



BESTRIDER LOVLIGHETEN: Rema Eiendom Øst AS mener Elverum kommune ikke har anledning til å kreve at private utbyggere bruker plass og penger på å etablere ladestasjoner for elbiler.

ILLUSTRASJONSFOTO: SCANPIX

Protest mot krav om ladestasjon

Kan kommunen pålegge en utbygger å etablere ladestasjoner for elbiler? Nei, mener Rema Eiendom Øst AS.

NILS HENNING VESPESTAD 913 64 316
nils.henning.vespestad@ostlendingen.no

Elverum kommune vil gjennom reguleringsbestemmelsene for Nordmo-kvartalet pålegge utbyggeren å etablere ladestasjoner på parkeringsplasser med plass til mer enn 50 biler. Det får utbygger Rema Eiendom Øst AS til å reagere.

«Som tidligere bestrider vi kommunens rett til å pålegge oss en slik kostnad og en slik avsetning av areal til annen bruk/formål enn det som områ-

det skal reguleres til», skriver direktør Stig Ø. Kvarsnes i en e-post i Elverum kommune.

Ber Fylkesmannen om råd
Selskapet vil bygge et forretningsbygg med hotell på Nordmo-tomta på Vestad. Politikerne i Elverum valgte å ta ut hotellbiten da planen ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Kvarsnes ønsker en ny runde om hotell, og skriver samtidig at selskapet «bestrider lovligheten» av å kreve ladestasjon.

– Hadde vi lagt til rette for et parkeringshus eller parkeringsrelaterte ting, ville det vært mulig på pålegge oss dette. Men vi mener ladestasjon har ingenting med kontor, handel eller eventuelt hotell å gjøre, sier Kvarsnes til Østlendingen.

Ber Fylkesmannen om råd
Han opplyser at Miljøvernde-

«Vi bygger over hele Norge, men har aldri møtt på noe liknende»

DIREKTØR STIG Ø. KVARSNES
I REMA EIENDOM ØST AS

partementet skal ha bekreftet dette. Kommunen undersøker nå saken nærmere.

– Vi har bedt om en tilbakemelding fra Fylkesmannen om det som hevdes. Det har vi ikke fått ennå, opplyser Kjell Magnar Kynsveen, virksomhetsleder for arealplan og byggesak i Elverum kommune.

Krav i Prestmyrbakken

Ifølge Kynsveen er dette første gang kommunen trekker lade-

stasjon inn i reguleringsbestemmelsene. Likevel er det andre gang Rema Eiendom Øst AS får et slik krav på bordet.

I forbindelse med selskapets utbygging i Prestmyrbakken krevde politikerne ladestasjon med henvisning til kommunens energi- og klimaplan. Kravet kom ved andre gangs behandling av reguleringsplanen.

– Dette kravet er ikke implementert i reguleringsbestemmelsene. Vi fikk et muntlig råd fra Fylkesmannen om at det ikke burde legges inn der siden det ikke hadde vært ute til offentlig ettersyn, sier Kynsveen.

Den historien er grunnen til at kravet nå dukker opp i reguleringsbestemmelsene.

– Dette er veldig sært. Vi bygger over hele Norge, men har aldri møtt på noe liknende før, sier Stig Ø. Kvarsnes.

Heggeriset fikk forlenget fritak

Senterpartiets Kristine Heggeriset har fått fritak fra alle sine politiske verv ut valgperioden. Heggeriset fikk i fjor høst fritak ut juni i år på grunn av skolegang. Nå har hun altså bedt om at fritaket forlenges, noe kommunestyret sa ja til tirsdag kveld. Hun har sittet i kommunestyret, og har dessuten vært varamedlem til formannskapet og administrasjonsutvalget.

Utsatte sak om eiendomsskatt

En sak om beregning av eiendomsskatt for fritidseiendommer, ble i tirsdagens møte i kommunestyret utsatt til senere. Årsaken er at kontrollutvalget har sendt saken over til Sivilombudsmannen. – Så lenge saken er til behandling hos Sivilombudsmannen, blir det feil av kommunestyret å fatte et vedtak i saken, fastslo ordfører Terje Røe.

Utredning til én million kroner

En ny utredning må til etter at kommunestyrets flertall tidligere i år gikk for et ringvegssystem rundt Elverum sentrum, i stedet for bruløningene Statens vegvesen anbefalte. Hvor mye den nye utredningen vil koste, er foreløpig uklart. Men ifølge tertialrapporten for første tertial antydes det cirka en million kroner. Nærmere utredning med forslag til finansiering vil bli presentert politikerne på et senere tidspunkt.

Tre millioner kroner for lite

Et enstemmig kommunestyret godkjente tirsdag KF Elverum kommuneskogens årsregnskap for 2009. Det viser et overskudd på 1,3 millioner kroner. Nesten 2,1 millioner kroner overføres kommunen. Venstres Ole Kristian Solberg sa imidlertid at den store kapitalbindingen kommuneskogene representerer, ikke er bra. – Om det hadde vært ordinære krav til lønnsomhet, ville kravet vært på fem millioner kroner. Altså tre millioner mer enn i dag, sa Solberg blant annet. Også Elverum kommunale pensjonskasses årsregnskap ble enstemmig godkjent. Her ble det et overskudd på drøyt 700.000 kroner.

Fem ladepunkter innen 2015

Elverum kommune skal sørge for at sentrum får fem ladepunkter for elbiler innen 2015.

Vedtaket ble gjort av kommunestyret tirsdag, etter en interpellasjon fra Venstres Martin Løken. Politikerne gikk også inn for at kommunen inne 2015 har som mål å innføre elbiler i den kommunale bilparken.

Ingvild Skirbekk Sagmoen fra Arbeiderpartiet støttet forslaget, selv om hun påpekte at

dette alt er vedtatt gjennom den gjeldende økonomiplanen. Også Arnfinn Uthus fra Senterpartiet mente forslaget kom litt sent – men at tanken er god.

– Det er ikke slik at vi kan fatte vedtak om å pålegge en eier å ta kostnadene ved å etablere ladestasjoner. Dette tar vi i forbindelse med reguleringsplanene, sa ordfører Terje Røe (Ap) – som også påpekte at ønsket om ladestasjoner i sentrum allerede er ivarettatt.

Høyres Erik Hanstad ville at Martin Løken skulle bytte ut

«vil» med «har som målsetting» for å gjøre forslaget spiselig.

– Martin Løken, hvis du er smart nå, så imøtekommer du Erik Hanstads forslag. Så får du flertall, oppsummerte Røe. Det valgte altså Løken å gjøre.

Slik forklarer Martin Løken selv interpellasjonen om elbiler og ladestasjoner:

– Mange verbalforslag og avsnitt i forskjellige planer blir det aldri noe av. Det er forskjell på ord og handling, og da er det viktig å sette i gang konkrete tiltak og få det inn i budsjettet.



RAM MED LEDNINGEN: Martin Løken fikk hele kommunestyret med på et vedtak om ladestasjoner i sentrum. FOTO: KJETIL BRORSON DAHL