

# River 43-millionersvilla

■ EIENDOM

I januar ble villaen på Snarøya solgt for 43 millioner kroner. Igår ble huset knust til pinneved.

WILLIAM GRAHAM  
OSLO

Villaen på 530 kvadratmeter ligger i indrefiletten av Snarøya utenfor Oslo. Igår meldte Budstikka.no at luksurvillaen ble knust til pinneved av en gravemaskin.

Så sent som i januar i år ble villaen solgt for 43 millioner kroner etter å ha vært ute på markedet siden ifjor sommer. Tidligere eier var den mediesky forretningsmannen John Schia som kjøpte huset for 4,5 millioner kroner i 1991. I januar svarte en ordknapp Schia følgende på DNs spørsmål om hvorfor han ville flytte:

– Ingen annen grunn enn at huset begynner å bli stort for to gamle mennesker.

Han ønsker ikke å fortelle hvem som hadde lagt 43 millioner på bordet for villaen i Strømstangveien på Snarøya.

Eiendommen på tre mål har

brygge, 60 meters strandlinje, utendørs svømmebasseng, badehus og et eget anneks ved sjøen. Da huset ble lagt ut for salg, var ikke eiendomsmegler Miguel Sørholt gnien med superlativene:

– Her kan du sette eiendom opphøyd i apostrof. Det er snakk om en herskapsbolig av de sjeldne. En perle, rett og slett, uttalte Sørholt.

Det var tydeligvis ikke de nye eierne helt enige i. I slutten av juni fikk de nye eierne tillatelse til å rive den gamle villaen og sette igang bygging av en enebolig i tre etasjer på tilsammen 628 kvadratmeter på tomten.

Ukjent hvem som river

Strømstangveien på Snarøya er selve indrefiletten av Snarøya utenfor Oslo. I 2008 solgte Schibsted-arving Alexandra Huitfeldt sin 1000 kvadratmeter store villa i Strømstangsveien 9 for 130 millioner til investor Erik Braathen. Parkeringsgründer Snorre Bentsen kjøpte for seks år siden en strandeiendom på nordspissen av Snarøya for 80 millioner kroner.

DN har ikke lyktes med å få klarhet i hvem det er som nå river villaen på Snarøya utenfor



Oslo. Schia står fremdeles oppført som eier av eiendommen i eiendomsregisteret, men sier til DN at han har fått oppgjøret for huset og er ferdig med saken.

Han ønsker ikke å fortelle hvem som nå river hans gamle praktvilla.

-----  
william.graham@dn.no

■ FRA VILLA TIL PINNEVED. 43-millionersvillaen i Strømstangveien på Snarøya i Bærum ble igår jevnet med jorden. Foto: Jo Straube

# Think-ansatte rømmer fra russerne

■ MOTOR

Think-ingeniørene vil ikke jobbe under de nye russiske eierne, sier tidligere Think-tillitsvalgt, Egil Falch Piene.



TROR IKKE PÅ THINK. Tidligere tillitsvalgt for de ansatte i Think, Egil Falch Piene.

AGNETE M. KLEVSTRAND  
FORNEBU

– Hvis noen fra Think overhodet går inn på kontrakt med russerne, er det fordi de ikke har fått jobb andre steder. Å jobbe under Zingarevich vil være utenkelig for så å si alle ansatte, sier tidligere tillitsvalgt blant ingeniørene i Think, Egil Falch Piene.

Denne uken kunne DN melde at det er russeren Boris Zingarevich og selskapene Ener1 og Valmet som har inngått kjøpsavtale med Thinks konkursbo. Russeren har vært involvert i Think siden august 2009, da hans elbilbatteriselskap Ener1 byttet gjeld mot aksjer i Think. Piene mener at russerne de siste månedene har drevet propaganda, forsøkt å forfordele seg selv i forhold til andre kreditorer, og han mener det kan se ut som de har lagt opp et regissert spill rundt selskapets konkurs.

– Zingarevichs representanter i Think har ensidig fremstilt Zingarevich som en snill onkel som vil redde Think,

mens dette spillet kanskje egentlig har handlet om hans selskap Ener1s rykte og aksjekurs, sier Piene.

– Russerne har ikke de ansattes tillit, sier Piene.

– Vi brenner for Think og det vi har forsøkt å bygge opp. Da er det veldig frustrerende når stor kapital og eierinteresser ødelegger for oss, sier Piene.

Piene forteller at godt over halvparten av ingeniørene fra Think har tatt andre jobber etter at Think gikk konkurs 22. juni i år.

– Think-hodene er attraktive også på det internasjonale arbeidsmarkedet fordi vi har ligget langt fremme teknologisk, mener Piene.

Selv har han takket ja til et jobbtilbud fra et større norsk teknologifirma. Han utelukker ikke at Thinks ingeniører kan komme tilbake til Think, men sier at eventuelle Think-kjøpere som ønsker å beholde ingeniørene i Oslo må komme på banen innen Think-ingeniørenes prøvetid på deres nye arbeidsplasser. Piene tror ikke på en lys



TOMT. Thinks lokaler på Fornebu er tomme. De fleste Think-ingeniørene jobber nå andre steder. Foto: Jo Straube

fremtid for Think under Zingarevichs ledelse:

– Hans selskap Ener1 har store finansielle problemer. De har ingen andre store kunder enn Think. Det kan godt hende de selv går konkurs innen en måned, mener Piene.

Mandag denne uken opplyste bostyrer Jo Rodin fra Thommesen at navnet på kjøperen av Think-boet skulle offentliggjøres igår, onsdag, etter kjøperens eget ønske. Det skjedde ikke. Igår sa Rodin at han ikke vet når kjøperen selv ønsker å gå ut med en pressemelding.

– Men boet har mottatt det de skal. Det gjenstår kun detaljer nå, sier Rodin på telefon fra

New York.

Igår skrev DN om den tyrkiske Think-budgiveren Alphan Manas, som mente budrunden i regi av bostyrer Rodin var resultat av et skittent spill. Manas mener den eneste grunnen til at russeren Zingarevich vant budrunden, var fordi Zingarevich hadde alliert seg med de to selskapene som var satt til å godkjenne alle budene: panthaverne Ener1 og Valmet. Rodin uttalte igår at dette var fordi Ener1 og Valmet som panthavere uansett ville avgjort hvem som fikk kjøpe Think.

– Bostyrer Rodin har valgt minste motstands vei, sier Piene. – Vi oppfatter Rodin og hans

THINK-KONKURSEN

■ I 1990 startet Jan Otto Ringdal opp Thinks forløper, elbilselskapet Pivco. Tiedemann-gruppen, Møller Invest og daværende SND investerte tilsammen 250 millioner kroner.

■ Pivco gikk konkurs i 1998. Pivco Industrier, der Ringdal var sentral, kjøpte boet for 5,3 millioner kroner.

■ Ford Motor Company kjøpte kontroll i Pivco i 1999 og 2001 for rundt 180 millioner kroner i alt. På noen år investerte Ford over én milliard.

■ Ford solgte selskapet for én dollar i 2003 og spyttet inn 125 millioner kroner i ny egenkapital.

■ Gründer Ringdal fikk med seg blant andre Alf Bjørseth og Jan-Olaf Willums på å kjøpe boet etter ny konkurs i 2006.

■ I 2008 ble Think satt under offentlig administrasjon. Nye eiere og ny kapital ble skutt inn.

■ I 2009 kjøpte Ener1 seg inn i Think, etter en lengre gjeldsforhandling med Think.

■ 22. juni i år ble Think slått konkurs. Alle ansatte i Thinks ingeniøravdeling i Oslo mistet jobben.

medarbeidere som seriøse bostyrere. Men vi merker at det har vært mye sommerferie, sier han.

Bostyrer Rodin ønsket ikke å gi noen kommentar til dette igår.

Det har ikke lyktes DN å få kontakt med noen representant for Valmet, Zingarevich eller hans selskap Ener1 igår.