

# 2018年北京天宇接口整理

## 首页

### 房源查询

请求参数

1、模糊查询 type = 上班区域 / 地铁线 / 商圈 / 城市

响应参数

- 1、房源编号
- 2、房间价格
- 3、商圈
- 4、小区名
- 5、房间类型
- 6、朝向
- 7、房间号
- 8、地铁线
- 9、缩略图

### 房屋详情

请求参数

1、房源编号

响应参数

- 1、房源编号
- 2、房间价格
- 3、商圈
- 4、小区名
- 5、房间类型
- 6、朝向

7、房间号

8、地铁线

9、房间价格方式（比如是季付价）

10、编号

11、房型

12、面积

13、供暖方式

14、房屋配置（返回数组 多个房间）

{

1、房间号

2、面积

3、是否有独卫

4、是否有阳台

5、是否出租

6、租金

}

15、家具

16、公用设施

17、爱丽屋提供的服务

18、小区配套

19、出行建议

20、缩略图（轮播）

## 付款方式

请求参数

1、房源编号

响应参数

1、付款方式

2、押金

3、服务费

4、付款金额

---

预付定金

请求参数

1、房源编号

---

2、openid

---

响应参数

1、金额

---

预付定金支付操作

请求参数

1、房源编号

---

2、openid

---

3、支付金额

---

响应参数

1、支付状态返回

---

猜你喜欢

请求参数

1、openid

---

响应参数

1、房源编号

---

2、房间价格

---

3、商圈

---

4、小区名

---

5、房间类型

---

6、朝向

7、房间号

8、地铁线

在线签约（生成合同）这个当时和客户沟通的时候是要和第三方合同对接

请求参数

1、openid

2、房源编号

3、第三方合同（参数未知）

响应参数

1、在线合同

在线签约

请求参数

1、openid

2、房源编号

响应参数

1、签约状态

在线预约

请求参数

1、openid

2、电话

3、预约区域

4、房租预算

响应参数

1、预约状态

---

个人中心-租客

合同管理

请求参数

1、openid

---

响应参数

1、签约状态

2、合同类型

3、合同名称

4、签约合同日期

5、合同编号

---

查看合同（第三方对接）

请求参数

1、合同编号

2、openid

---

响应参数

1、第三方合同

---

房租缴费（未支付）

请求参数

1、openid

---

响应参数

1、月租价格

2、商圈

---

3、小区
4、房间号
5、需要支付的时间
6、支付方式（月付、季付）
7、支付价格
8、支付名称（租金/服务费）

房租缴费（已支付）

请求参数
1、openid
响应参数
1、月租价格
2、商圈
3、小区
4、房间号
5、支付时间
6、支付方式（月付、季付）
7、已支付名称（租金/服务费）
8、支付价格
9、合同编号

房租缴费

请求参数
1、openid
2、总金额
3、合同编号

响应参数
------

1、支付状态

---

杂费

请求参数

1、openid

---

响应参数

1、费用金额

---

2、合同编号

---

3、房屋租金列表

---

4、商圈

---

5、小区

---

6、房间号

---

添加杂费

请求参数

1、openid

---

2、金额

---

3、合同编号

---

4、备注

---

5、图片

---

响应参数

1、成功状态

---

我的定金

请求参数

1、openid

---

响应参数

1、金额
2、商圈
3、小区
4、朝向
5、房间类型
6、房间号
7、日期
8、缴纳状态
9、房源编号

付定金
首页中已有

## 工作人员个人中心

登录
请求参数
1、openid
2、姓名
3、手机号
4、密码
响应参数
1、成功状态

个人信息接口
请求参数
1、openid



响应参数

1、姓名

2、手机号

合同列表

请求参数

1、openid

响应参数

1、合同编号

2、合同状态（以前、未签约）

3、合同分类（代理/租赁/居间）

4、合同名称

5、合同签约时间

6、合同有效度

租期分年计算

请求参数

1、openid

2、合同分类

3、租期开始

4、租期结束

5、延长期

响应参数

1、租期开始时间

2、结束时间

3、延长期

4、租金总额

```
5、分年计算结果 {  
  1、开始日期  
  2、结束日期  
  3、租金  
  4、支付方式  
  5、免租期  
  6、第几次扣除  
  7、提前付款天数  
}
```

新建合同（如有表达不明，请看截图）

请求参数

1、openid
2、合同分类
3、租期开始
4、租期结束
5、延长期
6、分年计算结果
7、业主电话
8、业主名字
9、电表底数
10、燃气表底数
11、水费
12、电费
13、燃气费
14、网费
15、物业费
16、取暖费
17、电视费

18、卫生费

19、其他

20、押金

21、其他约定

22、交割清单 {  
参数请看截图  
}

代理合同编辑

租期

2017-06-05

至

2019-09-09

延长期

租金总额 (元)

58422

编辑

第 1 年 (整年)

2017-06-05

至

2018-06-04

租金

支付方式

月付

▼

免租期

第几次扣除

第 2 年 (整年)

2018-06-05

至

2019-06-05

租金

支付方式

月付

▼

免租期

第几次扣除

提前付款天数

第 3 年 (3个月05天)

2019-06-06

至

2019-09-09

租金

支付方式

房屋交割清单：

物品	数量	物品	数量
床(张)		衣柜(个)	
写字台(个)		餐桌(张)	
椅子(把)		茶几(张)	
电视柜(个)		电视(台)	
冰箱(台)		洗衣机(台)	
空调(台)		电卡(张)	
水卡(张)		钥匙(把)	
门禁(个)			