

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77101000-040954

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница им. В.В. Виноградова Департамента здравоохранения города Москвы» от 17.10.2018

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Академическое, ул. Вавилова, влад. 61, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11

Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 17.10.2018 г. № 77/ИСХ/18-3207787

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2183.17	3615.83
2	2120.75	3573.01
3	2076.38	3542.36
4	2076.19	3542.67
5	2002.53	3663.94
6	2049.69	3697.22
7	2159.83	3772.04
8	2227.63	3816.48
9	2246.1	3829.24
10	2345.2	3899.04
11	2365.57	3913.4
12	2407.97	3851.06
13	2422.48	3829.57
14	2422.33	3829.14
15	2445.67	3795.86
16	2342.54	3725.13
17	2327.95	3746.35
18	2304.75	3730.82
19	2319.51	3709.34
1	2183.17	3615.83
20	2319.03	3854.06

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	2315.81	3858.9
22	2310.62	3855.47
23	2313.83	3850.62
20	2319.03	3854.06
24	2068.85	3599.67
25	2065.5	3604.42
26	2060.48	3600.87
27	2063.83	3596.14
24	2068.85	3599.67
28	2092.74	3633.81
29	2085.26	3645.43
30	2074.04	3638.15
31	2081.54	3626.59
28	2092.74	3633.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

77:06:0003002:70

Площадь земельного участка

61936 ± 87 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 9 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 482B4F77150077B3E811E02CDFE46BDA

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 21.03.2018 по 21.06.2019

**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 10.11.2018

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи (3.4.2.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 35	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 10 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 61890

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования - улично-дорожная сеть.	Разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования от	Для части земельного участка N1, площадью 46 кв.м, предназначеннной для размещения улично-	—	—	—	—	—

	10.09.1992 № 070.	дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
--	-------------------	--	--	--	--	--	--

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вавилова, д. 61, строен. 8; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:06:0003002:1058; Площадь: 4753.0 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1967;

№ 2 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вавилова, д. 61, строен. 7; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:06:0003002:1026; Площадь: 30.7 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1957;

№ 3 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вавилова, д. 61, строен. 1; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:06:0003002:1060; Площадь: 13163.5 кв.м; Количество этажей: 6; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1957;

№ 4 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вавилова, д. 61, строен. 6; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:06:0003002:1025; Площадь: 32.5 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1957;

№ 5 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вавилова, д. 61, строен. 2; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:06:0003002:1057; Площадь: 2107.8 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1957;

№ 6 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вавилова, д. 61, строен. 3; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:06:0003002:1022; Площадь: 787.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1957;

№ 7 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вавилова, д. 61, строен. 4; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:06:0003002:1023; Площадь: 648.4 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1957;

№ 8 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вавилова, д. 61, строен. 11; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:06:0003002:1061; Площадь: 9907.8 кв.м; Количество этажей: 7; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1973;

№ 9 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вавилова, д. 61, строен. 5; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:06:0003002:1024; Площадь: 289.9 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1957;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

инфраструктуры								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах природных и озелененных территорий ЮЗАО № 12 "Долина р. Чуры (реабилитация) от ул. Гарibalди до 4-го Загородного проезда" с режимами регулирования градостроительной деятельности № 3, № 4, № 5 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 г. № 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 10970,32 м²

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

--	--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru) от 07.11.2018 № МГ/21-1565/18

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
не более 16 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru) от 29.10.2018 № МПТЦ-ИТУ-585

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
2 отверстия внутренним диаметром 100мм

Информация о возможных точках подключения:
точка присоединения к общегородской кабельной канализации определяется предпроектными изысканиями

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
200 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
Источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300-250 мм, проходящий по улицам Кржижановского и Вавилова.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
200 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=600 мм, проходящая в границах участка.
Дополнительно информируем, в границы участка попадает канализационные сети d=368-400 мм, d=289-300 мм, коллекторы d=1400 мм, d=2700 мм.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛана ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

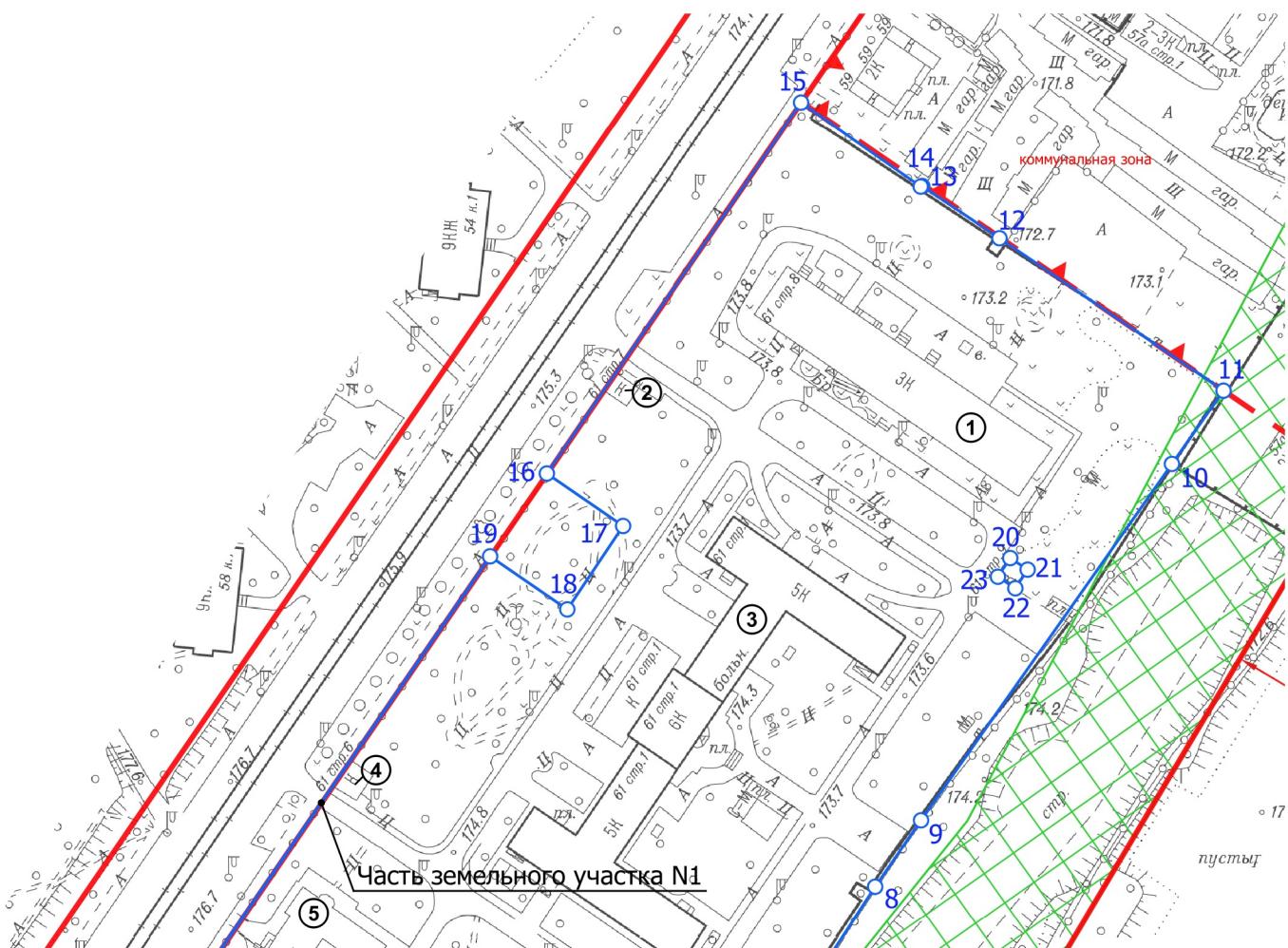
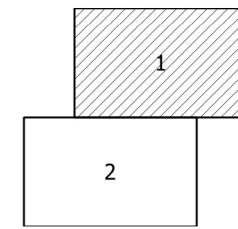


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон
- Границы производственных зон
- Территория зоны охраняемого ландшафта
- Территория природного комплекса Москвы, не являющаяся особо охраняемой

Примечание:

Часть земельного участка N1, площадью 46 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.

Площадь земельного участка: 61936 ± 87 кв.м (6.1936 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10

Владелец:
Платонов Алексей Юрьевич

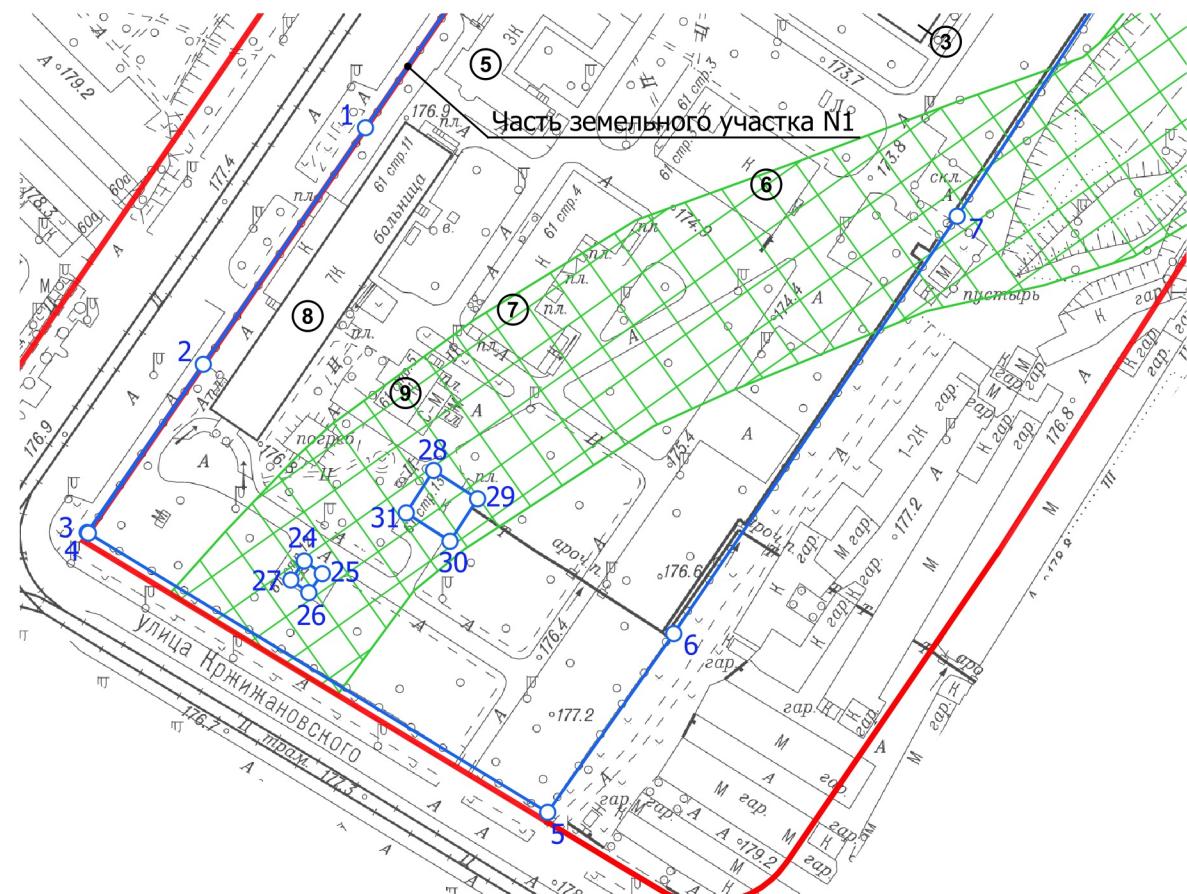
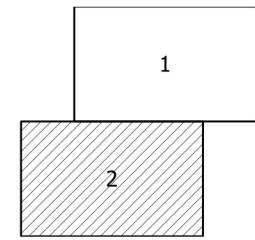
Срок действия:
с 07.12.2017 по 07.12.2018

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 22-10-2018
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

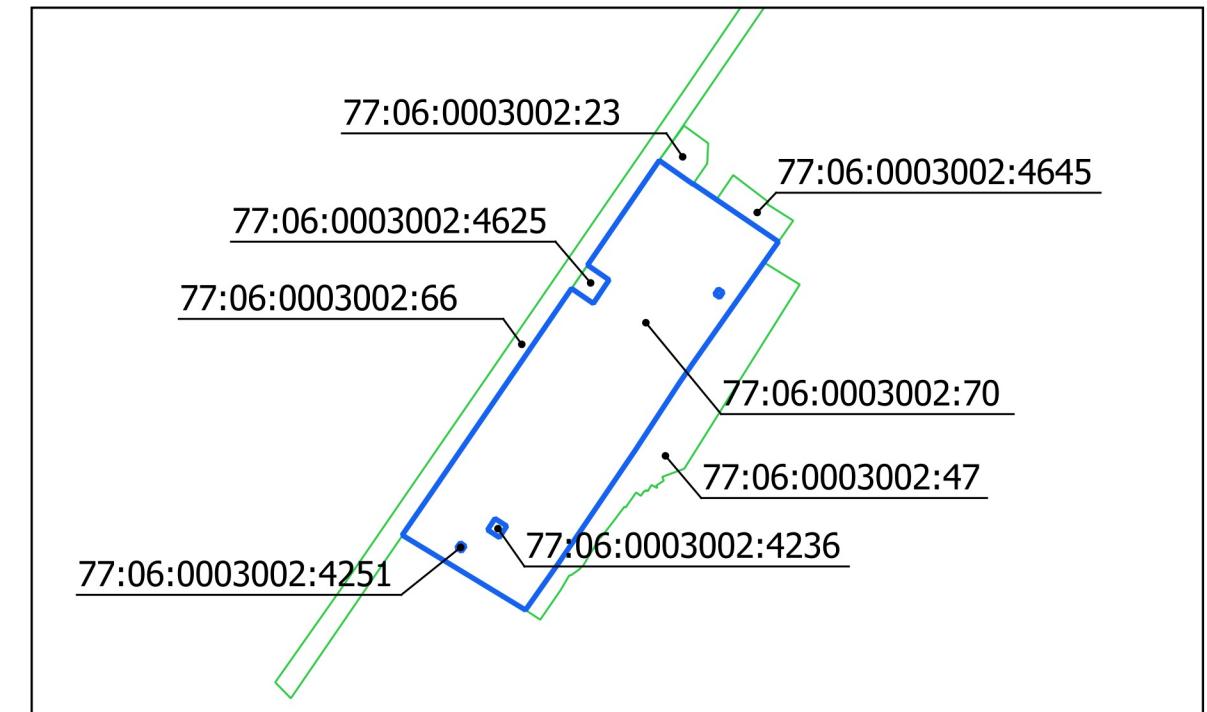
RU77101000-040954

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛана ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Ситуационный план



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.

Площадь земельного участка: 61936 ± 87 кв.м (6.1936 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10

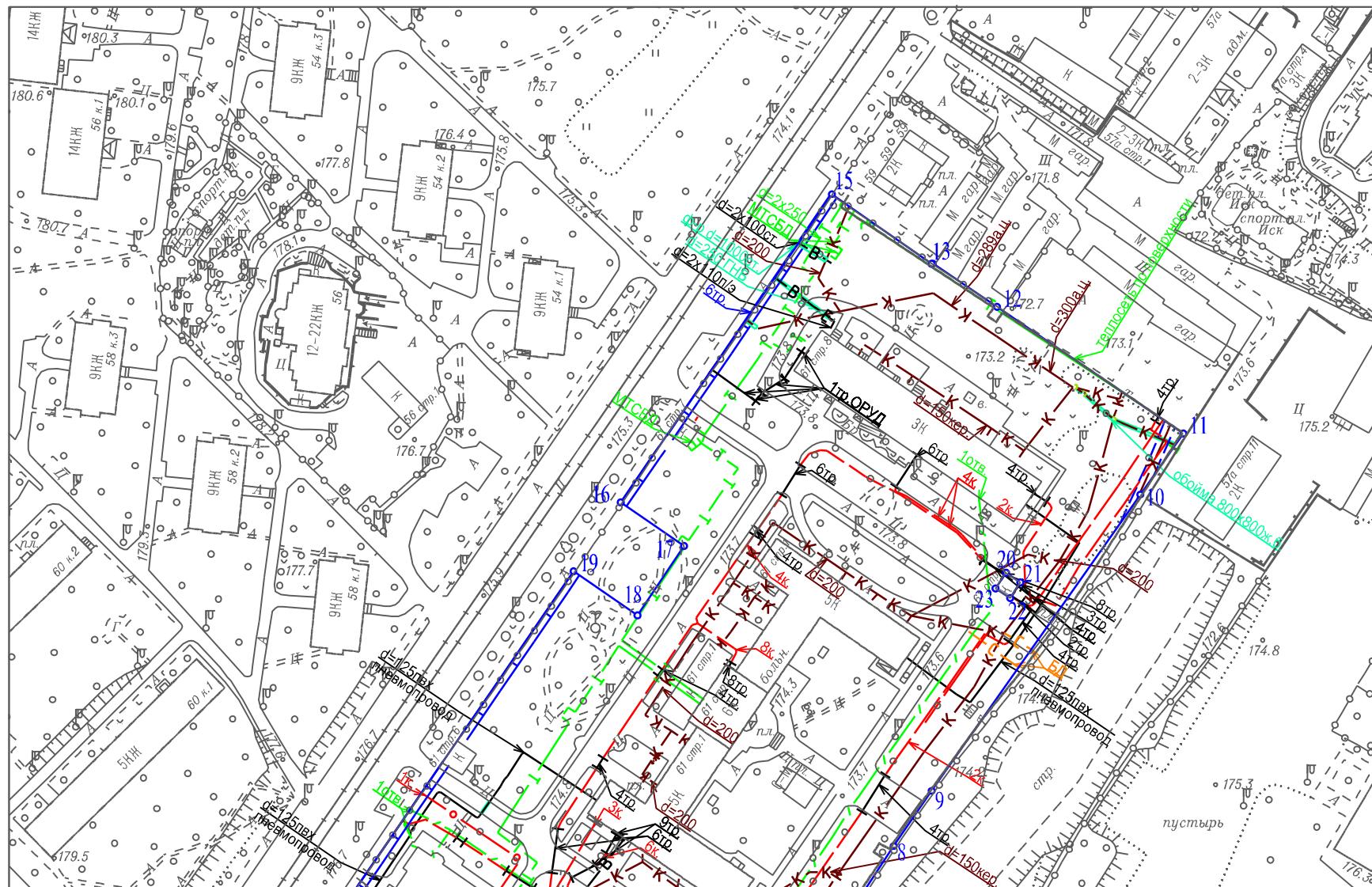
Владелец:
Платонов Алексей Юрьевич

Срок действия:
с 07.12.2017 по 07.12.2018

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 22-10-2018
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

RU77101000-040954

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г.
Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 09.2016 г.

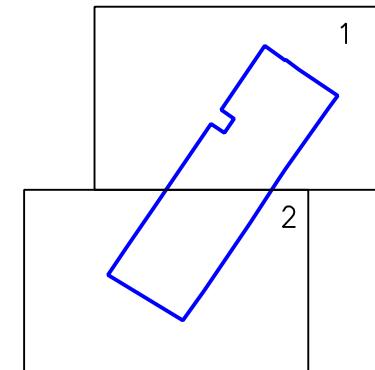
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 29.10.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		ГПЗУ № RU77101000-040954

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛана ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 2-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

Прочный трубопровод	
Эл. кабели	
Футляр	
Трубы кабеля	
Водосток	
Канализация самотечная	
Щит	
Кабель связи (телефон)	
Водопровод	
Дренаж	
Общий коллектор	
Теплосеть	
Блочная канализация (эл.кабель)	
Камера	
Кабель МОСГОРСВЕТ	

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г.

Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 09.2016 г.

Должность	Фамилия
Начальник отд.	Бочаров А.А.

6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66

Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным
29.10.2018 г.

© ГБУ "Мосгоргеотрест"

ГПЗУ № RU77101000-040954