



**Nom1 : SIMON**  
**Prénom1 : Kevin**

**Nom2 :**  
**Prénom2 :**

## **AGENCE IMMOBILIERE GESTION LOCATIVE**

### ***Schéma relationnel***

AGENCE(IDAGENCE, NOMAGENCE, ADRAGENCE, CONTACTAGENCE)  
PROPRIETAIRE(IDPROPRIETAIRE, NOMPROPRIETAIRE, PRENOMPROPRIETAIRE, TELPROPRIETAIRE, MAILPROPRIETAIRE, IBANPROPRIETAIRE)  
LOCATAIRE(IDLOCATAIRE, NOMLOCATAIRE, PRENOMLOCATAIRE, TELLOCATAIRE, MAILLOCATAIRE, IBANLOCATAIRE)  
SYNDIC(IDSYNDIC, NOMSYNDIC, PRENOMSYNDIC, CONTACTSYNDIC)  
BIEN(IDBIEN, ADRBIEN, BAIL, LOYER, SURFACE, NBRVISITE, #IDAGENCE, #IDPROPRIETAIRE, #IDSYNDIC)  
LOCATION(IDLOCATION, DATEDEBUT, DATEPREVFIN, #IDLOCATAIRE, #IDBIEN)

### ***Dictionnaire de données***

#### **TABLES**

AGENCE	Table regroupant toutes les agences du réseaux
PROPRIETAIRE	Table regroupant les différents propriétaires pour éviter les dédoublements
LOCATAIRE	Table regroupant les locataires et leurs informations
SYNDIC	Table regroupant les syndics de copropriété
BIEN	Table regroupant les différents biens (appartement, etc) à louer ainsi que leurs informations
LOCATION	Table regroupant les locations avec leurs informations
VISITE	Table regroupant les visites (date, bien, avis)
DPE	Table regroupant les informations énergétiques des logements

## ATTRIBUTS

Relation	Attribut	Définition (description, domaine, contrainte de valeur)
<b>AGENCE</b>	IDAGENCE	Id de l'agence (clé primaire), NUMBER, NOT-NULL
	NOM	Le nom de l'agence, VARCHAR2(50), NOT-NULL
	ADRESSE	l'adresse de l'agence, VARCHAR2(255), NOT-NULL
	CONTACT	Contact de l'agence (mail ou téléphone), VARCHAR2(255), NOT-NULL
<b>PROPRIETAIRE</b>	IDPROPRI	Id du propriétaire (clé primaire), NUMBER, NOT-NULL
	NOM	Le nom du propriétaire, VARCHAR2(50), NOT-NULL
	PRENOM	Le prénom du propriétaire, VARCHAR2(50), NOT-NULL
	TEL	Le téléphone du propriétaire, CHAR(10), NOT-NULL
	MAIL	Le mail du propriétaire, VARCHAR(255)
	IBAN	Coordonnées bancaire du propriétaire, VARCHAR2(34), NOTNULL
<b>LOCATAIRE</b>	IDLOCATAIRE	Id du locataire (clé primaire), NUMBER, NOT-NULL
	NOM	Le nom du locataire, VARCHAR2(50), NOT-NULL
	PRENOM	Le prénom du locataire, VARCHAR2(50), NOT-NULL
	TEL	Le téléphone du locataire, CHAR(10), NOT-NULL
	MAIL	Le mail du locataire, VARCHAR(255)
	IBAN	Coordonnées bancaire du locataire, VARCHAR2(34), NOT-NULL
<b>SYNDIC</b>	IDSYNDIC	Id du syndic (clé primaire), NUMBER, NOT-NULL
	NOM	Le nom du syndic, VARCHAR2(50), NOT-NULL
	PRENOM	Le prénom du syndic, VARCHAR2(50), NOT-NULL
	CONTACT	Contact du syndic (mail ou téléphone), VARCHAR2(255), NOTNULL
<b>BIEN</b>	IDBIEN	Id du bien (clé primaire), NUMBER, NOT-NULL
	ADRESSE	L'adresse du bien, VARCHAR(255), NOT-NULL
	TYPE	Le type du bail , VARCHAR(6), NOT-NULL, vide ou meuble
	SURFACE	La surface en m <sup>2</sup> du bien, NUMBER, NOT-NULL et supérieur à zéro
	IDSYNDIC	Id du syndic associé, NUMBER, NOT NULL

<b>LOCATION</b>	IDLOCATION	Id de la location (clé primaire), NUMBER, NOT-NULL
	IDBIEN	Id du bien concerné, NUMBER, NOT-NULL
	IDLOCATAIRE	Id du locataire effectuant la location, NUMBER, NOT-NULL
	DATEDEBUT	Date du début de la location, DATE, NOT-NULL
	DATEPREVFIN	Date de fin de la location prévu (fin du bail), DATE, NOT-NULL
	LOYER	Le loyer à payer en euros, NUMBER(10,2), NOT-NULL et supérieur à zéro
	DATEFIN	Date de fin de la location, DATE
<b>VISITES</b>	IDBIEN	Id du bien concerné par la visite
	DATE	Date de la visite, DATE, NOT-NULL
	HEURE	Heure de la visite, TIME, NOT-NULL
	RETOUR	Retour du visiteur sur le bien, VARCHAR, NOT-NULL
<b>DPE</b>	IDBIEN	Id du bien associé, NUMBER, NOT-NULL
	DATEDEBUT	Date de la réalisation du DPE, DATE, NOT-NULL
	DATEFIN	Date de fin de validité, DATE, NOT-NULL
	CLASSEENERGIE	Classe énergétique du bien, CHAR, NOT-NULL de A à G
	CLASSECLIMAT	Classe Climat du bien, CHAR, NOT-NULL, de A à G
	CONSO	Consommation du bien pour un an en kWh/m <sup>2</sup> , NUMBER, NOT-NULL
	EMISS	Emissions de CO <sub>2</sub> pour un an en kg/m <sup>2</sup> , NUMBER, NOT-NULL
	MENTION	La mention en fonction de la classe (passoire énergétique pour F et G), VARCHAR

#### CLES

Relation	Clé	Clé étrangère
<b>AGENCE</b>	IDAGENCE (PK) CONTACT (UNIQUE)	-
<b>PROPRIETAIRE</b>	IDPROPRI (PK) TEL (UNIQUE) MAIL (UNIQUE)	-
<b>LOCATAIRE</b>	IDLOCATAIRE (PK) TEL (UNIQUE) MAIL (UNIQUE)	-
<b>SYNDIC</b>	IDSYNDIC (PK) CONTACT (UNIQUE)	-
<b>BIEN</b>	IDBIEN (PK)	BIEN.IDSYNDIC Rf. SYNDIC.IDSYNDIC
<b>LOCATION</b>	IDLOCATION (PK)	LOCATION.IDBIEN Rf. BIEN.IDBIEN LOCATION.IDLOCATAIRE Rf. LOCATAIRE.IDLOCATAIRE
<b>VISITES</b>	IDBIEN, DATE, HEURE (PK)	VISITE.IDBIEN Rf. BIEN.IDBIEN
<b>DPE</b>	IDBIEN, DATEDEBUT (PK)	DPE.IDBIEN Rf. BIEN.IDBIEN