**GROUPE 1 : Réalisation d’une solution de logements (appartements, chambres, villa, etc…)**

**Les membres : Abdoussalam TINE**

**Elhadji Yaya Ndiaye**

**Mame Fatima Ndiaye**

Dans le cadre d’une digitalisation du secteur immobilier, une application nommée DIGILVH (nom de l’appli) est en phase de création. Celui-ci devras faciliter et rendre accessible l’acquisition ou le logement des biens immobiliers.

Le projet ne va se concentrer que sur deux principaux objectifs à savoir la location et la vente de n’importe quels biens immobiliers à savoir un terrain, une maison, un appartement, un studio, une villa.

La satisfaction de l’utilisateur est notre plus belle source de motivation. Raison pour laquelle nous voudrions y inclure que des professionnels du métier de l’immobilier à savoir des des propriétaires de services, des agents immobiliers comme Seneguindia, Résidence Kalia etc… Nous précisons que les propriétaires ont une relation indirecte avec le client car le propriétaire du dite est leur intermédiaire.

* Les agents immobiliers extérieurs seront caractérisés par : nom, prénom, sexe, Nombre Année d’Expérience du Métier (NAEM), adresse, deux numéros de téléphone (privé et travail) et les heures de présence à ces numéros,
* Le propriétaire qui propose ses services doit fournir les informations qui suivent : nom, prénom, type (maison, appartement, studio), superficie, emplacement, le montant de ses services
* Les clients seront caractérisés par : nom, prénom, sexe, situation matrimonial, profession.

Au niveau su site pour tout bien immobilier l’administrateur doit fournir les informations suivantes :

* A louer : le montant de la caution locative, le loyer mensuel, duré du contrat, la "garniture" (meublé, non meublé), emplacement, type (maison, appartement, studio), superficie.
* A vendre : nom, emplacement, type (maison, appartement, studio, terrain), prix, superficie.

Le fonctionnement de l’application va se réaliser sous trois vues :

* La première vue concerne le client. Il aura une page où il pourrait voir les affiches publiées par l’administrateur. Il aura le droit de créer un compte, écrire un commentaire, un message privé, ajouter au panier, de se connecter et de se déconnecter, acheter
* L’administrateur du site aura tous les droits comme ajouter, supprimer, modifier, insérer les produits (vente, location).
* Le propriétaire aura le droit d’écrire un formulaire pour contacter le propriétaire du site pour proposer ses service(s).

Pour l'agence immobilière, un client correspond à toute personne s'adressant à ses services pour louer ou acheter un bien immobilier. Il devient acquéreur s'il loue ou achète un bien immobilier par son intermédiaire.

Un propriétaire est une personne qui possède des biens immobiliers et s'adresse à l'agence pour les présenter à ses clients.

Un propriétaire peut posséder plusieurs biens immobiliers.

Un bien immobilier ne peut être la propriété que d'un seul propriétaire.

Un bien immobilier est soit à louer, soit à acheter. Un numéro permet de l'identifier parmi tous les biens immobiliers.

Un client peut être intéressé par plusieurs classes de biens.

Un client est identifié par un numéro. Il peut visiter plusieurs fois le même bien

Un propriétaire est identifié par son numéro.