41 / B41	4.5	117.9 m <sup>2</sup>	19.0 m <sup>2</sup>
A42 / B42	4.5	121.2 m <sup>2</sup>	17.3 m <sup>2</sup>

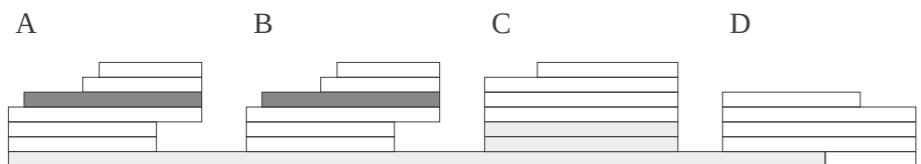


Im Gebäude A & B entstehen auf der Ebene 4 je zwei 4.5 Zimmer Wohnungen mit einer begehbaren Ankleide. Die Preise zu den einzelnen Eigentumswohnungen finden Sie auf dem Inlay.

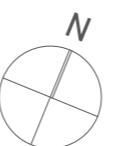


# E3

WOHNUNG	Z.I.WHG	NWF	AUSSEN
A31 / B31	3.5	105.0 m <sup>2</sup>	46.3 m <sup>2</sup>
A32 / B32	4.5	118.0 m <sup>2</sup>	51.0 m <sup>2</sup>
A33 / B33	4.5	116.9 m <sup>2</sup>	66.2 m <sup>2</sup>

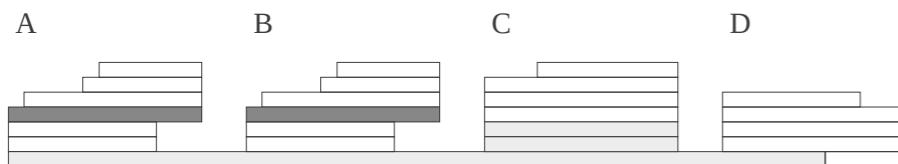


Im Gebäude A & B entstehen auf der Ebene 3 je eine 3.5 Zimmer Wohnung und zwei 4.5 Zimmer Wohnungen mit einer modernen Raumauflteilung. Die Preise zu den einzelnen Eigentumswohnungen finden Sie auf dem Inlay.

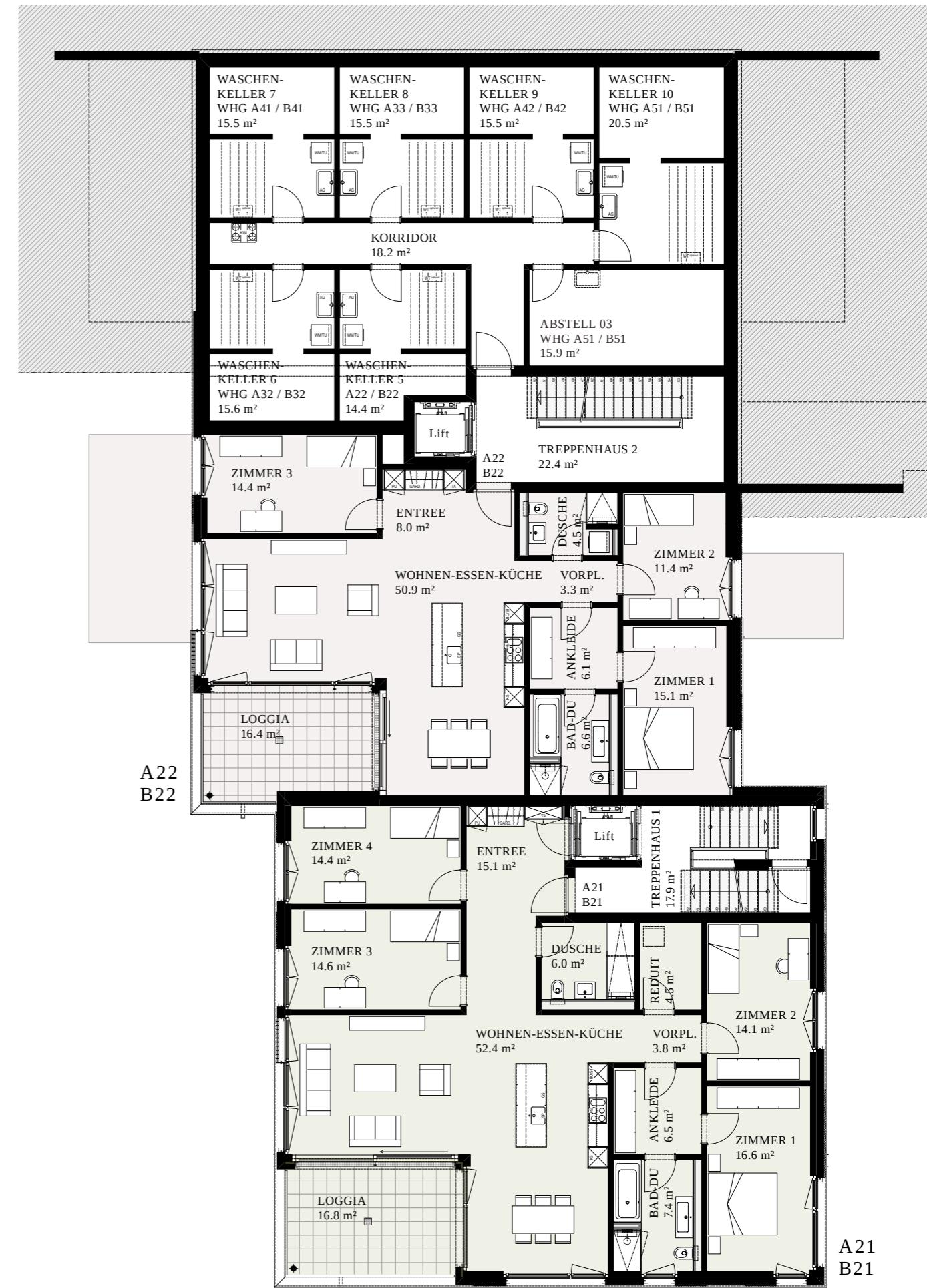
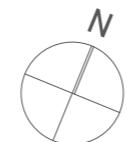


# E2

WOHNUNG	ZI. WHG	NWF	AUSSEN
A21 / B21	5.5	155.4 m <sup>2</sup>	16.8 m <sup>2</sup>
A22 / B22	4.5	120.3 m <sup>2</sup>	43.6 m <sup>2</sup>

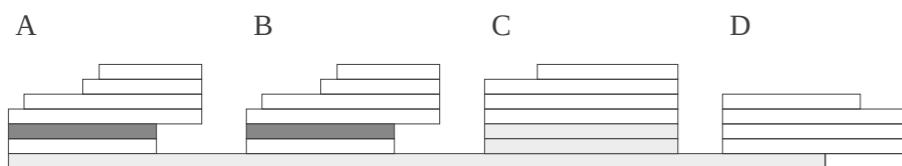


Im Gebäude A & B entstehen auf der Ebene 2 je eine 4.5 Zimmer und eine 5.5 Zimmer Wohnung mit einer begehbaren Ankleide. Die Preise zu den einzelnen Eigentumswohnungen finden Sie auf dem Inlay.

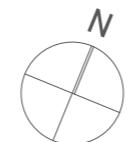


# E1

WOHNUNG	ZI. WHG	NWF	AUSSEN
A11 / B11	5.5	155.4 m <sup>2</sup>	16.8 m <sup>2</sup>

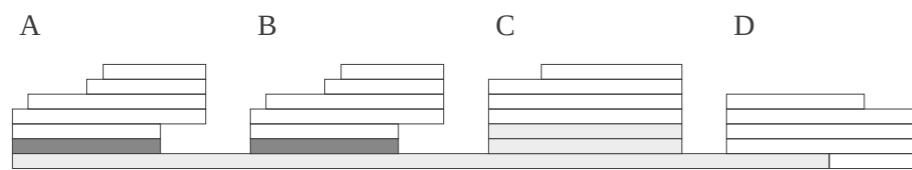


Im Gebäude A & B entstehen auf der Ebene 1 je eine 5.5 Zimmer Wohnung mit einer begehbaren Ankleide. Die Preise zu den einzelnen Eigentumswohnungen finden Sie auf dem Inlay.

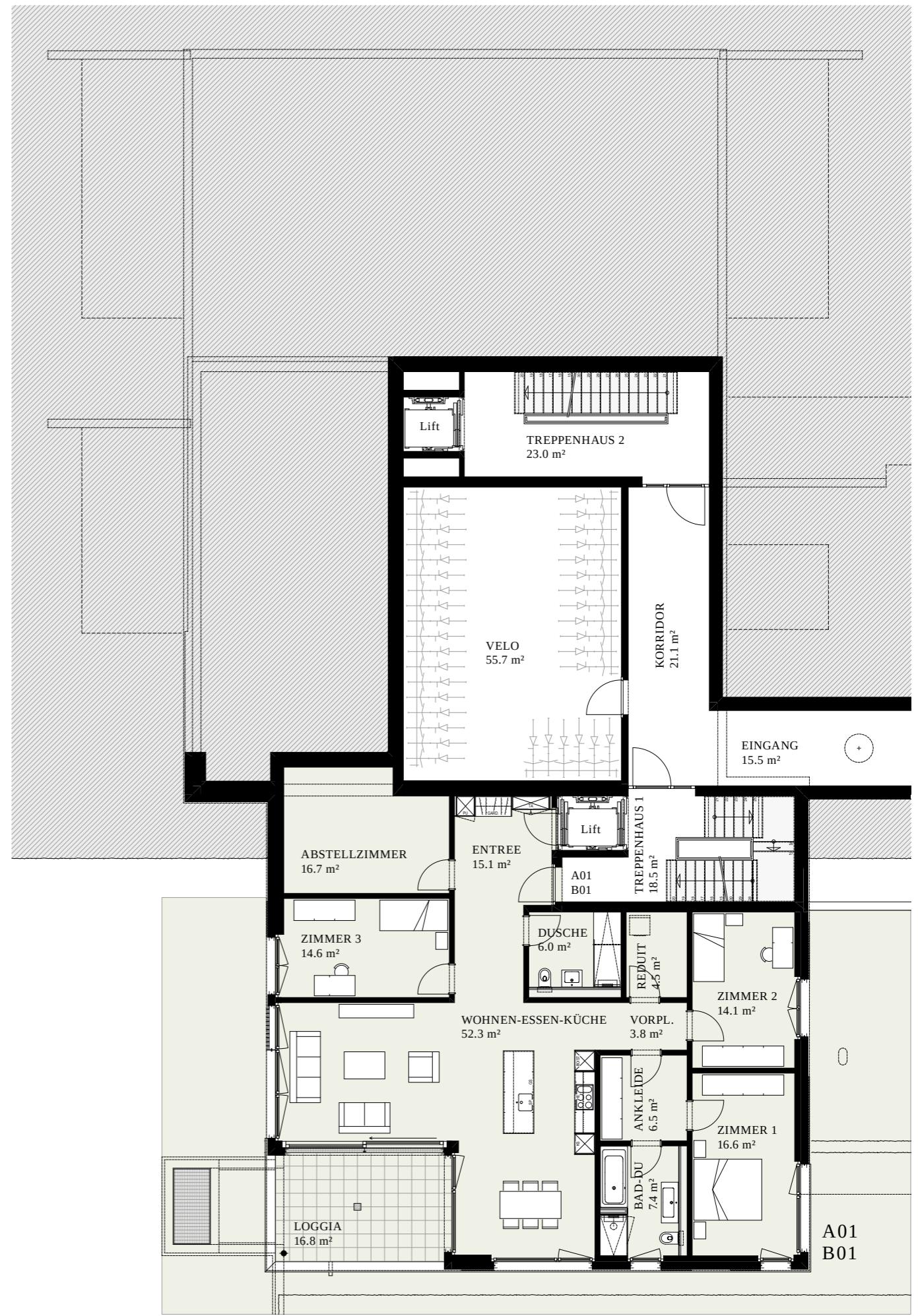
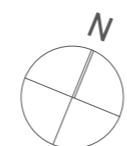


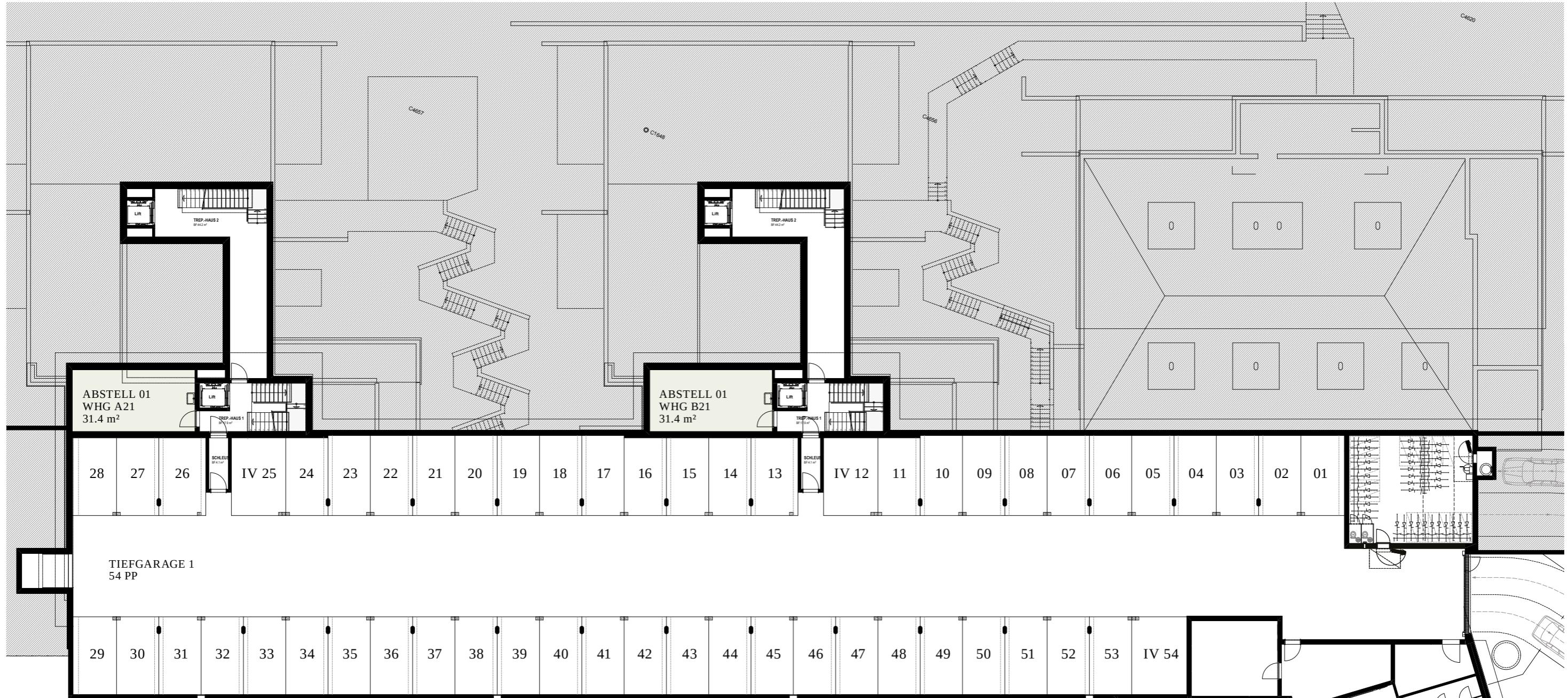
# EO

WOHNUNG	ZI. WHG	NWF	AUSSEN
A01 / B01	4.5	157.6 m <sup>2</sup>	133.8 m <sup>2</sup>

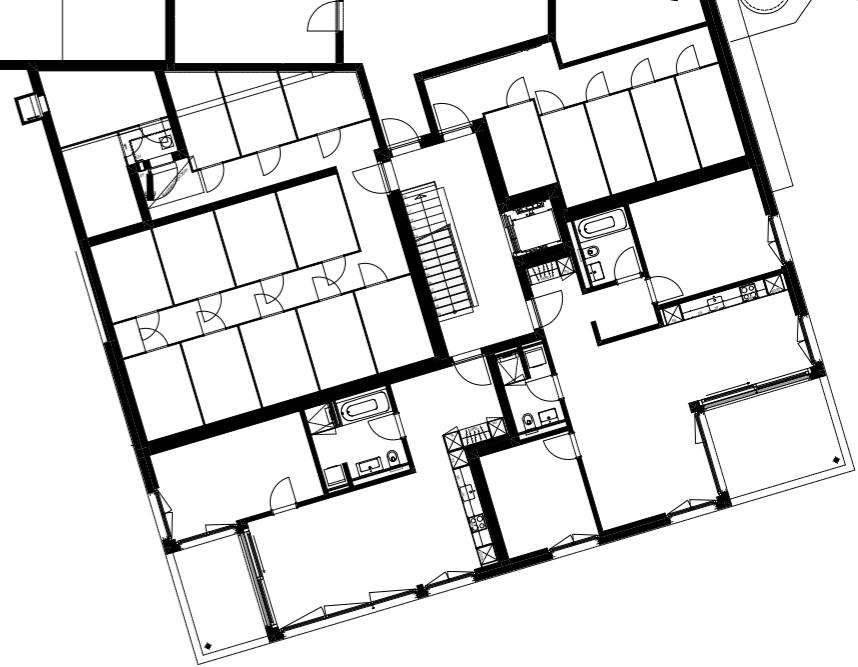
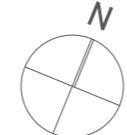
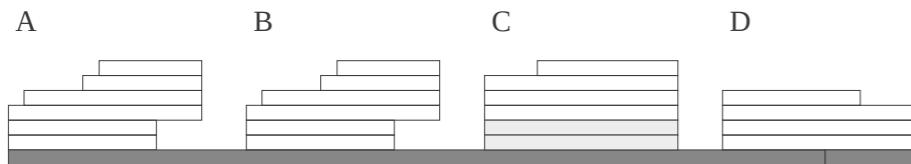


Im Gebäude A & B entstehen auf der Ebene 0 je eine 4.5 Zimmer Wohnung mit einer begehbaren Ankleide. Die Preise zu den einzelnen Eigentumswohnungen finden Sie auf dem Inlay.





# E-1



**Bauherrin**

Aktiengesellschaft  
für Sachwerte, St.Gallen  
Scheibenackerstrasse 2  
9000 St.Gallen

**Architekt**

maerz ag  
Wilenstrasse 23  
9532 Rickenbach b. Wil  
[www.maerz.ag](http://www.maerz.ag)

**Beratung & Verkauf**

Meier & Partner Immobilien AG  
Poststrasse 23  
9001 St.Gallen  
[www.meierpartnerimmobilien.ch](http://www.meierpartnerimmobilien.ch)

**Ansprechpartner**

Florian Meier  
Telefon +41 (0) 79 197 99 71  
[eigentum@solarius-rosenberg.ch](mailto:eigentum@solarius-rosenberg.ch)

**Design & Interaction**

Schwizer & Schlatter GmbH  
Davidstrasse 45  
9000 St.Gallen  
[www.schwizerschlatter.com](http://www.schwizerschlatter.com)

[WWW.SOLARIUS-ROSENBERG.CH](http://WWW.SOLARIUS-ROSENBERG.CH)