



নারায়ণগঞ্জ শহরের প্রাণকেন্দ্র
নির্মতলা, বঙ্গাল রোড
মুক্তার পাদ্মায়

বিটিএ
মেস্তুফা প্যালেস



Building Technology Architecture
at the peak of trust



বিটি এ

মোস্তফা প্যালেস

প্রকল্পের ঠিকানা

হোল্ডিং নং - ৩৬/১
ওয়ার্ড নং - ১৫, বংশাল রোড
সুতার পাড়া, নারায়ণগঞ্জ।

এপার্টমেন্ট সাইজ

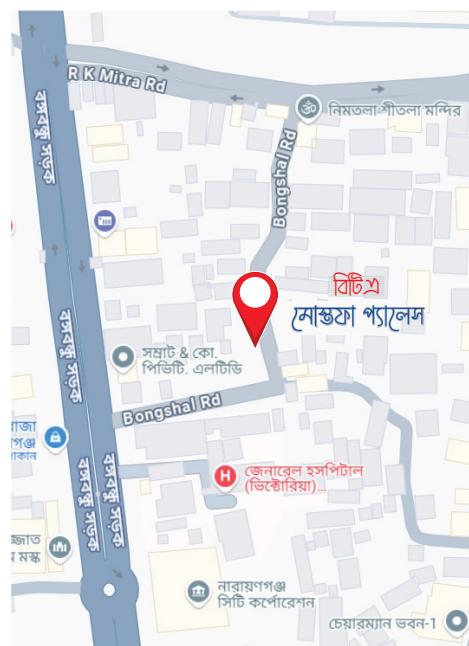
১৩৩০-১৪১৩ বর্গফুট

জি+৮

প্রকল্পটি ২০ ফিট রাস্তার পাশে



স্থান করে দেখে নিন
আমাদের প্রকল্পের লোকেশন



বিটি এ

মোস্তফা প্যালেস



Ground Floor Plan

Car parking-14 Alternet parking-1



Building Technology Architecture
at the peak of trust



বিটে এ

মান্ত্রণা প্যালেস

কফটিপ ভিউ



Building Technology Architecture
at the peak of trust

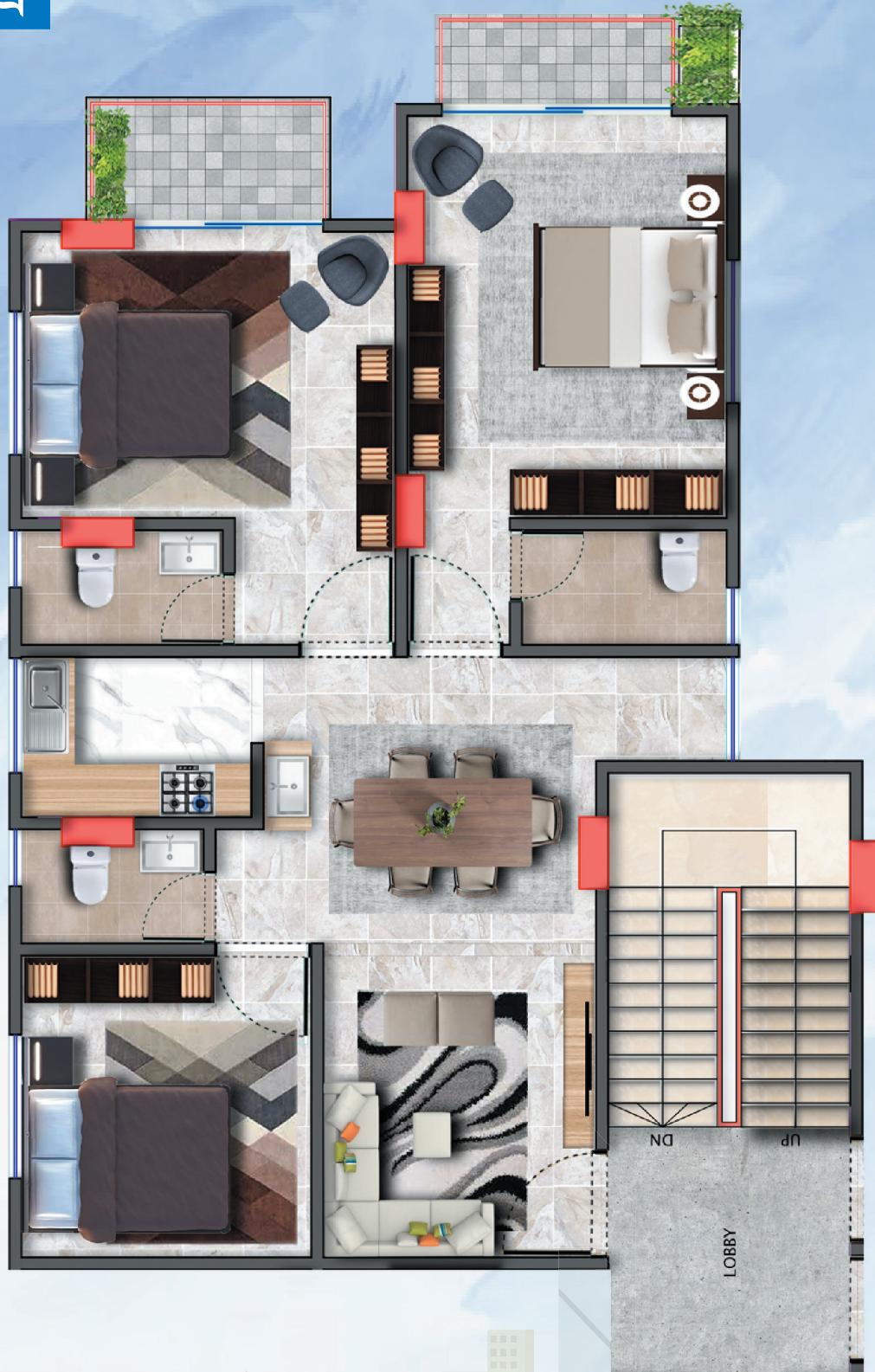
ফ্লোর প্ল্যান



৪ ইউনিট

- ইউনিট এ - ১৩৩৫ বর্গফুট
- ইউনিট বি - ১৩৩০ বর্গফুট
- ইউনিট সি - ১৪১৩ বর্গফুট
- ইউনিট ডি - ১৩৮০ বর্গফুট

ଇଉନିଟ-୫



(୧୩୩୫ ବର୍ଗଫୁଟ)

୩ ବେଡ
୩ ବାଥରୁମ
ଡ୍ରୁଇଂ
ଡାଇନିଂ
କିଚେନ
୨ ବାରାଲ୍ଡା



Building Technology Architecture
at the peak of trust

ଇଟନିଟ-ବି



(୧୩୩୦ ବର୍ଗଫୁଟ)
୩ ବେଡ
୩ ବାଥରୁମ
ଡ୍ରାଇଂ
ଡାର୍ହିନି
କିଚେନ
୨ ବାରାନ୍ଦା

Building Technology Architecture
at the peak of trust



ଇଟନିଟ-ସି

(୧୪୧୩ ବର୍ଗଫୁଟ)
୩ ବେଡ
୩ ବାଥରମ
ଡ୍ରୁଇଁ
ଡାଇନିଂ
କିଚେନ
୨ ବାରାନ୍ଦା



Building Technology Architecture
at the peak of trust

বিটি এ

মোস্তফা প্যালেস

ষ্টি ইউনিট-ডি



(১৩৮০ বর্গফুট)
৩ বেড
৩ বাথরুম
ড্রয়িং
ডাইনিং
কিচেন
২ বারাল্ড

Building Technology Architecture
at the peak of trust



এপার্টমেন্ট ডিজাইনের তথ্যাবলী

১) স্ট্রাকচার বা সিভিল ওয়াক

- ক) RCC স্টেন পাইল ফাউন্ডেশন।
- খ) পাইল ক্যাপ, বেজমেন্ট RCC স্টেন ঢালাই।
- গ) বেজমেন্ট হতে টপ ছাদ পর্যন্ত সকল কলাম RCC স্টেন ঢালাই।
- ঘ) সকল ছাদ, বীম, ফলস স্ল্যাব, কিচেন বার্নার ও সিংক স্ল্যাব RCC ব্রিক্স চিপস ঢালাই।
- ঙ) প্রতিটি কিচেনের ৭ ফিট উচ্চতায় যে কোন এক পাশে একটি শেলফ হবে। সেলফের সর্বোচ্চ প্রত্য. ১৮ ইঞ্চি।
- চ) সিংক ও বার্নার স্ল্যাব ডিজাইন মাপের বেশি নিতে চাইলে নির্দিষ্ট বর্ধিত খরচ বহন করতে হবে।
- ছ) সকল ওয়াল ৫ ইঞ্চি প্রত্য. বিশিষ্ট ম্যানুয়াল ১ নং ইট দ্বারা গাথুনি করা হবে।
- জ) সকল ওয়ালে (১ : ৮) অনুপাতে সিমেন্টের অঙ্গ থাকবে।
- ঝ) এপার্টমেন্টের ফ্লোর প্ল্যান লে-আউট বিলিং এর বাইরের ডিজাইন অপরিবর্তিত রেখে ভিতরে পরিবর্তন করা যাবে।
এতে বাড়তি কাজ হলে বর্ধিত ম্যাটারিয়ালসের মূল্য ও মজুরী ফ্ল্যাট ওনার বহন করবেন।

২) সিভিল ম্যাটারিয়ালস

- ক) রড : 500 W বা ৭২ ওয়্যাটের (ZSRM/BONDOR/RRM /SALAM/JSRM) রড।
- খ) সিমেন্ট : ডিজাইন অনুযায়ী SEM-1 এবং SEM-2 (ফ্রেশ/শাহ/আনোয়ার/সেভেন হর্স/ইস্টার্ন) সিমেন্ট।
- গ) গাথুনি ও আজ্জ বালি : 1.0 হতে 1.5 FM এর সাদা বালি।
- ঘ) সিলেট বালি : 1.5 হতে 2.5 FM এর লাল বালি।
- ঙ) পাথর : বোন্ডার ভাঙা ও LC (৩/৮" /৩/৮" ডাউন) পাথর।
- চ) ইট : ঢালাইয়ে পিকেট এবং গাথুনিতে ১নং ম্যানুয়াল ইট।

৩) দরজা

- ক) মেইন দরজার চোকাঠ ও পাল্টা হবে মেহগনি কাঠের (পলিশসহ)।
- খ) বেত রুমের দরজার চোকাঠ মেহগনি কাঠের ও পাল্টা হবে ফ্ল্যাশ ডোর (পলিশসহ)।
- গ) বাথরুমের দরজা হবে প্লাস্টিক ডোর (RFL / সমমান), (চোকাঠ ৪")। ফলস স্ল্যাবের ক্যাটডোর (৩০" x ২৪") (RFL / সমমান)।
- ঘ) মেইন দরজায় থাকবে একটি চায়না হ্যান্ডেল লক (১২ ইঞ্চি), একটি ৮ ইঞ্চি এস.এস. ছিটকিনি, একটি ৬ ইঞ্চি এস.এস. ছিটকিনি, একটি দুরবিন ও চারটি ৫ ইঞ্চি এস.এস. কংজা।
- ঙ) বেত রুমের দরজায় থাকবে একটি চায়না রাউন্ড লক, দুইটি ৬ ইঞ্চি এস.এস. ছিটকিনি, চারটি ৫ ইঞ্চি এস.এস. কংজা।

৪) জানালা

- ক) জানালায় থাকবে ১০ মি.মি. স্কয়ার বার দিয়ে সেফটি টিল (BSRM)।
- খ) প্রতিটি জানালায় ৫ মি.মি. গ্লাসের থাই অ্যালুমিনিয়াম।

৫) ইলেক্ট্রিক

- ক) সকল ছাদ ও ওয়াল RFL / সমমান লতা বা ফ্রেন্সিল পাইপ ও ফিটিংস দ্বারা কনসিল ওয়ারিং।
- খ) ফ্ল্যাটের সকল ইলেক্ট্রিক কাজে ব্যবহার করা হবে (বিজলী ক্যাবল/বি.বি.এস. ক্যাবল/এস.কিউ ক্যাবল)।
- গ) সকল সুইচ-স্কেট সুপার স্টার রেশলোর/সমমান হবে।
- ঘ) প্রতিটি বেত রুমে একটি ফ্যান পয়েন্ট, দুইটি লাইট পয়েন্ট, একটি পাওয়ার পয়েন্ট ও একটি সুইচ বোর্ড থাকবে।
- ঙ) প্রতিটি বারান্দায় থাকবে একটি লাইট পয়েন্ট।
- চ) একটি মাস্টার বাথরুমে পিজারের পয়েন্টসহ সকল বাথরুমে একটি লাইট পয়েন্ট থাকবে।
- ছ) কিচেনে একটি লাইট পয়েন্ট, একটি এডজাস্ট ফ্যানের পয়েন্ট ও রেফিজারেটরের একটি পাওয়ার পয়েন্ট, একটি ইন্টারনেট পয়েন্ট ও একটি সুইচ বোর্ড থাকবে।
- ঝ) ড্রাইং রুমে একটি এসি পয়েন্ট, একটি ফ্যান পয়েন্ট, দুইটি লাইট পয়েন্ট, একটি পাওয়ার পয়েন্ট, একটি ইন্টারনেট পয়েন্ট ও একটি সুইচ বোর্ড থাকবে।
- ঝ) ডাইনিং এ থাকবে একটি ফ্যান পয়েন্ট, একটি লাইট পয়েন্ট, একটি ওয়াসিং মেশিনের পাওয়ার পয়েন্ট ও একটি কলিংবেল পয়েন্ট।

৬) স্যানেলটারি

- ক) সকল প্যানেলিংশন ও ওয়াটার এর জন্য (UPVC RFL/সমমান) পাইপ ফিটিংস।
- খ) সকল পালির লাইনের জন্য থাকবে (PVC RFL / সমমান) পাইপ ফিটিংস।
- গ) সকল স্যানেলটারি ফিজ্বার (চায়না মেটাল/সমমান) হবে।
- ঘ) ফিজ্বার লাগানোর সহযোগী ম্যাটারিয়ালস (যেমন ৪ কানেকশন পাইপ, ম্যাজিক পাইপ, লো-ডাউন ইত্যাদি প্লাস্টিক হবে)
- ঙ) একটি কমন বাথরুমে প্যানসহ বাকি বাথরুমে (স্টেলা/সমমান) হাই কমোড থাকবে।
- চ) ডাইনিং এ একটি ১৮" (স্টেলা/সমমান) বেসিন মিরর ও শেফসহ।
- ছ) প্রতিটি ফ্ল্যাটে ডিজাইন অনুযায়ী একটি ওয়াশিং মেশিনের পয়েন্ট হবে।
- ঝ) একটি মাস্টার বাথরুমে থাকবে একটি সর্বোচ্চ ১৮ ইঞ্চি বেসিন মিরর ও শেফসহ।
- ঝ) প্রতিটি কিচেনে একটি ৩০ ইঞ্চি (RFL/সমমান) সিংক থাকবে।
- ঝ) বাথরুমে ওয়েস্ট ওয়াটার পয়েন্টে থাকবে একটি ৫ ইঞ্চি এস এস গোলাকার জালি।
- ঝ) বারান্দায় ডেইন ওয়াটার এর জন্য থাকবে একটি ২ ইঞ্চি এস এস জালি।
- ঝ) প্রতিটি বাথরুমে থাকবে একটি টাওয়াল রেল, একটি বার্না, একটি সাবান দানি।
- ঝ) ডাইনিং বেসিনে থাকবে একটি রিং টাওয়াল ও একটি সাবান দানি।



এপার্টমেন্ট ডিজাইনের তথ্যাবলী

৭) টাইলস

- ক) বেড রুম, ভুঁইং, ডাইনিং ও কিচেনের ফ্লোরে ব্যবহার করা হবে ($16'' \times 16''$) এক্স মিনিকা প্রোসি ফ্লোর টাইলস।
- খ) বাথরুম ওয়াল, কিচেন ওয়াল এ ($8'' \times 12''$) এক্স মিনিকা ওয়াল টাইলস দেওয়া হবে। কিচেন ও বাথরুমের ওয়ালের উচ্চতা হবে ($7'-00''$) ফিট।
- গ) বাথরুমের ফ্লোরে থাকবে ($12'' \times 12''$) এক্স মিনিকা ম্যাটি ফ্লোর টাইলস।
- ঘ) টাইলস লাগানোর সকল ম্যাটিরিয়ালস ও লেবার বিল কোম্পানি প্রদান করবে। তবে নির্দিষ্ট মাপের বড় টাইলস লাগানো হলে বর্ধিত ম্যাটিরিয়ালস ও বর্ধিত লেবার বিল ফ্ল্যাট ওনার বহন করবেন।



৮) শেইল্টিং

- ক) বিডিং এর বাহিরে ব্যবহার করা হবে ওয়েদার কোট (বার্জার/সমমান)।
- খ) বিডিং এর ডিতেরে প্লাস্টিক পেইন্ট (বার্জার/সমমান)।



এপার্টমেন্ট ক্রয়ের শর্তাবলী

এপার্টমেন্টের জন্য আবেদনকারীকে কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদনপত্রে যথাযথ স্বাক্ষর পূর্বক জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি ও দুই কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি প্রদান করতে হবে এবং বাস্তানার টাকা পরিশোধ করার সময় কোম্পানী ক্রেতাকে একটি বরাদ্পত্র তৈরী করে দিবে। এককালীন পরিশোধকারীকে অগ্রাধীকার দেওয়া হবে।

সকল পেমেন্ট বিডিং টেকনোলজি আর্কিটেকচার এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট , পে অর্ডার, চেক এবং ক্যাশ প্রদান করতে হবে। যার বিপরীতে ক্রেতাকে টাকা প্রাপ্তি বশিদ সরবরাহ করা হবে। বিদেশে বসবাসকারী বাংলাদেশীরা ওয়েস্টার্ন মানি এক্সচেঞ্জ, আর.টি.জি.এস, বিএফটিএন অথবা অনলাইনের মাধ্যমে অর্থ প্রদান করতে পারবেন। বৈদেশিক মুদ্রার মান বাংলাদেশ ব্যাংকের নির্ধারিত মান অনুযায়ী টাকায় রূপান্বিত হবে।

কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন পত্রে $2,00,000/-$ (দুই লক্ষ) টাকা বুকিং মানি প্রদান করে এপার্টমেন্টের এর জন্য আবেদন করতে হবে।

বুকিং এর তারিখ হতে ১৫ দিনের মধ্যে ৩০% ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ করতে হবে। ডাউন পেমেন্ট পাওয়ার পর কর্তৃপক্ষ আবেদনকারীর সাথে একটি চুক্তিপত্র সম্পাদন করবেন। আবেদনকারীর সম্মতি সহ সিডিউল অনুযায়ী কিন্তির অর্থ নির্ধারণ করা হবে। জমি রেজিস্ট্রি এবং ফ্ল্যাট হস্তান্তর ক্ষেত্রে দলিল বা স্ট্যাম্প, রেজিস্ট্রেশন ফি, ডকুমেন্ট তৈরীর খরচ, ভ্যাট ট্যাঙ্ক ও এ সংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন।

প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, ধর্মঘট, দ্রব্যমূল্যের অস্বাভাবিক মূল্য বৃদ্ধি এবং অন্যান্য মহামারি কারণে কাজ বিলগ্রহিত হলে কর্তৃপক্ষ নির্মাণ সময় বাড়াতে পারবে।

যদি কোনো ক্রেতা পর পর তিনটি কিন্তি প্রদান করতে ব্যর্থ হন তবে তার প্রদত্ত জমা হতে ৫% কর্তন করে ফ্ল্যাট বা দোকান বরাদ্দ বাতিল করার অধিকার উক্ত কোম্পানী সংরক্ষণ করে।

ইউটিলিটি

- ক) লিফট : এ্যাপার্টমেন্টে থাকবে একটি (১টি) ছয়জন (৬) ধারনক্ষমতা সম্পন্ন চায়না (ফুজি/সিগমা) লিফট।
- খ) সাব-স্টেশন : ইলেক্ট্রিক্যাল ডিজাইন লোড ক্যাপাসিটি অনুযায়ী সাব-স্টেশন হবে।
- গ) জেনারেটর : এপার্টমেন্টে থাকবে একটি ৪০ কে ভি এ চায়না জেনারেটর।
- ঘ) এল.পি.জি স্টেশন: এপার্টমেন্ট এল.পি.জি স্টেশনের লাইনের ব্যবস্থা থাকবে।
- ঙ) রুফটিপে কনফারেন্স রুম ও নামাজের ব্যবস্থা।
- চ) রুফটিপে গ্রিন গার্ডেনিং করা হবে।

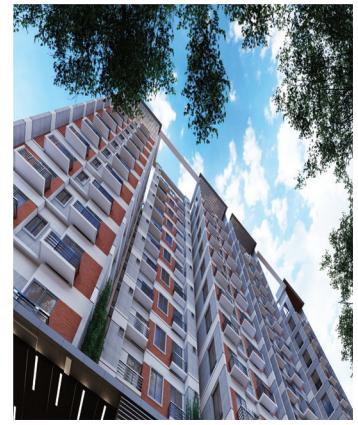




Building Technology Architecture

Holding no: New-68, Old-80, Ward-12, Nabab Solimullah Road, Missionpara
Narayanganj, Bangladesh. E-mail: info@bta-bd.com

আমাদের অন্যান্য প্রজেক্ট



bta 98 Tower



bta Nayeem Palace



bta Ali Akbar Palace



01713 637504
01819 189200

