

ΕΝΩΣΙΣ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΞΩΔΙΚΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΝ
27.04.2012
ΠΡΑΞΕΙΣ
ΕΦΟΡΤΑΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 53 03.832

Της Αωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΤΗ ΠΛΕΠΙ Α.Ε. ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ & ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Ερμιόνη της
Αργολίδος, νομίμως εκπροσωπούμενη

Π Ρ Ο Σ

Τον «Σύλλογο Χρονομεριστών του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος PORTO
HYDRA», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σόλωνος αρ. 40, νομίμως
εκπροσωπούμενο

Σε απάντηση της από 12.3.2012 Εξώδικης Δήλωσης-Πρόσκλησης και
Διαμαρτυρίας σας, την οποία αρνούμεθα και αποκρούουμε και την οποία με
έκπληξη λάβαμε, αφού θεωρούσαμε ότι, κατόπιν των εκτεταμένων επαφών
μας, είχαμε φτάσει σε πεδίο συνεννόησης με τον Σύλλογό σας, θα θέλαμε να
σας επισημάνουμε τα κάτωθι:

1. Η απόφαση της εταιρείας μας για τη διενέργεια εργασιών επισκευής του
Ξενοδοχειακού συγκροτήματος PORTO ΥΔΡΑ κυριότητος της εταιρείας μας
έγινε με σκοπό και γνώμονα την ανανέωση των εγκαταστάσεών του, ώστε να
εξυπηρετηθούν καλύτερα και οι χρονομισθωτές μας, και κατόπιν σωρείας
παραπόνων που δεχθήκαμε από τη μεριά τους, αλλά και ειδικότερα από το
Σύλλογό σας για την κατάσταση στην οποία είχε περιέλθει το Ξενοδοχείο τα
τελευταία χρόνια. Αυτά ακριβώς τα παράπονα λάβαμε υπόψη μας όταν, λίγες
μόλις ημέρες μετά την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του
ξενοδοχείου, προβήκαμε σε ανακαίνιση με συνοπτικές διαδικασίες ειδικά για

την τουριστική περίοδο του 2011, τα αποτελέσματα της οποίας και ο ίδιος ο Σύλλογός σας αναγνώρισε.

2. Οι εναλλακτικές προσφορές που έγιναν σε όλους τους χρονομισθωτές μας για την τουριστική περίοδο του 2012 έγιναν επίσης για την εξυπηρέτησή τους, ώστε ακριβώς να μην χαθούν οι διακοπές του τρέχοντος έτους. Ουδέποτε πιστέψαμε ότι και αυτές ακριβώς τις προσφορές, τις οποίες φροντίσαμε με κόπο να σας εξασφαλίσουμε, θα τις εκλαμβάνατε ως «προτάσεις δυσμενούς μεταβολής των όρων των χρονομεριστικών συμβάσεων», διότι αυτονοήτως δεν είναι τέτοιες, αλλά αντίθετα έγιναν σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη ως αντάλλαγμα για την οφειλόμενη συμβατική παροχή μας και κατόπιν της αδήριτης ανάγκης να ανανεωθεί το ξενοδοχειακό συγκρότημα.

3. Η εταιρεία μας σε κάθε περίπτωση ουδόλως επιθυμεί την αντιδικία με τους χρονομισθωτές της. Γ' αυτό τον λόγο και προτιθέμεθα να αναστείλουμε την υποχρέωσή σας για την καταβολή των τακτικών αμοιβών – αποζημιώσεων εξυπηρέτησης και συντήρησης του τρέχοντος έτους (*maintenance charge* ή *maintenance & management fee*), με ισόχρονη παράταση των συμβάσεων χρονομεριστικής μίσθωσης, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι η ως άνω πρότασή μας θα γίνει εγγράφως αποδεκτή από τους χρονομισθωτές μας και μέλη του Συλλόγου σας, παραιτούμενων ταυτοχρόνως από τυχόν αξιώσεις τους έναντι της εταιρείας μας εκ της ως άνω αιτίας. Παρακαλούμε όπως εγγράφως μας γνωστοποιήσετε την επίσημη θέση των μελών του Συλλόγου σας, στην ως άνω πρότασή μας, ώστε να οργανωθούν οι σχετικές διαδικασίες.

Με τη ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματός μας, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής εντέλλεται να επιδώσει την παρούσα προς «Σύλλογο Χρονομεριστών του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος PORTO HYDRA», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σόλωνος αρ. 40, νομίμως εκπροσωπούμενο, προς τον οποίο αυτή απευθύνεται προς γνώση της και για τις ένομες συνέπειες